

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой комплекс по ул. Галеева Советского района г. Казань 1 этап строительства "Жилой дом № 1"

№ 16-000577 по состоянию на 10.12.2019

Дата подачи декларации: 18.09.2018

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы: РС ИНВЕСТМЕНТ |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: РС Инвестмент |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 420066 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Казань |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул. |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Солдатская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 8 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 205-2 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(987)215-25-55 |

| | | |
|---|-------|---|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: rrrsinm@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: www.rs-investment.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Володин |
| | 1.5.2 | Имя: Евгений |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Анатольевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 1658182320 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1151690070025 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2015 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Сабиров |
| | 3.3.2 | Имя: Рустам |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Наилович |
| | 3.3.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Россия |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 50 % |
| 3.3 (2) Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Сабиров |
| | 3.3.2 | Имя: Рамиль |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Рустамович |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.3.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Россия |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 25 % |
| 3.3 (3) Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Сабилов |
| | 3.3.2 | Имя: Руслан |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Рустамович |
| | 3.3.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Россия |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 25 % |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РС СТРОЙ" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1655415664 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1191690025614 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 9 |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РС РЕСТОРАНЫ" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1655337568 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1151690076273 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РС-ГРУПП" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1655352326 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1161690072367 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РС ГРУПП" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1659071527 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1071690020203 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЦИФРОВЫЕ ПРОЦЕССЫ" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1660188826 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1131690053351 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГРИН БИН" |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1660183105 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1131690020296 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "НЕФТЕХИМИНДУСТРИЯ" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1655365533 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1161690122538 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АСЗ" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1609036887 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1161690082157 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПЕТРОЛ-РС" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1655355422 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1161690084160 |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Казань |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Галеева |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: Проектный номер 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Green City" Жилой комплекс на Галеева |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Казань |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Галеева |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: Проектный номер 2 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Green City" Жилой комплекс на Галеева |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Казань |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Галеева |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: Проектный номер 3 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Green City" Жилой комплекс на Галеева |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2020 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Казань |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Галеева |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: Проектный номер 4 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Green City" Жилой комплекс на Галеева |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2020 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7722401371 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Потребительское общество |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2019 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 596,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 30 038,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 128 539,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: 1. Реквизиты расчетного счета Застройщика (специального счета), открытого в уполномоченном банке: Расчетный счет № 40702810862000031638 в отделении "Банка Татарстан" № 8610 ПАО "Сбербанк" (ИНН 7707083893), корреспондентский счет № 30101810600000000, БИК 049205603 2. Реквизиты иных расчетных счетов Застройщика 2.1 Расчетный счет № 40702810762000022271 в отделении "Банк Татарстан" № 8610 ПАО "Сбербанк" (ИНН 7707083893), корреспондентский счет №30101810600000000603, БИК 049205603 2.2 Расчетный счет № 40702810945020000786 в ПАО "АК Барс" Банк (ИНН 1653001805) корреспондентский счет № 301018100000000805, БИК 049205805 |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: не подлежит заполнению |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Казань |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Советский |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Галеева |
| | 9.2.10 | Дом: 8а |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: 1 |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 22 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 22 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 13314,29 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные предварительно напряженные пустотные плиты |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: Нет данных |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 884,53 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 912,10 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9796,63 м2 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Казанский трест инженерно-строительных изысканий |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: инженерные изыскания выполнены организацией |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: инженерные изыскания выполнены организацией |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: инженерные изыскания выполнены организацией |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1655265190 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Акведук |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: архитектурно-строительное проектирование выполнено организацией |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: архитектурно-строительное проектирование выполнено организацией |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: архитектурно-строительное проектирование выполнено организацией |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1655033827 |

| | | |
|--|--------|--|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.01.2016 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-0005-16:38-2-1-2-018017 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3849010420 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Green City" (Жилой комплекс на Галеева) |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 16-RU16301000-266-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2016 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.12.2018 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Исполнительный комитет муниципального образования города Казани |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: безномера |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.11.2015 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.12.2015 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: отсутствует |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: отсутствует |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 07.12.2015 |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 07.12.2015 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 16:50:50140:45 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 19 928,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: планируются проезды, стоянки с асфальтобетонным покрытием, тротуары и пешеходные дорожки с асфальтобетонным покрытием, детские, спортивные площадки для отдыха, с установкой оборудования, соответствующего назначению |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): необходимое нормативное количество парковочных мест для автомобилей жильцов жилых домов №1,2 и сотрудников, и клиентов нежилых помещений размещается в наземных автостоянках на территории проектируемой застройки к количеству 66 м/мест, а также с учетом размещения 345 парковочных мест на территории гаражно-строительного кооператива «Нефтяник» по ул. Галеева 4а. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детские и спортивные площадки расположены в дворовой части жилого дома, с установкой сертифицированного оборудования ООО УК "Комтэк" |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): предусмотрены на расстоянии от жилого дома согласно действующих санитарных норм и правил. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: озеленение участка осуществляется посадкой кустарников, лиственных деревьев и устройством обыкновенного газона. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: проектная документация по строительству данного объекта капитального строительства соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): технические условия "на проектирование наружного освещения" № 190-210/15 от 01.12.2017г. (получены 06.12.2017), выданные Муниципальным учреждением «Комитет внешнего благоустройства Исполнительного комитета муниципального образования» г. Казани срок действия 01.12.2018 г. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: не предусмотрено |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сетевая компания» Казанские электрические сети |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655049111 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2014/0932 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 42 216 601,28 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Казэнерго |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1659143468 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5980/02-25 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 36 390 786 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Р01001, Р01002 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 956 879,47 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Комитет внешнего благоустройства Исполнительного комитета города Казани |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655147246 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-411225 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Таттелеком |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Таттелеком |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Таттелеком |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 198 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 115 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 115 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | Жилое | 2 | 1 | 45.45 | 2 |
| 2 | Жилое | 2 | 1 | 30.17 | 1 |
| 3 | Жилое | 2 | 1 | 30.13 | 1 |
| 4 | Жилое | 2 | 1 | 28.44 | 1 |
| 5 | Жилое | 2 | 1 | 84.57 | 3 |
| 6 | Жилое | 2 | 1 | 35.14 | 1 |
| 7 | Жилое | 2 | 1 | 64.09 | 2 |
| 8 | Жилое | 2 | 1 | 54.41 | 2 |
| 9 | Жилое | 2 | 1 | 32.8 | 1 |
| 10 | Жилое | 2 | 1 | 32.92 | 1 |
| 11 | Жилое | 2 | 1 | 58.14 | 2 |
| 12 | Жилое | 3 | 1 | 45.45 | 2 |
| 13 | Жилое | 3 | 1 | 30.17 | 1 |
| 14 | Жилое | 3 | 1 | 30.13 | 1 |
| 15 | Жилое | 3 | 1 | 28.44 | 1 |
| 16 | Жилое | 3 | 1 | 84.57 | 3 |
| 17 | Жилое | 3 | 1 | 35.14 | 1 |
| 18 | Жилое | 3 | 1 | 64.09 | 2 |
| 19 | Жилое | 3 | 1 | 54.41 | 2 |
| 20 | Жилое | 3 | 1 | 32.8 | 1 |
| 21 | Жилое | 3 | 1 | 32.92 | 1 |
| 22 | Жилое | 3 | 1 | 58.14 | 2 |
| 23 | Жилое | 4 | 1 | 45.45 | 2 |
| 24 | Жилое | 4 | 1 | 30.17 | 1 |
| 25 | Жилое | 4 | 1 | 30.13 | 1 |
| 26 | Жилое | 4 | 1 | 28.44 | 1 |
| 27 | Жилое | 4 | 1 | 84.57 | 3 |
| 28 | Жилое | 4 | 1 | 35.14 | 1 |
| 29 | Жилое | 4 | 1 | 64.09 | 2 |
| 30 | Жилое | 4 | 1 | 54.41 | 2 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 31 | Жилое | 4 | 1 | 32.8 | 1 |
| 32 | Жилое | 4 | 1 | 32.92 | 1 |
| 33 | Жилое | 4 | 1 | 58.14 | 2 |
| 34 | Жилое | 5 | 1 | 45.45 | 2 |
| 35 | Жилое | 5 | 1 | 30.17 | 1 |
| 36 | Жилое | 5 | 1 | 30.13 | 1 |
| 37 | Жилое | 5 | 1 | 28.44 | 1 |
| 38 | Жилое | 5 | 1 | 84.57 | 3 |
| 39 | Жилое | 5 | 1 | 35.14 | 1 |
| 40 | Жилое | 5 | 1 | 64.09 | 2 |
| 41 | Жилое | 5 | 1 | 54.41 | 2 |
| 42 | Жилое | 5 | 1 | 32.8 | 1 |
| 43 | Жилое | 5 | 1 | 32.92 | 1 |
| 44 | Жилое | 5 | 1 | 58.14 | 2 |
| 45 | Жилое | 6 | 1 | 45.45 | 2 |
| 46 | Жилое | 6 | 1 | 30.17 | 1 |
| 47 | Жилое | 6 | 1 | 30.13 | 1 |
| 48 | Жилое | 6 | 1 | 28.44 | 1 |
| 49 | Жилое | 6 | 1 | 84.57 | 3 |
| 50 | Жилое | 6 | 1 | 35.14 | 1 |
| 51 | Жилое | 6 | 1 | 64.09 | 2 |
| 52 | Жилое | 6 | 1 | 54.41 | 2 |
| 53 | Жилое | 6 | 1 | 32.8 | 1 |
| 54 | Жилое | 6 | 1 | 32.92 | 1 |
| 55 | Жилое | 6 | 1 | 58.14 | 2 |
| 56 | Жилое | 7 | 1 | 45.45 | 2 |
| 57 | Жилое | 7 | 1 | 30.17 | 1 |
| 58 | Жилое | 7 | 1 | 30.13 | 1 |
| 59 | Жилое | 7 | 1 | 28.44 | 1 |
| 60 | Жилое | 7 | 1 | 84.57 | 3 |
| 61 | Жилое | 7 | 1 | 35.14 | 1 |
| 62 | Жилое | 7 | 1 | 64.09 | 2 |
| 63 | Жилое | 7 | 1 | 54.41 | 2 |
| 64 | Жилое | 7 | 1 | 32.8 | 1 |
| 65 | Жилое | 7 | 1 | 32.92 | 1 |
| 66 | Жилое | 7 | 1 | 58.14 | 2 |
| 67 | Жилое | 8 | 1 | 45.45 | 2 |
| 68 | Жилое | 8 | 1 | 30.17 | 1 |
| 69 | Жилое | 8 | 1 | 30.13 | 1 |
| 70 | Жилое | 8 | 1 | 28.44 | 1 |
| 71 | Жилое | 8 | 1 | 84.57 | 3 |
| 72 | Жилое | 8 | 1 | 35.14 | 1 |
| 73 | Жилое | 8 | 1 | 64.09 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 74 | Жилое | 8 | 1 | 54.41 | 2 |
| 75 | Жилое | 8 | 1 | 32.8 | 1 |
| 76 | Жилое | 8 | 1 | 32.92 | 1 |
| 77 | Жилое | 8 | 1 | 58.14 | 2 |
| 78 | Жилое | 9 | 1 | 45.45 | 2 |
| 79 | Жилое | 9 | 1 | 30.17 | 1 |
| 80 | Жилое | 9 | 1 | 30.13 | 1 |
| 81 | Жилое | 9 | 1 | 28.44 | 1 |
| 82 | Жилое | 9 | 1 | 84.57 | 3 |
| 83 | Жилое | 9 | 1 | 35.14 | 1 |
| 84 | Жилое | 9 | 1 | 64.09 | 2 |
| 85 | Жилое | 9 | 1 | 54.41 | 2 |
| 86 | Жилое | 9 | 1 | 32.8 | 1 |
| 87 | Жилое | 9 | 1 | 32.92 | 1 |
| 88 | Жилое | 9 | 1 | 58.14 | 2 |
| 89 | Жилое | 10 | 1 | 45.45 | 2 |
| 90 | Жилое | 10 | 1 | 30.17 | 1 |
| 91 | Жилое | 10 | 1 | 30.13 | 1 |
| 92 | Жилое | 10 | 1 | 28.44 | 1 |
| 93 | Жилое | 10 | 1 | 84.57 | 3 |
| 94 | Жилое | 10 | 1 | 35.14 | 1 |
| 95 | Жилое | 10 | 1 | 64.09 | 2 |
| 96 | Жилое | 10 | 1 | 54.41 | 2 |
| 97 | Жилое | 10 | 1 | 32.8 | 1 |
| 98 | Жилое | 10 | 1 | 32.92 | 1 |
| 99 | Жилое | 10 | 1 | 58.14 | 2 |
| 100 | Жилое | 11 | 1 | 45.04 | 2 |
| 101 | Жилое | 11 | 1 | 29.76 | 1 |
| 102 | Жилое | 11 | 1 | 29.73 | 1 |
| 103 | Жилое | 11 | 1 | 28.03 | 1 |
| 104 | Жилое | 11 | 1 | 83.84 | 3 |
| 105 | Жилое | 11 | 1 | 34.73 | 1 |
| 106 | Жилое | 11 | 1 | 63.39 | 2 |
| 107 | Жилое | 11 | 1 | 54 | 2 |
| 108 | Жилое | 11 | 1 | 32.39 | 1 |
| 109 | Жилое | 11 | 1 | 32.51 | 1 |
| 110 | Жилое | 11 | 1 | 57.25 | 2 |
| 111 | Жилое | 12 | 1 | 45.04 | 2 |
| 112 | Жилое | 12 | 1 | 29.76 | 1 |
| 113 | Жилое | 12 | 1 | 29.73 | 1 |
| 114 | Жилое | 12 | 1 | 28.03 | 1 |
| 115 | Жилое | 12 | 1 | 83.84 | 3 |
| 116 | Жилое | 12 | 1 | 34.73 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 117 | Жилое | 12 | 1 | 63.39 | 2 |
| 118 | Жилое | 12 | 1 | 54 | 2 |
| 119 | Жилое | 12 | 1 | 32.39 | 1 |
| 120 | Жилое | 12 | 1 | 32.51 | 1 |
| 121 | Жилое | 12 | 1 | 57.25 | 2 |
| 122 | Жилое | 13 | 1 | 45.04 | 2 |
| 123 | Жилое | 13 | 1 | 29.76 | 1 |
| 124 | Жилое | 13 | 1 | 29.73 | 1 |
| 125 | Жилое | 13 | 1 | 28.03 | 1 |
| 126 | Жилое | 13 | 1 | 83.84 | 3 |
| 127 | Жилое | 13 | 1 | 34.73 | 1 |
| 128 | Жилое | 13 | 1 | 63.39 | 2 |
| 129 | Жилое | 13 | 1 | 54 | 2 |
| 130 | Жилое | 13 | 1 | 32.39 | 1 |
| 131 | Жилое | 13 | 1 | 32.51 | 1 |
| 132 | Жилое | 13 | 1 | 57.25 | 2 |
| 133 | Жилое | 14 | 1 | 45.04 | 2 |
| 134 | Жилое | 14 | 1 | 29.76 | 1 |
| 135 | Жилое | 14 | 1 | 29.73 | 1 |
| 136 | Жилое | 14 | 1 | 28.03 | 1 |
| 137 | Жилое | 14 | 1 | 83.84 | 3 |
| 138 | Жилое | 14 | 1 | 34.73 | 1 |
| 139 | Жилое | 14 | 1 | 63.39 | 2 |
| 140 | Жилое | 14 | 1 | 54 | 2 |
| 141 | Жилое | 14 | 1 | 32.39 | 1 |
| 142 | Жилое | 14 | 1 | 32.51 | 1 |
| 143 | Жилое | 14 | 1 | 57.25 | 2 |
| 144 | Жилое | 15 | 1 | 45.04 | 2 |
| 145 | Жилое | 15 | 1 | 29.76 | 1 |
| 146 | Жилое | 15 | 1 | 29.73 | 1 |
| 147 | Жилое | 15 | 1 | 28.03 | 1 |
| 148 | Жилое | 15 | 1 | 83.84 | 3 |
| 149 | Жилое | 15 | 1 | 34.73 | 1 |
| 150 | Жилое | 15 | 1 | 63.39 | 2 |
| 151 | Жилое | 15 | 1 | 54 | 2 |
| 152 | Жилое | 15 | 1 | 32.39 | 1 |
| 153 | Жилое | 15 | 1 | 32.51 | 1 |
| 154 | Жилое | 15 | 1 | 57.25 | 2 |
| 155 | Жилое | 16 | 1 | 45.1 | 2 |
| 156 | Жилое | 16 | 1 | 29.77 | 1 |
| 157 | Жилое | 16 | 1 | 29.76 | 1 |
| 158 | Жилое | 16 | 1 | 28.06 | 1 |
| 159 | Жилое | 16 | 1 | 83.98 | 3 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 160 | Жилое | 16 | 1 | 34.75 | 1 |
| 161 | Жилое | 16 | 1 | 63.32 | 2 |
| 162 | Жилое | 16 | 1 | 54.27 | 2 |
| 163 | Жилое | 16 | 1 | 32.4 | 1 |
| 164 | Жилое | 16 | 1 | 32.52 | 1 |
| 165 | Жилое | 16 | 1 | 57.28 | 2 |
| 166 | Жилое | 17 | 1 | 45.1 | 2 |
| 167 | Жилое | 17 | 1 | 29.77 | 1 |
| 168 | Жилое | 17 | 1 | 29.76 | 1 |
| 169 | Жилое | 17 | 1 | 28.06 | 1 |
| 170 | Жилое | 17 | 1 | 83.98 | 3 |
| 171 | Жилое | 17 | 1 | 34.75 | 1 |
| 172 | Жилое | 17 | 1 | 63.32 | 2 |
| 173 | Жилое | 17 | 1 | 54.27 | 2 |
| 174 | Жилое | 17 | 1 | 32.4 | 1 |
| 175 | Жилое | 17 | 1 | 32.52 | 1 |
| 176 | Жилое | 17 | 1 | 57.28 | 2 |
| 177 | Жилое | 18 | 1 | 45.1 | 2 |
| 178 | Жилое | 18 | 1 | 29.77 | 1 |
| 179 | Жилое | 18 | 1 | 29.76 | 1 |
| 180 | Жилое | 18 | 1 | 28.06 | 1 |
| 181 | Жилое | 18 | 1 | 83.98 | 3 |
| 182 | Жилое | 18 | 1 | 34.75 | 1 |
| 183 | Жилое | 18 | 1 | 63.32 | 2 |
| 184 | Жилое | 18 | 1 | 54.27 | 2 |
| 185 | Жилое | 18 | 1 | 32.4 | 1 |
| 186 | Жилое | 18 | 1 | 32.52 | 1 |
| 187 | Жилое | 18 | 1 | 57.28 | 2 |
| 188 | Жилое | 19 | 1 | 45.1 | 2 |
| 189 | Жилое | 19 | 1 | 29.77 | 1 |
| 190 | Жилое | 19 | 1 | 29.76 | 1 |
| 191 | Жилое | 19 | 1 | 28.06 | 1 |
| 192 | Жилое | 19 | 1 | 83.98 | 3 |
| 193 | Жилое | 19 | 1 | 34.75 | 1 |
| 194 | Жилое | 19 | 1 | 63.32 | 2 |
| 195 | Жилое | 19 | 1 | 54.27 | 2 |
| 196 | Жилое | 19 | 1 | 32.4 | 1 |
| 197 | Жилое | 19 | 1 | 32.52 | 1 |
| 198 | Жилое | 19 | 1 | 57.28 | 2 |

| | | | | | |
|---|--|--------|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | |
|---|--|--------|--|--|--|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|---|------------|------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |

| | | | | | | |
|----|-------------------|------------|---|-------|----------|-------|
| 1 | офисное помещение | 1 | 1 | 169.9 | Офис | 142.8 |
| | | | | | КУИ | 4.9 |
| | | | | | Санузел | 1.8 |
| | | | | | Санузел | 1.9 |
| | | | | | Санузел | 2 |
| | | | | | Санузел | 2.1 |
| | | | | | Тамбур | 7.2 |
| | | | | | Тамбур | 7.2 |
| | | | | | КУИ | 4.9 |
| 2 | офисное помещение | 1 | 1 | 88.7 | Офис | 73.1 |
| | | | | | КУИ | 5.1 |
| | | | | | Санузел | 1.9 |
| | | | | | Санузел | 1.5 |
| | | | | | Тамбур | 7.1 |
| 3 | офисное помещение | 1 | 1 | 124.5 | Офис | 109.8 |
| | | | | | КУИ | 4 |
| | | | | | Санузел | 1.8 |
| | | | | | Санузел | 1.8 |
| | | | | | Тамбур | 7.1 |
| 4 | офисное помещение | 1 | 1 | 145.6 | Офис | 133.8 |
| | | | | | КУИ | 4.8 |
| | | | | | Санузел | 1.4 |
| | | | | | Санузел | 1.5 |
| | | | | | Тамбур | 4.1 |
| 1 | кладовая | подвальный | 1 | 4.9 | кладовая | 4.9 |
| 2 | кладовая | подвальный | 1 | 2.3 | кладовая | 2.3 |
| 3 | кладовая | подвальный | 1 | 3.2 | кладовая | 3.2 |
| 4 | кладовая | подвальный | 1 | 3.8 | кладовая | 3.8 |
| 5 | кладовая | подвальный | 1 | 3.9 | кладовая | 3.9 |
| 6 | кладовая | подвальный | 1 | 2.5 | кладовая | 2.5 |
| 7 | кладовая | подвальный | 1 | 2.5 | кладовая | 2.5 |
| 8 | кладовая | подвальный | 1 | 2.4 | кладовая | 2.4 |
| 9 | кладовая | подвальный | 1 | 2.7 | кладовая | 2.7 |
| 10 | кладовая | подвальный | 1 | 2.4 | кладовая | 2.4 |
| 11 | кладовая | подвальный | 1 | 2.5 | кладовая | 2.5 |
| 12 | кладовая | подвальный | 1 | 2.4 | кладовая | 2.4 |
| 13 | кладовая | подвальный | 1 | 4.6 | кладовая | 4.6 |
| 14 | кладовая | подвальный | 1 | 5 | кладовая | 5 |
| 15 | кладовая | подвальный | 1 | 3.6 | кладовая | 3.6 |
| 16 | кладовая | подвальный | 1 | 3.3 | кладовая | 3.3 |
| 17 | кладовая | подвальный | 1 | 3.5 | кладовая | 3.5 |
| 18 | кладовая | подвальный | 1 | 4.6 | кладовая | 4.6 |
| 19 | кладовая | подвальный | 1 | 3.3 | кладовая | 3.3 |

| | | | | | | |
|----|----------|------------|---|-----|----------|-----|
| 20 | кладовая | подвальный | 1 | 3.4 | кладовая | 3.4 |
| 21 | кладовая | подвальный | 1 | 3.7 | кладовая | 3.7 |
| 22 | кладовая | подвальный | 1 | 3.8 | кладовая | 3.8 |
| 23 | кладовая | подвальный | 1 | 3.9 | кладовая | 3.9 |
| 24 | кладовая | подвальный | 1 | 3.2 | кладовая | 3.2 |
| 25 | кладовая | подвальный | 1 | 3.2 | кладовая | 3.2 |
| 26 | кладовая | подвальный | 1 | 3.2 | кладовая | 3.2 |
| 27 | кладовая | подвальный | 1 | 3.2 | кладовая | 3.2 |
| 28 | кладовая | подвальный | 1 | 3.1 | кладовая | 3.1 |
| 29 | кладовая | подвальный | 1 | 3.5 | кладовая | 3.5 |
| 30 | кладовая | подвальный | 1 | 3.9 | кладовая | 3.9 |
| 31 | кладовая | подвальный | 1 | 3.5 | кладовая | 3.5 |
| 32 | кладовая | подвальный | 1 | 3.4 | кладовая | 3.4 |
| 33 | кладовая | подвальный | 1 | 3.7 | кладовая | 3.7 |
| 34 | кладовая | подвальный | 1 | 2.4 | кладовая | 2.4 |
| 35 | кладовая | подвальный | 1 | 2.3 | кладовая | 2.3 |
| 36 | кладовая | подвальный | 1 | 3.6 | кладовая | 3.6 |
| 37 | кладовая | подвальный | 1 | 3.4 | кладовая | 3.4 |
| 38 | кладовая | подвальный | 1 | 3.6 | кладовая | 3.6 |
| 39 | кладовая | подвальный | 1 | 4 | кладовая | 4 |
| 40 | кладовая | подвальный | 1 | 3.9 | кладовая | 3.9 |
| 41 | кладовая | подвальный | 1 | 3 | кладовая | 3 |
| 42 | кладовая | подвальный | 1 | 3.9 | кладовая | 3.9 |
| 43 | кладовая | подвальный | 1 | 2.5 | кладовая | 2.5 |
| 44 | кладовая | подвальный | 1 | 3.7 | кладовая | 3.7 |
| 45 | кладовая | подвальный | 1 | 3.6 | кладовая | 3.6 |
| 46 | кладовая | подвальный | 1 | 2.7 | кладовая | 2.7 |
| 47 | кладовая | подвальный | 1 | 3 | кладовая | 3 |
| 48 | кладовая | подвальный | 1 | 3 | кладовая | 3 |
| 49 | кладовая | подвальный | 1 | 3.1 | кладовая | 3.1 |
| 50 | кладовая | подвальный | 1 | 4.2 | кладовая | 4.2 |
| 51 | кладовая | подвальный | 1 | 3.9 | кладовая | 3.9 |
| 52 | кладовая | подвальный | 1 | 3.5 | кладовая | 3.5 |
| 53 | кладовая | подвальный | 1 | 3 | кладовая | 3 |
| 54 | кладовая | подвальный | 1 | 4 | кладовая | 4 |
| 55 | кладовая | подвальный | 1 | 3.8 | кладовая | 3.8 |
| 56 | кладовая | подвальный | 1 | 3.4 | кладовая | 3.4 |
| 57 | кладовая | подвальный | 1 | 3.4 | кладовая | 3.4 |
| 58 | кладовая | подвальный | 1 | 3.3 | кладовая | 3.3 |
| 59 | кладовая | подвальный | 1 | 3.3 | кладовая | 3.3 |
| 60 | кладовая | подвальный | 1 | 3.4 | кладовая | 3.4 |
| 61 | кладовая | подвальный | 1 | 5.2 | кладовая | 5.2 |
| 62 | кладовая | подвальный | 1 | 4.2 | кладовая | 4.2 |

| | | | | | | |
|-----|----------|------------|---|-----|----------|-----|
| 63 | кладовая | подвальный | 1 | 4 | кладовая | 4 |
| 64 | кладовая | подвальный | 1 | 3.4 | кладовая | 3.4 |
| 65 | кладовая | подвальный | 1 | 2.1 | кладовая | 2.1 |
| 66 | кладовая | подвальный | 1 | 4 | кладовая | 4 |
| 67 | кладовая | подвальный | 1 | 3.4 | кладовая | 3.4 |
| 68 | кладовая | подвальный | 1 | 3.8 | кладовая | 3.8 |
| 69 | кладовая | подвальный | 1 | 3.9 | кладовая | 3.9 |
| 70 | кладовая | подвальный | 1 | 3.1 | кладовая | 3.1 |
| 71 | кладовая | подвальный | 1 | 1.8 | кладовая | 1.8 |
| 72 | кладовая | подвальный | 1 | 3.6 | кладовая | 3.6 |
| 73 | кладовая | подвальный | 1 | 3.4 | кладовая | 3.4 |
| 74 | кладовая | подвальный | 1 | 2.8 | кладовая | 2.8 |
| 75 | кладовая | подвальный | 1 | 4.3 | кладовая | 4.3 |
| 76 | кладовая | подвальный | 1 | 3.3 | кладовая | 3.3 |
| 77 | кладовая | подвальный | 1 | 3 | кладовая | 3 |
| 78 | кладовая | подвальный | 1 | 4.4 | кладовая | 4.4 |
| 79 | кладовая | подвальный | 1 | 3.5 | кладовая | 3.5 |
| 80 | кладовая | подвальный | 1 | 3.7 | кладовая | 3.7 |
| 81 | кладовая | подвальный | 1 | 3.6 | кладовая | 3.6 |
| 82 | кладовая | подвальный | 1 | 3.7 | кладовая | 3.7 |
| 83 | кладовая | подвальный | 1 | 3.7 | кладовая | 3.7 |
| 84 | кладовая | подвальный | 1 | 3.4 | кладовая | 3.4 |
| 85 | кладовая | подвальный | 1 | 2.8 | кладовая | 2.8 |
| 86 | кладовая | подвальный | 1 | 3.9 | кладовая | 3.9 |
| 87 | кладовая | подвальный | 1 | 4.1 | кладовая | 4.1 |
| 88 | кладовая | подвальный | 1 | 4.1 | кладовая | 4.1 |
| 89 | кладовая | подвальный | 1 | 3.8 | кладовая | 3.8 |
| 90 | кладовая | подвальный | 1 | 3.8 | кладовая | 3.8 |
| 91 | кладовая | подвальный | 1 | 3.5 | кладовая | 3.5 |
| 92 | кладовая | подвальный | 1 | 3.3 | кладовая | 3.3 |
| 93 | кладовая | подвальный | 1 | 3.6 | кладовая | 3.6 |
| 94 | кладовая | подвальный | 1 | 3.2 | кладовая | 3.2 |
| 95 | кладовая | подвальный | 1 | 3.4 | кладовая | 3.4 |
| 96 | кладовая | подвальный | 1 | 3.4 | кладовая | 3.4 |
| 97 | кладовая | подвальный | 1 | 4.1 | кладовая | 4.1 |
| 98 | кладовая | подвальный | 1 | 3.8 | кладовая | 3.8 |
| 99 | кладовая | подвальный | 1 | 4.2 | кладовая | 4.2 |
| 100 | кладовая | подвальный | 1 | 3.1 | кладовая | 3.1 |
| 101 | кладовая | подвальный | 1 | 3.1 | кладовая | 3.1 |
| 102 | кладовая | подвальный | 1 | 4.4 | кладовая | 4.4 |
| 103 | кладовая | подвальный | 1 | 4.5 | кладовая | 4.5 |
| 104 | кладовая | подвальный | 1 | 3.4 | кладовая | 3.4 |
| 105 | кладовая | подвальный | 1 | 3.5 | кладовая | 3.5 |

| | | | | | | |
|-----|----------|------------|---|-----|----------|-----|
| 106 | кладовая | подвальный | 1 | 2.6 | кладовая | 2.6 |
| 107 | кладовая | подвальный | 1 | 2.6 | кладовая | 2.6 |
| 108 | кладовая | подвальный | 1 | 2.6 | кладовая | 2.6 |
| 109 | кладовая | подвальный | 1 | 3.8 | кладовая | 3.8 |
| 110 | кладовая | подвальный | 1 | 3.4 | кладовая | 3.4 |
| 111 | кладовая | подвальный | 1 | 3.1 | кладовая | 3.1 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|--------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|---------------------|
| 1 | электрощитовая | в техническое подполье | техническое | 24.31 |
| 2 | помещение насосной | техническое подполье | Техническое | 28.53 |
| 3 | ИТП | техническое подполье | Техническое | 39.03 |
| 4 | Помещение для прокладки коммуникаций | техническое подполье | | 546.92 |
| | | | Техническое | |
| 5 | тамбур | техническое подполье | Места общего пользования | 7.13 |
| 6 | Тамбур | техническое подполье | Места общего пользования | 1.94 |
| 7 | Лестничные клетки | Техническое подполье | Места общего пользования | 10,84 + 15,43 |
| 8 | Холл, лифтовой холл | 1 этаж | Места общего пользования | 11,74 + 18,30 |
| 9 | Коридор | 1 этаж | Места общего пользования | 12.21 |
| 10 | КУИ | 1 этаж | Места общего пользования | 6.19 |
| 11 | Тамбур | 1 этаж | Места общего пользования | 3.96 |
| 12 | тамбур | 1 этаж | Места общего пользования | 3.7 |
| 13 | Лестничные клетки | 1 этаж | Места общего пользования | 13,74 + 8,97 + 9,32 |
| 14 | Тамбур | со 2-го по 10-й этажи | Места общего пользования | 32.85 |
| | | с 11-го по 15-й этажи | | 18.25 |
| 15 | Межквартирный коридор | со 2-го по 10-й этажи | Места общего пользования | 683.73 |
| | | с 11-го по 15-й этажи | | 379.85 |
| 16 | Лифтовой холл | со 2-го по 10-й этажи | Места общего пользования | 52.2 |
| | | с 11-го по 15-й этажи | | 29 |
| 17 | Балкон | со 2-го по 10-й этажи | Места общего пользования | 15.93 |
| | | с 11-го по 15-й этажи | | 8.85 |
| 18 | Лестничная клетка | со 2-го по 10-й этажи | Места общего пользования | 123.66 |
| | | с 11-го по 15-й этажи | | 68.7 |
| 19 | Тамбур | со 16-го по 19-й этажи | Места общего пользования | 14.96 |
| 20 | Межквартирный коридор | со 16-го по 19-й этажи | Места общего пользования | 304 |
| 21 | Лифтовой холл | со 16-го по 19-й этажи | Места общего пользования | 23.2 |
| 22 | Балкон | со 16-го по 19-й этажи | Места общего пользования | 7.08 |
| 23 | Лестничная клетка | со 16-го по 19-й этажи | Места общего пользования | 55.08 |
| 24 | Тамбур | Технический этаж | Места общего пользования | 2.1 |
| 25 | Технические помещения | Технический этаж | техническое | 671.93 |

| | | | | |
|----|---------------------------|------------------|--------------------------|--------------|
| 26 | Машинное отделение лифтов | Технический этаж | техническое | 48.63 |
| 27 | Лестничные клетки | Технический этаж | Места общего пользования | 27.54 |
| 28 | Балкон | Технический этаж | Места общего пользования | 1.77 |
| 29 | коридор | Технический этаж | Места общего пользования | 16.49 |
| 30 | Лестничные клетки | Подвальный этаж | Места общего пользования | 10,39 + 9,38 |
| 31 | коридор | Подвальный этаж | Места общего пользования | 196.18 |
| 32 | тамбуры | Подвальный этаж | Места общего пользования | 1,94 + 2,38 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|--|--|---|
| 1 | Электрощитовая, расположенная на отм. -2.670 в техническом подполье | | Вводное распределительное устройство, предназначенное для принятия и распределения электроэнергии |
| | | ВРУ | Для обеспечения категории надежности электроснабжения |
| | | | Для электроснабжения квартир и нежилых помещений |
| | | АВР | |
| | Поэтажно | | |
| | | Этажные щитки | |
| 2 | Помещение насосной, расположенное на отм. -2.650 в техническом подполье | | Для поддержания необходимого давления воды внутренней системы холодного водоснабжения |
| | | Повысительные насосные установки | Для общедомового учета расходов |
| | | | Для расхода нежилой части |
| | | Счетчики учета водопотребления | |
| 3 | Индивидуальный тепловой пункт, расположенный на отм. -2.670 в техническом подполье | Циркуляционные насосы, пластинчатые теплообменники, расширительные баки, электроприводы, клапаны, термометры, манометры, счетчики учета горячей воды | Для регулирования, учета и распределения теплоносителя по видам потребителей |
| 4 | Машинное отделение лифтов на отм. 58.200 в уровне технического этажа | Подъемное лифтовое оборудование | Для эксплуатации лифтов |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

| | | |
|--|--------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 653 740 120 руб. |
|--|--------|---|

| | | |
|---|----------|---|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 16:50:50140:45 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610 |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810862000031638 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810600000000603 |
| | | БИК: 049205603 |
| | | ИНН: 7707083893 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | | КПП: 165502001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09265993 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 31 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 145 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 095 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 6 904 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 131 661 030 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 457 950 594 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Кредитный договор |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 78 200 000 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.11.2019 |

| | | | |
|--|-------------|--|--------------------------------|
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 16:50:50140:45 | |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: | |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: | |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: | |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: | |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 02.03.2016г | Уменьшение длины свай по результатам статических испытаний. | 53.2014 КР-1, листы 0-1и, 0-2и |
| 2 | 06.04.2016г | Уточнение кол-ва диафрагм жесткости, ведомости расхода материалов на монолитные участки | 53.2014 КР-2, листы 8и1, 62и1 |

| | | | |
|----|----------------|--|--|
| 3 | 24.05.2016г | Уточнения по отдельным видам работ (по утеплению незадымляемой лестницы, толщины утеплителя навесного фасада, устройству кирпичного ограждения лоджий, замена устройства вент. шахты в холле и т.п.) | 2014.53/1-1-АС-1, листы 1и-8и, 11и-13и, 15и-20и, 25и, 27и-30и, 34и-37и, 2014.53/1-1-АР-1, листы 1и, 5и – 9и, 18и |
| 4 | 10.08.2016г | Уточнение ведомостей расхода стали и бетона монолитных конструкций | 53.2014 КР-1, листы 0-1и, 19и, 23и, 26и,27и, 31и, 32и, 37и |
| 5 | 17.08.2016г | Уточнение в штампе чертежа отметок конструкций | 53.2014 КР-2, листы 0-1и, 0-2и, 4и, 5и, 6и, 8и1, 32и, 33и, 61и, 62и1, 69и, 76и, 80и, 83и, 90и, 92и |
| 6 | 26.10.2016г | Добавлен метод погружения свай на вдавливание, уточнение по огнезащите колонн | 53.2014 КР-1, листы 0-1и, 0-3и, 2и, 48.1, 48.2 53.2014 КР-2, листы 0-1и, 0-2и, 84и, 84.1, 84.2, 84.3 |
| 7 | 20.12.2016 г. | Замена оборудования для погружения свай | 53.2014 КР-1, листы 0-1и, 0-3и, 2и |
| 8 | 21.02.2017 г. | Внесены уточнения в ведомость отделки, в экспликацию полов по замене раствора на клей на лестничных площадках | 2014.53/1-1-АР-1, листы 2,19 |
| 9 | 07.06.2017 г. | Уточнение размеров отверстий для коммуникаций, открывания створок окон, замена входных квартирных дверей на металлические | 2014.53/1-1-АР-1, листы 6-9,13-19 |
| 10 | 16.10. 2017 г. | Добавлен вариант устройства перекрытий на отм. +31.200, +52.200 на участках крепления башенного крана, Добавлена спецификация монолитных участков перекрытий в местах крепления башенного крана. | 53/2014 КР.2, листы 0-1, 0-2, 93-1, 93-2 |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 95A70A89A4C5D14CA1B8AAF400C8196601

Владелец: **ООО "РС ИНВЕСТМЕНТ", Володин Евгений
Анатольевич, г.Казань**

Действителен: с 28.10.2019 по 28.01.2021