ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001689 от 12.10.2026

Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, проспект Стачки, 196, Этап 2

Дата первичного размещения: 22.11.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС НА СТАЧКИ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "ЖК НА СТАЧКИ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **344049**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Ростовская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Ростов-на-Дону**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **проспект**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Маршала Жукова**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 18**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **помещ 269**

	1.2.10	Уточнение адреса: **344049, Ростовская обл, г Ростов-на-Дону, пр-кт Маршала Жукова, д 18, помещ 269**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 10:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+78005003335**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **skypark.rostov@yandex.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **http://academia-dom.ru/**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Бабаянц**
	1.5.2	Имя: **Андрей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Вячеславович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС НА СТАЧКИ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **151005229513**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **6161086634**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1196196001011**

	2.1.3	Дата регистрации: **16.01.2019**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"ФИН-СЕРВИС"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6167124100**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **49 %**
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Континент"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310235775**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **51 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **АБГАРЯН**
	3.4.2	Имя: **РОБЕРТ**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **ВЛАДИМИРОВИЧ**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **07694203792**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **231121178877**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Абгарян Р.В. является единственным участником ООО СЗ "Континент". ООО СЗ "Континент" является единственным участником ООО "Фин-Сервис".**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**

	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙСФЕРА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310238335**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242300052301**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "Подольск Недвижимость"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310238328**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242300052290**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АКВАМАРИН"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309182543**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300042523**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БУТОВО"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310235782**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242300005617**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНТИНЕНТИНВЕСТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310225343**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300034847**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АВАНГАРД"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6163143461**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1156196067576**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЕЛИЗАВЕТИНСКИЙ"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310235768**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242300005573**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНТИНЕНТЮГСТРОЙ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311159990**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1132311008510**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНТИНЕНТЮГ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310218272**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300008932**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНТИНЕНТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310235775**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242300005584**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГК АЛЬФАСТРОЙИНВЕСТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310223963**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300019821**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Индивидуальный предприниматель**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Абгарян Роберт Владимирович**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **231121178877**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **308231123200022**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **206 832,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **189 561,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома. Этап 2**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Ростовская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Проспект**
	9.2.10	Наименование улицы: **Стачки**
	9.2.11	Дом: **196**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **26**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **26**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **35775.4 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитный железобетонный каркас, наружные стены – газобетонный блок)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **23 457,10 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 649,95 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **25 107,05 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **4**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Северо-Западное управление проектных инновационных решений"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9710078791**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТНЫХ ИННОВАЦИОННЫХ РЕШЕНИЙ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **9710078791**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Югстройинжиниринг"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2309100212**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **61-2-1-2-082787-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЕДИНЫЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬСТВА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6163112551**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **61-2-1-1-069726-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ПГС"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7718909596**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.08.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **61-2-1-2-051199-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Академия**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"ДАВСТРОЙ"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308288579**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **61-44-052001-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **10.04.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **25.11.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **61-44-052001-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **10.04.2024**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **20.08.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **1/450**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **07.07.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.07.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **18.07.2033**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **24.01.2025**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНТИНЕНТ"**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **2310235775**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **"Фин-сервис"**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **6167124100**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **61:44:0072101:450**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **16 194,00 м^2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **17**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадка для игр детей – специализированное цветное полимерное (синтетическое, на основе каучуковой крошки) покрытие, укладываемое на двухслойное асфальтобетонное покрытие на щебёночном основании.Площадь – 62,24 кв.м**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадка для занятий физкультурой – специализированное цветное полимерное (синтетическое, на основе резиновой крошки) покрытие, укладываемое на двухслойное асфальтобетонное покрытие на щебёночном основании.Площадь – 161,92 кв.м**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Проектируемая на 1 этапе площадка для хозяйственных целей – площадка для мусорных контейнеров – имеет площадь 17,00 м2 и размещена у юго-западного угла здания проектируемой на 1 этапе многоуровневой наземной автостоянки открытого типа – вдоль существующего внутриквартального автопроезда**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусмотрено выполнение озеленения – устройство газона – на площади 436,41 м2, а также устройство газона, укреплённого георешеткой – 120,33 кв.м**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Площадка для отдыха взрослого населения – специализированное цветное полимерное (синтетическое, на основе резиновой крошки) покрытие, укладываемое на двухслойное асфальтобетонное покрытие на щебёночном основании.Площадь площадки для отдыха взрослого населения 125,26 кв.м**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **10 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Спец-энерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167133640**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.07.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1256**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.07.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал Ростов-на-Дону"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167081833**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.04.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2117-В**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.04.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал Ростов-на-Дону"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167081833**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.04.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2117-К**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.04.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Ростовские тепловые сети"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3445102073**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.08.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2025027118**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.08.2028**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 510 060,82 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ДЕПАРТАМЕНТ АВТОМОБИЛЬНЫХДОРОГ И ОРГАНИЗАЦИИ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6164078938**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.11.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **67/4**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.11.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **СМУ ЛИФТСТРОЙ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2308161928**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **609**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **58**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **47**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **11**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	48.70	2	23.00	2.82
2	Квартира-студия	2	1	28.56	1	11.90	2.82
3	Квартира	2	1	39.89	1	11.70	2.82
4	Квартира	2	1	36.09	1	12.80	2.82
5	Квартира	2	1	39.87	1	12.80	2.82
6	Квартира	2	1	38.36	1	12.80	2.82
7	Квартира-студия	2	1	31.76	1	14.40	2.82
8	Квартира	2	1	42.85	2	21.30	2.82
9	Квартира	2	1	32.50	1	12.20	2.82
10	Квартира	2	1	76.95	3	43.40	2.82
11	Квартира	3	1	48.10	2	23.00	2.82
12	Квартира-студия	3	1	28.56	1	11.90	2.82
13	Квартира	3	1	39.39	1	11.70	2.82

14	Квартира	3	1	36.09	1	12.80	2.82
15	Квартира	3	1	39.47	1	12.80	2.82
16	Квартира	3	1	37.96	1	12.80	2.82
17	Квартира-студия	3	1	31.36	1	14.40	2.82
18	Квартира	3	1	62.35	2	24.40	2.82
19	Квартира	3	1	166.34	6	101.10	2.82
20	Квартира	4	1	48.60	2	23.00	2.82
21	Квартира-студия	4	1	28.56	1	11.90	2.82
22	Квартира	4	1	39.39	1	11.70	2.82
23	Квартира	4	1	36.09	1	12.80	2.82
24	Квартира	4	1	39.47	1	12.80	2.82
25	Квартира	4	1	37.96	1	12.80	2.82
26	Квартира-студия	4	1	31.36	1	14.40	2.82
27	Квартира	4	1	62.35	2	24.40	2.82
28	Квартира	4	1	43.60	2	26.30	2.82
29	Квартира	4	1	123.03	3	70.10	2.82
30	Квартира	5	1	48.70	2	23.20	2.82
31	Квартира-студия	5	1	28.39	1	12.00	2.82
32	Квартира	5	1	39.69	1	11.80	2.82
33	Квартира	5	1	35.89	1	12.90	2.82
34	Квартира	5	1	39.67	1	12.90	2.82
35	Квартира	5	1	38.16	1	12.90	2.82
36	Квартира-студия	5	1	31.56	1	14.50	2.82
37	Квартира	5	1	42.85	2	21.50	2.82
38	Квартира	5	1	32.05	1	12.50	2.82
39	Квартира	5	1	44.75	2	24.00	2.82
40	Квартира	5	1	107.63	3	51.70	2.82
41	Квартира	6	1	48.70	2	23.20	2.82
42	Квартира-студия	6	1	28.39	1	12.00	2.82
43	Квартира	6	1	39.69	1	11.80	2.82
44	Квартира	6	1	35.89	1	12.90	2.82
45	Квартира	6	1	39.67	1	12.90	2.82
46	Квартира	6	1	38.16	1	12.90	2.82
47	Квартира-студия	6	1	31.56	1	14.50	2.82
48	Квартира	6	1	42.85	2	21.50	2.82
49	Квартира	6	1	32.05	1	12.50	2.82
50	Квартира	6	1	44.75	2	24.00	2.82
51	Квартира-студия	6	1	31.35	1	11.80	2.82

52	Квартира	6	1	76.83	3	32.40	2.82
53	Квартира	7	1	48.70	2	23.20	2.82
54	Квартира-студия	7	1	28.39	1	12.00	2.82
55	Квартира	7	1	39.69	1	11.80	2.82
56	Квартира	7	1	35.89	1	12.90	2.82
57	Квартира	7	1	39.67	1	12.90	2.82
58	Квартира	7	1	38.16	1	12.90	2.82
59	Квартира-студия	7	1	31.56	1	14.50	2.82
60	Квартира	7	1	42.85	2	21.50	2.82
61	Квартира	7	1	32.05	1	12.50	2.82
62	Квартира	7	1	44.75	2	24.00	2.82
63	Квартира-студия	7	1	31.35	1	11.80	2.82
64	Квартира	7	1	76.83	3	32.40	2.82
65	Квартира	8	1	48.20	2	23.20	2.82
66	Квартира-студия	8	1	27.89	1	12.00	2.82
67	Квартира	8	1	40.15	1	11.80	2.82
68	Квартира	8	1	36.20	1	12.90	2.82
69	Квартира	8	1	40.10	1	12.90	2.82
70	Квартира	8	1	38.50	1	12.90	2.82
71	Квартира-студия	8	1	31.87	1	14.50	2.82
72	Квартира	8	1	42.35	2	21.50	2.82
73	Квартира	8	1	31.55	1	12.50	2.82
74	Квартира	8	1	44.35	2	24.10	2.82
75	Квартира-студия	8	1	31.15	1	11.90	2.82
76	Квартира-студия	8	1	27.45	1	15.80	2.82
77	Квартира	8	1	47.63	2	27.80	2.82
78	Квартира	9	1	48.20	2	23.20	2.82
79	Квартира-студия	9	1	27.89	1	12.00	2.82
80	Квартира	9	1	40.15	1	11.80	2.82
81	Квартира	9	1	36.20	1	12.90	2.82
82	Квартира	9	1	40.10	1	12.90	2.82
83	Квартира	9	1	38.50	1	12.90	2.82
84	Квартира-студия	9	1	31.87	1	14.50	2.82
85	Квартира	9	1	42.35	2	21.50	2.82
86	Квартира	9	1	31.55	1	12.50	2.82
87	Квартира	9	1	44.35	2	24.10	2.82
88	Квартира-студия	9	1	31.15	1	11.90	2.82

89	Квартира-студия	9	1	27.45	1	15.80	2.82
90	Квартира	9	1	47.63	2	27.80	2.82
91	Квартира	10	1	48.20	2	23.20	2.82
92	Квартира-студия	10	1	27.89	1	12.00	2.82
93	Квартира	10	1	40.15	1	11.80	2.82
94	Квартира	10	1	36.20	1	12.90	2.82
95	Квартира	10	1	40.10	1	12.90	2.82
96	Квартира	10	1	38.50	1	12.90	2.82
97	Квартира-студия	10	1	31.87	1	14.50	2.82
98	Квартира	10	1	42.35	2	21.50	2.82
99	Квартира	10	1	31.55	1	12.50	2.82
100	Квартира	10	1	44.35	2	24.10	2.82
101	Квартира-студия	10	1	31.15	1	11.90	2.82
102	Квартира-студия	10	1	27.45	1	15.80	2.82
103	Квартира	10	1	47.63	2	27.80	2.82
104	Квартира	11	1	48.20	2	23.20	2.82
105	Квартира-студия	11	1	27.89	1	12.00	2.82
106	Квартира	11	1	40.15	1	11.80	2.82
107	Квартира	11	1	36.20	1	12.90	2.82
108	Квартира	11	1	40.10	1	12.90	2.82
109	Квартира	11	1	38.50	1	12.90	2.82
110	Квартира-студия	11	1	31.87	1	14.50	2.82
111	Квартира	11	1	42.35	2	21.50	2.82
112	Квартира	11	1	31.55	1	12.50	2.82
113	Квартира	11	1	44.35	2	24.10	2.82
114	Квартира-студия	11	1	31.15	1	11.90	2.82
115	Квартира-студия	11	1	27.45	1	15.80	2.82
116	Квартира	11	1	47.63	2	27.80	2.82
117	Квартира	12	1	48.20	2	23.20	2.82
118	Квартира-студия	12	1	27.89	1	12.00	2.82
119	Квартира	12	1	40.15	1	11.80	2.82
120	Квартира	12	1	36.20	1	12.90	2.82
121	Квартира	12	1	40.10	1	12.90	2.82
122	Квартира	12	1	38.50	1	12.90	2.82
123	Квартира-студия	12	1	31.87	1	14.50	2.82
124	Квартира	12	1	42.35	2	21.50	2.82

125	Квартира	12	1	31.55	1	12.50	2.82
126	Квартира	12	1	44.35	2	24.10	2.82
127	Квартира-студия	12	1	31.15	1	11.90	2.82
128	Квартира-студия	12	1	27.45	1	15.80	2.82
129	Квартира	12	1	47.63	2	27.80	2.82
130	Квартира	13	1	48.20	2	23.20	2.82
131	Квартира-студия	13	1	27.89	1	12.00	2.82
132	Квартира	13	1	40.15	1	11.80	2.82
133	Квартира	13	1	36.20	1	12.90	2.82
134	Квартира	13	1	40.10	1	12.90	2.82
135	Квартира	13	1	38.50	1	12.90	2.82
136	Квартира-студия	13	1	31.87	1	14.50	2.82
137	Квартира	13	1	42.35	2	21.50	2.82
138	Квартира	13	1	31.55	1	12.50	2.82
139	Квартира	13	1	44.35	2	24.10	2.82
140	Квартира-студия	13	1	31.15	1	11.90	2.82
141	Квартира-студия	13	1	27.45	1	15.80	2.82
142	Квартира	13	1	47.63	2	27.80	2.82
143	Квартира	14	1	48.20	2	23.20	2.82
144	Квартира-студия	14	1	27.89	1	12.00	2.82
145	Квартира	14	1	40.15	1	11.80	2.82
146	Квартира	14	1	36.20	1	12.90	2.82
147	Квартира	14	1	40.10	1	12.90	2.82
148	Квартира	14	1	38.50	1	12.90	2.82
149	Квартира-студия	14	1	31.87	1	14.50	2.82
150	Квартира	14	1	42.35	2	21.50	2.82
151	Квартира	14	1	31.55	1	12.50	2.82
152	Квартира	14	1	44.35	2	24.10	2.82
153	Квартира-студия	14	1	31.15	1	11.90	2.82
154	Квартира-студия	14	1	27.45	1	15.80	2.82
155	Квартира	14	1	47.63	2	27.80	2.82
156	Квартира	15	1	48.20	2	23.20	2.82
157	Квартира-студия	15	1	27.89	1	12.00	2.82
158	Квартира	15	1	40.15	1	11.80	2.82
159	Квартира	15	1	36.20	1	12.90	2.82
160	Квартира	15	1	40.10	1	12.90	2.82

161	Квартира	15	1	38.50	1	12.90	2.82
162	Квартира-студия	15	1	31.87	1	14.50	2.82
163	Квартира	15	1	42.35	2	21.50	2.82
164	Квартира	15	1	31.55	1	12.50	2.82
165	Квартира	15	1	44.35	2	24.10	2.82
166	Квартира-студия	15	1	31.15	1	11.90	2.82
167	Квартира-студия	15	1	27.45	1	15.80	2.82
168	Квартира	15	1	47.63	2	27.80	2.82
169	Квартира	16	1	48.20	2	23.20	2.82
170	Квартира-студия	16	1	27.89	1	12.00	2.82
171	Квартира	16	1	40.15	1	11.80	2.82
172	Квартира	16	1	36.20	1	12.90	2.82
173	Квартира	16	1	40.10	1	12.90	2.82
174	Квартира	16	1	38.50	1	12.90	2.82
175	Квартира-студия	16	1	31.87	1	14.50	2.82
176	Квартира	16	1	42.35	2	21.50	2.82
177	Квартира	16	1	31.55	1	12.50	2.82
178	Квартира	16	1	44.35	2	24.10	2.82
179	Квартира-студия	16	1	31.15	1	11.90	2.82
180	Квартира-студия	16	1	27.45	1	15.80	2.82
181	Квартира	16	1	47.63	2	27.80	2.82
182	Квартира	17	1	48.20	2	23.20	2.82
183	Квартира-студия	17	1	27.89	1	12.00	2.82
184	Квартира	17	1	40.15	1	11.80	2.82
185	Квартира	17	1	36.20	1	12.90	2.82
186	Квартира	17	1	40.10	1	12.90	2.82
187	Квартира	17	1	38.50	1	12.90	2.82
188	Квартира-студия	17	1	31.87	1	14.50	2.82
189	Квартира	17	1	42.35	2	21.50	2.82
190	Квартира	17	1	31.55	1	12.50	2.82
191	Квартира	17	1	44.35	2	24.10	2.82
192	Квартира-студия	17	1	31.15	1	11.90	2.82
193	Квартира-студия	17	1	27.45	1	15.80	2.82
194	Квартира	17	1	47.63	2	27.80	2.82
195	Квартира	18	1	48.20	2	23.20	2.82

196	Квартира-студия	18	1	27.89	1	12.00	2.82
197	Квартира	18	1	40.15	1	11.80	2.82
198	Квартира	18	1	36.20	1	12.90	2.82
199	Квартира	18	1	40.10	1	12.90	2.82
200	Квартира	18	1	38.50	1	12.90	2.82
201	Квартира-студия	18	1	31.87	1	14.50	2.82
202	Квартира	18	1	42.35	2	21.50	2.82
203	Квартира	18	1	31.55	1	12.50	2.82
204	Квартира	18	1	44.35	2	24.10	2.82
205	Квартира-студия	18	1	31.15	1	11.90	2.82
206	Квартира-студия	18	1	27.45	1	15.80	2.82
207	Квартира	18	1	47.63	2	27.80	2.82
208	Квартира	19	1	48.20	2	23.20	2.82
209	Квартира-студия	19	1	27.89	1	12.00	2.82
210	Квартира	19	1	40.15	1	11.80	2.82
211	Квартира	19	1	36.20	1	12.90	2.82
212	Квартира	19	1	40.10	1	12.90	2.82
213	Квартира	19	1	38.50	1	12.90	2.82
214	Квартира-студия	19	1	31.87	1	14.50	2.82
215	Квартира	19	1	42.35	2	21.50	2.82
216	Квартира	19	1	31.55	1	12.50	2.82
217	Квартира	19	1	44.35	2	24.10	2.82
218	Квартира-студия	19	1	31.15	1	11.90	2.82
219	Квартира-студия	19	1	27.45	1	15.80	2.82
220	Квартира	19	1	47.63	2	27.80	2.82
221	Квартира	20	1	48.20	2	23.20	2.82
222	Квартира-студия	20	1	27.89	1	12.00	2.82
223	Квартира	20	1	40.15	1	11.80	2.82
224	Квартира	20	1	36.20	1	12.90	2.82
225	Квартира	20	1	40.10	1	12.90	2.82
226	Квартира	20	1	38.50	1	12.90	2.82
227	Квартира-студия	20	1	31.87	1	14.50	2.82
228	Квартира	20	1	42.35	2	21.50	2.82
229	Квартира	20	1	31.55	1	12.50	2.82
230	Квартира	20	1	44.35	2	24.10	2.82
231	Квартира-студия	20	1	31.15	1	11.90	2.82

232	Квартира-студия	20	1	27.45	1	15.80	2.82
233	Квартира	20	1	47.63	2	27.80	2.82
234	Квартира	21	1	48.20	2	23.20	2.82
235	Квартира-студия	21	1	27.89	1	12.00	2.82
236	Квартира	21	1	40.15	1	11.80	2.82
237	Квартира	21	1	36.20	1	12.90	2.82
238	Квартира	21	1	40.10	1	12.90	2.82
239	Квартира	21	1	38.50	1	12.90	2.82
240	Квартира-студия	21	1	31.87	1	14.50	2.82
241	Квартира	21	1	42.35	2	21.50	2.82
242	Квартира	21	1	31.55	1	12.50	2.82
243	Квартира	21	1	44.35	2	24.10	2.82
244	Квартира-студия	21	1	31.15	1	11.90	2.82
245	Квартира-студия	21	1	27.45	1	15.80	2.82
246	Квартира	21	1	47.63	2	27.80	2.82
247	Квартира	22	1	48.20	2	23.20	2.82
248	Квартира-студия	22	1	27.89	1	12.00	2.82
249	Квартира	22	1	40.15	1	11.80	2.82
250	Квартира	22	1	36.20	1	12.90	2.82
251	Квартира	22	1	40.10	1	12.90	2.82
252	Квартира	22	1	38.50	1	12.90	2.82
253	Квартира-студия	22	1	31.87	1	14.50	2.82
254	Квартира	22	1	42.35	2	21.50	2.82
255	Квартира	22	1	31.55	1	12.50	2.82
256	Квартира	22	1	44.35	2	24.10	2.82
257	Квартира-студия	22	1	31.15	1	11.90	2.82
258	Квартира-студия	22	1	27.45	1	15.80	2.82
259	Квартира	22	1	47.63	2	27.80	2.82
260	Квартира	23	1	48.20	2	23.20	2.82
261	Квартира-студия	23	1	27.89	1	12.00	2.82
262	Квартира	23	1	40.15	1	11.80	2.82
263	Квартира	23	1	36.20	1	12.90	2.82
264	Квартира	23	1	40.10	1	12.90	2.82
265	Квартира	23	1	38.50	1	12.90	2.82
266	Квартира-студия	23	1	31.87	1	14.50	2.82
267	Квартира	23	1	42.35	2	21.50	2.82

268	Квартира	23	1	31.55	1	12.50	2.82
269	Квартира	23	1	44.35	2	24.10	2.82
270	Квартира-студия	23	1	31.15	1	11.90	2.82
271	Квартира-студия	23	1	27.45	1	15.80	2.82
272	Квартира	23	1	47.63	2	27.80	2.82
273	Квартира	24	1	48.20	2	23.20	2.82
274	Квартира-студия	24	1	27.89	1	12.00	2.82
275	Квартира	24	1	40.15	1	11.80	2.82
276	Квартира	24	1	36.20	1	12.90	2.82
277	Квартира	24	1	40.10	1	12.90	2.82
278	Квартира	24	1	38.50	1	12.90	2.82
279	Квартира-студия	24	1	31.87	1	14.50	2.82
280	Квартира	24	1	42.35	2	21.50	2.82
281	Квартира	24	1	31.55	1	12.50	2.82
282	Квартира	24	1	44.35	2	24.10	2.82
283	Квартира-студия	24	1	31.15	1	11.90	2.82
284	Квартира-студия	24	1	27.45	1	15.80	2.82
285	Квартира	24	1	47.63	2	27.80	2.82
286	Квартира	25	1	48.20	2	23.20	2.82
287	Квартира-студия	25	1	27.89	1	12.00	2.82
288	Квартира	25	1	40.15	1	11.80	2.82
289	Квартира	25	1	36.20	1	12.90	2.82
290	Квартира	25	1	40.10	1	12.90	2.82
291	Квартира	25	1	38.50	1	12.90	2.82
292	Квартира-студия	25	1	31.87	1	14.50	2.82
293	Квартира	25	1	42.35	2	21.50	2.82
294	Квартира	25	1	31.55	1	12.50	2.82
295	Квартира	25	1	44.35	2	24.10	2.82
296	Квартира-студия	25	1	31.15	1	11.90	2.82
297	Квартира-студия	25	1	27.45	1	15.80	2.82
298	Квартира	25	1	47.63	2	27.80	2.82
299	Квартира	2	2	80.28	3	51.40	2.82
300	Квартира	2	2	80.30	4	53.00	2.82
301	Квартира	2	2	35.55	1	12.80	2.82
302	Квартира	2	2	34.95	1	12.70	2.82
303	Квартира	2	2	38.35	1	15.20	2.82
304	Квартира	2	2	39.05	1	15.20	2.82

305	Квартира-студия	2	2	34.95	1	12.80	2.82
306	Квартира-студия	2	2	32.55	1	12.40	2.82
307	Квартира	2	2	37.45	1	10.60	2.82
308	Квартира	2	2	40.46	1	14.90	2.82
309	Квартира-студия	2	2	29.32	1	9.80	2.82
310	Квартира-студия	2	2	29.85	1	15.40	2.82
311	Квартира	3	2	38.95	2	21.50	2.82
312	Квартира	3	2	48.65	2	21.00	2.82
313	Квартира	3	2	62.60	3	42.60	2.82
314	Квартира	3	2	34.45	1	12.80	2.82
315	Квартира	3	2	33.85	1	12.70	2.82
316	Квартира	3	2	37.25	1	15.20	2.82
317	Квартира	3	2	37.95	1	15.20	2.82
318	Квартира-студия	3	2	33.75	1	12.80	2.82
319	Квартира-студия	3	2	31.25	1	12.40	2.82
320	Квартира	3	2	36.35	1	10.60	2.82
321	Квартира	3	2	39.36	1	14.90	2.82
322	Квартира-студия	3	2	28.22	1	9.80	2.82
323	Квартира-студия	3	2	28.95	1	15.40	2.82
324	Квартира	4	2	38.95	2	21.50	2.82
325	Квартира	4	2	48.65	2	21.00	2.82
326	Квартира	4	2	62.60	3	42.60	2.82
327	Квартира	4	2	34.45	1	12.80	2.82
328	Квартира	4	2	33.85	1	12.70	2.82
329	Квартира	4	2	37.25	1	15.20	2.82
330	Квартира	4	2	37.95	1	15.20	2.82
331	Квартира-студия	4	2	33.75	1	12.80	2.82
332	Квартира-студия	4	2	31.25	1	12.40	2.82
333	Квартира	4	2	36.35	1	10.60	2.82
334	Квартира	4	2	39.36	1	14.90	2.82
335	Квартира-студия	4	2	28.22	1	9.80	2.82
336	Квартира-студия	4	2	28.95	1	15.40	2.82
337	Квартира	5	2	38.95	2	21.50	2.82
338	Квартира	5	2	48.65	2	21.00	2.82
339	Квартира	5	2	62.60	3	42.60	2.82

340	Квартира	5	2	34.45	1	12.80	2.82
341	Квартира	5	2	33.85	1	12.70	2.82
342	Квартира	5	2	37.25	1	15.20	2.82
343	Квартира	5	2	37.95	1	15.20	2.82
344	Квартира-студия	5	2	33.75	1	12.80	2.82
345	Квартира-студия	5	2	31.25	1	12.40	2.82
346	Квартира	5	2	36.35	1	10.60	2.82
347	Квартира	5	2	39.36	1	14.90	2.82
348	Квартира-студия	5	2	28.22	1	9.80	2.82
349	Квартира-студия	5	2	28.95	1	15.40	2.82
350	Квартира	6	2	38.95	2	21.50	2.82
351	Квартира	6	2	48.65	2	21.00	2.82
352	Квартира	6	2	62.60	3	42.60	2.82
353	Квартира	6	2	34.45	1	12.80	2.82
354	Квартира	6	2	33.85	1	12.70	2.82
355	Квартира	6	2	37.25	1	15.20	2.82
356	Квартира	6	2	37.95	1	15.20	2.82
357	Квартира-студия	6	2	33.75	1	12.80	2.82
358	Квартира-студия	6	2	31.25	1	12.40	2.82
359	Квартира	6	2	36.35	1	10.60	2.82
360	Квартира	6	2	39.36	1	14.90	2.82
361	Квартира-студия	6	2	28.22	1	9.80	2.82
362	Квартира-студия	6	2	28.95	1	15.40	2.82
363	Квартира	7	2	38.95	2	21.50	2.82
364	Квартира	7	2	48.65	2	21.00	2.82
365	Квартира	7	2	62.60	3	42.60	2.82
366	Квартира	7	2	34.45	1	12.80	2.82
367	Квартира	7	2	33.85	1	12.70	2.82
368	Квартира	7	2	37.25	1	15.20	2.82
369	Квартира	7	2	37.95	1	15.20	2.82
370	Квартира-студия	7	2	33.75	1	12.80	2.82
371	Квартира-студия	7	2	31.25	1	12.40	2.82
372	Квартира	7	2	36.35	1	10.60	2.82
373	Квартира	7	2	39.36	1	14.90	2.82
374	Квартира-студия	7	2	28.22	1	9.80	2.82

375	Квартира-студия	7	2	28.95	1	15.40	2.82
376	Квартира	8	2	38.95	2	21.50	2.82
377	Квартира	8	2	48.65	2	21.00	2.82
378	Квартира	8	2	62.60	3	42.60	2.82
379	Квартира	8	2	34.45	1	12.80	2.82
380	Квартира	8	2	33.85	1	12.70	2.82
381	Квартира	8	2	37.25	1	15.20	2.82
382	Квартира	8	2	37.95	1	15.20	2.82
383	Квартира-студия	8	2	33.75	1	12.80	2.82
384	Квартира-студия	8	2	31.25	1	12.40	2.82
385	Квартира	8	2	36.35	1	10.60	2.82
386	Квартира	8	2	39.36	1	14.90	2.82
387	Квартира-студия	8	2	28.22	1	9.80	2.82
388	Квартира-студия	8	2	28.95	1	15.40	2.82
389	Квартира	9	2	38.95	2	21.50	2.82
390	Квартира	9	2	48.65	2	21.00	2.82
391	Квартира	9	2	62.60	3	42.60	2.82
392	Квартира	9	2	34.45	1	12.80	2.82
393	Квартира	9	2	33.85	1	12.70	2.82
394	Квартира	9	2	37.25	1	15.20	2.82
395	Квартира	9	2	37.95	1	15.20	2.82
396	Квартира-студия	9	2	33.75	1	12.80	2.82
397	Квартира-студия	9	2	31.25	1	12.40	2.82
398	Квартира	9	2	36.35	1	10.60	2.82
399	Квартира	9	2	39.36	1	14.90	2.82
400	Квартира-студия	9	2	28.22	1	9.80	2.82
401	Квартира-студия	9	2	28.95	1	15.40	2.82
402	Квартира	10	2	38.95	2	21.50	2.82
403	Квартира	10	2	48.65	2	21.00	2.82
404	Квартира	10	2	62.60	3	42.60	2.82
405	Квартира	10	2	34.45	1	12.80	2.82
406	Квартира	10	2	33.85	1	12.70	2.82
407	Квартира	10	2	37.25	1	15.20	2.82
408	Квартира	10	2	37.95	1	15.20	2.82
409	Квартира-студия	10	2	33.75	1	12.80	2.82
410	Квартира-студия	10	2	31.25	1	12.40	2.82

411	Квартира	10	2	36.35	1	10.60	2.82
412	Квартира	10	2	39.36	1	14.90	2.82
413	Квартира-студия	10	2	28.22	1	9.80	2.82
414	Квартира-студия	10	2	28.95	1	15.40	2.82
415	Квартира	11	2	38.95	2	21.50	2.82
416	Квартира	11	2	48.65	2	21.00	2.82
417	Квартира	11	2	62.60	3	42.60	2.82
418	Квартира	11	2	34.45	1	12.80	2.82
419	Квартира	11	2	33.85	1	12.70	2.82
420	Квартира	11	2	37.25	1	15.20	2.82
421	Квартира	11	2	37.95	1	15.20	2.82
422	Квартира-студия	11	2	33.75	1	12.80	2.82
423	Квартира-студия	11	2	31.25	1	12.40	2.82
424	Квартира	11	2	36.35	1	10.60	2.82
425	Квартира	11	2	39.36	1	14.90	2.82
426	Квартира-студия	11	2	28.22	1	9.80	2.82
427	Квартира-студия	11	2	28.95	1	15.40	2.82
428	Квартира	12	2	38.95	2	21.50	2.82
429	Квартира	12	2	48.65	2	21.00	2.82
430	Квартира	12	2	62.60	3	42.60	2.82
431	Квартира	12	2	34.45	1	12.80	2.82
432	Квартира	12	2	33.85	1	12.70	2.82
433	Квартира	12	2	37.25	1	15.20	2.82
434	Квартира	12	2	37.95	1	15.20	2.82
435	Квартира-студия	12	2	33.75	1	12.80	2.82
436	Квартира-студия	12	2	31.25	1	12.40	2.82
437	Квартира	12	2	36.35	1	10.60	2.82
438	Квартира	12	2	39.36	1	14.90	2.82
439	Квартира-студия	12	2	28.22	1	9.80	2.82
440	Квартира-студия	12	2	28.95	1	15.40	2.82
441	Квартира	13	2	38.95	2	21.50	2.82
442	Квартира	13	2	48.65	2	21.00	2.82
443	Квартира	13	2	62.60	3	42.60	2.82
444	Квартира	13	2	34.45	1	12.80	2.82
445	Квартира	13	2	33.85	1	12.70	2.82
446	Квартира	13	2	37.25	1	15.20	2.82
447	Квартира	13	2	37.95	1	15.20	2.82

448	Квартира-студия	13	2	33.75	1	12.80	2.82
449	Квартира-студия	13	2	31.25	1	12.40	2.82
450	Квартира	13	2	36.35	1	10.60	2.82
451	Квартира	13	2	39.36	1	14.90	2.82
452	Квартира-студия	13	2	28.22	1	9.80	2.82
453	Квартира-студия	13	2	28.95	1	15.40	2.82
454	Квартира	14	2	38.95	2	21.50	2.82
455	Квартира	14	2	48.65	2	21.00	2.82
456	Квартира	14	2	62.60	3	42.60	2.82
457	Квартира	14	2	34.45	1	12.80	2.82
458	Квартира	14	2	33.85	1	12.70	2.82
459	Квартира	14	2	37.25	1	15.20	2.82
460	Квартира	14	2	37.95	1	15.20	2.82
461	Квартира-студия	14	2	33.75	1	12.80	2.82
462	Квартира-студия	14	2	31.25	1	12.40	2.82
463	Квартира	14	2	36.35	1	10.60	2.82
464	Квартира	14	2	39.36	1	14.90	2.82
465	Квартира-студия	14	2	28.22	1	9.80	2.82
466	Квартира-студия	14	2	28.95	1	15.40	2.82
467	Квартира	15	2	38.95	2	21.50	2.82
468	Квартира	15	2	48.65	2	21.00	2.82
469	Квартира	15	2	62.60	3	42.60	2.82
470	Квартира	15	2	34.45	1	12.80	2.82
471	Квартира	15	2	33.85	1	12.70	2.82
472	Квартира	15	2	37.25	1	15.20	2.82
473	Квартира	15	2	37.95	1	15.20	2.82
474	Квартира-студия	15	2	33.75	1	12.80	2.82
475	Квартира-студия	15	2	31.25	1	12.40	2.82
476	Квартира	15	2	36.35	1	10.60	2.82
477	Квартира	15	2	39.36	1	14.90	2.82
478	Квартира-студия	15	2	28.22	1	9.80	2.82
479	Квартира-студия	15	2	28.95	1	15.40	2.82
480	Квартира	16	2	38.95	2	21.50	2.82
481	Квартира	16	2	48.65	2	21.00	2.82
482	Квартира	16	2	62.60	3	42.60	2.82

483	Квартира	16	2	34.45	1	12.80	2.82
484	Квартира	16	2	33.85	1	12.70	2.82
485	Квартира	16	2	37.25	1	15.20	2.82
486	Квартира	16	2	37.95	1	15.20	2.82
487	Квартира-студия	16	2	33.75	1	12.80	2.82
488	Квартира-студия	16	2	31.25	1	12.40	2.82
489	Квартира	16	2	36.35	1	10.60	2.82
490	Квартира	16	2	39.36	1	14.90	2.82
491	Квартира-студия	16	2	28.22	1	9.80	2.82
492	Квартира-студия	16	2	28.95	1	15.40	2.82
493	Квартира	17	2	38.95	2	21.50	2.82
494	Квартира	17	2	48.65	2	21.00	2.82
495	Квартира	17	2	62.60	3	42.60	2.82
496	Квартира	17	2	34.45	1	12.80	2.82
497	Квартира	17	2	33.85	1	12.70	2.82
498	Квартира	17	2	37.25	1	15.20	2.82
499	Квартира	17	2	37.95	1	15.20	2.82
500	Квартира-студия	17	2	33.75	1	12.80	2.82
501	Квартира-студия	17	2	31.25	1	12.40	2.82
502	Квартира	17	2	36.35	1	10.60	2.82
503	Квартира	17	2	39.36	1	14.90	2.82
504	Квартира-студия	17	2	28.22	1	9.80	2.82
505	Квартира-студия	17	2	28.95	1	15.40	2.82
506	Квартира	18	2	38.95	2	21.50	2.82
507	Квартира	18	2	48.65	2	21.00	2.82
508	Квартира	18	2	62.60	3	42.60	2.82
509	Квартира	18	2	34.45	1	12.80	2.82
510	Квартира	18	2	33.85	1	12.70	2.82
511	Квартира	18	2	37.25	1	15.20	2.82
512	Квартира	18	2	37.95	1	15.20	2.82
513	Квартира-студия	18	2	33.75	1	12.80	2.82
514	Квартира-студия	18	2	31.25	1	12.40	2.82
515	Квартира	18	2	36.35	1	10.60	2.82
516	Квартира	18	2	39.36	1	14.90	2.82
517	Квартира-студия	18	2	28.22	1	9.80	2.82

518	Квартира-студия	18	2	28.95	1	15.40	2.82
519	Квартира	19	2	38.95	2	21.50	2.82
520	Квартира	19	2	48.65	2	21.00	2.82
521	Квартира	19	2	62.60	3	42.60	2.82
522	Квартира	19	2	34.45	1	12.80	2.82
523	Квартира	19	2	33.85	1	12.70	2.82
524	Квартира	19	2	37.25	1	15.20	2.82
525	Квартира	19	2	37.95	1	15.20	2.82
526	Квартира-студия	19	2	33.75	1	12.80	2.82
527	Квартира-студия	19	2	31.25	1	12.40	2.82
528	Квартира	19	2	36.35	1	10.60	2.82
529	Квартира	19	2	39.36	1	14.90	2.82
530	Квартира-студия	19	2	28.22	1	9.80	2.82
531	Квартира-студия	19	2	28.95	1	15.40	2.82
532	Квартира	20	2	38.95	2	21.50	2.82
533	Квартира	20	2	48.65	2	21.00	2.82
534	Квартира	20	2	62.60	3	42.60	2.82
535	Квартира	20	2	34.45	1	12.80	2.82
536	Квартира	20	2	33.85	1	12.70	2.82
537	Квартира	20	2	37.25	1	15.20	2.82
538	Квартира	20	2	37.95	1	15.20	2.82
539	Квартира-студия	20	2	33.75	1	12.80	2.82
540	Квартира-студия	20	2	31.25	1	12.40	2.82
541	Квартира	20	2	36.35	1	10.60	2.82
542	Квартира	20	2	39.36	1	14.90	2.82
543	Квартира-студия	20	2	28.22	1	9.80	2.82
544	Квартира-студия	20	2	28.95	1	15.40	2.82
545	Квартира	21	2	38.95	2	21.50	2.82
546	Квартира	21	2	48.65	2	21.00	2.82
547	Квартира	21	2	62.60	3	42.60	2.82
548	Квартира	21	2	34.45	1	12.80	2.82
549	Квартира	21	2	33.85	1	12.70	2.82
550	Квартира	21	2	37.25	1	15.20	2.82
551	Квартира	21	2	37.95	1	15.20	2.82
552	Квартира-студия	21	2	33.75	1	12.80	2.82
553	Квартира-студия	21	2	31.25	1	12.40	2.82

554	Квартира	21	2	36.35	1	10.60	2.82
555	Квартира	21	2	39.36	1	14.90	2.82
556	Квартира-студия	21	2	28.22	1	9.80	2.82
557	Квартира-студия	21	2	28.95	1	15.40	2.82
558	Квартира	22	2	38.95	2	21.50	2.82
559	Квартира	22	2	48.65	2	21.00	2.82
560	Квартира	22	2	62.60	3	42.60	2.82
561	Квартира	22	2	34.45	1	12.80	2.82
562	Квартира	22	2	33.85	1	12.70	2.82
563	Квартира	22	2	37.25	1	15.20	2.82
564	Квартира	22	2	37.95	1	15.20	2.82
565	Квартира-студия	22	2	33.75	1	12.80	2.82
566	Квартира-студия	22	2	31.25	1	12.40	2.82
567	Квартира	22	2	36.35	1	10.60	2.82
568	Квартира	22	2	39.36	1	14.90	2.82
569	Квартира-студия	22	2	28.22	1	9.80	2.82
570	Квартира-студия	22	2	28.95	1	15.40	2.82
571	Квартира	23	2	38.95	2	21.50	2.82
572	Квартира	23	2	48.65	2	21.00	2.82
573	Квартира	23	2	62.60	3	42.60	2.82
574	Квартира	23	2	34.45	1	12.80	2.82
575	Квартира	23	2	33.85	1	12.70	2.82
576	Квартира	23	2	37.25	1	15.20	2.82
577	Квартира	23	2	37.95	1	15.20	2.82
578	Квартира-студия	23	2	33.75	1	12.80	2.82
579	Квартира-студия	23	2	31.25	1	12.40	2.82
580	Квартира	23	2	36.35	1	10.60	2.82
581	Квартира	23	2	39.36	1	14.90	2.82
582	Квартира-студия	23	2	28.22	1	9.80	2.82
583	Квартира-студия	23	2	28.95	1	15.40	2.82
584	Квартира	24	2	38.95	2	21.50	2.82
585	Квартира	24	2	48.65	2	21.00	2.82
586	Квартира	24	2	62.60	3	42.60	2.82
587	Квартира	24	2	34.45	1	12.80	2.82
588	Квартира	24	2	33.85	1	12.70	2.82
589	Квартира	24	2	37.25	1	15.20	2.82
590	Квартира	24	2	37.95	1	15.20	2.82

591	Квартира-студия	24	2	33.75	1	12.80	2.82
592	Квартира-студия	24	2	31.25	1	12.40	2.82
593	Квартира	24	2	36.35	1	10.60	2.82
594	Квартира	24	2	39.36	1	14.90	2.82
595	Квартира-студия	24	2	28.22	1	9.80	2.82
596	Квартира-студия	24	2	28.95	1	15.40	2.82
597	Квартира	25	2	38.95	2	21.50	2.82
598	Квартира	25	2	48.65	2	21.00	2.82
599	Квартира	25	2	62.60	3	42.60	2.82
600	Квартира	25	2	34.45	1	12.80	2.82
601	Квартира	25	2	33.85	1	12.70	2.82
602	Квартира	25	2	37.25	1	15.20	2.82
603	Квартира	25	2	37.95	1	15.20	2.82
604	Квартира-студия	25	2	33.75	1	12.80	2.82
605	Квартира-студия	25	2	31.25	1	12.40	2.82
606	Квартира	25	2	36.35	1	10.60	2.82
607	Квартира	25	2	39.36	1	14.90	2.82
608	Квартира-студия	25	2	28.22	1	9.80	2.82
609	Квартира-студия	25	2	28.95	1	15.40	2.82

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	76.40	Офис	76.40	4.00
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	74.10	Офис	74.10	4.00
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	60.80	Офис	60.80	4.00

4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	95.70	Офис	95.70	4.00
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	72.20	Офис	72.20	4.00
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	75.30	Офис	75.30	4.00
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	88.40	Офис	88.40	2.82
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	56.40	Офис	56.40	4.22
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	78.00	Офис	78.00	4.22
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	80.60	Офис	80.60	4.22
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	269.30	Офис	269.30	4.22
1	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	
2	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	
3	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	
4	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	
5	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	
6	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	
7	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	
8	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	
9	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	
10	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	
11	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	
12	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	
13	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	
14	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	
15	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	
16	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	
17	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	

18	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	
19	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	
20	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	
21	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	
22	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	
23	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	
24	Машино-место	-1	2	13.25	машино-место	13.25	
25	Машино-место	-1	2	13.25	машино-место	13.25	
26	Машино-место	-1	2	13.25	машино-место	13.25	
27	Машино-место	-1	2	13.25	машино-место	13.25	
28	Машино-место	-1	2	13.25	машино-место	13.25	
29	Машино-место	-1	2	13.25	машино-место	13.25	
30	Машино-место	-1	2	13.25	машино-место	13.25	
31	Машино-место	-1	2	13.25	машино-место	13.25	
32	Машино-место	-1	2	13.25	машино-место	13.25	
33	Машино-место	-1	2	13.25	машино-место	13.25	
34	Машино-место	-1	2	13.25	машино-место	13.25	
35	Машино-место	-1	2	13.25	машино-место	13.25	
36	Машино-место	-1	2	13.25	машино-место	13.25	
37	Машино-место	-1	2	13.25	машино-место	13.25	
38	Машино-место	-1	2	13.25	машино-место	13.25	
39	Машино-место	-1	2	13.25	машино-место	13.25	
40	Машино-место	-1	2	13.25	машино-место	13.25	
41	Машино-место	-1	2	13.25	машино-место	13.25	
42	Машино-место	-1	2	13.25	машино-место	13.25	
43	Машино-место	-1	2	13.25	машино-место	13.25	
44	Машино-место	-1	2	13.25	машино-место	13.25	
45	Машино-место	-1	2	13.25	машино-место	13.25	
46	Машино-место	-1	2	13.25	машино-место	13.25	
47	Машино-место	-1	2	13.25	машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Этаж -1 , 1 подъезд	Общественное	13.10
2	Электрощитовая	Этаж -1 , 1 подъезд	Техническое	31.80
3	Холл	Этаж 1, 1 подъезд	Общественное	46.70
4	КУИ	Этаж 1, 1 подъезд	Техническое	4.10
5	Лифтовой холл	Этаж 1, 1 подъезд	Общественное	12.00
6	Лестничная клетка	Этаж 1, 1 подъезд	Общественное	11.50
7	Лестничная клетка	Этаж 2, 1 подъезд	Общественное	11.50

8	Лифтовой холл	Этаж 2, 1 подъезд	Общественное	12.00
9	Переходной балкон	Этаж 2, 1 подъезд	Общественное	15.90
10	Коридор	Этаж 2, 1 подъезд	Общественное	57.00
11	Лестничная клетка	Этаж 3, 1 подъезд	Общественное	11.50
12	Лифтовой холл	Этаж 3, 1 подъезд	Общественное	12.00
13	Переходной балкон	Этаж 3, 1 подъезд	Общественное	15.90
14	Коридор	Этаж 3, 1 подъезд	Общественное	57.00
15	Лестничная клетка	Этаж 4, 1 подъезд	Общественное	11.50
16	Лифтовой холл	Этаж 4, 1 подъезд	Общественное	12.00
17	Переходной балкон	Этаж 4, 1 подъезд	Общественное	15.90
18	Коридор	Этаж 4, 1 подъезд	Общественное	57.00
19	Лестничная клетка	Этаж 5, 1 подъезд	Общественное	11.50
20	Лифтовой холл	Этаж 5, 1 подъезд	Общественное	12.00
21	Переходной балкон	Этаж 5, 1 подъезд	Общественное	15.90
22	Коридор	Этаж 5, 1 подъезд	Общественное	57.00
23	Лестничная клетка	Этаж 6, 1 подъезд	Общественное	11.50
24	Лифтовой холл	Этаж 6, 1 подъезд	Общественное	12.00
25	Переходной балкон	Этаж 6, 1 подъезд	Общественное	15.90
26	Коридор	Этаж 6, 1 подъезд	Общественное	57.00
27	Лестничная клетка	Этаж 7, 1 подъезд	Общественное	11.50
28	Лифтовой холл	Этаж 7, 1 подъезд	Общественное	12.00
29	Переходной балкон	Этаж 7, 1 подъезд	Общественное	15.90
30	Коридор	Этаж 7, 1 подъезд	Общественное	57.00
31	Лестничная клетка	Этаж 8, 1 подъезд	Общественное	11.50
32	Лифтовой холл	Этаж 8, 1 подъезд	Общественное	12.00
33	Переходной балкон	Этаж 8, 1 подъезд	Общественное	15.90
34	Коридор	Этаж 8, 1 подъезд	Общественное	57.00
35	Лестничная клетка	Этаж 9, 1 подъезд	Общественное	11.50
36	Лифтовой холл	Этаж 9, 1 подъезд	Общественное	12.00
37	Переходной балкон	Этаж 9, 1 подъезд	Общественное	15.90
38	Коридор	Этаж 9, 1 подъезд	Общественное	57.00
39	Лестничная клетка	Этаж 10, 1 подъезд	Общественное	11.50
40	Лифтовой холл	Этаж 10, 1 подъезд	Общественное	12.00
41	Переходной балкон	Этаж 10, 1 подъезд	Общественное	15.90
42	Коридор	Этаж 10, 1 подъезд	Общественное	57.00
43	Лестничная клетка	Этаж 11, 1 подъезд	Общественное	11.50
44	Лифтовой холл	Этаж 11, 1 подъезд	Общественное	12.00

45	Переходной балкон	Этаж 11, 1 подъезд	Общественное	15.90
46	Коридор	Этаж 11, 1 подъезд	Общественное	57.00
47	Лестничная клетка	Этаж 12, 1 подъезд	Общественное	11.50
48	Лифтовой холл	Этаж 12, 1 подъезд	Общественное	12.00
49	Переходной балкон	Этаж 12, 1 подъезд	Общественное	15.90
50	Коридор	Этаж 12, 1 подъезд	Общественное	57.00
51	Лестничная клетка	Этаж 13, 1 подъезд	Общественное	11.50
52	Лифтовой холл	Этаж 13, 1 подъезд	Общественное	12.00
53	Переходной балкон	Этаж 13, 1 подъезд	Общественное	15.90
54	Коридор	Этаж 13, 1 подъезд	Общественное	57.00
55	Лестничная клетка	Этаж 14, 1 подъезд	Общественное	11.50
56	Лифтовой холл	Этаж 14, 1 подъезд	Общественное	12.00
57	Переходной балкон	Этаж 14, 1 подъезд	Общественное	15.90
58	Коридор	Этаж 14, 1 подъезд	Общественное	57.00
59	Лестничная клетка	Этаж 15, 1 подъезд	Общественное	11.50
60	Лифтовой холл	Этаж 15, 1 подъезд	Общественное	12.00
61	Переходной балкон	Этаж 15, 1 подъезд	Общественное	15.90
62	Коридор	Этаж 15, 1 подъезд	Общественное	57.00
63	Лестничная клетка	Этаж 16, 1 подъезд	Общественное	11.50
64	Лифтовой холл	Этаж 16, 1 подъезд	Общественное	12.00
65	Переходной балкон	Этаж 16, 1 подъезд	Общественное	15.90
66	Коридор	Этаж 16, 1 подъезд	Общественное	57.00
67	Лестничная клетка	Этаж 17, 1 подъезд	Общественное	11.50
68	Лифтовой холл	Этаж 17, 1 подъезд	Общественное	12.00
69	Переходной балкон	Этаж 17, 1 подъезд	Общественное	15.90
70	Коридор	Этаж 17, 1 подъезд	Общественное	57.00
71	Лестничная клетка	Этаж 18, 1 подъезд	Общественное	11.50
72	Лифтовой холл	Этаж 18, 1 подъезд	Общественное	12.00
73	Переходной балкон	Этаж 18, 1 подъезд	Общественное	15.90
74	Коридор	Этаж 18, 1 подъезд	Общественное	57.00
75	Лестничная клетка	Этаж 19, 1 подъезд	Общественное	11.50
76	Лифтовой холл	Этаж 19, 1 подъезд	Общественное	12.00
77	Переходной балкон	Этаж 19, 1 подъезд	Общественное	15.90
78	Коридор	Этаж 19, 1 подъезд	Общественное	57.00
79	Лестничная клетка	Этаж 20, 1 подъезд	Общественное	11.50
80	Лифтовой холл	Этаж 20, 1 подъезд	Общественное	12.00
81	Переходной балкон	Этаж 20, 1 подъезд	Общественное	15.90

82	Коридор	Этаж 20, 1 подъезд	Общественное	57.00
83	Лестничная клетка	Этаж 21, 1 подъезд	Общественное	11.50
84	Лифтовой холл	Этаж 21, 1 подъезд	Общественное	12.00
85	Переходной балкон	Этаж 21, 1 подъезд	Общественное	15.90
86	Коридор	Этаж 21, 1 подъезд	Общественное	57.00
87	Лестничная клетка	Этаж 22, 1 подъезд	Общественное	11.50
88	Лифтовой холл	Этаж 22, 1 подъезд	Общественное	12.00
89	Переходной балкон	Этаж 22, 1 подъезд	Общественное	15.90
90	Коридор	Этаж 22, 1 подъезд	Общественное	57.00
91	Лестничная клетка	Этаж 23, 1 подъезд	Общественное	11.50
92	Лифтовой холл	Этаж 23, 1 подъезд	Общественное	12.00
93	Переходной балкон	Этаж 23, 1 подъезд	Общественное	15.90
94	Коридор	Этаж 23, 1 подъезд	Общественное	57.00
95	Лестничная клетка	Этаж 24, 1 подъезд	Общественное	11.50
96	Лифтовой холл	Этаж 24, 1 подъезд	Общественное	12.00
97	Переходной балкон	Этаж 24, 1 подъезд	Общественное	15.90
98	Коридор	Этаж 24, 1 подъезд	Общественное	57.00
99	Лестничная клетка	Этаж 25, 1 подъезд	Общественное	11.50
100	Лифтовой холл	Этаж 25, 1 подъезд	Общественное	12.00
101	Переходной балкон	Этаж 25, 1 подъезд	Общественное	15.90
102	Коридор	Этаж 25, 1 подъезд	Общественное	57.00
103	Лестничная клетка	1 подъезд	Общественное	11.50
104	Лестничная клетка	Этаж -1, 2 подъезд	Общественное	4.20
105	Насосная ИТП	Этаж -1, 2 подъезд	Техническое	48.90
106	Электрощитовая	Этаж -1, 2 подъезд	Техническое	11.80
107	Лестничная клетка	Этаж 1, 2 подъезд	Общественное	11.50
108	Холл	Этаж 1, 2 подъезд	Общественное	12.00
109	Холл	Этаж 1, 2 подъезд	Общественное	38.70
110	КУИ	Этаж 1, 2 подъезд	техническое	4.20
111	Лестничная клетка	Этаж 2, 2 подъезд	Общественное	11.50
112	Лифтовой холл	Этаж 2, 2 подъезд	Общественное	12.00
113	Переходной балкон	Этаж 2, 2 подъезд	Общественное	13.40
114	Коридор	Этаж 2, 2 подъезд	Общественное	59.90
115	Лестничная клетка	Этаж 3, 2 подъезд	Общественное	11.50
116	Лифтовой холл	Этаж 3, 2 подъезд	Общественное	12.00
117	Переходной балкон	Этаж 3, 2 подъезд	Общественное	13.40
118	Коридор	Этаж 3, 2 подъезд	Общественное	59.90
119	Лестничная клетка	Этаж 4, 2 подъезд	Общественное	11.50
120	Лифтовой холл	Этаж 4, 2 подъезд	Общественное	12.00

121	Переходной балкон	Этаж 4, 2 подъезд	Общественное	13.40
122	Коридор	Этаж 4, 2 подъезд	Общественное	59.90
123	Лестничная клетка	Этаж 5, 2 подъезд	Общественное	11.50
124	Лифтовой холл	Этаж 5, 2 подъезд	Общественное	12.00
125	Переходной балкон	Этаж 5, 2 подъезд	Общественное	13.40
126	Коридор	Этаж 5, 2 подъезд	Общественное	59.90
127	Лестничная клетка	Этаж 6, 2 подъезд	Общественное	11.50
128	Лифтовой холл	Этаж 6, 2 подъезд	Общественное	12.00
129	Переходной балкон	Этаж 6, 2 подъезд	Общественное	13.40
130	Коридор	Этаж 6, 2 подъезд	Общественное	59.90
131	Лестничная клетка	Этаж 7, 2 подъезд	Общественное	11.50
132	Лифтовой холл	Этаж 7, 2 подъезд	Общественное	12.00
133	Переходной балкон	Этаж 7, 2 подъезд	Общественное	13.40
134	Коридор	Этаж 7, 2 подъезд	Общественное	59.90
135	Лестничная клетка	Этаж 8, 2 подъезд	Общественное	11.50
136	Лифтовой холл	Этаж 8, 2 подъезд	Общественное	12.00
137	Переходной балкон	Этаж 8, 2 подъезд	Общественное	13.40
138	Коридор	Этаж 8, 2 подъезд	Общественное	59.90
139	Лестничная клетка	Этаж 9, 2 подъезд	Общественное	11.50
140	Лифтовой холл	Этаж 9, 2 подъезд	Общественное	12.00
141	Переходной балкон	Этаж 9, 2 подъезд	Общественное	13.40
142	Коридор	Этаж 9, 2 подъезд	Общественное	59.90
143	Лестничная клетка	Этаж 10, 2 подъезд	Общественное	11.50
144	Лифтовой холл	Этаж 10, 2 подъезд	Общественное	12.00
145	Переходной балкон	Этаж 10, 2 подъезд	Общественное	13.40
146	Коридор	Этаж 10, 2 подъезд	Общественное	59.90
147	Лестничная клетка	Этаж 11, 2 подъезд	Общественное	11.50
148	Лифтовой холл	Этаж 11, 2 подъезд	Общественное	12.00
149	Переходной балкон	Этаж 11, 2 подъезд	Общественное	13.40
150	Коридор	Этаж 11, 2 подъезд	Общественное	59.90
151	Лестничная клетка	Этаж 12, 2 подъезд	Общественное	11.50
152	Лифтовой холл	Этаж 12, 2 подъезд	Общественное	12.00
153	Переходной балкон	Этаж 12, 2 подъезд	Общественное	13.40
154	Коридор	Этаж 12, 2 подъезд	Общественное	59.90
155	Лестничная клетка	Этаж 13, 2 подъезд	Общественное	11.50
156	Лифтовой холл	Этаж 13, 2 подъезд	Общественное	12.00
157	Переходной балкон	Этаж 13, 2 подъезд	Общественное	13.40

158	Коридор	Этаж 13, 2 подъезд	Общественное	59.90
159	Лестничная клетка	Этаж 14, 2 подъезд	Общественное	11.50
160	Лифтовой холл	Этаж 14, 2 подъезд	Общественное	12.00
161	Переходной балкон	Этаж 14, 2 подъезд	Общественное	13.40
162	Коридор	Этаж 14, 2 подъезд	Общественное	59.90
163	Лестничная клетка	Этаж 15, 2 подъезд	Общественное	11.50
164	Лифтовой холл	Этаж 15, 2 подъезд	Общественное	12.00
165	Переходной балкон	Этаж 15, 2 подъезд	Общественное	13.40
166	Коридор	Этаж 15, 2 подъезд	Общественное	59.90
167	Лестничная клетка	Этаж 16, 2 подъезд	Общественное	11.50
168	Лифтовой холл	Этаж 16, 2 подъезд	Общественное	12.00
169	Переходной балкон	Этаж 16, 2 подъезд	Общественное	13.40
170	Коридор	Этаж 16, 2 подъезд	Общественное	59.90
171	Лестничная клетка	Этаж 17, 2 подъезд	Общественное	11.50
172	Лифтовой холл	Этаж 17, 2 подъезд	Общественное	12.00
173	Переходной балкон	Этаж 17, 2 подъезд	Общественное	13.40
174	Коридор	Этаж 17, 2 подъезд	Общественное	59.90
175	Лестничная клетка	Этаж 18, 2 подъезд	Общественное	11.50
176	Лифтовой холл	Этаж 18, 2 подъезд	Общественное	12.00
177	Переходной балкон	Этаж 18, 2 подъезд	Общественное	13.40
178	Коридор	Этаж 18, 2 подъезд	Общественное	59.90
179	Лестничная клетка	Этаж 19, 2 подъезд	Общественное	11.50
180	Лифтовой холл	Этаж 19, 2 подъезд	Общественное	12.00
181	Переходной балкон	Этаж 19, 2 подъезд	Общественное	13.40
182	Коридор	Этаж 19, 2 подъезд	Общественное	59.90
183	Лестничная клетка	Этаж 20, 2 подъезд	Общественное	11.50
184	Лифтовой холл	Этаж 20, 2 подъезд	Общественное	12.00
185	Переходной балкон	Этаж 20, 2 подъезд	Общественное	13.40
186	Коридор	Этаж 20, 2 подъезд	Общественное	59.90
187	Лестничная клетка	Этаж 21, 2 подъезд	Общественное	11.50
188	Лифтовой холл	Этаж 21, 2 подъезд	Общественное	12.00
189	Переходной балкон	Этаж 21, 2 подъезд	Общественное	13.40
190	Коридор	Этаж 21, 2 подъезд	Общественное	59.90
191	Лестничная клетка	Этаж 22, 2 подъезд	Общественное	11.50
192	Лифтовой холл	Этаж 22, 2 подъезд	Общественное	12.00
193	Переходной балкон	Этаж 22, 2 подъезд	Общественное	13.40
194	Коридор	Этаж 22, 2 подъезд	Общественное	59.90
195	Лестничная клетка	Этаж 23, 2 подъезд	Общественное	11.50

196	Лифтовой холл	Этаж 23, 2 подъезд	Общественное	12.00
197	Переходной балкон	Этаж 23, 2 подъезд	Общественное	13.40
198	Коридор	Этаж 23, 2 подъезд	Общественное	59.90
199	Лестничная клетка	Этаж 24, 2 подъезд	Общественное	11.50
200	Лифтовой холл	Этаж 24, 2 подъезд	Общественное	12.00
201	Переходной балкон	Этаж 24, 2 подъезд	Общественное	13.40
202	Коридор	Этаж 24, 2 подъезд	Общественное	59.90
203	Лестничная клетка	Этаж 25, 2 подъезд	Общественное	11.50
204	Лифтовой холл	Этаж 25, 2 подъезд	Общественное	12.00
205	Переходной балкон	Этаж 25, 2 подъезд	Общественное	13.40
206	Коридор	Этаж 25, 2 подъезд	Общественное	59.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, секция 4	Тамбур-шлюз 1 типа с подпором воздуха, 2шт.	Электроснабжение
2	Подземная часть, секция 4	Электрощитовая	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, секция 4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, секция 4	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подземная и надземная части, секция 4	Система отопления	Отопление
6	Подземная и надземная части, секция 4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, секция 4	Система электроснабжения	Электроснабжение
8	Надземная часть, секция 4	Система внутреннего пожаротушения	Водоснабжение
9	Надземная часть, секция 4	Система адресной автоматической пожарной сигнализации	Электроснабжение
10	Надземная часть, секция 4	Система СОУЭ	Слаботочные системы
11	Надземная часть, секция 4	Система дымоудаления	Вентиляция
12	Надземная часть, секция 4	Система аварийного и эвакуационного освещения	Слаботочные системы
13	Секция 4	Лифт, 3 шт.	Вертикальный транспорт
14	Секция 4	Молниезащита	Электроснабжение
15	Подземная часть, секция 5	Тамбур-шлюз 1 типа с подпором воздуха, 2шт.	Электроснабжение

16	Подземная часть, секция 5	Насосная ИТП	Отопление
17	Подземная часть, секция 5	Электрощитовая	Электроснабжение
18	Подземная и надземная части, секция 5	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
19	Подземная и надземная части, секция 5	Система водоотведения	Водоотведение
20	Подземная и надземная части, секция 5	Система отопления	Отопление
21	Подземная и надземная части, секция 5	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
22	Подземная и надземная части, секция 5	Система электроснабжения	Электроснабжение
23	Надземная часть, секция 5	Система внутреннего пожаротушения	Водоснабжение
24	Надземная часть, секция 5	Система адресной автоматической пожарной сигнализации	Электроснабжение
25	Надземная часть, секция 5	Система СОУЭ	Слаботочные системы
26	Надземная часть, секция 5	Система дымоудаления	Вентиляция
27	Надземная часть, секция 5	Система аварийного и эвакуационного освещения	Слаботочные системы
28	Секция 5	Лифт, 3 шт.	Вертикальный транспорт
29	Секция 5	Молниезащита	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 794 447 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **61:44:0072101:450**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810352090000768**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000602**
		БИК: **046015602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **616143001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09246903**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 794 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **712 430 871,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **2 081 569 129,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2029**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **53**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **5**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 709,94 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **66,25 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **328 196 037 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **6 900 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Сбербанк России**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 794 000 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2029**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **61:44:0072101:450**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Собственные средства:0,02 % от стоимости Проекта (447 000 рублей).Заёмные средства:99,98 % от стоимости Проекта (2 794 000 000 рублей)**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00000003e392d3009eb48da947de894b716a6dea

Владелец: **ООО "СЗ "ЖК НА СТАЧКИ", Бабаянц Андрей Вячеславович, г РОСТОВ-НА-ДОНУ**

Действителен: с 06.08.2026 по 06.11.2027