

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002958 от 07.05.2026

«Проект застройки 17 микрорайона г. Новороссийска. Жилой дом № 1В по ГП»

Дата первичного размещения: 29.01.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕГАСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "МЕГАСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350058
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ставропольская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 312
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ 20
	1.2.10	Уточнение адреса: 350058, Краснодарский край, г Краснодар, ул Ставропольская, д 312, помещ 20
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78612040101
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@tochno.life
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://tochno.life/
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79180145445
	1.4.2	Адрес электронной почты: vkumaev@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Маслеха
	1.5.2	Имя: Анастасия
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "ГРУППА КОМПАНИЙ ТОЧНО"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 234807986810
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ТОЧНО

02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729307396
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1217700179487
	2.1.3	Дата регистрации: 14.04.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ЗАГОРОДНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312270937
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99,99 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Арабаджийская
	3.4.2	Имя: Софья
	3.4.3	Отчество (при наличии): Константиновна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 15682697012
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 010515276863
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Бенефициар
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЗАГОРОДНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312270937
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375033532
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЮЖНАЯ ДОЛИНА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312315610
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300000437
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АНАПАСТРОЙ-ПРОЕКТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312311083
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300033757

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МЕГАПОЛИС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312296981
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300065153
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРАМАУНТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312314528
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300059332
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312320754

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300043139
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САНХАУЗ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312282097
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375028416
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ССК АКСАЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2366024462
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300068761
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2366034887
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300017213
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЛНЕЧНАЯ СИСТЕМА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312315602
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300000415
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:

	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРАСНОДАРСКИЕ СТРОИТЕЛИ"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2312159520
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2026
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -205,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 76 123,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 549 850,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):

	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Проект застройки 17 микрорайона г.Новороссийска.Жилой дом № 1В по ГП
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: 17 микрорайон
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Краснодарский край, гор Новороссийск
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18733.8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Облицовочный кирпич и навесной вентилируемый фасад на подсистеме, монолитный железобетон.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 078,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 872,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 951,00 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НОВОРОСТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2315117172
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Ким Владимир Петрович
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Ким

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Владимир
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Петрович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231510481795
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Ахлюстин Олег Евгеньевич
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Ахлюстин
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Олег
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Евгеньевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 235200961774
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПИК-ПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7714599209
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.11.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-069373-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс Барса (Литер 1В)
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строй Основа

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2309182871
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU308000-1998-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.05.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 11.05.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-308000-1998-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.05.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 11.05.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-308000-1998-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.05.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 11.05.2023

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.12.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.01.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0118001:1076
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20 130,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 51
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 221
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3

	13.1.3.1.2	<p>Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:</p> <p>Площадка для отдыха взрослого населения-43 кв.м.Игровые и спортивные площадки-1 346 кв.м.в том числе-площадка для игр детей-557 кв.м.-площадка для занятий физкультурой-789 кв.м.На территории предусмотрено устройство детских и спортивных площадок на придомовой территории со специальным покрытием, способным амортизировать падение.На площадках предусматриваются элементы благоустройства, такие как скамейки, урны, установка сертифицированного игрового (детские качели, игровые комплексы, песочницы) и спортивного оборудования по возрастным категориям, зоны прогулок и отдыха жильцов с устройством малых архитектурных форм</p>
	13.1.3.2.1	<p>Количество спортивных площадок:</p> <p>2</p>
	13.1.3.2.2	<p>Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:</p> <p>Площадка для отдыха взрослого населения-43 кв.м.Игровые и спортивные площадки-1 346 кв.м.в том числе-площадка для игр детей-557 кв.м.-площадка для занятий физкультурой-789 кв.м.На территории предусмотрено устройство детских и спортивных площадок на придомовой территории со специальным покрытием, способным амортизировать падение.На площадках предусматриваются элементы благоустройства, такие как скамейки, урны, установка сертифицированного игрового (детские качели, игровые комплексы, песочницы) и спортивного оборудования по возрастным категориям, зоны прогулок и отдыха жильцов с устройством малых архитектурных форм</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p>
	13.1.4.1	<p>Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:</p> <p>1</p>
	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Расчет количества накопления бытовых отходов от проектируемого жилого дома выполнен согласно приложению М СП 42.13330 и постановлению администрации муниципального образования город Новороссийск от 02.10.2015 №7694.Для жилого дома №1В проектом предусмотрена установка трех контейнеров на контейнерной площадке, расположенной в границах землепользования с соблюдением нормативных расстояний до окон жилых домов и дворовых площадок</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Озеленение участка включает в себя посадку растений, которые по своим биологическим свойствам и внешним признакам соответствуют климатическим условиям данного района.При выборе растений для озеленения предусмотрены быстрорастущие и газоустойчивые деревья, а также тене-, ветровыносливые деревья и кустарники (Проектная документация, Стадия"П", Раздел 2.ПЗУ.Текстовая часть, лист 6-7)</p>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Пандусы для съезда с тротуара с уклоном не более 1:12 и перепадом высот в местах съезда на проезжую часть не превышающим 0,015м (Проектная документация, Стадия"П", Раздел 10.ОДИ, текстовая часть, лист 9).Входы в здание обеспечивают беспрепятственный доступ детских колясок и маломобильных групп населения в жилой дом (Проектная документация, Стадия"П", Раздел 2.ПЗУ, текстовая часть, лист 6)
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): АО"Энергосервис"ТУ №09-02/2017 от 01.06.2017

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Покрытие основных проездов, парковочных мест-асфальтовое, тротуаров-бетонная плитка, детская и спортивная площадки-резиновая крошка, мраморно-гранитный отсев, спортивный газон. Все площадки оборудованы малыми формами в необходимом количестве. Предусмотрено озеленение территории с устройством газонов, посадкой деревьев и кустарников. Подъезд к жилому дому осуществляется с северной стороны по дублирующему проезду, расположенному вдоль ул. Мурата Ахеджака. Основной транспортный поток (в том числе пожарная техника) движется по внутриквартальному проезду шириной 6 м вдоль западного фасада жилого дома №1 В и вдоль северного фасада по дублирующему проезду. Доступ на внутривороную территорию для основного транспортного потока проектом не предусмотрен. Для проезда пожарной техники предусмотрены усиленные тротуары и газоны со стороны двора, доступ на которые размещается в западной части предоставленного земельного участка между жилой секцией и одноэтажной пристройкой. Для автомобилей жителей, сотрудников и гостей жилого дома в границах благоустройства предусмотрены парковки, размещенные вдоль внутримикрорайонных проездов, исключая доступ легкового транспорта во внутривороное пространство. Расчет необходимого количества машиномест для жилого дома № 1В выполнен согласно п.2.2.4 ГПЗУ Ru23308000-047-0001-00077089, утвержденного Постановлением Администрации муниципального образования город Новороссийск от 13.06.2017 г. №5040. Минимальное количество парковок-1 маш./место на 1 квартиру. Проектом в доме предусмотрено 253 квартиры. В границах благоустройства для жителей запроектировано 32 м/м, недостающие 221 м/м размещаются в соответствии с ППТ в многоуровневом паркинге на 3656 м/м, расположенном в пешеходной доступности от проектируемого жилого дома. Количество приобъектных парковок: Согласно табл.108 Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края для встроенных помещений необходимое количество парковок на 2017 год составит 30 машиномест на 100 работающих.-для офисов (63 работающих) $63/100 \cdot 30 = 19$ м/мест Общее количество открытых парковок для жилого дома N 1В: $31+19=51$ м/место Проектом предусмотрено 51 м/место из которых 3 м/места для хранения автомобилей ММГН</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 7 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %</p>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 297/19-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 331 243,90 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 294/19-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 704 545,05 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ТЕРМОТРОН"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024159342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Д836163/19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 252 555,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312178995
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09-02/2017
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЕНИЕ ГИДРОТЕХНИЧЕСКИХ СООРУЖЕНИЙ И СИСТЕМ ЛИВНЕОТВЕДЕНИЯ" МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315175551
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23-07/1110-16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 253
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 15
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 15
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	58.50	2	26.30	2.67
2	Квартира	2	1	48.10	2	23.90	2.67
3	Квартира	2	1	24.60	1	12.00	2.67
4	Квартира	2	1	35.30	1	15.10	2.67
5	Квартира	2	1	35.10	1	11.00	2.67
6	Квартира	2	1	75.10	3	34.40	2.67
7	Квартира	2	1	91.40	3	43.90	2.67
8	Квартира	2	1	35.10	1	11.00	2.67
9	Квартира	2	1	35.10	1	11.00	2.67
10	Квартира	2	1	33.10	1	11.80	2.67

11	Квартира	2	1	55.20	2	27.90	2.67
12	Квартира	3	1	58.50	2	26.30	2.67
13	Квартира	3	1	48.10	2	23.90	2.67
14	Квартира	3	1	24.60	1	12.00	2.67
15	Квартира	3	1	35.30	1	15.10	2.67
16	Квартира	3	1	35.10	1	11.00	2.67
17	Квартира	3	1	75.10	3	34.40	2.67
18	Квартира	3	1	91.40	3	43.90	2.67
19	Квартира	3	1	35.10	1	11.00	2.67
20	Квартира	3	1	35.10	1	11.00	2.67
21	Квартира	3	1	33.10	1	11.80	2.67
22	Квартира	3	1	55.20	2	27.90	2.67
23	Квартира	4	1	58.50	2	26.30	2.67
24	Квартира	4	1	48.10	2	23.90	2.67
25	Квартира	4	1	24.60	1	12.00	2.67
26	Квартира	4	1	35.30	1	15.10	2.67
27	Квартира	4	1	35.10	1	11.00	2.67
28	Квартира	4	1	75.10	3	34.40	2.67
29	Квартира	4	1	91.40	3	43.90	2.67
30	Квартира	4	1	35.10	1	11.00	2.67
31	Квартира	4	1	35.10	1	11.00	2.67
32	Квартира	4	1	33.10	1	11.80	2.67
33	Квартира	4	1	55.20	2	27.90	2.67
34	Квартира	5	1	58.50	2	26.30	2.67
35	Квартира	5	1	48.10	2	23.90	2.67
36	Квартира	5	1	24.60	1	12.00	2.67
37	Квартира	5	1	35.30	1	15.10	2.67
38	Квартира	5	1	35.10	1	11.00	2.67
39	Квартира	5	1	75.10	3	34.40	2.67
40	Квартира	5	1	91.40	3	43.90	2.67
41	Квартира	5	1	35.10	1	11.00	2.67
42	Квартира	5	1	35.10	1	11.00	2.67
43	Квартира	5	1	33.10	1	11.80	2.67
44	Квартира	5	1	55.20	2	27.90	2.67
45	Квартира	6	1	58.50	2	26.30	2.67
46	Квартира	6	1	48.10	2	23.90	2.67
47	Квартира	6	1	24.60	1	12.00	2.67
48	Квартира	6	1	35.30	1	15.10	2.67
49	Квартира	6	1	35.10	1	11.00	2.67
50	Квартира	6	1	75.10	3	34.40	2.67
51	Квартира	6	1	91.40	3	43.90	2.67
52	Квартира	6	1	35.10	1	11.00	2.67
53	Квартира	6	1	35.10	1	11.00	2.67
54	Квартира	6	1	33.10	1	11.80	2.67
55	Квартира	6	1	55.20	2	27.90	2.67

56	Квартира	7	1	58.50	2	26.30	2.67
57	Квартира	7	1	48.10	2	23.90	2.67
58	Квартира	7	1	24.60	1	12.00	2.67
59	Квартира	7	1	35.30	1	15.10	2.67
60	Квартира	7	1	35.10	1	11.00	2.67
61	Квартира	7	1	75.10	3	34.40	2.67
62	Квартира	7	1	91.40	3	43.90	2.67
63	Квартира	7	1	35.10	1	11.00	2.67
64	Квартира	7	1	35.10	1	11.00	2.67
65	Квартира	7	1	33.10	1	11.80	2.67
66	Квартира	7	1	55.20	2	27.90	2.67
67	Квартира	8	1	58.50	2	26.30	2.67
68	Квартира	8	1	48.10	2	23.90	2.67
69	Квартира	8	1	24.60	1	12.00	2.67
70	Квартира	8	1	35.30	1	15.10	2.67
71	Квартира	8	1	35.10	1	11.00	2.67
72	Квартира	8	1	75.10	3	34.40	2.67
73	Квартира	8	1	91.40	3	43.90	2.67
74	Квартира	8	1	35.10	1	11.00	2.67
75	Квартира	8	1	35.10	1	11.00	2.67
76	Квартира	8	1	33.10	1	11.80	2.67
77	Квартира	8	1	55.20	2	27.90	2.67
78	Квартира	9	1	58.50	2	26.30	2.67
79	Квартира	9	1	48.10	2	23.90	2.67
80	Квартира	9	1	24.60	1	12.00	2.67
81	Квартира	9	1	35.30	1	15.10	2.67
82	Квартира	9	1	35.10	1	11.00	2.67
83	Квартира	9	1	75.10	3	34.40	2.67
84	Квартира	9	1	91.40	3	43.90	2.67
85	Квартира	9	1	35.10	1	11.00	2.67
86	Квартира	9	1	35.10	1	11.00	2.67
87	Квартира	9	1	33.10	1	11.80	2.67
88	Квартира	9	1	55.20	2	27.90	2.67
89	Квартира	10	1	58.50	2	26.30	2.67
90	Квартира	10	1	48.10	2	23.90	2.67
91	Квартира	10	1	24.60	1	12.00	2.67
92	Квартира	10	1	33.10	1	11.80	2.67
93	Квартира	10	1	35.10	1	11.00	2.67
94	Квартира	10	1	75.10	3	34.40	2.67
95	Квартира	10	1	91.40	3	43.90	2.67
96	Квартира	10	1	35.10	1	11.00	2.67
97	Квартира	10	1	35.10	1	11.00	2.67
98	Квартира	10	1	33.10	1	11.80	2.67
99	Квартира	10	1	55.20	2	27.90	2.67
100	Квартира	11	1	58.50	2	26.30	2.67

101	Квартира	11	1	48.10	2	23.90	2.67
102	Квартира	11	1	24.60	1	12.00	2.67
103	Квартира	11	1	33.10	1	11.80	2.67
104	Квартира	11	1	35.10	1	11.00	2.67
105	Квартира	11	1	75.10	3	34.40	2.67
106	Квартира	11	1	91.40	3	43.90	2.67
107	Квартира	11	1	35.10	1	11.00	2.67
108	Квартира	11	1	35.10	1	11.00	2.67
109	Квартира	11	1	33.10	1	11.80	2.67
110	Квартира	11	1	55.20	2	27.90	2.67
111	Квартира	12	1	58.50	2	26.30	2.67
112	Квартира	12	1	48.10	2	23.90	2.67
113	Квартира	12	1	24.60	1	12.00	2.67
114	Квартира	12	1	33.10	1	11.80	2.67
115	Квартира	12	1	35.10	1	11.00	2.67
116	Квартира	12	1	75.10	3	34.40	2.67
117	Квартира	12	1	91.40	3	43.90	2.67
118	Квартира	12	1	35.10	1	11.00	2.67
119	Квартира	12	1	35.10	1	11.00	2.67
120	Квартира	12	1	33.10	1	11.80	2.67
121	Квартира	12	1	55.20	2	27.90	2.67
122	Квартира	13	1	58.50	2	26.30	2.67
123	Квартира	13	1	48.10	2	23.90	2.67
124	Квартира	13	1	24.60	1	12.00	2.67
125	Квартира	13	1	33.10	1	11.80	2.67
126	Квартира	13	1	35.10	1	11.00	2.67
127	Квартира	13	1	75.10	3	34.40	2.67
128	Квартира	13	1	91.40	3	43.90	2.67
129	Квартира	13	1	35.10	1	11.00	2.67
130	Квартира	13	1	35.10	1	11.00	2.67
131	Квартира	13	1	33.10	1	11.80	2.67
132	Квартира	13	1	55.20	2	27.90	2.67
133	Квартира	14	1	58.50	2	26.30	2.67
134	Квартира	14	1	48.10	2	23.90	2.67
135	Квартира	14	1	24.60	1	12.00	2.67
136	Квартира	14	1	33.10	1	11.80	2.67
137	Квартира	14	1	35.10	1	11.00	2.67
138	Квартира	14	1	75.10	3	34.40	2.67
139	Квартира	14	1	91.40	3	43.90	2.67
140	Квартира	14	1	35.10	1	11.00	2.67
141	Квартира	14	1	35.10	1	11.00	2.67
142	Квартира	14	1	33.10	1	11.80	2.67
143	Квартира	14	1	55.20	2	27.90	2.67
144	Квартира	15	1	58.50	2	26.30	2.67
145	Квартира	15	1	48.10	2	23.90	2.67

146	Квартира	15	1	24.60	1	12.00	2.67
147	Квартира	15	1	33.10	1	11.80	2.67
148	Квартира	15	1	35.10	1	11.00	2.67
149	Квартира	15	1	75.10	3	34.40	2.67
150	Квартира	15	1	91.40	3	43.90	2.67
151	Квартира	15	1	35.10	1	11.00	2.67
152	Квартира	15	1	35.10	1	11.00	2.67
153	Квартира	15	1	33.10	1	11.80	2.67
154	Квартира	15	1	55.20	2	27.90	2.67
155	Квартира	16	1	58.50	2	26.30	2.67
156	Квартира	16	1	48.10	2	23.90	2.67
157	Квартира	16	1	24.60	1	12.00	2.67
158	Квартира	16	1	33.10	1	11.80	2.67
159	Квартира	16	1	35.10	1	11.00	2.67
160	Квартира	16	1	75.10	3	34.40	2.67
161	Квартира	16	1	91.40	3	43.90	2.67
162	Квартира	16	1	35.10	1	11.00	2.67
163	Квартира	16	1	35.10	1	11.00	2.67
164	Квартира	16	1	33.10	1	11.80	2.67
165	Квартира	16	1	55.20	2	27.90	2.67
166	Квартира	17	1	58.50	2	26.30	2.67
167	Квартира	17	1	48.10	2	23.90	2.67
168	Квартира	17	1	24.60	1	12.00	2.67
169	Квартира	17	1	33.10	1	11.80	2.67
170	Квартира	17	1	35.10	1	11.00	2.67
171	Квартира	17	1	75.10	3	34.40	2.67
172	Квартира	17	1	91.40	3	43.90	2.67
173	Квартира	17	1	35.10	1	11.00	2.67
174	Квартира	17	1	35.10	1	11.00	2.67
175	Квартира	17	1	33.10	1	11.80	2.67
176	Квартира	17	1	55.20	2	27.90	2.67
177	Квартира	18	1	58.50	2	26.30	2.67
178	Квартира	18	1	48.10	2	23.90	2.67
179	Квартира	18	1	24.60	1	12.00	2.67
180	Квартира	18	1	33.10	1	11.80	2.67
181	Квартира	18	1	35.10	1	11.00	2.67
182	Квартира	18	1	75.10	3	34.40	2.67
183	Квартира	18	1	91.40	3	43.90	2.67
184	Квартира	18	1	35.10	1	11.00	2.67
185	Квартира	18	1	35.10	1	11.00	2.67
186	Квартира	18	1	33.10	1	11.80	2.67
187	Квартира	18	1	55.20	2	27.90	2.67
188	Квартира	19	1	58.50	2	26.30	2.67
189	Квартира	19	1	48.10	2	23.90	2.67
190	Квартира	19	1	24.60	1	12.00	2.67

191	Квартира	19	1	33.10	1	11.80	2.67
192	Квартира	19	1	35.10	1	11.00	2.67
193	Квартира	19	1	75.10	3	34.40	2.67
194	Квартира	19	1	91.40	3	43.90	2.67
195	Квартира	19	1	35.10	1	11.00	2.67
196	Квартира	19	1	35.10	1	11.00	2.67
197	Квартира	19	1	33.10	1	11.80	2.67
198	Квартира	19	1	55.20	2	27.90	2.67
199	Квартира	20	1	58.50	2	26.30	2.67
200	Квартира	20	1	48.10	2	23.90	2.67
201	Квартира	20	1	24.60	1	12.00	2.67
202	Квартира	20	1	33.10	1	11.80	2.67
203	Квартира	20	1	35.10	1	11.00	2.67
204	Квартира	20	1	75.10	3	34.40	2.67
205	Квартира	20	1	91.40	3	43.90	2.67
206	Квартира	20	1	35.10	1	11.00	2.67
207	Квартира	20	1	35.10	1	11.00	2.67
208	Квартира	20	1	33.10	1	11.80	2.67
209	Квартира	20	1	55.20	2	27.90	2.67
210	Квартира	21	1	58.50	2	26.30	2.67
211	Квартира	21	1	48.10	2	23.90	2.67
212	Квартира	21	1	24.60	1	12.00	2.67
213	Квартира	21	1	33.10	1	11.80	2.67
214	Квартира	21	1	35.10	1	11.00	2.67
215	Квартира	21	1	75.10	3	34.40	2.67
216	Квартира	21	1	91.40	3	43.90	2.67
217	Квартира	21	1	35.10	1	11.00	2.67
218	Квартира	21	1	35.10	1	11.00	2.67
219	Квартира	21	1	33.10	1	11.80	2.67
220	Квартира	21	1	55.20	2	27.90	2.67
221	Квартира	22	1	58.50	2	26.30	2.67
222	Квартира	22	1	48.10	2	23.90	2.67
223	Квартира	22	1	24.60	1	12.00	2.67
224	Квартира	22	1	33.10	1	11.80	2.67
225	Квартира	22	1	35.10	1	11.00	2.67
226	Квартира	22	1	75.10	3	34.40	2.67
227	Квартира	22	1	91.40	3	43.90	2.67
228	Квартира	22	1	35.10	1	11.00	2.67
229	Квартира	22	1	35.10	1	11.00	2.67
230	Квартира	22	1	33.10	1	11.80	2.67
231	Квартира	22	1	55.20	2	27.90	2.67
232	Квартира	23	1	58.50	2	26.30	2.67
233	Квартира	23	1	48.10	2	23.90	2.67
234	Квартира	23	1	24.60	1	12.00	2.67
235	Квартира	23	1	33.10	1	11.80	2.67

236	Квартира	23	1	35.10	1	11.00	2.67
237	Квартира	23	1	75.10	3	34.40	2.67
238	Квартира	23	1	91.40	3	43.90	2.67
239	Квартира	23	1	35.10	1	11.00	2.67
240	Квартира	23	1	35.10	1	11.00	2.67
241	Квартира	23	1	33.10	1	11.80	2.67
242	Квартира	23	1	55.20	2	27.90	2.67
243	Квартира	24	1	58.50	2	26.30	2.67
244	Квартира	24	1	48.10	2	23.90	2.67
245	Квартира	24	1	24.60	1	12.00	2.67
246	Квартира	24	1	33.10	1	11.80	2.67
247	Квартира	24	1	35.10	1	11.00	2.67
248	Квартира	24	1	75.10	3	34.40	2.67
249	Квартира	24	1	91.40	3	43.90	2.67
250	Квартира	24	1	35.10	1	11.00	2.67
251	Квартира	24	1	35.10	1	11.00	2.67
252	Квартира	24	1	33.10	1	11.80	2.67
253	Квартира	24	1	55.20	2	27.90	2.67

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1/Н	Нежилое помещение	1	1	106.60	Помещение общественного назначения 1	33.00	3.97
					Тамбур	7.40	
					Нежилое помещение	11.60	
					Тамбур	4.40	
					ПУИ	3.30	
					Санузел	4.50	
					Нежилое помещение	24.50	
2/Н	Нежилое помещение	1	1	144.00	Помещение общественного назначения 2	32.80	4.20
					Тамбур	9.20	
					Нежилое помещение	16.70	
					Коридор	17.70	
					Санузел	4.40	

					Нежилое помещение	24.70	
					Нежилое помещение	34.60	
					ПУИ	3.90	
3/Н	Нежилое помещение	1	1	80.20	Помещение общественного назначения 3	29.40	4.20
					Тамбур	6.70	
					Коридор	9.40	
					Санузел	4.50	
					ПУИ	4.60	
					Нежилое помещение	25.60	
4/Н	Нежилое помещение	1	1	101.00	Помещение общественного назначения 4	30.20	3.97
					Тамбур	9.00	
					Нежилое помещение	14.30	
					Нежилое помещение	25.00	
					Нежилое помещение	13.90	
					ПУИ	4.00	
					Санузел	4.60	
5/Н	Нежилое помещение	1	1	133.70	Помещение общественного назначения 5	33.90	4.20
					Тамбур	6.70	
					Нежилое помещение	7.90	
					Санузел	7.80	
					Нежилое помещение	16.10	
					ПУИ	6.40	
					Нежилое помещение	37.10	
					Нежилое помещение	17.80	
6/Н	Нежилое помещение	1	1	145.20	Помещение общественного назначения	131.10	3.40
					Тамбур	6.00	
					ПУИ	3.30	
					Санузел	4.80	

7/Н	Нежилое помещение	1	1	137.70	Помещение общественного назначения	123.50	3.80
					Тамбур	6.00	
					ПУИ	3.40	
					Санузел	4.80	
8/Н	Нежилое помещение	1	1	141.40	Помещение общественного назначения	127.50	3.80
					Тамбур	5.90	
					ПУИ	3.30	
					Санузел	4.70	
9/Н	Нежилое помещение	1	1	138.70	Помещение общественного назначения	124.50	3.40
					Тамбур	6.00	
					ПУИ	3.40	
					Санузел	4.80	
10/Н	Нежилое помещение	1	1	101.50	Помещение общественного назначения	83.70	3.80
					Тамбур	6.90	
					ПУИ	4.40	
					Санузел	6.50	
11/Н	Нежилое помещение	1	1	94.50	Помещение общественного назначения	76.70	3.80
					Тамбур	6.90	
					ПУИ	4.40	
					Санузел	6.50	
12/Н	Нежилое помещение	1	1	141.00	Помещение общественного назначения	127.10	4.00
					Тамбур	5.90	
					ПУИ	3.30	
					Санузел	4.70	
13/Н	Нежилое помещение	1	1	139.70	Помещение общественного назначения	125.50	4.00
					Тамбур	6.00	
					ПУИ	3.40	
					Санузел	4.80	
14/Н	Нежилое помещение	1	1	139.80	Помещение общественного назначения	125.90	4.20
					Тамбур	5.90	
					ПУИ	3.30	
					Санузел	4.70	

15/Н	Нежилое помещение	1	1	127.20	Помещение общественного назначения	113.00	4.20
					Тамбур	6.00	
					ПУИ	3.40	
					Санузел	4.80	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подъезд 1, 1этаж	Общественное	6.80
2	Тамбур	Подъезд 1, 1этаж	Общественное	7.10
3	Вестибюль	Подъезд 1, 1этаж	Общественное	51.30
4	Тамбур	Подъезд 1, 1этаж	Общественное	6.80
5	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.20
6	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.50
7	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.90
8	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.80
9	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	39.10
10	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.00
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.50
12	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	38.80
13	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.80
14	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	39.10
15	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.00
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.50
17	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	38.80
18	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.80
19	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	39.10
20	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.00
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.50
22	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	38.80
23	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.80
24	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	39.10
25	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.00
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.50
27	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	38.80
28	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.80
29	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	39.10
30	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.00
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.50
32	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	38.80

33	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.80
34	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	39.10
35	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.00
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.50
37	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	38.80
38	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.80
39	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	39.10
40	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.00
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.50
42	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	38.80
43	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.80
44	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	39.10
45	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.00
46	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.50
47	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	38.80
48	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10-24 этаж	Общественное	12.80
49	Коридор	Подъезд 1, 10-24 этаж	Общественное	39.10
50	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 10-24 этаж	Общественное	8.00
51	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10-24 этаж	Общественное	12.50
52	Коридор	Подъезд 1, 10-24 этаж	Общественное	38.80
53	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Кровля	Общественное	5.20
54	Лестничная клетка	Подъезд 1, Кровля	Общественное	12.50
55	Нежилое помещение	Подъезд 1, Кровля	Общественное	137.50
			ИТОГО:	2809.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1В Пристройка	Электрощитовая	-1 этаж	ВРУ
	Помещеине ВНС	-1 этаж	ХВС, ГВС
	Помещеине ИТП	-1 этаж	Система отопления
1В	Лифотвая шахта	-1 этаж	Лифт пассажирский
	Лифотвая шахта	-1 этаж	Лифт грузопассажирский
	Лифотвая шахта	-1 этаж	Лифт грузопассажирский
2В Пристройка	Электрощитовая	-1 этаж	ВРУ
	Помещеине ВНС	-1 этаж	ХВС, ГВС
	Помещеине ИТП	-1 этаж	Система отопления
2В	Лифотвая шахта	-1 этаж	Лифт пассажирский
	Лифотвая шахта	-1 этаж	Лифт грузопассажирский
	Лифотвая шахта	-1 этаж	Лифт грузопассажирский
3В Пристройка	Электрощитовая	-1 этаж	ВРУ
	Помещеине ВНС	-1 этаж	ХВС, ГВС

	Помещеине ИТП	-1 этаж	Система отопления
3В БС-1	Лифтовая шахта	-1 этаж	Лифт пассажирский
	Лифтовая шахта	-1 этаж	Лифт грузопассажирский
3В БС-2	Лифтовая шахта	-1 этаж	Лифт пассажирский
	Лифтовая шахта	-1 этаж	Лифт грузопассажирский
3В БС-3	Лифтовая шахта	-1 этаж	Лифт пассажирский
	Лифтовая шахта	-1 этаж	Лифт грузопассажирский
4В Пристройка	Электрощитовая	-1 этаж	ВРУ
	Помещеине ВНС	-1 этаж	ХВС, ГВС
	Помещеине ИТП	-1 этаж	Система отопления
4В БС-1	Лифтовая шахта	-1 этаж	Лифт пассажирский
	Лифтовая шахта	-1 этаж	Лифт грузопассажирский
4В БС-2	Лифтовая шахта	-1 этаж	Лифт пассажирский
	Лифтовая шахта	-1 этаж	Лифт грузопассажирский
4В БС-3	Лифтовая шахта	-1 этаж	Лифт пассажирский
	Лифтовая шахта	-1 этаж	Лифт грузопассажирский
4В Пристройка	Электрощитовая	-1 этаж	ВРУ
	Помещеине ВНС	-1 этаж	ХВС, ГВС
	Помещеине ИТП	-1 этаж	Система отопления
4В	Лифтовая шахта	-1 этаж	Лифт пассажирский
	Лифтовая шахта	-1 этаж	Лифт грузопассажирский
	Лифтовая шахта	-1 этаж	Лифт грузопассажирский

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 160 727 707,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:47:0118001:1076
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810730000004868
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 160 727 707,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 160 727 707,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2027</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 112
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 128 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 282,9 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 871 940 218,65 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 76 383 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 010 101,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Горячее водоснабжение предусматривается по закрытой схеме. Приготовление горячей воды осуществляется в помещении ИТП. Трубопроводы горячей воды кольцуются с системой циркуляции Т4 с догревом воды в ИТП. Земельный участок находится в залоге в банке ПАО СБЕРБАНК
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000027ca7ca0087b332864945235785a01b58

Владелец: **ООО "СЗ "МЕГАСТРОЙ", МАСЛЕХА
АНАСТАСИЯ ВЛАДИМИРОВНА, Г. КРАСНОДАР**

Действителен: с 31.10.2025 по 31.01.2027