

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 58-000304 от 28.10.2022

**Многоквартирный жилой дом стр.№11 (по ПЗУ) со встроенными административными помещениями
по адресу: с. Засечное Пензенской области Пензенского района**

Дата первичного размещения: 06.02.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ЖК "Семейный-5"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ЖК "Семейный-5"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 440000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Суворова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 8
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(927)289-68-65
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@alyans-penza.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://alyans-penza.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Михайлин
	1.5.2	Имя: Виталий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ЖК "Семейный-5"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5836690557
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5836690557
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1195835010590
	2.1.3	Дата регистрации: 13.06.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Инвестиционно-строительная компания "Альянс"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5836652632
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Есяков
	3.4.2	Имя: Дмитрий

	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 45 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 156-382-315 72
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 132607414431
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Есяков Д.С.является учредителем (участником) с голосующей долей в размере 50% ООО «Инвестрегионгрупп» , являющегося учредителем (участником) с голосующей долей в размере 90% ООО «Специализированный застройщик «ИСК«Альянс»-единственного учредителя (участника) ООО «Специализированный застройщик ЖК«Семейный-5»
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Пушкова
	3.4.2	Имя: Светлана
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 45 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 104-691-551 47
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 132607414505
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Есякова С.С.является учредителем (участником) с голосующей долей в размере 50% ООО «Инвестрегионгрупп» , являющегося учредителем (участником) с голосующей долей в размере 90% ООО «Специализированный застройщик «ИСК«Альянс»-единственного учредителя (участника) ООО «Специализированный застройщик ЖК«Семейный-5»
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Толбина
	3.4.2	Имя: Галина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатолевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 003-862-922 39
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 583600514625
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Толбина Г,А, является учредителем (участником) с голосующей долей в размере 10% ООО «Специализированный застройщик «ИСК «Альянс»-единственного учредителя (участника) ООО «Специализированный застройщик ЖК«Семейный-5»
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Инвестиционно-строительная компания "Альянс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5836652632
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125836004502
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Квартал 55"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5836691180
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195835013681
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Новые технологии
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835073086
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1075835003606
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Пензенский
	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Засечное
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Наталии Лавровой
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 16
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Семейный
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом стр.№9 (по ПЗУ) со встроенными административными помещениями по адресу:с.Засечное Пензенской области Пензенского района
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.05.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-524309-6-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Пензенского района Пензенской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Пензенский
	4.1.4	Вид населенного пункта: С

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Засечное
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Натальи Лавровой
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Семейный
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом стр.№10 (по ПЗУ) со встроенными административными помещениями по адресу:с.Засечное Пензенской области Пензенского района
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.03.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-5243095-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Пензенского района Пензенской области

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -114,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 177 923,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 97 042,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Пензенский
	9.2.5	Вид населенного пункта: с
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Засечное
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Новая
	9.2.11	Дом: 17
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18 818 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: сборные железобетонные многопустотные плиты
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 540,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 391,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 932,30 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПензТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5836609450

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Открытое акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Приволжское конструкторское бюро по архитектурно-строительным системам и новым технологиям имени А.А.Якушева
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5836623984
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-2-0023-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центрэксперт

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5829901119
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13-2-1-1-0077-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Мордовский институт негосударственной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1326202325
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13-2-1-1-0092-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Мордовский институт негосударственной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1326202325
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Семейный"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-524309-196-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.08.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Пензенского района Пензенской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-524309-196-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Пензенского района Пензенской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.06.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.08.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 58:24:0381301:2904
	12.3.2	Площадь земельного участка: 18 377,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 179
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В границах земельного участка планируется размещение: 1. Качалка-балансир - 1 шт. 2. Песочница - 1 шт. 3. Домик-беседка " - 1 шт. 4. Горка - 1 шт. 5. Детский игровой комплекс - 1 шт. 6. Качели базовые двойные жесткий подвес - 1 шт. 7. Качалка на пружине - 1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В границах земельного участка планируется размещение: 1. Спортивный комплекс - 1 шт. 2. Спортивный комплекс баскетбольный с шестом - 1 шт. 3. Спортивный комплекс - 1 шт. 4. Тренажер - 1 шт. 5. Спортивный тренажер - 1 шт. 6. Спортивный тренажер - 1 шт. 6 . Теннисный стол - 1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено макисмальное озеленение благоустраиваемого участка. Вся свободная от застройки и транспортных коммуникаций территория полностью озеленяется с организацией газонов и посадкой деревьев и кустарников. В местах тихого отдыха предусмотрена посадка красивоцветущих декоративных видов кустарников. При проведении работ по зеленому строительству большое внимание будет уделено качеству газонов. Площадь озеления 3711,52 м2, площадь газонов 3572,28 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Создание условий для беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию; входные группы, приспособленные для МГН; обеспечение нормируемых параметров, касающихся путей движения, маневрирования МГН, габаритных размеров лестничных маршей; машиноместа для МГН; офисные помещения обеспечены универсальными санузлами для доступа МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружнее освещение в соответствии с проектной документацией и ТУ №10 от 25.01.2018 ООО "Сетевая компания" ИНН 5837025120
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В соответствии с проектной документацией
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-7/253-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 321 376,96 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-7/253-2

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 222 557,20 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5837025120
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 69 911,46 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Пензы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836013361
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1292/11-04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Пензенская телефонная компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5835005015
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Пензенская телефонная компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5835005015
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Пензенская телефонная компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5835005015
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Комфорт Лифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5837071415
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 243			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: 15			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 15			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	51.6	2	30.8	2.50
2	Квартира	2	1	39.7	1	17.6	2.50
3	Квартира	2	1	39.3	1	17.0	2.50
4	Квартира	2	1	39.3	1	17.0	2.50
5	Квартира	2	1	51.1	2	28.4	2.50
6	Квартира	3	1	51.6	2	30.8	2.50
7	Квартира	3	1	39.7	1	17.6	2.50
8	Квартира	3	1	39.3	1	17.0	2.50
9	Квартира	3	1	39.3	1	17.0	2.50
10	Квартира	3	1	51.1	2	28.4	2.50
11	Квартира	4	1	51.6	2	30.8	2.50
12	Квартира	4	1	39.7	1	17.6	2.50
13	Квартира	4	1	39.3	1	17.0	2.50
14	Квартира	4	1	39.3	1	17.0	2.50
15	Квартира	4	1	51.1	2	28.4	2.50
16	Квартира	5	1	51.6	2	30.8	2.50
17	Квартира	5	1	39.7	1	17.6	2.50
18	Квартира	5	1	39.3	1	17.0	2.50

19	Квартира	5	1	39.3	1	17.0	2.50
20	Квартира	5	1	51.1	2	28.4	2.50
21	Квартира	6	1	51.6	2	30.8	2.50
22	Квартира	6	1	39.7	1	17.6	2.50
23	Квартира	6	1	39.3	1	17.0	2.50
24	Квартира	6	1	39.3	1	17.0	2.50
25	Квартира	6	1	51.1	2	28.4	2.50
26	Квартира	7	1	51.6	2	30.8	2.50
27	Квартира	7	1	39.7	1	17.6	2.50
28	Квартира	7	1	39.3	1	17.0	2.50
29	Квартира	7	1	39.3	1	17.0	2.50
30	Квартира	7	1	51.1	2	28.4	2.50
31	Квартира	8	1	51.6	2	30.8	2.50
32	Квартира	8	1	39.7	1	17.6	2.50
33	Квартира	8	1	39.3	1	17.0	2.50
34	Квартира	8	1	39.3	1	17.0	2.50
35	Квартира	8	1	51.1	2	28.4	2.50
36	Квартира	9	1	51.6	2	30.8	2.50
37	Квартира	9	1	39.7	1	17.6	2.50
38	Квартира	9	1	39.3	1	17.0	2.50
39	Квартира	9	1	39.3	1	17.0	2.50
40	Квартира	9	1	51.1	2	28.4	2.50
41	Квартира	10	1	51.6	2	30.8	2.50
42	Квартира	10	1	39.7	1	17.6	2.50
43	Квартира	10	1	39.3	1	17.0	2.50
44	Квартира	10	1	39.3	1	17.0	2.50
45	Квартира	10	1	51.1	2	28.4	2.50
46	Квартира	2	2	51.1	2	28.4	2.50
47	Квартира	2	2	38.8	1	17.0	2.50
48	Квартира	2	2	38.8	1	17.0	2.50
49	Квартира	2	2	50.8	2	28.4	2.50
50	Квартира	3	2	51.1	2	28.4	2.50
51	Квартира	3	2	38.8	1	17.0	2.50

52	Квартира	3	2	38.8	1	17.0	2.50
53	Квартира	3	2	50.8	2	28.4	2.50
54	Квартира	4	2	51.1	2	28.4	2.50
55	Квартира	4	2	38.8	1	17.0	2.50
56	Квартира	4	2	38.8	1	17.0	2.50
57	Квартира	4	2	50.8	2	28.4	2.50
58	Квартира	5	2	51.1	2	28.4	2.50
59	Квартира	5	2	38.8	1	17.0	2.50
60	Квартира	5	2	38.8	1	17.0	2.50
61	Квартира	5	2	50.8	2	28.4	2.50
62	Квартира	6	2	51.1	2	28.4	2.50
63	Квартира	6	2	38.8	1	17.0	2.50
64	Квартира	6	2	38.8	1	17.0	2.50
65	Квартира	6	2	50.8	2	28.4	2.50
66	Квартира	7	2	51.1	2	28.4	2.50
67	Квартира	7	2	38.8	1	17.0	2.50
68	Квартира	7	2	38.8	1	17.0	2.50
69	Квартира	7	2	50.8	2	28.4	2.50
70	Квартира	8	2	51.1	2	28.4	2.50
71	Квартира	8	2	38.8	1	17.0	2.50
72	Квартира	8	2	38.8	1	17.0	2.50
73	Квартира	8	2	50.8	2	28.4	2.50
74	Квартира	9	2	51.1	2	28.4	2.50
75	Квартира	9	2	38.8	1	17.0	2.50
76	Квартира	9	2	38.8	1	17.0	2.50
77	Квартира	9	2	50.8	2	28.4	2.50
78	Квартира	10	2	51.1	2	28.4	2.50
79	Квартира	10	2	38.8	1	17.0	2.50
80	Квартира	10	2	38.8	1	17.0	2.50
81	Квартира	10	2	50.8	2	28.4	2.50
82	Квартира	2	3	63.1	2	32.0	2.50
83	Квартира	2	3	65.4	2	32.0	2.50
84	Квартира	2	3	39.3	1	17.0	2.50

85	Квартира	2	3	33.3	1	12.8	2.50
86	Квартира	3	3	63.1	2	32.0	2.50
87	Квартира	3	3	65.4	2	32.0	2.50
88	Квартира	3	3	39.3	1	17.0	2.50
89	Квартира	3	3	33.3	1	12.8	2.50
90	Квартира	4	3	63.1	2	32.0	2.50
91	Квартира	4	3	65.4	2	32.0	2.50
92	Квартира	4	3	39.3	1	17.0	2.50
93	Квартира	4	3	33.3	1	12.8	2.50
94	Квартира	5	3	63.1	2	32.0	2.50
95	Квартира	5	3	65.4	2	32.0	2.50
96	Квартира	5	3	39.3	1	17.0	2.50
97	Квартира	5	3	33.3	1	12.8	2.50
98	Квартира	6	3	63.1	2	32.0	2.50
99	Квартира	6	3	65.4	2	32.0	2.50
100	Квартира	6	3	39.3	1	17.0	2.50
101	Квартира	6	3	33.3	1	12.8	2.50
102	Квартира	7	3	63.1	2	32.0	2.50
103	Квартира	7	3	65.4	2	32.0	2.50
104	Квартира	7	3	39.3	1	17.0	2.50
105	Квартира	7	3	33.3	1	12.8	2.50
106	Квартира	8	3	63.1	2	32.0	2.50
107	Квартира	8	3	65.4	2	32.0	2.50
108	Квартира	8	3	39.3	1	17.0	2.50
109	Квартира	8	3	33.3	1	12.8	2.50
110	Квартира	9	3	63.1	2	32.0	2.50
111	Квартира	9	3	65.4	2	32.0	2.50
112	Квартира	9	3	39.3	1	17.0	2.50
113	Квартира	9	3	33.3	1	12.8	2.50
114	Квартира	10	3	63.1	2	32.0	2.50
115	Квартира	10	3	65.4	2	32.0	2.50
116	Квартира	10	3	39.3	1	17.0	2.50
117	Квартира	10	3	33.3	1	12.8	2.50

118	Квартира	2	4	66.4	3	38.4	2.50
119	Квартира	2	4	39.3	1	17.0	2.50
120	Квартира	2	4	39.3	1	17.0	2.50
121	Квартира	2	4	38.8	1	17.0	2.50
122	Квартира	2	4	66.8	3	38.7	2.50
123	Квартира	3	4	66.4	3	38.4	2.50
124	Квартира	3	4	39.3	1	17.0	2.50
125	Квартира	3	4	39.3	1	17.0	2.50
126	Квартира	3	4	38.8	1	17.0	2.50
127	Квартира	3	4	66.8	3	38.7	2.50
128	Квартира	4	4	66.4	3	38.4	2.50
129	Квартира	4	4	39.3	1	17.0	2.50
130	Квартира	4	4	39.3	1	17.0	2.50
131	Квартира	4	4	38.8	1	17.0	2.50
132	Квартира	4	4	66.8	3	38.7	2.50
133	Квартира	5	4	66.4	3	38.4	2.50
134	Квартира	5	4	39.3	1	17.0	2.50
135	Квартира	5	4	39.3	1	17.0	2.50
136	Квартира	5	4	38.8	1	17.0	2.50
137	Квартира	5	4	66.8	3	38.7	2.50
138	Квартира	6	4	66.4	3	38.4	2.50
139	Квартира	6	4	39.3	1	17.0	2.50
140	Квартира	6	4	39.3	1	17.0	2.50
141	Квартира	6	4	38.8	1	17.0	2.50
142	Квартира	6	4	66.8	3	38.7	2.50
143	Квартира	7	4	66.4	3	38.4	2.50
144	Квартира	7	4	39.3	1	17.0	2.50
145	Квартира	7	4	39.3	1	17.0	2.50
146	Квартира	7	4	38.8	1	17.0	2.50
147	Квартира	7	4	66.8	3	38.7	2.50
148	Квартира	8	4	66.4	3	38.4	2.50
149	Квартира	8	4	39.3	1	17.0	2.50
150	Квартира	8	4	39.3	1	17.0	2.50

151	Квартира	8	4	38.8	1	17.0	2.50
152	Квартира	8	4	66.8	3	38.7	2.50
153	Квартира	9	4	66.4	3	38.4	2.50
154	Квартира	9	4	39.3	1	17.0	2.50
155	Квартира	9	4	39.3	1	17.0	2.50
156	Квартира	9	4	38.8	1	17.0	2.50
157	Квартира	9	4	66.8	3	38.7	2.50
158	Квартира	10	4	66.4	3	38.4	2.50
159	Квартира	10	4	39.3	1	17.0	2.50
160	Квартира	10	4	39.3	1	17.0	2.50
161	Квартира	10	4	38.8	1	17.0	2.50
162	Квартира	10	4	66.8	3	38.7	2.50
163	Квартира	2	5	66.7	3	38.4	2.50
164	Квартира	2	5	39.3	1	17.0	2.50
165	Квартира	2	5	39.3	1	17.0	2.50
166	Квартира	2	5	38.8	1	17.0	2.50
167	Квартира	2	5	66.8	3	38.7	2.50
168	Квартира	3	5	66.7	3	38.4	2.50
169	Квартира	3	5	39.3	1	17.0	2.50
170	Квартира	3	5	39.3	1	17.0	2.50
171	Квартира	3	5	38.8	1	17.0	2.50
172	Квартира	3	5	66.8	3	38.7	2.50
173	Квартира	4	5	66.7	3	38.4	2.50
174	Квартира	4	5	39.3	1	17.0	2.50
175	Квартира	4	5	39.3	1	17.0	2.50
176	Квартира	4	5	38.8	1	17.0	2.50
177	Квартира	4	5	66.8	3	38.7	2.50
178	Квартира	5	5	66.7	3	38.4	2.50
179	Квартира	5	5	39.3	1	17.0	2.50
180	Квартира	5	5	39.3	1	17.0	2.50
181	Квартира	5	5	38.8	1	17.0	2.50
182	Квартира	5	5	66.8	3	38.7	2.50
183	Квартира	6	5	66.7	3	38.4	2.50

184	Квартира	6	5	39.3	1	17.0	2.50
185	Квартира	6	5	39.3	1	17.0	2.50
186	Квартира	6	5	38.8	1	17.0	2.50
187	Квартира	6	5	66.8	3	38.7	2.50
188	Квартира	7	5	66.7	3	38.4	2.50
189	Квартира	7	5	39.3	1	17.0	2.50
190	Квартира	7	5	39.3	1	17.0	2.50
191	Квартира	7	5	38.8	1	17.0	2.50
192	Квартира	7	5	66.8	3	38.7	2.50
193	Квартира	8	5	66.7	3	38.4	2.50
194	Квартира	8	5	39.3	1	17.0	2.50
195	Квартира	8	5	39.3	1	17.0	2.50
196	Квартира	8	5	38.8	1	17.0	2.50
197	Квартира	8	5	66.8	3	38.7	2.50
198	Квартира	9	5	66.7	3	38.4	2.50
199	Квартира	9	5	39.3	1	17.0	2.50
200	Квартира	9	5	39.3	1	17.0	2.50
201	Квартира	9	5	38.8	1	17.0	2.50
202	Квартира	9	5	66.8	3	38.7	2.50
203	Квартира	10	5	66.7	3	38.4	2.50
204	Квартира	10	5	39.3	1	17.0	2.50
205	Квартира	10	5	39.3	1	17.0	2.50
206	Квартира	10	5	38.8	1	17.0	2.50
207	Квартира	10	5	66.8	3	38.7	2.50
208	Квартира	2	6	51.1	2	28.4	2.50
209	Квартира	2	6	38.8	1	17.0	2.50
210	Квартира	2	6	38.8	1	17.0	2.50
211	Квартира	2	6	50.5	2	28.2	2.50
212	Квартира	3	6	51.1	2	28.4	2.50
213	Квартира	3	6	38.8	1	17.0	2.50
214	Квартира	3	6	38.8	1	17.0	2.50
215	Квартира	3	6	50.5	2	28.2	2.50
216	Квартира	4	6	51.1	2	28.4	2.50

217	Квартира	4	6	38.8	1	17.0	2.50
218	Квартира	4	6	38.8	1	17.0	2.50
219	Квартира	4	6	50.5	2	28.2	2.50
220	Квартира	5	6	51.1	2	28.4	2.50
221	Квартира	5	6	38.8	1	17.0	2.50
222	Квартира	5	6	38.8	1	17.0	2.50
223	Квартира	5	6	50.5	2	28.2	2.50
224	Квартира	6	6	51.1	2	28.4	2.50
225	Квартира	6	6	38.8	1	17.0	2.50
226	Квартира	6	6	38.8	1	17.0	2.50
227	Квартира	6	6	50.5	2	28.2	2.50
228	Квартира	7	6	51.1	2	28.4	2.50
229	Квартира	7	6	38.8	1	17.0	2.50
230	Квартира	7	6	38.8	1	17.0	2.50
231	Квартира	7	6	50.5	2	28.2	2.50
232	Квартира	8	6	51.1	2	28.4	2.50
233	Квартира	8	6	38.8	1	17.0	2.50
234	Квартира	8	6	38.8	1	17.0	2.50
235	Квартира	8	6	50.5	2	28.2	2.50
236	Квартира	9	6	51.1	2	28.4	2.50
237	Квартира	9	6	38.8	1	17.0	2.50
238	Квартира	9	6	38.8	1	17.0	2.50
239	Квартира	9	6	50.5	2	28.2	2.50
240	Квартира	10	6	51.1	2	28.4	2.50
241	Квартира	10	6	38.8	1	17.0	2.50
242	Квартира	10	6	38.8	1	17.0	2.50
243	Квартира	10	6	50.5	2	28.2	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1	Нежилое помещение	1	1	144.30	Лоджия	2.60	2.50
					Офисное помещение	43.60	
					Офисное помещение	17.60	
					Санузел	3.30	
					Помещение уборочного инвентаря	2.50	
					Офисное помещение	21.00	
					Офисное помещение	9.10	
					Офисное помещение	25.90	
					Тамбур	4.80	
					Офисное помещение	10.90	
					Лоджия	2.60	
					Техническое помещение	0.40	
2	Нежилое помещение	1	1	98.20	Лоджия	2.40	2.50
					Офисное помещение	10.70	
					Офисное помещение	17.90	
					Санузел	3.30	
					Помещение уборочного инвентаря	2.50	
					Офисное помещение	21.60	
					Офисное помещение	9.10	
					Офисное помещение	25.90	
					Тамбур	4.80	
3	Нежилое помещение	1	2	97.40	Лоджия	2.40	2.50
					Офисное помещение	17.90	
					Офисное помещение	10.70	
					Санузел	3.30	
					Помещение уборочного инвентаря	2.50	
					Офисное помещение	25.90	
					Офисное помещение	9.10	

					Офисное помещение	21.60	
					Тамбур	4.00	
4	Нежилое помещение	1	2	96.80	Лоджия	1.80	2.50
					Офисное помещение	10.70	
					Офисное помещение	17.90	
					Санузел	3.30	
					Помещение уборочного инвентаря	2.50	
					Офисное помещение	21.60	
					Офисное помещение	9.10	
					Офисное помещение	25.90	
					Тамбур	4.00	
5	Нежилое помещение	1	3	131.70	Лоджия	2.60	2.50
					Офисное помещение	14.50	
					Помещение уборочного инвентаря	2.30	
					Офисное помещение	7.10	
					Санузел	3.30	
					Офисное помещение	14.30	
					Офисное помещение	31.90	
					Техническое помещение	0.40	
					Офисное помещение	29.70	
					Офисное помещение	17.60	
					Лоджия	2.90	
					Тамбур	5.10	
6	Нежилое помещение	1	3	42.00	Офисное помещение	24.30	2.50
					Помещение уборочного инвентаря	2.00	
					Санузел	1.90	
					Офисное помещение	9.10	
					Тамбур	4.70	

7	Нежилое помещение	1	3	37.50	Офисное помещение	17.90	2.50
					Помещение уборочного инвентаря	1.90	
					Санузел	1.70	
					Офисное помещение	12.00	
					Тамбур	4.00	
8	Нежилое помещение	1	4	116.20	Лоджия	1.80	2.50
					Офисное помещение	10.70	
					Офисное помещение	36.60	
					Санузел	3.30	
					Помещение уборочного инвентаря	2.50	
					Офисное помещение	25.90	
					Офисное помещение	21.60	
					Офисное помещение	9.10	
					Тамбур	4.70	
9	Нежилое помещение	1	4	42.00	Офисное помещение	24.30	2.50
					Помещение уборочного инвентаря	2.00	
					Санузел	1.90	
					Офисное помещение	9.10	
					Тамбур	4.70	
10	Нежилое помещение	1	4	116.30	Лоджия	2.40	2.50
					Офисное помещение	10.70	
					Офисное помещение	36.80	
					Санузел	3.30	
					Помещение уборочного инвентаря	2.50	
					Офисное помещение	21.60	
					Офисное помещение	25.90	

					Офисное помещение	9.10	
					Тамбур	4.00	
11	Нежилое помещение	1	5	116.80	Лоджия	2.40	2.50
					Офисное помещение	10.70	
					Офисное помещение	36.60	
					Санузел	3.30	
					Помещение уборочного инвентаря	2.50	
					Офисное помещение	25.90	
					Офисное помещение	21.60	
					Офисное помещение	9.10	
					Тамбур	4.70	
12	Нежилое помещение	1	5	42.00	Офисное помещение	24.30	2.50
					Помещение уборочного инвентаря	2.00	
					Санузел	1.90	
					Офисное помещение	9.10	
					Тамбур	4.70	
13	Нежилое помещение	1	5	116.30	Лоджия	2.40	2.50
					Офисное помещение	10.70	
					Офисное помещение	36.80	
					Санузел	3.30	
					Помещение уборочного инвентаря	2.50	
					Офисное помещение	21.60	
					Офисное помещение	25.90	
					Офисное помещение	9.10	
					Тамбур	4.00	
14	Нежилое помещение	1	6	97.40	Лоджия	2.40	2.50
					Офисное помещение	17.90	

					Офисное помещение	10.70	
					Санузел	3.30	
					Помещение уборочного инвентаря	2.50	
					Офисное помещение	25.90	
					Офисное помещение	9.10	
					Офисное помещение	21.60	
					Тамбур	4.00	
15	Нежилое помещение	1	6	96.70	Лоджия	2.40	2.50
					Офисное помещение	10.50	
					Офисное помещение	17.90	
					Санузел	3.20	
					Помещение уборочного инвентаря	2.50	
					Офисное помещение	21.20	
					Офисное помещение	9.10	
					Офисное помещение	25.90	
					Тамбур	4.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
--------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техподполье (включая технические помещения), в т.ч.:	Ниже уровня первого этажа (ниже отм 0.000)	Ввод и прокладка инженерных коммуникаций	1499.80
2	Водомерный узел ГВС	Блок-секция в осях V-IV	Ввод и прокладка инженерных коммуникаций	14.30
3	Водомерный узел ХВС	Блок-секция в осях VII-VI	Ввод и прокладка инженерных коммуникаций	14.30
4	ИТП	Блок-секция в осях V-IV	Ввод и прокладка инженерных коммуникаций	26.20
5	Лестничные площадки	Лестничная клетка	Организация входа-выхода и доступа на этажи	698.50
6	Тамбуры	Входные группы в каждую блок-секцию	Организация входа в подъезд	120.40

7	Коридоры, лифтовые холлы		Поэтажные коридоры	Организация доступа к квартирам	991.50
8	Кладовая уборочного инвентаря		Первый этаж блок-секции в осях VII-VI	Для хранения уборочного инвентаря	2.60
9	Электрощитовая жилого дома		Первый этаж блок-секции в осях III-II	Размещение оборудования электроснабжения жилого дома	2.60
10	Электрощитовая жилого дома		Первый этаж блок-секции в осях V-IV	Размещение оборудования электроснабжения жилого дома	2.60
11	Электрощитовая жилого дома		Первый этаж блок-секции VIII-VII	Размещение оборудования электроснабжения жилого дома	2.60
12	Электрощитовая встроенных нежилых помещений		Первый этаж блок-секции в осях IV-III	Размещение оборудования электроснабжения встроенных нежилых помещений	2.60
13	Технический этаж (включая машинные помещения), в т.ч.:		Выше уровня десятого этажа	Прокладка инженерных коммуникаций	1569.00
14	Машинное помещение		Технический этаж блок-секции в осях I-II	Размещение лифтового оборудования	17.50
15	Машинное помещение		Технический этаж блок-секции в осях III-II	Размещение лифтового оборудования	17.50
16	Машинное помещение		Технический этаж блок-секции в осях IV-III	Размещение лифтового оборудования	17.50
17	Машинное помещение		Технический этаж блок-секции в осях V-IV	Размещение лифтового оборудования	17.50
18	Машинное помещение		Технический этаж блок-секции в осях VII-VI	Размещение лифтового оборудования	17.50
19	Машинное помещение		Технический этаж блок-секции в осях VIII-VII	Размещение лифтового оборудования	17.50
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1			
№ п/п	Описание места расположения		Вид оборудования		Назначение
1	1 подъезд		Лифт г/п 630кг		Вертикальный транспорт
2	2 подъезд		Лифт г/п 630кг		Вертикальный транспорт
3	3 подъезд		Лифт г/п 630кг		Вертикальный транспорт
4	4 подъезд		Лифт г/п 630кг		Вертикальный транспорт

5	5 подъезд	Лифт г/п 630кг	Вертикальный транспорт
6	6 подъезд	Лифт г/п 630кг	Вертикальный транспорт
7	2 подъезд	ВРУЗ-10 УХЛ4	Электроснабжение
8	2 подъезд	ВРУЗ-23 УХЛ4	Электроснабжение
9	2 подъезд	АВР ЩАП-43 63А	Электроснабжение
10	3 подъезд	ВРУЗ-10 УХЛ4	Электроснабжение
11	3 подъезд	ВРУЗ-25 УХЛ4	Электроснабжение
12	4 подъезд	ВРУЗ-10 УХЛ4	Электроснабжение
13	4 подъезд	ВРУЗ-23 УХЛ4	Электроснабжение
14	4 подъезд	АВР ЩАП-53 100А	Электроснабжение
15	6 подъезд	ВРУЗ-10 УХЛ4	Электроснабжение
16	6 подъезд	ВРУЗ-23 УХЛ4	Электроснабжение
17	6 подъезд	АВР ЩАП-43 63А	Электроснабжение
18	Подземная и надземная части	Система хозяйственно-питьевого водопровода	Водоснабжение
19	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
20	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
21	Надземная часть	Система вентиляции	Вентиляция
22	Надземная часть	Система газоснабжения	Газоснабжение
23	Надземная часть	Система автоматической пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 461 590 575,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810948000008450
		Корреспондентский счет: 30101810000000000635
		БИК: 045655635
		ИНН: 7707083893
		КПП: 583402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09237703

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 392 352 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 392 328 901,26 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 23 098,74 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.03.2024

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 238
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 11 303,6 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 494 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 642 559 700 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 35 795 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 11 631 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
---	---------------	--

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 537032287000746191681193327108439119605
Владелец: ООО "ЖК "СЕМЕЙНЫЙ-5", МИХАЙЛИН ВИТАЛИЙ
ВЛАДИМИРОВИЧ, Г. ПЕНЗА
Действителен: с 03.08.2022 по 03.11.2023