ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-001783 от 02.09.2026

Жилой Комплекс "Новая Дема" квартал "Чемпионов"

Дата первичного размещения: 01.12.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВАЯ ДЕМА - 1.2.1 КПД**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ НД - 1.2.1 КПД**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **450053**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Башкортостан**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Октября**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **132/3**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **450053, Респ Башкортостан, город Уфа, Октября Октября, д.132/3**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:30 по 17:30**

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73472935080**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **kpd@kpdufa.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **новаядема.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Конинин**
	1.5.2	Имя: **Павел**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВАЯ ДЕМА - 1.2.1 КПД**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **027712970501**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **КПД Девелопмент**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **0276956795**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1200200060356**
	2.1.3	Дата регистрации: **20.10.2020**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **Управление комплексной застройки № 3 ОАО КПД**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0273079458**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-1 859,00 тыс. руб.**

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **85 350,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **23 636,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **3**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Разрешение на строительство от 22.06.2018 № 02-RU 03308000-1069Ж-2018**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **1 этап строительства - секции А,Б,В**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Башкортостан**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: **Демский**
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Республика Башкортостан,г.Уфа, Демский район городского округа город Уфа РБ.Северо-восточнее улицы Генерала Кусимова**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **23429.89 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Однослойные панели толщиной 140 мм, утеплитель из жестких минераловатных плит, наружный слой выше первого этажа – навесная вентилируемая фасадная система)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **2 этап строительства - секции Д,Е,Ж,И, пристроенные помещения**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Башкортостан**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Уфа**

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Республика Башкортостан,г.Уфа, Демский район городского округа город Уфа РБ.Северо-восточнее улицы Генерала Кусимова**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **19 383,9 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Жилая часть - Однослойные панели толщиной 140 мм, утеплитель из жестких минераловатных плит, наружный слой выше первого этажа – навесная вентилируемая фасадная система)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **3 этап строительства - секция Г**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Башкортостан**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Республика Башкортостан,г.Уфа, Демский район городского округа город Уфа РБ.Северо-восточнее улицы Генерала Кусимова**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **9057.11 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Однослойные панели толщиной 140 мм, утеплитель из жестких минераловатных плит, наружный слой выше первого этажа – навесная вентилируемая фасадная система)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **17 480,95 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **5 948,94 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **23 429,89 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **13 438,30 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **5 945,60 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **19 383,90 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **6 722,80 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 334,31 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **9 057,11 м2**

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **4**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ПроектИэыскания**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **0274184303**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектное Управление ШтриХ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7404045786**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.07.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-2-041436-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7453323556**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.03.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-2-013025-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙЭКСПЕРТИЗА**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7453323556**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Квартал "Чемпионов"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ГЕНПОДРЯДНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА КПД**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **0276146840**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-RU 03308000-1069Ж-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.12.2025**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-RU 03308000-1069Ж-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.12.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-RU 03308000-1069Ж-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.09.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **20.08.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Договор М 225-21 ДС 1 к договору М 225-21**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.10.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **17.11.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **17.06.2031**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **21.02.2022**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **02:55:050302:2901**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **19 320,00 м²**

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **218**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **13**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Игровой комплекс, карусель, качели, качалка**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивное оборудование, брусья, теннисный стол, тренажеры**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **11 контейнеров**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Посадка деревьев, кустарников, газона**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**

	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрено с учетом требований безопасности, информативности и комфортности для МГН**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **ТУ № 804-05 от 03.05.2023г, выданные МУЭП «Уфагорсвет» сроком на 2 года**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Не предусмотрено**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Уфимские инженерные сети**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0277121421**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.01.2017**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ОПР/1-226**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 098 348,14 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Уфаводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0275000238**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.02.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **115590**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10 569 329,55 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Уфаводоканал**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0275000238**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.02.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **115600**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10 569 329,55 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Башкирэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0273079458**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20-10-20040-04-05-Кустар**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 844 686,21 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Астро-Лифт**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0276088789**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **УФАНЕТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0278109628**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **УФАНЕТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0278109628**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **УФАНЕТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0278109628**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **354**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	38.40	1	36.80	2.50
2	Квартира	1	1	38.60	1	36.80	2.50
3	Квартира	1	1	72.75	3	70.80	2.50
4	Квартира	1	1	50.45	2	48.40	2.50
5	Квартира	1	1	36.80	1	32.70	2.50
6	Квартира	1	1	51.55	2	49.50	2.50
7	Квартира	1	1	75.25	3	71.50	2.50
8	Квартира	2	1	38.45	1	36.80	2.50
9	Квартира	2	1	38.65	1	36.80	2.50
10	Квартира	2	1	72.85	3	70.80	2.50
11	Квартира	2	1	50.45	2	48.40	2.50
12	Квартира	2	1	36.80	1	32.70	2.50
13	Квартира	2	1	51.55	2	49.50	2.50
14	Квартира	2	1	56.35	2	54.30	2.50
15	Квартира	2	1	59.85	2	58.00	2.50
16	Квартира	3	1	38.45	1	36.80	2.50
17	Квартира	3	1	38.65	1	36.80	2.50
18	Квартира	3	1	72.85	3	70.80	2.50
19	Квартира	3	1	50.45	2	48.40	2.50
20	Квартира	3	1	36.80	1	32.70	2.50
21	Квартира	3	1	51.55	2	49.50	2.50
22	Квартира	3	1	56.35	2	54.30	2.50
23	Квартира	3	1	59.85	2	58.00	2.50
24	Квартира	4	1	38.45	1	36.80	2.50
25	Квартира	4	1	38.65	1	36.80	2.50

26	Квартира	4	1	72.85	3	70.80	2.50
27	Квартира	4	1	50.45	2	48.40	2.50
28	Квартира	4	1	36.80	1	32.70	2.50
29	Квартира	4	1	51.55	2	49.50	2.50
30	Квартира	4	1	56.35	2	54.30	2.50
31	Квартира	4	1	59.85	2	58.00	2.50
32	Квартира	5	1	38.45	1	36.80	2.50
33	Квартира	5	1	38.65	1	36.80	2.50
34	Квартира	5	1	72.85	3	70.80	2.50
35	Квартира	5	1	50.45	2	48.40	2.50
36	Квартира	5	1	36.80	1	32.70	2.50
37	Квартира	5	1	51.55	2	49.50	2.50
38	Квартира	5	1	56.35	2	54.30	2.50
39	Квартира	5	1	59.85	2	58.00	2.50
40	Квартира	6	1	38.45	1	36.80	2.50
41	Квартира	6	1	38.65	1	36.80	2.50
42	Квартира	6	1	72.85	3	70.80	2.50
43	Квартира	6	1	50.45	2	48.40	2.50
44	Квартира	6	1	36.80	1	32.70	2.50
45	Квартира	6	1	51.55	2	49.50	2.50
46	Квартира	6	1	56.35	2	54.30	2.50
47	Квартира	6	1	59.85	2	58.00	2.50
48	Квартира	7	1	38.45	1	36.80	2.50
49	Квартира	7	1	38.65	1	36.80	2.50
50	Квартира	7	1	72.85	3	70.80	2.50
51	Квартира	7	1	50.45	2	48.40	2.50
52	Квартира	7	1	36.80	1	32.70	2.50
53	Квартира	7	1	51.55	2	49.50	2.50
54	Квартира	7	1	56.35	2	54.30	2.50
55	Квартира	7	1	59.85	2	58.00	2.50
56	Квартира	8	1	38.45	1	36.80	2.50
57	Квартира	8	1	38.65	1	36.80	2.50
58	Квартира	8	1	72.85	3	70.80	2.50
59	Квартира	8	1	50.45	2	48.40	2.50
60	Квартира	8	1	36.80	1	32.70	2.50
61	Квартира	8	1	51.55	2	49.50	2.50
62	Квартира	8	1	56.35	2	54.30	2.50
63	Квартира	8	1	59.85	2	58.00	2.50
64	Квартира	9	1	38.45	1	36.80	2.50
65	Квартира	9	1	38.65	1	36.80	2.50
66	Квартира	9	1	72.85	3	70.80	2.50
67	Квартира	9	1	50.45	2	48.40	2.50
68	Квартира	9	1	36.80	1	32.70	2.50
69	Квартира	9	1	51.55	2	49.50	2.50
70	Квартира	9	1	56.35	2	54.30	2.50

71	Квартира	9	1	59.85	2	58.00	2.50
72	Квартира	10	1	38.45	1	36.80	2.50
73	Квартира	10	1	38.65	1	36.80	2.50
74	Квартира	10	1	72.85	3	70.80	2.50
75	Квартира	10	1	50.45	2	48.40	2.50
76	Квартира	10	1	36.80	1	32.70	2.50
77	Квартира	10	1	51.55	2	49.50	2.50
78	Квартира	10	1	56.35	2	54.30	2.50
79	Квартира	10	1	59.85	2	58.00	2.50
80	Квартира	11	1	38.45	1	36.80	2.50
81	Квартира	11	1	38.65	1	36.80	2.50
82	Квартира	11	1	72.85	3	70.80	2.50
83	Квартира	11	1	50.45	2	48.40	2.50
84	Квартира	11	1	36.80	1	32.70	2.50
85	Квартира	11	1	51.55	2	49.50	2.50
86	Квартира	11	1	56.35	2	54.30	2.50
87	Квартира	11	1	59.85	2	58.00	2.50
88	Квартира	12	1	38.45	1	36.80	2.50
89	Квартира	12	1	38.65	1	36.80	2.50
90	Квартира	12	1	72.85	3	70.80	2.50
91	Квартира	12	1	50.45	2	48.40	2.50
92	Квартира	12	1	36.80	1	32.70	2.50
93	Квартира	12	1	51.55	2	49.50	2.50
94	Квартира	12	1	56.35	2	54.30	2.50
95	Квартира	12	1	59.85	2	58.00	2.50
96	Квартира	13	1	38.45	1	36.80	2.50
97	Квартира	13	1	38.65	1	36.80	2.50
98	Квартира	13	1	72.85	3	70.80	2.50
99	Квартира	13	1	50.45	2	48.40	2.50
100	Квартира	13	1	36.80	1	32.70	2.50
101	Квартира	13	1	51.55	2	49.50	2.50
102	Квартира	13	1	56.35	2	54.30	2.50
103	Квартира	13	1	59.85	2	58.00	2.50
104	Квартира	14	1	38.45	1	36.80	2.50
105	Квартира	14	1	38.65	1	36.80	2.50
106	Квартира	14	1	72.85	3	70.80	2.50
107	Квартира	14	1	50.45	2	48.40	2.50
108	Квартира	14	1	36.80	1	32.70	2.50
109	Квартира	14	1	51.55	2	49.50	2.50
110	Квартира	14	1	56.35	2	54.30	2.50
111	Квартира	14	1	59.85	2	58.00	2.50
112	Квартира	15	1	38.45	1	36.80	2.50
113	Квартира	15	1	38.65	1	36.80	2.50
114	Квартира	15	1	72.85	3	70.80	2.50
115	Квартира	15	1	50.45	2	48.40	2.50

116	Квартира	15	1	36.80	1	32.70	2.50
117	Квартира	15	1	51.55	2	49.50	2.50
118	Квартира	15	1	56.35	2	54.30	2.50
119	Квартира	15	1	59.85	2	58.00	2.50
120	Квартира	16	1	38.45	1	36.80	2.50
121	Квартира	16	1	38.65	1	36.80	2.50
122	Квартира	16	1	72.85	3	70.80	2.50
123	Квартира	16	1	50.45	2	48.40	2.50
124	Квартира	16	1	36.80	1	32.70	2.50
125	Квартира	16	1	51.55	2	49.50	2.50
126	Квартира	16	1	56.35	2	54.30	2.50
127	Квартира	16	1	59.85	2	58.00	2.50
128	Квартира	17	1	38.45	1	36.80	2.50
129	Квартира	17	1	38.65	1	36.80	2.50
130	Квартира	17	1	72.85	3	70.80	2.50
131	Квартира	17	1	50.45	2	48.40	2.50
132	Квартира	17	1	36.80	1	32.70	2.50
133	Квартира	17	1	51.55	2	49.50	2.50
134	Квартира	17	1	56.35	2	54.30	2.50
135	Квартира	17	1	59.85	2	58.00	2.50
136	Квартира	1	2	49.35	2	47.40	2.50
137	Квартира	1	2	38.70	1	36.90	2.50
138	Квартира	1	2	41.85	1	39.70	2.50
139	Квартира	1	2	47.65	1	45.70	2.50
140	Квартира	2	2	49.45	2	47.40	2.50
141	Квартира	2	2	38.75	1	36.90	2.50
142	Квартира	2	2	84.45	3	82.20	2.50
143	Квартира	2	2	60.95	2	58.90	2.50
144	Квартира	3	2	49.45	2	47.40	2.50
145	Квартира	3	2	38.75	1	36.90	2.50
146	Квартира	3	2	84.45	3	82.20	2.50
147	Квартира	3	2	60.95	2	58.90	2.50
148	Квартира	4	2	49.45	2	47.40	2.50
149	Квартира	4	2	38.75	1	36.90	2.50
150	Квартира	4	2	84.45	3	82.20	2.50
151	Квартира	4	2	60.95	2	58.90	2.50
152	Квартира	5	2	49.45	2	47.40	2.50
153	Квартира	5	2	38.75	1	36.90	2.50
154	Квартира	5	2	84.45	3	82.20	2.50
155	Квартира	5	2	60.95	2	58.90	2.50
156	Квартира	6	2	49.45	2	47.40	2.50
157	Квартира	6	2	38.75	1	36.90	2.50
158	Квартира	6	2	84.45	3	82.20	2.50
159	Квартира	6	2	60.95	2	58.90	2.50
160	Квартира	7	2	49.45	2	47.40	2.50

161	Квартира	7	2	38.75	1	36.90	2.50
162	Квартира	7	2	84.45	3	82.20	2.50
163	Квартира	7	2	60.95	2	58.90	2.50
164	Квартира	8	2	49.45	2	47.40	2.50
165	Квартира	8	2	38.75	1	36.90	2.50
166	Квартира	8	2	84.45	3	82.20	2.50
167	Квартира	8	2	60.95	2	58.90	2.50
168	Квартира	9	2	49.45	2	47.40	2.50
169	Квартира	9	2	38.75	1	36.90	2.50
170	Квартира	9	2	84.45	3	82.20	2.50
171	Квартира	9	2	60.95	2	58.90	2.50
172	Квартира	10	2	49.45	2	47.40	2.50
173	Квартира	10	2	38.75	1	36.90	2.50
174	Квартира	10	2	84.45	3	82.20	2.50
175	Квартира	10	2	60.95	2	58.90	2.50
176	Квартира	11	2	49.45	2	47.40	2.50
177	Квартира	11	2	38.75	1	36.90	2.50
178	Квартира	11	2	84.45	3	82.20	2.50
179	Квартира	11	2	60.95	2	58.90	2.50
180	Квартира	12	2	49.45	2	47.40	2.50
181	Квартира	12	2	38.75	1	36.90	2.50
182	Квартира	12	2	84.45	3	82.20	2.50
183	Квартира	12	2	60.95	2	58.90	2.50
184	Квартира	13	2	49.45	2	47.40	2.50
185	Квартира	13	2	38.75	1	36.90	2.50
186	Квартира	13	2	84.45	3	82.20	2.50
187	Квартира	13	2	60.95	2	58.90	2.50
188	Квартира	14	2	49.45	2	47.40	2.50
189	Квартира	14	2	38.75	1	36.90	2.50
190	Квартира	14	2	84.45	3	82.20	2.50
191	Квартира	14	2	60.95	2	58.90	2.50
192	Квартира	15	2	49.45	2	47.40	2.50
193	Квартира	15	2	38.75	1	36.90	2.50
194	Квартира	15	2	84.45	3	82.20	2.50
195	Квартира	15	2	60.95	2	58.90	2.50
196	Квартира	16	2	49.45	2	47.40	2.50
197	Квартира	16	2	38.75	1	36.90	2.50
198	Квартира	16	2	84.45	3	82.20	2.50
199	Квартира	16	2	60.95	2	58.90	2.50
200	Квартира	17	2	49.45	2	47.40	2.50
201	Квартира	17	2	38.75	1	36.90	2.50
202	Квартира	17	2	84.45	3	82.20	2.50
203	Квартира	17	2	60.95	2	58.90	2.50
204	Квартира	1	3	38.40	1	36.80	2.50
205	Квартира	1	3	38.60	1	36.80	2.50

206	Квартира	1	3	72.85	3	70.90	2.50
207	Квартира	1	3	50.55	2	48.50	2.50
208	Квартира	1	3	34.55	1	32.50	2.50
209	Квартира	1	3	29.60	1	27.80	2.50
210	Квартира	1	3	58.25	2	54.30	2.50
211	Квартира	2	3	38.45	1	36.80	2.50
212	Квартира	2	3	38.65	1	36.80	2.50
213	Квартира	2	3	72.95	3	70.90	2.50
214	Квартира	2	3	50.45	2	48.40	2.50
215	Квартира	2	3	36.70	1	32.60	2.50
216	Квартира	2	3	34.55	1	32.50	2.50
217	Квартира	2	3	29.65	1	27.80	2.50
218	Квартира	2	3	39.45	1	37.20	2.50
219	Квартира	2	3	59.15	2	57.30	2.50
220	Квартира	3	3	38.45	1	36.80	2.50
221	Квартира	3	3	38.65	1	36.80	2.50
222	Квартира	3	3	72.95	3	70.90	2.50
223	Квартира	3	3	50.45	2	48.40	2.50
224	Квартира	3	3	36.70	1	32.60	2.50
225	Квартира	3	3	34.55	1	32.50	2.50
226	Квартира	3	3	29.65	1	27.80	2.50
227	Квартира	3	3	39.45	1	37.20	2.50
228	Квартира	3	3	59.15	2	57.30	2.50
229	Квартира	4	3	38.45	1	36.80	2.50
230	Квартира	4	3	38.65	1	36.80	2.50
231	Квартира	4	3	72.95	3	70.90	2.50
232	Квартира	4	3	50.45	2	48.40	2.50
233	Квартира	4	3	36.70	1	32.60	2.50
234	Квартира	4	3	34.55	1	32.50	2.50
235	Квартира	4	3	29.65	1	27.80	2.50
236	Квартира	4	3	39.45	1	37.20	2.50
237	Квартира	4	3	59.15	2	57.30	2.50
238	Квартира	5	3	38.45	1	36.80	2.50
239	Квартира	5	3	38.65	1	36.80	2.50
240	Квартира	5	3	72.95	3	70.90	2.50
241	Квартира	5	3	50.45	2	48.40	2.50
242	Квартира	5	3	36.70	1	32.60	2.50
243	Квартира	5	3	34.55	1	32.50	2.50
244	Квартира	5	3	29.65	1	27.80	2.50
245	Квартира	5	3	39.45	1	37.20	2.50
246	Квартира	5	3	59.15	2	57.30	2.50
247	Квартира	6	3	38.45	1	36.80	2.50
248	Квартира	6	3	38.65	1	36.80	2.50
249	Квартира	6	3	72.95	3	70.90	2.50
250	Квартира	6	3	50.45	2	48.40	2.50

251	Квартира	6	3	36.70	1	32.60	2.50
252	Квартира	6	3	34.55	1	32.50	2.50
253	Квартира	6	3	29.65	1	27.80	2.50
254	Квартира	6	3	39.45	1	37.20	2.50
255	Квартира	6	3	59.15	2	57.30	2.50
256	Квартира	7	3	38.45	1	36.80	2.50
257	Квартира	7	3	38.65	1	36.80	2.50
258	Квартира	7	3	72.95	3	70.90	2.50
259	Квартира	7	3	50.45	2	48.40	2.50
260	Квартира	7	3	36.70	1	32.60	2.50
261	Квартира	7	3	34.55	1	32.50	2.50
262	Квартира	7	3	29.65	1	27.80	2.50
263	Квартира	7	3	39.45	1	37.20	2.50
264	Квартира	7	3	59.15	2	57.30	2.50
265	Квартира	8	3	38.45	1	36.80	2.50
266	Квартира	8	3	38.65	1	36.80	2.50
267	Квартира	8	3	72.95	3	70.90	2.50
268	Квартира	8	3	50.45	2	48.40	2.50
269	Квартира	8	3	36.70	1	32.60	2.50
270	Квартира	8	3	34.55	1	32.50	2.50
271	Квартира	8	3	29.65	1	27.80	2.50
272	Квартира	8	3	39.45	1	37.20	2.50
273	Квартира	8	3	59.15	2	57.30	2.50
274	Квартира	9	3	38.45	1	36.80	2.50
275	Квартира	9	3	38.65	1	36.80	2.50
276	Квартира	9	3	72.95	3	70.90	2.50
277	Квартира	9	3	50.45	2	48.40	2.50
278	Квартира	9	3	36.70	1	32.60	2.50
279	Квартира	9	3	34.55	1	32.50	2.50
280	Квартира	9	3	29.65	1	27.80	2.50
281	Квартира	9	3	39.45	1	37.20	2.50
282	Квартира	9	3	59.15	2	57.30	2.50
283	Квартира	10	3	38.45	1	36.80	2.50
284	Квартира	10	3	38.65	1	36.80	2.50
285	Квартира	10	3	72.95	3	70.90	2.50
286	Квартира	10	3	50.45	2	48.40	2.50
287	Квартира	10	3	36.70	1	32.60	2.50
288	Квартира	10	3	34.55	1	32.50	2.50
289	Квартира	10	3	29.65	1	27.80	2.50
290	Квартира	10	3	39.45	1	37.20	2.50
291	Квартира	10	3	59.15	2	57.30	2.50
292	Квартира	11	3	38.45	1	36.80	2.50
293	Квартира	11	3	38.65	1	36.80	2.50
294	Квартира	11	3	72.95	3	70.90	2.50
295	Квартира	11	3	50.45	2	48.40	2.50

296	Квартира	11	3	36.70	1	32.60	2.50
297	Квартира	11	3	34.55	1	32.50	2.50
298	Квартира	11	3	29.65	1	27.80	2.50
299	Квартира	11	3	39.45	1	37.20	2.50
300	Квартира	11	3	59.15	2	57.30	2.50
301	Квартира	12	3	38.45	1	36.80	2.50
302	Квартира	12	3	38.65	1	36.80	2.50
303	Квартира	12	3	72.95	3	70.90	2.50
304	Квартира	12	3	50.45	2	48.40	2.50
305	Квартира	12	3	36.70	1	32.60	2.50
306	Квартира	12	3	34.55	1	32.50	2.50
307	Квартира	12	3	29.65	1	27.80	2.50
308	Квартира	12	3	39.45	1	37.20	2.50
309	Квартира	12	3	59.15	2	57.30	2.50
310	Квартира	13	3	38.45	1	36.80	2.50
311	Квартира	13	3	38.65	1	36.80	2.50
312	Квартира	13	3	72.95	3	70.90	2.50
313	Квартира	13	3	50.45	2	48.40	2.50
314	Квартира	13	3	36.70	1	32.60	2.50
315	Квартира	13	3	34.55	1	32.50	2.50
316	Квартира	13	3	29.65	1	27.80	2.50
317	Квартира	13	3	39.45	1	37.20	2.50
318	Квартира	13	3	59.15	2	57.30	2.50
319	Квартира	14	3	38.45	1	36.80	2.50
320	Квартира	14	3	38.65	1	36.80	2.50
321	Квартира	14	3	72.95	3	70.90	2.50
322	Квартира	14	3	50.45	2	48.40	2.50
323	Квартира	14	3	36.70	1	32.60	2.50
324	Квартира	14	3	34.55	1	32.50	2.50
325	Квартира	14	3	29.65	1	27.80	2.50
326	Квартира	14	3	39.45	1	37.20	2.50
327	Квартира	14	3	59.15	2	57.30	2.50
328	Квартира	15	3	38.45	1	36.80	2.50
329	Квартира	15	3	38.65	1	36.80	2.50
330	Квартира	15	3	72.95	3	70.90	2.50
331	Квартира	15	3	50.45	2	48.40	2.50
332	Квартира	15	3	36.70	1	32.60	2.50
333	Квартира	15	3	34.55	1	32.50	2.50
334	Квартира	15	3	29.65	1	27.80	2.50
335	Квартира	15	3	39.45	1	37.20	2.50
336	Квартира	15	3	59.15	2	57.30	2.50
337	Квартира	16	3	38.45	1	36.80	2.50
338	Квартира	16	3	38.65	1	36.80	2.50
339	Квартира	16	3	72.95	3	70.90	2.50
340	Квартира	16	3	50.45	2	48.40	2.50

341	Квартира	16	3	36.70	1	32.60	2.50
342	Квартира	16	3	34.55	1	32.50	2.50
343	Квартира	16	3	29.65	1	27.80	2.50
344	Квартира	16	3	39.45	1	37.20	2.50
345	Квартира	16	3	59.15	2	57.30	2.50
346	Квартира	17	3	38.45	1	36.80	2.50
347	Квартира	17	3	38.65	1	36.80	2.50
348	Квартира	17	3	72.95	3	70.90	2.50
349	Квартира	17	3	50.45	2	48.40	2.50
350	Квартира	17	3	36.70	1	32.60	2.50
351	Квартира	17	3	34.55	1	32.50	2.50
352	Квартира	17	3	29.65	1	27.80	2.50
353	Квартира	17	3	39.45	1	37.20	2.50
354	Квартира	17	3	59.15	2	57.30	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение	Подвальный	Техподполье	385.7
2	Коммуникационное помещение	Подвальный	Узел управления системами отопления секция А	21.4
3	Коммуникационное помещение	Подвальный	ИТП секций А	32.2
4	Коммуникационное помещение	Подвальный	Узел ввода ТС	17
5	Помещение общественного назначения	1	Тамбур	21.6
6	Помещение общественного назначения	1	Тамбур	9.6
7	Помещение общественного назначения	1	Комната уборочного инвентаря	3.8
8	Помещение общественного назначения	1	Лифтовой холл	16.1
9	Помещение общественного назначения	1	Электрощитовая	8.3
10	Помещение общественного назначения	1	Лестничная клетка	9
11	Помещение общественного назначения	1	Внеквартирный коридор	40.7
12	Помещение общественного назначения	2	Внеквартирный коридор	40.5

13	Помещение общественного назначения	2	Лифтовой холл	16.1
14	Помещение общественного назначения	2	Лестничная клетка	13.7
15	Помещение общественного назначения	3	Внеквартирный коридор	40.5
16	Помещение общественного назначения	3	Лифтовой холл	16.1
17	Помещение общественного назначения	3	Лестничная клетка	13.7
18	Помещение общественного назначения	4	Внеквартирный коридор	40.5
19	Помещение общественного назначения	4	Лифтовой холл	16.1
20	Помещение общественного назначения	4	Лестничная клетка	13.7
21	Помещение общественного назначения	5	Внеквартирный коридор	40.5
22	Помещение общественного назначения	5	Лифтовой холл	16.1
23	Помещение общественного назначения	5	Лестничная клетка	13.7
24	Помещение общественного назначения	6	Внеквартирный коридор	40.5
25	Помещение общественного назначения	6	Лифтовой холл	16.1
26	Помещение общественного назначения	6	Лестничная клетка	13.7
27	Помещение общественного назначения	7	Внеквартирный коридор	40.5
28	Помещение общественного назначения	7	Лифтовой холл	16.1
29	Помещение общественного назначения	7	Лестничная клетка	13.7
30	Помещение общественного назначения	8	Внеквартирный коридор	40.5
31	Помещение общественного назначения	8	Лифтовой холл	16.1
32	Помещение общественного назначения	8	Лестничная клетка	13.7
33	Помещение общественного назначения	9	Внеквартирный коридор	40.5
34	Помещение общественного назначения	9	Лифтовой холл	16.1
35	Помещение общественного назначения	9	Лестничная клетка	13.7
36	Помещение общественного назначения	10	Внеквартирный коридор	40.5

37	Помещение общественного назначения	10	Лифтовой холл	16.1
38	Помещение общественного назначения	10	Лестничная клетка	13.7
39	Помещение общественного назначения	11	Внеквартирный коридор	40.5
40	Помещение общественного назначения	11	Лифтовой холл	16.1
41	Помещение общественного назначения	11	Лестничная клетка	13.7
42	Помещение общественного назначения	12	Внеквартирный коридор	40.5
43	Помещение общественного назначения	12	Лифтовой холл	16.1
44	Помещение общественного назначения	12	Лестничная клетка	13.7
45	Помещение общественного назначения	13	Внеквартирный коридор	40.5
46	Помещение общественного назначения	13	Лифтовой холл	16.1
47	Помещение общественного назначения	13	Лестничная клетка	13.7
48	Помещение общественного назначения	14	Внеквартирный коридор	40.5
49	Помещение общественного назначения	14	Лифтовой холл	16.1
50	Помещение общественного назначения	14	Лестничная клетка	13.7
51	Помещение общественного назначения	15	Внеквартирный коридор	40.5
52	Помещение общественного назначения	15	Лифтовой холл	16.1
53	Помещение общественного назначения	15	Лестничная клетка	13.7
54	Помещение общественного назначения	16	Внеквартирный коридор	40.5
55	Помещение общественного назначения	16	Лифтовой холл	16.1
56	Помещение общественного назначения	16	Лестничная клетка	13.7
57	Помещение общественного назначения	17	Внеквартирный коридор	40.5
58	Помещение общественного назначения	17	Лифтовой холл	16.1
59	Помещение общественного назначения	17	Лестничная клетка	13.7
60	Техническое помещение	Технический чердак	Чердачное пространство	318.4
61	Техническое помещение	Технический чердак	Техническое помещение	10.8
62	Техническое помещение	Технический чердак	Тамбур	5.3

63	Техническое помещение	Технический чердак	Коммуникационное помещение	3.4
64	Техническое помещение	Технический чердак	Лестничная клетка	13.8
65	Техническое помещение	Подвальный	Техподполье	185.9
66	Коммуникационное помещение	Подвальный	Узел управления системами отопления секция Б	21.4
67	Коммуникационное помещение	Подвальный	Водомерный узел	14
68	Коммуникационное помещение	Подвальный	Насосная проиивопожарного водоснабжения	16.1
69	Коммуникационное помещение	Подвальный	Насосная хозяйственно-питьевого водоснабжения	11.7
70	Помещение общественного назначения	1	Тамбур	21.8
71	Помещение общественного назначения	1	Тамбур	6.7
72	Помещение общественного назначения	1	Тамбур	9.8
73	Помещение общественного назначения	1	Тамбур	10.1
74	Помещение общественного назначения	1	Лифтовой холл	16.1
75	Помещение общественного назначения	1	Лестничная клетка	9
76	Помещение общественного назначения	1	Комната уборочного инвентаря	7.5
77	Помещение общественного назначения	1	Внеквартирный коридор	15.2
78	Помещение общественного назначения	2	Внеквартирный коридор	15
79	Помещение общественного назначения	2	Лифтовой холл	16.1
80	Помещение общественного назначения	2	Лестничная клетка	13.7
81	Помещение общественного назначения	3	Внеквартирный коридор	15
82	Помещение общественного назначения	3	Лифтовой холл	16.1
83	Помещение общественного назначения	3	Лестничная клетка	13.7
84	Помещение общественного назначения	4	Внеквартирный коридор	15
85	Помещение общественного назначения	4	Лифтовой холл	16.1
86	Помещение общественного назначения	4	Лестничная клетка	13.7
87	Помещение общественного назначения	5	Внеквартирный коридор	15
88	Помещение общественного назначения	5	Лифтовой холл	16.1

89	Помещение общественного назначения	5	Лестничная клетка	13.7
90	Помещение общественного назначения	6	Внеквартирный коридор	15
91	Помещение общественного назначения	6	Лифтовой холл	16.1
92	Помещение общественного назначения	6	Лестничная клетка	13.7
93	Помещение общественного назначения	7	Внеквартирный коридор	15
94	Помещение общественного назначения	7	Лифтовой холл	16.1
95	Помещение общественного назначения	7	Лестничная клетка	13.7
96	Помещение общественного назначения	8	Внеквартирный коридор	15
97	Помещение общественного назначения	8	Лифтовой холл	16.1
98	Помещение общественного назначения	8	Лестничная клетка	13.7
99	Помещение общественного назначения	9	Внеквартирный коридор	15
100	Помещение общественного назначения	9	Лифтовой холл	16.1
101	Помещение общественного назначения	9	Лестничная клетка	13.7
102	Помещение общественного назначения	10	Внеквартирный коридор	15
103	Помещение общественного назначения	10	Лифтовой холл	16.1
104	Помещение общественного назначения	10	Лестничная клетка	13.7
105	Помещение общественного назначения	11	Внеквартирный коридор	15
106	Помещение общественного назначения	11	Лифтовой холл	16.1
107	Помещение общественного назначения	11	Лестничная клетка	13.7
108	Помещение общественного назначения	12	Внеквартирный коридор	15
109	Помещение общественного назначения	12	Лифтовой холл	16.1
110	Помещение общественного назначения	12	Лестничная клетка	13.7
111	Помещение общественного назначения	13	Внеквартирный коридор	15
112	Помещение общественного назначения	13	Лифтовой холл	16.1

113	Помещение общественного назначения	13	Лестничная клетка	13.7
114	Помещение общественного назначения	14	Внеквартирный коридор	15
115	Помещение общественного назначения	14	Лифтовой холл	16.1
116	Помещение общественного назначения	14	Лестничная клетка	13.7
117	Помещение общественного назначения	15	Внеквартирный коридор	15
118	Помещение общественного назначения	15	Лифтовой холл	16.1
119	Помещение общественного назначения	15	Лестничная клетка	13.7
120	Помещение общественного назначения	16	Внеквартирный коридор	15
121	Помещение общественного назначения	16	Лифтовой холл	16.1
122	Помещение общественного назначения	16	Лестничная клетка	13.7
123	Помещение общественного назначения	17	Внеквартирный коридор	15
124	Помещение общественного назначения	17	Лифтовой холл	16.1
125	Помещение общественного назначения	17	Лестничная клетка	13.7
126	Техническое помещение	Технический чердак	Чердачное пространство	178.2
127	Техническое помещение	Технический чердак	Тамбур	5.3
128	Техническое помещение	Технический чердак	Техническое помещение	10.8
129	Техническое помещение	Технический чердак	Коммуникационное помещение	3.4
130	Техническое помещение	Технический чердак	Лестничная клетка	13.8
131	Техническое помещение	Подвальный	Техподполье	423.4
132	Коммуникационное помещение	Подвальный	Узел управления системами отопления секции В	21.4
133	Помещение общественного назначения	1	Тамбур	21.8
134	Помещение общественного назначения	1	Тамбур	6.8
135	Помещение общественного назначения	1	Тамбур	16.9
136	Помещение общественного назначения	1	Тамбур	3.9
137	Помещение общественного назначения	1	Лифтовой холл	16.1
138	Помещение общественного назначения	1	Коммуникационное помещение	3.8
139	Помещение общественного назначения	1	Лестничная клетка	9

140	Помещение общественного назначения	1	Внеквартирный коридор	40.9
141	Помещение общественного назначения	1	Колясочная	7.5
142	Помещение общественного назначения	1	Электрощитовая	9.3
143	Помещение общественного назначения	1	Дворницкая	5.8
144	Помещение общественного назначения	1	Комната уборочного инвентаря	4.2
145	Помещение общественного назначения	2	Внеквартирный коридор	40.5
146	Помещение общественного назначения	2	Лифтовой холл	16.1
147	Помещение общественного назначения	2	Лестничная клетка	13.7
148	Помещение общественного назначения	3	Внеквартирный коридор	40.5
149	Помещение общественного назначения	3	Лифтовой холл	16.1
150	Помещение общественного назначения	3	Лестничная клетка	13.7
151	Помещение общественного назначения	4	Внеквартирный коридор	40.5
152	Помещение общественного назначения	4	Лифтовой холл	16.1
153	Помещение общественного назначения	4	Лестничная клетка	13.7
154	Помещение общественного назначения	5	Внеквартирный коридор	40.5
155	Помещение общественного назначения	5	Лифтовой холл	16.1
156	Помещение общественного назначения	5	Лестничная клетка	13.7
157	Помещение общественного назначения	6	Внеквартирный коридор	40.5
158	Помещение общественного назначения	6	Лифтовой холл	16.1
159	Помещение общественного назначения	6	Лестничная клетка	13.7
160	Помещение общественного назначения	7	Внеквартирный коридор	40.5
161	Помещение общественного назначения	7	Лифтовой холл	16.1
162	Помещение общественного назначения	7	Лестничная клетка	13.7
163	Помещение общественного назначения	8	Внеквартирный коридор	40.5

164	Помещение общественного назначения	8	Лифтовой холл	16.1
165	Помещение общественного назначения	8	Лестничная клетка	13.7
166	Помещение общественного назначения	9	Внеквартирный коридор	40.5
167	Помещение общественного назначения	9	Лифтовой холл	16.1
168	Помещение общественного назначения	9	Лестничная клетка	13.7
169	Помещение общественного назначения	10	Внеквартирный коридор	40.5
170	Помещение общественного назначения	10	Лифтовой холл	16.1
171	Помещение общественного назначения	10	Лестничная клетка	13.7
172	Помещение общественного назначения	11	Внеквартирный коридор	40.5
173	Помещение общественного назначения	11	Лифтовой холл	16.1
174	Помещение общественного назначения	11	Лестничная клетка	13.7
175	Помещение общественного назначения	12	Внеквартирный коридор	40.5
176	Помещение общественного назначения	12	Лифтовой холл	16.1
177	Помещение общественного назначения	12	Лестничная клетка	13.7
178	Помещение общественного назначения	13	Внеквартирный коридор	40.5
179	Помещение общественного назначения	13	Лифтовой холл	16.1
180	Помещение общественного назначения	13	Лестничная клетка	13.7
181	Помещение общественного назначения	14	Внеквартирный коридор	40.5
182	Помещение общественного назначения	14	Лифтовой холл	16.1
183	Помещение общественного назначения	14	Лестничная клетка	13.7
184	Помещение общественного назначения	15	Внеквартирный коридор	40.5
185	Помещение общественного назначения	15	Лифтовой холл	16.1
186	Помещение общественного назначения	15	Лестничная клетка	13.7
187	Помещение общественного назначения	16	Внеквартирный коридор	40.5

188	Помещение общественного назначения	16	Лифтовой холл	16.1
189	Помещение общественного назначения	16	Лестничная клетка	13.7
190	Помещение общественного назначения	17	Внеквартирный коридор	40.5
191	Помещение общественного назначения	17	Лифтовой холл	16.1
192	Помещение общественного назначения	17	Лестничная клетка	13.7
193	Техническое помещение	Технический чердак	Чердачное пространство	316.8
194	Техническое помещение	Технический чердак	Техническое помещение	10.8
195	Техническое помещение	Технический чердак	Тамбур	5.3
196	Техническое помещение	Технический чердак	Коммуникационное помещение	3.4
197	Техническое помещение	Технический чердак	Лестничная клетка	13.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 165 247 405,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **02:55:050302:2901**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7744000912**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810406000048724**
		Корреспондентский счет: **30101810300000000601**
		БИК: **048073601**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **027802001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09105901**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7744000912**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 261 015 766,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 203 726 305,52 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **57 289 460,48 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.03.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **245**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **12 645,55 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 339 150 747 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7744000912**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 920 370 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **28.03.2028**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **02:55:050302:2901**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **136 532 446,71 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ПроектИэыскания**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **0274184303**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектное Управление ШтриХ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7404045786**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.07.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-2-041436-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7453323556**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.03.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-2-013025-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙЭКСПЕРТИЗА**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7453323556**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Квартал "Чемпионов"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ГЕНПОДРЯДНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА КПД**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **0276146840**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-RU 03308000-1069Ж-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.12.2025**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-RU 03308000-1069Ж-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.12.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-RU 03308000-1069Ж-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.09.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **20.08.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Договор М 225-21 ДС 1 к договору М 225-21**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.10.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **17.11.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **17.06.2031**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **21.02.2022**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **02:55:050302:2901**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **19 320,00 м²**

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **90**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **5**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Указано в объекте № 1**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрено с учетом требований безопасности, информативности и комфортности для МГН**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **ТУ № 804-05 от 03.05.2023г, выданные МУЭП «Уфагорсвет» сроком на 2 года**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Не предусмотрено**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Уфимские инженерные сети**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0277121421**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.01.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ОПР/1-226**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 098 348,14 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Уфаводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0275000238**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.02.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **115590**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10 569 329,55 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Уфаводоканал**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0275000238**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.02.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **115600**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10 569 329,55 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Башкирэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0273079458**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20-10-20040-04-05-Кустар**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 844 686,21 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Астро-Лифт**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0276088789**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **УФАНЕТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0278109628**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **УФАНЕТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0278109628**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **УФАНЕТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0278109628**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **263**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **27**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **27**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
506	Квартира	1	4	38.40	1	36.80	2.50
507	Квартира	1	4	38.60	1	36.80	2.50
508	Квартира	1	4	72.75	3	70.80	2.50
509	Квартира	1	4	50.45	2	48.40	2.50
510	Квартира	1	4	36.80	1	32.70	2.50
511	Квартира	1	4	51.55	2	49.50	2.50
512	Квартира	1	4	75.25	3	71.50	2.50
513	Квартира	2	4	38.45	1	36.80	2.50
514	Квартира	2	4	38.65	1	36.80	2.50
515	Квартира	2	4	72.85	3	70.80	2.50
516	Квартира	2	4	50.45	2	48.40	2.50
517	Квартира	2	4	36.80	1	32.70	2.50
518	Квартира	2	4	51.55	2	49.50	2.50
519	Квартира	2	4	56.35	2	54.30	2.50
520	Квартира	2	4	59.85	2	58.00	2.50
521	Квартира	3	4	38.45	1	36.80	2.50
522	Квартира	3	4	38.65	1	36.80	2.50
523	Квартира	3	4	72.85	3	70.80	2.50
524	Квартира	3	4	50.45	2	48.40	2.50
525	Квартира	3	4	36.80	1	32.70	2.50
526	Квартира	3	4	51.55	2	49.50	2.50
527	Квартира	3	4	56.35	2	54.30	2.50
528	Квартира	3	4	59.85	2	58.00	2.50
529	Квартира	4	4	38.45	1	36.80	2.50
530	Квартира	4	4	38.65	1	36.80	2.50

531	Квартира	4	4	72.85	3	70.80	2.50
532	Квартира	4	4	50.45	2	48.40	2.50
533	Квартира	4	4	36.80	1	32.70	2.50
534	Квартира	4	4	51.55	2	49.50	2.50
535	Квартира	4	4	56.35	2	54.30	2.50
536	Квартира	4	4	59.85	2	58.00	2.50
537	Квартира	5	4	38.45	1	36.80	2.50
538	Квартира	5	4	38.65	1	36.80	2.50
539	Квартира	5	4	72.85	3	70.80	2.50
540	Квартира	5	4	50.45	2	48.40	2.50
541	Квартира	5	4	36.80	1	32.70	2.50
542	Квартира	5	4	51.55	2	49.50	2.50
543	Квартира	5	4	56.35	2	54.30	2.50
544	Квартира	5	4	59.85	2	58.00	2.50
545	Квартира	6	4	38.45	1	36.80	2.50
546	Квартира	6	4	38.65	1	36.80	2.50
547	Квартира	6	4	72.85	3	70.80	2.50
548	Квартира	6	4	50.45	2	48.40	2.50
549	Квартира	6	4	36.80	1	32.70	2.50
550	Квартира	6	4	51.55	2	49.50	2.50
551	Квартира	6	4	56.35	2	54.30	2.50
552	Квартира	6	4	59.85	2	58.00	2.50
553	Квартира	7	4	38.45	1	36.80	2.50
554	Квартира	7	4	38.65	1	36.80	2.50
555	Квартира	7	4	72.85	3	70.80	2.50
556	Квартира	7	4	50.45	2	48.40	2.50
557	Квартира	7	4	36.80	1	32.70	2.50
558	Квартира	7	4	51.55	2	49.50	2.50
559	Квартира	7	4	56.35	2	54.30	2.50
560	Квартира	7	4	59.85	2	58.00	2.50
561	Квартира	8	4	38.45	1	36.80	2.50
562	Квартира	8	4	38.65	1	36.80	2.50
563	Квартира	8	4	72.85	3	70.80	2.50
564	Квартира	8	4	50.45	2	48.40	2.50
565	Квартира	8	4	36.80	1	32.70	2.50
566	Квартира	8	4	51.55	2	49.50	2.50
567	Квартира	8	4	56.35	2	54.30	2.50
568	Квартира	8	4	59.85	2	58.00	2.50
569	Квартира	9	4	38.45	1	36.80	2.50
570	Квартира	9	4	38.65	1	36.80	2.50
571	Квартира	9	4	72.85	3	70.80	2.50
572	Квартира	9	4	50.45	2	48.40	2.50
573	Квартира	9	4	36.80	1	32.70	2.50
574	Квартира	9	4	51.55	2	49.50	2.50
575	Квартира	9	4	56.35	2	54.30	2.50

576	Квартира	9	4	59.85	2	58.00	2.50
577	Квартира	10	4	38.45	1	36.80	2.50
578	Квартира	10	4	38.65	1	36.80	2.50
579	Квартира	10	4	72.85	3	70.80	2.50
580	Квартира	10	4	50.45	2	48.40	2.50
581	Квартира	10	4	36.80	1	32.70	2.50
582	Квартира	10	4	51.55	2	49.50	2.50
583	Квартира	10	4	56.35	2	54.30	2.50
584	Квартира	10	4	59.85	2	58.00	2.50
585	Квартира	11	4	38.45	1	36.80	2.50
586	Квартира	11	4	38.65	1	36.80	2.50
587	Квартира	11	4	72.85	3	70.80	2.50
588	Квартира	11	4	50.45	2	48.40	2.50
589	Квартира	11	4	36.80	1	32.70	2.50
590	Квартира	11	4	51.55	2	49.50	2.50
591	Квартира	11	4	56.35	2	54.30	2.50
592	Квартира	11	4	59.85	2	58.00	2.50
593	Квартира	12	4	38.45	1	36.80	2.50
594	Квартира	12	4	38.65	1	36.80	2.50
595	Квартира	12	4	72.85	3	70.80	2.50
596	Квартира	12	4	50.45	2	48.40	2.50
597	Квартира	12	4	36.80	1	32.70	2.50
598	Квартира	12	4	51.55	2	49.50	2.50
599	Квартира	12	4	56.35	2	54.30	2.50
600	Квартира	12	4	59.85	2	58.00	2.50
601	Квартира	13	4	38.45	1	36.80	2.50
602	Квартира	13	4	38.65	1	36.80	2.50
603	Квартира	13	4	72.85	3	70.80	2.50
604	Квартира	13	4	50.45	2	48.40	2.50
605	Квартира	13	4	36.80	1	32.70	2.50
606	Квартира	13	4	51.55	2	49.50	2.50
607	Квартира	13	4	56.35	2	54.30	2.50
608	Квартира	13	4	59.85	2	58.00	2.50
609	Квартира	14	4	38.45	1	36.80	2.50
610	Квартира	14	4	38.65	1	36.80	2.50
611	Квартира	14	4	72.85	3	70.80	2.50
612	Квартира	14	4	50.45	2	48.40	2.50
613	Квартира	14	4	36.80	1	32.70	2.50
614	Квартира	14	4	51.55	2	49.50	2.50
615	Квартира	14	4	56.35	2	54.30	2.50
616	Квартира	14	4	59.85	2	58.00	2.50
617	Квартира	15	4	38.45	1	36.80	2.50
618	Квартира	15	4	38.65	1	36.80	2.50
619	Квартира	15	4	72.85	3	70.80	2.50
620	Квартира	15	4	50.45	2	48.40	2.50

621	Квартира	15	4	36.80	1	32.70	2.50
622	Квартира	15	4	51.55	2	49.50	2.50
623	Квартира	15	4	56.35	2	54.30	2.50
624	Квартира	15	4	59.85	2	58.00	2.50
625	Квартира	16	4	38.45	1	36.80	2.50
626	Квартира	16	4	38.65	1	36.80	2.50
627	Квартира	16	4	72.85	3	70.80	2.50
628	Квартира	16	4	50.45	2	48.40	2.50
629	Квартира	16	4	36.80	1	32.70	2.50
630	Квартира	16	4	51.55	2	49.50	2.50
631	Квартира	16	4	56.35	2	54.30	2.50
632	Квартира	16	4	59.85	2	58.00	2.50
633	Квартира	17	4	38.45	1	36.80	2.50
634	Квартира	17	4	38.65	1	36.80	2.50
635	Квартира	17	4	72.85	3	70.80	2.50
636	Квартира	17	4	50.45	2	48.40	2.50
637	Квартира	17	4	36.80	1	32.70	2.50
638	Квартира	17	4	51.55	2	49.50	2.50
639	Квартира	17	4	56.35	2	54.30	2.50
640	Квартира	17	4	59.85	2	58.00	2.50
641	Квартира	1	5	72.65	3	70.70	2.50
642	Квартира	1	5	34.55	1	32.50	2.50
643	Квартира	1	5	36.80	1	32.70	2.50
644	Квартира	1	5	34.75	1	32.70	2.50
645	Квартира	1	5	43.85	1	41.90	2.50
646	Квартира	2	5	72.75	3	70.70	2.50
647	Квартира	2	5	34.55	1	32.50	2.50
648	Квартира	2	5	36.80	1	32.70	2.50
649	Квартира	2	5	34.75	1	32.70	2.50
650	Квартира	2	5	81.55	3	79.50	2.50
651	Квартира	3	5	72.75	3	70.70	2.50
652	Квартира	3	5	34.55	1	32.50	2.50
653	Квартира	3	5	36.80	1	32.70	2.50
654	Квартира	3	5	34.75	1	32.70	2.50
655	Квартира	3	5	81.55	3	79.50	2.50
656	Квартира	4	5	72.75	3	70.70	2.50
657	Квартира	4	5	34.55	1	32.50	2.50
658	Квартира	4	5	36.80	1	32.70	2.50
659	Квартира	4	5	34.75	1	32.70	2.50
660	Квартира	4	5	81.55	3	79.50	2.50
661	Квартира	5	5	72.75	3	70.70	2.50
662	Квартира	5	5	34.55	1	32.50	2.50
663	Квартира	5	5	36.80	1	32.70	2.50
664	Квартира	5	5	34.75	1	32.70	2.50
665	Квартира	5	5	81.55	3	79.50	2.50

666	Квартира	6	5	72.75	3	70.70	2.50
667	Квартира	6	5	34.55	1	32.50	2.50
668	Квартира	6	5	36.80	1	32.70	2.50
669	Квартира	6	5	34.75	1	32.70	2.50
670	Квартира	6	5	81.55	3	79.50	2.50
671	Квартира	7	5	72.75	3	70.70	2.50
672	Квартира	7	5	34.55	1	32.50	2.50
673	Квартира	7	5	36.80	1	32.70	2.50
674	Квартира	7	5	34.75	1	32.70	2.50
675	Квартира	7	5	81.55	3	79.50	2.50
676	Квартира	8	5	72.75	3	70.70	2.50
677	Квартира	8	5	34.55	1	32.50	2.50
678	Квартира	8	5	36.80	1	32.70	2.50
679	Квартира	8	5	34.75	1	32.70	2.50
680	Квартира	8	5	81.55	3	79.50	2.50
681	Квартира	9	5	72.75	3	70.70	2.50
682	Квартира	9	5	34.55	1	32.50	2.50
683	Квартира	9	5	36.80	1	32.70	2.50
684	Квартира	9	5	34.75	1	32.70	2.50
685	Квартира	9	5	81.55	3	79.50	2.50
686	Квартира	10	5	72.75	3	70.70	2.50
687	Квартира	10	5	34.55	1	32.50	2.50
688	Квартира	10	5	36.80	1	32.70	2.50
689	Квартира	10	5	34.75	1	32.70	2.50
690	Квартира	10	5	81.55	3	79.50	2.50
691	Квартира	1	6	55.55	2	53.60	2.50
692	Квартира	1	6	34.55	1	32.50	2.50
693	Квартира	1	6	84.45	3	80.60	2.50
694	Квартира	2	6	55.65	2	53.60	2.50
695	Квартира	2	6	34.55	1	32.50	2.50
696	Квартира	2	6	51.55	2	49.50	2.50
697	Квартира	2	6	81.55	3	79.70	2.50
698	Квартира	3	6	55.65	2	53.60	2.50
699	Квартира	3	6	34.55	1	32.50	2.50
700	Квартира	3	6	51.55	2	49.50	2.50
701	Квартира	3	6	81.55	3	79.70	2.50
702	Квартира	4	6	55.65	2	53.60	2.50
703	Квартира	4	6	34.55	1	32.50	2.50
704	Квартира	4	6	51.55	2	49.50	2.50
705	Квартира	4	6	81.55	3	79.70	2.50
706	Квартира	5	6	55.65	2	53.60	2.50
707	Квартира	5	6	34.55	1	32.50	2.50
708	Квартира	5	6	51.55	2	49.50	2.50
709	Квартира	5	6	81.55	3	79.70	2.50
710	Квартира	6	6	55.65	2	53.60	2.50

711	Квартира	6	6	34.55	1	32.50	2.50
712	Квартира	6	6	51.55	2	49.50	2.50
713	Квартира	6	6	81.55	3	79.70	2.50
714	Квартира	7	6	55.65	2	53.60	2.50
715	Квартира	7	6	34.55	1	32.50	2.50
716	Квартира	7	6	51.55	2	49.50	2.50
717	Квартира	7	6	81.55	3	79.70	2.50
718	Квартира	8	6	55.65	2	53.60	2.50
719	Квартира	8	6	34.55	1	32.50	2.50
720	Квартира	8	6	51.55	2	49.50	2.50
721	Квартира	8	6	81.55	3	79.70	2.50
722	Квартира	9	6	55.65	2	53.60	2.50
723	Квартира	9	6	34.55	1	32.50	2.50
724	Квартира	9	6	51.55	2	49.50	2.50
725	Квартира	9	6	81.55	3	79.70	2.50
726	Квартира	10	6	55.65	2	53.60	2.50
727	Квартира	10	6	34.55	1	32.50	2.50
728	Квартира	10	6	51.55	2	49.50	2.50
729	Квартира	10	6	81.55	3	79.70	2.50
730	Квартира	1	7	55.30	2	53.50	2.50
731	Квартира	1	7	34.65	1	32.60	2.50
732	Квартира	1	7	53.00	2	49.00	2.50
733	Квартира	2	7	55.35	2	53.50	2.50
734	Квартира	2	7	34.55	1	32.50	2.50
735	Квартира	2	7	34.65	1	32.60	2.50
736	Квартира	2	7	64.55	2	62.50	2.50
737	Квартира	3	7	55.35	2	53.50	2.50
738	Квартира	3	7	34.55	1	32.50	2.50
739	Квартира	3	7	34.65	1	32.60	2.50
740	Квартира	3	7	64.55	2	62.50	2.50
741	Квартира	4	7	55.35	2	53.50	2.50
742	Квартира	4	7	34.55	1	32.50	2.50
743	Квартира	4	7	34.65	1	32.60	2.50
744	Квартира	4	7	64.55	2	62.50	2.50
745	Квартира	5	7	55.35	2	53.50	2.50
746	Квартира	5	7	34.55	1	32.50	2.50
747	Квартира	5	7	34.65	1	32.60	2.50
748	Квартира	5	7	64.55	2	62.50	2.50
749	Квартира	6	7	55.35	2	53.50	2.50
750	Квартира	6	7	34.55	1	32.50	2.50
751	Квартира	6	7	34.65	1	32.60	2.50
752	Квартира	6	7	64.55	2	62.50	2.50
753	Квартира	7	7	55.35	2	53.50	2.50
754	Квартира	7	7	34.55	1	32.50	2.50
755	Квартира	7	7	34.65	1	32.60	2.50

756	Квартира	7	7	64.55	2	62.50	2.50
757	Квартира	8	7	55.35	2	53.50	2.50
758	Квартира	8	7	34.55	1	32.50	2.50
759	Квартира	8	7	34.65	1	32.60	2.50
760	Квартира	8	7	64.55	2	62.50	2.50
761	Квартира	9	7	55.35	2	53.50	2.50
762	Квартира	9	7	34.55	1	32.50	2.50
763	Квартира	9	7	34.65	1	32.60	2.50
764	Квартира	9	7	64.55	2	62.50	2.50
765	Квартира	10	7	55.35	2	53.50	2.50
766	Квартира	10	7	34.55	1	32.50	2.50
767	Квартира	10	7	34.65	1	32.60	2.50
768	Квартира	10	7	64.55	2	62.50	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
004	Нежилое помещение	0	9	4.60	Кладовая	4.60	3.00
005	Нежилое помещение	0	9	7.10	Кладовая	7.10	3.00
006	Нежилое помещение	0	9	5.80	Кладовая	5.80	3.00
007	Нежилое помещение	0	9	5.90	Кладовая	5.90	3.00
008	Нежилое помещение	0	9	5.60	Кладовая	5.60	3.00
009	Нежилое помещение	0	9	5.80	Кладовая	5.80	3.00
010	Нежилое помещение	0	9	5.50	Кладовая	5.50	3.00
011	Нежилое помещение	0	9	6.20	Кладовая	6.20	3.00
012	Нежилое помещение	0	9	6.50	Кладовая	6.50	3.00
013	Нежилое помещение	0	9	6.80	Кладовая	6.80	3.00
014	Нежилое помещение	0	9	8.70	Кладовая	8.70	3.00
015	Нежилое помещение	0	9	6.50	Кладовая	6.50	3.00
016	Нежилое помещение	0	9	6.50	Кладовая	6.50	3.00
017	Нежилое помещение	0	9	6.00	Кладовая	6.00	3.00

018	Нежилое помещение	0	9	5.80	Кладовая	5.80	3.00
019	Нежилое помещение	0	9	6.50	Кладовая	6.50	3.00
020	Нежилое помещение	0	9	6.50	Кладовая	6.50	3.00
021	Нежилое помещение	0	9	5.60	Кладовая	5.60	3.00
022	Нежилое помещение	0	9	5.50	Кладовая	5.50	3.00
023	Нежилое помещение	0	9	6.30	Кладовая	6.30	3.00
024	Нежилое помещение	0	9	6.40	Кладовая	6.40	3.00
025	Нежилое помещение	0	9	7.10	Кладовая	7.10	3.00
026	Нежилое помещение	0	9	9.00	Кладовая	9.00	3.00
104-110	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	9	165.3	Магазин (продовольственные товары)	165.30	5.00
111-114	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	9	80.5	Кофейня	80.50	5.00
115-119	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	9	73.8	Аптечный пункт	73.80	5.00
120	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	9	339.2	Офисное помещение	339.20	5.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение	Подвальный	Техподполье	380.5
2	Коммуникационное помещение	Подвальный	Узел ввода ТС	10.7
3	Коммуникационное помещение	Подвальный	Индивидуальный тепловой пункт	32.2
4	Коммуникационное помещение	Подвальный	Насосная противопожарного водоснабжения	17

5	Коммуникационное помещение	Подвальный	Насосная хозяйственно-питьевого водоснабжения	16.1
6	Помещение общественного назначения	1	Тамбур	21.8
7	Помещение общественного назначения	1	Тамбур	9.6
8	Помещение общественного назначения	1	Лифтовой холл	16.1
9	Помещение общественного назначения	1	Комната уборочного инвентаря	3.8
10	Помещение общественного назначения	1	Лестничная клетка	9
11	Помещение общественного назначения	1	Внеквартирный коридор	40.7
12	Помещение общественного назначения	1	Электрощитовая	8.3
13	Помещение общественного назначения	2	Внеквартирный коридор	40.5
14	Помещение общественного назначения	2	Лифтовой холл	16.1
15	Помещение общественного назначения	2	Лестничная клетка	13.7
16	Помещение общественного назначения	3	Внеквартирный коридор	40.5
17	Помещение общественного назначения	3	Лифтовой холл	16.1
18	Помещение общественного назначения	3	Лестничная клетка	13.7
19	Помещение общественного назначения	4	Внеквартирный коридор	40.5
20	Помещение общественного назначения	4	Лифтовой холл	16.1
21	Помещение общественного назначения	4	Лестничная клетка	13.7
22	Помещение общественного назначения	5	Внеквартирный коридор	40.5
23	Помещение общественного назначения	5	Лифтовой холл	16.1
24	Помещение общественного назначения	5	Лестничная клетка	13.7
25	Помещение общественного назначения	6	Внеквартирный коридор	40.5
26	Помещение общественного назначения	6	Лифтовой холл	16.1
27	Помещение общественного назначения	6	Лестничная клетка	13.7
28	Помещение общественного назначения	7	Внеквартирный коридор	40.5

29	Помещение общественного назначения	7	Лифтовой холл	16.1
30	Помещение общественного назначения	7	Лестничная клетка	13.7
31	Помещение общественного назначения	8	Внеквартирный коридор	40.5
32	Помещение общественного назначения	8	Лифтовой холл	16.1
33	Помещение общественного назначения	8	Лестничная клетка	13.7
34	Помещение общественного назначения	9	Внеквартирный коридор	40.5
35	Помещение общественного назначения	9	Лифтовой холл	16.1
36	Помещение общественного назначения	9	Лестничная клетка	13.7
37	Помещение общественного назначения	10	Внеквартирный коридор	40.5
38	Помещение общественного назначения	10	Лифтовой холл	16.1
39	Помещение общественного назначения	10	Лестничная клетка	13.7
40	Помещение общественного назначения	11	Внеквартирный коридор	40.5
41	Помещение общественного назначения	11	Лифтовой холл	16.1
42	Помещение общественного назначения	11	Лестничная клетка	13.7
43	Помещение общественного назначения	12	Внеквартирный коридор	40.5
44	Помещение общественного назначения	12	Лифтовой холл	16.1
45	Помещение общественного назначения	12	Лестничная клетка	13.7
46	Помещение общественного назначения	13	Внеквартирный коридор	40.5
47	Помещение общественного назначения	13	Лифтовой холл	16.1
48	Помещение общественного назначения	13	Лестничная клетка	13.7
49	Помещение общественного назначения	14	Внеквартирный коридор	40.5
50	Помещение общественного назначения	14	Лифтовой холл	16.1
51	Помещение общественного назначения	14	Лестничная клетка	13.7
52	Помещение общественного назначения	15	Внеквартирный коридор	40.5

53	Помещение общественного назначения	15	Лифтовой холл	16.1
54	Помещение общественного назначения	15	Лестничная клетка	13.7
55	Помещение общественного назначения	16	Внеквартирный коридор	40.5
56	Помещение общественного назначения	16	Лифтовой холл	16.1
57	Помещение общественного назначения	16	Лестничная клетка	13.7
58	Помещение общественного назначения	17	Внеквартирный коридор	40.5
59	Помещение общественного назначения	17	Лифтовой холл	16.1
60	Помещение общественного назначения	17	Лестничная клетка	13.7
61	Техническое помещение	Технический чердак	Чердачное пространство	319.1
62	Техническое помещение	Технический чердак	Тамбур	5.3
63	Техническое помещение	Технический чердак	Техническое помещение	10.8
64	Техническое помещение	Технический чердак	Коммуникационное помещение	3.4
65	Техническое помещение	Технический чердак	Лестничная клетка	13.8
66	Техническое помещение	Подвальный	Техподполье	220.5
67	Коммуникационное помещение	Подвальный	Узел управления системами отопления секции Е	25.2
68	Коммуникационное помещение	Подвальный	Индивидуальный тепловой пункт	32.3
69	Помещение общественного назначения	1	Тамбур	21.8
70	Помещение общественного назначения	1	Тамбур	6.9
71	Помещение общественного назначения	1	Внеквартирный коридор	22.4
72	Помещение общественного назначения	1	Колясочная	8.2
73	Помещение общественного назначения	1	Лестнично-лифтовой узел	25.5
74	Помещение общественного назначения	1	Комната уборочного инвентаря	3.8
75	Помещение общественного назначения	2	Внеквартирный коридор	22.4
76	Помещение общественного назначения	2	Лестнично-лифтовой узел	30.2
77	Помещение общественного назначения	3	Внеквартирный коридор	22.4
78	Помещение общественного назначения	3	Лестнично-лифтовой узел	30.2
79	Помещение общественного назначения	4	Внеквартирный коридор	22.4

80	Помещение общественного назначения	4	Лестнично-лифтовой узел	30.2
81	Помещение общественного назначения	5	Внеквартирный коридор	22.4
82	Помещение общественного назначения	5	Лестнично-лифтовой узел	30.2
83	Помещение общественного назначения	6	Внеквартирный коридор	22.4
84	Помещение общественного назначения	6	Лестнично-лифтовой узел	30.2
85	Помещение общественного назначения	7	Внеквартирный коридор	22.4
86	Помещение общественного назначения	7	Лестнично-лифтовой узел	30.2
87	Помещение общественного назначения	8	Внеквартирный коридор	22.4
88	Помещение общественного назначения	8	Лестнично-лифтовой узел	30.2
89	Помещение общественного назначения	9	Внеквартирный коридор	22.4
90	Помещение общественного назначения	9	Лестнично-лифтовой узел	30.2
91	Помещение общественного назначения	10	Внеквартирный коридор	22.4
92	Помещение общественного назначения	10	Лестнично-лифтовой узел	30.2
93	Техническое помещение	Технический чердак	Чердачное пространство	202.5
94	Техническое помещение	Технический чердак	Техническое помещение	16.6
95	Техническое помещение	Технический чердак	Лестничная клетка	17.5
96	Техническое помещение	Подвальный	Техподполье	186.6
97	Коммуникационное помещение	Подвальный	Узел управления секции Ж	25.2
98	Коммуникационное помещение	Подвальный	Насосная хозяйственно-питьевого водоснабжения	16.1
99	Коммуникационное помещение	Подвальный	Водомерный узел	17
100	Помещение общественного назначения	1	Тамбур	6.7
101	Помещение общественного назначения	1	Тамбур	21.8
102	Помещение общественного назначения	1	Колясочная	8.2
103	Помещение общественного назначения	1	Электрощитовая	9.6
104	Помещение общественного назначения	1	Лестнично-лифтовой узел	25.5
105	Помещение общественного назначения	1	Внеквартирный коридор	17.6

106	Помещение общественного назначения	1	Комната уборочного инвентаря	3.8
107	Помещение общественного назначения	2	Внеквартирный коридор	17.5
108	Помещение общественного назначения	2	Лестнично-лифтовой узел	30.2
109	Помещение общественного назначения	3	Внеквартирный коридор	17.5
110	Помещение общественного назначения	3	Лестнично-лифтовой узел	30.2
111	Помещение общественного назначения	4	Внеквартирный коридор	17.5
112	Помещение общественного назначения	4	Лестнично-лифтовой узел	30.2
113	Помещение общественного назначения	5	Внеквартирный коридор	17.5
114	Помещение общественного назначения	5	Лестнично-лифтовой узел	30.2
115	Помещение общественного назначения	6	Внеквартирный коридор	17.5
116	Помещение общественного назначения	6	Лестнично-лифтовой узел	30.2
117	Помещение общественного назначения	7	Внеквартирный коридор	17.5
118	Помещение общественного назначения	7	Лестнично-лифтовой узел	30.2
119	Помещение общественного назначения	8	Внеквартирный коридор	17.5
120	Помещение общественного назначения	8	Лестнично-лифтовой узел	30.2
121	Помещение общественного назначения	9	Внеквартирный коридор	17.5
122	Помещение общественного назначения	9	Лестнично-лифтовой узел	30.2
123	Помещение общественного назначения	10	Внеквартирный коридор	17.5
124	Помещение общественного назначения	10	Лестнично-лифтовой узел	30.2
125	Техническое помещение	Технический чердак	Чердачное пространство	203.3
126	Техническое помещение	Технический чердак	Техническое помещение	16.6
127	Техническое помещение	Технический чердак	Лестничная клетка	17.5
128	Техническое помещение	Подвальный	Техподполье	191.8
129	Коммуникационное помещение	Подвальный	Узел управления секции И	25.2
130	Помещение общественного назначения	1	Тамбур	21.8
131	Помещение общественного назначения	1	Тамбур	6.9

132	Помещение общественного назначения	1	Колясочная	12.6
133	Помещение общественного назначения	1	Лестнично-лифтовой узел	25.5
134	Помещение общественного назначения	1	Внеквартирный коридор	17.7
135	Помещение общественного назначения	1	Комната уборочного инвентаря	3.8
136	Помещение общественного назначения	2	Внеквартирный коридор	12.8
137	Помещение общественного назначения	2	Лестнично-лифтовой узел	30.2
138	Помещение общественного назначения	3	Внеквартирный коридор	12.8
139	Помещение общественного назначения	3	Лестнично-лифтовой узел	30.2
140	Помещение общественного назначения	4	Внеквартирный коридор	12.8
141	Помещение общественного назначения	4	Лестнично-лифтовой узел	30.2
142	Помещение общественного назначения	5	Внеквартирный коридор	12.8
143	Помещение общественного назначения	5	Лестнично-лифтовой узел	30.2
144	Помещение общественного назначения	6	Внеквартирный коридор	12.8
145	Помещение общественного назначения	6	Лестнично-лифтовой узел	30.2
146	Помещение общественного назначения	7	Внеквартирный коридор	12.8
147	Помещение общественного назначения	7	Лестнично-лифтовой узел	30.2
148	Помещение общественного назначения	8	Внеквартирный коридор	12.8
149	Помещение общественного назначения	8	Лестнично-лифтовой узел	30.2
150	Помещение общественного назначения	9	Внеквартирный коридор	12.8
151	Помещение общественного назначения	9	Лестнично-лифтовой узел	30.2
152	Помещение общественного назначения	10	Внеквартирный коридор	12.8
153	Помещение общественного назначения	10	Лестнично-лифтовой узел	30.2
154	Техническое помещение	Технический чердак	Чердачное пространство	203.6
155	Техническое помещение	Технический чердак	Техническое помещение	16.6
156	Техническое помещение	Технический чердак	Лестничная клетка	17.5
157	Техническое помещение	Подвальный	Индивидуальный тепловой узел	77

158	Коммуникационное помещение	Подвальный	Коммуникационное помещение	7.8
159	Техническое помещение	Подвальный	Коридор	106.7
160	Помещение общественного назначения	1	Тамбур	4
161	Помещение общественного назначения	1	Электрощитовая	9.1
162	Помещение общественного назначения	1	Лестничная клетка	18.4
163	Помещение общественного назначения	2	Лестничная клетка	22.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 021 952 524,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7744000912**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810406000048724**
		Корреспондентский счет: **30101810300000000601**

		БИК: **048073601**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **027802001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09105901**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7744000912**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 145 369 114,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 093 333 619,79 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **52 035 494,21 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.03.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **219**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **11 090 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 218 837 379,5 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7744000912**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 920 370 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **28.03.2028**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **02:55:050302:2901**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **136 532 446,71 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ПроектИэыскания**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **0274184303**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектное Управление ШтриХ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7404045786**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.07.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-2-041436-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7453323556**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.03.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-2-013025-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙЭКСПЕРТИЗА**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7453323556**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Квартал "Чемпионов"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ГЕНПОДРЯДНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА КПД**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **0276146840**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-RU 03308000-1069Ж-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.12.2025**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-RU 03308000-1069Ж-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.12.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-RU 03308000-1069Ж-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.09.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **20.08.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Договор М 225-21 ДС 1 к договору М 225-21**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.10.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **17.11.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **17.06.2031**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **21.02.2022**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **02:55:050302:2901**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **19 320,00 м²**

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **14**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Посадка деревьев, кустарников, газона**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрено с учетом требований безопасности, информативности и комфортности для МГН**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **ТУ № 804-05 от 03.05.2023г, выданные МУЭП «Уфагорсвет» сроком на 2 года**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Не предусмотрено**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Уфимские инженерные сети**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0277121421**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.01.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ОПР/1-226**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 098 348,14 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Уфаводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0275000238**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.02.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **115590**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10 569 329,55 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Уфаводоканал**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0275000238**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.02.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **115600**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10 569 329,55 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Башкирэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0273079458**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20-10-20040-04-05-Кустар**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 844 686,21 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Астро-Лифт**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0276088789**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **УФАНЕТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0278109628**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **УФАНЕТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0278109628**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **УФАНЕТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0278109628**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **151**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
355	Квартира	1	4	38.40	1	36.80	2.50
356	Квартира	1	4	38.60	1	36.80	2.50
357	Квартира	1	4	72.85	3	70.90	2.50
358	Квартира	1	4	50.55	2	48.50	2.50
359	Квартира	1	4	34.55	1	32.50	2.50
360	Квартира	1	4	29.60	1	27.80	2.50
361	Квартира	1	4	58.25	2	54.30	2.50
362	Квартира	2	4	38.45	1	36.80	2.50
363	Квартира	2	4	38.65	1	36.80	2.50
364	Квартира	2	4	72.95	3	70.90	2.50
365	Квартира	2	4	50.45	2	48.40	2.50
366	Квартира	2	4	36.70	1	32.60	2.50
367	Квартира	2	4	34.55	1	32.50	2.50
368	Квартира	2	4	29.65	1	27.80	2.50
369	Квартира	2	4	39.45	1	37.20	2.50
370	Квартира	2	4	59.15	2	57.30	2.50
371	Квартира	3	4	38.45	1	36.80	2.50
372	Квартира	3	4	38.65	1	36.80	2.50
373	Квартира	3	4	72.95	3	70.90	2.50
374	Квартира	3	4	50.45	2	48.40	2.50
375	Квартира	3	4	36.70	1	32.60	2.50
376	Квартира	3	4	34.55	1	32.50	2.50
377	Квартира	3	4	29.65	1	27.80	2.50
378	Квартира	3	4	39.45	1	37.20	2.50
379	Квартира	3	4	59.15	2	57.30	2.50

380	Квартира	4	4	38.45	1	36.80	2.50
381	Квартира	4	4	38.65	1	36.80	2.50
382	Квартира	4	4	72.95	3	70.90	2.50
383	Квартира	4	4	50.45	2	48.40	2.50
384	Квартира	4	4	36.70	1	32.60	2.50
385	Квартира	4	4	34.55	1	32.50	2.50
386	Квартира	4	4	29.65	1	27.80	2.50
387	Квартира	4	4	39.45	1	37.20	2.50
388	Квартира	4	4	59.15	2	57.30	2.50
389	Квартира	5	4	38.45	1	36.80	2.50
390	Квартира	5	4	38.65	1	36.80	2.50
391	Квартира	5	4	72.95	3	70.90	2.50
392	Квартира	5	4	50.45	2	48.40	2.50
393	Квартира	5	4	36.70	1	32.60	2.50
394	Квартира	5	4	34.55	1	32.50	2.50
395	Квартира	5	4	29.65	1	27.80	2.50
396	Квартира	5	4	39.45	1	37.20	2.50
397	Квартира	5	4	59.15	2	57.30	2.50
398	Квартира	6	4	38.45	1	36.80	2.50
399	Квартира	6	4	38.65	1	36.80	2.50
400	Квартира	6	4	72.95	3	70.90	2.50
401	Квартира	6	4	50.45	2	48.40	2.50
402	Квартира	6	4	36.70	1	32.60	2.50
403	Квартира	6	4	34.55	1	32.50	2.50
404	Квартира	6	4	29.65	1	27.80	2.50
405	Квартира	6	4	39.45	1	37.20	2.50
406	Квартира	6	4	59.15	2	57.30	2.50
407	Квартира	7	4	38.45	1	36.80	2.50
408	Квартира	7	4	38.65	1	36.80	2.50
409	Квартира	7	4	72.95	3	70.90	2.50
410	Квартира	7	4	50.45	2	48.40	2.50
411	Квартира	7	4	36.70	1	32.60	2.50
412	Квартира	7	4	34.55	1	32.50	2.50
413	Квартира	7	4	29.65	1	27.80	2.50
414	Квартира	7	4	39.45	1	37.20	2.50
415	Квартира	7	4	59.15	2	57.30	2.50
416	Квартира	8	4	38.45	1	36.80	2.50
417	Квартира	8	4	38.65	1	36.80	2.50
418	Квартира	8	4	72.95	3	70.90	2.50
419	Квартира	8	4	50.45	2	48.40	2.50
420	Квартира	8	4	36.70	1	32.60	2.50
421	Квартира	8	4	34.55	1	32.50	2.50
422	Квартира	8	4	29.65	1	27.80	2.50
423	Квартира	8	4	39.45	1	37.20	2.50
424	Квартира	8	4	59.15	2	57.30	2.50

425	Квартира	9	4	38.45	1	36.80	2.50
426	Квартира	9	4	38.65	1	36.80	2.50
427	Квартира	9	4	72.95	3	70.90	2.50
428	Квартира	9	4	50.45	2	48.40	2.50
429	Квартира	9	4	36.70	1	32.60	2.50
430	Квартира	9	4	34.55	1	32.50	2.50
431	Квартира	9	4	29.65	1	27.80	2.50
432	Квартира	9	4	39.45	1	37.20	2.50
433	Квартира	9	4	59.15	2	57.30	2.50
434	Квартира	10	4	38.45	1	36.80	2.50
435	Квартира	10	4	38.65	1	36.80	2.50
436	Квартира	10	4	72.95	3	70.90	2.50
437	Квартира	10	4	50.45	2	48.40	2.50
438	Квартира	10	4	36.70	1	32.60	2.50
439	Квартира	10	4	34.55	1	32.50	2.50
440	Квартира	10	4	29.65	1	27.80	2.50
441	Квартира	10	4	39.45	1	37.20	2.50
442	Квартира	10	4	59.15	2	57.30	2.50
443	Квартира	11	4	38.45	1	36.80	2.50
444	Квартира	11	4	38.65	1	36.80	2.50
445	Квартира	11	4	72.95	3	70.90	2.50
446	Квартира	11	4	50.45	2	48.40	2.50
447	Квартира	11	4	36.70	1	32.60	2.50
448	Квартира	11	4	34.55	1	32.50	2.50
449	Квартира	11	4	29.65	1	27.80	2.50
450	Квартира	11	4	39.45	1	37.20	2.50
451	Квартира	11	4	59.15	2	57.30	2.50
452	Квартира	12	4	38.45	1	36.80	2.50
453	Квартира	12	4	38.65	1	36.80	2.50
454	Квартира	12	4	72.95	3	70.90	2.50
455	Квартира	12	4	50.45	2	48.40	2.50
456	Квартира	12	4	36.70	1	32.60	2.50
457	Квартира	12	4	34.55	1	32.50	2.50
458	Квартира	12	4	29.65	1	27.80	2.50
459	Квартира	12	4	39.45	1	37.20	2.50
460	Квартира	12	4	59.15	2	57.30	2.50
461	Квартира	13	4	38.45	1	36.80	2.50
462	Квартира	13	4	38.65	1	36.80	2.50
463	Квартира	13	4	72.95	3	70.90	2.50
464	Квартира	13	4	50.45	2	48.40	2.50
465	Квартира	13	4	36.70	1	32.60	2.50
466	Квартира	13	4	34.55	1	32.50	2.50
467	Квартира	13	4	29.65	1	27.80	2.50
468	Квартира	13	4	39.45	1	37.20	2.50
469	Квартира	13	4	59.15	2	57.30	2.50

470	Квартира	14	4	38.45	1	36.80	2.50
471	Квартира	14	4	38.65	1	36.80	2.50
472	Квартира	14	4	72.95	3	70.90	2.50
473	Квартира	14	4	50.45	2	48.40	2.50
474	Квартира	14	4	36.70	1	32.60	2.50
475	Квартира	14	4	34.55	1	32.50	2.50
476	Квартира	14	4	29.65	1	27.80	2.50
477	Квартира	14	4	39.45	1	37.20	2.50
478	Квартира	14	4	59.15	2	57.30	2.50
479	Квартира	15	4	38.45	1	36.80	2.50
480	Квартира	15	4	38.65	1	36.80	2.50
481	Квартира	15	4	72.95	3	70.90	2.50
482	Квартира	15	4	50.45	2	48.40	2.50
483	Квартира	15	4	36.70	1	32.60	2.50
484	Квартира	15	4	34.55	1	32.50	2.50
485	Квартира	15	4	29.65	1	27.80	2.50
486	Квартира	15	4	39.45	1	37.20	2.50
487	Квартира	15	4	59.15	2	57.30	2.50
488	Квартира	16	4	38.45	1	36.80	2.50
489	Квартира	16	4	38.65	1	36.80	2.50
490	Квартира	16	4	72.95	3	70.90	2.50
491	Квартира	16	4	50.45	2	48.40	2.50
492	Квартира	16	4	36.70	1	32.60	2.50
493	Квартира	16	4	34.55	1	32.50	2.50
494	Квартира	16	4	29.65	1	27.80	2.50
495	Квартира	16	4	39.45	1	37.20	2.50
496	Квартира	16	4	59.15	2	57.30	2.50
497	Квартира	17	4	38.45	1	36.80	2.50
498	Квартира	17	4	38.65	1	36.80	2.50
499	Квартира	17	4	72.95	3	70.90	2.50
500	Квартира	17	4	50.45	2	48.40	2.50
501	Квартира	17	4	36.70	1	32.60	2.50
502	Квартира	17	4	34.55	1	32.50	2.50
503	Квартира	17	4	29.65	1	27.80	2.50
504	Квартира	17	4	39.45	1	37.20	2.50
505	Квартира	17	4	59.15	2	57.30	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)

1	Техническое помещение	Подвальный	Техподполье	361.6
2	Коммуникационное помещение	Подвальный	Водомерный узел	7.7
3	Коммуникационное помещение	Подвальный	Насосная противопожарного водоснабжения	16.1
4	Коммуникационное помещение	Подвальный	Насосная хозяйственно-питьевого водоснабжения	21.4
5	Коммуникационное помещение	Подвальный	ИТП	37.4
6	Помещение общественного назначения	1	Тамбур	21.8
7	Помещение общественного назначения	1	Тамбур	6.8
8	Помещение общественного назначения	1	Колясочная	7.5
9	Помещение общественного назначения	1	Коммуникационное помещение	3.8
10	Помещение общественного назначения	1	Лифтовой холл	16.1
11	Помещение общественного назначения	1	Комната уборочного инвентаря	4.2
12	Помещение общественного назначения	1	Лестничная клетка	9
13	Помещение общественного назначения	1	Внеквартирный коридор	40.9
14	Помещение общественного назначения	1	Электрощитовая	9.3
15	Помещение общественного назначения	1	Дворницкая	5.8
16	Помещение общественного назначения	1	Тамбур	16.9
17	Помещение общественного назначения	1	Тамбур	3.9
18	Помещение общественного назначения	2	Внеквартирный коридор	40.5
19	Помещение общественного назначения	2	Лифтовой холл	16.1
20	Помещение общественного назначения	2	Лестничная клетка	13.7
21	Помещение общественного назначения	3	Внеквартирный коридор	40.5
22	Помещение общественного назначения	3	Лифтовой холл	16.1
23	Помещение общественного назначения	3	Лестничная клетка	13.7
24	Помещение общественного назначения	4	Внеквартирный коридор	40.5
25	Помещение общественного назначения	4	Лифтовой холл	16.1

26	Помещение общественного назначения	4	Лестничная клетка	13.7
27	Помещение общественного назначения	5	Внеквартирный коридор	40.5
28	Помещение общественного назначения	5	Лифтовой холл	16.1
29	Помещение общественного назначения	5	Лестничная клетка	13.7
30	Помещение общественного назначения	6	Внеквартирный коридор	40.5
31	Помещение общественного назначения	6	Лифтовой холл	16.1
32	Помещение общественного назначения	6	Лестничная клетка	13.7
33	Помещение общественного назначения	7	Внеквартирный коридор	40.5
34	Помещение общественного назначения	7	Лифтовой холл	16.1
35	Помещение общественного назначения	7	Лестничная клетка	13.7
36	Помещение общественного назначения	8	Внеквартирный коридор	40.5
37	Помещение общественного назначения	8	Лифтовой холл	16.1
38	Помещение общественного назначения	8	Лестничная клетка	13.7
39	Помещение общественного назначения	9	Внеквартирный коридор	40.5
40	Помещение общественного назначения	9	Лифтовой холл	16.1
41	Помещение общественного назначения	9	Лестничная клетка	13.7
42	Помещение общественного назначения	10	Внеквартирный коридор	40.5
43	Помещение общественного назначения	10	Лифтовой холл	16.1
44	Помещение общественного назначения	10	Лестничная клетка	13.7
45	Помещение общественного назначения	11	Внеквартирный коридор	40.5
46	Помещение общественного назначения	11	Лифтовой холл	16.1
47	Помещение общественного назначения	11	Лестничная клетка	13.7
48	Помещение общественного назначения	12	Внеквартирный коридор	40.5
49	Помещение общественного назначения	12	Лифтовой холл	16.1

50	Помещение общественного назначения	12	Лестничная клетка	13.7
51	Помещение общественного назначения	13	Внеквартирный коридор	40.5
52	Помещение общественного назначения	13	Лифтовой холл	16.1
53	Помещение общественного назначения	13	Лестничная клетка	13.7
54	Помещение общественного назначения	14	Внеквартирный коридор	40.5
55	Помещение общественного назначения	14	Лифтовой холл	16.1
56	Помещение общественного назначения	14	Лестничная клетка	13.7
57	Помещение общественного назначения	15	Внеквартирный коридор	40.5
58	Помещение общественного назначения	15	Лифтовой холл	16.1
59	Помещение общественного назначения	15	Лестничная клетка	13.7
60	Помещение общественного назначения	16	Внеквартирный коридор	40.5
61	Помещение общественного назначения	16	Лифтовой холл	16.1
62	Помещение общественного назначения	16	Лестничная клетка	13.7
63	Помещение общественного назначения	17	Внеквартирный коридор	40.5
64	Помещение общественного назначения	17	Лифтовой холл	16.1
65	Помещение общественного назначения	17	Лестничная клетка	13.7
66	Техническое помещение	Технический чердак	Чердачное пространство	317.5
67	Техническое помещение	Технический чердак	Техническое помещение	10.8
68	Техническое помещение	Технический чердак	Тамбур	5.3
69	Техническое помещение	Технический чердак	Коммуникационное помещение	3.4
70	Техническое помещение	Технический чердак	Лестничная клетка	13.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2026**

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **456 342 510,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичные акционерные общества**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7744000912**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810406000048724**
		Корреспондентский счет: **30101810300000000601**
		БИК: **048073601**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **027802001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09105901**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7744000912**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **513 693 083,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **490 355 389,40 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **23 337 693,60 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.03.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **105**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **4 746,3 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **510 483 821,5 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7744000912**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 920 370 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **28.03.2028**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **02:55:050302:2901**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **136 532 446,71 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	20.12.2023	19.6	О целевом кредите(займе)
		БАНК	ПАО ПРОМСВЯЗЬБАНК
		БИК БАНКА	044525555
		ИНН БАНКА	7744000912
		19.6.1.7.(2)	СРОК ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗАЕМЩИКА В ПОЛНОМ РАЗМЕРЕ
			28/03/2028
		19.6.1.5.	Сумма задолженности по договору займа
		1 ЭТАП	0
		2 ЭТАП	0
		3 ЭТАП	0
		19.6.1.6.	Неиспользованный остаток займа(кредита) на указанную дату
		1 ЭТАП	1 295 247 405
		2 ЭТАП	1 121 952 524
		3 ЭТАП	503 170 071
		20.1.	Об иных соглашениях(сделках)
		20.1.1.	Договор о невозобновляемой кредитной линии
		20.1.2.	ПАО
		20.1.3	ПРОМСВЯЗЬБАНК
		20.1.4	7744000912
		20.1.5	0
		20.1.6	28/03/2028
		20.1.7	02:55:050302:2901

2	10.01.2024	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
		Секция А	1
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
		Секция А	38,4
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
		Секция А	3 494 400
3	26.01.2024	6.1.	О финансовом результате текущего года
		6.1.1.	Последняя отчетная дата
			31.12.2023
		6.1.2.	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
			Убыток 3 266 тыс.руб
		6.1.3.	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
			5 483 тыс.руб.
		6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
			615 тыс.руб.
4	01.03.2024	19.6.1.5.	Сумма задолженности по кредиту (займу) на последнюю отчетную дату
		секции АБВ	134453821,75
		секции ДЕЖИ+ВПП	122121936,11
		секция Г	54768897,93
		19.6.1.6.	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату
		секции АБВ	1100793583,25
		секции ДЕЖИ+ВПП	999830587,89
		секция Г	448401173,07
5	04.04.2024	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
		секции АБВ	7
		секции ДЕЖИ+ВПП	0
		секция Г	7
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
		секции АБВ	278,55
		секции ДЕЖИ+ВПП	0
		секция Г	231,45
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов

		секции АБВ	27569686
		секции ДЕЖИ+ВПП	0
		секция Г	23820575
		19.6.1.5.	Сумма задолженности по кредиту (займу) на последнюю отчетную дату
		секции АБВ	164392532,03
		секции ДЕЖИ+ВПП	149314716,62
		секция Г	66964238,64
		19.6.1.6.	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату
		секции АБВ	1070854872,97
		секции ДЕЖИ+ВПП	972637807,38
		секция Г	436205832,36
6	17.04.2024	6.1.	О финансовом результате текущего года
		6.1.1.	Последняя отчетная дата
			31/03/24
		6.1.2.	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
			Убыток 64 тыс.руб
		6.1.3.	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
			13 752 тыс.руб.
		6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
			561 тыс.руб.
7	03.05.2024	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
		секции АБВ	3
		секции ДЕЖИ+ВПП	0
		секция Г	8
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
		секции АБВ	392,75
		секции ДЕЖИ+ВПП	0
		секция Г	285,6
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
		секции АБВ	38580400
		секции ДЕЖИ+ВПП	0
		секция Г	28728355
		19.6.1.5.	Сумма задолженности по кредиту (займу) на последнюю отчетную дату
		секции АБВ	212270221,73
		секции ДЕЖИ+ВПП	192801142,57

		секция Г	86466907,04
		19.6.1.6.	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату
		секции АБВ	1022977183,27
		секции ДЕЖИ+ВПП	929151381,43
		секция Г	416703163,96
8	07.06.2024	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
		секции АБВ	23
		секции ДЕЖИ+ВПП	
		секция Г	3
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
		секции АБВ	1044,85
		секции ДЕЖИ+ВПП	
		секция Г	139,55
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
		секции АБВ	102025415
		секции ДЕЖИ+ВПП	
		секция Г	13569220
		19.6.1.5.	Сумма задолженности по кредиту (займу) на последнюю отчетную дату
		секции АБВ	288621112,44
		секции ДЕЖИ+ВПП	262151922,88
		секция Г	117574001,11
		19.6.1.6.	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату
		секции АБВ	972394653,56
		секции ДЕЖИ+ВПП	883217191,12
		секция Г	396119081,89
9	05.07.2024	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
		секции АБВ	14
		секции ДЕЖИ+ВПП	11
		секция Г	14
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
		секции АБВ	650,6
		секции ДЕЖИ+ВПП	519,45
		секция Г	559,65
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
		секции АБВ	66696970
		секции ДЕЖИ+ВПП	52738025

		секция Г	60138055
		19.6.1.5.	Сумма задолженности по кредиту (займу) на последнюю отчетную дату
		секции АБВ	328411583,48
		секции ДЕЖИ+ВПП	298293244,65
		секция Г	133783227,27
		19.6.1.6.	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату
		секции АБВ	932604182,52
		секции ДЕЖИ+ВПП	847075869,35
		секция Г	379909855,73
10	05.08.2024	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
		секции АБВ	11
		секции ДЕЖИ+ВПП	6
		секция Г	5
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
		секции АБВ	461,5
		секции ДЕЖИ+ВПП	277,95
		секция Г	231,35
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
		секции АБВ	49 400 065
		секции ДЕЖИ+ВПП	29 097 270
		секция Г	23 927 155
11	08.08.2024	19.6.1.5.	Сумма задолженности по кредиту (займу) на последнюю отчетную дату
		секции АБВ	387763047,73
		секции ДЕЖИ+ВПП	352201638,07
		секция Г	157960908,05
		19.6.1.6.	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату
		секции АБВ	873252718,27
		секции ДЕЖИ+ВПП	793167475,93
		секция Г	355732174,95
		6.1.	О финансовом результате текущего года
		6.1.1.	Последняя отчетная дата
			30.06.2024
		6.1.2.	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
			Убыток 113 тыс.руб
		6.1.3.	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
			19 768 тыс.руб.

		6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
			53 419 тыс.руб.
12	09.09.2024	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
		секции АБВ	4
		секции ДЕЖИ+ВПП	6
		секция Г	2
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
		секции АБВ	164,1
		секции ДЕЖИ+ВПП	317,3
		секция Г	80,1
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
		секции АБВ	17552190
		секции ДЕЖИ+ВПП	31673375
		секция Г	8772050
		19.6.1.5.	Сумма задолженности по кредиту (займу) на последнюю отчетную дату
		секции АБВ	478067033,9
		секции ДЕЖИ+ВПП	434223924,72
		секция Г	194747548,08
		19.6.1.6.	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату
		секции АБВ	782948732
		секции ДЕЖИ+ВПП	711145189,28
		секция Г	318945534,92
13	09.10.2024	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
		секции АБВ	3
		секции ДЕЖИ+ВПП	6
		секция Г	1
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
		секции АБВ	138,85
		секции ДЕЖИ+ВПП	298,05
		секция Г	50,45
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
		секции АБВ	14 569 323
		секции ДЕЖИ+ВПП	29 877 680
		секция Г	5 095 450

		19.6.1.5.	Сумма задолженности по кредиту (займу) на последнюю отчетную дату
		секции АБВ	524 245 145,57
		секции ДЕЖИ+ВПП	476 167 082,19
		секция Г	213 558 872,41
		19.6.1.6.	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату
		секции АБВ	736 770 620,43
		секции ДЕЖИ+ВПП	669 202 031,81
		секция Г	300 134 210,59
14	25.10.2024	6.1.	О финансовом результате текущего года
		6.1.1.	Последняя отчетная дата
			30.09.2024
		6.1.2.	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
			Убыток 1 400 тыс.руб
		6.1.3.	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
			тыс.р25 243уб.
		6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
			138 096 тыс.руб.
15	05.11.2024	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
		секции АБВ	4
		секции ДЕЖИ+ВПП	5
		секция Г	1
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
		секции АБВ	238
		секции ДЕЖИ+ВПП	219,45
		секция Г	72,95
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
		секции АБВ	23 185 055
		секции ДЕЖИ+ВПП	22 923 795
		секция Г	6 791 645
		19.6.1.5.	Сумма задолженности по кредиту (займу) на последнюю отчетную дату
		секции АБВ	593 177 711,89
		секции ДЕЖИ+ВПП	538 777 903,20
		секция Г	241 639 554,24
		19.6.1.6.	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату

		секции АБВ	667 838054,11
		секции ДЕЖИ+ВПП	606 591 210,8
		секция Г	272 053 528,76
16	02.12.2024	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
		секции АБВ	5
		секции ДЕЖИ+ВПП	6
		секция Г	0
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
		секции АБВ	228,55
		секции ДЕЖИ+ВПП	288,65
		секция Г	0
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
		секции АБВ	24598605
		секции ДЕЖИ+ВПП	30835585
		секция Г	0
		19.6.1.5.	Сумма задолженности по кредиту (займу) на последнюю отчетную дату
		секции АБВ	631472929,58
		секции ДЕЖИ+ВПП	573561100
		секция Г	257239667,24
		19.6.1.6.	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату
		секции АБВ	629542836,42
		секции ДЕЖИ+ВПП	571808014
		секция Г	256453415,76
17	10.01.2025	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
		секции АБВ	12
		секции ДЕЖИ+ВПП	10
		секция Г	0
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
		секции АБВ	660,1
		секции ДЕЖИ+ВПП	475,5
		секция Г	0
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
		секции АБВ	67553080
		секции ДЕЖИ+ВПП	51301115
		секция Г	0
18	29.01.2025	6.1.	О финансовом результате текущего года
		6.1.1.	Последняя отчетная дата

			31.12.2024
		6.1.2.	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
			Убыток 3 216 тыс.руб
		6.1.3.	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
			40 597 тыс.руб.
		6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
			148 023 тыс.руб.
19	05.02.2025	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
		секции АБВ	4
		секции ДЕЖИ+ВПП	4
		секция Г	1
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
		секции АБВ	220,15
		секции ДЕЖИ+ВПП	162,5
		секция Г	29,65
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
		секции АБВ	21546340
		секции ДЕЖИ+ВПП	17516615
		секция Г	3429912
		19.6.1.5.	Сумма задолженности по кредиту (займу) на последнюю отчетную дату
		секции АБВ	722119618,69
		секции ДЕЖИ+ВПП	655894660,61
		секция Г	294165912,29
		19.6.1.6.	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату
		секции АБВ	538896147,31
		секции ДЕЖИ+ВПП	489474453,39
		секция Г	219527170,71
20	04.03.2025	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
		секции АБВ	6
		секции ДЕЖИ+ВПП	8
		секция Г	2
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
		секции АБВ	342,8

		секции ДЕЖИ+ВПП	400
		секция Г	77,1
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
		секции АБВ	33910820
		секции ДЕЖИ+ВПП	42194055
		секция Г	8666680
21	06.03.2025	19.6.1.5.	Сумма задолженности по кредиту (займу) на последнюю отчетную дату
		секции АБВ	741210888,43
		секции ДЕЖИ+ВПП	673235086,71
		секция Г	301943018,24
		19.6.1.6.	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату
		секции АБВ	519804877,57
		секции ДЕЖИ+ВПП	472134027,29
		секция Г	211750064,76
22	02.04.2025	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
		секции АБВ	4
		секции ДЕЖИ+ВПП	5
		секция Г	0
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
		секции АБВ	212,4
		секции ДЕЖИ+ВПП	234
		секция Г	0
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
		секции АБВ	22 598 527
		секции ДЕЖИ+ВПП	26 214 979
		секция Г	0
		19.6.1.5.	Сумма задолженности по кредиту (займу) на последнюю отчетную дату
		секции АБВ	775 855 864,81
		секции ДЕЖИ+ВПП	704 702 802,63
		секция Г	316 056 152,43
		19.6.1.6.	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату
		секции АБВ	485 159 501,19
		секции ДЕЖИ+ВПП	440 666 311,37
		секция Г	197 636 930,57
23	30.04.2025	6.1.	О финансовом результате текущего года
		6.1.1.	Последняя отчетная дата
			31.03.2025

		6.1.2.	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
			Убыток 3145 тыс.руб
		6.1.3.	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
			51922 тыс.руб.
		6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
			114663 тыс.руб.
24	06.05.2025	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
		секции АБВ	5
		секции ДЕЖИ+ВПП	8
		секция Г	2
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
		секции АБВ	207,65
		секции ДЕЖИ+ВПП	356,15
		секция Г	107,5
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
		секции АБВ	23893118
		секции ДЕЖИ+ВПП	41465252
		секция Г	12055910
		19.6.1.5.	Сумма задолженности по кредиту (займу) на последнюю отчетную дату
		секции АБВ	803278273,51
		секции ДЕЖИ+ВПП	729610326,24
		секция Г	327227068,8
		19.6.1.6.	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату
		секции АБВ	457737492,49
		секции ДЕЖИ+ВПП	415758787,76
		секция Г	186466014,2
25	04.06.2025	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
		секции АБВ	4
		секции ДЕЖИ+ВПП	11
		секция Г	3
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
		секции АБВ	255,8
		секции ДЕЖИ+ВПП	577,7

		секция Г	106,55
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
		секции АБВ	26379845
		секции ДЕЖИ+ВПП	61572283
		секция Г	12553585
		19.6.1.5.	Сумма задолженности по кредиту (займу) на последнюю отчетную дату
		секции АБВ	829091813,26
		секции ДЕЖИ+ВПП	753056528,86
		секция Г	337742589,05
		19.6.1.6.	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату
		секции АБВ	431923952,74
		секции ДЕЖИ+ВПП	392312585,14
		секция Г	175950493,95
26	01.07.2025	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
		секции АБВ	6
		секции ДЕЖИ+ВПП	7
		секция Г	3
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
		секции АБВ	331,8
		секции ДЕЖИ+ВПП	397,75
		секция Г	182,55
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
		секции АБВ	34698590
		секции ДЕЖИ+ВПП	41757464
		секция Г	18331530
		19.6.1.5.	Сумма задолженности по кредиту (займу) на последнюю отчетную дату
		секции АБВ	850041707,67
		секции ДЕЖИ+ВПП	772085126,79
		секция Г	346276832,75
		19.6.1.6.	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату
		секции АБВ	410974058,33
		секции ДЕЖИ+ВПП	373283987,21
		секция Г	167416250,25
27	25.07.2025	6.1.	О финансовом результате текущего года
		6.1.1.	Последняя отчетная дата
			30.06.2025
		6.1.2.	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

			Убыток 8534 тыс.руб
		6.1.3.	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
			53666 тыс.руб.
		6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
			119460 тыс.руб.
28	07.08.2025	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
		секции АБВ	3
		секции ДЕЖИ+ВПП	3
		секция Г	0
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
		секции АБВ	138,35
		секции ДЕЖИ+ВПП	183,55
		секция Г	0
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
		секции АБВ	15 137 775
		секции ДЕЖИ+ВПП	18 767 765
		секция Г	0
		19.6.1.5.	Сумма задолженности по кредиту (займу) на последнюю отчетную дату
		секции АБВ	895 096 586,14
		секции ДЕЖИ+ВПП	813 008 061,82
		секция Г	364 630 591,72
		19.6.1.6.	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату
		секции АБВ	365 919 179,84
		секции ДЕЖИ+ВПП	332 361 052,18
		секция Г	149 062 491,28
29	08.09.2025	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
		секции АБВ	10
		секции ДЕЖИ+ВПП	5
		секция Г	0
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
		секции АБВ	495,45
		секции ДЕЖИ+ВПП	246,2
		секция Г	0

		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
		секции АБВ	52149435
		секции ДЕЖИ+ВПП	26035195
		секция Г	0
		19.6.1.5.	Сумма задолженности по кредиту (займу) на последнюю отчетную дату
		секции АБВ	900006304,91
		секции ДЕЖИ+ВПП	817467514,56
		секция Г	366630636,95
		19.6.1.6.	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату
		секции АБВ	361009461,09
		секции ДЕЖИ+ВПП	327901599,44
		секция Г	147062446,05
		17.1	Получение разрешения на ввод объекта
		секции АБВ	3 кв. 2026г.
		секции ДЕЖИ+ВПП	3 кв. 2026г.
		секция Г	3 кв. 2026г.
		11.1.4.	Последняя дата продления срока действия РнС
		секции АБВ	20.08.2025
		секции ДЕЖИ+ВПП	20.08.2025
		секция Г	20.08.2025
		11.1.3	Срок действия РнС
		секции АБВ	30.09.2026г.
		секции ДЕЖИ+ВПП	30.09.2026г.
		секция Г	30.09.2026г.
30	06.10.2025	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
		секции АБВ	5
		секции ДЕЖИ+ВПП	4
		секция Г	4
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
		секции АБВ	286,65
		секции ДЕЖИ+ВПП	239,4
		секция Г	264,2
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
		секции АБВ	29 733 550
		секции ДЕЖИ+ВПП	24 548 600
		секция Г	25 826 735
		19.6.1.5.	Сумма задолженности по кредиту (займу) на последнюю отчетную дату
		секции АБВ	938 226 424,12

		секции ДЕЖИ+ВПП	852 182 500,09
		секция Г	382 200 157,49
		19.6.1.6.	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату
		секции АБВ	322 789 341,88
		секции ДЕЖИ+ВПП	293 186 613,91
		секция Г	131 492 925,51
31	21.10.2025	6.1.	О финансовом результате текущего года
		6.1.1.	Последняя отчетная дата
			30.09.2025
		6.1.2.	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
			Убыток 9 421 тыс.руб
		6.1.3.	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
			62 430 тыс.руб.
		6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
			141 567 тыс.руб.
32	06.11.2025	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
		секции АБВ	8
		секции ДЕЖИ+ВПП	4
		секция Г	3
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
		секции АБВ	406,4
		секции ДЕЖИ+ВПП	201,3
		секция Г	109,75
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
		секции АБВ	46 698 700
		секции ДЕЖИ+ВПП	23 574 090
		секция Г	13 652 360
		19.6.1.5.	Сумма задолженности по кредиту (займу) на последнюю отчетную дату
		секции АБВ	964 651 976,74
		секции ДЕЖИ+ВПП	876 184 588,42
		секция Г	392 964 990,06
		19.6.1.6.	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату
		секции АБВ	296 363 789,26
		секции ДЕЖИ+ВПП	269 184 525,58
		секция Г	120 728 092,94

33	11.11.2025	14.2.1 Проводное телевещание	
		14.2.2 ОПФ организации	АО
		14.2.3. Наименование организации	УФАНЕТ
		14.2.4. ИНН	0278109628
		14.2.1 Домофонизация	
		14.2.2 ОПФ организации	АО
		14.2.3. Наименование организации	УФАНЕТ
		14.2.4. ИНН	0278109628
		19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
		секции АБВ	9
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
		секции АБВ	490,85
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
		секции АБВ	55 616 620
34	04.12.2025	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
		секции АБВ	8
		секции ДЕЖИ+ВПП	9
		секция Г	4
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
		секции АБВ	411,8
		секции ДЕЖИ+ВПП	470,1
		секция Г	176,05
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
		секции АБВ	46 689 455
		секции ДЕЖИ+ВПП	53 369 875
		секция Г	20 836 335
		19.6.1.5.	Сумма задолженности по кредиту (займу) на последнюю отчетную дату
		секции АБВ	1 000 668 758,65
		секции ДЕЖИ+ВПП	908 898 302,79
		секция Г	407 636 949,16
		19.6.1.6.	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату
		секции АБВ	260 347 007,35
		секции ДЕЖИ+ВПП	236 470 811,21
		секция Г	106 056 133,84

35	19.12.2025	12.3.	ГПЗУ от 2022 г.
36	10.01.2026	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
		секции АБВ	19
		секции ДЕЖИ+ВПП	13
		секция Г	13
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
		секции АБВ	934,45
		секции ДЕЖИ+ВПП	562,1
		секция Г	597,15
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
		секции АБВ	107 896 587
		секции ДЕЖИ+ВПП	66 780 120
		секция Г	50 592 075
37	09.02.2026	19.6.1.5.	Сумма задолженности по кредиту (займу) на последнюю отчетную дату
		секции АБВ	1 059 979 512,15
		секции ДЕЖИ+ВПП	962 769 719,0
		секция Г	431 798 045,82
		19.6.1.6.	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату
		секции АБВ	201 036 253,85
		секции ДЕЖИ+ВПП	182 599 395,0
		секция Г	81 895 037,18
		6.1.	О финансовом результате текущего года
		6.1.1.	Последняя отчетная дата
			31.12.2025
		6.1.2.	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
			Убыток 9 918тыс.руб
		6.1.3.	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
			67 625 тыс.руб.
		6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
			168 227 тыс.руб.
		19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
		секции АБВ	18
		секции ДЕЖИ+ВПП	15
		секция Г	6

		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
		секции АБВ	853,5
		секции ДЕЖИ+ВПП	780,65
		секция Г	291,15
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
		секции АБВ	100 660 325
		секции ДЕЖИ+ВПП	89 095 510
		секция Г	33 137 550
		19.7.1.	Корректировка за декабрь 2025г.
		19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
		секции АБВ	20
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
		секции АБВ	973,10
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
		секции АБВ	112 882 437
38	06.03.2026	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
		секции АБВ	10
		секции ДЕЖИ+ВПП	14
		секция Г	6
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
		секции АБВ	559,45
		секции ДЕЖИ+ВПП	714,45
		секция Г	299
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
		секции АБВ	63367870
		секции ДЕЖИ+ВПП	83574262
		секция Г	34961590
		19.6.1.5.	Сумма задолженности по кредиту (займу) на последнюю отчетную дату
		секции АБВ	1084238105,88
		секции ДЕЖИ+ВПП	984803578,34
		секция Г	441680136,23
		19.6.1.6.	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату
		секции АБВ	176777660,12
		секции ДЕЖИ+ВПП	160565535,66

		секция Г	72012946,77
39	02.04.2026	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
		секции АБВ	5
		секции ДЕЖИ+ВПП	3
		секция Г	1
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
		секции АБВ	235,3
		секции ДЕЖИ+ВПП	138,3
		секция Г	55,8
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
		секции АБВ	27 185 510
		секции ДЕЖИ+ВПП	16 266 150
		секция Г	6 216 120
		19.6.1.5.	Сумма задолженности по кредиту (займу) на последнюю отчетную дату
		секции АБВ	1 112 472 041,02
		секции ДЕЖИ+ВПП	1 010 448 204,0
		секция Г	453 181 639,68
		19.6.1.6.	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату
		секции АБВ	148 543 724,98
		секции ДЕЖИ+ВПП	134 920 910
		секция Г	60 511 443,32
40	17.04.2026	6.1.1.	Последняя отчетная дата
			31.03.2026
		6.1.2.	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
			Убыток 910 тыс.руб
		6.1.3.	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
			81 051 тыс.руб.
		6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
			119 374 тыс.руб.
41	06.05.2026	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
		секции АБВ	8
		секции ДЕЖИ+ВПП	13
		секция Г	2

		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
		секции АБВ	383,4
		секции ДЕЖИ+ВПП	611,55
		секция Г	132,1
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
		секции АБВ	45 791 260
		секции ДЕЖИ+ВПП	72 798 375
		секция Г	14 633 330
		19.6.1.5.	Сумма задолженности по кредиту (займу) на последнюю отчетную дату
		секции АБВ	1 124 922 823,68
		секции ДЕЖИ+ВПП	1 021 757 136,28
		секция Г	458 253 646,79
		19.6.1.6.	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату
		секции АБВ	136 092 942,32
		секции ДЕЖИ+ВПП	123 611 977,72
		секция Г	55 439 436,21
		19.7.1.1.1.2	Количество договоров, расторгнутых с использованием эскроу-счетов
		секции АБВ	1
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве расторгнут с использованием эскроу-счетов
		секции АБВ	59,85
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, расторгнутых с использованием эскроу-счетов
		секции АБВ	6 475 770
42	02.06.2026	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
		секции АБВ	4
		секции ДЕЖИ+ВПП	11
		секция Г	4
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
		секции АБВ	164,45
		секции ДЕЖИ+ВПП	566,35
		секция Г	205,45
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
		секции АБВ	20 899 700
		секции ДЕЖИ+ВПП	67 419 370
		секция Г	24 462 850

		19.6.1.5.	Сумма задолженности по кредиту (займу) на последнюю отчетную дату
		секции АБВ	1 153 521 081,8
		секции ДЕЖИ+ВПП	1 047 732 673,19
		секция Г	469 903 562,5
		19.6.1.6.	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату
		секции АБВ	107 494 684,2
		секции ДЕЖИ+ВПП	97 636 440,81
		секция Г	43 789 530,50
43	06.07.2026	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
		секции АБВ	14
		секции ДЕЖИ+ВПП	9
		секция Г	3
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
		секции АБВ	716,9
		секции ДЕЖИ+ВПП	540,15
		секция Г	127,55
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
		секции АБВ	85 344 040
		секции ДЕЖИ+ВПП	62 493 043
		секция Г	16 179 075
		19.6.1.5.	Сумма задолженности по кредиту (займу) на последнюю отчетную дату
		секции АБВ	1 187 438 912,09
		секции ДЕЖИ+ВПП	1 078 539 928,95
		секция Г	483 720 483,18
		19.6.1.6.	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату
		секции АБВ	73 576 853,91
		секции ДЕЖИ+ВПП	66 829 185,05
		секция Г	29 972 599,82
44	10.07.2026	6.1.1.	Последняя отчетная дата
			30.06.2026
		6.1.2.	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
			Убыток 1 859 тыс.руб
		6.1.3.	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
			85 350 тыс.руб.

		6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
			23 636 тыс.руб.
45	05.08.2026	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
		секции АБВ	26
		секции ДЕЖИ+ВПП	15
		секция Г	5
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
		секции АБВ	1 270,1
		секции ДЕЖИ+ВПП	880,65
		секция Г	235,45
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
		секции АБВ	156 484 745
		секции ДЕЖИ+ВПП	104 774 740
		секция Г	29 155 243
		19.6.1.5.	Сумма задолженности по кредиту (займу) на последнюю отчетную дату
		секции АБВ	1 197 585 412,77
		секции ДЕЖИ+ВПП	1 087 755 902,94
		секция Г	487 853 807,57
		19.6.1.6.	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату
		секции АБВ	63 430 353,23
		секции ДЕЖИ+ВПП	57 613 211,06
		секция Г	25 839 275,43
46	02.09.2026	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
		секции АБВ	12
		секции ДЕЖИ+ВПП	4
		секция Г	3
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
		секции АБВ	616,3
		секции ДЕЖИ+ВПП	279,2
		секция Г	123,75
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
		секции АБВ	78 188 115
		секции ДЕЖИ+ВПП	30 935 726,5
		секция Г	16 440 746,5

		19.6.1.5.	Сумма задолженности по кредиту (займу) на последнюю отчетную дату
		секции АБВ	1 203 726 305,52
		секции ДЕЖИ+ВПП	1 093 333 619,79
		секция Г	490 355 389,4
		19.6.1.6.	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату
		секции АБВ	57 289 460,48
		секции ДЕЖИ+ВПП	52 035 494,21
		секция Г	23 337 693,6

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00000002d140be0000b362884b9ab3d2505abb95

Владелец: **ООО "СЗ "НД - 1.2.1 КПД", КОНИНИН ПАВЕЛ СЕРГЕЕВИЧ, ГОРОД УФА**

Действителен: с 18.06.2025 по 18.09.2026