



**ДЕПАРТАМЕНТ
ПО НАДЗОРУ
В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Почтовый адрес: Красная ул., д. 35, г. Краснодар, 350014
Адрес места нахождения: Короленко ул., д. 2/1,
г. Краснодар, 350038
Тел. (861) 254-20-04, факс (861) 254-20-14
E-mail: dnss@krasnodar.ru

ДНСС КК



На № _____

69-04-7052/19 от 01/07/2019

Общество с ограниченной
ответственностью
Специализированный
застройщик
«Краснодарское Строительное
Объединение»

Фадеева ул., 214, офис 41,
г. Краснодар, 350910

Заключение о степени готовности проекта строительства

Наименование застройщика: ООО Специализированный застройщик
«Краснодарское Строительное Объединение»

ИНН застройщика: 2309136314

Наименование проекта строительства: Комплекс многоэтажных жилых домов
со встроенными помещениями по ул. Воронежской, 47/11, г. Краснодар, Литер
10, кадастровый номер земельного участка: 23:43:0309037:369

Разрешение на строительство: от 30.11.2016 № RU 23306000-4725-p-2016
выдано департаментом архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

Настоящее заключение подтверждает соответствие проекта строительства
«Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по ул.
Воронежской, 47/11, г. Краснодар, Литер 10» критериям, определяющим
степень готовности проекта строительства и количество заключенных
договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым
застройщику ООО Специализированный застройщик «Краснодарское
Строительное Объединение» предоставляется право на привлечение денежных
средств участников долевого строительства без использования счетов,
предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом
строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о
внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской
Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным
на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г.» (далее – Критерии):

1) пункту 2 Критериев – количество заключенных договоров участия в
долевом строительстве подтверждает реализацию участникам долевого
строительства не менее 10 процентов общей площади жилых и нежилых
помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены

008683

договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства;

2) подпункту «а» пункта 3 Критериев – степень готовности проекта строительства составляет не менее 30 процентов

Заместитель руководителя
департамента
(наименование должности)

(подпись) 

М.Н. Канищев
(фамилия, имя, отчество
(последнее - при наличии))