

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-000901 от 30.11.2021

Жилой комплекс "Монте-Карло" (2-й этап строительства)

Дата первичного размещения: 12.08.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

| | | |
|--|-------|--|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТЕХПРОМ |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ТЕХПРОМ |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 119590 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: город Москва |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Улофа Пальме |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 1 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Комната: 3; Помещение: XII |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(863)209-82-05 |

| | | |
|---|-------|---|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: tehprom1967@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://жк-монте-карло.рф/ |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Бойко |
| | 1.5.2 | Имя: Олег |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Иванович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Руководитель |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: ТЕХПРОМ |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6141046087 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6141046087 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1146181001768 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 10.06.2014 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления: |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Бойко |
| | 3.3.2 | Имя: Олег |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Иванович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 028-810-876 68 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 616200299705 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: |
| | 3.4.2 | Имя: |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.4.4 | Гражданство: |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1 | Фамилия: |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: |
| | 3.5.1.2 | Имя: |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Экострой |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9729305222 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1217700072050 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации

| | | |
|--|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Батайск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Луначарского |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 177Б ; Корпус: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом (1-й этап строительства) |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.10.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-302-64-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

| | | |
|--|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: СОДЕЙСТВИЯ РЕСТАВРАЦИИ И ВОЗРОЖДЕНИЮ НАЦИОНАЛЬНОГО АРХИТЕКТУРНОГО НАСЛЕДИЯ "АРХИТЕКТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ" |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7724297990 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 29.10.2021 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 352,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 914 993,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 465 236,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие данного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

| | | |
|--|-------|--|
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |

| | | |
|---|--------|---|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Батайск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Луначарского |
| | 9.2.10 | Дом: 177Б |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Ростовская область г.Батайск ул.Луначарского 177Б (2-й этап строительства) |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 19 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 19 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 22 077,45 м² |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 276,09 м² |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 100,80 м² |

| | | |
|---|-------|---|
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 376,89 м² |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЮжГео |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6162041065 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Новый проект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6154558100 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.12.2018 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0316-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.10.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-052153-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРКОНС |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7737517770 |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.11.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-068391-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сертпротест |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Монте-Карло" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Финпартнер |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7725312176 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 61-302-490-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 06.09.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 06.09.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 61-302-490-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 06.09.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 06.09.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 61-302-490-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 06.09.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 06.09.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 25.11.2021 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА БАТАЙСКА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4217 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.11.2007 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.01.2008 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 28.11.2013 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению имуществом города Батайска |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 61:46:0011602:295 |

| | | |
|---|------------|---|
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 8 768,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 16 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 66 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Песочница Ромашка, качалка на пружине, качалка на балансир, карусель 6-ти местная, качели двухместные, ограждение детской площадки, расположены на придомовой территории |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Стойка баскетбольная, Г-образная, ворота минифутбольные, стойки универсальные для тенниса и волейбола со стаканом, ограждение спортивной площади панельного типа сетчатое |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 13 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамья диван, урна, песочница Ромашка, качалка на пружине, качалка на балансир, карусель 6-ти местная, качели двухместные, ограждение детской площадки, Стойка баскетбольная, Г-образная, ворота минифутбольные, стойки универсальные для тенниса и волейбола со стаканом, ограждение спортивной площади панельного типа сетчатое, вазон для вертикального озеленения |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 5 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон - 145,7 м. бирючина обыкновенная - 25м. вазон с цветами - 1 шт. актинидия оломикта - 6 шт |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное уличное освещение проектом не предусмотрено |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Все что предусмотрено проектом |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1601 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Филиал "Газпром Газораспределения Ростов-на-Дону" в городе Батайске |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-01.1ТУ-02/2459/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2016 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Донэнерго" Батайские межрайонные электрические сети |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 206/14/ПМЭС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 687 831,42 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Междугородная и международная электрическая связь "Ростелеком" макрорегиональный филиал "Юг" Ростовский филиал |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
|--|--------|--|

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площасти частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 243 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 2 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 2 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 85 | Квартира-студия | 1 | 2 | 44.48 | 1 | 40.82 | 3.02 |
| 86 | Квартира-студия | 1 | 2 | 28.91 | 1 | 25.36 | 3.02 |
| 87 | Квартира-студия | 1 | 2 | 28.91 | 1 | 25.36 | 3.02 |
| 88 | Квартира-студия | 1 | 2 | 34.50 | 1 | 29.43 | 3.02 |
| 89 | Квартира-студия | 1 | 2 | 30.14 | 1 | 25.93 | 3.02 |
| 90 | Квартира-студия | 1 | 2 | 30.69 | 1 | 27.14 | 3.02 |
| 91 | Квартира | 2 | 2 | 89.93 | 3 | 43.62 | 2.75 |
| 92 | Квартира | 2 | 2 | 46.45 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 93 | Квартира | 2 | 2 | 64.03 | 2 | 28.68 | 2.75 |
| 94 | Квартира | 2 | 2 | 73.30 | 2 | 27.00 | 2.75 |
| 95 | Квартира | 3 | 2 | 89.93 | 3 | 43.62 | 2.75 |
| 96 | Квартира | 3 | 2 | 46.45 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 97 | Квартира | 3 | 2 | 64.03 | 2 | 28.68 | 2.75 |
| 98 | Квартира | 3 | 2 | 73.30 | 2 | 27.00 | 2.75 |
| 99 | Квартира | 4 | 2 | 89.93 | 3 | 43.62 | 2.75 |
| 100 | Квартира | 4 | 2 | 46.45 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 101 | Квартира | 4 | 2 | 64.03 | 2 | 28.68 | 2.75 |
| 102 | Квартира | 4 | 2 | 73.30 | 2 | 27.00 | 2.75 |
| 103 | Квартира | 5 | 2 | 89.93 | 3 | 43.62 | 2.75 |
| 104 | Квартира | 5 | 2 | 46.45 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 105 | Квартира | 5 | 2 | 64.03 | 2 | 28.68 | 2.75 |
| 106 | Квартира | 5 | 2 | 73.30 | 2 | 27.00 | 2.75 |
| 107 | Квартира | 6 | 2 | 89.93 | 3 | 43.62 | 2.75 |
| 108 | Квартира | 6 | 2 | 46.45 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 109 | Квартира | 6 | 2 | 64.03 | 2 | 28.68 | 2.75 |
| 110 | Квартира | 6 | 2 | 73.30 | 2 | 27.00 | 2.75 |
| 111 | Квартира | 7 | 2 | 89.93 | 3 | 43.62 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 112 | Квартира | 7 | 2 | 46.45 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 113 | Квартира | 7 | 2 | 64.03 | 2 | 28.68 | 2.75 |
| 114 | Квартира | 7 | 2 | 73.30 | 2 | 27.00 | 2.75 |
| 115 | Квартира | 8 | 2 | 89.93 | 3 | 43.62 | 2.75 |
| 116 | Квартира | 8 | 2 | 46.45 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 117 | Квартира | 8 | 2 | 64.03 | 2 | 28.68 | 2.75 |
| 118 | Квартира | 8 | 2 | 73.30 | 2 | 27.00 | 2.75 |
| 119 | Квартира | 9 | 2 | 89.93 | 3 | 43.62 | 2.75 |
| 120 | Квартира | 9 | 2 | 46.45 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 121 | Квартира | 9 | 2 | 64.03 | 2 | 28.68 | 2.75 |
| 122 | Квартира | 9 | 2 | 73.30 | 2 | 27.00 | 2.75 |
| 123 | Квартира | 10 | 2 | 89.93 | 3 | 43.62 | 2.75 |
| 124 | Квартира | 10 | 2 | 46.45 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 125 | Квартира | 10 | 2 | 64.03 | 2 | 28.68 | 2.75 |
| 126 | Квартира | 10 | 2 | 73.30 | 2 | 27.00 | 2.75 |
| 127 | Квартира | 11 | 2 | 89.93 | 3 | 43.62 | 2.75 |
| 128 | Квартира | 11 | 2 | 46.45 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 129 | Квартира | 11 | 2 | 64.03 | 2 | 28.68 | 2.75 |
| 130 | Квартира | 11 | 2 | 73.30 | 2 | 27.00 | 2.75 |
| 131 | Квартира | 12 | 2 | 89.93 | 3 | 43.62 | 2.75 |
| 132 | Квартира | 12 | 2 | 46.45 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 133 | Квартира | 12 | 2 | 64.03 | 2 | 28.68 | 2.75 |
| 134 | Квартира | 12 | 2 | 73.30 | 2 | 27.00 | 2.75 |
| 135 | Квартира | 13 | 2 | 89.93 | 3 | 43.62 | 2.75 |
| 136 | Квартира | 13 | 2 | 46.45 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 137 | Квартира | 13 | 2 | 64.03 | 2 | 28.68 | 2.75 |
| 138 | Квартира | 13 | 2 | 73.30 | 2 | 27.00 | 2.75 |
| 139 | Квартира | 14 | 2 | 89.93 | 3 | 43.62 | 2.75 |
| 140 | Квартира | 14 | 2 | 46.45 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 141 | Квартира | 14 | 2 | 64.03 | 2 | 28.68 | 2.75 |
| 142 | Квартира | 14 | 2 | 73.30 | 2 | 27.00 | 2.75 |
| 143 | Квартира | 15 | 2 | 89.93 | 3 | 43.62 | 2.75 |
| 144 | Квартира | 15 | 2 | 46.45 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 145 | Квартира | 15 | 2 | 64.03 | 2 | 28.68 | 2.75 |
| 146 | Квартира | 15 | 2 | 73.30 | 2 | 27.00 | 2.75 |
| 147 | Квартира | 16 | 2 | 89.93 | 3 | 43.62 | 2.75 |
| 148 | Квартира | 16 | 2 | 46.45 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 149 | Квартира | 16 | 2 | 64.03 | 2 | 28.68 | 2.75 |
| 150 | Квартира | 16 | 2 | 73.30 | 2 | 27.00 | 2.75 |
| 151 | Квартира | 17 | 2 | 89.93 | 3 | 43.62 | 2.75 |
| 152 | Квартира | 17 | 2 | 46.45 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 153 | Квартира | 17 | 2 | 64.03 | 2 | 28.68 | 2.75 |
| 154 | Квартира | 17 | 2 | 73.30 | 2 | 27.00 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 155 | Квартира-студия | 1 | 3 | 31.81 | 1 | 28.70 | 3.02 |
| 156 | Квартира-студия | 1 | 3 | 29.07 | 1 | 25.96 | 3.02 |
| 157 | Квартира-студия | 1 | 3 | 31.89 | 1 | 28.78 | 3.02 |
| 158 | Квартира-студия | 1 | 3 | 31.89 | 1 | 28.78 | 3.02 |
| 159 | Квартира-студия | 1 | 3 | 29.07 | 1 | 25.96 | 3.02 |
| 160 | Квартира-студия | 1 | 3 | 31.80 | 1 | 28.70 | 3.02 |
| 161 | Квартира-студия | 1 | 3 | 43.14 | 1 | 38.76 | 3.02 |
| 162 | Квартира | 2 | 3 | 44.93 | 1 | 15.63 | 2.75 |
| 163 | Квартира | 2 | 3 | 38.55 | 1 | 16.96 | 2.75 |
| 164 | Квартира | 2 | 3 | 69.44 | 2 | 32.70 | 2.75 |
| 165 | Квартира | 2 | 3 | 69.44 | 2 | 32.70 | 2.75 |
| 166 | Квартира | 2 | 3 | 38.55 | 1 | 16.96 | 2.75 |
| 167 | Квартира | 2 | 3 | 44.93 | 1 | 15.63 | 2.75 |
| 168 | Квартира | 3 | 3 | 44.93 | 1 | 15.63 | 2.75 |
| 169 | Квартира | 3 | 3 | 38.55 | 1 | 16.96 | 2.75 |
| 170 | Квартира | 3 | 3 | 69.44 | 2 | 32.70 | 2.75 |
| 171 | Квартира | 3 | 3 | 69.44 | 2 | 32.70 | 2.75 |
| 172 | Квартира | 3 | 3 | 38.55 | 1 | 16.96 | 2.75 |
| 173 | Квартира | 3 | 3 | 44.93 | 1 | 15.63 | 2.75 |
| 174 | Квартира | 4 | 3 | 44.93 | 1 | 15.63 | 2.75 |
| 175 | Квартира | 4 | 3 | 38.55 | 1 | 16.96 | 2.75 |
| 176 | Квартира | 4 | 3 | 69.44 | 2 | 32.70 | 2.75 |
| 177 | Квартира | 4 | 3 | 69.44 | 2 | 32.70 | 2.75 |
| 178 | Квартира | 4 | 3 | 38.55 | 1 | 16.96 | 2.75 |
| 179 | Квартира | 4 | 3 | 44.93 | 1 | 15.63 | 2.75 |
| 180 | Квартира | 5 | 3 | 44.93 | 1 | 15.63 | 2.75 |
| 181 | Квартира | 5 | 3 | 38.55 | 1 | 16.96 | 2.75 |
| 182 | Квартира | 5 | 3 | 69.44 | 2 | 32.70 | 2.75 |
| 183 | Квартира | 5 | 3 | 69.44 | 2 | 32.70 | 2.75 |
| 184 | Квартира | 5 | 3 | 38.55 | 1 | 16.96 | 2.75 |
| 185 | Квартира | 5 | 3 | 44.93 | 1 | 15.63 | 2.75 |
| 186 | Квартира | 6 | 3 | 44.93 | 1 | 15.63 | 2.75 |
| 187 | Квартира | 6 | 3 | 38.55 | 1 | 15.63 | 2.75 |
| 188 | Квартира | 6 | 3 | 69.44 | 2 | 16.96 | 2.75 |
| 189 | Квартира | 6 | 3 | 69.44 | 2 | 32.70 | 2.75 |
| 190 | Квартира | 6 | 3 | 38.55 | 1 | 32.70 | 2.75 |
| 191 | Квартира | 6 | 3 | 44.93 | 1 | 16.96 | 2.75 |
| 192 | Квартира | 7 | 3 | 44.93 | 1 | 15.63 | 2.75 |
| 193 | Квартира | 7 | 3 | 38.55 | 1 | 16.96 | 2.75 |
| 194 | Квартира | 7 | 3 | 69.44 | 2 | 32.70 | 2.75 |
| 195 | Квартира | 7 | 3 | 69.44 | 2 | 32.70 | 2.75 |
| 196 | Квартира | 7 | 3 | 38.55 | 1 | 16.96 | 2.75 |
| 197 | Квартира | 7 | 3 | 44.93 | 1 | 15.63 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 198 | Квартира | 8 | 3 | 44.93 | 1 | 15.63 | 2.75 |
| 199 | Квартира | 8 | 3 | 38.55 | 1 | 16.96 | 2.75 |
| 200 | Квартира | 8 | 3 | 69.44 | 2 | 32.70 | 2.75 |
| 201 | Квартира | 8 | 3 | 69.44 | 2 | 32.70 | 2.75 |
| 202 | Квартира | 8 | 3 | 38.55 | 1 | 16.96 | 2.75 |
| 203 | Квартира | 8 | 3 | 44.93 | 1 | 15.63 | 2.75 |
| 204 | Квартира | 9 | 3 | 44.93 | 1 | 15.63 | 2.75 |
| 205 | Квартира | 9 | 3 | 38.55 | 1 | 16.96 | 2.75 |
| 206 | Квартира | 9 | 3 | 69.44 | 2 | 32.70 | 2.75 |
| 207 | Квартира | 9 | 3 | 69.44 | 2 | 32.70 | 2.75 |
| 208 | Квартира | 9 | 3 | 38.55 | 1 | 16.96 | 2.75 |
| 209 | Квартира | 9 | 3 | 44.93 | 1 | 15.63 | 2.75 |
| 210 | Квартира | 10 | 3 | 44.93 | 1 | 15.63 | 2.75 |
| 211 | Квартира | 10 | 3 | 38.55 | 1 | 16.96 | 2.75 |
| 212 | Квартира | 10 | 3 | 69.44 | 2 | 32.70 | 2.75 |
| 213 | Квартира | 10 | 3 | 69.44 | 2 | 32.70 | 2.75 |
| 214 | Квартира | 10 | 3 | 38.55 | 1 | 16.96 | 2.75 |
| 215 | Квартира | 10 | 3 | 44.93 | 1 | 15.63 | 2.75 |
| 216 | Квартира | 11 | 3 | 44.93 | 1 | 15.63 | 2.75 |
| 217 | Квартира | 11 | 3 | 38.55 | 1 | 16.96 | 2.75 |
| 218 | Квартира | 11 | 3 | 69.44 | 2 | 32.70 | 2.75 |
| 219 | Квартира | 11 | 3 | 69.44 | 2 | 32.70 | 2.75 |
| 220 | Квартира | 11 | 3 | 38.55 | 1 | 16.96 | 2.75 |
| 221 | Квартира | 11 | 3 | 44.93 | 1 | 15.63 | 2.75 |
| 222 | Квартира | 12 | 3 | 44.93 | 1 | 15.63 | 2.75 |
| 223 | Квартира | 12 | 3 | 38.55 | 1 | 16.96 | 2.75 |
| 224 | Квартира | 12 | 3 | 69.44 | 2 | 32.70 | 2.75 |
| 225 | Квартира | 12 | 3 | 69.44 | 2 | 32.70 | 2.75 |
| 226 | Квартира | 12 | 3 | 38.55 | 1 | 16.96 | 2.75 |
| 227 | Квартира | 12 | 3 | 44.93 | 1 | 15.63 | 2.75 |
| 228 | Квартира | 13 | 3 | 44.93 | 1 | 15.63 | 2.75 |
| 229 | Квартира | 13 | 3 | 38.55 | 1 | 16.96 | 2.75 |
| 230 | Квартира | 13 | 3 | 69.44 | 2 | 32.70 | 2.75 |
| 231 | Квартира | 13 | 3 | 69.44 | 2 | 32.70 | 2.75 |
| 232 | Квартира | 13 | 3 | 38.55 | 1 | 16.96 | 2.75 |
| 233 | Квартира | 13 | 3 | 44.93 | 1 | 15.63 | 2.75 |
| 234 | Квартира | 14 | 3 | 44.93 | 1 | 15.63 | 2.75 |
| 235 | Квартира | 14 | 3 | 38.55 | 1 | 16.96 | 2.75 |
| 236 | Квартира | 14 | 3 | 69.44 | 2 | 32.70 | 2.75 |
| 237 | Квартира | 14 | 3 | 69.44 | 2 | 32.70 | 2.75 |
| 238 | Квартира | 14 | 3 | 38.55 | 1 | 16.96 | 2.75 |
| 239 | Квартира | 14 | 3 | 44.93 | 1 | 15.63 | 2.75 |
| 240 | Квартира | 15 | 3 | 44.93 | 1 | 15.63 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 241 | Квартира | 15 | 3 | 38.55 | 1 | 16.96 | 2.75 |
| 242 | Квартира | 15 | 3 | 69.44 | 2 | 32.70 | 2.75 |
| 243 | Квартира | 15 | 3 | 69.44 | 2 | 32.70 | 2.75 |
| 244 | Квартира | 15 | 3 | 38.55 | 1 | 16.96 | 2.75 |
| 245 | Квартира | 15 | 3 | 44.93 | 1 | 15.63 | 2.75 |
| 246 | Квартира | 16 | 3 | 44.93 | 1 | 15.63 | 2.75 |
| 247 | Квартира | 16 | 3 | 38.55 | 1 | 16.96 | 2.75 |
| 248 | Квартира | 16 | 3 | 69.44 | 2 | 32.70 | 2.75 |
| 249 | Квартира | 16 | 3 | 69.44 | 2 | 32.70 | 2.75 |
| 250 | Квартира | 16 | 3 | 38.55 | 1 | 16.96 | 2.75 |
| 251 | Квартира | 16 | 3 | 44.93 | 1 | 15.63 | 2.75 |
| 252 | Квартира | 17 | 3 | 44.93 | 1 | 15.63 | 2.75 |
| 253 | Квартира | 17 | 3 | 38.55 | 1 | 16.96 | 2.75 |
| 254 | Квартира | 17 | 3 | 69.44 | 2 | 32.70 | 2.75 |
| 255 | Квартира | 17 | 3 | 69.44 | 2 | 32.70 | 2.75 |
| 256 | Квартира | 17 | 3 | 38.55 | 1 | 16.96 | 2.75 |
| 257 | Квартира | 17 | 3 | 44.93 | 1 | 15.63 | 2.75 |
| 258 | Квартира-студия | 1 | 4 | 30.69 | 1 | 27.14 | 3.02 |
| 259 | Квартира-студия | 1 | 4 | 30.14 | 1 | 25.93 | 3.02 |
| 260 | Квартира-студия | 1 | 4 | 34.50 | 1 | 29.93 | 3.02 |
| 261 | Квартира-студия | 1 | 4 | 28.91 | 1 | 25.36 | 3.02 |
| 262 | Квартира-студия | 1 | 4 | 28.91 | 1 | 25.36 | 3.02 |
| 263 | Квартира-студия | 1 | 4 | 44.48 | 1 | 40.82 | 3.02 |
| 264 | Квартира | 2 | 4 | 73.30 | 2 | 27.00 | 2.75 |
| 265 | Квартира | 2 | 4 | 64.03 | 2 | 28.68 | 2.75 |
| 266 | Квартира | 2 | 4 | 46.45 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 267 | Квартира | 2 | 4 | 89.93 | 3 | 43.62 | 2.75 |
| 268 | Квартира | 3 | 4 | 73.30 | 2 | 27.00 | 2.75 |
| 269 | Квартира | 3 | 4 | 64.03 | 2 | 28.68 | 2.75 |
| 270 | Квартира | 3 | 4 | 46.45 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 271 | Квартира | 3 | 4 | 89.93 | 3 | 43.62 | 2.75 |
| 272 | Квартира | 4 | 4 | 73.30 | 2 | 27.00 | 2.75 |
| 273 | Квартира | 4 | 4 | 64.03 | 2 | 28.68 | 2.75 |
| 274 | Квартира | 4 | 4 | 46.45 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 275 | Квартира | 4 | 4 | 89.93 | 3 | 43.62 | 2.75 |
| 276 | Квартира | 5 | 4 | 73.30 | 2 | 27.00 | 2.75 |
| 277 | Квартира | 5 | 4 | 64.03 | 2 | 28.68 | 2.75 |
| 278 | Квартира | 5 | 4 | 46.45 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 279 | Квартира | 5 | 4 | 89.93 | 3 | 43.62 | 2.75 |
| 280 | Квартира | 6 | 4 | 73.30 | 2 | 27.00 | 2.75 |
| 281 | Квартира | 6 | 4 | 64.03 | 2 | 28.68 | 2.75 |
| 282 | Квартира | 6 | 4 | 46.45 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 283 | Квартира | 6 | 4 | 89.93 | 3 | 43.62 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 284 | Квартира | 7 | 4 | 73.30 | 2 | 27.00 | 2.75 |
| 285 | Квартира | 7 | 4 | 64.03 | 2 | 28.68 | 2.75 |
| 286 | Квартира | 7 | 4 | 46.45 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 287 | Квартира | 7 | 4 | 89.93 | 3 | 43.62 | 2.75 |
| 288 | Квартира | 8 | 4 | 73.30 | 2 | 27.00 | 2.75 |
| 289 | Квартира | 8 | 4 | 64.03 | 2 | 28.68 | 2.75 |
| 290 | Квартира | 8 | 4 | 46.45 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 291 | Квартира | 8 | 4 | 89.93 | 3 | 43.62 | 2.75 |
| 292 | Квартира | 9 | 4 | 73.30 | 2 | 27.00 | 2.75 |
| 293 | Квартира | 9 | 4 | 64.03 | 2 | 28.68 | 2.75 |
| 294 | Квартира | 9 | 4 | 46.45 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 295 | Квартира | 9 | 4 | 89.93 | 3 | 43.62 | 2.75 |
| 296 | Квартира | 10 | 4 | 73.30 | 2 | 27.00 | 2.75 |
| 297 | Квартира | 10 | 4 | 64.03 | 2 | 28.68 | 2.75 |
| 298 | Квартира | 10 | 4 | 46.45 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 299 | Квартира | 10 | 4 | 89.93 | 3 | 43.62 | 2.75 |
| 300 | Квартира | 11 | 4 | 73.30 | 2 | 27.00 | 2.75 |
| 301 | Квартира | 11 | 4 | 64.03 | 2 | 28.68 | 2.75 |
| 302 | Квартира | 11 | 4 | 46.45 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 303 | Квартира | 11 | 4 | 89.93 | 3 | 43.62 | 2.75 |
| 304 | Квартира | 12 | 4 | 73.30 | 2 | 27.00 | 2.75 |
| 305 | Квартира | 12 | 4 | 64.03 | 2 | 28.68 | 2.75 |
| 306 | Квартира | 12 | 4 | 46.45 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 307 | Квартира | 12 | 4 | 89.93 | 3 | 43.62 | 2.75 |
| 308 | Квартира | 13 | 4 | 73.30 | 2 | 27.00 | 2.75 |
| 309 | Квартира | 13 | 4 | 64.03 | 2 | 28.68 | 2.75 |
| 310 | Квартира | 13 | 4 | 46.45 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 311 | Квартира | 13 | 4 | 89.93 | 3 | 43.62 | 2.75 |
| 312 | Квартира | 14 | 4 | 73.30 | 2 | 27.00 | 2.75 |
| 313 | Квартира | 14 | 4 | 64.03 | 2 | 28.68 | 2.75 |
| 314 | Квартира | 14 | 4 | 46.45 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 315 | Квартира | 14 | 4 | 89.93 | 3 | 43.62 | 2.75 |
| 316 | Квартира | 15 | 4 | 73.30 | 2 | 27.00 | 2.75 |
| 317 | Квартира | 15 | 4 | 64.03 | 2 | 28.68 | 2.75 |
| 318 | Квартира | 15 | 4 | 46.45 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 319 | Квартира | 15 | 4 | 89.93 | 3 | 43.62 | 2.75 |
| 320 | Квартира | 16 | 4 | 73.30 | 2 | 27.00 | 2.75 |
| 321 | Квартира | 16 | 4 | 64.03 | 2 | 28.68 | 2.75 |
| 322 | Квартира | 16 | 4 | 46.45 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 323 | Квартира | 16 | 4 | 89.93 | 3 | 43.62 | 2.75 |
| 324 | Квартира | 17 | 4 | 73.30 | 2 | 27.00 | 2.75 |
| 325 | Квартира | 17 | 4 | 64.03 | 2 | 28.68 | 2.75 |
| 326 | Квартира | 17 | 4 | 46.45 | 1 | 11.10 | 2.75 |

| | | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|--|------|
| 327 | Квартира | 17 | 4 | 89.93 | 3 | 43.62 | | 2.75 |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|--|------|

| | | | | | | | | |
|--|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | Высота потолков (м) | | |
| 18 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 50.09 | Офис | 44.50 | 3.02 | |
| | | | | | Кухня | 3.64 | | |
| | | | | | Санузел | 1.95 | | |
| 50 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 50.09 | Офис | 44.50 | 3.02 | |
| | | | | | Кухня | 3.64 | | |
| | | | | | Санузел | 1.95 | | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | | | | | | |
|--------------------------------------|----------------|---------------------------------------|--|------------------------------|--|----------------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | | | | | | |
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | | Площадь (кв.м) | |
| 1. | Помещение № 11 | 1 этаж | | Тамбур | | 4.95 | |
| 2. | Помещение № 12 | 1 этаж | | Тамбур | | 4.95 | |
| 3. | Помещение № 13 | 1 этаж | | Лестничная клетка | | 13.50 | |
| 4. | Помещение № 21 | 1 этаж | | Помещение хранения бел. | | 10.38 | |
| 5. | Помещение № 22 | 1 этаж | | Электрощитовая | | 12.41 | |
| 6. | Помещение № 37 | 1 этаж | | Коридор | | 80.73 | |
| 7. | Помещение № 38 | 1 этаж | | Тамбур | | 4.95 | |
| 8. | Помещение № 39 | 1 этаж | | Тамбур | | 4.95 | |
| 9. | Помещение № 40 | 1 этаж | | Лестничная клетка | | 13.50 | |
| 10. | Помещение № 41 | 1 этаж | | Насосная | | 13.28 | |
| 11. | Помещение № 42 | 1 этаж | | Комната уборочного инвентаря | | 3.17 | |
| 12. | Помещение № 43 | 1 этаж | | С.у | | 6.80 | |
| | Помещение № 44 | 1 этаж | | Консьерж | | 28.61 | |
| 1. | Помещение № 47 | 1 этаж | | Колясочная | | 8.28 | |
| 2. | Помещение № 53 | 1 этаж | | Коридор | | 42.35 | |
| 3. | Помещение № 54 | 1 этаж | | Тамбур | | 4.95 | |
| 4. | Помещение № 55 | 1 этаж | | Тамбур | | 4.95 | |
| 5. | Помещение № 56 | 1 этаж | | Комната уборочного инвентаря | | 2.89 | |
| 6. | Помещение № 1 | 2 этаж | | Технический этаж | | 342.14 | |
| 7. | Помещение № 2 | 2 этаж | | Лестничная клетка | | 13.11 | |
| 8. | Помещение № 3 | 2 этаж | | Балкон | | 8.35 | |
| 9. | Помещение № 4 | 2 этаж | | Технический этаж | | 404.73 | |
| 10. | Помещение № 5 | 2 этаж | | Лестничная клетка | | 13.11 | |
| 11. | Помещение № 6 | 2 этаж | | Балкон | | 8.38 | |
| 12. | Помещение № 7 | 2 этаж | | Технический этаж | | 342.14 | |
| 13. | Помещение № 8 | 2 этаж | | Лестничная клетка | | 13.11 | |
| 14. | Помещение № 9 | 2 этаж | | Балкон | | 8.35 | |
| 15. | Помещение № 9 | 3 этаж | | Комната уборочного инвентаря | | 2.89 | |

| | | | | |
|-----|-----------------|--------|------------------------------|-------|
| 16. | Помещение № 10 | 3 этаж | Коридор | 42.35 |
| 17. | Помещение № 11 | 3 этаж | Тамбур | 4.95 |
| 18. | Помещение № 12 | 3 этаж | Тамбур | 4.95 |
| 19. | Помещение № 13 | 3 этаж | Лестничная клетка | 13.50 |
| 20. | Помещение № 21 | 3 этаж | Помещение хранения бел. | 10.38 |
| 21. | Помещение № 22 | 3 этаж | Электрощитовая | 12.41 |
| 22. | Помещение № 37 | 3 этаж | Коридор | 80.73 |
| 23. | Помещение № 38 | 3 этаж | Тамбур | 4.95 |
| 24. | Помещение № 39 | 3 этаж | Тамбур | 4.95 |
| 25. | Помещение № 40 | 3 этаж | Лестничная клетка | 13.50 |
| 26. | Помещение № 41 | 3 этаж | Насосная | 13.28 |
| 27. | Помещение № 42 | 3 этаж | Комната уборочного инвентаря | 3.17 |
| 28. | Помещение № 43 | 3 этаж | С.у | 3.66 |
| 29. | Помещение № 44 | 3 этаж | Консьерж | 28.61 |
| 30. | Помещение № 47 | 3 этаж | Колясочная | 8.28 |
| 31. | Помещение № 53 | 3 этаж | Коридор | 13.11 |
| 32. | Помещение № 54 | 3 этаж | Тамбур | 4.88 |
| 33. | Помещение № 55 | 3 этаж | Тамбур | 12.84 |
| 34. | Помещение № 56 | 3 этаж | Комната уборочного инвентаря | 17.17 |
| 35. | Помещение № 99 | 4 этаж | холл | 12.35 |
| 36. | Помещение № 100 | 4 этаж | Лифтовой холл | 17.71 |
| 37. | Помещение № 101 | 4 этаж | Балкон | 8.50 |
| 38. | Помещение № 102 | 4 этаж | Лестничная клетка | 13.50 |
| 39. | Помещение № 103 | 4 этаж | Тамбур | 5.12 |
| 40. | Помещение № 104 | 4 этаж | холл | 30.08 |
| 41. | Помещение № 105 | 4 этаж | Лифтовой холл | 17.71 |
| 42. | Помещение № 106 | 4 этаж | Балкон | 8.50 |
| 43. | Помещение № 107 | 4 этаж | Лестничная клетка | 13.50 |
| 44. | Помещение № 108 | 4 этаж | Тамбур | 5.12 |
| 45. | Помещение № 109 | 4 этаж | холл | 12.35 |
| 46. | Помещение № 110 | 4 этаж | Лифтовой холл | 17.71 |
| 47. | Помещение № 111 | 4 этаж | Балкон | 8.50 |
| 48. | Помещение № 112 | 4 этаж | Лестничная клетка | 13.50 |
| 49. | Помещение № 113 | 4 этаж | Тамбур | 5.12 |
| 50. | Помещение № 99 | 5 этаж | холл | 12.35 |
| 51. | Помещение № 100 | 5 этаж | Лифтовой холл | 17.71 |
| 52. | Помещение № 101 | 5 этаж | Балкон | 8.50 |
| 53. | Помещение № 102 | 5 этаж | Лестничная клетка | 13.50 |
| 54. | Помещение № 103 | 5 этаж | Тамбур | 5.12 |
| 55. | Помещение № 104 | 5 этаж | холл | 30.08 |
| 56. | Помещение № 105 | 5 этаж | Лифтовой холл | 17.71 |
| 57. | Помещение № 106 | 5 этаж | Балкон | 8.50 |
| 58. | Помещение № 107 | 5 этаж | Лестничная клетка | 13.50 |

| | | | | |
|------|-----------------|--------|-------------------|-------|
| 59. | Помещение № 108 | 5 этаж | Тамбур | 5.12 |
| 60. | Помещение № 109 | 5 этаж | холл | 12.35 |
| 61. | Помещение № 110 | 5 этаж | Лифтовой холл | 17.71 |
| 62. | Помещение № 111 | 5 этаж | Балкон | 8.50 |
| 63. | Помещение № 112 | 5 этаж | Лестничная клетка | 13.50 |
| 64. | Помещение № 113 | 5 этаж | Тамбур | 5.12 |
| 65. | Помещение № 99 | 6 этаж | холл | 12.35 |
| 66. | Помещение № 100 | 6 этаж | Лифтовой холл | 17.71 |
| 67. | Помещение № 101 | 6 этаж | Балкон | 8.50 |
| 68. | Помещение № 102 | 6 этаж | Лестничная клетка | 13.50 |
| 69. | Помещение № 103 | 6 этаж | Тамбур | 5.12 |
| 70. | Помещение № 104 | 6 этаж | холл | 30.08 |
| 71. | Помещение № 105 | 6 этаж | Лифтовой холл | 17.71 |
| 72. | Помещение № 106 | 6 этаж | Балкон | 8.50 |
| 73. | Помещение № 107 | 6 этаж | Лестничная клетка | 13.50 |
| 74. | Помещение № 108 | 6 этаж | Тамбур | 5.12 |
| 75. | Помещение № 109 | 6 этаж | холл | 12.35 |
| 76. | Помещение № 110 | 6 этаж | Лифтовой холл | 17.71 |
| 77. | Помещение № 111 | 6 этаж | Балкон | 8.50 |
| 78. | Помещение № 112 | 6 этаж | Лестничная клетка | 13.50 |
| 79. | Помещение № 113 | 6 этаж | Тамбур | 5.12 |
| 80. | Помещение № 99 | 7 этаж | холл | 12.35 |
| 81. | Помещение № 100 | 7 этаж | Лифтовой холл | 17.71 |
| 82. | Помещение № 101 | 7 этаж | Балкон | 8.50 |
| 83. | Помещение № 102 | 7 этаж | Лестничная клетка | 13.50 |
| 84. | Помещение № 103 | 7 этаж | Тамбур | 5.12 |
| 85. | Помещение № 104 | 7 этаж | холл | 30.08 |
| 86. | Помещение № 105 | 7 этаж | Лифтовой холл | 17.71 |
| 87. | Помещение № 106 | 7 этаж | Балкон | 8.50 |
| 88. | Помещение № 107 | 7 этаж | Лестничная клетка | 13.50 |
| 89. | Помещение № 108 | 7 этаж | Тамбур | 5.12 |
| 90. | Помещение № 109 | 7 этаж | холл | 12.35 |
| 91. | Помещение № 110 | 7 этаж | Лифтовой холл | 17.71 |
| 92. | Помещение № 111 | 7 этаж | Балкон | 8.50 |
| 93. | Помещение № 112 | 7 этаж | Лестничная клетка | 13.50 |
| 94. | Помещение № 113 | 7 этаж | Тамбур | 5.12 |
| 95. | Помещение № 99 | 8 этаж | холл | 12.35 |
| 96. | Помещение № 100 | 8 этаж | Лифтовой холл | 17.71 |
| 97. | Помещение № 101 | 8 этаж | Балкон | 8.50 |
| 98. | Помещение № 102 | 8 этаж | Лестничная клетка | 13.50 |
| 99. | Помещение № 103 | 8 этаж | Тамбур | 5.12 |
| 100. | Помещение № 104 | 8 этаж | холл | 30.08 |
| 101. | Помещение № 105 | 8 этаж | Лифтовой холл | 17.71 |

| | | | | |
|------|-----------------|---------|-------------------|-------|
| 102. | Помещение № 106 | 8 этаж | Балкон | 8.50 |
| 103. | Помещение № 107 | 8 этаж | Лестничная клетка | 13.50 |
| 104. | Помещение № 108 | 8 этаж | Тамбур | 5.12 |
| 105. | Помещение № 109 | 8 этаж | холл | 12.35 |
| 106. | Помещение № 110 | 8 этаж | Лифтовой холл | 17.71 |
| 107. | Помещение № 111 | 8 этаж | Балкон | 8.50 |
| 108. | Помещение № 112 | 8 этаж | Лестничная клетка | 13.50 |
| 109. | Помещение № 113 | 8 этаж | Тамбур | 5.12 |
| 110. | Помещение № 99 | 9 этаж | холл | 12.35 |
| 111. | Помещение № 100 | 9 этаж | Лифтовой холл | 17.71 |
| 112. | Помещение № 101 | 9 этаж | Балкон | 8.50 |
| 113. | Помещение № 102 | 9 этаж | Лестничная клетка | 13.50 |
| 114. | Помещение № 103 | 9 этаж | Тамбур | 5.12 |
| 115. | Помещение № 104 | 9 этаж | холл | 30.08 |
| 116. | Помещение № 105 | 9 этаж | Лифтовой холл | 17.71 |
| 117. | Помещение № 106 | 9 этаж | Балкон | 8.50 |
| 118. | Помещение № 107 | 9 этаж | Лестничная клетка | 13.50 |
| 119. | Помещение № 108 | 9 этаж | Тамбур | 5.12 |
| 120. | Помещение № 109 | 9 этаж | холл | 12.35 |
| 121. | Помещение № 110 | 9 этаж | Лифтовой холл | 17.71 |
| 122. | Помещение № 111 | 9 этаж | Балкон | 8.50 |
| 123. | Помещение № 112 | 9 этаж | Лестничная клетка | 13.50 |
| 124. | Помещение № 113 | 9 этаж | Тамбур | 5.12 |
| 125. | Помещение № 99 | 10 этаж | холл | 12.35 |
| 126. | Помещение № 100 | 10 этаж | Лифтовой холл | 17.71 |
| 127. | Помещение № 101 | 10 этаж | Балкон | 8.50 |
| 128. | Помещение № 102 | 10 этаж | Лестничная клетка | 13.50 |
| 129. | Помещение № 103 | 10 этаж | Тамбур | 5.12 |
| 130. | Помещение № 104 | 10 этаж | холл | 30.08 |
| 131. | Помещение № 105 | 10 этаж | Лифтовой холл | 17.71 |
| 132. | Помещение № 106 | 10 этаж | Балкон | 8.50 |
| 133. | Помещение № 107 | 10 этаж | Лестничная клетка | 13.50 |
| 134. | Помещение № 108 | 10 этаж | Тамбур | 5.12 |
| 135. | Помещение № 109 | 10 этаж | холл | 12.35 |
| 136. | Помещение № 110 | 10 этаж | Лифтовой холл | 17.71 |
| 137. | Помещение № 111 | 10 этаж | Балкон | 8.50 |
| 138. | Помещение № 112 | 10 этаж | Лестничная клетка | 13.50 |
| 139. | Помещение № 113 | 10 этаж | Тамбур | 5.12 |
| 140. | Помещение № 99 | 11 этаж | холл | 12.35 |
| 141. | Помещение № 100 | 11 этаж | Лифтовой холл | 17.71 |
| 142. | Помещение № 101 | 11 этаж | Балкон | 8.50 |
| 143. | Помещение № 102 | 11 этаж | Лестничная клетка | 13.50 |
| 144. | Помещение № 103 | 11 этаж | Тамбур | 5.12 |

| | | | | |
|------|-----------------|---------|-------------------|-------|
| 145. | Помещение № 104 | 11 этаж | холл | 30.08 |
| 146. | Помещение № 105 | 11 этаж | Лифтовой холл | 17.71 |
| 147. | Помещение № 106 | 11 этаж | Балкон | 8.50 |
| 148. | Помещение № 107 | 11 этаж | Лестничная клетка | 13.50 |
| 149. | Помещение № 108 | 11 этаж | Тамбур | 5.12 |
| 150. | Помещение № 109 | 11 этаж | холл | 12.35 |
| 151. | Помещение № 110 | 11 этаж | Лифтовой холл | 17.71 |
| 152. | Помещение № 111 | 11 этаж | Балкон | 8.50 |
| 153. | Помещение № 112 | 11 этаж | Лестничная клетка | 13.50 |
| 154. | Помещение № 113 | 11 этаж | Тамбур | 5.12 |
| 155. | Помещение № 99 | 12 этаж | холл | 12.35 |
| 156. | Помещение № 100 | 12 этаж | Лифтовой холл | 17.71 |
| 157. | Помещение № 101 | 12 этаж | Балкон | 8.50 |
| 158. | Помещение № 102 | 12 этаж | Лестничная клетка | 13.50 |
| 159. | Помещение № 103 | 12 этаж | Тамбур | 5.12 |
| 160. | Помещение № 104 | 12 этаж | холл | 30.08 |
| 161. | Помещение № 105 | 12 этаж | Лифтовой холл | 17.71 |
| 162. | Помещение № 106 | 12 этаж | Балкон | 8.50 |
| 163. | Помещение № 107 | 12 этаж | Лестничная клетка | 13.50 |
| 164. | Помещение № 108 | 12 этаж | Тамбур | 5.12 |
| 165. | Помещение № 109 | 12 этаж | холл | 12.35 |
| 166. | Помещение № 110 | 12 этаж | Лифтовой холл | 17.71 |
| 167. | Помещение № 111 | 12 этаж | Балкон | 8.50 |
| 168. | Помещение № 112 | 12 этаж | Лестничная клетка | 13.50 |
| 169. | Помещение № 113 | 12 этаж | Тамбур | 5.12 |
| 170. | Помещение № 99 | 13 этаж | холл | 12.35 |
| 171. | Помещение № 100 | 13 этаж | Лифтовой холл | 17.71 |
| 172. | Помещение № 101 | 13 этаж | Балкон | 8.50 |
| 173. | Помещение № 102 | 13 этаж | Лестничная клетка | 13.50 |
| 174. | Помещение № 103 | 13 этаж | Тамбур | 5.12 |
| 175. | Помещение № 104 | 13 этаж | холл | 30.08 |
| 176. | Помещение № 105 | 13 этаж | Лифтовой холл | 17.71 |
| 177. | Помещение № 106 | 13 этаж | Балкон | 8.50 |
| 178. | Помещение № 107 | 13 этаж | Лестничная клетка | 13.50 |
| 179. | Помещение № 108 | 13 этаж | Тамбур | 5.12 |
| 180. | Помещение № 109 | 13 этаж | холл | 12.35 |
| 181. | Помещение № 110 | 13 этаж | Лифтовой холл | 17.71 |
| 182. | Помещение № 111 | 13 этаж | Балкон | 8.50 |
| 183. | Помещение № 112 | 13 этаж | Лестничная клетка | 13.50 |
| 184. | Помещение № 113 | 13 этаж | Тамбур | 5.12 |
| 185. | Помещение № 99 | 14 этаж | холл | 12.35 |
| 186. | Помещение № 100 | 14 этаж | Лифтовой холл | 17.71 |
| 187. | Помещение № 101 | 14 этаж | Балкон | 8.50 |

| | | | | |
|------|-----------------|---------|-------------------|-------|
| 188. | Помещение № 102 | 14 этаж | Лестничная клетка | 13.50 |
| 189. | Помещение № 103 | 14 этаж | Тамбур | 5.12 |
| 190. | Помещение № 104 | 14 этаж | холл | 30.08 |
| 191. | Помещение № 105 | 14 этаж | Лифтовой холл | 17.71 |
| 192. | Помещение № 106 | 14 этаж | Балкон | 8.50 |
| 193. | Помещение № 107 | 14 этаж | Лестничная клетка | 13.50 |
| 194. | Помещение № 108 | 14 этаж | Тамбур | 5.12 |
| 195. | Помещение № 109 | 14 этаж | холл | 12.35 |
| 196. | Помещение № 110 | 14 этаж | Лифтовой холл | 17.71 |
| 197. | Помещение № 111 | 14 этаж | Балкон | 8.50 |
| 198. | Помещение № 112 | 14 этаж | Лестничная клетка | 13.50 |
| 199. | Помещение № 113 | 14 этаж | Тамбур | 5.12 |
| 200. | Помещение № 99 | 15 этаж | холл | 12.35 |
| 201. | Помещение № 100 | 15 этаж | Лифтовой холл | 17.71 |
| 202. | Помещение № 101 | 15 этаж | Балкон | 8.50 |
| 203. | Помещение № 102 | 15 этаж | Лестничная клетка | 13.50 |
| 204. | Помещение № 103 | 15 этаж | Тамбур | 5.12 |
| 205. | Помещение № 104 | 15 этаж | холл | 30.08 |
| 206. | Помещение № 105 | 15 этаж | Лифтовой холл | 17.71 |
| 207. | Помещение № 106 | 15 этаж | Балкон | 8.50 |
| 208. | Помещение № 107 | 15 этаж | Лестничная клетка | 13.50 |
| 209. | Помещение № 108 | 15 этаж | Тамбур | 5.12 |
| 210. | Помещение № 109 | 15 этаж | холл | 12.35 |
| 211. | Помещение № 110 | 15 этаж | Лифтовой холл | 17.71 |
| 212. | Помещение № 111 | 15 этаж | Балкон | 8.50 |
| 213. | Помещение № 112 | 15 этаж | Лестничная клетка | 13.50 |
| 214. | Помещение № 113 | 15 этаж | Тамбур | 5.12 |
| 215. | Помещение № 99 | 16 этаж | холл | 12.35 |
| 216. | Помещение № 100 | 16 этаж | Лифтовой холл | 17.71 |
| 217. | Помещение № 101 | 16 этаж | Балкон | 8.50 |
| 218. | Помещение № 102 | 16 этаж | Лестничная клетка | 13.50 |
| 219. | Помещение № 103 | 16 этаж | Тамбур | 5.12 |
| 220. | Помещение № 104 | 16 этаж | холл | 30.08 |
| 221. | Помещение № 105 | 16 этаж | Лифтовой холл | 17.71 |
| 222. | Помещение № 106 | 16 этаж | Балкон | 8.50 |
| 223. | Помещение № 107 | 16 этаж | Лестничная клетка | 13.50 |
| 224. | Помещение № 108 | 16 этаж | Тамбур | 5.12 |
| 225. | Помещение № 109 | 16 этаж | холл | 12.35 |
| 226. | Помещение № 110 | 16 этаж | Лифтовой холл | 17.71 |
| 227. | Помещение № 111 | 16 этаж | Балкон | 8.50 |
| 228. | Помещение № 112 | 16 этаж | Лестничная клетка | 13.50 |
| 229. | Помещение № 113 | 16 этаж | Тамбур | 5.12 |
| 230. | Помещение № 99 | 17 этаж | холл | 12.35 |

| | | | | |
|------|-----------------|---------|-------------------|--------|
| 231. | Помещение № 100 | 17 этаж | Лифтовой холл | 17.71 |
| 232. | Помещение № 101 | 17 этаж | Балкон | 8.50 |
| 233. | Помещение № 102 | 17 этаж | Лестничная клетка | 13.50 |
| 234. | Помещение № 103 | 17 этаж | Тамбур | 5.12 |
| 235. | Помещение № 104 | 17 этаж | холл | 30.08 |
| 236. | Помещение № 105 | 17 этаж | Лифтовой холл | 17.71 |
| 237. | Помещение № 106 | 17 этаж | Балкон | 8.50 |
| 238. | Помещение № 107 | 17 этаж | Лестничная клетка | 13.50 |
| 239. | Помещение № 108 | 17 этаж | Тамбур | 5.12 |
| 240. | Помещение № 109 | 17 этаж | холл | 12.35 |
| 241. | Помещение № 110 | 17 этаж | Лифтовой холл | 17.71 |
| 242. | Помещение № 111 | 17 этаж | Балкон | 8.50 |
| 243. | Помещение № 112 | 17 этаж | Лестничная клетка | 13.50 |
| 244. | Помещение № 113 | 17 этаж | Тамбур | 5.12 |
| 245. | Помещение № 99 | 18 этаж | холл | 12.35 |
| 246. | Помещение № 100 | 18 этаж | Лифтовой холл | 17.71 |
| 247. | Помещение № 101 | 18 этаж | Балкон | 8.50 |
| 248. | Помещение № 102 | 18 этаж | Лестничная клетка | 13.50 |
| 249. | Помещение № 103 | 18 этаж | Тамбур | 5.12 |
| 250. | Помещение № 104 | 18 этаж | холл | 30.08 |
| 251. | Помещение № 105 | 18 этаж | Лифтовой холл | 17.71 |
| 252. | Помещение № 106 | 18 этаж | Балкон | 8.50 |
| 253. | Помещение № 107 | 18 этаж | Лестничная клетка | 13.50 |
| 254. | Помещение № 108 | 18 этаж | Тамбур | 5.12 |
| 255. | Помещение № 109 | 18 этаж | холл | 12.35 |
| 256. | Помещение № 110 | 18 этаж | Лифтовой холл | 17.71 |
| 257. | Помещение № 111 | 18 этаж | Балкон | 8.50 |
| 258. | Помещение № 112 | 18 этаж | Лестничная клетка | 13.50 |
| 259. | Помещение № 113 | 18 этаж | Тамбур | 5.12 |
| 260. | Помещение № 1 | 19 этаж | Технический этаж | 314.94 |
| 261. | Помещение № 2 | 19 этаж | Тамбур | 17.71 |
| 262. | Помещение № 3 | 19 этаж | Тамбур | 5.12 |
| 263. | Помещение № 4 | 19 этаж | Балкон | 13.50 |
| 264. | Помещение № 5 | 19 этаж | Лестничная клетка | 13.50 |
| 265. | Помещение № 6 | 19 этаж | Технический этаж | 376.28 |
| 266. | Помещение № 7 | 19 этаж | Тамбур | 17.71 |
| 267. | Помещение № 8 | 19 этаж | Тамбур | 5.12 |
| 268. | Помещение № 9 | 19 этаж | Балкон | 8.70 |
| 269. | Помещение № 10 | 19 этаж | Лестничная клетка | 13.50 |
| 270. | Помещение № 11 | 19 этаж | Технический этаж | 314.94 |
| 271. | Помещение № 12 | 19 этаж | Тамбур | 17.71 |
| 272. | Помещение № 13 | 19 этаж | Тамбур | 5.12 |
| 273. | Помещение № 14 | 19 этаж | Балкон | 8.70 |

| | | | | |
|------|----------------|--------------------|-------------------------|-------|
| 274. | Помещение № 15 | 19 этаж | Лестничная клетка | 13.50 |
| 275. | Помещение № 16 | на отметке +57.320 | лестничная клетка | 13.50 |
| 276. | Помещение № 17 | на отметке +57.320 | балкон | 8.50 |
| 277. | Помещение № 18 | на отметке +57.320 | тамбур выхода на кровлю | 17.82 |
| 278. | Помещение № 19 | на отметке +57.320 | машинное помещение | 13.81 |
| 279. | Помещение № 20 | на отметке +57.320 | лестничная клетка | 13.50 |
| 280. | Помещение № 21 | на отметке +57.320 | балкон | 8.50 |
| 281. | Помещение № 22 | на отметке +57.320 | тамбур выхода на кровлю | 17.82 |
| 282. | Помещение № 23 | на отметке +57.320 | машинное помещение | 13.81 |
| 283. | Помещение № 24 | на отметке +57.320 | лестничная клетка | 13.50 |
| 284. | Помещение № 25 | на отметке +57.320 | балкон | 8.50 |
| 285. | Помещение № 26 | на отметке +57.320 | тамбур выхода на кровлю | 17.82 |
| 286. | Помещение № 27 | на отметке +57.320 | машинное помещение | 13.81 |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|--|---|
| 1 | Лифтовое | Грузоподъемность - 630кг, 400кг, скорость 2,5м/с | Вертикальный транспорт |
| 2 | Электрооборудование РУ-0,4кВ ВРУ 1, 2, 3, 4, 5 | 0,4кВ | Главные распределительные щиты |
| 3 | Электроосвещение | Напряжение сети рабочего и аварийного освещения -220В переменного тока, ремонтного - 36В | Для искусственного электроосвещения помещений |
| 4 | система хозяйственно-питьевого водоснабжения | Насосная 2 - 13,48 м3/час | Водоснабжение |
| 5 | Система внутреннего противопожарного водопровода | Пожарные шкафы типа ШПК Общий максимальный расход воды 2-й этап - 2х2,5л/сек | Противопожарное водоснабжение |
| 6 | Система хозяйственно-бытовой канализации | Общий расход сточных вод 28,22м3/час 2-й этап - 13,26м3/час | Водоотведение |
| 7 | Система водостока (ливневой канализации) | Расчетный расход стоков - 103,7м3/час, 2-й этап - 53,3м3/час | Водоотведение ливневых вод |
| 8 | Система отопления | автономные крышные котельные «VITOTHERM 800», «VITOTHERM 2000», «VITOTHERM 2000» пластинчатыми теплообменниками, циркуляционными насосами, расширительным баком. Конвекторы стальные панельные | Теплоснабжение |
| 9 | Вентиляция насосной В1 | Вытяжной вентилятор 600 м3/час | Общеобменная вентиляция |
| 10 | Вентиляция с/у В2 | Вытяжной вентилятор канал-вент 125 м3/час | Общеобменная вентиляция |
| 11 | Вентиляция с/у В3 | Вытяжной вентилятор канал-вент 75 м3/час | Общеобменная вентиляция |
| 12 | Вентиляция насосной В1 | Вытяжной вентилятор 600 м3/час | Общеобменная вентиляция |

| | | | |
|----|---|---|--------------------------|
| 13 | Вентиляция с/у В2, В7 | Вытяжной вентилятор канал-вент 50 м3/час | Общеобменная вентиляция |
| 14 | Вентиляция с/у В3, В4, В8 | Вытяжной вентилятор канал-вент 125 м3/час | Общеобменная вентиляция |
| 15 | Вентиляция с/у В5 | Вытяжной вентилятор канал-вент 250 м3/час | Общеобменная вентиляция |
| 16 | Вентиляция с/у В6 | Вытяжной вентилятор канал-вент 175 м3/час | Общеобменная вентиляция |
| 17 | Вентиляция насосной В1 | Вытяжной вентилятор 600 м3/час | Общеобменная вентиляция |
| 18 | Вентиляция с/у В2 | Вытяжной вентилятор канал-вент 125 м3/час | Общеобменная вентиляция |
| 19 | Вентиляция с/у В3 | Вытяжной вентилятор канал-вент 75 м3/час | Общеобменная вентиляция |
| 20 | Вентиляция противодымная подпор шахты лифта ПД1 | Вентиляционная установка ВКОПО-063-Н L-15320 м3/час | Противодымная вентиляция |
| 21 | Вентиляция противодымная подпор шахты лифта ПД2 | Вентиляционная установка ВКОПО-063-Н L-13130 м3/час | Противодымная вентиляция |
| 22 | Вентиляция противодымная приток коридор ПД3 | Вентиляционная установка ВКОПО-045-Н L-6880м3/час | Противодымная вентиляция |
| 23 | Вентиляция противодымная вытяжка коридор ВД1 | Вентиляционная установка КРОВ91-071-ДУ, L-23640м3/час | Противодымная вентиляция |
| 24 | Вентиляция противодымная подпор шахты лифта ПД1, 2, 3 | Вентиляционная установка ВКОПО-063-Н L-16040 м3/час | Противодымная вентиляция |
| 25 | Вентиляция противодымная подпор шахты лифта ПД4, 5, 6 | Вентиляционная установка ВКОПО-063-Н L-13700 м3/час | Противодымная вентиляция |
| 26 | Вентиляция противодымная приток коридор ПД7, 8, 9 | Вентиляционная установка ВКОПО-045-Н L-6950м3/час | Противодымная вентиляция |
| 27 | Вентиляция противодымная вытяжка коридор ВД1, 2, 3 | Вентиляционная установка КРОВ91-071-ДУ, L-24090м3/час | Противодымная вентиляция |
| 28 | Вентиляция противодымная подпор шахты лифта ПД1 | Вентиляционная установка ВКОПО-063-Н L-15320 м3/час | Противодымная вентиляция |
| 29 | Вентиляция противодымная подпор шахты лифта ПД2 | Вентиляционная установка ВКОПО-063-Н L-13130 м3/час | Противодымная вентиляция |
| 30 | Вентиляция противодымная приток коридор ПД3 | Вентиляционная установка ВКОПО-045-Н L-6880м3/час | Противодымная вентиляция |
| 31 | Вентиляция противодымная вытяжка коридор ВД1 | Вентиляционная установка КРОВ91-071-ДУ, L-23640м3/час | Противодымная вентиляция |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |

| | | |
|---|----------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2023 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2023 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 400 000 000,00 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком |

| | | |
|---|----------|---|
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:46:0011602:295 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810526070002162 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000207 |
| | | БИК: 046015207 |
| | | ИНН: 7728168971 |
| | | КПП: 616343001 |
| | | ОГРН: 1027700067328 |
| | | ОКПО: 53522709 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 164 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м ² |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8 725,71 м ² |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 122,05 м² |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м² |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м² |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м² |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м² |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м² |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м² |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 400 082 702,9 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 4 634 350 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 010 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|--|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | | <p>22.1.1 Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
|--|--|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| | | |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|------|---|--------------------|
|---|------|---|--------------------|

| | | | |
|---|------------|----|--|
| 1 | 09.01.2020 | 19 | Обновлены сведения, содержащиеся в п.19.7 "О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора)с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, не жилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу в связи с требованиями законодательства |
|---|------------|----|--|

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1052291244955730575618458551948099189657

Владелец: **ООО "ТЕХПРОМ", Бойко Олег Иванович, Москва**

Действителен: с 02.11.2021 по 03.11.2022