

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-001232 от 07.05.2026

"Жилой дом 5.4" на земельном участке, расположенный в Красноярском крае,
г. Красноярск, ул. Азовская

Дата первичного размещения: 04.02.2025

| | | |
|---|--------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДСК-2010" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ДСК-2010" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 660043 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Красноярский край |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Красноярск |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Степана Разина |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: д 62 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: 660043, Красноярский край, г Красноярск, Центральный р-н, ул Степана Разина, д 62 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |

| | | |
|--|-------|--|
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 17:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +73912067971 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: ars-sity@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ars-group24.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Сосиев |
| | 1.5.2 | Имя: Арсен |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Исмаилович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДСК-2010" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 246311380646 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2446031137 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1102468038100 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 20.08.2010 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРС-СИТИ" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2465352707 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: |
| | 3.4.2 | Имя: |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.4.4 | Гражданство: |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СВОЙ БЕТОН" |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2465167870 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1172468040579 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРС-СТРОЙ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2466300290 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1242400020345 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРС-ГРУПП" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2465284479 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1132468000642 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРС-СИТИ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2465352707 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1232400005420 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

| | | |
|---|-------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Красноярский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Красноярск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Норильская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 18в |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Времена года" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: "Жилой комплекс с инженерной инфраструктурой в мкр. "Бугач" по ул. Норильская в Октябрьском районе города Красноярска. I этап строительства. Жилой дом № 2 (корректировка) |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.02.2024 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-50-14-2024 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Красноярска |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |

| | | |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2026 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -47,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 82 822,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 185 720,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: «Жилой дом 5.4» на земельном участке, расположенный в Красноярском крае, г. Красноярск, ул. Азовская" |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Красноярский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Красноярск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Азовская |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Красноярский край, г.Красноярск, ул.Азовская, жилой дом 5.4 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 41140 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |

| | | |
|---|-------|--|
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 18 369,95 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 532,58 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 23 902,53 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 8 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОГЛИФ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2466226416 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "КАДАСТРОВОЕ БЮРО" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2465303851 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПМ"КВАДРАТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2466175585 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.12.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-072973-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АЛЬЯНССТРОЙЭКСПЕРТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2465137442 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.03.2025 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-013735-2025 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АЛЬЯНССТРОЙЭКСПЕРТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2465137442 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.03.2025 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-013735-2025 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АЛЬЯНССТРОЙЭКСПЕРТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2465137442 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "ЕЛС" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2465141760 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 24-50-186-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 09.12.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 09.12.2029 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 24-50-186-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 09.12.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 09.12.2029 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.05.2024 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.07.2024 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 14.03.2031 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 27.11.2024 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Агентство по управлению государственным имуществом Красноярского края |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 05-139 |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 11.02.2013 |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|--|------------|--|
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Агентство по управлению государственным имуществом Красноярского края |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0100481:334 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 12 724,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 148 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 111 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 4 |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На дворовой территории. Детские площадки оборудованы игровыми комплексами, качелями, качелями-балансирами, качелями на пружине, скамьями, урнами |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 2 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На дворовой территории. Спортивные площадки оборудованы уличными тренажерами, скамьями, урнами |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 8 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Специальные контейнеры расположены в каждой блок-секции на специально отведенной площадке |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено созданием газонов из травосмеси, а также посадкой деревьев, цветущих и не цветущих кустарников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрен ряд мероприятий по обеспечению МГН равными условиями жизнедеятельности с другими категориями населения, а именно: досягаемость МГН кратчайшим путем мест целевого назначения и беспрепятственность перемещения внутри здания и на его территории: Для удобства передвижения маломобильных групп населения в местах пересечения проездов с тротуарами предусмотрены бордюры "плашмя". Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не превышает 0,005 м; безопасность путей движения (в том числе эвакуационных и путей спасения); своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в т.ч. для самообслуживания), получать услуги; эвакуация людей из здания до возможного нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов; удобство и комфорт среды жизнедеятельности |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение основных проездов и дворовой территории |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 82 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901067718 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 142254 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2026 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 75 542 697,62 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Крассети" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460255883 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.11.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-24-1/24 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.11.2029 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 88 008 589,85 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КСК-Монтаж" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2465230794 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Игра-Сервис" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466092240 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Домофонизация |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Игра-Сервис" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466092240 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Игра-Сервис" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466092240 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 359 |

| | | |
|--|----------|--|
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 207 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 148 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 59 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 83.37 | 4 | 48.02 | 2.72 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 61.88 | 3 | 35.30 | 2.72 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 52.74 | 2 | 27.86 | 2.72 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 53.41 | 2 | 27.12 | 2.72 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 81.59 | 3 | 51.37 | 2.72 |
| 6 | Квартира | 3 | 1 | 83.37 | 4 | 48.02 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 61.88 | 3 | 35.30 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 52.74 | 2 | 27.86 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 53.41 | 2 | 27.12 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 81.59 | 3 | 51.37 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 4 | 1 | 83.37 | 4 | 48.02 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 61.88 | 3 | 35.30 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 52.74 | 2 | 27.86 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 53.41 | 2 | 27.12 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 81.59 | 3 | 51.37 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 5 | 1 | 83.37 | 4 | 48.02 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 61.88 | 3 | 35.30 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 52.74 | 2 | 27.86 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 53.41 | 2 | 27.12 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 81.59 | 3 | 51.37 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 83.37 | 4 | 48.02 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 61.88 | 3 | 35.30 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 52.74 | 2 | 27.86 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 6 | 1 | 53.41 | 2 | 27.12 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 6 | 1 | 81.59 | 3 | 51.37 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 83.37 | 4 | 48.02 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 7 | 1 | 61.88 | 3 | 35.30 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 7 | 1 | 52.74 | 2 | 27.86 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 7 | 1 | 53.41 | 2 | 27.12 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 7 | 1 | 81.59 | 3 | 51.37 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 8 | 1 | 83.37 | 4 | 48.02 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 8 | 1 | 61.88 | 3 | 35.30 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 8 | 1 | 52.74 | 2 | 27.86 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 8 | 1 | 53.41 | 2 | 27.12 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 8 | 1 | 81.59 | 3 | 51.37 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 36 | Квартира | 9 | 1 | 83.37 | 4 | 48.02 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 9 | 1 | 61.88 | 3 | 35.30 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 9 | 1 | 52.74 | 2 | 27.86 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 9 | 1 | 53.41 | 2 | 27.12 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 9 | 1 | 81.59 | 3 | 51.37 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 2 | 2 | 76.82 | 3 | 47.91 | 2.72 |
| 42 | Квартира | 2 | 2 | 32.84 | 1 | 14.15 | 2.72 |
| 43 | Квартира | 2 | 2 | 34.80 | 1 | 13.98 | 2.72 |
| 44 | Квартира | 2 | 2 | 33.14 | 1 | 13.79 | 2.72 |
| 45 | Квартира | 2 | 2 | 35.00 | 1 | 13.93 | 2.72 |
| 46 | Квартира | 2 | 2 | 62.93 | 2 | 30.45 | 2.72 |
| 47 | Квартира | 2 | 2 | 51.41 | 2 | 31.00 | 2.72 |
| 48 | Квартира | 3 | 2 | 76.82 | 3 | 47.91 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 3 | 2 | 32.84 | 1 | 14.15 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 3 | 2 | 34.80 | 1 | 13.98 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 3 | 2 | 33.14 | 1 | 13.79 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 3 | 2 | 35.00 | 1 | 13.93 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 3 | 2 | 62.93 | 2 | 30.45 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 3 | 2 | 51.41 | 2 | 31.00 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 4 | 2 | 76.82 | 3 | 47.91 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 4 | 2 | 32.84 | 1 | 14.15 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 4 | 2 | 34.80 | 1 | 13.98 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 4 | 2 | 33.14 | 1 | 13.79 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 4 | 2 | 35.00 | 1 | 13.93 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 4 | 2 | 62.93 | 2 | 30.45 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 4 | 2 | 51.41 | 2 | 31.00 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 5 | 2 | 76.82 | 3 | 47.91 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 5 | 2 | 32.84 | 1 | 14.15 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 5 | 2 | 34.80 | 1 | 13.98 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 5 | 2 | 33.14 | 1 | 13.79 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 5 | 2 | 35.00 | 1 | 13.93 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 5 | 2 | 62.93 | 2 | 30.45 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 5 | 2 | 51.41 | 2 | 31.00 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 6 | 2 | 76.82 | 3 | 47.91 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 6 | 2 | 32.84 | 1 | 14.15 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 6 | 2 | 34.80 | 1 | 13.98 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 6 | 2 | 33.14 | 1 | 13.79 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 6 | 2 | 35.00 | 1 | 13.93 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 6 | 2 | 62.93 | 2 | 30.45 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 6 | 2 | 51.41 | 2 | 31.00 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 7 | 2 | 76.82 | 3 | 47.91 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 7 | 2 | 32.84 | 1 | 14.15 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 7 | 2 | 34.80 | 1 | 13.98 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 7 | 2 | 33.14 | 1 | 13.79 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 7 | 2 | 35.00 | 1 | 13.93 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 81 | Квартира | 7 | 2 | 62.93 | 2 | 30.45 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 7 | 2 | 51.41 | 2 | 31.00 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 8 | 2 | 76.82 | 3 | 47.91 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 8 | 2 | 32.84 | 1 | 14.15 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 8 | 2 | 34.80 | 1 | 13.98 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 8 | 2 | 33.14 | 1 | 13.79 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 8 | 2 | 35.00 | 1 | 13.93 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 8 | 2 | 62.93 | 2 | 30.45 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 8 | 2 | 51.41 | 2 | 31.00 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 9 | 2 | 76.82 | 3 | 47.91 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 9 | 2 | 32.84 | 1 | 14.15 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 9 | 2 | 34.80 | 1 | 13.98 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 9 | 2 | 33.14 | 1 | 13.79 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 9 | 2 | 35.00 | 1 | 13.93 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 9 | 2 | 62.93 | 2 | 30.45 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 9 | 2 | 51.41 | 2 | 31.00 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 2 | 3 | 54.52 | 2 | 29.28 | 2.72 |
| 98 | Квартира | 2 | 3 | 32.99 | 1 | 16.08 | 2.72 |
| 99 | Квартира | 2 | 3 | 34.17 | 1 | 15.62 | 2.72 |
| 100 | Квартира | 2 | 3 | 32.79 | 1 | 15.99 | 2.72 |
| 101 | Квартира | 2 | 3 | 61.53 | 3 | 31.83 | 2.72 |
| 102 | Квартира | 2 | 3 | 90.34 | 4 | 60.50 | 2.72 |
| 103 | Квартира | 3 | 3 | 54.52 | 2 | 29.28 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 3 | 3 | 32.99 | 1 | 16.08 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 3 | 3 | 34.17 | 1 | 15.62 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 3 | 3 | 32.79 | 1 | 15.99 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 3 | 3 | 61.53 | 3 | 31.83 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 3 | 3 | 90.34 | 4 | 60.50 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 4 | 3 | 54.52 | 2 | 29.28 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 4 | 3 | 32.99 | 1 | 16.08 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 4 | 3 | 34.17 | 1 | 15.62 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 4 | 3 | 32.79 | 1 | 15.99 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 4 | 3 | 61.53 | 3 | 31.83 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 4 | 3 | 90.34 | 4 | 60.50 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 5 | 3 | 54.52 | 2 | 29.28 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 5 | 3 | 32.99 | 1 | 16.08 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 5 | 3 | 34.17 | 1 | 15.62 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 5 | 3 | 32.79 | 1 | 15.99 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 5 | 3 | 61.53 | 3 | 31.83 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 5 | 3 | 90.34 | 4 | 60.50 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 6 | 3 | 54.52 | 2 | 29.28 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 6 | 3 | 32.99 | 1 | 16.08 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 6 | 3 | 34.17 | 1 | 15.62 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 6 | 3 | 32.79 | 1 | 15.99 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 6 | 3 | 61.53 | 3 | 31.83 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 126 | Квартира | 6 | 3 | 90.34 | 4 | 60.50 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 7 | 3 | 54.52 | 2 | 29.28 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 7 | 3 | 32.99 | 1 | 16.08 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 7 | 3 | 34.17 | 1 | 15.62 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 7 | 3 | 32.79 | 1 | 15.99 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 7 | 3 | 61.53 | 3 | 31.83 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 7 | 3 | 90.34 | 4 | 60.50 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 8 | 3 | 54.52 | 2 | 29.28 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 8 | 3 | 32.99 | 1 | 16.08 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 8 | 3 | 34.17 | 1 | 15.62 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 8 | 3 | 32.79 | 1 | 15.99 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 8 | 3 | 61.53 | 3 | 31.83 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 8 | 3 | 90.34 | 4 | 60.50 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 9 | 3 | 54.52 | 2 | 29.28 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 9 | 3 | 32.99 | 1 | 16.08 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 9 | 3 | 34.17 | 1 | 15.62 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 9 | 3 | 32.79 | 1 | 15.99 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 9 | 3 | 61.53 | 3 | 31.83 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 9 | 3 | 90.34 | 4 | 60.50 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 1 | 4 | 59.02 | 2 | 34.78 | 3.60 |
| 146 | Квартира | 1 | 4 | 52.19 | 2 | 30.86 | 3.60 |
| 147 | Квартира | 1 | 4 | 96.27 | 3 | 45.29 | 3.60 |
| 148 | Квартира | 2 | 4 | 59.02 | 2 | 34.78 | 2.72 |
| 149 | Квартира | 2 | 4 | 33.16 | 1 | 15.76 | 2.72 |
| 150 | Квартира | 2 | 4 | 51.98 | 2 | 30.86 | 2.72 |
| 151 | Квартира | 2 | 4 | 96.27 | 3 | 45.29 | 2.72 |
| 152 | Квартира | 3 | 4 | 59.02 | 2 | 34.78 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 3 | 4 | 33.16 | 1 | 15.76 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 3 | 4 | 51.98 | 2 | 30.86 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 3 | 4 | 96.27 | 3 | 45.29 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 4 | 4 | 59.02 | 2 | 34.78 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 4 | 4 | 33.16 | 1 | 15.76 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 4 | 4 | 51.98 | 2 | 30.86 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 4 | 4 | 96.27 | 3 | 45.29 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 5 | 4 | 59.02 | 2 | 34.78 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 5 | 4 | 33.16 | 1 | 15.76 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 5 | 4 | 51.98 | 2 | 30.86 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 5 | 4 | 96.27 | 3 | 45.29 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 6 | 4 | 59.02 | 2 | 34.78 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 6 | 4 | 33.16 | 1 | 15.76 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 6 | 4 | 51.98 | 2 | 30.86 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 6 | 4 | 96.27 | 3 | 45.29 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 7 | 4 | 59.02 | 2 | 34.78 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 7 | 4 | 33.16 | 1 | 15.76 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 7 | 4 | 51.98 | 2 | 30.86 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 171 | Квартира | 7 | 4 | 96.27 | 3 | 45.29 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 8 | 4 | 59.02 | 2 | 34.78 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 8 | 4 | 33.16 | 1 | 15.76 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 8 | 4 | 51.98 | 2 | 30.86 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 8 | 4 | 96.27 | 3 | 45.29 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 9 | 4 | 59.02 | 2 | 34.78 | 2.70 |
| 177 | Квартира | 9 | 4 | 33.16 | 1 | 15.76 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 9 | 4 | 51.98 | 2 | 30.86 | 2.70 |
| 179 | Квартира | 9 | 4 | 96.27 | 3 | 45.29 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 1 | 5 | 67.55 | 3 | 41.56 | 3.60 |
| 181 | Квартира | 1 | 5 | 40.32 | 1 | 8.46 | 3.60 |
| 182 | Квартира | 1 | 5 | 35.42 | 1 | 17.69 | 3.60 |
| 183 | Квартира | 1 | 5 | 61.02 | 2 | 36.10 | 3.60 |
| 184 | Квартира | 2 | 5 | 67.55 | 3 | 41.56 | 2.72 |
| 185 | Квартира | 2 | 5 | 40.32 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 186 | Квартира | 2 | 5 | 35.10 | 1 | 17.69 | 2.72 |
| 187 | Квартира | 2 | 5 | 33.49 | 1 | 16.06 | 2.72 |
| 188 | Квартира | 2 | 5 | 61.02 | 2 | 36.10 | 2.72 |
| 189 | Квартира | 3 | 5 | 67.55 | 3 | 41.56 | 2.70 |
| 190 | Квартира | 3 | 5 | 40.32 | 1 | 8.46 | 2.70 |
| 191 | Квартира | 3 | 5 | 35.10 | 1 | 17.69 | 2.70 |
| 192 | Квартира | 3 | 5 | 33.49 | 1 | 16.06 | 2.70 |
| 193 | Квартира | 3 | 5 | 61.02 | 2 | 36.10 | 2.70 |
| 194 | Квартира | 4 | 5 | 67.55 | 3 | 41.56 | 2.70 |
| 195 | Квартира | 4 | 5 | 40.32 | 1 | 8.46 | 2.70 |
| 196 | Квартира | 4 | 5 | 35.10 | 1 | 17.69 | 2.70 |
| 197 | Квартира | 4 | 5 | 33.49 | 1 | 16.06 | 2.70 |
| 198 | Квартира | 4 | 5 | 61.02 | 2 | 36.10 | 2.70 |
| 199 | Квартира | 5 | 5 | 67.55 | 3 | 41.56 | 2.70 |
| 200 | Квартира | 5 | 5 | 40.32 | 1 | 8.46 | 2.70 |
| 201 | Квартира | 5 | 5 | 35.10 | 1 | 17.69 | 2.70 |
| 202 | Квартира | 5 | 5 | 33.49 | 1 | 16.06 | 2.70 |
| 203 | Квартира | 5 | 5 | 61.02 | 2 | 36.10 | 2.70 |
| 204 | Квартира | 6 | 5 | 67.55 | 3 | 41.56 | 2.70 |
| 205 | Квартира | 6 | 5 | 40.32 | 1 | 8.46 | 2.70 |
| 206 | Квартира | 6 | 5 | 35.10 | 1 | 17.69 | 2.70 |
| 207 | Квартира | 6 | 5 | 33.49 | 1 | 16.06 | 2.70 |
| 208 | Квартира | 6 | 5 | 61.02 | 2 | 36.10 | 2.70 |
| 209 | Квартира | 7 | 5 | 67.55 | 3 | 41.56 | 2.70 |
| 210 | Квартира | 7 | 5 | 40.32 | 1 | 8.46 | 2.70 |
| 211 | Квартира | 7 | 5 | 35.10 | 1 | 17.69 | 2.70 |
| 212 | Квартира | 7 | 5 | 33.49 | 1 | 16.06 | 2.70 |
| 213 | Квартира | 7 | 5 | 61.02 | 2 | 36.10 | 2.70 |
| 214 | Квартира | 8 | 5 | 67.55 | 3 | 41.56 | 2.70 |
| 215 | Квартира | 8 | 5 | 40.32 | 1 | 8.46 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 216 | Квартира | 8 | 5 | 35.10 | 1 | 17.69 | 2.70 |
| 217 | Квартира | 8 | 5 | 33.49 | 1 | 16.06 | 2.70 |
| 218 | Квартира | 8 | 5 | 61.02 | 2 | 36.10 | 2.70 |
| 219 | Квартира | 9 | 5 | 67.55 | 3 | 41.56 | 2.70 |
| 220 | Квартира | 9 | 5 | 40.32 | 1 | 8.46 | 2.70 |
| 221 | Квартира | 9 | 5 | 35.10 | 1 | 17.69 | 2.70 |
| 222 | Квартира | 9 | 5 | 33.49 | 1 | 16.06 | 2.70 |
| 223 | Квартира | 9 | 5 | 61.02 | 2 | 36.10 | 2.70 |
| 224 | Квартира | 2 | 6 | 58.46 | 3 | 34.63 | 2.72 |
| 225 | Квартира | 2 | 6 | 32.96 | 1 | 11.76 | 2.72 |
| 226 | Квартира | 2 | 6 | 33.00 | 1 | 11.96 | 2.72 |
| 227 | Квартира | 2 | 6 | 33.42 | 1 | 12.28 | 2.72 |
| 228 | Квартира | 2 | 6 | 33.24 | 1 | 12.57 | 2.72 |
| 229 | Квартира | 2 | 6 | 36.72 | 1 | 22.01 | 2.72 |
| 230 | Квартира | 2 | 6 | 45.06 | 2 | 27.79 | 2.72 |
| 231 | Квартира | 2 | 6 | 49.82 | 2 | 29.50 | 2.72 |
| 232 | Квартира | 3 | 6 | 58.46 | 3 | 34.63 | 2.70 |
| 233 | Квартира | 3 | 6 | 32.96 | 1 | 11.76 | 2.70 |
| 234 | Квартира | 3 | 6 | 33.00 | 1 | 11.96 | 2.70 |
| 235 | Квартира | 3 | 6 | 33.42 | 1 | 12.28 | 2.70 |
| 236 | Квартира | 3 | 6 | 33.24 | 1 | 12.57 | 2.70 |
| 237 | Квартира | 3 | 6 | 36.72 | 1 | 22.01 | 2.70 |
| 238 | Квартира | 3 | 6 | 45.06 | 2 | 27.79 | 2.70 |
| 239 | Квартира | 3 | 6 | 49.82 | 2 | 29.50 | 2.70 |
| 240 | Квартира | 4 | 6 | 58.46 | 3 | 34.63 | 2.70 |
| 241 | Квартира | 4 | 6 | 32.96 | 1 | 11.76 | 2.70 |
| 242 | Квартира | 4 | 6 | 33.00 | 1 | 11.96 | 2.70 |
| 243 | Квартира | 4 | 6 | 33.42 | 1 | 12.28 | 2.70 |
| 244 | Квартира | 4 | 6 | 33.24 | 1 | 12.57 | 2.70 |
| 245 | Квартира | 4 | 6 | 36.72 | 1 | 22.01 | 2.70 |
| 246 | Квартира | 4 | 6 | 45.06 | 2 | 27.79 | 2.70 |
| 247 | Квартира | 4 | 6 | 49.82 | 2 | 29.50 | 2.70 |
| 248 | Квартира | 5 | 6 | 58.46 | 3 | 34.63 | 2.70 |
| 249 | Квартира | 5 | 6 | 32.96 | 1 | 11.76 | 2.70 |
| 250 | Квартира | 5 | 6 | 33.00 | 1 | 11.96 | 2.70 |
| 251 | Квартира | 5 | 6 | 33.42 | 1 | 12.28 | 2.70 |
| 252 | Квартира | 5 | 6 | 33.24 | 1 | 12.57 | 2.70 |
| 253 | Квартира | 5 | 6 | 36.72 | 1 | 22.01 | 2.70 |
| 254 | Квартира | 5 | 6 | 45.06 | 2 | 27.79 | 2.70 |
| 255 | Квартира | 5 | 6 | 49.82 | 2 | 29.50 | 2.70 |
| 256 | Квартира | 6 | 6 | 58.46 | 3 | 34.63 | 2.70 |
| 257 | Квартира | 6 | 6 | 32.96 | 1 | 11.76 | 2.70 |
| 258 | Квартира | 6 | 6 | 33.00 | 1 | 11.96 | 2.70 |
| 259 | Квартира | 6 | 6 | 33.42 | 1 | 12.28 | 2.70 |
| 260 | Квартира | 6 | 6 | 33.24 | 1 | 12.57 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 261 | Квартира | 6 | 6 | 36.72 | 1 | 22.01 | 2.70 |
| 262 | Квартира | 6 | 6 | 45.06 | 2 | 27.79 | 2.70 |
| 263 | Квартира | 6 | 6 | 49.82 | 2 | 29.50 | 2.70 |
| 264 | Квартира | 7 | 6 | 58.46 | 3 | 34.63 | 2.70 |
| 265 | Квартира | 7 | 6 | 32.96 | 1 | 11.76 | 2.70 |
| 266 | Квартира | 7 | 6 | 33.00 | 1 | 11.96 | 2.70 |
| 267 | Квартира | 7 | 6 | 33.42 | 1 | 12.28 | 2.70 |
| 268 | Квартира | 7 | 6 | 33.24 | 1 | 12.57 | 2.70 |
| 269 | Квартира | 7 | 6 | 36.72 | 1 | 22.01 | 2.70 |
| 270 | Квартира | 7 | 6 | 45.06 | 2 | 27.79 | 2.70 |
| 271 | Квартира | 7 | 6 | 49.82 | 2 | 29.50 | 2.70 |
| 272 | Квартира | 8 | 6 | 58.46 | 3 | 34.63 | 2.70 |
| 273 | Квартира | 8 | 6 | 32.96 | 1 | 11.76 | 2.70 |
| 274 | Квартира | 8 | 6 | 33.00 | 1 | 11.96 | 2.70 |
| 275 | Квартира | 8 | 6 | 33.42 | 1 | 12.28 | 2.70 |
| 276 | Квартира | 8 | 6 | 33.24 | 1 | 12.57 | 2.70 |
| 277 | Квартира | 8 | 6 | 36.72 | 1 | 22.01 | 2.70 |
| 278 | Квартира | 8 | 6 | 45.06 | 2 | 27.79 | 2.70 |
| 279 | Квартира | 8 | 6 | 49.82 | 2 | 29.50 | 2.70 |
| 280 | Квартира | 9 | 6 | 58.46 | 3 | 34.63 | 2.70 |
| 281 | Квартира | 9 | 6 | 32.96 | 1 | 11.76 | 2.70 |
| 282 | Квартира | 9 | 6 | 33.00 | 1 | 11.96 | 2.70 |
| 283 | Квартира | 9 | 6 | 33.42 | 1 | 12.28 | 2.70 |
| 284 | Квартира | 9 | 6 | 33.24 | 1 | 12.57 | 2.70 |
| 285 | Квартира | 9 | 6 | 36.72 | 1 | 22.01 | 2.70 |
| 286 | Квартира | 9 | 6 | 45.06 | 2 | 27.79 | 2.70 |
| 287 | Квартира | 9 | 6 | 49.82 | 2 | 29.50 | 2.70 |
| 288 | Квартира | 2 | 7 | 67.55 | 3 | 41.56 | 2.72 |
| 289 | Квартира | 2 | 7 | 40.32 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 290 | Квартира | 2 | 7 | 35.10 | 1 | 17.69 | 2.72 |
| 291 | Квартира | 2 | 7 | 33.49 | 1 | 16.08 | 2.72 |
| 292 | Квартира | 2 | 7 | 61.02 | 2 | 36.10 | 2.72 |
| 293 | Квартира | 3 | 7 | 67.55 | 3 | 41.56 | 2.70 |
| 294 | Квартира | 3 | 7 | 40.32 | 1 | 8.46 | 2.70 |
| 295 | Квартира | 3 | 7 | 35.10 | 1 | 17.69 | 2.70 |
| 296 | Квартира | 3 | 7 | 33.49 | 1 | 16.08 | 2.70 |
| 297 | Квартира | 3 | 7 | 61.02 | 2 | 36.10 | 2.70 |
| 298 | Квартира | 4 | 7 | 67.55 | 3 | 41.56 | 2.70 |
| 299 | Квартира | 4 | 7 | 40.32 | 1 | 8.46 | 2.70 |
| 300 | Квартира | 4 | 7 | 35.10 | 1 | 17.69 | 2.70 |
| 301 | Квартира | 4 | 7 | 33.49 | 1 | 16.08 | 2.70 |
| 302 | Квартира | 4 | 7 | 61.02 | 2 | 36.10 | 2.70 |
| 303 | Квартира | 5 | 7 | 67.55 | 3 | 41.56 | 2.70 |
| 304 | Квартира | 5 | 7 | 40.32 | 1 | 8.46 | 2.70 |
| 305 | Квартира | 5 | 7 | 35.10 | 1 | 17.69 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 306 | Квартира | 5 | 7 | 33.49 | 1 | 16.08 | 2.70 |
| 307 | Квартира | 5 | 7 | 61.02 | 2 | 36.10 | 2.70 |
| 308 | Квартира | 6 | 7 | 67.55 | 3 | 41.56 | 2.70 |
| 309 | Квартира | 6 | 7 | 40.32 | 1 | 8.46 | 2.70 |
| 310 | Квартира | 6 | 7 | 35.10 | 1 | 17.69 | 2.70 |
| 311 | Квартира | 6 | 7 | 33.49 | 1 | 16.08 | 2.70 |
| 312 | Квартира | 6 | 7 | 61.02 | 2 | 36.10 | 2.70 |
| 313 | Квартира | 7 | 7 | 67.55 | 3 | 41.56 | 2.70 |
| 314 | Квартира | 7 | 7 | 40.32 | 1 | 8.46 | 2.70 |
| 315 | Квартира | 7 | 7 | 35.10 | 1 | 17.69 | 2.70 |
| 316 | Квартира | 7 | 7 | 33.49 | 1 | 16.08 | 2.70 |
| 317 | Квартира | 7 | 7 | 61.02 | 2 | 36.10 | 2.70 |
| 318 | Квартира | 8 | 7 | 67.55 | 3 | 41.56 | 2.70 |
| 319 | Квартира | 8 | 7 | 40.32 | 1 | 8.46 | 2.70 |
| 320 | Квартира | 8 | 7 | 35.10 | 1 | 17.69 | 2.70 |
| 321 | Квартира | 8 | 7 | 33.49 | 1 | 16.08 | 2.70 |
| 322 | Квартира | 8 | 7 | 61.02 | 2 | 36.10 | 2.70 |
| 323 | Квартира | 9 | 7 | 67.55 | 3 | 41.56 | 2.70 |
| 324 | Квартира | 9 | 7 | 40.32 | 1 | 8.46 | 2.70 |
| 325 | Квартира | 9 | 7 | 35.10 | 1 | 17.69 | 2.70 |
| 326 | Квартира | 9 | 7 | 33.49 | 1 | 16.08 | 2.70 |
| 327 | Квартира | 9 | 7 | 61.02 | 2 | 36.10 | 2.70 |
| 328 | Квартира | 2 | 8 | 59.02 | 2 | 34.78 | 2.72 |
| 329 | Квартира | 2 | 8 | 33.16 | 1 | 15.76 | 2.72 |
| 330 | Квартира | 2 | 8 | 51.98 | 2 | 30.86 | 2.72 |
| 331 | Квартира | 2 | 8 | 96.27 | 4 | 65.44 | 2.72 |
| 332 | Квартира | 3 | 8 | 59.02 | 2 | 34.78 | 2.70 |
| 333 | Квартира | 3 | 8 | 33.16 | 1 | 15.76 | 2.70 |
| 334 | Квартира | 3 | 8 | 51.98 | 2 | 30.86 | 2.70 |
| 335 | Квартира | 3 | 8 | 96.27 | 4 | 65.44 | 2.70 |
| 336 | Квартира | 4 | 8 | 59.02 | 2 | 34.78 | 2.70 |
| 337 | Квартира | 4 | 8 | 33.16 | 1 | 15.76 | 2.70 |
| 338 | Квартира | 4 | 8 | 51.98 | 2 | 30.86 | 2.70 |
| 339 | Квартира | 4 | 8 | 96.27 | 4 | 65.44 | 2.70 |
| 340 | Квартира | 5 | 8 | 59.02 | 2 | 34.78 | 2.70 |
| 341 | Квартира | 5 | 8 | 33.16 | 1 | 15.76 | 2.70 |
| 342 | Квартира | 5 | 8 | 51.98 | 2 | 30.86 | 2.70 |
| 343 | Квартира | 5 | 8 | 96.27 | 4 | 65.44 | 2.70 |
| 344 | Квартира | 6 | 8 | 59.02 | 2 | 34.78 | 2.70 |
| 345 | Квартира | 6 | 8 | 33.16 | 1 | 15.76 | 2.70 |
| 346 | Квартира | 6 | 8 | 51.98 | 2 | 30.86 | 2.70 |
| 347 | Квартира | 6 | 8 | 96.27 | 4 | 65.44 | 2.70 |
| 348 | Квартира | 7 | 8 | 59.02 | 2 | 34.78 | 2.70 |
| 349 | Квартира | 7 | 8 | 33.16 | 1 | 15.76 | 2.70 |
| 350 | Квартира | 7 | 8 | 51.98 | 2 | 30.86 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 351 | Квартира | 7 | 8 | 96.27 | 4 | 65.44 | 2.70 |
| 352 | Квартира | 8 | 8 | 59.02 | 2 | 34.78 | 2.70 |
| 353 | Квартира | 8 | 8 | 33.16 | 1 | 15.76 | 2.70 |
| 354 | Квартира | 8 | 8 | 51.98 | 2 | 30.86 | 2.70 |
| 355 | Квартира | 8 | 8 | 96.27 | 4 | 65.44 | 2.70 |
| 356 | Квартира | 9 | 8 | 59.02 | 2 | 34.78 | 2.70 |
| 357 | Квартира | 9 | 8 | 33.16 | 1 | 15.76 | 2.70 |
| 358 | Квартира | 9 | 8 | 51.98 | 2 | 30.86 | 2.70 |
| 359 | Квартира | 9 | 8 | 96.27 | 4 | 65.44 | 2.70 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|------------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| Помещение 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 127.54 | помещение коммерческой организации | 122.21 | 3.75 |
| | | | | | универсальный санузел | 5.33 | |
| Помещение 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 89.47 | помещение коммерческой организации | 84.03 | 3.75 |
| | | | | | универсальный санузел | 5.44 | |
| Помещение 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 128.58 | помещение коммерческой организации | 123.31 | 3.75 |
| | | | | | универсальный санузел | 5.27 | |
| Помещение 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 96.64 | помещение коммерческой организации | 91.31 | 4.05 |
| | | | | | универсальный санузел | 5.33 | |
| Помещение 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 50.10 | помещение коммерческой организации | 44.80 | 4.05 |
| | | | | | универсальный санузел | 5.30 | |

| | | | | | | | |
|--------------|---|---|---|--------|--|--------|------|
| Помещение 6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 244.47 | помещение коммерческой организации | 239.14 | 4.05 |
| | | | | | универсальный санузел | 5.33 | |
| Помещение 7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 6 | 388.44 | помещение коммерческой организации | 358.19 | 3.75 |
| | | | | | универсальный санузел | 5.19 | |
| | | | | | санузел | 4.27 | |
| | | | | | лестничная клетка | 20.79 | |
| Помещение 8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 7 | 96.15 | помещение коммерческой организации | 90.82 | 3.75 |
| | | | | | универсальный санузел | 5.33 | |
| Помещение 9 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 7 | 47.62 | помещение коммерческой организации | 42.36 | 3.75 |
| | | | | | универсальный санузел | 5.26 | |
| Помещение 10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 7 | 141.13 | помещение коммерческой организации | 135.96 | 3.75 |
| | | | | | универсальный санузел | 5.17 | |
| Помещение 11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 8 | 70.17 | помещение коммерческой организации | 63.26 | 3.75 |
| | | | | | универсальный санузел | 6.91 | |
| Помещение 12 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 8 | 136.82 | помещение коммерческой организации | 131.51 | 3.75 |
| | | | | | универсальный санузел | 5.31 | |
| Библиотека | Нежилое помещение | 1 | 3 | 787.61 | читальный зал взрослого отделения библиотеки с зоной медиатеки | 209.20 | 3.75 |
| | | | | | лестничная клетка | 16.75 | |

| | | | | | | | |
|-------------------|--|----|------|--------|--|--------|------|
| | | | | | вестибюль | 31.27 | |
| | | | | | зал абонемента взрослого отделения библиотеки | 83.64 | |
| | | | | | кладовая тележек | 2.46 | |
| | | | | | санузел | 2.70 | |
| | | | | | санузел | 2.86 | |
| | | | | | гардероб | 6.21 | |
| | | | | | книгохранилище библиотеки | 9.21 | |
| | | | | | тамбур | 5.51 | |
| | | | | | лестничная клетка | 16.75 | |
| | | | | | вестибюль | 65.23 | |
| | | | | | читальный зал для детей младшего возраста с игротеккой | 25.18 | |
| | | | | | санузел | 4.15 | |
| | | | | | санузел МГН | 5.25 | |
| | | | | | книгохранилище библиотеки | 50.49 | |
| | | | | | гардероб детского отделения | 7.85 | |
| | | | | | помещение для персонала библиотеки | 15.51 | |
| | | | | | санузел | 2.60 | |
| | | | | | санузел | 2.54 | |
| | | | | | кладовая тележек | 4.38 | |
| | | | | | книгохранилище библиотеки | 79.19 | |
| | | | | | читальный зал, абонемент, зона медиаеки детского отделения библиотеки | 132.43 | |
| | | | | | электрощитовая | 6.25 | |
| Помещение 13 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 6 | 75.18 | помещение коммерческой организации | 67.77 | 3.72 |
| | | | | | универсальный санузел | 7.41 | |
| Школа искусств | Нежилое помещение | -1 | 4; 5 | 564.97 | тамбур | 5.64 | 3.97 |
| | | | | | вестибюль-фойе | 42.31 | |

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|---|-------|--|
| | | | | | гардероб | 4.04 | |
| | | | | | комната ожидания для родителей | 4.04 | |
| | | | | | санузел МГН | 4.95 | |
| | | | | | умывальная | 1.40 | |
| | | | | | санузел | 1.05 | |
| | | | | | умывальная | 1.41 | |
| | | | | | санузел | 1.05 | |
| | | | | | зал для массовых мероприятий | 67.29 | |
| | | | | | помещение для массовика | 5.21 | |
| | | | | | артистическая | 6.56 | |
| | | | | | артистическая | 5.95 | |
| | | | | | склад для бутофории и мебели | 6.41 | |
| | | | | | кабинет зам. Директора школы искусств | 13.70 | |
| | | | | | кабинет директора школы искусств | 12.85 | |
| | | | | | кабинет бухгалтерии | 13.50 | |
| | | | | | тамбур | 5.13 | |
| | | | | | вестибюль-фойе | 54.13 | |
| | | | | | гардероб | 3.35 | |
| | | | | | комната ожидания для родителей | 3.69 | |
| | | | | | умывальная | 1.64 | |
| | | | | | санузел | 1.72 | |
| | | | | | умывальная | 1.60 | |
| | | | | | санузел | 1.57 | |
| | | | | | санузел МГН | 5.27 | |
| | | | | | комната технического персонала | 5.03 | |
| | | | | | электрощитовая | 10.04 | |
| | | | | | помещение для отдыха педагогов | 14.42 | |
| | | | | | склад школы искусств | 11.40 | |
| | | | | | склад школы искусств | 16.62 | |
| | | | | | зал для занятий музыкой | 47.66 | |

| | | | | | | | |
|------|----------|----|---|------|--|-------|------|
| | | | | | кладовая музыкальных инструментов | 7.04 | |
| | | | | | класс для индивидуальных занятий музыкой | 14.48 | |
| | | | | | класс для индивидуальных занятий музыкой | 14.08 | |
| | | | | | класс для индивидуальных занятий музыкой | 14.08 | |
| | | | | | тамбур | 4.64 | |
| | | | | | вестибюль | 19.88 | |
| | | | | | гардероб | 3.06 | |
| | | | | | умывальная | 0.97 | |
| | | | | | санузел | 1.22 | |
| | | | | | умывальная | 0.97 | |
| | | | | | санузел | 1.25 | |
| | | | | | санузел МГН | 4.82 | |
| | | | | | комната ожидания для родителей | 3.31 | |
| | | | | | студия изобразительного искусства | 52.02 | |
| | | | | | подсобное помещение | 10.30 | |
| | | | | | кабинет для методических работников | 14.32 | |
| | | | | | студия изобразительного искусства | 17.90 | |
| К 1 | Кладовая | -1 | 1 | 3.74 | кладовая | 3.74 | 3.67 |
| К 2 | Кладовая | -1 | 1 | 3.74 | кладовая | 3.74 | 3.67 |
| К 3 | Кладовая | -1 | 1 | 4.84 | кладовая | 4.84 | 3.67 |
| К 4 | Кладовая | -1 | 1 | 3.03 | кладовая | 3.03 | 3.97 |
| К 5 | Кладовая | -1 | 1 | 3.03 | кладовая | 3.03 | 3.97 |
| К 6 | Кладовая | -1 | 1 | 3.54 | кладовая | 3.54 | 3.97 |
| К 7 | Кладовая | -1 | 1 | 3.54 | кладовая | 3.54 | 3.97 |
| К 8 | Кладовая | -1 | 1 | 3.54 | кладовая | 3.54 | 3.97 |
| К 9 | Кладовая | -1 | 1 | 3.54 | кладовая | 3.54 | 3.97 |
| К 10 | Кладовая | -1 | 1 | 3.54 | кладовая | 3.54 | 3.97 |
| К 11 | Кладовая | -1 | 1 | 3.54 | кладовая | 3.54 | 3.97 |
| К 12 | Кладовая | -1 | 1 | 3.54 | кладовая | 3.54 | 3.97 |
| К 13 | Кладовая | -1 | 1 | 3.54 | кладовая | 3.54 | 3.97 |
| К 14 | Кладовая | -1 | 1 | 3.54 | кладовая | 3.54 | 3.97 |
| К 15 | Кладовая | -1 | 1 | 3.71 | кладовая | 3.71 | 3.97 |

| | | | | | | | |
|------|--|----|---|-------|--------------|-------|------|
| К 16 | Кладовая | -1 | 1 | 3.55 | кладовая | 3.55 | 3.97 |
| К 17 | Кладовая | -1 | 1 | 3.57 | кладовая | 3.57 | 3.97 |
| К 18 | Кладовая | -1 | 1 | 3.69 | кладовая | 3.69 | 3.97 |
| К 19 | Кладовая | -1 | 1 | 3.67 | кладовая | 3.67 | 3.97 |
| К 20 | Кладовая | -1 | 1 | 3.67 | кладовая | 3.67 | 3.97 |
| К 21 | Кладовая | -1 | 1 | 3.69 | кладовая | 3.69 | 3.97 |
| К 22 | Кладовая | -1 | 1 | 3.24 | кладовая | 3.24 | 3.97 |
| К 23 | Кладовая | -1 | 1 | 3.24 | кладовая | 3.24 | 3.97 |
| К 24 | Кладовая | -1 | 1 | 3.28 | кладовая | 3.28 | 3.97 |
| К 25 | Кладовая | -1 | 1 | 3.28 | кладовая | 3.28 | 3.97 |
| К 26 | Кладовая | -1 | 1 | 2.21 | кладовая | 2.21 | 3.97 |
| К 27 | Кладовая | -1 | 8 | 5.37 | кладовая | 5.37 | 3.97 |
| К 28 | Кладовая | -1 | 8 | 5.90 | кладовая | 5.90 | 3.97 |
| К 29 | Кладовая | -1 | 8 | 5.90 | кладовая | 5.90 | 3.97 |
| К 30 | Кладовая | -1 | 8 | 5.90 | кладовая | 5.90 | 3.97 |
| К 31 | Кладовая | -1 | 8 | 4.45 | кладовая | 4.45 | 3.97 |
| К 32 | Кладовая | -1 | 8 | 4.66 | кладовая | 4.66 | 3.97 |
| К 33 | Кладовая | -1 | 7 | 4.01 | кладовая | 4.01 | 3.97 |
| К 34 | Кладовая | -1 | 7 | 4.01 | кладовая | 4.01 | 3.97 |
| К 35 | Кладовая | -1 | 7 | 3.61 | кладовая | 3.61 | 3.97 |
| К 36 | Кладовая | -1 | 7 | 3.49 | кладовая | 3.49 | 3.97 |
| К 37 | Кладовая | -1 | 7 | 3.49 | кладовая | 3.49 | 3.97 |
| К 38 | Кладовая | -1 | 7 | 4.33 | кладовая | 4.33 | 3.97 |
| К 39 | Кладовая | -1 | 6 | 9.99 | кладовая | 9.99 | 3.97 |
| К 40 | Кладовая | -1 | 6 | 7.16 | кладовая | 7.16 | 3.97 |
| К 41 | Кладовая | -1 | 6 | 6.09 | кладовая | 6.09 | 3.97 |
| К 42 | Кладовая | -1 | 6 | 12.62 | кладовая | 12.62 | 3.97 |
| К 43 | Кладовая | -1 | 6 | 7.47 | кладовая | 7.47 | 3.97 |
| К 44 | Кладовая | -1 | 6 | 7.10 | кладовая | 7.10 | 3.97 |
| М 1 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 3 | 24.08 | Машино-место | 24.08 | 2.75 |
| М 2 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 3 | 15.98 | Машино-место | 15.98 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|-----|--|----|---|-------|--------------|-------|------|
| М 3 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 3 | 16.96 | Машино-место | 16.96 | 2.75 |
| М 4 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 2 | 18.13 | Машино-место | 18.13 | 2.75 |
| М 5 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 2 | 20.40 | Машино-место | 20.40 | 2.75 |
| М 6 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 2 | 21.03 | Машино-место | 21.03 | 2.75 |
| М 7 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 2 | 20.40 | Машино-место | 20.40 | 2.75 |
| М 8 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 2 | 18.13 | Машино-место | 18.13 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|------|--|----|---|-------|--------------|-------|------|
| М 9 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 2 | 21.90 | Машино-место | 21.90 | 2.75 |
| М 10 | Машино-место | -1 | 2 | 16.50 | Машино-место | 16.50 | 2.75 |
| М 11 | Машино-место | -1 | 2 | 19.54 | Машино-место | 19.54 | 2.75 |
| М 12 | Машино-место | -1 | 2 | 14.89 | Машино-место | 14.89 | 2.75 |
| М 13 | Машино-место | -1 | 2 | 15.62 | Машино-место | 15.62 | 2.75 |
| М 14 | Машино-место | -1 | 2 | 17.52 | Машино-место | 17.52 | 2.75 |
| М 15 | Машино-место | -1 | 1 | 14.31 | Машино-место | 14.31 | 2.75 |
| М 16 | Машино-место | -1 | 1 | 13.99 | Машино-место | 13.99 | 2.75 |
| М 17 | Машино-место | -1 | 1 | 14.86 | Машино-место | 14.86 | 2.75 |
| М 18 | Машино-место | -1 | 1 | 17.20 | Машино-место | 17.20 | 2.75 |
| М 19 | Машино-место | -1 | 1 | 21.78 | Машино-место | 21.78 | 2.75 |
| М 20 | Машино-место | -1 | 1 | 20.16 | Машино-место | 20.16 | 2.75 |
| М 21 | Машино-место | -1 | 1 | 18.37 | Машино-место | 18.37 | 2.75 |
| М 22 | Машино-место | -1 | 1 | 20.73 | Машино-место | 20.73 | 2.75 |
| М 23 | Машино-место | -1 | 1 | 17.52 | Машино-место | 17.52 | 2.75 |
| М 24 | Машино-место | -1 | 1 | 14.89 | Машино-место | 14.89 | 2.75 |
| М 25 | Машино-место | -1 | 1 | 19.36 | Машино-место | 19.36 | 2.75 |
| М 26 | Машино-место | -1 | 1 | 17.52 | Машино-место | 17.52 | 2.75 |
| М 27 | Машино-место | -1 | 1 | 15.95 | Машино-место | 15.95 | 2.75 |
| М 28 | Машино-место | -1 | 1 | 18.01 | Машино-место | 18.01 | 2.75 |
| М 29 | Машино-место | -1 | 8 | 28.67 | Машино-место | 28.67 | 2.75 |
| М 30 | Машино-место | -1 | 8 | 15.05 | Машино-место | 15.05 | 2.75 |
| М 31 | Машино-место | -1 | 8 | 14.15 | Машино-место | 14.15 | 2.75 |
| М 32 | Машино-место | -1 | 8 | 14.15 | Машино-место | 14.15 | 2.75 |
| М 33 | Машино-место | -1 | 8 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 2.75 |
| М 34 | Машино-место | -1 | 8 | 15.90 | Машино-место | 15.90 | 2.75 |
| М 35 | Машино-место | -1 | 8 | 14.73 | Машино-место | 14.73 | 2.75 |
| М 36 | Машино-место | -1 | 8 | 16.22 | Машино-место | 16.22 | 2.75 |
| М 37 | Машино-место | -1 | 8 | 16.52 | Машино-место | 16.52 | 2.75 |
| М 38 | Машино-место | -1 | 8 | 21.90 | Машино-место | 21.90 | 2.75 |
| М 39 | Машино-место | -1 | 8 | 18.74 | Машино-место | 18.74 | 2.75 |
| М 40 | Машино-место | -1 | 8 | 19.69 | Машино-место | 19.69 | 2.75 |
| М 41 | Машино-место | -1 | 1 | 14.15 | Машино-место | 14.15 | 2.75 |
| М 42 | Машино-место | -1 | 1 | 14.15 | Машино-место | 14.15 | 2.75 |
| М 43 | Машино-место | -1 | 1 | 14.15 | Машино-место | 14.15 | 2.75 |
| М 44 | Машино-место | -1 | 2 | 14.15 | Машино-место | 14.15 | 2.75 |
| М 45 | Машино-место | -1 | 2 | 14.15 | Машино-место | 14.15 | 2.75 |
| М 46 | Машино-место | -1 | 2 | 14.15 | Машино-место | 14.15 | 2.75 |
| М 47 | Машино-место | -1 | 2 | 14.15 | Машино-место | 14.15 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|------|--|----|---|-------|--------------|-------|------|
| М 48 | Машино-место | -1 | 2 | 14.15 | Машино-место | 14.15 | 2.75 |
| М 49 | Машино-место | -1 | 2 | 14.15 | Машино-место | 14.15 | 2.75 |
| М 50 | Машино-место | -1 | 2 | 14.15 | Машино-место | 14.15 | 2.75 |
| М 51 | Машино-место | -1 | 2 | 14.41 | Машино-место | 14.41 | 2.75 |
| М 52 | Машино-место | -1 | 2 | 14.21 | Машино-место | 14.21 | 2.75 |
| М 53 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 2 | 14.15 | Машино-место | 14.15 | 2.75 |
| М 54 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 2 | 14.15 | Машино-место | 14.15 | 2.75 |
| М 55 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 3 | 15.05 | Машино-место | 15.05 | 2.75 |
| М 56 | Машино-место | -1 | 3 | 15.05 | Машино-место | 15.05 | 2.75 |
| М 57 | Машино-место | -1 | 2 | 14.15 | Машино-место | 14.15 | 2.75 |
| М 58 | Машино-место | -1 | 2 | 14.15 | Машино-место | 14.15 | 2.75 |
| М 59 | Машино-место | -1 | 2 | 14.31 | Машино-место | 14.31 | 2.75 |
| М 60 | Машино-место | -1 | 2 | 14.42 | Машино-место | 14.42 | 2.75 |
| М 61 | Машино-место | -1 | 2 | 14.15 | Машино-место | 14.15 | 2.75 |
| М 62 | Машино-место | -1 | 2 | 14.15 | Машино-место | 14.15 | 2.75 |
| М 63 | Машино-место | -1 | 2 | 14.15 | Машино-место | 14.15 | 2.75 |
| М 64 | Машино-место | -1 | 2 | 14.15 | Машино-место | 14.15 | 2.75 |
| М 65 | Машино-место | -1 | 2 | 14.15 | Машино-место | 14.15 | 2.75 |
| М 66 | Машино-место | -1 | 2 | 14.15 | Машино-место | 14.15 | 2.75 |
| М 67 | Машино-место | -1 | 1 | 14.15 | Машино-место | 14.15 | 2.75 |
| М 68 | Машино-место | -1 | 1 | 14.15 | Машино-место | 14.15 | 2.75 |
| М 69 | Машино-место | -1 | 1 | 14.15 | Машино-место | 14.15 | 2.75 |
| М 70 | Машино-место | -1 | 6 | 14.15 | Машино-место | 14.15 | 2.75 |
| М 71 | Машино-место | -1 | 6 | 14.09 | Машино-место | 14.09 | 2.75 |
| М 72 | Машино-место | -1 | 6 | 14.09 | Машино-место | 14.09 | 2.75 |
| М 73 | Машино-место | -1 | 6 | 14.09 | Машино-место | 14.09 | 2.75 |
| М 74 | Машино-место | -1 | 6 | 14.09 | Машино-место | 14.09 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|-------|--|----|---|-------|--------------|-------|------|
| М 75 | Машино-место | -1 | 6 | 14.09 | Машино-место | 14.09 | 2.75 |
| М 76 | Машино-место | -1 | 6 | 14.09 | Машино-место | 14.09 | 2.75 |
| М 77 | Машино-место | -1 | 6 | 14.09 | Машино-место | 14.09 | 2.75 |
| М 78 | Машино-место | -1 | 6 | 14.09 | Машино-место | 14.09 | 2.75 |
| М 79 | Машино-место | -1 | 6 | 14.09 | Машино-место | 14.09 | 2.75 |
| М 80 | Машино-место | -1 | 6 | 14.09 | Машино-место | 14.09 | 2.75 |
| М 81 | Машино-место | -1 | 6 | 15.15 | Машино-место | 15.15 | 2.75 |
| М 82 | Машино-место | -1 | 6 | 15.17 | Машино-место | 15.17 | 2.75 |
| М 83 | Машино-место | -1 | 6 | 14.09 | Машино-место | 14.09 | 2.75 |
| М 84 | Машино-место | -1 | 6 | 14.09 | Машино-место | 14.09 | 2.75 |
| М 85 | Машино-место | -1 | 6 | 14.09 | Машино-место | 14.09 | 2.75 |
| М 86 | Машино-место | -1 | 6 | 14.09 | Машино-место | 14.09 | 2.75 |
| М 87 | Машино-место | -1 | 6 | 14.87 | Машино-место | 14.87 | 2.75 |
| М 88 | Машино-место | -1 | 6 | 14.87 | Машино-место | 14.87 | 2.75 |
| М 89 | Машино-место | -1 | 6 | 14.87 | Машино-место | 14.87 | 2.75 |
| М 90 | Машино-место | -1 | 6 | 14.87 | Машино-место | 14.87 | 2.75 |
| М 91 | Машино-место | -1 | 6 | 15.99 | Машино-место | 15.99 | 2.75 |
| М 92 | Машино-место | -1 | 6 | 15.99 | Машино-место | 15.99 | 2.75 |
| М 93 | Машино-место | -1 | 6 | 14.87 | Машино-место | 14.87 | 2.75 |
| М 94 | Машино-место | -1 | 6 | 14.87 | Машино-место | 14.87 | 2.75 |
| М 95 | Машино-место | -1 | 6 | 14.87 | Машино-место | 14.87 | 2.75 |
| М 96 | Машино-место | -1 | 6 | 14.87 | Машино-место | 14.87 | 2.75 |
| М 97 | Машино-место | -1 | 6 | 14.87 | Машино-место | 14.87 | 2.75 |
| М 98 | Машино-место | -1 | 6 | 14.87 | Машино-место | 14.87 | 2.75 |
| М 99 | Машино-место | -1 | 6 | 14.87 | Машино-место | 14.87 | 2.75 |
| М 100 | Машино-место | -1 | 6 | 14.87 | Машино-место | 14.87 | 2.75 |
| М 101 | Машино-место | -1 | 6 | 14.87 | Машино-место | 14.87 | 2.75 |
| М 102 | Машино-место | -1 | 6 | 14.87 | Машино-место | 14.87 | 2.75 |
| М 103 | Машино-место | -1 | 6 | 15.92 | Машино-место | 15.92 | 2.75 |
| М 104 | Машино-место | -1 | 6 | 14.54 | Машино-место | 14.54 | 2.75 |
| М 105 | Машино-место | -1 | 6 | 13.97 | Машино-место | 13.97 | 2.75 |
| М 106 | Машино-место | -1 | 6 | 14.59 | Машино-место | 14.59 | 2.75 |
| М 107 | Машино-место | -1 | 6 | 13.91 | Машино-место | 13.91 | 2.75 |
| М 108 | Машино-место | -1 | 6 | 15.01 | Машино-место | 15.01 | 2.75 |
| М 109 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 6 | 14.76 | Машино-место | 14.76 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|-------|--|----|---|-------|--------------|-------|------|
| М 110 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 6 | 14.49 | Машино-место | 14.49 | 2.75 |
| М 111 | Машино-место | -1 | 6 | 13.97 | Машино-место | 13.97 | 2.75 |
| М 112 | Машино-место | -1 | 6 | 14.31 | Машино-место | 14.31 | 2.75 |
| М 113 | Машино-место | -1 | 6 | 13.97 | Машино-место | 13.97 | 2.75 |
| М 114 | Машино-место | -1 | 6 | 14.31 | Машино-место | 14.31 | 2.75 |
| М 115 | Машино-место | -1 | 6 | 13.97 | Машино-место | 13.97 | 2.75 |
| М 116 | Машино-место | -1 | 6 | 14.31 | Машино-место | 14.31 | 2.75 |
| М 117 | Машино-место | -1 | 6 | 13.97 | Машино-место | 13.97 | 2.75 |
| М 118 | Машино-место | -1 | 6 | 14.31 | Машино-место | 14.31 | 2.75 |
| М 119 | Машино-место | -1 | 6 | 13.97 | Машино-место | 13.97 | 2.75 |
| М 120 | Машино-место | -1 | 6 | 14.31 | Машино-место | 14.31 | 2.75 |
| М 121 | Машино-место | -1 | 6 | 13.76 | Машино-место | 13.76 | 2.75 |
| М 122 | Машино-место | -1 | 6 | 14.10 | Машино-место | 14.10 | 2.75 |
| М 123 | Машино-место | -1 | 6 | 14.63 | Машино-место | 14.63 | 2.75 |
| М 124 | Машино-место | -1 | 6 | 14.63 | Машино-место | 14.63 | 2.75 |
| М 125 | Машино-место | -1 | 6 | 14.06 | Машино-место | 14.06 | 2.75 |
| М 126 | Машино-место | -1 | 6 | 16.59 | Машино-место | 16.59 | 2.75 |
| М 127 | Машино-место | -1 | 6 | 14.84 | Машино-место | 14.84 | 2.75 |
| М 128 | Машино-место | -1 | 6 | 17.02 | Машино-место | 17.02 | 2.75 |
| М 129 | Машино-место | -1 | 6 | 14.84 | Машино-место | 14.84 | 2.75 |
| М 130 | Машино-место | -1 | 6 | 14.15 | Машино-место | 14.15 | 2.75 |
| М 131 | Машино-место | -1 | 6 | 15.08 | Машино-место | 15.08 | 2.75 |
| М 132 | Машино-место | -1 | 7 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 2.75 |
| М 133 | Машино-место | -1 | 7 | 21.94 | Машино-место | 21.94 | 2.75 |
| М 134 | Машино-место | -1 | 7 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 2.75 |
| М 135 | Машино-место | -1 | 7 | 15.95 | Машино-место | 15.95 | 2.75 |
| М 136 | Машино-место | -1 | 7 | 15.80 | Машино-место | 15.80 | 2.75 |
| М 137 | Машино-место | -1 | 7 | 14.44 | Машино-место | 14.44 | 2.75 |
| М 138 | Машино-место | -1 | 7 | 14.44 | Машино-место | 14.44 | 2.75 |
| М 139 | Машино-место | -1 | 7 | 21.35 | Машино-место | 21.35 | 2.75 |
| М 140 | Машино-место | -1 | 7 | 21.55 | Машино-место | 21.55 | 2.75 |
| М 141 | Машино-место | -1 | 7 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 2.75 |
| М 142 | Машино-место | -1 | 7 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 2.75 |
| М 143 | Машино-место | -1 | 7 | 13.59 | Машино-место | 13.59 | 2.75 |
| М 144 | Машино-место | -1 | 7 | 13.59 | Машино-место | 13.59 | 2.75 |
| М 145 | Машино-место | -1 | 7 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 2.75 |
| М 146 | Машино-место | -1 | 8 | 13.45 | Машино-место | 13.45 | 2.75 |
| М 147 | Машино-место | -1 | 7 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 2.75 |
| М 148 | Машино-место | -1 | 8 | 13.45 | Машино-место | 13.45 | 2.75 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Тамбур - шлюз | подземная автостоянка | общественное | 9.77 |
| | Тамбур - шлюз | подземная автостоянка | общественное | 6.16 |
| | Лестничная клетка | подземная автостоянка | общественное | 15.01 |
| | Тамбур - шлюз | подземная автостоянка | общественное | 9.79 |
| | Тамбур - шлюз | подземная автостоянка | общественное | 6.20 |
| | Лестничная клетка | подземная автостоянка | общественное | 13.10 |
| | Тамбур - шлюз | подземная автостоянка | общественное | 9.81 |
| | Тамбур - шлюз | подземная автостоянка | общественное | 6.22 |
| | Лестничная клетка | подземная автостоянка | общественное | 17.58 |
| | Тамбур - шлюз | подземная автостоянка | общественное | 9.77 |
| | Тамбур - шлюз | подземная автостоянка | общественное | 6.16 |
| | Лестничная клетка | подземная автостоянка | общественное | 15.11 |
| | Тамбур - шлюз | подземная автостоянка | общественное | 9.78 |
| | Тамбур - шлюз | подземная автостоянка | общественное | 6.34 |
| | Тамбур | подземная автостоянка | общественное | 7.08 |
| | Лестничная клетка | подземная автостоянка | общественное | 10.64 |
| | Помещение уборочного инвентаря | подземная автостоянка | техническое | 11.69 |
| | Лестничная клетка | подземная автостоянка | общественное | 14.36 |
| | Тамбур - шлюз | подземная автостоянка | общественное | 9.78 |
| | Тамбур - шлюз | подземная автостоянка | общественное | 6.18 |
| | Тамбур | подземная автостоянка | общественное | 6.16 |
| | Тамбур | подземная автостоянка | общественное | 6.16 |
| | Коридор | подземная автостоянка | общественное | 9.83 |
| | Тамбур | подземная автостоянка | общественное | 3.94 |
| | Тамбур | подземная автостоянка | общественное | 3.57 |
| | Мусорокамера | подземная автостоянка | техническое | 8.58 |
| | Ниша для хранения контейнеров | подземная автостоянка | техническое | 4.33 |
| | Тамбур - шлюз | подземная автостоянка | общественное | 6.16 |
| | Тамбур - шлюз | подземная автостоянка | общественное | 5.87 |
| | Коридор | подземная автостоянка | общественное | 9.99 |
| | Тамбур | подземная автостоянка | общественное | 3.94 |
| | Тамбур | подземная автостоянка | общественное | 3.57 |
| | Мусорокамера | подземная автостоянка | техническое | 8.58 |
| | Ниша для хранения контейнеров | подземная автостоянка | техническое | 4.33 |
| | Лестничная клетка | подземная автостоянка | общественное | 13.19 |
| | Тамбур | подземная автостоянка | общественное | 15.14 |
| | Лестничная клетка | подземная автостоянка | общественное | 20.79 |
| | Технический коридор | цокольный этаж | техническое | 52.54 |

| | | | |
|---|-------------------------------------|--------------|-------|
| Насосная пожаротушения. Узел ввода. Насосная хоз. Питья | цокольный этаж | техническое | 53.94 |
| Венткамера | цокольный этаж | техническое | 25.30 |
| ИТП | цокольный этаж | техническое | 38.09 |
| Электрощитовая | цокольный этаж | техническое | 8.21 |
| Электрощитовая | цокольный этаж | техническое | 21.40 |
| Электрощитовая | цокольный этаж | техническое | 9.41 |
| Электрощитовая | цокольный этаж | техническое | 10.29 |
| Электрощитовая | цокольный этаж | техническое | 8.26 |
| Электрощитовая | цокольный этаж | техническое | 6.34 |
| Электрощитовая | цокольный этаж | техническое | 6.73 |
| Венткамера | цокольный этаж | техническое | 13.18 |
| T1 | цокольный этаж, трансформаторная | техническое | 8.08 |
| T2 | цокольный этаж, трансформаторная | техническое | 8.05 |
| РУ - 6 кВ | цокольный этаж, трансформаторная | техническое | 11.34 |
| Ру - 0,4 кВ | цокольный этаж, трансформаторная | техническое | 11.54 |
| Тамбур | 1 подъезд, 1 этаж | общественное | 5.32 |
| Тамбур | 1 подъезд, 1 этаж | общественное | 5.93 |
| Консьерж | 1 подъезд, 1 этаж | техническое | 9.32 |
| Колясочная | 1 подъезд, 1 этаж | общественное | 6.94 |
| Тамбур выхода из лестничной клетки | 1 подъезд, 1 этаж | общественное | 29.95 |
| КУИ | 1 подъезд, 1 этаж | техническое | 4.71 |
| Мусорокамера | 1 подъезд, 1 этаж | техническое | 8.09 |
| Лестничная клетка | 1 подъезд, 1 этаж | общественное | 17.42 |
| Лестничная клетка автостоянки | 1 подъезд, 1 этаж | общественное | 15.11 |
| Лестничная клетка автостоянки | 1 подъезд, 1 этаж | общественное | 13.19 |
| Тамбур | 2 подъезд, 1 этаж | общественное | 5.32 |
| Тамбур | 2 подъезд, 1 этаж | общественное | 5.93 |
| Колясочная | 2 подъезд, 1 этаж | общественное | 10.15 |
| КУИ | 2 подъезд, 1 этаж | техническое | 5.74 |
| Тамбур выхода из лестничной клетки | 2 подъезд, 1 этаж | общественное | 29.52 |
| Мусорокамера | 2 подъезд, 1 этаж | техническое | 8.09 |
| Лестничная клетка | 2 подъезд, 1 этаж | общественное | 17.35 |
| Тамбур | 3 подъезд, 1 этаж | общественное | 5.32 |
| Тамбур | 3 подъезд, 1 этаж | общественное | 5.98 |
| Колясочная | 3 подъезд, 1 этаж | общественное | 10.15 |
| КУИ | 3 подъезд, 1 этаж | техническое | 5.74 |
| Тамбур выхода из лестничной клетки | 3 подъезд, 1 этаж | общественное | 30.20 |
| Лестничная клетка | 3 подъезд, 1 этаж | общественное | 17.37 |
| Мусорокамера | 3 подъезд, 1 этаж | техническое | 8.09 |
| Тамбур | 4 подъезд, 1 этаж | общественное | 8.12 |
| Тамбур | 4 подъезд, 1 этаж | общественное | 4.61 |

| | | | |
|------------------------------------|-------------------|--------------|-------|
| Колясочная | 4 подъезд, 1 этаж | общественное | 8.50 |
| КУИ | 4 подъезд, 1 этаж | техническое | 7.19 |
| Тамбур выхода из лестничной клетки | 4 подъезд, 1 этаж | общественное | 42.30 |
| Лестничная клетка | 4 подъезд, 1 этаж | общественное | 16.88 |
| Тамбур | 5 подъезд, 1 этаж | общественное | 7.82 |
| Тамбур | 5 подъезд, 1 этаж | общественное | 4.66 |
| Колясочная | 5 подъезд, 1 этаж | общественное | 9.07 |
| КУИ | 5 подъезд, 1 этаж | техническое | 7.19 |
| Тамбур выхода из лестничной клетки | 5 подъезд, 1 этаж | общественное | 43.43 |
| Лестничная клетка | 5 подъезд, 1 этаж | общественное | 16.88 |
| Тамбур | 6 подъезд, 1 этаж | общественное | 4.93 |
| Тамбур | 6 подъезд, 1 этаж | общественное | 5.54 |
| Тамбур выхода из лестничной клетки | 6 подъезд, 1 этаж | общественное | 40.63 |
| Лестничная клетка | 6 подъезд, 1 этаж | общественное | 17.35 |
| Колясочная | 6 подъезд, 1 этаж | общественное | 9.44 |
| КУИ | 6 подъезд, 1 этаж | техническое | 4.86 |
| Мусорокамера | 6 подъезд, 1 этаж | техническое | 8.09 |
| Лестничная клетка автостоянки | 6 подъезд, 1 этаж | общественное | 15.01 |
| Тамбур | 7 подъезд, 1 этаж | общественное | 4.86 |
| Тамбур | 7 подъезд, 1 этаж | общественное | 5.37 |
| Тамбур выхода из лестничной клетки | 7 подъезд, 1 этаж | общественное | 30.93 |
| Лестничная клетка | 7 подъезд, 1 этаж | общественное | 17.42 |
| Колясочная | 7 подъезд, 1 этаж | общественное | 7.97 |
| КУИ | 7 подъезд, 1 этаж | техническое | 4.38 |
| Мусорокамера | 7 подъезд, 1 этаж | техническое | 8.12 |
| Тамбур | 8 подъезд, 1 этаж | общественное | 4.83 |
| Тамбур | 8 подъезд, 1 этаж | общественное | 5.38 |
| Тамбур выхода из лестничной клетки | 8 подъезд, 1 этаж | общественное | 28.44 |
| Лестничная клетка | 8 подъезд, 1 этаж | общественное | 17.35 |
| Колясочная | 8 подъезд, 1 этаж | общественное | 8.67 |
| КУИ | 8 подъезд, 1 этаж | техническое | 4.90 |
| Мусорокамера | 8 подъезд, 1 этаж | техническое | 8.12 |
| Лестничная клетка автостоянки | 8 подъезд, 1 этаж | общественное | 17.87 |
| Лестничная клетка автостоянки | 8 подъезд, 1 этаж | общественное | 13.10 |
| Межквартирный коридор | 1 подъезд, 2 этаж | общественное | 56.16 |
| Лестничная клетка | 1 подъезд, 2 этаж | общественное | 18.68 |
| Межквартирный коридор | 1 подъезд, 3 этаж | общественное | 56.16 |
| Лестничная клетка | 1 подъезд, 3 этаж | общественное | 18.68 |
| Межквартирный коридор | 1 подъезд, 4 этаж | общественное | 56.16 |
| Лестничная клетка | 1 подъезд, 4 этаж | общественное | 18.68 |
| Межквартирный коридор | 1 подъезд, 5 этаж | общественное | 56.16 |
| Лестничная клетка | 1 подъезд, 5 этаж | общественное | 18.68 |
| Межквартирный коридор | 1 подъезд, 6 этаж | общественное | 56.16 |
| Лестничная клетка | 1 подъезд, 6 этаж | общественное | 18.68 |
| Межквартирный коридор | 1 подъезд, 7 этаж | общественное | 56.16 |

| | | | | |
|--|-----------------------|-------------------|--------------|-------|
| | Лестничная клетка | 7 подъезд, 4 этаж | общественное | 18.68 |
| | Межквартирный коридор | 7 подъезд, 5 этаж | общественное | 42.00 |
| | Лестничная клетка | 7 подъезд, 5 этаж | общественное | 18.68 |
| | Межквартирный коридор | 7 подъезд, 6 этаж | общественное | 42.00 |
| | Лестничная клетка | 7 подъезд, 6 этаж | общественное | 18.68 |
| | Межквартирный коридор | 7 подъезд, 7 этаж | общественное | 42.00 |
| | Лестничная клетка | 7 подъезд, 7 этаж | общественное | 18.68 |
| | Межквартирный коридор | 7 подъезд, 8 этаж | общественное | 42.00 |
| | Лестничная клетка | 7 подъезд, 8 этаж | общественное | 18.68 |
| | Межквартирный коридор | 7 подъезд, 9 этаж | общественное | 42.00 |
| | Лестничная клетка | 7 подъезд, 9 этаж | общественное | 18.68 |
| | Межквартирный коридор | 8 подъезд, 2 этаж | общественное | 40.88 |
| | Лестничная клетка | 8 подъезд, 2 этаж | общественное | 18.68 |
| | Межквартирный коридор | 8 подъезд, 3 этаж | общественное | 40.88 |
| | Лестничная клетка | 8 подъезд, 3 этаж | общественное | 18.68 |
| | Межквартирный коридор | 8 подъезд, 4 этаж | общественное | 40.88 |
| | Лестничная клетка | 8 подъезд, 4 этаж | общественное | 18.68 |
| | Межквартирный коридор | 8 подъезд, 5 этаж | общественное | 40.88 |
| | Лестничная клетка | 8 подъезд, 5 этаж | общественное | 18.68 |
| | Межквартирный коридор | 8 подъезд, 6 этаж | общественное | 40.88 |
| | Лестничная клетка | 8 подъезд, 6 этаж | общественное | 18.68 |
| | Межквартирный коридор | 8 подъезд, 7 этаж | общественное | 40.88 |
| | Лестничная клетка | 8 подъезд, 7 этаж | общественное | 18.68 |
| | Межквартирный коридор | 8 подъезд, 8 этаж | общественное | 40.88 |
| | Лестничная клетка | 8 подъезд, 8 этаж | общественное | 18.68 |
| | Межквартирный коридор | 8 подъезд, 9 этаж | общественное | 40.88 |
| | Лестничная клетка | 8 подъезд, 9 этаж | общественное | 18.68 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|--|------------------------|
| 1 | Блок-секции 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, автостоянка | Лифт, 8 штук | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подземная часть (жилая часть, встроенные нежилые помещения, подземная автостоянка) | ВРУ 1, ВРУ 2, ВРУ 3, ВРУ 4, ВРУ 5, ВРУ6 | Электроснабжение |
| 3 | Подземная и надземная часть | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 4 | Подземная и надземная часть | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 5 | Подземная и надземная часть | Система водоотведения | Водоотведение |
| 6 | Подземная и надземная часть | Система отопления | Отопление |

| | | | |
|----|---|---|--------------------------------|
| 7 | Надземная часть, блок-секции 1, 2, 3, 6, 7, 8 | Мусоропровод 6 штук | Организованное мусороудаление |
| 8 | Подземная и надземная часть, блок-секции 4, 5 | Мусоропровод 2 штук | Организованное мусороудаление |
| 9 | Подземная часть | Автоматизированный ИТП | Наргем горячей воды, отопление |
| 10 | Подземная часть | Установка повышения давления хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение, пожаротушение |
| 11 | Подземная часть, автостоянка | Система автоматического водяного пожаротушения | Пожаротушение автостоянки |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г. |

| | | |
|---|-----------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2028</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 2 139 600 000,00 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810112790003874 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810145250000411 |
| | | БИК: 044525411 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 770943002 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 01929672 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 139 600 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 412 236 037,21 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 727 363 962,79 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2030 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 53 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 313,49 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 117,79 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 42,36 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 326 738 430 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 20 024 300 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 720 450 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |

| | | | |
|--|---|---|--------------------------------------|
| 23.1 | Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 | Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 07.05.2026 | 19.7 | актуализация сведений за апрель 2026 |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000237022f00f4b364be40138649d476dfe6

Владелец: **ООО СЗ "ДСК-2010", СОСНЕВ АРСЕН
ИСМАИЛОВИЧ, КРАСНОЯРСК**

Действителен: с 17.02.2026 по 17.05.2027