

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Жилая застройка в границах земельного участка площадью 3,7 га по ул.Ростовской, ул.Корольковой в городском округе город Воронеж. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз.2 с объектами инженерного обеспечения.**

**№ 36-000265 по состоянию на 01.04.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Воронежбытстрой"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Воронежбытстрой"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>394038</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Воронежская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Пеше-Стрелецкая</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>95;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: <b>202;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:30</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>(473) 263-39-61</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>vbs@vbsvrn.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.vbsvrn.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Мостовой</b>
	1.5.2	Имя: <b>Павел</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Воронежбытстрой</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>3665056545</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1063667239844</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2006</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СтройИнвест"</b>

	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>3665056175</b>
	3.1.4	Голосов в органе управления: <b>85 %</b>
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ФинИнвест"</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>3665056168</b>
	3.1.4	Голосов в органе управления: <b>15 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Бобровников</b>
	3.4.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>034-841-078 45</b>
	3.4.7	ИНН: <b>366403891068</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: <b>Является участником - ООО "ФинИнвест" с долей участия 95 % и ООО "СтройИнвест" с долей участия 95 %</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры по ул.Корейская, ба в г.Воронеже. 1 этап строительства: жилой дом поз.1, ПНС, ТП</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Воронежская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Корейская</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>6б;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилые дома по ул.Корейская</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>18.10.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>36-RU3630200-155-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация городского округа город Воронеж</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры по ул.Корейская, ба в г.Воронеже. 2 этап строительства: жилой дом поз.2, встроенно-пристроенный магазин поз. 3</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Воронежская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>

	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Корейская</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>6а;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилые дома по ул.Корейская</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>18.10.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>36-RU3630200-156-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация городского округа город Воронеж</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой комплекс в п. Отрадное Новоусманского района Воронежской области (1 жилой квартал, поз. 1)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Воронежская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Новоусманский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>поселок</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Отрадное</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Рубиновая</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>13;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой микрорайон "Черемушки"</b>

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>31.01.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 36516307-019-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой комплекс в п. Отрадное Новоусманского района Воронежской области (1 жилой квартал). Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры поз. 2</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Воронежская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Новоусманский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>поселок</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Отрадное</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Рубиновая</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>17;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой микрорайон "Черемушки"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>22.12.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 36516313-231-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области</b>

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз. 5 с объектами инженерного обеспечения в жилой застройке в границах земельного участка площадью 3,7 га по ул. Ростовской, ул. Корольковой в городском округе город Воронеж</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Воронежская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Корольковой</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>10</b> ; Корпус: <b>2</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс по ул.Ростовской</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>08.12.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>36-RU3630200-121-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация городского округа город Воронеж</b>
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз. 3 с объектами инженерного обеспечения в жилой застройке в границах земельного участка площадью 3,7 га по ул. Ростовской, ул. Корольковой в городском округе город Воронеж</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Воронежская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>

	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Корольковой</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>10</b> ; Корпус: <b>5</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс по ул.Ростовской</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>17.10.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>36-RU36302000-106-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация городского округа город Воронеж</b>
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой комплекс в п. Отрадное Новоусманского района Воронежской области (1 жилой квартал). Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры поз. 6.</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Воронежская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>бульвар</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>70 лет Победы</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>3</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой микрорайон "Черемушки"</b>

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>21.12.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 36516307-219-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>"Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков"</b>
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: <b>7722401371</b>
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>45 837 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 593 991 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: <b>Один миллиард пятьсот девяносто три миллиона девятьсот девяносто одна тысяча рублей</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>283 880 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: <b>Двести восемьдесят три миллиона восемьсот восемьдесят тысяч рублей</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Воронежская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Левобережный</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Ростовская</b>

	9.2.10	Дом: <b>59,61</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>г. Воронеж, ул. Ростовская, в районе домов №59 и №61, поз.2</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>12</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>12</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>14128,08 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (Бескаркасные со стенами из сборных железобетонных панелей)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Согласно СНиП II-7-81 (СП 14.13330.2014 "Строительство в сейсмических районах") интенсивность сейсмических воздействий в баллах (сейсмичность) для района строительства следует принимать на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории и Российской Федерации. По списку населенных пунктов г. Воронеж определяется как "не сейсмоопасный". Сейсмичность в г. Воронеже составляет 6 баллов.</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>10618,8 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>10618,8 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Геоцентр"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3662078540</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"ГЕОЛОГ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3666002207</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"АМПИР"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3664140272</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Жилпроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3665040961</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Жилпроект 3"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3665018878</b>

10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Жилпроект 5"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3664085462</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>03.02.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>36-2-1-3-0009-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"ГеоЭкспертПроект"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3664207336</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс по ул. Ростовской</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>36-RU36302000-011-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>12.04.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>12.07.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>18.01.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация городского округа город Воронеж</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>3858-16/гз</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.02.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.02.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>10.02.2026</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>36:34:306086:7897</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>37 436 кв.м</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Предусмотрены следующие проезды, площадки, тротуары: - проезды и стоянки с бордюром из бортового камня площадью 35 кв.м. в границе благоустройства дома и площадью 2530 кв.м. в границах общего пользования; - тротуары с бордюром из бортового камня площадью 995 кв.м. в границе благоустройства дома и площадью 30 кв.м. в границах общего пользования; - площадки благоустройства с бортовым камнем и детская игровая площадка общей площадью 263 кв.м.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Предусмотрены: - гостевая стоянка для автомобилей на 11 машино-мест, 2 из которых предназначены для МГН; - гостевая стоянка для автомобилей на 46 машино-мест; - с западной стороны жилого дома гостевая парковка для 100 автомобилей; - места для парковки автомобилей на территории общего пользования общим количеством 110 машино-мест.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Предусмотрены: - с северной стороны жилого дома - детская игровая площадка, включающая спортивный комплекс ТМ-36, песочницу А-2, качалку-балансир МК-8/1, качалку на пружине МК-21 "Луноход", скамейки, урны; - с южной стороны жилого дома - площадка для отдыха взрослых, включающая скамейки, урны; - у входов в подъезды - скамейки, урны.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>На территории общего пользования запроектирована хозяйственная площадка для мусорных контейнеров. Для обслуживания жилого дома предусмотрен 1 мусороконтейнер фирмы MOLOK емкостью 3 куб.м.</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>По озеленению планируются следующие мероприятия: - посадка деревьев - 5 шт.; - групповая посадка кустарников - 9 шт.; - рядовая посадка кустарников - 187 шт.; - посев многолетних трав в цветники - 175 кв.м; - посев многолетних трав - газон 2333,6 кв.м.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения и перемещения маломобильных групп населения (МГН), в том числе устройство пандусов, машино-места на открытой парковке для инвалидов.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, проездов и подходов к объекту строительства с прилегающих улиц (Технические условия № 02-4/12 выданы 26.04.2016 г. МКП "ВОРОНЕЖГОРСВЕТ", срок действия до 25.04.2020 г.)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"РВК-Воронеж"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7726671234</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1171-ВК - приложение к Договору № 1171/16Д-В от 26.12.2016.</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.06.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"РВК-Воронеж"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7726671234</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1171-ВК - приложение к Договору № 1171/16Д-К от 26.12.2016.</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.06.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Воронежская горэлектросеть"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3650000268</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.08.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТО-5/1734 - приложение к Договору № 508 от 03.08.2016.</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.08.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6631562,07 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"КВАДРА-ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6829012680</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06-90/18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.12.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9343289,47 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Газпром газораспределение Воронеж"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3664000885</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.06.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ВОГ010660 - приложение к Договору № ВГ0035250 от 24.06.2016.</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.06.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>540882,92 р.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Управление дорожного хозяйства Администрации городского округа город Воронеж</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3664122668</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.04.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.04.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"КВАДРА-ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6829012680</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06-90/18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.12.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9343289,47 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Производственно-техническая фирма "СТУДИЯ СТВ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3650003653</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Информационная компания "Информсвязь-Черноземье"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3666077347</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Информационная компания "Информсвязь-Черноземье"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3666077347</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Информационная компания "Информсвязь-Черноземье"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3666077347</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЛифтМонтажСервис"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3666167826</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>297</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	30,9	1
2	жилое	1	1	30,8	1
3	жилое	1	1	51,3	2
4	жилое	1	1	50,4	1
5	жилое	1	1	30,9	1
6	жилое	1	1	33,5	1
7	жилое	1	1	51,3	2
8	жилое	1	1	30,8	1
9	жилое	1	1	33,6	1
10	жилое	2	1	30,9	1
11	жилое	2	1	30,8	1
12	жилое	2	1	51,3	2
13	жилое	2	1	30,9	1
14	жилое	2	1	30,9	1
15	жилое	2	1	30,9	1
16	жилое	2	1	33,5	1

17	жилое	2	1	51,3	2
18	жилое	2	1	30,8	1
19	жилое	2	1	33,6	1
20	жилое	3	1	30,9	1
21	жилое	3	1	30,8	1
22	жилое	3	1	51,3	2
23	жилое	3	1	30,9	1
24	жилое	3	1	30,9	1
25	жилое	3	1	30,9	1
26	жилое	3	1	33,5	1
27	жилое	3	1	51,3	2
28	жилое	3	1	30,8	1
29	жилое	3	1	33,6	1
30	жилое	4	1	30,9	1
31	жилое	4	1	30,8	1
32	жилое	4	1	51,3	2
33	жилое	4	1	30,9	1
34	жилое	4	1	30,9	1
35	жилое	4	1	30,9	1
36	жилое	4	1	33,5	1
37	жилое	4	1	51,3	2
38	жилое	4	1	30,8	1
39	жилое	4	1	33,6	1
40	жилое	5	1	30,9	1
41	жилое	5	1	30,8	1
42	жилое	5	1	51,3	2
43	жилое	5	1	30,9	1
44	жилое	5	1	30,9	1
45	жилое	5	1	30,9	1
46	жилое	5	1	33,5	1
47	жилое	5	1	51,3	2
48	жилое	5	1	30,8	1
49	жилое	5	1	33,6	1
50	жилое	6	1	30,9	1
51	жилое	6	1	30,8	1
52	жилое	6	1	51,3	2
53	жилое	6	1	30,9	1
54	жилое	6	1	30,9	1
55	жилое	6	1	30,9	1

56	жилое	6	1	33,5	1
57	жилое	6	1	51,3	2
58	жилое	6	1	30,8	1
59	жилое	6	1	33,6	1
60	жилое	7	1	30,9	1
61	жилое	7	1	30,8	1
62	жилое	7	1	51,3	2
63	жилое	7	1	30,9	1
64	жилое	7	1	30,9	1
65	жилое	7	1	30,9	1
66	жилое	7	1	33,5	1
67	жилое	7	1	51,3	2
68	жилое	7	1	30,8	1
69	жилое	7	1	33,6	1
70	жилое	8	1	30,9	1
71	жилое	8	1	30,8	1
72	жилое	8	1	51,3	2
73	жилое	8	1	30,9	1
74	жилое	8	1	30,9	1
75	жилое	8	1	30,9	1
76	жилое	8	1	33,5	1
77	жилое	8	1	51,3	2
78	жилое	8	1	30,8	1
79	жилое	8	1	33,6	1
80	жилое	9	1	30,9	1
81	жилое	9	1	30,8	1
82	жилое	9	1	51,3	2
83	жилое	9	1	30,9	1
84	жилое	9	1	30,9	1
85	жилое	9	1	30,9	1
86	жилое	9	1	33,5	1
87	жилое	9	1	51,3	2
88	жилое	9	1	30,8	1
89	жилое	9	1	33,6	1
90	жилое	10	1	30,9	1
91	жилое	10	1	30,8	1
92	жилое	10	1	51,3	2
93	жилое	10	1	30,9	1
94	жилое	10	1	30,9	1

95	жилое	10	1	30,9	1
96	жилое	10	1	33,5	1
97	жилое	10	1	51,3	2
98	жилое	10	1	30,8	1
99	жилое	10	1	33,6	1
100	жилое	1	2	30,9	1
101	жилое	1	2	30,8	1
102	жилое	1	2	51,6	2
103	жилое	1	2	50,4	1
104	жилое	1	2	30,9	1
105	жилое	1	2	33,5	1
106	жилое	1	2	51,3	2
107	жилое	1	2	30,8	1
108	жилое	1	2	33,6	1
109	жилое	2	2	30,9	1
110	жилое	2	2	30,8	1
111	жилое	2	2	51,6	2
112	жилое	2	2	30,9	1
113	жилое	2	2	30,9	1
114	жилое	2	2	30,9	1
115	жилое	2	2	33,5	1
116	жилое	2	2	51,3	2
117	жилое	2	2	30,8	1
118	жилое	2	2	33,6	1
119	жилое	3	2	30,9	1
120	жилое	3	2	30,8	1
121	жилое	3	2	51,6	2
122	жилое	3	2	30,9	1
123	жилое	3	2	30,9	1
124	жилое	3	2	30,9	1
125	жилое	3	2	33,5	1
126	жилое	3	2	51,3	2
127	жилое	3	2	30,8	1
128	жилое	3	2	33,6	1
129	жилое	4	2	30,9	1
130	жилое	4	2	30,8	1
131	жилое	4	2	51,6	2
132	жилое	4	2	30,9	1
133	жилое	4	2	30,9	1

134	жилое	4	2	30,9	1
135	жилое	4	2	33,5	1
136	жилое	4	2	51,3	2
137	жилое	4	2	30,8	1
138	жилое	4	2	33,6	1
139	жилое	5	2	30,9	1
140	жилое	5	2	30,8	1
141	жилое	5	2	51,6	2
142	жилое	5	2	30,9	1
143	жилое	5	2	30,9	1
144	жилое	5	2	30,9	1
145	жилое	5	2	33,5	1
146	жилое	5	2	51,3	2
147	жилое	5	2	30,8	1
148	жилое	5	2	33,6	1
149	жилое	6	2	30,9	1
150	жилое	6	2	30,8	1
151	жилое	6	2	51,6	2
152	жилое	6	2	30,9	1
153	жилое	6	2	30,9	1
154	жилое	6	2	30,9	1
155	жилое	6	2	33,5	1
156	жилое	6	2	51,3	2
157	жилое	6	2	30,8	1
158	жилое	6	2	33,6	1
159	жилое	7	2	30,9	1
160	жилое	7	2	30,8	1
161	жилое	7	2	51,6	2
162	жилое	7	2	30,9	1
163	жилое	7	2	30,9	1
164	жилое	7	2	30,9	1
165	жилое	7	2	33,5	1
166	жилое	7	2	51,3	2
167	жилое	7	2	30,8	1
168	жилое	7	2	33,6	1
169	жилое	8	2	30,9	1
170	жилое	8	2	30,8	1
171	жилое	8	2	51,6	2
172	жилое	8	2	30,9	1

173	жилое	8	2	30,9	1
174	жилое	8	2	30,9	1
175	жилое	8	2	33,5	1
176	жилое	8	2	51,3	2
177	жилое	8	2	30,8	1
178	жилое	8	2	33,6	1
179	жилое	9	2	30,9	1
180	жилое	9	2	30,8	1
181	жилое	9	2	51,6	2
182	жилое	9	2	30,9	1
183	жилое	9	2	30,9	1
184	жилое	9	2	30,9	1
185	жилое	9	2	33,5	1
186	жилое	9	2	51,3	2
187	жилое	9	2	30,8	1
188	жилое	9	2	33,6	1
189	жилое	10	2	30,9	1
190	жилое	10	2	30,8	1
191	жилое	10	2	51,6	2
192	жилое	10	2	30,9	1
193	жилое	10	2	30,9	1
194	жилое	10	2	30,9	1
195	жилое	10	2	33,5	1
196	жилое	10	2	51,3	2
197	жилое	10	2	30,8	1
198	жилое	10	2	33,6	1
199	жилое	1	3	30,9	1
200	жилое	1	3	30,8	1
201	жилое	1	3	51,3	2
202	жилое	1	3	50,4	1
203	жилое	1	3	30,9	1
204	жилое	1	3	33,5	1
205	жилое	1	3	51,6	2
206	жилое	1	3	30,8	1
207	жилое	1	3	33,6	1
208	жилое	2	3	30,9	1
209	жилое	2	3	30,8	1
210	жилое	2	3	51,3	2
211	жилое	2	3	30,9	1

212	жилое	2	3	30,9	1
213	жилое	2	3	30,9	1
214	жилое	2	3	33,5	1
215	жилое	2	3	51,6	2
216	жилое	2	3	30,8	1
217	жилое	2	3	33,6	1
218	жилое	3	3	30,9	1
219	жилое	3	3	30,8	1
220	жилое	3	3	51,3	2
221	жилое	3	3	30,9	1
222	жилое	3	3	30,9	1
223	жилое	3	3	30,9	1
224	жилое	3	3	33,5	1
225	жилое	3	3	51,6	2
226	жилое	3	3	30,8	1
227	жилое	3	3	33,6	1
228	жилое	4	3	30,9	1
229	жилое	4	3	30,8	1
230	жилое	4	3	51,3	2
231	жилое	4	3	30,9	1
232	жилое	4	3	30,9	1
233	жилое	4	3	30,9	1
234	жилое	4	3	33,5	1
235	жилое	4	3	51,6	2
236	жилое	4	3	30,8	1
237	жилое	4	3	33,6	1
238	жилое	5	3	30,9	1
239	жилое	5	3	30,8	1
240	жилое	5	3	51,3	2
241	жилое	5	3	30,9	1
242	жилое	5	3	30,9	1
243	жилое	5	3	30,9	1
244	жилое	5	3	33,5	1
245	жилое	5	3	51,6	2
246	жилое	5	3	30,8	1
247	жилое	5	3	33,6	1
248	жилое	6	3	30,9	1
249	жилое	6	3	30,8	1
250	жилое	6	3	51,3	2

251	жилое	6	3	30,9	1
252	жилое	6	3	30,9	1
253	жилое	6	3	30,9	1
254	жилое	6	3	33,5	1
255	жилое	6	3	51,6	2
256	жилое	6	3	30,8	1
257	жилое	6	3	33,6	1
258	жилое	7	3	30,9	1
259	жилое	7	3	30,8	1
260	жилое	7	3	51,3	2
261	жилое	7	3	30,9	1
262	жилое	7	3	30,9	1
263	жилое	7	3	30,9	1
264	жилое	7	3	33,5	1
265	жилое	7	3	51,6	2
266	жилое	7	3	30,8	1
267	жилое	7	3	33,6	1
268	жилое	8	3	30,9	1
269	жилое	8	3	30,8	1
270	жилое	8	3	51,3	2
271	жилое	8	3	30,9	1
272	жилое	8	3	30,9	1
273	жилое	8	3	30,9	1
274	жилое	8	3	33,5	1
275	жилое	8	3	51,6	2
276	жилое	8	3	30,8	1
277	жилое	8	3	33,6	1
278	жилое	9	3	30,9	1
279	жилое	9	3	30,8	1
280	жилое	9	3	51,3	2
281	жилое	9	3	30,9	1
282	жилое	9	3	30,9	1
283	жилое	9	3	30,9	1
284	жилое	9	3	33,5	1
285	жилое	9	3	51,6	2
286	жилое	9	3	30,8	1
287	жилое	9	3	33,6	1
288	жилое	10	3	30,9	1
289	жилое	10	3	30,8	1

290	жилое	10	3	51,3	2
291	жилое	10	3	30,9	1
292	жилое	10	3	30,9	1
293	жилое	10	3	30,9	1
294	жилое	10	3	33,5	1
295	жилое	10	3	51,6	2
296	жилое	10	3	30,8	1
297	жилое	10	3	33,6	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Нежилое	Техподполье, 1 подъезд	ИТП	11.6
2	Нежилое	Техподполье, 1 подъезд	Электрощитовая	7.2
3	Нежилое	Техподполье, 1 подъезд	Техническое помещение техподполья	384.4
4	Нежилое	1 этаж, 1 подъезд	Тамбур	10
5	Нежилое	1 этаж, 1 подъезд	Коридор	4.4
6	Нежилое	1 этаж, 1 подъезд	Приквартирный тамбур	15
7	Нежилое	1 этаж, 1 подъезд	Приквартирный тамбур	15
8	Нежилое	1 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	5
9	Нежилое	1 этаж, 1 подъезд	Тамбур	2.1
10	Нежилое	1 этаж, 1 подъезд	Лифтовой холл	9.6
11	Нежилое	2 этаж, 1 подъезд	Коридор	4.4
12	Нежилое	2 этаж, 1 подъезд	Приквартирный тамбур	15
13	Нежилое	2 этаж, 1 подъезд	Приквартирный тамбур	15
14	Нежилое	2 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	4.5
15	Нежилое	2 этаж, 1 подъезд	Лифтовой холл	9.6
16	Нежилое	3 этаж, 1 подъезд	Коридор	4.4
17	Нежилое	3 этаж, 1 подъезд	Приквартирный тамбур	15
18	Нежилое	3 этаж, 1 подъезд	Приквартирный тамбур	15
19	Нежилое	3 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	4.5
20	Нежилое	3 этаж, 1 подъезд	Лифтовой холл	9.6
21	Нежилое	4 этаж, 1 подъезд	Коридор	4.4
22	Нежилое	4 этаж, 1 подъезд	Приквартирный тамбур	15
23	Нежилое	4 этаж, 1 подъезд	Приквартирный тамбур	15

24	Нежилое	4 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	4.5
25	Нежилое	4 этаж, 1 подъезд	Лифтовой холл	9.6
26	Нежилое	5 этаж, 1 подъезд	Коридор	4.4
27	Нежилое	5 этаж, 1 подъезд	Приквартирный тамбур	15
28	Нежилое	5 этаж, 1 подъезд	Приквартирный тамбур	15
29	Нежилое	5 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	4.5
30	Нежилое	5 этаж, 1 подъезд	Лифтовой холл	9.6
31	Нежилое	6 этаж, 1 подъезд	Коридор	4.4
32	Нежилое	6 этаж, 1 подъезд	Приквартирный тамбур	15
33	Нежилое	6 этаж, 1 подъезд	Приквартирный тамбур	15
34	Нежилое	6 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	4.5
35	Нежилое	6 этаж, 1 подъезд	Лифтовой холл	9.6
36	Нежилое	7 этаж, 1 подъезд	Коридор	4.4
37	Нежилое	7 этаж, 1 подъезд	Приквартирный тамбур	15
38	Нежилое	7 этаж, 1 подъезд	Приквартирный тамбур	15
39	Нежилое	7 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	4.5
40	Нежилое	7 этаж, 1 подъезд	Лифтовой холл	9.6
41	Нежилое	8 этаж, 1 подъезд	Коридор	4.4
42	Нежилое	8 этаж, 1 подъезд	Приквартирный тамбур	15
43	Нежилое	8 этаж, 1 подъезд	Приквартирный тамбур	15
44	Нежилое	8 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	4.5
45	Нежилое	8 этаж, 1 подъезд	Лифтовой холл	9.6
46	Нежилое	9 этаж, 1 подъезд	Коридор	4.4
47	Нежилое	9 этаж, 1 подъезд	Приквартирный тамбур	15
48	Нежилое	9 этаж, 1 подъезд	Приквартирный тамбур	15
49	Нежилое	9 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	4.5
50	Нежилое	9 этаж, 1 подъезд	Лифтовой холл	9.6
51	Нежилое	10 этаж, 1 подъезд	Коридор	4.4
52	Нежилое	10 этаж, 1 подъезд	Приквартирный тамбур	15
53	Нежилое	10 этаж, 1 подъезд	Приквартирный тамбур	15
54	Нежилое	10 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	4.5
55	Нежилое	10 этаж, 1 подъезд	Лифтовой холл	9.6
56	Нежилое	Чердак, 1 подъезд	Лестничная клетка	4.5
57	Нежилое	Чердак, 1 подъезд	Машинное помещение	15.7
58	Нежилое	Чердак, 1 подъезд	Помещение чердака	390.1
59	Нежилое	Техподполье, 2 подъезд	ИТП	19.1
60	Нежилое	Техподполье, 2 подъезд	ИТП	5.5
61	Нежилое	Техподполье, 2 подъезд	ИТП	11.6
62	Нежилое	Техподполье, 2 подъезд	Помещение уборочного инвентаря	5.4

63	Нежилое	Техподполье, 2 подъезд	Помещение водомерного узла	13.9
64	Нежилое	Техподполье, 2 подъезд	Элект рошит овая	7.2
65	Нежилое	Техподполье, 2 подъезд	Техническое помещение техподполья	339.2
66	Нежилое	1 этаж, 2 подъезд	Тамбур	10
67	Нежилое	1 этаж, 2 подъезд	Коридор	4.4
68	Нежилое	1 этаж, 2 подъезд	Прикварт ирный тамбур	15
69	Нежилое	1 этаж, 2 подъезд	Прикварт ирный тамбур	15
70	Нежилое	1 этаж, 2 подъезд	Лест ничная клет ка	5
71	Нежилое	1 этаж, 2 подъезд	Тамбур	2.1
72	Нежилое	1 этаж, 2 подъезд	Лифт овой холл	9.6
73	Нежилое	2 этаж, 2 подъезд	Коридор	4.4
74	Нежилое	2 этаж, 2 подъезд	Прикварт ирный тамбур	15
75	Нежилое	2 этаж, 2 подъезд	Прикварт ирный тамбур	15
76	Нежилое	2 этаж, 2 подъезд	Лест ничная клет ка	4.5
77	Нежилое	2 этаж, 2 подъезд	Лифт овой холл	9.6
78	Нежилое	3 этаж, 2 подъезд	Коридор	4.4
79	Нежилое	3 этаж, 2 подъезд	Прикварт ирный тамбур	15
80	Нежилое	3 этаж, 2 подъезд	Прикварт ирный тамбур	15
81	Нежилое	3 этаж, 2 подъезд	Лест ничная клет ка	4.5
82	Нежилое	3 этаж, 2 подъезд	Лифт овой холл	9.6
83	Нежилое	4 этаж, 2 подъезд	Коридор	4.4
84	Нежилое	4 этаж, 2 подъезд	Прикварт ирный тамбур	15
85	Нежилое	4 этаж, 2 подъезд	Прикварт ирный тамбур	15
86	Нежилое	4 этаж, 2 подъезд	Лест ничная клет ка	4.5
87	Нежилое	4 этаж, 2 подъезд	Лифт овой холл	9.6
88	Нежилое	5 этаж, 2 подъезд	Коридор	4.4
89	Нежилое	5 этаж, 2 подъезд	Прикварт ирный тамбур	15
90	Нежилое	5 этаж, 2 подъезд	Прикварт ирный тамбур	15
91	Нежилое	5 этаж, 2 подъезд	Лест ничная клет ка	4.5
92	Нежилое	5 этаж, 2 подъезд	Лифт овой холл	9.6
93	Нежилое	6 этаж, 2 подъезд	Коридор	4.4
94	Нежилое	6 этаж, 2 подъезд	Прикварт ирный тамбур	15
95	Нежилое	6 этаж, 2 подъезд	Прикварт ирный тамбур	15
96	Нежилое	6 этаж, 2 подъезд	Лест ничная клет ка	4.5
97	Нежилое	6 этаж, 2 подъезд	Лифт овой холл	9.6
98	Нежилое	7 этаж, 2 подъезд	Коридор	4.4
99	Нежилое	7 этаж, 2 подъезд	Прикварт ирный тамбур	15
100	Нежилое	7 этаж, 2 подъезд	Прикварт ирный тамбур	15
101	Нежилое	7 этаж, 2 подъезд	Лест ничная клет ка	4.5

102	Нежилое	7 этаж, 2 подъезд	Лифтовой холл	9.6
103	Нежилое	8 этаж, 2 подъезд	Коридор	4.4
104	Нежилое	8 этаж, 2 подъезд	Приквартирный тамбур	15
105	Нежилое	8 этаж, 2 подъезд	Приквартирный тамбур	15
106	Нежилое	8 этаж, 2 подъезд	Лестничная клетка	4.5
107	Нежилое	8 этаж, 2 подъезд	Лифтовой холл	9.6
108	Нежилое	9 этаж, 2 подъезд	Коридор	4.4
109	Нежилое	9 этаж, 2 подъезд	Приквартирный тамбур	15
110	Нежилое	9 этаж, 2 подъезд	Приквартирный тамбур	15
111	Нежилое	9 этаж, 2 подъезд	Лестничная клетка	4.5
112	Нежилое	9 этаж, 2 подъезд	Лифтовой холл	9.6
113	Нежилое	10 этаж, 2 подъезд	Коридор	4.4
114	Нежилое	10 этаж, 2 подъезд	Приквартирный тамбур	15
115	Нежилое	10 этаж, 2 подъезд	Приквартирный тамбур	15
116	Нежилое	10 этаж, 2 подъезд	Лестничная клетка	4.5
117	Нежилое	10 этаж, 2 подъезд	Лифтовой холл	9.6
118	Нежилое	Чердак, 2 подъезд	Лестничная клетка	4.5
119	Нежилое	Чердак, 2 подъезд	Машинное помещение	15.7
120	Нежилое	Чердак, 2 подъезд	Помещение телеоборудования	12.8
121	Нежилое	Чердак, 2 подъезд	Помещение чердака	377.3
122	Нежилое	Техподполье, 3 подъезд	ИТП	11.6
123	Нежилое	Техподполье, 3 подъезд	Техническое помещение техподполья	392.3
124	Нежилое	1 этаж, 3 подъезд	Тамбур	10
125	Нежилое	1 этаж, 3 подъезд	Коридор	4.4
126	Нежилое	1 этаж, 3 подъезд	Приквартирный тамбур	15
127	Нежилое	1 этаж, 3 подъезд	Приквартирный тамбур	15
128	Нежилое	1 этаж, 3 подъезд	Лестничная клетка	5
129	Нежилое	1 этаж, 3 подъезд	Тамбур	2.1
130	Нежилое	1 этаж, 3 подъезд	Лифтовой холл	9.6
131	Нежилое	2 этаж, 3 подъезд	Коридор	4.4
132	Нежилое	2 этаж, 3 подъезд	Приквартирный тамбур	15
133	Нежилое	2 этаж, 3 подъезд	Приквартирный тамбур	15
134	Нежилое	2 этаж, 3 подъезд	Лестничная клетка	4.5
135	Нежилое	2 этаж, 3 подъезд	Лифтовой холл	9.6
136	Нежилое	3 этаж, 3 подъезд	Коридор	4.4
137	Нежилое	3 этаж, 3 подъезд	Приквартирный тамбур	15
138	Нежилое	3 этаж, 3 подъезд	Приквартирный тамбур	15
139	Нежилое	3 этаж, 3 подъезд	Лестничная клетка	4.5
140	Нежилое	3 этаж, 3 подъезд	Лифтовой холл	9.6

141	Нежилое	4 этаж, 3 подъезд	Коридор	4.4
142	Нежилое	4 этаж, 3 подъезд	Приквартирный тамбур	15
143	Нежилое	4 этаж, 3 подъезд	Приквартирный тамбур	15
144	Нежилое	4 этаж, 3 подъезд	Лестничная клетка	4.5
145	Нежилое	4 этаж, 3 подъезд	Лифтовой холл	9.6
146	Нежилое	5 этаж, 3 подъезд	Коридор	4.4
147	Нежилое	5 этаж, 3 подъезд	Приквартирный тамбур	15
148	Нежилое	5 этаж, 3 подъезд	Приквартирный тамбур	15
149	Нежилое	5 этаж, 3 подъезд	Лестничная клетка	4.5
150	Нежилое	5 этаж, 3 подъезд	Лифтовой холл	9.6
151	Нежилое	6 этаж, 3 подъезд	Коридор	4.4
152	Нежилое	6 этаж, 3 подъезд	Приквартирный тамбур	15
153	Нежилое	6 этаж, 3 подъезд	Приквартирный тамбур	15
154	Нежилое	6 этаж, 3 подъезд	Лестничная клетка	4.5
155	Нежилое	6 этаж, 3 подъезд	Лифтовой холл	9.6
156	Нежилое	7 этаж, 3 подъезд	Коридор	4.4
157	Нежилое	7 этаж, 3 подъезд	Приквартирный тамбур	15
158	Нежилое	7 этаж, 3 подъезд	Приквартирный тамбур	15
159	Нежилое	7 этаж, 3 подъезд	Лестничная клетка	4.5
160	Нежилое	7 этаж, 3 подъезд	Лифтовой холл	9.6
161	Нежилое	8 этаж, 3 подъезд	Коридор	4.4
162	нежилое	8 этаж, 3 подъезд	Приквартирный тамбур	15
163	Нежилое	8 этаж, 3 подъезд	Приквартирный тамбур	15
164	Нежилое	8 этаж, 3 подъезд	Лестничная клетка	4.5
165	Нежилое	8 этаж, 3 подъезд	Лифтовой холл	9.6
166	Нежилое	9 этаж, 3 подъезд	Коридор	4.4
167	Нежилое	9 этаж, 3 подъезд	Приквартирный тамбур	15
168	Нежилое	9 этаж, 3 подъезд	Приквартирный тамбур	15
169	Нежилое	9 этаж, 3 подъезд	Лестничная клетка	4.5
170	Нежилое	9 этаж, 3 подъезд	Лифтовой холл	9.6
171	Нежилое	10 этаж, 3 подъезд	Коридор	4.4
172	Нежилое	10 этаж, 3 подъезд	Приквартирный тамбур	15
173	Нежилое	10 этаж, 3 подъезд	Приквартирный тамбур	15
174	Нежилое	10 этаж, 3 подъезд	Лестничная клетка	4.5
175	Нежилое	10 этаж, 3 подъезд	Лифтовой холл	9.6
176	Нежилое	Чердак, 3 подъезд	Лестничная клетка	4.5
177	Нежилое	Чердак, 3 подъезд	Машинное помещение	15.7
178	Нежилое	Чердак, 3 подъезд	Помещение чердака	390.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	1 подъезд, лифтовая шахта	Лифт пассажирский грузоподъемностью 630 кг. "Могилевлифт маш ОГК"	Перевозка пассажиров, вертикальный транспорт
2	2 подъезд, лифтовая шахта	Лифт пассажирский грузоподъемностью 630 кг. "Могилевлифт маш ОГК"	Перевозка пассажиров, вертикальный транспорт
3	3 подъезд, лифтовая шахта	Лифт пассажирский грузоподъемностью 630 кг. "Могилевлифт маш ОГК"	Перевозка пассажиров, вертикальный транспорт
4	2 подъезд, тех.подполье, помещение ИТП	Узел учета тепла - теплосчетчик ТСК-7 производства НПФ "Теплоком"	Учет количества потребляемого тепла
5	2 подъезд, тех.подполье	Устройство оконечное системы передачи извещений по каналам сотовой связи GSM типа УО-4С исп. О2 НВП "Болид"	Часть системы канализации, сигнализация об аварии и закрытии задвижки канализационных стоков
6	2 подъезд тех.подполье	Оборудование водомерного узла - счетчик холодной воды ВСХ-40 (АО "Мытищинская теплосеть"), счетчик учета горячей воды - ВСХ-32	Учет количества потребляемой воды
7	1 подъезд, 2 подъезд тех.подполье, электрощитовые	Оборудование ВРУ 0,4 кВ с устройством АВР производства ОАО "СОЭМИ" г.Старый Оскол, состоящее из блока ввода и одного блока распределения	Прием, учет, распределение электроэнергии, восстановление питания от резервных источников
8	1 подъезд, 2 подъезд, тех.подполье, электрощитовые	Оборудование ВРУ 0,4 кВ производства ОАО "СОЭМИ" г.Старый Оскол, состоящее из блока ввода и двух блоков распределения	Прием, учет, распределение электроэнергии, восстановление питания от резервных источников
9	2 подъезд, чердак, помещение телевизионной станции	Оборудование фирмы "Планар", головная станция СГ-24	Обеспечение телевизионного вещания
10	1 подъезд, тех.подполье, помещение ИТП	Оборудование индивидуального теплового пункта - модуль ГВС	Приготовление и учет горячей воды
11	2 подъезд, тех.подполье, помещение ИТП	Оборудование индивидуального теплового пункта - модуль ГВС	Приготовление и учет горячей воды
12	3 подъезд, тех.подполье, помещение ИТП	Оборудование индивидуального теплового пункта - модуль ГВС	Приготовление и учет горячей воды
13	1 подъезд, 1 этаж	Домофон многоабонентный Цифрал ССД-2094.1	Связь с квартирами
14	2 подъезд, 1 этаж	Домофон многоабонентный Цифрал ССД-2094.1	Связь с квартирами
15	3 подъезд, 1 этаж	Домофон многоабонентный Цифрал ССД-2094.1	Связь с квартирами
16	1 подъезд, 2 подъезд, 3 подъезд, 1 этаж, фасад дома	Цифровой видеорегистратор RVi-IP	Система охранного телевидения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2018</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>392895600 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>36:34:306086:7897</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Филиал Банка "Газпромбанк" (Акционерное общество) "Центрально-Черноземный"</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810200490000218</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810220070000800</b>
		БИК: <b>042007800</b>
		ИНН: <b>7744001497</b>
		КПП: <b>366443001</b>
		ОГРН: <b>1027700167110</b>
		ОКПО: <b>09807684</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>400000000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Размер платы за подключение к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения указан одной строкой за две сети.</b>	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	01.04.2019	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.	Внесены сведения по состоянию на 31.12.2018.
2	01.04.2019	17.1. О примерном графике реализации проекта строительства.	Изменен срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 1CD7CC671E00C980E811573DD0579FA9

Владелец: **ООО Воронежбытстрой, Мостовой Павел  
Сергеевич, Воронеж**

Действителен: с 11.04.2018 по 11.04.2019