

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-002246 от 08.09.2026

**Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 910 с помещениями обслуживания жилой застройки – XIII этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов с помещениями обслуживания жилой застройки**

**Дата первичного размещения: 16.01.2025**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |                                                                                                                      |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭНЕРГОСТРОЙ</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ ЭНЕРГОСТРОЙ</b>                            |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1  | Индекс:<br><b>630061</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Новосибирская обл</b>                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:<br><b>Город Новосибирск</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новосибирск</b>                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>Улица</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Тюленина</b>                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 26</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.9  | Тип помещений:                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br><b>630061, Новосибирская обл, Город Новосибирск, Город Новосибирск, Тюленина Тюленина, д.26</b> |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                            | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                            | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>                                                                                                               |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (383) 347-81-00</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@infinity-kvartal.ru</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>infinity-kvartal.ru</b>                                            |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Сидоренко</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>Иван</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Леонидович</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                            | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|                                                                                                                                                            | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭНЕРГОСТРОЙ</b> |
|                                                                                                                                                            | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>541077257923</b>                                                   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                              | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>Строительная компания Энергомонтаж</b>                                                        |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                               |       |                                                                                                                                                         |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                              | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5410077581</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                            | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1185476100039</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                            | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>05.12.2018</b>                                                                                                                  |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|                                                                                                |       |                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>Энергомонтаж</b> |
|                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5410112902</b>                                                 |
|                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>                                                     |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                             |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                           |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                               |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                          |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                            |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                  |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                     |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                        |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:                                                                                                        |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:                                                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):                                                                                         |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:                                                                                                    |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:                                                                                        |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                     |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)     | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Каличенко</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Владимир</b>                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Андреевич</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>50 %</b>                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>00578268361</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>541006159133</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Владеет долей в уставном капитале ООО "Энергомонтаж"</b> |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Сидоренко</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Елена</b>                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Оровна</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                    |

|  |       |                                                                                                                                                                                |
|--|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>50 %</b>                                                   |
|  | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>02250630093</b>                                            |
|  | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>541008981300</b>                                                                                                |
|  | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Владеет долей в уставном капитале ООО "Энергомонтаж"</b> |

### 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

|                                                                                                                                                      |         |                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>5</b> |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                       |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                      |         |                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>7</b> |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                       |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                       |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком    | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                      | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Энергомонтаж</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                      | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5410112902</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                      | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1025403908232</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                      | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Обл Новосибирская</b>                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Новосибирский</b>                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>с/с</b>                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Станционный</b>                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Каспийская</b>                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>6</b>                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Жилой район «Приозерный».Квартал №1</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоэтажная жилая застройка МО Станционный сельсовет, Новосибирского района, Новосибирской области.Жилой район «Приозерный».Квартал №1.Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 7 с помещениями общественного назначения – 6 этаж</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>27.12.2023</b>                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>54-19-108-2023</b>                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация Новосибирского района Новосибирской области</b>                                                                                                                                   |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Новосибирская</b>                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Новосибирский</b>                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>с/с</b>                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Станционный</b>                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Онежская</b>                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Жилой район «Приозерный».Квартал №1</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоэтажная жилая застройка МО Станционный сельсовет, Новосибирского района, Новосибирской области.Жилой район «Приозерный».Квартал №1.Многоквартирный многоэтажный жилой дом №9 с помещениями общественного назначения –7 этап</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>27.12.2023</b>                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>54-19-109-2023</b>                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация Новосибирского района Новосибирской области</b>                                                                                                                           |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Новосибирская</b>                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Новосибирский</b>                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>с/с</b>                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Станционный</b>                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Онежская</b>                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Жилой район «Приозерный».Квартал №2</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоэтажная жилая застройка МО Станционный сельсовет, Новосибирского района, Новосибирской области.Жилой район"Приозерный".Квартал №2.Многоквартирный многоэтажный жилой дом №11 с помещениями общественного назначения</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>21.02.2024</b>                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>54-19-11-2024</b>                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация Новосибирского района Новосибирской области</b>                                                                                                                                      |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Новосибирская</b>                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Новосибирский</b>                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>с/с</b>                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Станционный</b>                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Онежская</b>                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>4</b>                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Микрорайон Приозерный</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоэтажная жилая застройка МО Станционный сельсовет, Новосибирского района, Новосибирской области. Жилой район "Приозерный". Квартал №2. Многоквартирный многоэтажный жилой дом №14 с помещениями общественного назначения-4 этап</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>09.04.2024</b>                                                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>54-19-21-2024</b>                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация Новосибирского района Новосибирской области</b>                                                                                                                                           |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Новосибирская</b>                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Новосибирский</b>                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>мкр</b>                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Приозёрный (поселок Садовый)</b>                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Каспийская</b>                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 7</b>                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Микрорайон Приозерный</b>                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоэтажная жилая застройка МО Станционный сельсовет, Новосибирского района, Новосибирской области. Жилой район «Приозерный». Квартал № 2. Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 10 с помещениями общественного назначения – 1 этап.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>09.09.2024</b>                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>54-19-45-2024</b>                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация Новосибирского района Новосибирской области</b>                                                                                                                                           |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Новосибирская</b>                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Новосибирский</b>                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>мкр</b>                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Приозёрный (поселок Садовый)</b>                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Каспийская</b>                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>8</b>                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Микрорайон Приозерный</b>                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоэтажная жилая застройка МО Станционный сельсовет, Новосибирского района, Новосибирской области. Жилой район «Приозерный». Квартал № 2. Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 15 с помещениями общественного назначения – 2 этап.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>09.09.2024</b>                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>54-19-46-2024</b>                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация Новосибирского района Новосибирской области</b> |
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Новосибирская</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новосибирск</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Объединения</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>4</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК Атом</b>                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями обслуживания жилой застройки</b>              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>13.12.2024</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>54-35-199-2024</b>                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>                          |
| 4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Новосибирская</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новосибирск</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>имени генерал-майора Рожкина А.Н.</b>                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 5/1</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК Династия</b>               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 901 с помещениями обслуживания жилой застройки</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>28.12.2024</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>54-35-228-2024</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Новосибирская</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новосибирск</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>имени генерал-майора Рожкина А.Н.</b>                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>7</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК Династия</b>               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 903 с помещениями обслуживания жилой застройки</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>24.01.2025</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>54-35-12-2025</b>                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Новосибирская</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новосибирск</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>имени генерал-майора Рожкина А.Н.</b>                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>5/1</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК Династия</b>               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 902 с помещениями обслуживания жилой застройки</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>30.06.2025</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>54-35-80-2025</b>                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Мэрия города Новосибирска</b>                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Новосибирская</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новосибирск</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>имени генерал-майора Рожкина А.Н.</b>                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>5/2</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК Династия</b>               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 904 с помещениями обслуживания жилой застройки</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>10.09.2025</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>54-35-111-2025</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Мэрия города Новосибирска</b>                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Новосибирская</b>                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новосибирск</b>                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>имени генерал-майора Рожкина А.Н.</b>                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>10/1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК Династия</b>                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Секции № 1, 2, 4, технический этаж секции № 3 многоквартирного жилого дома № 906 с помещениями обслуживания жилой застройки – 11/1 этап строительства многоквартирного многоэтажного жилого дома № 906 с помещениями обслуживания жилой застройки</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>15.10.2025</b>                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>54-35-134-2025</b>                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Мэрия города Новосибирска</b>                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Новосибирская</b>                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новосибирск</b>                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>имени генерал-майора Рожкина А.Н.</b>                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>10/1</b>                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК Династия</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Секция № 3 многоквартирного жилого дома № 906 с помещениями обслуживания жилой застройки – 11/2 этап строительства многоквартирного многоэтажного жилого дома № 906 с помещениями обслуживания жилой застройки</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>22.12.2025</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>54-35-174-2025</b>                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Мэрия города Новосибирска</b>                                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Новосибирская</b>                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Новосибирский</b>                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>мкр</b>                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Приозёрный (поселок Садовый)</b>                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Онежская</b>                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>6</b>                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Микрорайон Приозерный</b>                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоэтажная жилая застройка МО Станционный сельсовет, Новосибирского района, Новосибирской области. Жилой район «Приозёрный». Квартал №2. Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 12 с помещениями общественного назначения – 5 этап</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>25.12.2025</b>                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>54-19-101-2025</b>                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация Новосибирского района Новосибирской области</b>                                                                                                                                         |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Региональное отраслевое объединение работодателей "Саморегулируемая организация строителей сибирского региона"</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |       |                                                                                                                                  |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>5406522247</b> |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |       |                                                                                                                                       |
|--|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>601</b> |
|--|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |       |                                                                                                                                                    |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>07.10.2021</b> |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                               |       |                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|---------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |       |                                                                       |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------|
|  | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------|

|  |       |                                                                                               |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

|                                                                                                                           |       |                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2026</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------|

|  |       |                                                                                                                                           |
|--|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>169 841,00 тыс. руб.</b> |
|--|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 837 882,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>435 746,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                             |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                         |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                    |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 910 с помещениями обслуживания жилой застройки</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Новосибирская область</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новосибирск</b>                                                                               |
|                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:                                                                                                               |
|                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                            |
|                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                            |
|                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Жилой дом №910 (стр.)</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>14</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>14</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>19367.4 м2</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Бескаркасное панельное исполнение)</b> |
|                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Сборные железобетонные</b>                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>С</b>                                                                                      |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>10 866,50 м2</b>                                                                     |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>146,60 м2</b>                                                                      |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>11 013,10 м2</b>                                                           |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>8</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                         | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b>                                                   |
|                                                                                                                                         | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                                                               |

|  |       |                                                      |
|--|-------|------------------------------------------------------|
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b> |
|--|-------|------------------------------------------------------|

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                     |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>17-КРТ-2025</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>24.04.2025</b>                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Стадия НСК</b>                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5406565586</b>                                                  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭМ</b>     |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                  |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                      |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                   |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5410033979</b>                                                                                           |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                              |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭМ</b>                                                                  |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                  |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                      |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                   |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5410033979</b>                                                                                           |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                               |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>07.06.2024</b>                                                                               |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>54-2-1-3-028802-2024</b>                                                                           |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|                                                                                         | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ</b> |
|                                                                                         | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5405475756</b>                           |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                                     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                 | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01.10.2025</b>                                                                               |
|                                                                                                                                 | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>54-2-1-2-058276-2025</b>                                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|                                                                                                                                 | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ</b> |
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5405475756</b>                           |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                             |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Династия.Квартал поколений.Жилой дом№910</b>                                                                          |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                 | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                |

|  |        |                                                                                                                                     |
|--|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
|  | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                    |
|  | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                        |
|  | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                     |
|  | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                  |

#### 11 О разрешении на строительство

|                                        |        |                                                                                                                                   |
|----------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11.1 О разрешении на строительство     | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>54-35-211-2024</b>                                                                       |
|                                        | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>03.12.2024</b>                                                                     |
|                                        | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>03.06.2028</b>                                                                   |
|                                        | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                              |
|                                        | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>54-35-211-2024</b>                                                                       |
|                                        | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>03.12.2024</b>                                                                     |
|                                        | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>03.06.2028</b>                                                                   |
|                                        | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                              |
|                                        | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b> |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

|                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>17.01.2023</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>01.03.2023</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>17.01.2033</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                                                                                                                                                                                | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Энергомонтаж</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                               |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>5410112902</b>                                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                                                         |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>54:35:000000:44488</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>98 397,00 м²</b>                                                                                                                                                                               |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>15</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Площадка оборудуется малыми формами для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, отдыха взрослых</b>                                           |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Площадка оборудуется игровыми и спортивными комплексами, малыми формами для занятий физкультурой, уголками отдыха, урнами</b>                        |

|                                                         |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         | 13.1.4   | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                         | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                         | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>На территории размещаются 4 контейнера для мусора и специальные площадки для крупногабаритных отходов на специально отведенных бетонных площадках</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                         | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение территории решено с учетом прокладки инженерных коммуникаций и выполнено декоративными кустарниками, хвойными и лиственными деревьями.Предусматривается устройство газонов.Предусматривается сохранение части существующих деревьев</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                         | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                         | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                         | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                         | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (МГН) к жилому дому со встроенным офисом разработаны для всех групп мобильности.разработаны мероприятия по доступу инвалидов всех групп мобильности:к лифтам жилой части здания на первом этаже каждой секции дома; к входу в офисы.Поверхность ступеней, площадок, пандусов имеет антискользящее покрытие.В жилой части здания предусмотрены лифты с параметрами кабины:ширина-2,1 м, глубина-1,1 м, что обеспечивает их использование для транспортировки людей на носилках, инвалидов на креслах-колясках (с сопровождающим) и жителей с колясками</b> |
|                                                         | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Планировочная организация земельного участка обеспечивает нормативные освещенность и инсоляцию придомовых площадок, проектируемых домов, существующей застройки и соответствует регламентам градостроительного плана</b>                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                         | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Благоустройство предусмотрено в виде общего дворового пространства на семь домов-№906-912.Единое дворовое пространство решено как «двор без машин»</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>1 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>30 %</b>                                                                                                                |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                             |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭНЕРГОТРАНЗИТ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5404079654</b>                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.12.2024</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2024-2125</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.12.2027</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>131 469 923,93 руб.</b>                                                                                        |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                              | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>             |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Горводоканал</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5411100875</b>                         |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.12.2024</b>                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5-24.2172в</b>                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.12.2027</b>                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 669 730,00 руб.</b>                                                                                         |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>            |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Горводоканал</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5411100875</b>                         |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.12.2024</b>                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5-24.2173к</b>                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.12.2027</b>                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8 083 549,00 руб.</b>                                                                                         |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                        |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Энергоресурс</b>                                  |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5443120024</b>                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.07.2023</b>                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>339</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.07.2025</b>                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>40 858 662,00 руб.</b>                                                                                                                         |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное предприятие</b>                                              |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Модернизация и развитие транспортной культуры</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5406010778</b>                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.03.2023</b>                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ-Л-2557/23</b>                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.03.2026</b>                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                              |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                                | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЛифтСервис</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5410028288</b>                       |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |                                                                                                                                                                                  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>200</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br><b>2</b>                                                                                                                                        |

|                                        |          |                                                 |
|----------------------------------------|----------|-------------------------------------------------|
|                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>2</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1   |                                                 |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 79.80                | 3                 | 50.10                      | 2.54                |
| 2              | Квартира   | 2                 | 1              | 81.80                | 3                 | 47.40                      | 2.63                |
| 3              | Квартира   | 2                 | 1              | 55.40                | 2                 | 31.70                      | 2.63                |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 36.70                | 1                 | 19.00                      | 2.63                |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 60.80                | 2                 | 31.10                      | 2.63                |
| 6              | Квартира   | 3                 | 1              | 81.80                | 3                 | 47.40                      | 2.63                |
| 7              | Квартира   | 3                 | 1              | 55.40                | 2                 | 31.70                      | 2.63                |
| 8              | Квартира   | 3                 | 1              | 36.70                | 1                 | 19.00                      | 2.63                |
| 9              | Квартира   | 3                 | 1              | 60.80                | 2                 | 31.10                      | 2.63                |
| 10             | Квартира   | 4                 | 1              | 81.80                | 3                 | 47.40                      | 2.63                |
| 11             | Квартира   | 4                 | 1              | 55.40                | 2                 | 31.70                      | 2.63                |
| 12             | Квартира   | 4                 | 1              | 36.70                | 1                 | 19.00                      | 2.63                |
| 13             | Квартира   | 4                 | 1              | 60.80                | 2                 | 31.10                      | 2.63                |
| 14             | Квартира   | 5                 | 1              | 81.80                | 3                 | 47.40                      | 2.63                |
| 15             | Квартира   | 5                 | 1              | 55.40                | 2                 | 31.70                      | 2.63                |
| 16             | Квартира   | 5                 | 1              | 36.70                | 1                 | 19.00                      | 2.63                |
| 17             | Квартира   | 5                 | 1              | 60.80                | 2                 | 31.10                      | 2.63                |
| 18             | Квартира   | 6                 | 1              | 81.80                | 3                 | 47.40                      | 2.63                |
| 19             | Квартира   | 6                 | 1              | 55.40                | 2                 | 31.70                      | 2.63                |
| 20             | Квартира   | 6                 | 1              | 36.70                | 1                 | 19.00                      | 2.63                |
| 21             | Квартира   | 6                 | 1              | 60.80                | 2                 | 31.10                      | 2.63                |
| 22             | Квартира   | 7                 | 1              | 81.80                | 3                 | 47.40                      | 2.63                |
| 23             | Квартира   | 7                 | 1              | 55.40                | 2                 | 31.70                      | 2.63                |
| 24             | Квартира   | 7                 | 1              | 36.70                | 1                 | 19.00                      | 2.63                |
| 25             | Квартира   | 7                 | 1              | 60.80                | 2                 | 31.10                      | 2.63                |
| 26             | Квартира   | 8                 | 1              | 81.80                | 3                 | 47.40                      | 2.63                |
| 27             | Квартира   | 8                 | 1              | 55.40                | 2                 | 31.70                      | 2.63                |
| 28             | Квартира   | 8                 | 1              | 36.70                | 1                 | 19.00                      | 2.63                |
| 29             | Квартира   | 8                 | 1              | 60.80                | 2                 | 31.10                      | 2.63                |
| 30             | Квартира   | 9                 | 1              | 81.80                | 3                 | 47.40                      | 2.63                |
| 31             | Квартира   | 9                 | 1              | 55.40                | 2                 | 31.70                      | 2.63                |
| 32             | Квартира   | 9                 | 1              | 36.70                | 1                 | 19.00                      | 2.63                |
| 33             | Квартира   | 9                 | 1              | 60.80                | 2                 | 31.10                      | 2.63                |
| 34             | Квартира   | 10                | 1              | 81.80                | 3                 | 47.40                      | 2.63                |
| 35             | Квартира   | 10                | 1              | 55.40                | 2                 | 31.70                      | 2.63                |
| 36             | Квартира   | 10                | 1              | 36.70                | 1                 | 19.00                      | 2.63                |
| 37             | Квартира   | 10                | 1              | 60.80                | 2                 | 31.10                      | 2.63                |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 38 | Квартира | 11 | 1 | 81.80 | 3 | 47.40 | 2.63 |
| 39 | Квартира | 11 | 1 | 55.40 | 2 | 31.70 | 2.63 |
| 40 | Квартира | 11 | 1 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 41 | Квартира | 11 | 1 | 60.80 | 2 | 31.10 | 2.63 |
| 42 | Квартира | 12 | 1 | 81.80 | 3 | 47.40 | 2.63 |
| 43 | Квартира | 12 | 1 | 55.40 | 2 | 31.70 | 2.63 |
| 44 | Квартира | 12 | 1 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 45 | Квартира | 12 | 1 | 60.80 | 2 | 31.10 | 2.63 |
| 46 | Квартира | 13 | 1 | 81.80 | 3 | 47.40 | 2.63 |
| 47 | Квартира | 13 | 1 | 55.40 | 2 | 31.70 | 2.63 |
| 48 | Квартира | 13 | 1 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 49 | Квартира | 13 | 1 | 60.80 | 2 | 31.10 | 2.63 |
| 50 | Квартира | 1  | 2 | 65.70 | 2 | 31.80 | 2.54 |
| 51 | Квартира | 1  | 2 | 79.10 | 3 | 49.70 | 2.54 |
| 52 | Квартира | 2  | 2 | 60.90 | 2 | 24.90 | 2.63 |
| 53 | Квартира | 2  | 2 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 54 | Квартира | 2  | 2 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 55 | Квартира | 2  | 2 | 60.10 | 2 | 30.70 | 2.63 |
| 56 | Квартира | 3  | 2 | 60.90 | 2 | 24.90 | 2.63 |
| 57 | Квартира | 3  | 2 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 58 | Квартира | 3  | 2 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 59 | Квартира | 3  | 2 | 60.10 | 2 | 30.70 | 2.63 |
| 60 | Квартира | 4  | 2 | 60.90 | 2 | 24.90 | 2.63 |
| 61 | Квартира | 4  | 2 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 62 | Квартира | 4  | 2 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 63 | Квартира | 4  | 2 | 60.10 | 2 | 30.70 | 2.63 |
| 64 | Квартира | 5  | 2 | 60.90 | 2 | 24.90 | 2.63 |
| 65 | Квартира | 5  | 2 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 66 | Квартира | 5  | 2 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 67 | Квартира | 5  | 2 | 60.10 | 2 | 30.70 | 2.63 |
| 68 | Квартира | 6  | 2 | 60.90 | 2 | 24.90 | 2.63 |
| 69 | Квартира | 6  | 2 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 70 | Квартира | 6  | 2 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 71 | Квартира | 6  | 2 | 60.10 | 2 | 30.70 | 2.63 |
| 72 | Квартира | 7  | 2 | 60.90 | 2 | 24.90 | 2.63 |
| 73 | Квартира | 7  | 2 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 74 | Квартира | 7  | 2 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 75 | Квартира | 7  | 2 | 60.10 | 2 | 30.70 | 2.63 |
| 76 | Квартира | 8  | 2 | 60.90 | 2 | 24.90 | 2.63 |
| 77 | Квартира | 8  | 2 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 78 | Квартира | 8  | 2 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 79 | Квартира | 8  | 2 | 60.10 | 2 | 30.70 | 2.63 |
| 80 | Квартира | 9  | 2 | 60.90 | 2 | 24.90 | 2.63 |
| 81 | Квартира | 9  | 2 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 82 | Квартира | 9  | 2 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 83  | Квартира | 9  | 2 | 60.10 | 2 | 30.70 | 2.63 |
| 84  | Квартира | 10 | 2 | 60.90 | 2 | 24.90 | 2.63 |
| 85  | Квартира | 10 | 2 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 86  | Квартира | 10 | 2 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 87  | Квартира | 10 | 2 | 60.10 | 2 | 30.70 | 2.63 |
| 88  | Квартира | 11 | 2 | 60.90 | 2 | 24.90 | 2.63 |
| 89  | Квартира | 11 | 2 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 90  | Квартира | 11 | 2 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 91  | Квартира | 11 | 2 | 60.10 | 2 | 30.70 | 2.63 |
| 92  | Квартира | 12 | 2 | 60.90 | 2 | 24.90 | 2.63 |
| 93  | Квартира | 12 | 2 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 94  | Квартира | 12 | 2 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 95  | Квартира | 12 | 2 | 60.10 | 2 | 30.70 | 2.63 |
| 96  | Квартира | 13 | 2 | 60.90 | 2 | 24.90 | 2.63 |
| 97  | Квартира | 13 | 2 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 98  | Квартира | 13 | 2 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 99  | Квартира | 13 | 2 | 60.10 | 2 | 30.70 | 2.63 |
| 100 | Квартира | 1  | 3 | 79.10 | 3 | 49.70 | 2.54 |
| 101 | Квартира | 1  | 3 | 79.90 | 4 | 58.10 | 2.54 |
| 102 | Квартира | 2  | 3 | 60.10 | 2 | 30.70 | 2.63 |
| 103 | Квартира | 2  | 3 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 104 | Квартира | 2  | 3 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 105 | Квартира | 2  | 3 | 60.90 | 3 | 39.10 | 2.63 |
| 106 | Квартира | 3  | 3 | 60.10 | 2 | 30.70 | 2.63 |
| 107 | Квартира | 3  | 3 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 108 | Квартира | 3  | 3 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 109 | Квартира | 3  | 3 | 60.90 | 3 | 39.10 | 2.63 |
| 110 | Квартира | 4  | 3 | 60.10 | 2 | 30.70 | 2.63 |
| 111 | Квартира | 4  | 3 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 112 | Квартира | 4  | 3 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 113 | Квартира | 4  | 3 | 60.90 | 3 | 39.10 | 2.63 |
| 114 | Квартира | 5  | 3 | 60.10 | 2 | 30.70 | 2.63 |
| 115 | Квартира | 5  | 3 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 116 | Квартира | 5  | 3 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 117 | Квартира | 5  | 3 | 60.90 | 3 | 39.10 | 2.63 |
| 118 | Квартира | 6  | 3 | 60.10 | 2 | 30.70 | 2.63 |
| 119 | Квартира | 6  | 3 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 120 | Квартира | 6  | 3 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 121 | Квартира | 6  | 3 | 60.90 | 3 | 39.10 | 2.63 |
| 122 | Квартира | 7  | 3 | 60.10 | 2 | 30.70 | 2.63 |
| 123 | Квартира | 7  | 3 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 124 | Квартира | 7  | 3 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 125 | Квартира | 7  | 3 | 60.90 | 3 | 39.10 | 2.63 |
| 126 | Квартира | 8  | 3 | 60.10 | 2 | 30.70 | 2.63 |
| 127 | Квартира | 8  | 3 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |

|     |          |    |   |        |   |       |      |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 128 | Квартира | 8  | 3 | 36.70  | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 129 | Квартира | 8  | 3 | 60.90  | 3 | 39.10 | 2.63 |
| 130 | Квартира | 9  | 3 | 60.10  | 2 | 30.70 | 2.63 |
| 131 | Квартира | 9  | 3 | 36.70  | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 132 | Квартира | 9  | 3 | 36.70  | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 133 | Квартира | 9  | 3 | 60.90  | 3 | 39.10 | 2.63 |
| 134 | Квартира | 10 | 3 | 60.10  | 2 | 30.70 | 2.63 |
| 135 | Квартира | 10 | 3 | 36.70  | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 136 | Квартира | 10 | 3 | 36.70  | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 137 | Квартира | 10 | 3 | 60.90  | 3 | 39.10 | 2.63 |
| 138 | Квартира | 11 | 3 | 60.10  | 2 | 30.70 | 2.63 |
| 139 | Квартира | 11 | 3 | 36.70  | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 140 | Квартира | 11 | 3 | 36.70  | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 141 | Квартира | 11 | 3 | 60.90  | 3 | 39.10 | 2.63 |
| 142 | Квартира | 12 | 3 | 60.10  | 2 | 30.70 | 2.63 |
| 143 | Квартира | 12 | 3 | 36.70  | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 144 | Квартира | 12 | 3 | 36.70  | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 145 | Квартира | 12 | 3 | 60.90  | 3 | 39.10 | 2.63 |
| 146 | Квартира | 13 | 3 | 60.10  | 2 | 30.70 | 2.63 |
| 147 | Квартира | 13 | 3 | 36.70  | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 148 | Квартира | 13 | 3 | 36.70  | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 149 | Квартира | 13 | 3 | 60.90  | 3 | 39.10 | 2.63 |
| 150 | Квартира | 1  | 4 | 47.00  | 1 | 19.00 | 2.54 |
| 151 | Квартира | 1  | 4 | 36.70  | 1 | 19.00 | 2.54 |
| 152 | Квартира | 1  | 4 | 100.80 | 4 | 66.40 | 2.54 |
| 153 | Квартира | 2  | 4 | 60.80  | 2 | 31.10 | 2.63 |
| 154 | Квартира | 2  | 4 | 36.70  | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 155 | Квартира | 2  | 4 | 55.40  | 2 | 31.70 | 2.63 |
| 156 | Квартира | 2  | 4 | 81.80  | 3 | 47.40 | 2.63 |
| 157 | Квартира | 3  | 4 | 60.80  | 2 | 31.10 | 2.63 |
| 158 | Квартира | 3  | 4 | 36.70  | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 159 | Квартира | 3  | 4 | 55.40  | 2 | 31.70 | 2.63 |
| 160 | Квартира | 3  | 4 | 81.80  | 3 | 47.40 | 2.63 |
| 161 | Квартира | 4  | 4 | 60.80  | 2 | 31.10 | 2.63 |
| 162 | Квартира | 4  | 4 | 36.70  | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 163 | Квартира | 4  | 4 | 55.40  | 2 | 31.70 | 2.63 |
| 164 | Квартира | 4  | 4 | 81.80  | 3 | 47.40 | 2.63 |
| 165 | Квартира | 5  | 4 | 60.80  | 2 | 31.10 | 2.63 |
| 166 | Квартира | 5  | 4 | 36.70  | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 167 | Квартира | 5  | 4 | 55.40  | 2 | 31.70 | 2.63 |
| 168 | Квартира | 5  | 4 | 81.80  | 3 | 47.40 | 2.63 |
| 169 | Квартира | 6  | 4 | 60.80  | 2 | 31.10 | 2.63 |
| 170 | Квартира | 6  | 4 | 36.70  | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 171 | Квартира | 6  | 4 | 55.40  | 2 | 31.70 | 2.63 |
| 172 | Квартира | 6  | 4 | 81.80  | 3 | 47.40 | 2.63 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 173 | Квартира | 7  | 4 | 60.80 | 2 | 31.10 | 2.63 |
| 174 | Квартира | 7  | 4 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 175 | Квартира | 7  | 4 | 55.40 | 2 | 31.70 | 2.63 |
| 176 | Квартира | 7  | 4 | 81.80 | 3 | 47.40 | 2.63 |
| 177 | Квартира | 8  | 4 | 60.80 | 2 | 31.10 | 2.63 |
| 178 | Квартира | 8  | 4 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 179 | Квартира | 8  | 4 | 55.40 | 2 | 31.70 | 2.63 |
| 180 | Квартира | 8  | 4 | 81.80 | 3 | 47.40 | 2.63 |
| 181 | Квартира | 9  | 4 | 60.80 | 2 | 31.10 | 2.63 |
| 182 | Квартира | 9  | 4 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 183 | Квартира | 9  | 4 | 55.40 | 2 | 31.70 | 2.63 |
| 184 | Квартира | 9  | 4 | 81.80 | 3 | 47.40 | 2.63 |
| 185 | Квартира | 10 | 4 | 60.80 | 2 | 31.10 | 2.63 |
| 186 | Квартира | 10 | 4 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 187 | Квартира | 10 | 4 | 55.40 | 2 | 31.70 | 2.63 |
| 188 | Квартира | 10 | 4 | 81.80 | 3 | 47.40 | 2.63 |
| 189 | Квартира | 11 | 4 | 60.80 | 2 | 31.10 | 2.63 |
| 190 | Квартира | 11 | 4 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 191 | Квартира | 11 | 4 | 55.40 | 2 | 31.70 | 2.63 |
| 192 | Квартира | 11 | 4 | 81.80 | 3 | 47.40 | 2.63 |
| 193 | Квартира | 12 | 4 | 60.80 | 2 | 31.10 | 2.63 |
| 194 | Квартира | 12 | 4 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 195 | Квартира | 12 | 4 | 55.40 | 2 | 31.70 | 2.63 |
| 196 | Квартира | 12 | 4 | 81.80 | 3 | 47.40 | 2.63 |
| 197 | Квартира | 13 | 4 | 60.80 | 2 | 31.10 | 2.63 |
| 198 | Квартира | 13 | 4 | 36.70 | 1 | 19.00 | 2.63 |
| 199 | Квартира | 13 | 4 | 55.40 | 2 | 31.70 | 2.63 |
| 200 | Квартира | 13 | 4 | 81.80 | 3 | 47.40 | 2.63 |

|                                             |        |  |
|---------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках<br>нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|---------------------------------------------|--------|--|

| Условный<br>номер | Назначение                                                 | Этаж<br>расположения | Номер<br>подъезда | Площадь<br>(кв.м) | Площадь частей нежилых<br>помещений |                   | Высота<br>потолков<br>(м) |
|-------------------|------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|-------------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
|                   |                                                            |                      |                   |                   | Наименование<br>помещения           | Площадь<br>(кв.м) |                           |
| 1                 | Нежилое<br>помещение для<br>коммерческого<br>использования | 1                    | 1                 | 79.80             | Тамбур                              | 8.10              | 2.54                      |
|                   |                                                            |                      |                   |                   | Вестибюль                           | 27.70             |                           |
|                   |                                                            |                      |                   |                   | Торговые<br>помещения               | 30.50             |                           |
|                   |                                                            |                      |                   |                   | Санузел                             | 4.70              |                           |
|                   |                                                            |                      |                   |                   | Летние<br>помещения                 | 8.80              |                           |

|   |                                                   |   |   |       |                     |       |      |
|---|---------------------------------------------------|---|---|-------|---------------------|-------|------|
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 66.80 | Тамбур              | 8.90  | 2.54 |
|   |                                                   |   |   |       | Торговые помещение  | 37.80 |      |
|   |                                                   |   |   |       | Подсобное помещение | 15.20 |      |
|   |                                                   |   |   |       | Санузел             | 4.90  |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения          | Описание места расположения помещения | Назначение помещения                  | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|----------------|
| 1.    | Техническое            | Техподполье Секции №1                 | Для прокладки инженерных коммуникаций | 215.9          |
| 2.    | Техническое            | Техподполье Секции 1                  | ИТП                                   | 79.4           |
| 3.    | Вх. тамбур             | Входная группа секции №1 на 1 этаже   | Помещение общего пользования          | 6.6            |
| 4.    | Тамбур                 | Входная группа секции №1 на 1 этаже   | Помещение общего пользования          | 5.1            |
| 5.    | Тамбур                 | Входная группа секции №1 на 1 этаже   | Помещение общего пользования          | 8.6            |
| 6.    | Вестибюль              | Входная группа секции №1 на 1 этаже   | Помещение общего пользования          | 9.4            |
| 7.    | Эвакуационная лестница | Входная группа секции №1 на 1 этаже   | Помещение общего пользования          | 12.1           |
| 8.    | Внеквартирный коридор  | Входная группа секции №1 на 1 этаже   | Помещение общего пользования          | 19.7           |
| 9.    | Консьерж               | Входная группа секции №1 на 1 этаже   | Помещение общего пользования          | 5.4            |
| 10.   | Санузел                | Входная группа секции №1 на 1 этаже   | Помещение общего пользования          | 2.8            |
| 11.   | Колясочная             | Входная группа секции №1 на 1 этаже   | Помещение общего пользования          | 13.1           |
| 12.   | Тамбур                 | Входная группа секции №1 на 1 этаже   | Помещение общего пользования          | 7.3            |
| 13.   | Вх.Тамбур              | Входная группа секции №1 на 1 этаже   | Помещение общего пользования          | 7.9            |
| 14.   | Лифтовой холл          | Входная группа секции №1 на 2 этаже   | Помещение общего пользования          | 18.8           |
| 15.   | Эвакуационная лестница | Входная группа секции №1 на 2 этаже   | Помещение общего пользования          | 12.1           |

[illegible]

|     |                        |                                      |                                                                              |       |
|-----|------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 40. | Внеквартирный коридор  | Входная группа секции №1 на 10 этаже | Помещение общего пользования                                                 | 12.5  |
| 41. | Лифтовой холл          | Входная группа секции №1 на 11 этаже | Помещение общего пользования                                                 | 18.8  |
| 42. | Эвакуационная лестница | Входная группа секции №1 на 11 этаже | Помещение общего пользования                                                 | 12.1  |
| 43. | Внеквартирный коридор  | Входная группа секции №1 на 11 этаже | Помещение общего пользования                                                 | 12.5  |
| 44. | Лифтовой холл          | Входная группа секции №1 на 12 этаже | Помещение общего пользования                                                 | 18.8  |
| 45. | Эвакуационная лестница | Входная группа секции №1 на 12 этаже | Помещение общего пользования                                                 | 12.1  |
| 46. | Внеквартирный коридор  | Входная группа секции №1 на 12 этаже | Помещение общего пользования                                                 | 12.5  |
| 47. | Лифтовой холл          | Входная группа секции №1 на 13 этаже | Помещение общего пользования                                                 | 18.8  |
| 48. | Эвакуационная лестница | Входная группа секции №1 на 13 этаже | Помещение общего пользования                                                 | 12.1  |
| 49. | Внеквартирный коридор  | Входная группа секции №1 на 13 этаже | Помещение общего пользования                                                 | 12.5  |
| 50. | Эвакуационная лестница | Теплый чердак Секции №1              | Технический чердак                                                           | 12.1  |
| 51. | Тамбур-шлюз            | Теплый чердак Секции №1              | Технический чердак                                                           | 18.8  |
| 52. | Техническое            | Теплый чердак секции №1              | Технический чердак                                                           | 151.1 |
| 53. | Техническое            | Теплый чердак секции №1              | Технический чердак                                                           | 112.2 |
| 54. | Техническое            | Над теплым чердаком секции №1        | Машинное помещение лифта                                                     | 29.4  |
| 55. | Тамбур-шлюз            | В машинном помещении лифта секции №1 | Вход/выход из машинного помещения лифта                                      | 14.7  |
| 56. | Эвакуационная лестница | В машинном помещении лифта секции №1 | Помещение общего пользования                                                 | 14.6  |
| 57. | Техническое            | Техподполье Секции 2                 | Для прокладки инженерных коммуникаций                                        | 255.5 |
| 58. | Электрощитовая         | Секция №2 на 1 этаже                 | Для приема и распределения электроэнергии, уравнивания потенциалов на вводах | 12.5  |
| 59. | Вх. тамбур             | Входная группа секции №2 на 1 этаже  | Помещение общего пользования                                                 | 6.6   |
| 60. | Тамбур                 | Входная группа секции №2 на 1 этаже  | Помещение общего пользования                                                 | 5.1   |
| 61. | Тамбур                 | Входная группа секции №2 на 1 этаже  | Помещение общего пользования                                                 | 8.6   |
| 62. | Вестибюль              | Входная группа секции №2 на 1 этаже  | Помещение общего пользования                                                 | 9.4   |

|     |                        |                                     |                              |      |
|-----|------------------------|-------------------------------------|------------------------------|------|
| 63. | Эвакуационная лестница | Входная группа секции №2 на 1 этаже | Помещение общего пользования | 12.1 |
| 64. | Внеквартирный коридор  | Входная группа секции №2 на 1 этаже | Помещение общего пользования | 21.4 |
| 65. | Консьерж               | Входная группа секции №2 на 1 этаже | Помещение общего пользования | 5    |
| 66. | Санузел                | Входная группа секции №2 на 1 этаже | Помещение общего пользования | 3    |
| 67. | Колясочная             | Входная группа секции №2 на 1 этаже | Помещение общего пользования | 12.9 |
| 68. | Тамбур                 | Входная группа секции №2 на 1 этаже | Помещение общего пользования | 7.3  |
| 69. | Вх.Тамбур              | Входная группа секции №2 на 1 этаже | Помещение общего пользования | 7.9  |
| 70. | Эвакуационная лестница | Входная группа секции №2 на 2 этаже | Помещение общего пользования | 12.1 |
| 71. | Лифтовой холл          | Входная группа секции №2 на 2 этаже | Помещение общего пользования | 18.8 |
| 72. | Внеквартирный коридор  | Входная группа секции №2 на 2 этаже | Помещение общего пользования | 12.8 |
| 73. | Лифтовой холл          | Входная группа секции №2 на 3 этаже | Помещение общего пользования | 18.6 |
| 74. | Эвакуационная лестница | Входная группа секции №2 на 3 этаже | Помещение общего пользования | 12.1 |
| 75. | Внеквартирный коридор  | Входная группа секции №2 на 3 этаже | Помещение общего пользования | 12.8 |
| 76. | Лифтовой холл          | Входная группа секции №2 на 4 этаже | Помещение общего пользования | 18.6 |
| 77. | Эвакуационная лестница | Входная группа секции №2 на 4 этаже | Помещение общего пользования | 12.1 |
| 78. | Внеквартирный коридор  | Входная группа секции №2 на 4 этаже | Помещение общего пользования | 12.8 |
| 79. | Лифтовой холл          | Входная группа секции №2 на 5 этаже | Помещение общего пользования | 18.6 |
| 80. | Эвакуационная лестница | Входная группа секции №2 на 5 этаже | Помещение общего пользования | 12.1 |
| 81. | Внеквартирный коридор  | Входная группа секции №2 на 5 этаже | Помещение общего пользования | 12.8 |
| 82. | Лифтовой холл          | Входная группа секции №2 на 6 этаже | Помещение общего пользования | 18.6 |
| 83. | Эвакуационная лестница | Входная группа секции №2 на 6 этаже | Помещение общего пользования | 12.1 |
| 84. | Внеквартирный коридор  | Входная группа секции №2 на 6 этаже | Помещение общего пользования | 12.8 |
| 85. | Лифтовой холл          | Входная группа секции №2 на 7 этаже | Помещение общего пользования | 18.6 |
| 86. | Эвакуационная лестница | Входная группа секции №2 на 7 этаже | Помещение общего пользования | 12.1 |

|      |                        |                                      |                              |       |
|------|------------------------|--------------------------------------|------------------------------|-------|
| 87.  | Внеквартирный коридор  | Входная группа секции №2 на 7 этаже  | Помещение общего пользования | 12.8  |
| 88.  | Лифтовой холл          | Входная группа секции №2 на 8 этаже  | Помещение общего пользования | 18.6  |
| 89.  | Эвакуационная лестница | Входная группа секции №2 на 8 этаже  | Помещение общего пользования | 12.1  |
| 90.  | Внеквартирный коридор  | Входная группа секции №2 на 8 этаже  | Помещение общего пользования | 12.8  |
| 91.  | Лифтовой холл          | Входная группа секции №2 на 9 этаже  | Помещение общего пользования | 18.6  |
| 92.  | Эвакуационная лестница | Входная группа секции №2 на 9 этаже  | Помещение общего пользования | 12.1  |
| 93.  | Внеквартирный коридор  | Входная группа секции №2 на 9 этаже  | Помещение общего пользования | 12.8  |
| 94.  | Лифтовой холл          | Входная группа секции №2 на 10 этаже | Помещение общего пользования | 18.6  |
| 95.  | Эвакуационная лестница | Входная группа секции №2 на 10 этаже | Помещение общего пользования | 12.1  |
| 96.  | Внеквартирный коридор  | Входная группа секции №2 на 10 этаже | Помещение общего пользования | 12.8  |
| 97.  | Лифтовой холл          | Входная группа секции №2 на 11 этаже | Помещение общего пользования | 18.6  |
| 98.  | Эвакуационная лестница | Входная группа секции №2 на 11 этаже | Помещение общего пользования | 12.1  |
| 99.  | Внеквартирный коридор  | Входная группа секции №2 на 11 этаже | Помещение общего пользования | 12.8  |
| 100. | Лифтовой холл          | Входная группа секции №2 на 12 этаже | Помещение общего пользования | 18.6  |
| 101. | Эвакуационная лестница | Входная группа секции №2 на 12 этаже | Помещение общего пользования | 12.1  |
| 102. | Внеквартирный коридор  | Входная группа секции №2 на 12 этаже | Помещение общего пользования | 12.8  |
| 103. | Лифтовой холл          | Входная группа секции №2 на 13 этаже | Помещение общего пользования | 18.6  |
| 104. | Эвакуационная лестница | Входная группа секции №2 на 13 этаже | Помещение общего пользования | 12.1  |
| 105. | Внеквартирный коридор  | Входная группа секции №2 на 13 этаже | Помещение общего пользования | 12.8  |
| 106. | Техническое            | Теплый чердак секции №2              | Технический чердак           | 109.1 |
| 107. | Техническое            | Теплый чердак секции №2              | Технический чердак           | 111.3 |
| 108. | Эвакуационная лестница | Теплый чердак секции №2              | Технический чердак           | 12.1  |
| 109. | Тамбур-шлюз            | Теплый чердак секции №2              | Технический чердак           | 18.8  |
| 110. | Техническое            | Над теплым чердаком секции №2        | Машинное помещение лифта     | 29.4  |

|      |                        |                                      |                                         |       |
|------|------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------|-------|
| 111. | Тамбур-шлюз            | В машинном помещении лифта секции №2 | Вход/выход из машинного помещения лифта | 14.7  |
| 112. | Эвакуационная лестница | В машинном помещении лифта секции №2 | Помещение общего пользования            | 14.6  |
| 113. | Техническое            | Техподполье Секции №3                | Для прокладки инженерных коммуникаций   | 255.5 |
| 114. | Вх. тамбур             | Входная группа секции №3 на 1 этаже  | Помещение общего пользования            | 6.6   |
| 115. | Тамбур                 | Входная группа секции №3 на 1 этаже  | Помещение общего пользования            | 5.1   |
| 116. | Тамбур                 | Входная группа секции №3 на 1 этаже  | Помещение общего пользования            | 8.6   |
| 117. | Вестибюль              | Входная группа секции №3 на 1 этаже  | Помещение общего пользования            | 9.4   |
| 118. | Эвакуационная лестница | Входная группа секции №3 на 1 этаже  | Помещение общего пользования            | 12.1  |
| 119. | Внеквартирный коридор  | Входная группа секции №3 на 1 этаже  | Помещение общего пользования            | 21.4  |
| 120. | Консьерж               | Входная группа секции №3 на 1 этаже  | Помещение общего пользования            | 5     |
| 121. | Санузел                | Входная группа секции №3 на 1 этаже  | Помещение общего пользования            | 3     |
| 122. | Колясочная             | Входная группа секции №3 на 1 этаже  | Помещение общего пользования            | 12.9  |
| 123. | Тамбур                 | Входная группа секции №3 на 1 этаже  | Помещение общего пользования            | 7.3   |
| 124. | Вх. Тамбур             | Входная группа секции №3 на 1 этаже  | Помещение общего пользования            | 7.9   |
| 125. | Лифтовой холл          | Входная группа секции №3 на 2 этаже  | Помещение общего пользования            | 18.8  |
| 126. | Эвакуационная лестница | Входная группа секции №3 на 2 этаже  | Помещение общего пользования            | 12.1  |
| 127. | Внеквартирный коридор  | Входная группа секции №3 на 2 этаже  | Помещение общего пользования            | 12.8  |
| 128. | Лифтовой холл          | Входная группа секции №3 на 3 этаже  | Помещение общего пользования            | 18.6  |
| 129. | Эвакуационная лестница | Входная группа секции №3 на 3 этаже  | Помещение общего пользования            | 12.1  |
| 130. | Внеквартирный коридор  | Входная группа секции №3 на 3 этаже  | Помещение общего пользования            | 12.8  |
| 131. | Лифтовой холл          | Входная группа секции №3 на 4 этаже  | Помещение общего пользования            | 18.6  |
| 132. | Эвакуационная лестница | Входная группа секции №3 на 4 этаже  | Помещение общего пользования            | 12.1  |
| 133. | Внеквартирный коридор  | Входная группа секции №3 на 4 этаже  | Помещение общего пользования            | 12.8  |

[illegible]

|      |                        |                                      |                                                                              |       |
|------|------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 158. | Лифтовой холл          | Входная группа секции №3 на 13 этаже | Помещение общего пользования                                                 | 18.6  |
| 159. | Эвакуационная лестница | Входная группа секции №3 на 13 этаже | Помещение общего пользования                                                 | 12.1  |
| 160. | Внеквартирный коридор  | Входная группа секции №3 на 13 этаже | Помещение общего пользования                                                 | 12.8  |
| 161. | Тамбур шлюз            | Теплый чердак секции №3              | Вход/выход на технический чердак                                             | 18.8  |
| 162. | Эвакуационная лестница | Теплый чердак Секции №3              | Технический чердак                                                           | 12.1  |
| 163. | Техническое            | Теплый чердак секции №3              | Технический чердак                                                           | 108.2 |
| 164. | Техническое            | Теплый чердак секции №3              | Технический чердак                                                           | 112.2 |
| 165. | Техническое            | Над теплым чердаком секции №3        | Машинное помещение лифта                                                     | 29.4  |
| 166. | Тамбур-шлюз            | В машинном помещении лифта секции №3 | Вход/выход из машинного помещения лифта                                      | 14.7  |
| 167. | Эвакуационная лестница | В машинном помещении лифта секции №3 | Помещение общего пользования                                                 | 14.6  |
| 168. | Техническое            | Техподполье Секции 4                 | Для прокладки инженерных коммуникаций                                        | 295.2 |
| 169. | Электрощитовая         | Секция №4 на 1 этаже                 | Для приема и распределения электроэнергии, уравнивания потенциалов на вводах | 11.9  |
| 170. | Вх. тамбур             | Входная группа секции №4 на 1 этаже  | Помещение общего пользования                                                 | 6.6   |
| 171. | Тамбур                 | Входная группа секции №4 на 1 этаже  | Помещение общего пользования                                                 | 5.1   |
| 172. | Тамбур                 | Входная группа секции №4 на 1 этаже  | Помещение общего пользования                                                 | 8.6   |
| 173. | Вестибюль              | Входная группа секции №4 на 1 этаже  | Помещение общего пользования                                                 | 9.4   |
| 174. | Эвакуационная лестница | Входная группа секции №4 на 1 этаже  | Помещение общего пользования                                                 | 12.1  |
| 175. | Внеквартирный коридор  | Входная группа секции №4 на 1 этаже  | Помещение общего пользования                                                 | 21    |
| 176. | Консьерж               | Входная группа секции №4 на 1 этаже  | Помещение общего пользования                                                 | 5.6   |
| 177. | Санузел                | Входная группа секции №4 на 1 этаже  | Помещение общего пользования                                                 | 2.9   |
| 178. | Колясочная             | Входная группа секции №4 на 1 этаже  | Помещение общего пользования                                                 | 12.4  |
| 179. | Тамбур                 | Входная группа секции №4 на 1 этаже  | Помещение общего пользования                                                 | 7.4   |
| 180. | Входной тамбур         | Входная группа секции №4 на 1 этаже  | Помещение общего пользования                                                 | 7.9   |

[illegible]

|      |                        |                                      |                                         |       |
|------|------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------|-------|
| 205. | Лифтовой холл          | Входная группа секции №4 на 10 этаже | Помещение общего пользования            | 18.6  |
| 206. | Эвакуационная лестница | Входная группа секции №4 на 10 этаже | Помещение общего пользования            | 12.1  |
| 207. | Внеквартирный коридор  | Входная группа секции №4 на 10 этаже | Помещение общего пользования            | 12.8  |
| 208. | Лифтовой холл          | Входная группа секции №4 на 11 этаже | Помещение общего пользования            | 18.6  |
| 209. | Эвакуационная лестница | Входная группа секции №4 на 11 этаже | Помещение общего пользования            | 12.1  |
| 210. | Внеквартирный коридор  | Входная группа секции №4 на 11 этаже | Помещение общего пользования            | 12.8  |
| 211. | Лифтовой холл          | Входная группа секции №4 на 12 этаже | Помещение общего пользования            | 18.6  |
| 212. | Эвакуационная лестница | Входная группа секции №4 на 12 этаже | Помещение общего пользования            | 12.1  |
| 213. | Внеквартирный коридор  | Входная группа секции №4 на 12 этаже | Помещение общего пользования            | 12.8  |
| 214. | Лифтовой холл          | Входная группа секции №4 на 13 этаже | Помещение общего пользования            | 18.6  |
| 215. | Эвакуационная лестница | Входная группа секции №4 на 13 этаже | Помещение общего пользования            | 12.1  |
| 216. | Внеквартирный коридор  | Входная группа секции №4 на 13 этаже | Помещение общего пользования            | 12.8  |
| 217. | Техническое            | Теплый чердак секции №4              | Технический чердак                      | 109.1 |
| 218. | Техническое            | Теплый чердак секции №4              | Технический чердак                      | 154.1 |
| 219. | Тамбур-шлюз            | Теплый чердак секции №4              | Технический чердак                      | 18.8  |
| 220. | Эвакуационная лестница | Теплый чердак секции №4              | Технический чердак                      | 12.1  |
| 221. | Техническое            | Над теплым чердаком секции №2        | Машинное помещение лифта                | 29.4  |
| 222. | Тамбур-шлюз            | В машинном помещении лифта секции №2 | Вход/выход из машинного помещения лифта | 14.7  |
| 223. | Эвакуационная лестница | В машинном помещении лифта секции №2 | Помещение общего пользования            | 14.6  |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|------------|
|-------|-----------------------------|------------------|------------|

|     |                                                          |                                                              |                                                               |
|-----|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 1.  | Придомовая территория                                    | Наружная кабельная линия от ТП до электрощитовой секции №2,4 | Электроснабжение секции №1,2,3,4                              |
| 2.  | Придомовая территория                                    | Сеть уличного освещения                                      | Освещение игровой площадки                                    |
| 3.  | Электрощитовая секции №2                                 | Вводные и распределительные панели ВРУ-1, ВРУ-2, ВРУ-3       | Электроснабжение квартир, лифтов, ИТП, МОП, офисных помещений |
| 4.  | Электрощитовая секции №4                                 | Вводные и распределительные панели ВРУ-1, ВРУ-2, ВРУ-3       | Электроснабжение квартир, лифтов, ИТП, МОП, офисных помещений |
| 5.  | Жилой дом                                                | Распределительные сети жилого дома                           | Электроснабжение квартир, лифтов, ИТП, МОП, офисов            |
| 6.  | На вводе в здание, в помещении ИТП                       | Насосная установка                                           | Повышение давления в системе ХВС и ГВС                        |
| 7.  | На вводе в здание, в помещении ИТП                       | Насосная установка                                           | Повышение давления в сети при пожаре                          |
| 8.  | На трубопроводе холодного водоснабжения, в помещении ИТП | Общедомовой прибор учета                                     | Учет водопотребления всего здания                             |
| 9.  | На трубопроводе холодного водоснабжения, в помещении ИТП | Прибор учета                                                 | Учет холодной воды для офисов                                 |
| 10. | На трубопроводе горячего водоснабжения, в помещении ИТП  | Прибор учета                                                 | Учет горячей воды для офисов                                  |
| 11. | На трубопроводе холодного водоснабжения, в помещении ИТП | Задвижка с электроприводом                                   | Для системы пожаротушения                                     |
| 12. | ИТП                                                      | Теплообменник пластинчатый отопления                         | Поддержание требуемой температуры системы отопления           |
| 13. | ИТП                                                      | Теплообменник пластинчатый ГВС                               | Поддержание требуемой температуры системы ГВС                 |
| 14. | ИТП                                                      | Насос циркуляционный Ду50                                    | Циркуляция теплоносителя в системе отопления                  |
| 15. | ИТП                                                      | Насос циркуляционный Ду65                                    | Циркуляция теплоносителя в системе ГВС                        |
| 16. | ИТП                                                      | Насос подпиточный Ду25                                       | Заполнение системы отопления                                  |
| 17. | ИТП                                                      | Бак расширительный V=600 л в комплекте                       | Стабилизация давления в системе отопления                     |
| 18. | На вводе в ИТП                                           | Общедомовой прибор учета                                     | Учет тепловой энергии всего здания                            |
| 19. | На трубопроводе отопления, в помещении ИТП               | Прибор учета                                                 | Учет тепловой энергии отопления для офисов                    |
| 20. | Трубопроводы отопления, горячего водоснабжения           | Система автоматического регулирования                        | Создание и поддержание требуемых режимов теплоснабжения       |
| 21. | Системы тепло - и водоснабжения                          | Трубопроводы                                                 | Передача ресурсов потребителю                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                 |                                                                                                                   |                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 22.                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Системы тепло - и водоснабжения | Запорная арматура                                                                                                 | Включение/отключение систем |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |                                 |                                                                                                                   |                             |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.1                          | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                          | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |                             |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1                          | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                          | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b>          |                             |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1                          | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                          | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2026 г.</b>          |                             |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1                          | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                          | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2027 г.</b>          |                             |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1                          | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                          | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2028 г.</b>          |                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>01.10.2028</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>01.10.2028</b>                                               |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 215 000 000,00 руб.</b>                                                                      |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                         |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |                                                                                                                                                                                                                                       |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>54:35:000000:44488</b>                                                                                           |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7728168971</b>                                                                  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                          | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                        |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810323000016360</b>                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810600000000774</b>                                                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | БИК:<br><b>045004774</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ИНН:<br><b>7728168971</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | КПП:<br><b>540743001</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:<br><b>1027700067328</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>53873567</b>                                                                                             |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>36</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>1 723,9 м2</b>                                               |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>213 670 000 руб.</b>                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                   |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АЛЬФА-БАНК</b>                               |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7728168971</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>299 845 652,92 руб.</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>31.12.2028</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>54:35:0000004:44488</b> |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Да</b></p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:<br><b>Здание</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                    | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:<br><b>Школа в п Садовой Новосибирского района Новосибирской области</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                    | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Соглашение о взаимодействии</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                    | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>20.11.2024</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                    | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>555/11-2024</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                    | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Администрация Новосибирского района Новосибирской области</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                    | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>Строительство многоквартирного многоэтажного дома №910 с помещениями обслуживания жилой застройки осуществляется в рамках исполнения застройщиком Договора о комплексном развитии территории по ул. имени генерал-майора Рожкина А.Н. в Калининском районе по инициативе правообладателя земельного участка №17-KPT-2025 от 24.04.2025г. заключенного в соответствии с Соглашением о взаимодействии при строительстве школы в п.Садовый Новосибирского района Новосибирской области №555/11-2024 от 20.11.2024г.</b> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000001dc33797606f8a0000d0233381d0002

Владелец: Глазунова Юлия Сергеевна, Глазунова  
**Юлия Сергеевна**

Действителен: с 02.10.2025 по 02.10.2026