

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик СК10 №2"
(ИНН 6164122506)

(наименование застройщика)

г. Ростов-на-Дону, ул. Нижнебульварная, 6, офис 802.4

(его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **«17» Августа 2021 г.**

№ **61-310-938009-2021**

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

***Многоквартирный жилой дом с автостоянками
и встроено-пристроенными помещениями общественного назначения
по ул. Мечникова, 37г. Ростове-на-Дону.***

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, улица Мечникова, дом 37 (Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №1458 от 29.04.2021г)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
61:44:0050301:12

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, ул. Мечникова, 37

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **61-310-938001-2018**, дата выдачи **04.12.2018 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	126849,67	126849,67
в том числе надземной части	куб. м	117983,55	117985,67
Общая площадь	кв. м	38996,12	38996,20
Помещения общественного назначения (офисы) (расчетная)	кв. м	741,84	728,10
Площадь помещений автостоянки (полезная)	кв. м	1684,13	1699,20
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели: Этажность	шт.		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	24977,72	25054,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	9674,20	9689,30
Количество этажей	шт.	3-6-26	3-6-26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	655 / 25440,30	655 / 25621,30
1-комнатные с кухней-нишей	шт./кв. м	160 / 4121,33	160 / 4167,50
1-комнатные	шт./кв. м	336 / 11939,53	336 / 11930,40
2-комнатные с кухней-нишей	шт./кв. м	48 / 1972,84	48 / 1969,80
2-комнатные	шт./кв. м	64 / 3279,53	64 / 3282,80
3-комнатные	шт./кв. м	47 / 4278,76	47 / 4270,80
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	25440,30	25621,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения 1. Водоснабжение для нужд пожаротушения	л/с	ТУ №3033 от 22.10.2018 а)внутреннее пожаротушение – 48,70 б)наружное пожаротушение – 30,00	Справка №67 от 15.06.2021 а)внутреннее пожаротушение – 48,70 б)наружное пожаротушение – 30,00

2. Водоснабжение	куб.м/сутки (куб.м/час)	ТУ (Приложение №1 к договору №475-В от 24.09.2018) 231,95 (18,48)	Справка №67 от 15.06.2021 231,95 (18,48)
3. Водоотведение	куб.м/сутки (куб.м/час)	ТУ (Приложение №1 к договору №475-К от 24.09.2018) 230,35 (18,48)	Справка №67 от 15.06.2021 230,35 (18,48)
4. Газоснабжение	куб.м/час МПа МПа	ТУ №00-61-11493/1 от 29.10.2018 Часовой расход 356,35 Мах. Давление 0,30 Факт. Давление 0,11	Справка №17-28/124 от 15.06.2021 Часовой расход 356,35 Мах. Давление 0,30 Факт. Давление 0,11
5. Электроснабжение	кВт	ТУ №150 от 15.11.2018 1341,39	Акт №150 от 13.05.2019 1341,39
6. Радиофикация		ТУ №0408/05/5180-18 от 09.08.2018 обеспечена	Справка №02.26-07-30 от 17.06.2021 обеспечена
7. Сети связи		ТУ №0408/05/5180-18 от 09.08.2018 обеспечена	Справка №02.26-07-30 от 17.06.2021 обеспечена
Присоединение (примыкание) к автомобильной дороге		ТУ №132/21/68 выполнено	Справка №АД-2083/2 от 29.06.2021 выполнено
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Монолитный ж/бетон	Монолитный ж/бетон
Материалы стен		Газоблок, утеплитель, вент. фасад - керамогранит	Газоблок, утеплитель, вент. фасад - керамогранит
Материалы перекрытий		Монолитный ж/бетон	Монолитный ж/бетон
Материалы кровли		Утеплитель, керамзит, стяжка, рулонное покрытие	Утеплитель, керамзит, стяжка, рулонное покрытие
Иные показатели:			
Этажность	шт.	2-5-25	2-5-25
Вместимость автостоянки	м/мест	41	41
Строительный объем котельной	куб.м.	207,40	207,40
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			

Прошито и скреплено печатью 2 лист 4
 И.о. главного архитектора города – директор
 Департамента архитектуры и градостроите
 города Ростова-на-Дону
 Мельников Г.В.



Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		"В" - высокий	"В" - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	46,90	48,73
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Мин. плита	Мин. плита
Заполнение световых проемов		Оконные блоки ПВХ с однокамерным стеклопакетом. Витражное остекление из алюминиевого профиля с остеклением из однокамерным стеклопакетом	Оконные блоки ПВХ с однокамерным стеклопакетом. Витражное остекление из алюминиевого профиля с остеклением из однокамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 12.05.2021г., Бугаенко Вячеслав Александрович,
 № квалификационного аттестата кадастрового инженера 08-11-47, выдан 19.08.2011г.
 Реестровый номер – 16686

И.о. Главного архитектора города –
директора Департамента

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

«17» Августа 2021 г.



(подпись)

Г.В. Мельников

(рашифровка подписи)