ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-002066 от 02.11.2026

Жилой дом Блок А по адресу: пр.Вахитова 23, г. Нижнекамск

Дата первичного размещения: 31.01.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОВРЕМЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОВРЕМЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **423556**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Татарстан**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Нижнекамский р-н**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Нижнекамск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Чистопольская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 3А**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **423556, Респ Татарстан, Нижнекамский р-н, г Нижнекамск, ул Чистопольская, д 3А, офис 11**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (855) 233-33-83**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **an-profit@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **gk-profit.ru**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79376237048**
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Юнусова**
	1.5.2	Имя: **Миляуша**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Завидовна**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОВРЕМЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **165040403849**

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **1650266930**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1131650011790**
	2.1.3	Дата регистрации: **12.07.2013**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **Консалтинговое агентство "Содействие"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1650270750**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **99,993 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):

	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Мингалимова**
	3.4.2	Имя: **Дания**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Аглиулловна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **04990755808**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **164701717958**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Косвенное участие**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Консалтинговое агентство "Содействие"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1650270750**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1131650016211**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ГРУППА КОМПАНИЙ "ПРОФИТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1650306830**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1151650007080**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ТВОЙ ДОМ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1650283573**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1141650007135**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТОР"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1650312785**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1151650012854**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЫЙФАТ»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1650416897**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1221600071835**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Нежилое здание**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Татарстан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Набережные Челны**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Раскольникова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **5Ж**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Новое Побережье**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Подземный паркинг в 34 микрорайоне**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **06.05.2025**

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU16302000-96-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Татарстан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Набережные Челны**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Раскольникова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **5В**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Новое Побережье**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоэтажная жилая застройка в 34 микрорайоне г. Набережные Челны. Жилой дом 34-2 с наружными инженерными сетями 34-2-10, 34-2-9, 34-2-8 (2 этап)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **04.07.2025**

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU16302000-129-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **3 325,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **3 002 982,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **545 980,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой дом Блок А по адресу: пр.Вахитова 23, г.Нижнекамск**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Татарстан**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Нижнекамск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Республика Татарстан г.Нижнекамск пр.Вахитова 23 блок А**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **15**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **15**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **13383 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7 681,14 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **344,50 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **8 025,64 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Иной вид договора или соглашения (Договор подряда)**
	10.1.2	Номер договора: **23ВХ/ГП**
	10.1.3	Дата заключения договора: **14.07.2023**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Камский трест инженерно-строительных изысканий**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1650359590**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙПРОЕКТ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **1650016320**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **13.05.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16-2-1-2-022677-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНЫХ ЭКСПЕРТИЗ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7838097441**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **05.04.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16-2-1-3-016159-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНЫХ ЭКСПЕРТИЗ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7838097441**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.09.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16-2-1-2-051533-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНЫХ ЭКСПЕРТИЗ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7838097441**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.11.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16-2-1-2-069948-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНЫХ ЭКСПЕРТИЗ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7838097441**

10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.05.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16-2-1-2-025400-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНЫХ ЭКСПЕРТИЗ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7838097441**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "На Вахитова"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА "ЛИДЕР"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **1650398831**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **16-53-0204-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **13.06.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **14.08.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **16-53-0204-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **13.06.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **14.08.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **16-53-0204-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **13.06.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **14.08.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **18.07.2025**

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **16-53-0204-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **13.06.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **13.06.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **28.07.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01-26-57**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.07.2026**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **03.08.2026**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **01.07.2029**

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "Управление земельных и имущественных отношений Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан"**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **16:53:040503:177**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **6 649,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **2**

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **184**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Песочница, качели, игровой комплекс «Тритон»**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение решается посадкой деревьев, кустарников, устройством газонов и цветников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для стоянки транспорта инвалидов на гостевой автостоянке предусмотрено 1 машино-место размером 3,6х6,0м и 1 машино-место размером 2,5х6м**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено устройство наружного освещения вдоль отведенного участка**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На дворовой территории предусмотрено размещение детской игровой площадки.Площадки оснащаются малыми архитектурными формами и переносными изделиями различного назначения**

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОЕ И ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЕ ХОЗЯЙСТВО"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1651035245**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.02.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **383**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.02.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОЕ И ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЕ ХОЗЯЙСТВО"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1651035245**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.02.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **383**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.04.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Дирекция единого заказчика города Нижнекамска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1651032759**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.07.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1896/ИсхОрг**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Татэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1657036630**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2023/Д378/135**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.02.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Татэнерго**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1657036630**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2023/Д378/135**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.02.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Сетевая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1655049111**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.11.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2023700/70/04295**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.11.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙТЕХЛИФТМОНТАЖ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1655162597**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ТАТТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1681000024**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ТАТТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1681000024**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Непубличное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ТАТТЕЛЕКОМ**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1681000024**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ТАТТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1681000024**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **173**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **4**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **4**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	75.60	1	43.57	3.02
2	Квартира-студия	1	1	43.33	1	23.11	3.02
3	Квартира-студия	1	1	72.78	1	49.38	3.02
4	Квартира-студия	1	1	47.16	1	25.49	3.02
5	Квартира-студия	2	1	74.86	1	39.40	2.72

6	Квартира-студия	2	1	43.33	1	24.02	2.72
7	Квартира-студия	2	1	72.77	1	49.25	2.72
8	Квартира-студия	2	1	46.95	1	25.74	2.72
9	Квартира-студия	2	1	47.72	1	21.54	2.72
10	Квартира-студия	3	1	74.86	1	39.40	2.72
11	Квартира-студия	3	1	43.33	1	24.02	2.72
12	Квартира-студия	3	1	72.77	1	49.25	2.72
13	Квартира-студия	3	1	46.95	1	25.74	2.72
14	Квартира-студия	3	1	47.72	1	21.54	2.72
15	Квартира-студия	4	1	74.86	1	39.40	2.72
16	Квартира-студия	4	1	43.33	1	24.02	2.72
17	Квартира-студия	4	1	72.77	1	49.25	2.72
18	Квартира-студия	4	1	46.95	1	25.74	2.72
19	Квартира-студия	4	1	47.72	1	21.54	2.72
20	Квартира-студия	5	1	74.86	1	39.40	2.72
21	Квартира-студия	5	1	43.33	1	24.02	2.72
22	Квартира-студия	5	1	72.77	1	49.25	2.72
23	Квартира-студия	5	1	46.95	1	25.74	2.72
24	Квартира-студия	5	1	47.72	1	21.54	2.72
25	Квартира-студия	6	1	74.86	1	39.40	2.72
26	Квартира-студия	6	1	43.33	1	24.02	2.72
27	Квартира-студия	6	1	72.77	1	49.25	2.72
28	Квартира-студия	6	1	46.95	1	25.74	2.72
29	Квартира-студия	6	1	47.72	1	21.54	2.72

30	Квартира-студия	7	1	74.86	1	39.40	2.72
31	Квартира-студия	7	1	43.33	1	24.02	2.72
32	Квартира-студия	7	1	72.77	1	49.25	2.72
33	Квартира-студия	7	1	46.95	1	25.74	2.72
34	Квартира-студия	7	1	47.72	1	21.54	2.72
35	Квартира-студия	8	1	74.86	1	39.40	2.72
36	Квартира-студия	8	1	43.33	1	24.02	2.72
37	Квартира-студия	8	1	72.77	1	49.25	2.72
38	Квартира-студия	8	1	46.95	1	25.74	2.72
39	Квартира-студия	8	1	47.72	1	21.54	2.72
40	Квартира-студия	9	1	74.86	1	39.40	2.72
41	Квартира-студия	9	1	43.33	1	24.02	2.72
42	Квартира-студия	9	1	72.77	1	49.25	2.72
43	Квартира-студия	9	1	46.95	1	25.74	2.72
44	Квартира-студия	9	1	47.72	1	21.54	2.72
45	Квартира-студия	10	1	74.86	1	39.40	2.72
46	Квартира-студия	10	1	43.33	1	24.02	2.72
47	Квартира-студия	10	1	72.77	1	49.25	2.72
48	Квартира-студия	10	1	46.95	1	25.74	2.72
49	Квартира-студия	10	1	40.89	1	16.69	2.72
50	Квартира-студия	11	1	74.86	1	39.40	2.72
51	Квартира-студия	11	1	43.33	1	24.02	2.72
52	Квартира-студия	11	1	72.77	1	49.25	2.72
53	Квартира-студия	11	1	46.95	1	25.74	2.72

54	Квартира-студия	11	1	47.72	1	21.54	2.72
55	Квартира-студия	12	1	74.86	1	39.40	2.72
56	Квартира-студия	12	1	43.33	1	24.02	2.72
57	Квартира-студия	12	1	72.77	1	49.25	2.72
58	Квартира-студия	12	1	46.95	1	25.74	2.72
59	Квартира-студия	12	1	47.72	1	21.54	2.72
60	Квартира-студия	13	1	74.86	1	39.40	2.72
61	Квартира-студия	13	1	43.33	1	24.02	2.72
62	Квартира-студия	13	1	72.77	1	49.25	2.72
63	Квартира-студия	13	1	46.95	1	25.74	2.72
64	Квартира-студия	13	1	47.72	1	21.54	2.72
65	Квартира-студия	14	1	74.86	1	39.40	2.72
66	Квартира-студия	14	1	43.33	1	24.02	2.72
67	Квартира-студия	14	1	72.77	1	49.25	2.72
68	Квартира-студия	14	1	46.95	1	25.74	2.72
69	Квартира-студия	14	1	47.72	1	21.54	2.72
70	Квартира-студия	2	2	30.38	1	13.24	2.72
71	Квартира-студия	2	2	43.72	1	26.00	2.72
72	Квартира-студия	2	2	31.04	1	9.76	2.72
73	Квартира-студия	2	2	27.29	1	14.20	2.72
74	Квартира-студия	2	2	28.49	1	12.35	2.72
75	Квартира-студия	2	2	45.07	1	27.46	2.72
76	Квартира	2	2	36.34	1	15.31	2.72
77	Квартира-студия	2	2	45.48	1	26.20	2.72
78	Квартира-студия	3	2	30.38	1	13.24	2.72

79	Квартира-студия	3	2	43.72	1	26.00	2.72
80	Квартира-студия	3	2	31.04	1	9.76	2.72
81	Квартира-студия	3	2	27.29	1	14.20	2.72
82	Квартира-студия	3	2	28.49	1	12.35	2.72
83	Квартира-студия	3	2	45.07	1	27.46	2.72
84	Квартира	3	2	36.34	1	15.31	2.72
85	Квартира-студия	3	2	45.48	1	26.20	2.72
86	Квартира-студия	4	2	30.38	1	13.24	2.72
87	Квартира-студия	4	2	43.72	1	26.00	2.72
88	Квартира-студия	4	2	31.04	1	9.76	2.72
89	Квартира-студия	4	2	27.29	1	14.20	2.72
90	Квартира-студия	4	2	28.49	1	12.35	2.72
91	Квартира-студия	4	2	45.07	1	27.46	2.72
92	Квартира	4	2	36.34	1	15.31	2.72
93	Квартира-студия	4	2	45.48	1	26.20	2.72
94	Квартира-студия	5	2	30.38	1	13.24	2.72
95	Квартира-студия	5	2	43.72	1	26.00	2.72
96	Квартира-студия	5	2	31.04	1	9.76	2.72
97	Квартира-студия	5	2	27.29	1	14.20	2.72
98	Квартира-студия	5	2	28.49	1	12.35	2.72
99	Квартира-студия	5	2	45.07	1	27.46	2.72
100	Квартира	5	2	36.34	1	15.31	2.72
101	Квартира-студия	5	2	45.48	1	26.20	2.72
102	Квартира-студия	6	2	30.38	1	13.24	2.72
103	Квартира-студия	6	2	43.72	1	26.00	2.72
104	Квартира-студия	6	2	31.04	1	9.76	2.72

105	Квартира-студия	6	2	27.29	1	14.20	2.72
106	Квартира-студия	6	2	28.49	1	12.35	2.72
107	Квартира-студия	6	2	45.07	1	27.46	2.72
108	Квартира	6	2	36.34	1	15.31	2.72
109	Квартира-студия	6	2	45.48	1	26.20	2.72
110	Квартира-студия	7	2	30.38	1	13.24	2.72
111	Квартира-студия	7	2	43.72	1	26.00	2.72
112	Квартира-студия	7	2	31.04	1	9.76	2.72
113	Квартира-студия	7	2	27.29	1	14.20	2.72
114	Квартира-студия	7	2	28.49	1	12.35	2.72
115	Квартира-студия	7	2	45.07	1	27.46	2.72
116	Квартира	7	2	36.34	1	15.31	2.72
117	Квартира-студия	7	2	45.48	1	26.20	2.72
118	Квартира-студия	8	2	30.38	1	13.24	2.72
119	Квартира-студия	8	2	43.72	1	26.00	2.72
120	Квартира-студия	8	2	31.04	1	9.76	2.72
121	Квартира-студия	8	2	27.29	1	14.20	2.72
122	Квартира-студия	8	2	28.49	1	12.35	2.72
123	Квартира-студия	8	2	45.07	1	27.46	2.72
124	Квартира	8	2	36.34	1	15.31	2.72
125	Квартира-студия	8	2	45.48	1	26.20	2.72
126	Квартира-студия	9	2	30.38	1	13.24	2.72
127	Квартира-студия	9	2	43.72	1	26.00	2.72
128	Квартира-студия	9	2	31.04	1	9.76	2.72
129	Квартира-студия	9	2	27.29	1	14.20	2.72
130	Квартира-студия	9	2	28.49	1	12.35	2.72

131	Квартира-студия	9	2	45.07	1	27.46	2.72
132	Квартира	9	2	36.34	1	15.31	2.72
133	Квартира-студия	9	2	45.48	1	26.20	2.72
134	Квартира-студия	10	2	25.48	1	10.02	2.72
135	Квартира-студия	10	2	43.72	1	26.00	2.72
136	Квартира-студия	10	2	31.04	1	9.76	2.72
137	Квартира-студия	10	2	27.29	1	14.20	2.72
138	Квартира-студия	10	2	28.49	1	12.35	2.72
139	Квартира-студия	10	2	45.07	1	27.46	2.72
140	Квартира	10	2	36.34	1	15.31	2.72
141	Квартира-студия	10	2	45.48	1	26.20	2.72
142	Квартира-студия	11	2	30.20	1	13.24	2.72
143	Квартира-студия	11	2	43.72	1	26.00	2.72
144	Квартира-студия	11	2	31.04	1	9.76	2.72
145	Квартира-студия	11	2	27.29	1	14.20	2.72
146	Квартира-студия	11	2	28.49	1	12.35	2.72
147	Квартира-студия	11	2	45.07	1	27.46	2.72
148	Квартира	11	2	36.34	1	15.31	2.72
149	Квартира-студия	11	2	45.48	1	26.20	2.72
150	Квартира-студия	12	2	30.20	1	13.24	2.72
151	Квартира-студия	12	2	43.72	1	26.00	2.72
152	Квартира-студия	12	2	31.04	1	9.76	2.72
153	Квартира-студия	12	2	27.29	1	14.20	2.72
154	Квартира-студия	12	2	28.49	1	12.35	2.72
155	Квартира-студия	12	2	45.07	1	27.46	2.72
156	Квартира	12	2	36.34	1	15.31	2.72

157	Квартира-студия	12	2	45.48	1	26.20	2.72
158	Квартира-студия	13	2	30.20	1	13.24	2.72
159	Квартира-студия	13	2	43.72	1	26.00	2.72
160	Квартира-студия	13	2	31.04	1	9.76	2.72
161	Квартира-студия	13	2	27.29	1	14.20	2.72
162	Квартира-студия	13	2	28.49	1	12.35	2.72
163	Квартира-студия	13	2	45.07	1	27.46	2.72
164	Квартира	13	2	36.34	1	15.31	2.72
165	Квартира-студия	13	2	45.48	1	26.20	2.72
166	Квартира-студия	14	2	30.20	1	13.24	2.72
167	Квартира-студия	14	2	43.72	1	26.00	2.72
168	Квартира-студия	14	2	31.04	1	9.76	2.72
169	Квартира-студия	14	2	27.29	1	14.20	2.72
170	Квартира-студия	14	2	28.49	1	12.35	2.72
171	Квартира-студия	14	2	45.07	1	27.46	2.72
172	Квартира	14	2	36.34	1	15.31	2.72
173	Квартира-студия	14	2	45.48	1	26.20	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	111.89	нежилое помещение	104.83	3.02
					ПУИ	4.05	
					С/У	3.01	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	75.68	нежилое помещение	71.87	3.02

					ПУИ	3.81	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	83.42	нежилое помещение	79.35	3.02
					ПУИ	4.07	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	73.51	нежилое помещение	64.89	3.02
					ПУИ	4.08	
					тамбур	4.54	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор подземного этажа	подземный этаж 1 подъезд	техническое	30.58
2	Коридор подземного этажа	подземный этаж 1 подъезд	техническое	336.30
3	Э/щ н.п.	подземный этаж, 2 подъезд	техническое	10.94
4	Э/щ ж.д.	подземный этаж, 2 подъезд	техническое	12.38
5	Коридор подземного этажа	подземный этаж, 2 подъезд	техническое	255.28
6	ЛК	подземный этаж, 2 подъезд	техническое	18.87
7	ИТП	подземный этаж, 2 подъезд	техническое	32.29
8	Коридор подземного этажа	подземный этаж, 2 подъезд	техническое	12.72
9	Коридор подземного этажа	подземный этаж, 2 подъезд	техническое	30.47
10	Тамбур	1 этаж 1 подьезд	общественное	8.88
11	Тамбур	1 этаж 1 подьезд	общественное	16.26
12	Консьерж	1 этаж 1 подьезд	техническое	4.02
13	С/у	1 этаж 1 подьезд	техническое	1.87
14	Холл	1 этаж 1 подьезд	общественное	11.56
15	ПУИ	1 этаж 1 подьезд	техническое	2.63
16	Лифтовой холл	1 этаж 1 подьезд	общественное	12.63
17	Лестничная клетка	1 этаж 1 подьезд	общественное	15.75
18	Мусорокамера	1 этаж 1 подьезд	техническое	4.16
19	Колясочная	1 этаж 1 подьезд	общественное	10.47
20	Межквартирный коридор	1 этаж 1 подьезд	общественное	25.68
21	Тамбур	1 этаж 2 подъезд	общественное	11.95

22	Тамбур	1 этаж 2 подъезд	общественное	10.11
23	Лестничная клетка	1 этаж 2 подъезд	общественное	16.15
24	Лифтовой холл	1 этаж 2 подъезд	общественное	13.13
25	Холл	1 этаж 2 подъезд	общественное	14.53
26	Консьерж	1 этаж 2 подъезд	техническое	3.15
27	С/у	1 этаж 2 подъезд	техническое	2.17
28	ПУИ	1 этаж 2 подъезд	техническое	3.49
29	Мусорокамера	1 этаж 2 подъезд	общественное	3.41
30	Лестничная клетка	2-9 этаж 1 подъезд	общественное	126.00
31	Тамбур	2-9 этаж 1 подъезд	общественное	49.44
32	Лифтовой холл	2-9 этаж 1 подъезд	общественное	44.08
33	Межквартирный коридор	2-9 этаж 1 подъезд	общественное	179.84
34	Лестничная клетка	2-9 этаж 2 подъезд	общественное	126.00
35	Тамбур	2-9 этаж 2 подъезд	общественное	49.44
36	Лифтовой холл	2-9 этаж 2 подъезд	общественное	46.00
37	Межквартирный коридор	2-9 этаж 2 подъезд	общественное	282.48
38	Лестничная клетка	10 этаж 1 подъезд	общественное	13.84
39	Тамбур	10 этаж 1 подъезд	общественное	6.18
40	Лифтовой холл	10 этаж 1 подъезд	общественное	5.51
41	Межквартирный коридор	10 этаж 1 подъезд	общественное	22.48
42	Лестничная клетка	10 этаж 2 подъезд	общественное	13.83
43	Тамбур	10 этаж 2 подъезд	общественное	6.18
44	Лифтовой холл	10 этаж 2 подъезд	общественное	5.75
45	Межквартирный коридор	10 этаж 2 подъезд	общественное	35.31
46	Лестничная клетка	11-14 этаж 1 подъезд	общественное	57.48
47	Тамбур	11-14 этаж 1 подъезд	общественное	24.72
48	Лифтовой холл	11-14 этаж 1 подъезд	общественное	22.04
49	Межквартирный коридор	11-14 этаж 1 подъезд	общественное	89.96
50	Лестничная клетка	11-14 этаж 2 подъезд	общественное	57.48
51	Тамбур	11-14 этаж 2 подъезд	общественное	24.72
52	Лифтовой холл	11-14 этаж 2 подъезд	общественное	23.00
53	Межквартирный коридор	11-14 этаж 2 подъезд	общественное	141.24
				undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Первый этаж, типовой этаж - прихожие квартир; жилые комнаты квартир, коридоры;	Автоматическая пожарная сигнализация. -прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный «R3РУБЕЖ-2ОП»; - блок индикации и управления «R3РУБЕЖ-БИУ»; - прибор дистанционного управления «R3-РУБЕЖ-ПДУ»; - адресные дымовые оптико-электронные пожарные извещатели «ИП 212-64- R3»; - адресные ручные пожарные извещатели «ИПР 513-11 -R3»; - адресные релейные модули «РМ4К/РМ-4/РМ-1-R3»; - устройство оконечное объектовое "УООТЛ"; - метка адресная «АМ-4 - R3»; - изоляторы шлейфа «ИЗ-1 -R3»; - источники вторичного электропитания резервированные «ИВЭПР RS-R3»; - автономные пожарные извещатели «ИП 212-142»;	Автоматическая пожарная сигнализация предназначена для противопожарной защиты здания и служит для своевременного обнаружения пожара, передачи информации о загорании на ПЧ, включения системы оповещения о пожаре.
2	Подземный этаж (ИТП)- узел ввода тепловой сети, узел учёта тепла	Узел учета тепла, автоматизированный узел управления.	Узел учета тепла представляет собой комплекс устройств и приборов, которые позволяют контролировать и регистрировать параметры теплоносителя, а также вести учет потребленной тепловой энергии.
3	Подземный этаж - узел ввода и учета воды.	Узел учета воды, автоматизированный узел управления.	Учет расхода холодной и горячей воды, устанавливаются контрольно-измерительные приборы.
4	Подземный этаж - помещение электрощитовой жилого дома	Вводно-распределительное устройство сетей электроснабжения (ВРУ)	Вводно-распределительное устройство предназначены для приема, распределения и учета электроэнергии в сетях 380/220В.
5	Поэтажный коридор	Этажные щиты	Распределение электроэнергии по квартирам
6	Кровля	–	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 029 395 000,00 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810862000002382**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000603**
		БИК: **049205603**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **165502001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09265993**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **15**

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **766,53 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **113 569 177 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **150 160 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
246-25	01.05.2025	Система электроснабжения. Электрооборудование ИОС1.3.1	Внесены изменения в содержание тома в связи с правками чертежей основного комплекта на страницах 1 и 2. Откорректирована расчетная схема питающей и распределительной сети на странице 24 в связи с изменением мощностей вентсистем ВД1 и ВД2. Внесены изменения в принципиальную схему распределительной сети на страницах 25, 27 и 28 в связи с изменением мощностей вентсистем ВД1, ВД2, корректировкой количества огнезадерживающих клапанов по заданию смежного отдела ОВ и блоков питания по заданию раздела АПС автоматическая пожарная сигнализация. Добавлены длины кабелей и труб на стояках на страницах 31–34. Перенесено место подъема кабелей для питания противопожарных систем, добавлены шкафы управления вентсистемами, скорректированы мощности установок повышения давления и пожаротушения на странице 35. Откорректированы подъемы кабелей противопожарных систем, шкафов РШ1, РШ2 и наименования противопожарных клапанов на страницах 36–40. Добавлены новые листы: план кровли с электроподключением вентоборудования на странице 41, план освещения подвала на странице 47, планы групповых сетей квартир и освещения мест общего пользования МОП на страницах 48–53, план освещения на отметке плюс 42.300 и светоограждения на странице 54. Откорректирован план основной системы уравнивания потенциалов на странице 42.
125-26	22.04.2026	Система электроснабжения. Электрооборудование ИОС1.3.1	Изменено содержание тома в связи с правками чертежей основного комплекта на странице 2. Откорректированы подъемы кабелей для питания противопожарных систем, распределительных шкафов РШ1 и РШ2, а также изменены наименования противопожарных клапанов в графической части на страницах 35–41.
190-24	01.05.2024	Раздел 3 Архитектурные решения	Заменены и откорректированы листы 2, 3, 7, 8, 10, 13, добавлен новый лист 8.1. В технико-экономические показатели введена строка общей площади квартир с учетом лоджий с понижающим коэффициентом, добавлена таблица объемно-планировочных показателей, создана новая квартирограмма. На плане первого этажа изменена нумерация нежилых помещений и добавлена маркировка для кухни-ниши в квартире 1СтА.

408-24	01.09.2024	Раздел 3 Архитектурные решения	Заменены листы 2, 4-6.2, 7-8.1, 9-14, 11-13, 16-19, добавлены новые листы 20, 20.1, 21-27, 28, 29. Внесены изменения в содержание и текст. Пересчитаны ТЭП квартир и квартирограммы. Обозначены маркировки полов, дверей, окон и витражей. На витражах показаны открывающиеся створки, изменено положение алюминиевых решеток. Откорректировано количество створок на окнах ОК-5. Добавлено технологическое отверстие по оси 2 Н-П. Составлены спецификации окон, дверей, витражей, экспликация полов и ведомость отделки.
042-25	01.01.2025	Раздел 3 Архитектурные решения	Заменены листы 2, 7, 8, 8.1, 10-13. Изменения внесены для исправления опечаток в соответствии с выданным экспертным заключением. Скорректированы технико-экономические показатели, общие площади помещений и квартир, а также обе квартирограммы.
135-26	01.04.2026	Раздел 3 Архитектурные решения	Заменены листы 2, 3, 5, 7-8.1, 10, 11-13, 14, 20.1. В связи с заменой на 1 этаже гипсовых пазогребневых плит толщиной 80 мм на газобетонные блоки толщиной 100 мм пересчитаны площади жилых и нежилых помещений, объемно-планировочные показатели и квартирограммы. Откорректированы ТЭП. В осях 6-7 Ж и 18-19 Ж исключены противопожарные двери ДП-1 и ДП-2, в связи с чем уменьшено их количество в спецификации. Изменен пункт б3 в части применения окон с двухкамерным стеклопакетом.
190-24	01.05.2024	Раздел 4 Часть 2 Архитектурностроительные решения выше 0.000	Заменены листы 2, 11, 12, 13 и добавлены новые листы 14-39. На план добавлены металлические лестницы МЛ-1. В конструкцию парапета добавлены парапетные плиты и кладка из ячеистого газобетона. Полностью откорректирован конструктивный разрез здания и изменены общие объемы строительных материалов.
247-24	01.06.2024	Раздел 4 Часть 2 Архитектурностроительные решения выше 0.000	Заменены листы 2, 5, 6-10, 13, 20-23, 24. Межквартирные стены из газобетонной кладки толщиной 250 мм заменены на блоки толщиной 200 мм. Изменены условные обозначения на планах. В связи с изменением толщины стен заменены перемычки над проемами, добавлены новые типы перемычек ПР-9 и ПР-10, скорректирована общая спецификация элементов.
284-24	01.07.2024	Раздел 4 Часть 2 Архитектурностроительные решения выше 0.000	Заменены листы 2 и 13. Изменения внесены для устранения технической опечатки в спецификации материалов стен. Кладка наружных ограждающих конструкций из керамического кирпича марки КР-р-по 1Нф/150/20/25 толщиной 380 мм заменена на аналогичную кирпичную кладку толщиной 250 мм.

408-24	01.09.2024	Раздел 4 Часть 2 Архитектурностроительные решения выше 0.000	Заменены листы 2, 5-10, 13, 20, 20-23, 21-24, 24. Добавлено текстовое положение о применении внутренней обшивки влагостойким гипсокартоном ГКЛВ по металлическому каркасу системы ТИГИ-Кнауф в осях 4 Н-П. Составлена спецификация материалов к узлам. На оси 19 А произведена замена перемычки ПР-7 на ПР-8. Добавлены новые перемычки ПР-3, ПР-5, ПР-6, ПР-8, а также перемычка ПР-11 над электрощитками, шкафами пожарных кранов и гребенками отопления. Разработана ведомость технологических отверстий.
054-25	01.02.2025	Раздел 4 Часть 2 Архитектурностроительные решения выше 0.000	Заменены листы 2, 34, 36, 37 и добавлены новые листы 35.1, 35.2, 37.1. Внесены конструктивные изменения в устройство вентиляционных шахт. Разработаны новые чертежи вентиляционных шахт ВШ-9, ВШ-25, ВШ-27, ВШ-29 с приведением детальных разрезов. Добавлены монолитные плиты ППм1 и ППм2. Полностью переоформлена спецификация на вентиляционные шахты ВШ-28...ВШ-30.
076-25	01.02.2025	Раздел 4 Часть 2 Архитектурностроительные решения выше 0.000	Заменены листы 2, 11, 35, 35.2, 37.1. На план кровли добавлены новые вентиляционные шахты ВШ-31 и ВШ-32. Внесены изменения в конструкцию вентиляционной шахты ВШ-30. Добавлен новый арматурный каркас КР-3. Скорректирована спецификация материалов.
112-25	01.03.2025	Раздел 4 Часть 2 Архитектурностроительные решения выше 0.000	Заменены листы 2 и 35.3. Внесены изменения в конструктивные решения вентиляционной шахты ВШ-31, а также полностью пересчитана спецификация элементов для данной шахты.
155-25	01.04.2025	Раздел 4 Часть 2 Архитектурностроительные решения выше 0.000	Заменены листы 2 и 26.1. В состав проектной документации основного комплекта добавлено новое металлическое ограждение лестницы марки ОГ-3.
276-25	01.06.2025	Раздел 4 Часть 2 Архитектурностроительные решения выше 0.000	Заменены листы 2 и 37.1. Внесены локальные изменения в спецификацию материалов вентиляционных шахт в части участка 1.
305-25	01.06.2025	Раздел 4 Часть 2 Архитектурностроительные решения выше 0.000	Заменены листы 2, 13, 38. Корректировка ведомости чертежей комплекта. Уменьшен общий проектный объем утеплителя на парапете в соответствии с фактическим расчетным значением. Исключенный избыточный объем минераловатного утеплителя перенесен на теплоизоляцию наружных стен здания. Спецификация материалов перенесена на лист 38 и дополнена соединительными изделиями МС-2, дюбель-гвоздями и нагелями.
554-25	01.12.2025	Раздел 4 Часть 2 Архитектурностроительные решения выше 0.000	Заменены листы 2, 20-23, 24. Произведена замена перемычек марки ПР-11 на ПР-12 в осях 5 Е-И, 9-11 Е-Ж и 19-20 И-К. В ведомость и спецификацию элементов добавлена новая перемычка ПР-12. Изменено общее количество позиций перемычек в сторону увеличения для позиции 6 с 58 до 98 штук и в сторону уменьшения для позиции 10 с 80 до 40 штук.

110-26	01.04.2026	Раздел 4 Часть 2 Архитектурностроительные решения выше 0.000	Заменены листы 2, 3, 4-5, 13, 24, 29, 34-35.1, 36-37.1, 39. Проведена глобальная замена материалов стен и вентшахт. Керамический и силикатный кирпич марки СУРПо по ГОСТ 379-2015 полностью заменен на мелкозернистый бетонный кирпич марок КР-пу и КР-л по ТУ 23.61.11-001-57443154-2024. На поверхность вентиляционных шахт добавлена наплавляемая рулонная гидроизоляция Техноэласт. Деревянные антисептированные пробки заменены на прижимные стальные пластины. Скорректированы геометрические размеры монолитных фундаментов под крышные вентиляторы. Из узлов исключен защитный фартук Ф-2.
135-26	01.04.2026	Раздел 4 Часть 2 Архитектурностроительные решения выше 0.000	Заменены листы 2, 5, 6, 11, 13 и добавлен новый лист 6.1. Внутренние межкомнатные перегородки из гипсовых пазогребневых плит толщиной 80 мм полностью заменены на ячеистые газобетонные блоки толщиной 100 мм. Толщина кладки из мелкозернистого бетонного кирпича в осях 11 Л-П, 12 Л-П, 14 Л-П и 14-15 Л-Р увеличена с 250 мм до 380 мм. Под витражи в осях 11-13 Л и 14-16 Л добавлена кирпичная кладка высотой 400 мм и толщиной 120 мм, разработаны новые кладочные планы и узлы Б, В, Г. В осях Ж 6-7 и Ж 18-19 полностью исключены ранее предусмотренные дверные проемы.
183-24	01.05.2024	Раздел 1. Пояснительная записка	Внесены изменения в текстовую часть в связи с заменой градостроительного плана земельного участка ГПЗУ. Изменения затронули листы 3, 4, 7 и 8 текстовой части.
352-24	14.08.2024	Раздел 1. Пояснительная записка	Внесены изменения в содержание тома пояснительной записки на листе 3.
352-24	14.08.2024	Раздел 1. Пояснительная записка	Внесены изменения в состав проектной документации на листе 5. Добавлен новый подраздел наружного освещения ИОС1.2.
352-24	14.08.2024	Раздел 1. Пояснительная записка	Внесены изменения в технико-экономические показатели ТЭП на листе 9. Добавлена площадь нежилых помещений для приведения параметров в строгое соответствие с разделом Архитектурные решения АР.
352-24	14.08.2024	Раздел 1. Пояснительная записка	Текстовая часть дополнена пунктом ш, содержащим официальные сведения о классе энергетической эффективности проектируемого многоквартирного дома на листе 14.
137-25	01.03.2025	Раздел 4 Часть 3 Конструкции железобетонные	Заменены листы 1, 59 и 107. Внесены изменения в ведомость рабочих чертежей основного комплекта. Текстовая часть общих данных дополнена официальным примечанием о снижении класса прочности бетона для определенных монолитных стен надземной части здания на основании выполненного поверочного технического расчета 15-77-548-002-КР.ТР2, а также на основании входящего письма общества с ограниченной ответственностью Инвестор номер 36 от 13.02.2025 года и официального протокола натурного определения прочности строительных конструкций, выданного экспертной организацией общество с ограниченной ответственностью Эскон.

396-24	01.09.2024	Раздел 5 Подраздел 1 Книга 3 Электрооборудование нежилых помещений	Внесены изменения Салаховой в содержание тома, принципиальные распределительные схемы и прилагаемые документы на листах 2, 6, 7, 12, а также добавлена спецификация на листах 13-18. Корректировка выполнена в связи с заменой типов коммерческих счетчиков электроэнергии и марок осветительных приборов входов.
396-24	01.09.2024	Раздел 5 Подраздел 1 Схема распределительной сети щитков	На принципиальных схемах зафиксированы параметры вводно-распределительных устройств ЩА1, ЩА2, ЩА3, ЩА4 типа ВРУ8-15-3Н-102-31УХЛ4 с выключателями нагрузки ВН-63 1Р на вводе. Зафиксированы отходящие группы: гр.1 на освещение помещений, гр.1А на освещение входов кабелем ВВГнг A-FRLS 3х1.5 в ПВХ трубах, гр.UG1-н1 на блоки питания автоматической пожарной сигнализации. Также добавлена схема силового щитка ЩСн.п. типа ЩРН-П-18 IP41 EKF с дифференциальными автоматами АВДТ-63 2Р 16А 30мА под электроконвекторы и розетки.
396-24	01.09.2024	Раздел 5 Подраздел 1 Спецификация оборудования и материалов	В состав оборудования ВРУ-1 включено вводное устройство ВРУТА-21-10УХЛ4 производства Казаньэлектрощит на два ввода с автоматом ВА-99С/250 160А, трансформаторами тока ТТ3-А-150/5 и 2 электронными трехфазными счетчиками СЕ308. Щитки коммерческого учета ЩКУ1-ЩКУ4 укомплектованы трехфазными счетчиками СЕ308 прямого включения, а щитки ЩКУБ-ЩКУВ — однофазными счетчиками СЕ208 прямого включения. Для разводки предусмотрены кабели марок ВВГнг A-LS и ВВГнг A-FRLS сечением от 2х1.5 до 5х16 кв.мм, ПВХ трубы гофрированные диаметром 20 и 40 мм производства ДКС, а также накладные аварийные светильники SPP-3-20-4R-M ЭРА и потолочные светодиодные ДСП ЭРА.
193-26	08.06.2026	Раздел 5 Подраздел 2 Книга 5.2 Водопровод жилого дома	Заменены листы 2, 13, 18, 19 на основании официального входящего письма Заказчика номер 206 от 05.06.2026 года. Изменения внесены разработчиком Ивакиной в содержание тома и ведомость прилагаемых документов в связи с проведением вынужденной корректировки графической части проекта наружных и внутренних сетей в части изменения условий отведения хозяйственно-бытовых и ливневых вод.
193-26	08.06.2026	Раздел 5 Подраздел 2 Книга 5.2.1 Водопровод нежилых помещений	Заменены листы 2, 11 и 12 на основании официального входящего письма Заказчика номер 206 от 05.06.2026 года. Изменения внесены разработчиком Ивакиной в содержание тома в связи с проведением вынужденной корректировки графической части проекта наружных и внутренних сетей в части изменения условий отведения хозяйственно-бытовых и ливневых вод.
193-26	08.06.2026	Раздел 5 Подраздел 2 Схемы и планы сетей водопровода нежилых помещений	На планах подвала и первого этажа проведена полная корректировка трассировки сетей канализации К1.1 и К2.1. Уточнены места прохождения разводящих трубопроводов холодного водоснабжения В1.2 нежилых помещений, подключаемых к общедомовой магистрали после главного узла учета жилого дома.

193-26	08.06.2026	Раздел 5 Подраздел 2 Спецификация оборудования и материалов нежилых помещений	В состав оборудования насосной станции подвала на отметке минус 2.800 включен общий узел учета холодной воды для нежилых помещений со счетчиком ВСХНд диаметром 15 мм, сетчатым фильтром, запорной арматурой и манометром. Внутренняя разводка предусмотрена из полипропиленовых труб диаметром от 20 до 32 мм. На вводах в помещения устанавливаются индивидуальные приборы учета и регуляторы давления КФРД-15.
193-26	08.06.2026	Раздел 5 Подраздел 3 Книга 5.3 Канализация жилого дома	Заменены листы 2, 4, 5, 6, 11, 12, 18, 19, 21, 23 на основании официального входящего письма Заказчика номер 206 от 05.06.2026 года. Изменения внесены разработчиком Ивакиной в содержание тома, текстовую и графическую части проекта в связи с проведением корректировки условий отведения хозяйственно-бытовых и ливневых вод.
193-26	08.06.2026	Раздел 5 Подраздел 3 Текстовая и графическая часть систем канализации	В текстовой части на страницах 7, 8, 9 и на планах подвала и первого этажа проведена корректировка трасс систем хозяйственно-бытовой канализации К1, К1.1 встроенных помещений и ливневой канализации К2, К2.1 встроенных помещений. Отвод бытовых стоков предусмотрен отдельными выпусками в городскую сеть диаметром 225 мм по проспекту Вахитова. Выпуск ливневых вод запроектирован на отмостку здания и в дворовую сеть ливневой канализации диаметром 300 мм. На схемах трубопроводов зафиксировано устройство перепуска ливнестоков в бытовую канализацию в зимний период по трубопроводу диаметром 32 мм с запорной арматурой.
193-26	08.06.2026	Раздел 5 Подраздел 3 Спецификация оборудования и материалов	Проведена корректировка объемов материально-технических ресурсов на листах спецификации 21 и 23. Ниже отметки 0.000 в спецификацию включены погружной дренажный насос ГНОМ 6-10 мощностью 0.75 кВт для откачки приямков ИТП и насосной, полипропиленовые канализационные трубы диаметром 110 и 160 мм, наружные выпуски из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 диаметром 160 мм, круглые железобетонные колодцы диаметром 1500 мм и чугунные антивандальные люки. Для вертикального водостока выше отметки 0.000 предусмотрены полиэтиленовые трубы ПЭ 100 SDR17 диаметром 110 мм общей длиной 177 метров, стальные водосточные воронки ТП-01 У.100 производства Татполимер с вертикальным выпуском и листвоуловителем, противопожарные муфты и теплоизоляционные трубки К-ФЛЕКС.
193-26	08.06.2026	Раздел 5 Подраздел 2 Книга 5.2.1 Канализация нежилых помещений	Заменены листы 1, 2, 8, 9, 10 на основании официального входящего письма Заказчика номер 206 от 05.06.2026 года. Изменения внесены разработчиком Ивакиной в содержание тома, текстовую и графическую части проекта в связи с проведением корректировки условий отведения хозяйственно-бытовых и ливневых вод.

193-26	08.06.2026	Раздел 5 Подраздел 2 Текстовая и графическая часть системы К1.1	В текстовой части на страницах 3, 5, 7 и на планах технического этажа и первого этажа проведена полная корректировка трасс систем хозяйственно-бытовой канализации К1.1 встроенных помещений первого этажа. Система ливневой канализации для нежилых помещений отсутствует, так как они расположены непосредственно под жилыми этажами. Расчетный расход стоков составляет 0.3 кубических метров в час. Сбор сточных вод от санитарных узлов нежилых помещений предусмотрен по самотечным трубопроводам диаметром от 50 до 110 мм открыто по потолку техподполья с последующим отведением в наружную сеть отдельным выпуском диаметром 160 мм. Для исключения срыва гидрозатворов на опусках установлены воздушные вакуумные клапаны. Горизонтальные сети крепятся подвесными хомутами Хилти с шагом 1.2 метра.
193-26	08.06.2026	Раздел 5 Подраздел 2 Спецификация оборудования и материалов	Скорректированы объемы материалов на листах спецификации 11 и 12. Для сетей ниже отметки 0.000 зафиксировано 65 метров полипропиленовых раструбных труб диаметром 110 мм, 7 метров наружного полиэтиленового выпуска диаметром 160 мм, а также фасонные части: 13 отводов, 11 косых тройников, 4 прямых тройника, 12 заглушек и 4 компенсационных патрубка. Для монтажа предусмотрено 55 оцинкованных шпилек и хомутов MRN-RC 110B производства Хилти. Выше отметки 0.000 заложено 4 метра полипропиновой трубы диаметром 110 мм, 4 тройника, 4 заглушки и 4 воздушных клапана Maxi Vent.
110-26	01.04.2026	Раздел 5 Подраздел 4 Книга 2 Отопление и вентиляция	Заменены листы 1, 4-7, 8 и добавлен новый лист спецификации 9.1. Изменения внесены Рожновым под руководством главного инженера проекта Казаченко в содержание тома, графическую часть и спецификацию оборудования, изделий и материалов.
110-26	01.04.2026	Раздел 5 Подраздел 4 Графическая часть систем отопления и вентиляции	На планах этажей добавлены стеновые клапаны инфильтрации воздуха КИВ-125 в количестве 336 штук для обеспечения притока наружного воздуха в жилые помещения. Откорректировано положение стояка отопления номер 1. На плане кровли добавлены турбодефлекторы ТД-400 в количестве 37 штук для интенсификации естественной вытяжной вентиляции из кухонь и санитарных узлов.
110-26	01.04.2026	Раздел 5 Подраздел 4 Спецификация оборудования и материалов	В спецификацию внесены изменения в соответствии с обновленной графической частью. Добавлены 336 стеновых клапанов КИВ-125 и 37 турбодефлекторов ТД-400. Сохранены базовые объемы оборудования индивидуального теплового пункта, поэтажных распределительных коллекторов отопления с теплосчетчиками Пульс СТК-15, стальных радиаторов Лемакс, труб из сшитого полиэтилена, а также систем приточно-вытяжной вентиляции ИТП и крышных вентиляторов противодымной защиты.

327-25	17.07.2025	Раздел 7 Проект организации строительства	Заменены листы 18, 30 и 34 на основании официального разрешения номер 327-25. Изменения внесены разработчиком Климовой под руководством главного инженера Пашковой и главного инженера проекта Казаченко в связи с необходимостью корректировки общих сроков возведения объекта и обновления календарного плана строительного производства в строгое соответствие с актуальным внутренним графиком финансирования и работ Застройщика.
327-25	17.07.2025	Раздел 7 Сроки и календарный план строительства	На листе 30 и чертеже листа 34 зафиксирован скорректированный календарный график распределения объемов работ по месяцам и годам строительного производства. Период подготовительных земляных и монолитных фундаментных работ начат в сентябре 2024 года, а плановый ввод объекта в эксплуатацию с учетом отделки фасадов по системе Мокрый фасад, монтажа внутренних сетей, лифтов, проведения благоустройства и установки малых архитектурных форм зафиксирован в августе 2026 года.
327-25	17.07.2025	Раздел 7 Потребность строительного производства в кадрах	На листе 18 обновлен расчет численного состава персонала, необходимого для бесперебойного выполнения запланированного объема строительно-монтажных работ. Общие нормативные трудозатраты составляют 152.3 тысячи человеко-дней. Среднесписочная численность персонала определена в количестве 39 человек, из которых 33 человека составляют рабочие строительных специальностей, 5 человек относятся к инженерно-техническим работникам, 2 человека являются служащими и 1 человек осуществляет функции младшего обслуживающего персонала и охраны строительной площадки.
178-25	01.04.2025	Раздел 10 Графическая часть и схемы перемещения	Заменен лист 4 в составе графических приложений на основании официального разрешения номер 178-25. Изменения внесены разработчиком Климовой совместно с Ильиной под руководством главного инженера Пашковой и главного инженера проекта Казаченко. Корректировка схемы перемещения инвалидов по прилегающей территории выполнена в связи с синхронным изменением проектных решений в смежном разделе Планировочная организация земельного участка.

178-25	01.04.2025	Раздел 10 Параметры пешеходных путей на прилегающей территории	Зафиксированы нормативные параметры генерального плана для движения инвалидных колясок. Продольный уклон проездов и тротуаров составляет не более 50 промилле, а поперечный уклон не превышает 20 промилле. Ширина пандусов на путях сопряжения с проезжей частью составляет не менее 1.2 метра при высоте бортового камня в местах съезда не более 0.015 метра. Внешние пандусы внешних лестниц имеют уклон не более 5 процентов, ширину марша от 0.9 до 1.0 метра, двухстороннее ограждение на высоте 0.7 и 0.9 метра и защитные бортики высотой не менее 0.05 метра. Выделенные места для транспорта инвалидов на парковке расположены на расстоянии не далее 100 метров от входов.
178-25	01.04.2025	Раздел 10 Планировочные решения первого этажа и путей эвакуации	Установлены параметры входных групп и лифтовых холлов. Вход в здание предусмотрен с уровня земли без промежуточных ступеней. Входные двупольные двери в тамбуры и лифтовой холл имеют ширину проема в свету не менее 0.9 метра. Глубина тамбуров при прямом направлении движения составляет не менее 2.45 метра при ширине не менее 1.6 метра. Ширина дверных проемов кабин лифтов заложена не менее 0.9 метра с установкой контрастных указателей этажей на высоте 1.5 метра. Эвакуация маломобильных групп населения осуществляется через общие коридоры первого этажа наружу. Рабочие места для инвалидов в нежилых помещениях проектом застройщика не предусматриваются.
263-26	27.07.2026	Раздел 7. Проект организации строительства 15-77-548-002-ПОС	Заменены листы 18, 30 и 34. Внесены изменения в общие нормативные сроки строительства объекта, а также полностью пересчитан и скорректирован календарный план строительства жилого дома на период до августа 2027 года в соответствии с обновленным графиком строительно-монтажных работ Застройщика.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 000000004aee317dde17fab1493a67b3019d950c

Владелец: **Каткова Юлия Михайловна, Каткова Юлия Михайловна**

Действителен: с 16.04.2026 по 16.04.2027