

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001594 от 03.03.2026

«Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения» на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0000000:693, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону по ул. Штахановского, 24/2

Дата первичного размещения: 28.02.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПУТНИК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "СПУТНИК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344091
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Стачки
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 25
	1.2.9	Тип помещений: Офис: часть 7В
	1.2.10	Уточнение адреса: 344091, Ростовская обл, город Ростов-на-Дону, проспект Стачки, д.25, оф.часть 7В

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (928) 232-39-64
	1.4.2	Адрес электронной почты: 6162088218@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78003510153
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://tochki.group/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Григорьев
	1.5.2	Имя: Артём
	1.5.3	Отчество (при наличии): Эльдарович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПУТНИК"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 261703785090

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6162088218
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1227700776808
	2.1.3	Дата регистрации: 21.11.2022
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Абелян
	3.3.2	Имя: Ашот
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевич

	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03175586659
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 234803434208
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
	3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация Союз "Строители Ростовской области"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6165151838
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-111-14122009
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 04.05.2023
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -21 980,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 98 987,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 223 928,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Штахановского
	9.2.11	Дом: 24/2
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.21	Общая площадь объекта: 29 315,59 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 372,04 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 693,36 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 065,40 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Единый центр строительства
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6163112551
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Стройтрест"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6166047082
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.07.2007
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1167-2007/3945.1-2006
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЕДИНЫЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬСТВА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6163112551
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК ВЫСОТКА
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-664404-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 37187
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.07.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.07.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 07.07.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 22.12.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0000000:693
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 600,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 85
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На участке расположены многочисленные и различные по функциональному назначению элементы детского игрового оборудования
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На участке расположены многочисленные и различные по функциональному назначению элементы спортивного оборудования
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 6
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка деревьев и кустарников, на территории комплекса планируются газоны
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории комплекса специальный подъемник для маломобильных групп населения, также предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения МГН по территории ЖК
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение объекта предусмотрено светильниками, установленными на опоры
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 73.2 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 57 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплокоммунэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6165199445
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 630/2-6/18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 546 904,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1001-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 761 691,38 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1001-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 422 603,37 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Донэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1561/19/РГЭС/ВРЭС(1.13.69)1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 483 102,49 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплокоммунэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6165199445
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 630/2-6/18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 546 904,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 326
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 37
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 36
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1.	Квартира	1	1	49.54	2	35.41	2.70
2	Квартира-студия	1	1	43.81	1	32.97	2.70
3	Квартира-студия	1	1	44.52	1	33.81	2.70
4	Квартира-студия	1	1	46.20	1	31.81	2.70
5	Квартира-студия	1	1	46.33	1	31.80	2.70
6	Квартира-студия	1	1	44.94	1	34.30	2.70
7	Квартира	1	1	44.07	2	33.27	2.70
8.	Квартира	1	1	49.46	2	35.29	2.70
9	Квартира	1	1	40.07	1	16.24	2.70
10.	Квартира	1	1	61.67	2	42.92	2.70
11.	Квартира	1	1	110.49	4	81.70	2.70
12	Квартира	2	1	61.04	2	31.01	2.70
13.	Квартира	2	1	47.68	2	34.93	2.70
14	Квартира	2	1	60.25	2	29.83	2.70
15	Квартира	2	1	39.89	1	16.20	2.70
16.	Квартира	2	1	50.02	2	35.51	2.70
17	Квартира	2	1	44.48	2	33.35	2.70

18	Квартира-студия	2	1	45.03	1	33.98	2.70
19	Квартира-студия	2	1	46.92	1	32.08	2.70
20	Квартира-студия	2	1	46.89	1	31.92	2.70
21	Квартира-студия	2	1	45.43	1	34.55	2.70
22	Квартира	2	1	44.67	2	33.64	2.70
23.	Квартира	2	1	50.09	2	35.47	2.70
24	Квартира	2	1	40.12	1	16.21	2.70
25.	Квартира	2	1	61.50	2	42.96	2.70
26.	Квартира	2	1	112.02	4	81.69	2.70
27	Квартира	3	1	61.20	2	31.01	2.70
28.	Квартира	3	1	48.19	2	35.36	2.70
29	Квартира	3	1	60.55	2	29.99	2.70
30	Квартира	3	1	39.85	1	16.19	2.70
31.	Квартира	3	1	49.98	2	35.67	2.70
32	Квартира	3	1	44.47	2	33.53	2.70
33	Квартира-студия	3	1	45.27	1	34.33	2.70
34	Квартира-студия	3	1	47.00	1	32.36	2.70
35	Квартира-студия	3	1	47.14	1	32.36	2.70
36	Квартира-студия	3	1	45.74	1	34.82	2.70
37	Квартира	3	1	45.00	2	33.91	2.70
38.	Квартира	3	1	49.89	2	35.58	2.70
39	Квартира	3	1	40.07	1	16.27	2.70
40.	Квартира	3	1	61.86	2	43.12	2.70
41.	Квартира	3	1	112.07	4	81.89	2.70
42	Квартира	4	1	61.08	2	30.89	2.70
43.	Квартира	4	1	48.12	2	35.19	2.70
44	Квартира	4	1	60.34	2	29.91	2.70
45	Квартира	4	1	39.72	1	16.00	2.70
46.	Квартира	4	1	49.77	2	35.51	2.70
47	Квартира	4	1	44.07	2	33.21	2.70
48	Квартира-студия	4	1	45.08	1	34.22	2.70
49	Квартира-студия	4	1	46.81	1	32.24	2.70
50	Квартира-студия	4	1	46.77	1	32.08	2.70
51	Квартира-студия	4	1	45.17	1	34.33	2.70
52	Квартира	4	1	44.47	2	33.41	2.70

53.	Квартира	4	1	49.52	2	35.28	2.70
54	Квартира	4	1	39.77	1	16.12	2.70
55.	Квартира	4	1	61.66	2	43.04	2.70
56.	Квартира	4	1	112.24	4	81.89	2.70
57	Квартира	5	1	61.73	2	30.95	2.70
58.	Квартира	5	1	48.23	2	35.26	2.70
59	Квартира	5	1	60.61	2	30.15	2.70
60	Квартира	5	1	39.98	1	16.02	2.70
61.	Квартира	5	1	50.17	2	35.70	2.70
62	Квартира	5	1	44.31	2	33.28	2.70
63	Квартира-студия	5	1	45.27	1	34.32	2.70
64	Квартира-студия	5	1	47.10	1	32.34	2.70
65	Квартира-студия	5	1	46.94	1	32.24	2.70
66	Квартира-студия	5	1	45.40	1	34.39	2.70
67	Квартира	5	1	44.66	2	33.51	2.70
68.	Квартира	5	1	49.95	2	35.51	2.70
69	Квартира	5	1	40.06	1	16.15	2.70
70.	Квартира	5	1	61.74	2	43.09	2.70
71.	Квартира	5	1	113.53	4	82.82	2.70
72	Квартира	6	1	61.73	2	30.95	2.70
73.	Квартира	6	1	48.23	2	35.26	2.70
74	Квартира	6	1	60.61	2	30.15	2.70
75	Квартира	6	1	39.98	1	16.02	2.70
76.	Квартира	6	1	50.17	2	35.70	2.70
77	Квартира	6	1	44.31	2	33.28	2.70
78	Квартира-студия	6	1	45.27	1	34.32	2.70
79	Квартира-студия	6	1	47.10	1	32.34	2.70
80	Квартира-студия	6	1	46.94	1	32.24	2.70
81	Квартира-студия	6	1	45.40	1	34.39	2.70
82	Квартира	6	1	44.66	2	33.51	2.70
83.	Квартира	6	1	49.95	2	35.51	2.70
84	Квартира	6	1	40.06	1	16.15	2.70
85.	Квартира	6	1	61.74	2	43.09	2.70
86.	Квартира	6	1	113.53	4	82.82	2.70
87	Квартира	7	1	61.71	2	30.96	2.70
88.	Квартира	7	1	48.36	2	35.38	2.70
89	Квартира	7	1	60.72	2	30.22	2.70
90	Квартира	7	1	40.06	1	16.05	2.70

91.	Квартира	7	1	50.26	2	35.77	2.70
92	Квартира	7	1	44.43	2	33.36	2.70
93	Квартира-студия	7	1	45.36	1	34.32	2.70
94	Квартира-студия	7	1	47.24	1	32.36	2.70
95	Квартира-студия	7	1	47.10	1	32.40	2.70
96	Квартира-студия	7	1	45.65	1	34.59	2.70
97	Квартира	7	1	44.90	2	33.76	2.70
98.	Квартира	7	1	50.02	2	35.54	2.70
99	Квартира	7	1	40.29	1	16.19	2.70
100.	Квартира	7	1	61.84	2	43.16	2.70
101.	Квартира	7	1	113.78	4	83.03	2.70
102	Квартира	8	1	61.71	2	30.96	2.70
103.	Квартира	8	1	48.36	2	35.38	2.70
104	Квартира	8	1	60.72	2	30.22	2.70
105	Квартира	8	1	40.06	1	16.05	2.70
106.	Квартира	8	1	50.26	2	35.77	2.70
107	Квартира	8	1	44.43	2	33.36	2.70
108	Квартира-студия	8	1	45.36	1	34.32	2.70
109	Квартира-студия	8	1	47.24	1	32.36	2.70
110	Квартира-студия	8	1	47.10	1	32.40	2.70
111	Квартира-студия	8	1	45.65	1	34.59	2.70
112	Квартира	8	1	44.90	2	33.76	2.70
113.	Квартира	8	1	50.02	2	35.54	2.70
114	Квартира	8	1	40.29	1	16.19	2.70
115.	Квартира	8	1	61.84	2	43.16	2.70
116.	Квартира	8	1	113.78	4	83.03	2.70
117	Квартира	9	1	61.71	2	30.96	2.70
118.	Квартира	9	1	48.36	2	35.38	2.70
119	Квартира	9	1	60.72	2	30.22	2.70
120	Квартира	9	1	40.06	1	16.05	2.70
121.	Квартира	9	1	50.26	2	35.77	2.70
122	Квартира	9	1	44.43	2	33.36	2.70
123	Квартира-студия	9	1	45.36	1	34.32	2.70
124	Квартира-студия	9	1	47.24	1	32.36	2.70
125	Квартира-студия	9	1	47.10	1	32.40	2.70

126	Квартира-студия	9	1	45.65	1	34.59	2.70
127	Квартира	9	1	44.90	2	33.76	2.70
128.	Квартира	9	1	50.02	2	35.54	2.70
129	Квартира	9	1	40.29	1	16.19	2.70
130.	Квартира	9	1	61.84	2	43.16	2.70
131.	Квартира	9	1	113.78	4	83.03	2.70
132	Квартира	10	1	61.71	2	30.96	2.70
133.	Квартира	10	1	48.36	2	35.38	2.70
134	Квартира	10	1	60.72	2	30.22	2.70
135	Квартира	10	1	40.06	1	16.05	2.70
136.	Квартира	10	1	50.26	2	35.77	2.70
137	Квартира	10	1	44.43	2	33.36	2.70
138	Квартира-студия	10	1	45.36	1	34.32	2.70
139	Квартира-студия	10	1	47.24	1	32.36	2.70
140	Квартира-студия	10	1	47.10	1	32.40	2.70
141	Квартира-студия	10	1	45.65	1	34.59	2.70
142	Квартира	10	1	44.90	2	33.76	2.70
143.	Квартира	10	1	50.02	2	35.54	2.70
144	Квартира	10	1	40.29	1	16.19	2.70
145.	Квартира	10	1	61.84	2	43.16	2.70
146.	Квартира	10	1	113.78	4	83.03	2.70
147	Квартира	11	1	61.71	2	30.96	2.70
148.	Квартира	11	1	48.36	2	35.38	2.70
149	Квартира	11	1	60.72	2	30.22	2.70
150	Квартира	11	1	40.06	1	16.05	2.70
151.	Квартира	11	1	50.26	2	35.77	2.70
152	Квартира	11	1	44.43	2	33.36	2.70
153	Квартира-студия	11	1	45.36	1	34.32	2.70
154	Квартира-студия	11	1	47.24	1	32.36	2.70
155	Квартира-студия	11	1	47.10	1	32.40	2.70
156	Квартира-студия	11	1	45.65	1	34.59	2.70
157	Квартира	11	1	44.90	2	33.76	2.70
158.	Квартира	11	1	50.02	2	35.54	2.70
159	Квартира	11	1	40.29	1	16.19	2.70
160.	Квартира	11	1	61.84	2	43.16	2.70
161.	Квартира	11	1	113.78	4	83.03	2.70
162	Квартира	12	1	61.71	2	30.96	2.70
163.	Квартира	12	1	48.36	2	35.38	2.70

164	Квартира	12	1	60.72	2	30.22	2.70
165	Квартира	12	1	40.06	1	16.05	2.70
166.	Квартира	12	1	50.26	2	35.77	2.70
167	Квартира	12	1	44.43	2	33.36	2.70
168	Квартира-студия	12	1	45.36	1	34.32	2.70
169	Квартира-студия	12	1	47.24	1	32.36	2.70
170	Квартира-студия	12	1	47.10	1	32.40	2.70
171	Квартира-студия	12	1	45.65	1	34.59	2.70
172	Квартира	12	1	44.90	2	33.76	2.70
173.	Квартира	12	1	50.02	2	35.54	2.70
174	Квартира	12	1	40.29	1	16.19	2.70
175.	Квартира	12	1	61.84	2	43.16	2.70
176.	Квартира	12	1	113.78	4	83.03	2.70
177	Квартира	13	1	61.71	2	30.96	2.70
178.	Квартира	13	1	48.36	2	35.38	2.70
179	Квартира	13	1	60.72	2	30.22	2.70
180	Квартира	13	1	40.06	1	16.05	2.70
181.	Квартира	13	1	50.26	2	35.77	2.70
182	Квартира	13	1	44.43	2	33.36	2.70
183	Квартира-студия	13	1	45.36	1	34.32	2.70
184	Квартира-студия	13	1	47.24	1	32.36	2.70
185	Квартира-студия	13	1	47.10	1	32.40	2.70
186	Квартира-студия	13	1	45.65	1	34.59	2.70
187	Квартира	13	1	44.90	2	33.76	2.70
188.	Квартира	13	1	50.02	2	35.54	2.70
189	Квартира	13	1	40.29	1	16.19	2.70
190.	Квартира	13	1	61.84	2	43.16	2.70
191.	Квартира	13	1	113.78	4	83.03	2.70
192	Квартира	14	1	61.17	2	31.04	2.70
193.	Квартира	14	1	48.50	2	35.50	2.70
194	Квартира	14	1	60.86	2	30.31	2.70
195	Квартира	14	1	39.93	1	16.10	2.70
196.	Квартира	14	1	50.48	2	35.90	2.70
197	Квартира	14	1	44.05	2	33.39	2.70
198	Квартира-студия	14	1	45.07	1	34.44	2.70
199	Квартира-студия	14	1	46.99	1	32.02	2.70

200	Квартира-студия	14	1	46.71	1	31.85	2.70
201	Квартира-студия	14	1	45.40	1	35.53	2.70
202	Квартира	14	1	44.64	2	33.86	2.70
203.	Квартира	14	1	49.63	2	35.63	2.70
204	Квартира	14	1	39.60	1	16.24	2.70
205.	Квартира	14	1	61.89	2	43.25	2.70
206.	Квартира	14	1	114.04	4	83.08	2.70
207	Квартира	15	1	61.17	2	31.04	2.70
208.	Квартира	15	1	48.50	2	35.50	2.70
209	Квартира	15	1	60.86	2	30.31	2.70
210	Квартира	15	1	39.93	1	16.10	2.70
211.	Квартира	15	1	50.48	2	35.90	2.70
212	Квартира	15	1	44.05	2	33.39	2.70
213	Квартира-студия	15	1	45.07	1	34.44	2.70
214	Квартира-студия	15	1	46.99	1	32.02	2.70
215	Квартира-студия	15	1	46.71	1	31.85	2.70
216	Квартира-студия	15	1	45.40	1	35.53	2.70
217	Квартира	15	1	44.64	2	33.86	2.70
218.	Квартира	15	1	49.63	2	35.63	2.70
219	Квартира	15	1	39.60	1	16.24	2.70
220.	Квартира	15	1	61.89	2	43.25	2.70
221.	Квартира	15	1	114.04	4	83.08	2.70
222	Квартира	16	1	61.17	2	31.04	2.70
223.	Квартира	16	1	48.50	2	35.50	2.70
224	Квартира	16	1	60.86	2	30.31	2.70
225	Квартира	16	1	39.93	1	16.10	2.70
226.	Квартира	16	1	50.48	2	35.90	2.70
227	Квартира	16	1	44.05	2	33.39	2.70
228	Квартира-студия	16	1	45.07	1	34.44	2.70
229	Квартира-студия	16	1	46.99	1	32.02	2.70
230	Квартира-студия	16	1	46.71	1	31.85	2.70
231	Квартира-студия	16	1	45.40	1	35.53	2.70
232	Квартира	16	1	44.64	2	33.86	2.70
233.	Квартира	16	1	49.63	2	35.63	2.70
234	Квартира	16	1	39.60	1	16.24	2.70
235.	Квартира	16	1	61.89	2	43.25	2.70
236.	Квартира	16	1	114.04	4	83.08	2.70

237	Квартира	17	1	61.17	2	31.04	2.70
238.	Квартира	17	1	48.50	2	35.50	2.70
239	Квартира	17	1	60.86	2	30.31	2.70
240	Квартира	17	1	39.93	1	16.10	2.70
241.	Квартира	17	1	50.48	2	35.90	2.70
242	Квартира	17	1	44.05	2	33.39	2.70
243	Квартира-студия	17	1	45.07	1	34.44	2.70
244	Квартира-студия	17	1	46.99	1	32.02	2.70
245	Квартира-студия	17	1	46.71	1	31.85	2.70
246	Квартира-студия	17	1	45.40	1	35.53	2.70
247	Квартира	17	1	44.64	2	33.86	2.70
248.	Квартира	17	1	49.63	2	35.63	2.70
249	Квартира	17	1	39.60	1	16.24	2.70
250.	Квартира	17	1	61.89	2	43.25	2.70
251.	Квартира	17	1	114.04	4	83.08	2.70
252	Квартира	18	1	61.17	2	31.04	2.70
253.	Квартира	18	1	48.50	2	35.50	2.70
254	Квартира	18	1	60.86	2	30.31	2.70
255	Квартира	18	1	39.93	1	16.10	2.70
256.	Квартира	18	1	50.48	2	35.90	2.70
257	Квартира	18	1	44.05	2	33.39	2.70
258	Квартира-студия	18	1	45.07	1	34.44	2.70
259	Квартира-студия	18	1	46.99	1	32.02	2.70
260	Квартира-студия	18	1	46.71	1	31.85	2.70
261	Квартира-студия	18	1	45.40	1	35.53	2.70
262	Квартира	18	1	44.64	2	33.86	2.70
263.	Квартира	18	1	49.63	2	35.63	2.70
264	Квартира	18	1	39.60	1	16.24	2.70
265.	Квартира	18	1	61.89	2	43.25	2.70
266.	Квартира	18	1	114.04	4	83.08	2.70
267	Квартира	19	1	61.17	2	31.04	2.70
268.	Квартира	19	1	48.50	2	35.50	2.70
269	Квартира	19	1	60.86	2	30.31	2.70
270	Квартира	19	1	39.93	1	16.10	2.70
271.	Квартира	19	1	50.48	2	35.90	2.70
272	Квартира	19	1	44.05	2	33.39	2.70
273	Квартира-студия	19	1	45.07	1	34.44	2.70

274	Квартира-студия	19	1	46.99	1	32.02	2.70
275	Квартира-студия	19	1	46.71	1	31.85	2.70
276	Квартира-студия	19	1	45.40	1	35.53	2.70
277	Квартира	19	1	44.64	2	33.86	2.70
278.	Квартира	19	1	49.63	2	35.63	2.70
279	Квартира	19	1	39.60	1	16.24	2.70
280.	Квартира	19	1	61.89	2	43.25	2.70
281.	Квартира	19	1	114.04	4	83.08	2.70
282	Квартира	20	1	61.17	2	31.04	2.70
283.	Квартира	20	1	48.50	2	35.50	2.70
284	Квартира	20	1	60.86	2	30.31	2.70
285	Квартира	20	1	39.93	1	16.10	2.70
286.	Квартира	20	1	50.48	2	35.90	2.70
287	Квартира	20	1	44.05	2	33.39	2.70
288	Квартира-студия	20	1	45.07	1	34.44	2.70
289	Квартира-студия	20	1	46.99	1	32.02	2.70
290	Квартира-студия	20	1	46.71	1	31.85	2.70
291	Квартира-студия	20	1	45.40	1	35.53	2.70
292	Квартира	20	1	44.64	2	33.86	2.70
293.	Квартира	20	1	49.63	2	35.63	2.70
294	Квартира	20	1	39.60	1	16.24	2.70
295.	Квартира	20	1	61.89	2	43.25	2.70
296.	Квартира	20	1	114.04	4	83.08	2.70
297	Квартира	21	1	61.17	2	31.04	2.70
298.	Квартира	21	1	48.50	2	35.50	2.70
299	Квартира	21	1	60.86	2	30.31	2.70
300	Квартира	21	1	39.93	1	16.10	2.70
301.	Квартира	21	1	50.48	2	35.90	2.70
302	Квартира	21	1	44.05	2	33.39	2.70
303	Квартира-студия	21	1	45.07	1	34.44	2.70
304	Квартира-студия	21	1	46.99	1	32.02	2.70
305	Квартира-студия	21	1	46.71	1	31.85	2.70
306	Квартира-студия	21	1	45.40	1	35.53	2.70
307	Квартира	21	1	44.64	2	33.86	2.70
308.	Квартира	21	1	49.63	2	35.63	2.70
309	Квартира	21	1	39.60	1	16.24	2.70

310.	Квартира	21	1	61.89	2	43.25	2.70
311.	Квартира	21	1	114.04	4	83.08	2.70
312.	Квартира	22	1	61.17	2	31.04	2.70
313.	Квартира	22	1	48.50	2	35.50	2.70
314.	Квартира	22	1	60.86	2	30.31	2.70
315.	Квартира	22	1	39.93	1	16.10	2.70
316.	Квартира	22	1	50.48	2	35.90	2.70
317.	Квартира	22	1	44.05	2	33.39	2.70
318.	Квартира-студия	22	1	45.07	1	34.44	2.70
319.	Квартира-студия	22	1	46.99	1	32.02	2.70
320.	Квартира-студия	22	1	46.71	1	31.85	2.70
321.	Квартира-студия	22	1	45.40	1	35.53	2.70
322.	Квартира	22	1	44.64	2	33.86	2.70
323.	Квартира	22	1	49.63	2	35.63	2.70
324.	Квартира	22	1	39.60	1	16.24	2.70
325.	Квартира	22	1	61.89	2	43.25	2.70
326.	Квартира	22	1	114.04	4	83.08	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НП.1	Нежилое помещение	1	1	243.36	Часть помещения	47.84	2.70
					Комната 1	171.92	
					Гамбур	4.77	
					С/У	4.02	
					С/У	4.37	
					С/У	6.26	
					КУИ	4.18	
М-1	Машино-место	-1	1	12.50	Машино-место	12.50	2.80
М-2	Машино-место	-1	1	12.50	Машино-место	12.50	2.80
М-3	Машино-место	-1	1	12.50	Машино-место	12.50	2.80
М-4	Машино-место	-1	1	12.50	Машино-место	12.50	2.80
М-5	Машино-место	-1	1	12.50	Машино-место	12.50	2.80
М-6	Машино-место	-1	1	12.50	Машино-место	12.50	2.80

М-31	Машино-место	-1	1	12.50	Машино-место	12.50	2.80
М-32	Машино-место	-1	1	12.50	Машино-место	12.50	2.80
М-33	Машино-место	-1	1	12.50	Машино-место	12.50	2.80
М-34	Машино-место	-1	1	12.50	Машино-место	12.50	2.80
М-35	Машино-место	-1	1	12.50	Машино-место	12.50	2.80
М-36	Машино-место	-1	1	12.50	Машино-место	12.50	2.80

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Насосная хозяйственно - питьевого водоснабжения	Техническое подполье	Техническое	24.62
2	Насосная пожаротушения	Техническое подполье	Техническое	25.95
3	Коридор	Техническое подполье	Техническое	4.32
4	Электрощитовая №1	Техническое подполье	Техническое	13.04
5	Электрощитовая №2	Техническое подполье	Техническое	16.12
6	Тамбур-шлюз №1	Техническое подполье	Техническое	6.24
7	Помещение охраны	Техническое подполье	Техническое	11.74
8	Венткамера	Техническое подполье	Техническое	10.70
9	Электрощитовая №3	Техническое подполье	Техническое	12.76
10	Кладовая уборочного инвентаря	Техническое подполье	Общественное	8.96
11	Коридор	Техническое подполье	Техническое	12.59
12	Лестница	Техническое подполье	Техническое	9.05
13	ИТП	Техническое подполье	Техническое	22.83
14	Лестница	Техническое подполье	Техническое	7.85
15	Вспомогательное помещение	Техническое подполье	Техническое	22.53
16	Тамбур	1 этаж	Общественное	5.75
17	Тамбур	1 этаж	Общественное	4.67
18	Комната охраны	1 этаж	Техническое	8.41
19	С/У	1 этаж	Общественное	2.51
20	Лестничная клетка №1	1 этаж	Общественное	14.20
21	КУИ	1 этаж	Общественное	4.10
22	Лифтовой холл №2	1 этаж	Общественное	6.57
23	Тамбур	1 этаж	Общественное	5.42
24	Тамбур	1 этаж	Общественное	7.55
25	Колясочная	1 этаж	Общественное	6.81

26	Тамбур	1 этаж	Общественное	3.51
27	Коридор №1	1 этаж	Общественное	38.16
28	Лестничная клетка №2	1 этаж	Общественное	14.20
29	Вспомогательное помещение	1 этаж	Техническое	1.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	ВРУ №1	Электроснабжение
3	Подземная часть	ВРУ №2	Электроснабжение
4	Подземная часть	ВРУ №3	Электроснабжение
5	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 369 716 190,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0000000:693</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810152090040407
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143002
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 364 056 627,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 270 524 818,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 093 531 809,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 24
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 131,12 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 149 147 824,86 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 364 056 627,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.12.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 61:44:0000000:693
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000267cdd600adb397bc44fd0521fcc2da67

Владелец: **ООО СЗ "СПУТНИК", ГРИГОРЬЕВ
АРТЁМ ЭЛЬДАРОВИЧ, ГОРОД РОСТОВ-НА-
ДОНУ Г.О., РОСТОВ-НА-ДОНУ Г**

Действителен: с 08.12.2025 по 08.03.2027