

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-000980 от 15.04.2025

ЖК Good Style - Елькина, 12

Дата первичного размещения: 15.04.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИМПЕРИЯ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ "ИМПЕРИЯ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>614060</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Пермский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Пермь</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Лебедева</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д <b>40А</b>
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+73422484824</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>sz.imperiya@gmail.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://good-style-prm.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Веселков</b>
	1.5.2	Имя: <b>Александр</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИМПЕРИЯ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>590606735205</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5906162761</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195958037175</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>13.11.2019</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Веселков</b>
	3.3.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>15606808371</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>590606735205</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Виртуоз"</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5906174140</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1225900016935</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Пермский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Пермь</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>пер</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Каслинский</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>6</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями в пер. Каслинский, 6 в Дзержинском районе, г. Пермь</b>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>25.12.2024</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>59-01-186-2024</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Пермский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Пермь</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Уинская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>2Б</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Реконструкция административного здания под многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и встроенной автостоянкой по ул. Уинская, 2 б в Мотовилихинском районе г. Перми</b>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>24.05.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>59-RU90303000-181-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2024</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-17,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>20 802,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>9 775,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:



	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Строительство многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4410230:25, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Елькина, дом 12</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Пермский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Пермь</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Елькина</b>
	9.2.11	Дом: <b>12</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>22524.81 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>11 277,25 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2 712,16 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>13 989,41 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>1</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ГЕО-Метрикс</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5904384141</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ПСФ "ФИНЕСТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5902822551</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>20.02.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>59-2-1-3-008832-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР № 1</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3525478811</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):



10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭнергоПромСистема</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>5906115271</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>59-01-32-2025</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>18.03.2025</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>18.11.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Без номера</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.05.2024</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.05.2024</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>59:01:4410230:25</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>2 912,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>16</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На стилобате и антресоли</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На стилобате и 24 этаже</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Встроенная мусоросборная камера.4 контейнера</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Газон по грунту, газон на стилобате, контейнерное озеленение</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>0 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>85 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: <b>227</b>				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>128</b>				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>65</b>				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>63</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	60.18	3	39.20	3.02
2	Квартира	2	1	59.66	2	35.90	3.02
3	Квартира	2	1	48.60	2	33.21	3.02
4	Квартира-студия	2	1	23.83	1	14.01	3.02
5	Квартира-студия	2	1	23.80	1	14.00	3.02
6	Квартира	2	1	48.43	2	33.11	3.02
7	Квартира-студия	2	1	39.17	1	25.62	3.02
8	Квартира-студия	2	1	30.16	1	14.38	3.02
9	Квартира	2	1	62.51	3	42.23	3.02
10	Квартира	2	1	84.85	3	50.76	3.02
11	Квартира	3	1	59.45	3	39.20	2.72
12	Квартира	3	1	57.48	2	35.90	2.72
13	Квартира	3	1	49.63	2	33.21	2.72
14	Квартира-студия	3	1	23.83	1	14.01	2.72
15	Квартира-студия	3	1	24.84	1	14.00	2.72
16	Квартира	3	1	49.47	2	33.11	2.72
17	Квартира-студия	3	1	40.20	1	25.62	2.72
18	Квартира-студия	3	1	35.15	1	14.38	2.72
19	Квартира	3	1	66.04	3	42.23	2.72
20	Квартира	3	1	85.85	3	50.76	2.72
21	Квартира	4	1	59.45	3	39.20	2.72

22	Квартира	4	1	57.48	2	35.90	2.72
23	Квартира	4	1	49.63	2	33.21	2.72
24	Квартира-студия	4	1	23.83	1	14.01	2.72
25	Квартира-студия	4	1	24.84	1	14.00	2.72
26	Квартира	4	1	49.47	2	33.11	2.72
27	Квартира-студия	4	1	40.20	1	25.62	2.72
28	Квартира-студия	4	1	35.15	1	14.38	2.72
29	Квартира	4	1	66.04	3	42.23	2.72
30	Квартира	4	1	85.85	3	50.76	2.72
31	Квартира	5	1	59.45	3	39.20	2.72
32	Квартира	5	1	57.48	2	35.90	2.72
33	Квартира	5	1	49.63	2	33.21	2.72
34	Квартира-студия	5	1	23.83	1	14.01	2.72
35	Квартира-студия	5	1	24.84	1	14.00	2.72
36	Квартира	5	1	49.47	2	33.11	2.72
37	Квартира-студия	5	1	40.20	1	25.62	2.72
38	Квартира-студия	5	1	35.15	1	14.38	2.72
39	Квартира	5	1	66.04	3	42.23	2.72
40	Квартира	5	1	85.85	3	50.76	2.72
41	Квартира	6	1	59.45	3	39.20	2.72
42	Квартира	6	1	57.48	2	35.90	2.72
43	Квартира	6	1	50.23	2	33.21	2.72
44	Квартира-студия	6	1	25.32	1	14.01	2.72
45	Квартира-студия	6	1	25.29	1	14.00	2.72
46	Квартира	6	1	51.60	2	33.31	2.72
47	Квартира-студия	6	1	40.95	1	25.62	2.72
48	Квартира-студия	6	1	35.15	1	14.38	2.72
49	Квартира	6	1	66.04	3	42.23	2.72
50	Квартира	6	1	85.85	3	50.76	2.72
51	Квартира	7	1	59.45	3	39.20	2.72
52	Квартира	7	1	57.48	2	35.90	2.72
53	Квартира	7	1	50.23	2	33.21	2.72
54	Квартира-студия	7	1	25.32	1	14.01	2.72
55	Квартира-студия	7	1	25.29	1	14.00	2.72

56	Квартира	7	1	51.60	2	33.31	2.72
57	Квартира-студия	7	1	40.95	1	25.62	2.72
58	Квартира-студия	7	1	35.15	1	14.38	2.72
59	Квартира	7	1	66.04	3	42.23	2.72
60	Квартира	7	1	85.85	3	50.76	2.72
61	Квартира	8	1	59.45	3	39.20	2.72
62	Квартира	8	1	57.48	2	35.90	2.72
63	Квартира	8	1	50.23	2	33.21	2.72
64	Квартира-студия	8	1	25.32	1	14.01	2.72
65	Квартира-студия	8	1	25.29	1	14.00	2.72
66	Квартира	8	1	51.60	2	33.31	2.72
67	Квартира-студия	8	1	40.95	1	25.62	2.72
68	Квартира-студия	8	1	35.15	1	14.38	2.72
69	Квартира	8	1	66.04	3	42.23	2.72
70	Квартира	8	1	85.85	3	50.76	2.72
71	Квартира	9	1	59.45	3	39.20	2.72
72	Квартира	9	1	57.48	2	35.90	2.72
73	Квартира	9	1	50.23	2	33.21	2.72
74	Квартира-студия	9	1	25.32	1	14.01	2.72
75	Квартира-студия	9	1	25.29	1	14.00	2.72
76	Квартира	9	1	51.60	2	33.31	2.72
77	Квартира-студия	9	1	40.95	1	25.62	2.72
78	Квартира-студия	9	1	35.15	1	14.38	2.72
79	Квартира	9	1	66.04	3	42.23	2.72
80	Квартира	9	1	85.85	3	50.76	2.72
81	Квартира	10	1	59.45	3	39.20	2.72
82	Квартира	10	1	57.48	2	35.90	2.72
83	Квартира	10	1	50.23	2	33.21	2.72
84	Квартира-студия	10	1	25.32	1	14.01	2.72
85	Квартира-студия	10	1	25.29	1	14.00	2.72
86	Квартира	10	1	51.60	2	33.11	2.72
87	Квартира-студия	10	1	40.95	1	25.62	2.72
88	Квартира-студия	10	1	35.15	1	14.38	2.72
89	Квартира	10	1	66.04	3	42.23	2.72

90	Квартира	10	1	44.65	2	28.51	2.72
91	Квартира	10	1	41.31	2	26.64	2.72
92	Квартира	11	1	59.53	3	39.20	2.72
93	Квартира	11	1	57.48	2	35.90	2.72
94	Квартира	11	1	50.23	2	33.21	2.72
95	Квартира-студия	11	1	25.32	1	14.01	2.72
96	Квартира-студия	11	1	25.29	1	14.00	2.72
97	Квартира	11	1	51.60	2	33.11	2.72
98	Квартира-студия	11	1	40.95	1	25.62	2.72
99	Квартира-студия	11	1	35.15	1	14.38	2.72
100	Квартира	11	1	66.04	3	42.23	2.72
101	Квартира	11	1	44.65	2	28.51	2.72
102	Квартира	11	1	41.34	2	26.64	2.72
103	Квартира	12	1	59.53	3	39.20	2.72
104	Квартира	12	1	57.48	2	35.90	2.72
105	Квартира	12	1	50.23	2	33.21	2.72
106	Квартира	12	1	51.94	2	31.06	2.72
107	Квартира	12	1	51.60	2	33.11	2.72
108	Квартира-студия	12	1	40.95	1	25.62	2.72
109	Квартира-студия	12	1	35.15	1	14.38	2.72
110	Квартира	12	1	66.04	3	42.23	2.72
111	Квартира	12	1	44.66	2	28.51	2.72
112	Квартира	12	1	41.35	2	26.64	2.72
113	Квартира	13	1	59.53	3	39.20	2.72
114	Квартира	13	1	57.48	2	35.90	2.72
115	Квартира	13	1	50.23	2	33.21	2.72
116	Квартира	13	1	51.86	2	33.14	2.72
117	Квартира	13	1	51.75	2	33.21	2.72
118	Квартира-студия	13	1	40.95	1	25.62	2.72
119	Квартира-студия	13	1	35.15	1	14.38	2.72
120	Квартира	13	1	66.04	3	42.23	2.72
121	Квартира	13	1	44.65	2	28.51	2.72
122	Квартира	13	1	41.34	2	26.64	2.72
123	Квартира	14	1	59.53	3	39.20	2.72
124	Квартира	14	1	57.48	2	35.90	2.72
125	Квартира	14	1	50.23	2	33.21	2.72
126	Квартира	14	1	51.86	2	33.14	2.72
127	Квартира	14	1	51.75	2	33.21	2.72
128	Квартира-студия	14	1	40.95	1	25.62	2.72



129	Квартира-студия	14	1	35.15	1	14.38	2.72
130	Квартира	14	1	66.04	3	42.23	2.72
131	Квартира	14	1	44.65	2	28.51	2.72
132	Квартира	14	1	41.34	2	26.64	2.72
133	Квартира	15	1	59.53	3	39.20	2.72
134	Квартира	15	1	57.48	2	35.90	2.72
135	Квартира	15	1	50.23	2	33.21	2.72
136	Квартира	15	1	51.86	2	33.14	2.72
137	Квартира	15	1	51.75	2	33.21	2.72
138	Квартира-студия	15	1	40.95	1	25.62	2.72
139	Квартира-студия	15	1	35.15	1	14.38	2.72
140	Квартира	15	1	66.04	3	42.23	2.72
141	Квартира	15	1	44.65	2	28.51	2.72
142	Квартира	15	1	41.34	2	26.64	2.72
143	Квартира	16	1	59.53	3	39.20	2.72
144	Квартира	16	1	57.48	2	35.90	2.72
145	Квартира	16	1	50.23	2	33.21	2.72
146	Квартира	16	1	51.86	2	33.14	2.72
147	Квартира	16	1	51.75	2	33.21	2.72
148	Квартира-студия	16	1	40.95	1	25.62	2.72
149	Квартира-студия	16	1	35.15	1	14.38	2.72
150	Квартира	16	1	66.04	3	42.23	2.72
151	Квартира	16	1	44.65	2	28.51	2.72
152	Квартира	16	1	41.34	2	26.64	2.72
153	Квартира	17	1	59.53	3	39.20	2.72
154	Квартира	17	1	57.48	2	35.90	2.72
155	Квартира	17	1	50.23	2	33.21	2.72
156	Квартира	17	1	51.86	2	33.14	2.72
157	Квартира	17	1	51.75	2	33.21	2.72
158	Квартира-студия	17	1	40.95	1	25.62	2.72
159	Квартира-студия	17	1	35.15	1	14.38	2.72
160	Квартира	17	1	66.04	3	42.23	2.72
161	Квартира	17	1	44.65	2	28.51	2.72
162	Квартира	17	1	41.34	2	26.64	2.72
163	Квартира	18	1	59.53	3	39.20	2.72
164	Квартира	18	1	57.48	2	35.90	2.72
165	Квартира	18	1	50.23	2	33.21	2.72
166	Квартира	18	1	51.86	2	33.14	2.72
167	Квартира	18	1	51.75	2	33.21	2.72

168	Квартира-студия	18	1	40.95	1	25.62	2.72
169	Квартира-студия	18	1	35.15	1	14.38	2.72
170	Квартира	18	1	66.04	3	42.23	2.72
171	Квартира	18	1	44.65	2	28.51	2.72
172	Квартира	18	1	41.34	2	26.64	2.72
173	Квартира	19	1	59.53	3	39.20	2.72
174	Квартира	19	1	57.48	2	35.90	2.72
175	Квартира	19	1	50.23	2	33.21	2.72
176	Квартира	19	1	51.86	2	33.14	2.72
177	Квартира	19	1	51.75	2	33.21	2.72
178	Квартира-студия	19	1	40.95	1	25.62	2.72
179	Квартира-студия	19	1	35.15	1	14.38	2.72
180	Квартира	19	1	66.04	3	42.23	2.72
181	Квартира	19	1	44.65	2	28.51	2.72
182	Квартира	19	1	41.34	2	26.64	2.72
183	Квартира	20	1	59.53	3	39.20	3.02
184	Квартира	20	1	72.38	2	31.30	3.02
185	Квартира	20	1	51.82	2	33.14	3.02
186	Квартира	20	1	51.75	2	33.21	3.02
187	Квартира-студия	20	1	40.95	1	25.62	3.02
188	Квартира-студия	20	1	35.15	1	14.38	3.02
189	Квартира	20	1	66.04	3	42.23	3.02
190	Квартира	20	1	44.65	2	28.51	3.02
191	Квартира	20	1	41.34	2	26.64	3.02
192	Квартира	21	1	59.53	3	39.20	3.02
193	Квартира	21	1	59.33	2	31.30	3.02
194	Квартира	21	1	51.82	2	33.14	3.02
195	Квартира	21	1	51.75	2	33.21	3.02
196	Квартира-студия	21	1	40.95	1	25.62	3.02
197	Квартира-студия	21	1	35.15	1	14.38	3.02
198	Квартира	21	1	66.04	3	42.23	3.02
199	Квартира	21	1	44.65	2	28.51	3.02
200	Квартира	21	1	41.34	2	26.64	3.02
201	Квартира	22	1	59.53	3	39.20	3.02
202	Квартира	22	1	59.33	2	31.30	3.02
203	Квартира	22	1	51.82	2	33.14	3.02
204	Квартира	22	1	51.75	2	33.21	3.02
205	Квартира-студия	22	1	40.95	1	25.62	3.02

206	Квартира-студия	22	1	35.15	1	14.38	3.02
207	Квартира	22	1	66.04	3	42.23	3.02
208	Квартира	22	1	44.65	2	28.51	3.02
209	Квартира	22	1	41.34	2	26.64	3.02
210	Квартира	23	1	59.53	3	39.20	3.02
211	Квартира	23	1	46.05	2	24.76	3.02
212	Квартира	23	1	49.30	2	30.72	3.02
213	Квартира	23	1	51.75	2	33.21	3.02
214	Квартира-студия	23	1	40.95	1	25.62	3.02
215	Квартира-студия	23	1	35.15	1	14.38	3.02
216	Квартира	23	1	66.04	3	42.23	3.02
217	Квартира	23	1	44.65	2	28.51	3.02
218	Квартира	23	1	41.34	2	26.64	3.02
219	Квартира на двух и более этажах	24	1	94.19	2	66.07	5.70
220	Квартира	24	1	41.04	2	24.76	2.72
221	Квартира	24	1	47.72	2	30.72	2.72
222	Квартира	24	1	51.75	2	33.21	2.72
223	Квартира-студия	24	1	40.95	1	25.62	2.72
224	Квартира-студия	24	1	35.15	1	14.38	2.72
225	Квартира на двух и более этажах	24	1	110.30	2	71.14	5.70
226	Квартира на двух и более этажах	24	1	63.92	2	49.10	5.70
227	Квартира на двух и более этажах	24	1	59.45	2	45.84	5.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-УЗ	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	108.16	Тамбур	4.13	5.80
					Универсальный зал	62.36	
					С/У	5.39	
					ПУИ	3.12	

					Антресоль универсального зала	33.16	
2-ВЗ	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	799.79	Тамбур	15.35	5.80
					Экспозиционное помещение	487.94	
					Экспозиционная зона	114.82	
					Загрузочная	45.05	
					ПУИ	5.58	
					С/У	5.63	
					Антресольная площадь	105.17	
					ПУИ	9.06	
					С/У	5.43	
					С/У	5.76	
3-Офис	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	660.10	Офисный тамбур главного входа	0.00	3.00
					Запасной выход из офиса	22.42	
					Лестница запасного выхода	0.00	
					Офис открытого плана	610.16	
					ПУИ	3.43	
					С/У	4.04	
					С/У	5.00	
					Серверная	7.43	
					Электрощитовая	7.62	
М-1	Машино-место	1	1	13.25		13.25	2.61
М-2	Машино-место	1	1	13.25		13.25	2.61
М-3	Машино-место	1	1	13.25		13.25	2.61
М-4	Машино-место	1	1	13.25		13.25	2.61
М-5	Машино-место	1	1	13.25		13.25	2.61
М-6	Машино-место	1	1	13.25		13.25	2.61
М-7	Машино-место	1	1	13.25		13.25	2.61
М-8	Машино-место	1	1	13.25		13.25	2.61
М-9	Машино-место	1	1	13.25		13.25	2.61
М-10	Машино-место	1	1	13.25		13.25	2.61
М-11	Машино-место	1	1	13.25		13.25	2.61
М-12	Машино-место	1	1	13.25		13.25	2.61
М-13	Машино-место	1	1	13.25		13.25	2.61
М-14	Машино-место	1	1	13.25		13.25	2.61



М-61	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	3.85
М-62	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	3.85
М-63	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	3.85
М-64	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	3.85
М-65	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	3.85
К-1	Кладовая	1	1	3.78		3.78	2.61
К-2	Кладовая	1	1	4.66		4.66	2.61
К-3	Кладовая	1	1	4.63		4.63	2.61
К-4	Кладовая	1	1	4.97		4.97	2.61
К-5	Кладовая	1	1	5.80		5.80	2.61
К-6	Кладовая	1	1	5.66		5.66	2.61
К-7	Кладовая	1	1	6.57		6.57	2.61
К-8	Кладовая	1	1	3.12		3.12	2.61
К-9	Кладовая	1	1	3.24		3.24	2.61
К-10	Кладовая	1	1	3.40		3.40	2.61
К-11	Кладовая	1	1	3.23		3.23	2.61
К-12	Кладовая	1	1	3.25		3.25	2.61
К-13	Кладовая	1	1	3.27		3.27	2.61
К-14	Кладовая	-1	1	3.17		3.17	3.85
К-15	Кладовая	-1	1	3.30		3.30	3.85
К-16	Кладовая	-1	1	6.15		6.15	3.85
К-17	Кладовая	-1	1	6.83		6.83	3.85
К-18	Кладовая	-1	1	6.73		6.73	3.85
К-19	Кладовая	-1	1	2.74		2.74	3.85
К-20	Кладовая	-1	1	3.18		3.18	3.85
К-21	Кладовая	-1	1	5.76		5.76	3.85
К-22	Кладовая	-1	1	3.06		3.06	3.85
К-23	Кладовая	-1	1	2.94		2.94	3.85
К-24	Кладовая	-1	1	5.86		5.86	3.85
К-25	Кладовая	-1	1	5.24		5.24	3.85
К-26	Кладовая	-1	1	6.14		6.14	3.85
К-27	Кладовая	-1	1	4.20		4.20	3.85
К-28	Кладовая	-1	1	3.95		3.95	3.85
К-29	Кладовая	-1	1	5.00		5.00	3.85
К-30	Кладовая	-1	1	4.53		4.53	3.85
К-31	Кладовая	-1	1	4.98		4.98	3.85
К-32	Кладовая	-1	1	5.12		5.12	3.85
К-33	Кладовая	-1	1	5.57		5.57	3.85
К-34	Кладовая	-1	1	4.37		4.37	3.85
К-35	Кладовая	-1	1	4.17		4.17	3.85
К-36	Кладовая	-1	1	3.11		3.11	3.85
К-37	Кладовая	-1	1	3.48		3.48	3.85
К-38	Кладовая	-1	1	3.99		3.99	3.85
К-39	Кладовая	-1	1	5.18		5.18	3.85
К-40	Кладовая	-1	1	5.15		5.15	3.85
К-41	Кладовая	-1	1	5.05		5.05	3.85

К-42	Кладовая	-1	1	5.29		5.29	3.85
К-43	Кладовая	-1	1	5.29		5.29	3.85
К-44	Кладовая	-1	1	2.94		2.94	3.85
К-45	Кладовая	-1	1	2.77		2.77	3.85
К-46	Кладовая	-1	1	3.58		3.58	3.85
К-47	Кладовая	-1	1	5.07		5.07	3.85
К-48	Кладовая	-1	1	5.00		5.00	3.85
К-49	Кладовая	-1	1	5.43		5.43	3.85
К-50	Кладовая	-1	1	4.21		4.21	3.85
К-51	Кладовая	-1	1	6.22		6.22	3.85
К-52	Кладовая	-1	1	8.06		8.06	3.85
К-53	Кладовая	-1	1	7.84		7.84	3.85
К-54	Кладовая	-1	1	7.53		7.53	3.85
К-55	Кладовая	-1	1	6.85		6.85	3.85
К-56	Кладовая	-1	1	5.77		5.77	3.85
К-57	Кладовая	-1	1	5.00		5.00	3.85
К-58	Кладовая	-1	1	4.17		4.17	3.85
К-59	Кладовая	-1	1	3.70		3.70	3.85
К-60	Кладовая	-1	1	3.61		3.61	3.85

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестница спуска в подвал	В осях "9/1-10/1" "Е-Г" (подвал)		Общественное	0.01
2	Тамбур-шлюз	В осях "7/1-8/1" "Е-Д" (подвал)		Общественное	9.32
3	Тамбур-шлюз	В осях "7/1-8/1" "Д-Г" (подвал)		Общественное	5.29
4	Тамбур-шлюз	В осях "10/1-11" "Е-Г" (подвал)		Общественное	15.48
5	Венткамера	В осях "7-8/1" "Ип-Е" (подвал)		Техническое	20.28
6	Венткамера	В осях "8/1-10/1" "Ип-Е" (подвал)		Техническое	12.35
7	ИТП, насосная	В осях "12-17п" "Е-Б" (подвал)		Техническое	93.25
8	Электрощитовая	В осях "11-12" "Е-Д" (подвал)		Техническое	9.62
9	Электрощитовая	В осях "11-12" "Д-Г" (подвал)		Техническое	12.81
10	ПУИ	В осях "11-12" "Г-В" (подвал)		Техническое	5.74
11	Коридор	В осях "2-11" "Г-В-А" (подвал)		Общественное	94.04
12	Техническая площадка	В осях "1п-2п" "Дп-Гп" (подвал)		Техническое	19.25
13	Техническое помещение	В осях "1п-2п" "Ип-Дп" (подвал)		Техническое	79.78
14	Венткамера	В осях "1п-2п" "Гп-Бп" (подвал)		Техническое	39.00
15	Тамбур жилого дома	В осях "7/1-8/1" "Ип-Е" (план на отм. 0)		Общественное	4.97
16	Вестибюль жилого дома	В осях "7-9" "Ип-Б" (план на отм. 0)		Общественное	76.11
17	Помещение консьержа	В осях "6-7" "Ип-Е" (план на отм. 0)		Общественное	6.62
18	Санузел	В осях "6-7" "Е-Д" (план на отм. 0)		Общественное	6.46

19	Зона хранения детских колясок	В осях "6-7" "Д-Г" (план на отм. 0)	Общественное	16.77
20	Зона хранения велосипедов	В осях "6-7" "Г-Б" (план на отм. 0)	Общественное	17.99
21	ПУИ	В осях "9-10" "Г-В" (план на отм. 0)	Техническое	3.69
22	Незадымляемая лестничная клетка	В осях "9/1-10" "Е-Г" (план на отм. 0)	Общественное	2.34
23	Тамбур подвальной лестницы	В осях "10/1-11" "Е-Е/1" (план на отм. 0)	Общественное	1.75
24	Камера раздельного сбора мусора	В осях "3п-5п" "Ип-Жп" (план на отм. 0)	Общественное	13.29
25	Тамбур	В осях "8п-9п" "Гп-Ап" (план на отм. 0)	Общественное	11.84
26	Верхняя площадка венткамеры	В осях "1п-2п" "Бп-Ап" (план на отм. 0)	Техническое	23.65
27	Антресольная площадка	В осях "6-7" "Ип-Б" (план на отм. 3.00)	Общественное	56.84
28	Антресоль универсального зала	В осях "9/1-11" "Е-В" (план на отм. 3.00)	Общественное	33.16
29	Незадымляемая лестничная клетка	В осях "9/1-10/1" "Е-Г" (план на отм. 3.00)	Общественное	15.70
30	Лифтовой холл	В осях "7/1-8/1" "Е-Г" (план 2-го этажа)	Общественное	14.60
31	Поэтажный коридор	В осях "2-12" "Г-В" (план 2-го этажа)	Общественное	65.57
32	Незадымляемая лестничная клетка	В осях "9/1-10/1" "Е-Г" (план 2-го этажа)	Общественное	15.70
33	Эксплуатируемая кровля (стилобат)	В осях "1п-16п" "Ип-Ап" (план 2-го этажа)	Общественное	1277.79
34	Терраса	В осях "13-17п" "Г-В" (план 2-го этажа)	Общественное	12.92
35	Лифтовой холл	В осях "7/1-8/1" "Е-Г" (план с 3-5-го этажа)	Общественное	14.60
36	Поэтажный коридор	В осях "2-12" "Г-В" (план с 3-5-го этажа)	Общественное	65.57
37	Незадымляемая лестничная клетка	В осях "9/1-10/1" "Е-Г" (план с 3-5-го этажа)	Общественное	15.70
38	Переходной балкон	В осях "7/1-10/1" "Е" (план с 3-5-го этажа)	Общественное	12.30
39	Лифтовой холл	В осях "7/1-8/1" "Е-Г" (план с 6-9-го этажа)	Общественное	14.60
40	Поэтажный коридор	В осях "2-12" "Г-В" (план с 6-9-го этажа)	Общественное	65.57
41	Незадымляемая лестничная клетка	В осях "9/1-10/1" "Е-Г" (план с 6-9-го этажа)	Общественное	15.70
42	Переходной балкон	В осях "7/1-10/1" "Е" (план с 6-9-го этажа)	Общественное	12.30
43	Лифтовой холл	В осях "7/1-8/1" "Е-Г" (план 10-го этажа)	Общественное	14.60
44	Поэтажный коридор	В осях "2-12" "Г-В" (план 10-го этажа)	Общественное	65.57



45	Незадымляемая лестничная клетка	В осях "9/1-10/1" "Е-Г" (план 10-го этажа)	Общественное	15.70
46	Переходной балкон	В осях "7/1-10/1" "Е" (план 10-го этажа)	Общественное	12.30
47	Лифтовой холл	В осях "7/1-8/1" "Е-Г" (план 11-го этажа)	Общественное	14.60
48	Поэтажный коридор	В осях "2-12" "Г-В" (план 11-го этажа)	Общественное	65.57
49	Незадымляемая лестничная клетка	В осях "9/1-10/1" "Е-Г" (план 11-го этажа)	Общественное	15.70
50	Переходной балкон	В осях "7/1-10/1" "Е" (план 11-го этажа)	Общественное	12.30
51	Лифтовой холл	В осях "7/1-8/1" "Е-Г" (план 12-го этажа)	Общественное	14.60
52	Поэтажный коридор	В осях "2-12" "Г-В" (план 12-го этажа)	Общественное	65.57
53	Незадымляемая лестничная клетка	В осях "9/1-10/1" "Е-Г" (план 12-го этажа)	Общественное	15.70
54	Переходной балкон	В осях "7/1-10/1" "Е" (план 12-го этажа)	Общественное	12.30
55	Лифтовой холл	В осях "7/1-8/1" "Е-Г" (план с 13-19-го этажа)	Общественное	14.60
56	Поэтажный коридор	В осях "2-12" "Г-В" (план с 13-19-го этажа)	Общественное	65.57
57	Незадымляемая лестничная клетка	В осях "9/1-10/1" "Е-Г" (план с 13-19-го этажа)	Общественное	15.70
58	Переходной балкон	В осях "7/1-10/1" "Е" (план с 13-19-го этажа)	Общественное	12.30
59	Лифтовой холл	В осях "7/1-8/1" "Е-Г" (план 20-го этажа)	Общественное	14.60
60	Поэтажный коридор	В осях "2-12" "Г-В" (план 20-го этажа)	Общественное	65.57
61	Незадымляемая лестничная клетка	В осях "9/1-10/1" "Е-Г" (план 20-го этажа)	Общественное	15.70
62	Переходной балкон	В осях "7/1-10/1" "Е" (план 20-го этажа)	Общественное	12.30
63	Лифтовой холл	В осях "7/1-8/1" "Е-Г" (план с 21-22-го этажа)	Общественное	14.60
64	Поэтажный коридор	В осях "2-12" "Г-В" (план с 21-22-го этажа)	Общественное	65.57
65	Незадымляемая лестничная клетка	В осях "9/1-10/1" "Е-Г" (план с 21-22-го этажа)	Общественное	15.70
66	Переходной балкон	В осях "7/1-10/1" "Е" (план с 21-22-го этажа)	Общественное	12.30
67	Лифтовой холл	В осях "7/1-8/1" "Е-Г" (план 23-го этажа)	Общественное	14.60
68	Поэтажный коридор	В осях "2-12" "Г-В" (план 23-го этажа)	Общественное	65.57
69	Незадымляемая лестничная клетка	В осях "9/1-10/1" "Е-Г" (план 23-го этажа)	Общественное	15.70

70	Переходной балкон	В осях "7/1-10/1" "Е" (план 23-го этажа)	Общественное	12.30
71	Лифтовой холл	В осях "7/1-8/1" "Е-Г" (план 24-го этажа)	Общественное	14.60
72	Поэтажный коридор	В осях "2-12" "Г-В" (план 24-го этажа)	Общественное	65.57
73	Незадымляемая лестничная клетка	В осях "9/1-10/1" "Е-Г" (план 24-го этажа)	Общественное	15.70
74	Переходной балкон	В осях "7/1-10/1" "Е" (план 24-го этажа)	Общественное	12.30
75	Лифтовой холл	В осях "7/1-8/1" "Е-Г" (план антресоли 24-го этажа)	Общественное	14.49
76	Незадымляемая лестничная клетка	В осях "9/1-10/1" "Е-Г" (план антресоли 24-го этажа)	Общественное	15.70
77	Переходной балкон	В осях "7/1-10/1" "Е" (план антресоли 24-го этажа)	Общественное	12.30
78	Терраса общего пользования	В осях "4-10" "Г-А/2" (план антресоли 24-го этажа)	Общественное	205.54
79	Лестничная клетка	В осях "9/1-10/1" "Е-Г" (план на отм. 80.500)	Общественное	15.70
80	Техническая площадка	В осях "7/1-8/1" "Г-В" (план на отм. 80.500)	Техническое	5.08
81	Машинное помещение лифта	В осях "7/1-9/1" "Е-Г" (план на отм. 80.500)	Техническое	29.63
82	Газовая котельная	В осях "7-10" "В-А" (план на отм. 80.500)	Техническое	42.15

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2027 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2028 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2028 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.10.2028</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.10.2028</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 646 257 054,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>59:01:4410230:25</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичные акционерные общества</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>100 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		



<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 9.625345039041965e+38

Владелец: **ООО "СЗ "ИМПЕРИЯ", Веселков  
Александр Александрович, Г ПЕРМЬ**

Действителен: с 09.09.2024 по 09.12.2025