

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-000947 от 07.11.2025

ЖК Гранд Квартал БЕТАНКУР_МКД2

Дата первичного размещения: 18.04.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ННДК МЕЩЕРА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ННДК МЕЩЕРА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 603000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Нижегородская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Белинского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 32
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: П119
	1.2.10	Уточнение адреса: 603000, обл Нижегородская, г Нижний Новгород, ул Белинского, д.32, пом.П119
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (831) 435-18-75
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@nndk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: нндк.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Иванов
	1.5.2	Имя: Михаил
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ННДК МЕЩЕРА"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 526219870323
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ННДК
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260471829
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1205200022510
	2.1.3	Дата регистрации: 01.06.2020

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся не-резидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Агафонов
	3.3.2	Имя: Вадим
	3.3.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 40 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01057405301
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526011628203

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Корсаков
	3.3.2	Имя: Олег
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 10 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01229962137
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 525910761740
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Иванов
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00199645253
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526002439175
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Агафонов
	3.4.2	Имя: Вадим

	3.4.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 40 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01057405301
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526011628203
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо прямо владеет 40% долей в Уставном капитале общества
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Корсаков
	3.4.2	Имя: Олег
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01229962137
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 525910761740
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо прямо владеет 10% долей в уставном капитале общества

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Иванов
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00199645253
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526002439175
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо прямо владеет 50% долей в Уставном капитале общества
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5; 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ННДК 4"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260493090
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1235200035938
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ННДК 5"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260493100

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1235200035949
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ННДК 2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262293956
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135262009750
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ННДК Приокский"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260489960
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1235200013619
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ННДК Генеральный подрядчик"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260489255

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1235200008086
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИНДК Информационные технологии"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260486818
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225200036753
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИНДК Медиа"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260480012
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215200035797
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЭКО-ИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260420528

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155260017109
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ННДК Технический заказчик"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260478542
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215200023280
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ННДК Автозавод"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260473343
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205200034632
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260479730

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215200033729
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ННДК Бекетова"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260474957
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205200045687
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Выбор-ННДК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262261231
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1115262001832
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Нижегородская девелоперская компания"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262274819

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125262002425
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Пять звезд"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260496407
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1245200021505
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ННДК 9"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260500318
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1255200012924
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ННДК Л Проект
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260498411

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1245200034210
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ННДК 8"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260497672
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1245200030052
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ННДК Комсомольская"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260421049
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165260050394
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ННДК Управление комфортом"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260488910

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1235200006392
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Евротраст"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7727255526
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037727037480
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Приволжский центр международных инвестиций"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260192945
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1075260014532
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "НИДК 7"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260496460

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1245200021967
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "НИДК 6"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260496421
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1245200021660
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Скала"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5258056159
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1055233056614
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "НИДК 3"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260490395

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1235200035938
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: бульвар
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Королева Б.А
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Город Будущего

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 10 (по генплану), с магазином, встроеннымыми помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой», расположенный по адресу:Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Советский район, ул.Ванеева (южнее Нижегородской областной детской клинической больницы)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-18-06/18/95-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или до-черные общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Бетанкура
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Гранд Квартал Бетанкур

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Реконструкция объекта незавершенного строительства под многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Канавинский район, в границах улиц Бетанкура, Сергея Акимова, Мещерского бульвара (адрес строительный)».
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.09.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-18-06/18/677-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "САМОРЕГУЛИРУЕМОЕ РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ "ОБЪЕДИНЕНИЕ НИЖЕГОРОДСКИХ СТРОИТЕЛЕЙ"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5260233172
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 120520656
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 21.12.2020

5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "ОБЪЕДИНЕНИЕ НИЖЕГОРОДСКИХ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5260243540
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 120520276
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 21.12.2020
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -336 127,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 142 456,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 887 424,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	<p>7.1.1 Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> <p>7.1.2 Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> <p>7.1.3 Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> <p>7.1.4 Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> <p>7.1.5 Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>
--	--

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и детской образовательной организацией
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Г Нижний Новгород

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Канавинский
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: В границах улиц Бетанкура, Сергея Акимова, Мещерского бульвара
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: В границах улиц Бетанкура, Сергея Акимова, Мещерского бульвара в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 25460 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 886,80 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 332,00 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 218,80 м²
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Геосервис-Кста"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5250039881
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГеоСервис"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5250019003
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "АРТЕЛЬ-ГРУПП"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5243032557
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Дзержинская карстовая лаборатория"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5249142490
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ИНТРАГРАД"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260011211
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Творческая мастерская архитекторов Пестова и Попова"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5262119130
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Графит-Про"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5261078610
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "НижегородИнженерСтрой"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260200900
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.01.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ИНТРАГРАД
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5260011211
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-3-079085-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Научно-исследовательский центр "Экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4401150113
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Гранд Квартал Бетанкур
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ННДК Генеральный подрядчик"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5260489255
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-18-06/07/1193-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.06.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18-6550с
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.08.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.08.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.08.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0030407:556
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 080,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 2
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На детской площадке, в границах земельного участка под застройку, размещены качели, игровой комплекс
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На спортивной площадке, в границах земельного участка под застройку, размещен спортивный комплекс

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 5 в границах земельного участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство газонов, высадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены мероприятия в соответствии с программой Доступная среда. Объект дооборудован с учетом потребностей, возникающих у инвалидов и позволяющий им вести независимый образ жизни
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия на проектирование наружного освещения от 14.02.2023 № 39/23К МП "Инженерные сети", срок действия до 01.02.2026г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 4 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Нижегородский водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01351
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 685 864,80 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Управление инженерной защиты территории города Нижнего Новгорода"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5253002520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33ту
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Нижегородский водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01351
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 695 628,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Специнвестпроект"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5261036875

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 271-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 919 400,78 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Теплоэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257087027
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору 42121/56-ПД
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 684 274,13 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЛинкТелеком НН"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5263075196					
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЛинкТелеком НН"					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5263075196					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 317					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 56					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 56					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	75.70	2	35.00	2.70
2	Квартира	2	1	96.00	3	52.20	2.70
3	Квартира	2	1	39.30	1	18.10	2.70
4	Квартира	2	1	38.50	1	17.90	2.70
5	Квартира	2	1	40.00	1	19.90	2.70
6	Квартира	2	1	59.20	2	33.40	2.70
7	Квартира	2	1	71.50	2	34.10	2.70
8	Квартира	2	1	43.60	1	16.30	2.70
9	Квартира	2	1	47.30	1	15.50	2.70
10	Квартира	2	1	38.80	1	12.90	2.70

11	Квартира	3	1	74.50	2	35.00	2.70
12	Квартира	3	1	95.40	3	52.20	2.70
13	Квартира	3	1	39.30	1	18.10	2.70
14	Квартира	3	1	38.50	1	17.90	2.70
15	Квартира	3	1	40.00	1	19.90	2.70
16	Квартира	3	1	59.20	2	33.40	2.70
17	Квартира	3	1	71.10	2	34.10	2.70
18	Квартира	3	1	43.30	1	16.30	2.70
19	Квартира	3	1	47.00	1	15.50	2.70
20	Квартира	3	1	38.80	1	12.90	2.70
21	Квартира	4	1	74.50	2	35.00	2.70
22	Квартира	4	1	95.40	3	52.20	2.70
23	Квартира	4	1	39.30	1	18.10	2.70
24	Квартира	4	1	38.50	1	17.90	2.70
25	Квартира	4	1	40.00	1	19.90	2.70
26	Квартира	4	1	59.20	2	33.40	2.70
27	Квартира	4	1	71.10	2	34.10	2.70
28	Квартира	4	1	43.30	1	16.30	2.70
29	Квартира	4	1	47.00	1	15.50	2.70
30	Квартира	4	1	38.80	1	12.90	2.70
31	Квартира	5	1	74.60	2	35.10	2.70
32	Квартира	5	1	95.40	3	52.20	2.70
33	Квартира	5	1	39.30	1	18.10	2.70
34	Квартира	5	1	38.50	1	17.90	2.70
35	Квартира	5	1	40.00	1	19.90	2.70
36	Квартира	5	1	59.20	2	33.40	2.70
37	Квартира	5	1	71.10	2	34.10	2.70
38	Квартира	5	1	43.30	1	16.30	2.70
39	Квартира	5	1	47.00	1	15.50	2.70
40	Квартира	5	1	38.80	1	12.90	2.70
41	Квартира	6	1	71.40	2	33.40	2.70
42	Квартира	6	1	91.50	3	45.40	2.70
43	Квартира	6	1	37.00	1	13.80	2.70
44	Квартира	6	1	36.10	1	13.50	2.70
45	Квартира	6	1	37.80	1	15.40	2.70
46	Квартира	6	1	56.20	2	28.40	2.70
47	Квартира	6	1	68.30	2	29.20	2.70
48	Квартира	6	1	41.00	1	15.60	2.70
49	Квартира	6	1	44.50	1	11.10	2.70
50	Квартира	6	1	36.00	1	11.80	2.70
51	Квартира	7	1	71.40	2	33.40	2.70
52	Квартира	7	1	91.50	3	45.40	2.70
53	Квартира	7	1	37.00	1	13.80	2.70
54	Квартира	7	1	36.10	1	13.50	2.70
55	Квартира	7	1	37.80	1	15.40	2.70
56	Квартира	7	1	56.20	2	28.40	2.70

57	Квартира	7	1	68.30	2	29.20	2.70
58	Квартира	7	1	41.00	1	15.60	2.70
59	Квартира	7	1	44.50	1	11.10	2.70
60	Квартира	7	1	36.00	1	11.80	2.70
61	Квартира	8	1	71.40	2	33.40	2.70
62	Квартира	8	1	91.50	3	45.40	2.70
63	Квартира	8	1	37.00	1	13.80	2.70
64	Квартира	8	1	36.10	1	13.50	2.70
65	Квартира	8	1	37.80	1	15.40	2.70
66	Квартира	8	1	36.80	1	10.50	2.70
67	Квартира	8	1	44.50	1	11.10	2.70
68	Квартира	8	1	36.00	1	11.80	2.70
69	Квартира	9	1	71.40	2	33.40	2.70
70	Квартира	9	1	91.50	3	45.40	2.70
71	Квартира	9	1	37.00	1	13.80	2.70
72	Квартира	9	1	36.10	1	13.50	2.70
73	Квартира	9	1	37.80	1	15.40	2.70
74	Квартира	9	1	39.80	1	10.50	2.70
75	Квартира	9	1	44.50	1	11.10	2.70
76	Квартира	9	1	36.00	1	11.80	2.70
77	Квартира	10	1	71.40	2	33.40	2.70
78	Квартира	10	1	91.50	3	45.40	2.70
79	Квартира	10	1	37.00	1	13.80	2.70
80	Квартира	10	1	36.10	1	13.50	2.70
81	Квартира	10	1	37.80	1	15.40	2.70
82	Квартира	10	1	39.80	1	10.50	2.70
83	Квартира	10	1	44.50	1	11.10	2.70
84	Квартира	10	1	36.00	1	11.80	2.70
85	Квартира	11	1	71.40	2	33.40	2.70
86	Квартира	11	1	91.50	3	45.40	2.70
87	Квартира	11	1	37.00	1	13.80	2.70
88	Квартира	11	1	36.10	1	13.50	2.70
89	Квартира	11	1	37.80	1	15.40	2.70
90	Квартира	11	1	39.80	1	10.50	2.70
91	Квартира	11	1	44.50	1	11.10	2.70
92	Квартира	11	1	36.00	1	11.80	2.70
93	Квартира	12	1	71.40	2	33.40	2.70
94	Квартира	12	1	91.50	3	45.40	2.70
95	Квартира	12	1	37.00	1	13.80	2.70
96	Квартира	12	1	36.10	1	13.50	2.70
97	Квартира	12	1	37.80	1	15.40	2.70
98	Квартира	12	1	39.80	1	10.50	2.70
99	Квартира	12	1	44.50	1	11.10	2.70
100	Квартира	12	1	36.00	1	11.80	2.70
101	Квартира	13	1	71.40	2	33.40	2.70
102	Квартира	13	1	91.50	3	45.40	2.70

103	Квартира	13	1	37.00	1	13.80	2.70
104	Квартира	13	1	36.10	1	13.50	2.70
105	Квартира	13	1	37.80	1	15.40	2.70
106	Квартира	13	1	39.80	1	10.50	2.70
107	Квартира	13	1	44.50	1	11.10	2.70
108	Квартира	13	1	36.00	1	11.80	2.70
109	Квартира	14	1	71.40	2	33.40	2.70
110	Квартира	14	1	91.50	3	45.40	2.70
111	Квартира	14	1	37.00	1	13.80	2.70
112	Квартира	14	1	36.10	1	13.50	2.70
113	Квартира	14	1	37.80	1	15.40	2.70
114	Квартира	14	1	39.80	1	10.50	2.70
115	Квартира	14	1	44.50	1	11.10	2.70
116	Квартира	14	1	36.00	1	11.80	2.70
117	Квартира	15	1	71.40	2	33.40	2.70
118	Квартира	15	1	91.50	3	45.40	2.70
119	Квартира	15	1	37.00	1	13.80	2.70
120	Квартира	15	1	36.10	1	13.50	2.70
121	Квартира	15	1	37.80	1	15.40	2.70
122	Квартира	15	1	39.80	1	10.50	2.70
123	Квартира	15	1	44.50	1	11.10	2.70
124	Квартира	15	1	36.00	1	11.80	2.70
125	Квартира	16	1	71.40	2	33.40	2.70
126	Квартира	16	1	91.50	3	45.40	2.70
127	Квартира	16	1	37.00	1	13.80	2.70
128	Квартира	16	1	36.10	1	13.50	2.70
129	Квартира	16	1	37.80	1	15.40	2.70
130	Квартира	16	1	39.80	1	10.50	2.70
131	Квартира	16	1	44.50	1	11.10	2.70
132	Квартира	16	1	36.00	1	11.80	2.70
133	Квартира	1	2	79.30	2	36.20	3.20
134	Квартира	1	2	63.60	2	30.60	3.20
135	Квартира	1	2	67.80	2	30.10	3.20
136	Квартира	2	2	78.10	2	36.20	2.70
137	Квартира	2	2	44.00	1	15.20	2.70
138	Квартира	2	2	71.20	2	34.20	2.70
139	Квартира	2	2	60.90	2	32.30	2.70
140	Квартира	2	2	40.00	1	11.60	2.70
141	Квартира	2	2	39.90	1	10.70	2.70
142	Квартира-студия	2	2	21.00	1	13.10	2.70
143	Квартира	2	2	62.60	2	30.60	2.70
144	Квартира	2	2	66.30	2	30.10	2.70
145	Квартира	2	2	47.60	1	17.30	2.70
146	Квартира	3	2	78.10	2	36.20	2.70
147	Квартира	3	2	43.30	1	15.20	2.70

148	Квартира	3	2	70.50	2	34.20	2.70
149	Квартира	3	2	59.90	2	32.30	2.70
150	Квартира	3	2	38.80	1	11.60	2.70
151	Квартира	3	2	39.00	1	10.60	2.70
152	Квартира-студия	3	2	20.40	1	13.10	2.70
153	Квартира	3	2	62.60	2	30.60	2.70
154	Квартира	3	2	66.30	2	30.10	2.70
155	Квартира	3	2	46.70	1	17.30	2.70
156	Квартира	4	2	78.10	2	36.20	2.70
157	Квартира	4	2	43.30	1	15.20	2.70
158	Квартира	4	2	70.50	2	34.20	2.70
159	Квартира	4	2	59.90	2	32.30	2.70
160	Квартира	4	2	38.80	1	11.60	2.70
161	Квартира	4	2	39.00	1	10.60	2.70
162	Квартира-студия	4	2	20.40	1	13.10	2.70
163	Квартира	4	2	62.60	2	30.60	2.70
164	Квартира	4	2	66.30	2	30.10	2.70
165	Квартира	4	2	46.70	1	17.30	2.70
166	Квартира	5	2	78.10	2	36.20	2.70
167	Квартира	5	2	43.30	1	15.20	2.70
168	Квартира	5	2	70.50	2	34.20	2.70
169	Квартира	5	2	59.90	2	32.30	2.70
170	Квартира	5	2	38.80	1	11.60	2.70
171	Квартира	5	2	39.00	1	10.60	2.70
172	Квартира-студия	5	2	20.40	1	13.10	2.70
173	Квартира	5	2	62.60	2	30.60	2.70
174	Квартира	5	2	66.30	2	30.10	2.70
175	Квартира	5	2	46.70	1	17.30	2.70
176	Квартира	6	2	74.90	2	34.50	2.70
177	Квартира	6	2	41.10	1	14.40	2.70
178	Квартира	6	2	67.80	2	29.40	2.70
179	Квартира	6	2	57.00	2	27.50	2.70
180	Квартира	6	2	37.20	1	11.60	2.70
181	Квартира	6	2	38.10	1	10.60	2.70
182	Квартира-студия	6	2	19.60	1	9.10	2.70
183	Квартира	6	2	61.80	2	26.80	2.70
184	Квартира	6	2	65.60	2	26.80	2.70
185	Квартира	6	2	46.10	1	17.30	2.70
186	Квартира	7	2	74.90	2	34.50	2.70
187	Квартира	7	2	41.10	1	14.40	2.70
188	Квартира	7	2	67.80	2	29.40	2.70
189	Квартира	7	2	57.00	2	27.50	2.70
190	Квартира	7	2	37.20	1	11.60	2.70

191	Квартира	7	2	38.10	1	10.60	2.70
192	Квартира-студия	7	2	19.60	1	9.10	2.70
193	Квартира	7	2	61.80	2	26.80	2.70
194	Квартира	7	2	65.60	2	26.80	2.70
195	Квартира	7	2	46.10	1	17.30	2.70
196	Квартира	8	2	74.90	2	34.50	2.70
197	Квартира	8	2	38.80	1	14.30	2.70
198	Квартира	8	2	37.20	1	11.60	2.70
199	Квартира	8	2	38.10	1	10.60	2.70
200	Квартира-студия	8	2	19.60	1	9.10	2.70
201	Квартира	8	2	61.80	2	26.80	2.70
202	Квартира	8	2	65.60	2	26.80	2.70
203	Квартира	8	2	46.10	1	17.30	2.70
204	Квартира	9	2	74.90	2	34.50	2.70
205	Квартира	9	2	49.50	1	22.20	2.70
206	Квартира	9	2	37.20	1	11.60	2.70
207	Квартира	9	2	38.10	1	10.60	2.70
208	Квартира-студия	9	2	19.60	1	9.10	2.70
209	Квартира	9	2	61.80	2	26.80	2.70
210	Квартира	9	2	65.60	2	26.80	2.70
211	Квартира	9	2	46.10	1	17.30	2.70
212	Квартира	10	2	74.90	2	34.50	2.70
213	Квартира	10	2	49.50	1	22.20	2.70
214	Квартира	10	2	37.20	1	11.60	2.70
215	Квартира	10	2	38.10	1	10.60	2.70
216	Квартира-студия	10	2	19.60	1	9.10	2.70
217	Квартира	10	2	61.80	2	26.80	2.70
218	Квартира	10	2	65.60	2	26.80	2.70
219	Квартира	10	2	46.10	1	17.30	2.70
220	Квартира	11	2	74.90	2	34.50	2.70
221	Квартира	11	2	49.50	1	22.20	2.70
222	Квартира	11	2	37.20	1	11.60	2.70
223	Квартира	11	2	38.10	1	10.60	2.70
224	Квартира-студия	11	2	19.60	1	9.10	2.70
225	Квартира	11	2	61.80	2	26.80	2.70
226	Квартира	11	2	65.60	2	26.80	2.70
227	Квартира	11	2	46.10	1	17.30	2.70
228	Квартира	12	2	74.90	2	34.50	2.70
229	Квартира	12	2	49.10	2	21.70	2.70
230	Квартира	12	2	37.20	1	11.60	2.70
231	Квартира	12	2	38.10	1	10.60	2.70

232	Квартира-студия	12	2	19.60	1	9.10	2.70
233	Квартира	12	2	61.80	2	26.80	2.70
234	Квартира	12	2	65.60	2	26.80	2.70
235	Квартира	12	2	46.10	1	17.30	2.70
236	Квартира	13	2	74.90	2	34.50	2.70
237	Квартира	13	2	49.10	2	21.70	2.70
238	Квартира	13	2	37.20	1	11.60	2.70
239	Квартира	13	2	38.10	1	10.60	2.70
240	Квартира-студия	13	2	19.60	1	9.10	2.70
241	Квартира	13	2	61.80	2	26.80	2.70
242	Квартира	13	2	65.60	2	26.80	2.70
243	Квартира	13	2	46.10	1	17.30	2.70
244	Квартира	14	2	74.90	2	34.50	2.70
245	Квартира	14	2	49.10	2	21.70	2.70
246	Квартира	14	2	37.20	1	11.60	2.70
247	Квартира	14	2	38.10	1	10.60	2.70
248	Квартира-студия	14	2	19.60	1	9.10	2.70
249	Квартира	14	2	61.80	2	26.80	2.70
250	Квартира	14	2	65.60	2	26.80	2.70
251	Квартира	14	2	46.10	1	17.30	2.70
252	Квартира	15	2	74.90	2	34.50	2.70
253	Квартира	15	2	49.10	2	21.70	2.70
254	Квартира	15	2	37.20	1	11.60	2.70
255	Квартира	15	2	38.10	1	10.60	2.70
256	Квартира-студия	15	2	19.60	1	9.10	2.70
257	Квартира	15	2	61.80	2	26.80	2.70
258	Квартира	15	2	65.60	2	26.80	2.70
259	Квартира	15	2	46.10	1	17.30	2.70
260	Квартира	16	2	74.90	2	34.50	2.70
261	Квартира	16	2	49.10	2	21.70	2.70
262	Квартира	16	2	37.20	1	11.60	2.70
263	Квартира	16	2	38.10	1	10.60	2.70
264	Квартира-студия	16	2	19.60	1	9.10	2.70
265	Квартира	16	2	61.80	2	26.80	2.70
266	Квартира	16	2	65.60	2	26.80	2.70
267	Квартира	16	2	46.10	1	17.30	2.70
268	Квартира	17	2	74.90	2	34.50	2.70
269	Квартира	17	2	49.10	2	21.70	2.70
270	Квартира	17	2	37.20	1	11.60	2.70
271	Квартира	17	2	38.10	1	10.60	2.70
272	Квартира-студия	17	2	19.60	1	9.10	2.70

273	Квартира	17	2	61.80	2	26.80	2.70
274	Квартира	17	2	65.60	2	26.80	2.70
275	Квартира	17	2	46.10	1	17.30	2.70
276	Квартира	18	2	133.90	4	70.80	2.70
277	Квартира	18	2	37.20	1	11.60	2.70
278	Квартира	18	2	38.10	1	10.60	2.70
279	Квартира-студия	18	2	41.40	1	29.00	2.70
280	Квартира	18	2	106.50	3	44.40	2.70
281	Квартира	18	2	46.10	1	17.30	2.70
282	Квартира	19	2	133.90	4	70.80	2.70
283	Квартира	19	2	37.20	1	11.60	2.70
284	Квартира	19	2	38.10	1	10.60	2.70
285	Квартира-студия	19	2	41.40	1	29.00	2.70
286	Квартира	19	2	112.70	3	46.40	2.70
287	Квартира	19	2	46.10	1	17.30	2.70
288	Квартира	20	2	133.90	4	70.80	2.70
289	Квартира	20	2	37.20	1	11.60	2.70
290	Квартира	20	2	38.10	1	10.60	2.70
291	Квартира-студия	20	2	41.40	1	29.00	2.70
292	Квартира	20	2	112.70	3	46.40	2.70
293	Квартира	20	2	46.10	1	17.30	2.70
294	Квартира	21	2	133.90	4	70.80	2.70
295	Квартира	21	2	37.20	1	11.60	2.70
296	Квартира	21	2	38.10	1	10.60	2.70
297	Квартира-студия	21	2	41.40	1	29.00	2.70
298	Квартира	21	2	112.70	3	46.40	2.70
299	Квартира	21	2	46.10	1	17.30	2.70
300	Квартира	22	2	133.90	4	70.80	2.70
301	Квартира	22	2	37.20	1	11.60	2.70
302	Квартира	22	2	38.10	1	10.60	2.70
303	Квартира-студия	22	2	41.40	1	29.00	2.70
304	Квартира	22	2	112.70	3	46.40	2.70
305	Квартира	22	2	46.10	1	17.30	2.70
306	Квартира	23	2	133.90	4	70.80	2.70
307	Квартира	23	2	37.20	1	11.60	2.70
308	Квартира	23	2	38.10	1	10.60	2.70
309	Квартира-студия	23	2	41.40	1	29.00	2.70
310	Квартира	23	2	112.70	3	46.40	2.70
311	Квартира	23	2	46.10	1	17.30	2.70
312	Квартира	24	2	133.90	4	70.80	2.70
313	Квартира	24	2	37.20	1	11.60	2.70

314	Квартира	24	2	38.10	1	10.60	2.70
315	Квартира-студия	24	2	41.40	1	29.00	2.70
316	Квартира	24	2	112.70	3	46.40	2.70
317	Квартира	24	2	46.10	1	17.30	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
K6	Нежилое помещение	-1	1	6.60	Помещение для хранения колясок и санок жильцов	6.60	4.00
K7	Нежилое помещение	-1	1	7.00	Помещение для хранения колясок и санок жильцов	7.00	4.00
K8	Нежилое помещение	-1	1	8.30	Помещение для хранения колясок и санок жильцов	8.30	4.00
K1	Нежилое помещение	-1	1	6.00	Помещение для хранения колясок и санок жильцов	6.00	4.00
K2	Нежилое помещение	-1	1	6.00	Помещение для хранения колясок и санок жильцов	6.00	4.00
K3	Нежилое помещение	-1	1	6.00	Помещение для хранения колясок и санок жильцов	6.00	4.00
K5	Нежилое помещение	-1	1	6.80	Помещение для хранения колясок и санок жильцов	6.80	4.00
K4	Нежилое помещение	-1	1	9.50	Помещение для хранения колясок и санок жильцов	9.50	4.00
K25	Нежилое помещение	-1	2	4.60	Помещение для хранения колясок и санок жильцов	4.60	4.00
K40	Нежилое помещение	-1	2	6.30	Помещение для хранения колясок и санок жильцов	6.30	4.00
K41	Нежилое помещение	-1	2	4.10	Помещение для хранения колясок и санок жильцов	4.10	4.00
K42	Нежилое помещение	-1	2	4.10	Помещение для хранения колясок и санок жильцов	4.10	4.00
K43	Нежилое помещение	-1	2	4.10	Помещение для хранения колясок и санок жильцов	4.10	4.00

K35	Нежилое помещение	-1	2	3.30	Помещение для хранения колясок и санок жильцов	3.30	4.00
K34	Нежилое помещение	-1	2	6.80	Помещение для хранения колясок и санок жильцов	6.80	4.00
K26	Нежилое помещение	-1	2	5.50	Помещение для хранения колясок и санок жильцов	5.50	4.00
K28	Нежилое помещение	-1	2	5.00	Помещение для хранения колясок и санок жильцов	5.00	4.00
K29	Нежилое помещение	-1	2	6.80	Помещение для хранения колясок и санок жильцов	6.80	4.00
K36	Нежилое помещение	-1	2	4.80	Помещение для хранения колясок и санок жильцов	4.80	4.00
K37	Нежилое помещение	-1	2	4.80	Помещение для хранения колясок и санок жильцов	4.80	4.00
K38	Нежилое помещение	-1	2	4.80	Помещение для хранения колясок и санок жильцов	4.80	4.00
K39	Нежилое помещение	-1	2	7.90	Помещение для хранения колясок и санок жильцов	7.90	4.00
K12	Нежилое помещение	-1	2	3.60	Помещение для хранения колясок и санок жильцов	3.60	4.00
K11	Нежилое помещение	-1	2	3.60	Помещение для хранения колясок и санок жильцов	3.60	4.00
K10	Нежилое помещение	-1	2	3.80	Помещение для хранения колясок и санок жильцов	3.80	4.00
K9	Нежилое помещение	-1	2	3.60	Помещение для хранения колясок и санок жильцов	3.60	4.00
K13	Нежилое помещение	-1	2	3.70	Помещение для хранения колясок и санок жильцов	3.70	4.00
K14	Нежилое помещение	-1	2	3.70	Помещение для хранения колясок и санок жильцов	3.70	4.00
K15	Нежилое помещение	-1	2	3.70	Помещение для хранения колясок и санок жильцов	3.70	4.00
K16	Нежилое помещение	-1	2	3.50	Помещение для хранения колясок и санок жильцов	3.50	4.00

K19	Нежилое помещение	-1	2	3.10	Помещение для хранения колясок и санок жильцов	3.10	4.00
K18	Нежилое помещение	-1	2	4.70	Помещение для хранения колясок и санок жильцов	4.70	4.00
K17	Нежилое помещение	-1	2	5.20	Помещение для хранения колясок и санок жильцов	5.20	4.00
K23	Нежилое помещение	-1	2	5.70	Помещение для хранения колясок и санок жильцов	5.70	4.00
K22	Нежилое помещение	-1	2	5.70	Помещение для хранения колясок и санок жильцов	5.70	4.00
K24	Нежилое помещение	-1	2	4.60	Помещение для хранения колясок и санок жильцов	4.60	4.00
K21	Нежилое помещение	-1	2	5.50	Помещение для хранения колясок и санок жильцов	5.50	4.00
K20	Нежилое помещение	-1	2	4.90	Помещение для хранения колясок и санок жильцов	4.90	4.00
Офис 1	Нежилое помещение	1	2	61.30	Тамбур	6.40	3.20
					Офис	46.10	
					КУИ, санузел	4.30	
					Санузел	4.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
--------------------------------------	--------	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП	Подвал, подъезд 2	Техническое	61.00
2	Насосная	Подвал, подъезд 2	Техническое	64.70
3	Электрощитовая	Подвал, подъезд 2	Техническое	16.70
4	Подвальное помещение	Подвал, подъезд 2	Общественное	293.80
5	Лестничная клетка	Подвал, подъезд 2	Общественное	16.80
6	Электрощитовая	Подвал, подъезд 1	Техническое	29.70
7	Подвальное помещение	Подвал, подъезд 1	Общественное	611.00
8	Лестничная клетка	Подвал, подъезд 1	Общественное	17.20
9	Тамбур	1 этаж, подъезд 2	Общественное	8.70
10	Тамбур	1 этаж, подъезд 2	Общественное	7.60
11	Вестибюль	1 этаж, подъезд 2	Общественное	32.80
12	Коридор жилой части здания	1 этаж, подъезд 2	Общественное	42.30

13	Велосипедная	1 этаж, подъезд 2	Общественное	13.40
14	Пост пожарной охраны, консьержная	1 этаж, подъезд 2	Общественное	16.20
15	Колясочная	1 этаж, подъезд 2	Общественное	12.80
16	КУИ, санузел	1 этаж, подъезд 2	Общественное	5.00
17	Лестничная клетка	1 этаж, подъезд 2	Общественное	17.90
18	Лестничная клетка	1 этаж, подъезд 2	Общественное	16.40
19	Тамбур	1 этаж, подъезд 1	Общественное	5.10
20	Тамбур	1 этаж, подъезд 1	Общественное	4.80
21	Вестибюль	1 этаж, подъезд 1	Общественное	25.00
22	Консьержная, помещение ТСЖ	1 этаж, подъезд 1	Общественное	10.80
23	Лестничная клетка	1 этаж, подъезд 1	Общественное	17.90
24	Колясочная, велосипедная	1 этаж, подъезд 1	Общественное	37.50
25	КУИ, санузел	1 этаж, подъезд 1	Общественное	5.50
26	Лестничная клетка	1 этаж, подъезд 1	Общественное	17.20
27	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона МГН	2 этаж подъезд 2	Общественное	16.90
28	Коридор жилой части здания	2 этаж подъезд 2	Общественное	58.50
29	Лестничная клетка	2 этаж подъезд 2	Общественное	14.10
30	Тепловой тамбур	2 этаж подъезд 2	Общественное	3.10
31	Воздушная зона	2 этаж подъезд 2	Общественное	5.20
32	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона МГН	2 этаж подъезд 1	Общественное	8.70
33	Коридор жилой части здания	2 этаж подъезд 1	Общественное	55.20
34	Лестничная клетка	2 этаж подъезд 1	Общественное	14.10
35	Тепловой тамбур	2 этаж подъезд 1	Общественное	3.70
36	Воздушная зона	2 этаж подъезд 1	Общественное	5.20
37	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона МГН	3 этаж подъезд 2	Общественное	16.90
38	Коридор жилой части здания	3 этаж подъезд 2	Общественное	58.50
39	Лестничная клетка	3 этаж подъезд 2	Общественное	14.10
40	Тепловой тамбур	3 этаж подъезд 2	Общественное	3.10
41	Воздушная зона	3 этаж подъезд 2	Общественное	5.40
42	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона МГН	3 этаж подъезд 1	Общественное	8.70
43	Коридор жилой части здания	3 этаж подъезд 1	Общественное	55.20
44	Лестничная клетка	3 этаж подъезд 1	Общественное	14.10
45	Тепловой тамбур	3 этаж подъезд 1	Общественное	3.70
46	Воздушная зона	3 этаж подъезд 1	Общественное	5.40
47	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона МГН	4 этаж подъезд 2	Общественное	16.90
48	Коридор жилой части здания	4 этаж подъезд 2	Общественное	58.50
49	Лестничная клетка	4 этаж подъезд 2	Общественное	14.10
50	Тепловой тамбур	4 этаж подъезд 2	Общественное	3.10
51	Воздушная зона	4 этаж подъезд 2	Общественное	5.40
52	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона МГН	4 этаж подъезд 1	Общественное	8.70

53	Коридор жилой части здания	4 этаж подъезд 1	Общественное	55.20
54	Лестничная клетка	4 этаж подъезд 1	Общественное	14.10
55	Тепловой тамбур	4 этаж подъезд 1	Общественное	3.70
56	Воздушная зона	4 этаж подъезд 1	Общественное	5.40
57	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона МГН	4 этаж подъезд 1	Общественное	16.90
58	Коридор жилой части здания	4 этаж подъезд 1	Общественное	58.50
59	Лестничная клетка	4 этаж подъезд 1	Общественное	14.10
60	Тепловой тамбур	4 этаж подъезд 1	Общественное	3.10
61	Воздушная зона	4 этаж подъезд 1	Общественное	5.40
62	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона МГН	4 этаж подъезд 1	Общественное	8.70
63	Коридор жилой части здания	4 этаж подъезд 1	Общественное	55.20
64	Лестничная клетка	4 этаж подъезд 1	Общественное	14.10
65	Тепловой тамбур	4 этаж подъезд 1	Общественное	3.70
66	Воздушная зона	4 этаж подъезд 1	Общественное	5.40
67	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона МГН	5 этаж подъезд 2	Общественное	16.90
68	Коридор жилой части здания	5 этаж подъезд 2	Общественное	58.50
69	Лестничная клетка	5 этаж подъезд 2	Общественное	14.10
70	Тепловой тамбур	5 этаж подъезд 2	Общественное	3.10
71	Воздушная зона	5 этаж подъезд 2	Общественное	5.40
72	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона МГН	5 этаж подъезд 1	Общественное	8.70
73	Коридор жилой части здания	5 этаж подъезд 1	Общественное	55.20
74	Лестничная клетка	5 этаж подъезд 1	Общественное	14.10
75	Тепловой тамбур	5 этаж подъезд 1	Общественное	3.70
76	Воздушная зона	5 этаж подъезд 1	Общественное	5.40
77	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона МГН	6 этаж подъезд 2	Общественное	16.90
78	Коридор жилой части здания	6 этаж подъезд 2	Общественное	58.50
79	Лестничная клетка	6 этаж подъезд 2	Общественное	14.10
80	Тепловой тамбур	6 этаж подъезд 2	Общественное	3.10
81	Воздушная зона	6 этаж подъезд 2	Общественное	5.20
82	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона МГН	6 этаж подъезд 1	Общественное	8.70
83	Коридор жилой части здания	6 этаж подъезд 1	Общественное	55.20
84	Лестничная клетка	6 этаж подъезд 1	Общественное	14.10
85	Тепловой тамбур	6 этаж подъезд 1	Общественное	3.70
86	Воздушная зона	6 этаж подъезд 1	Общественное	5.40
87	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона МГН	7 этаж подъезд 2	Общественное	16.90
88	Коридор жилой части здания	7 этаж подъезд 2	Общественное	58.50
89	Лестничная клетка	7 этаж подъезд 2	Общественное	14.10
90	Тепловой тамбур	7 этаж подъезд 2	Общественное	3.10
91	Воздушная зона	7 этаж подъезд 2	Общественное	5.00

92	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона МГН	7 этаж подъезд 1	Общественное	8.70
93	Коридор жилой части здания	7 этаж подъезд 1	Общественное	55.20
94	Лестничная клетка	7 этаж подъезд 1	Общественное	14.10
95	Тепловой тамбур	7 этаж подъезд 1	Общественное	3.70
96	Воздушная зона	7 этаж подъезд 1	Общественное	5.20
97	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона МГН	8 этаж подъезд 2	Общественное	16.90
98	Коридор жилой части здания	8 этаж подъезд 2	Общественное	52.00
99	Лестничная клетка	8 этаж подъезд 2	Общественное	14.10
100	Тепловой тамбур	8 этаж подъезд 2	Общественное	3.10
101	Воздушная зона	8 этаж подъезд 2	Общественное	5.00
102	Технический чердак	8 этаж подъезд 2	Техническое	143.00
103	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона МГН	8 этаж подъезд 1	Общественное	8.70
104	Коридор жилой части здания	8 этаж подъезд 1	Общественное	48.70
105	Лестничная клетка	8 этаж подъезд 1	Общественное	14.10
106	Тепловой тамбур	8 этаж подъезд 1	Общественное	3.70
107	Воздушная зона	8 этаж подъезд 1	Общественное	5.20
108	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона МГН	9 этаж подъезд 2	Общественное	16.90
109	Коридор жилой части здания	9 этаж подъезд 2	Общественное	42.20
110	Лестничная клетка	9 этаж подъезд 2	Общественное	14.10
111	Тепловой тамбур	9 этаж подъезд 2	Общественное	3.10
112	Воздушная зона	9 этаж подъезд 2	Общественное	5.00
113	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона МГН	9 этаж подъезд 1	Общественное	8.70
114	Коридор жилой части здания	9 этаж подъезд 1	Общественное	45.90
115	Лестничная клетка	9 этаж подъезд 1	Общественное	14.10
116	Тепловой тамбур	9 этаж подъезд 1	Общественное	3.70
117	Воздушная зона	9 этаж подъезд 1	Общественное	5.30
118	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона МГН	10 этаж подъезд 2	Общественное	16.90
119	Коридор жилой части здания	10 этаж подъезд 2	Общественное	42.20
120	Лестничная клетка	10 этаж подъезд 2	Общественное	14.10
121	Тепловой тамбур	10 этаж подъезд 2	Общественное	3.10
122	Воздушная зона	10 этаж подъезд 2	Общественное	5.00
123	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона МГН	10 этаж подъезд 1	Общественное	8.70
124	Коридор жилой части здания	10 этаж подъезд 1	Общественное	45.90
125	Лестничная клетка	10 этаж подъезд 1	Общественное	14.10
126	Тепловой тамбур	10 этаж подъезд 1	Общественное	3.70
127	Воздушная зона	10 этаж подъезд 1	Общественное	5.30
128	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона МГН	11 этаж подъезд 2	Общественное	16.90
129	Коридор жилой части здания	11 этаж подъезд 2	Общественное	42.20
130	Лестничная клетка	11 этаж подъезд 2	Общественное	14.10

131	Тепловой тамбур	11 этаж подъезд 2	Общественное	3.10
132	Воздушная зона	11 этаж подъезд 2	Общественное	5.00
133	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона МГН	11 этаж подъезд 1	Общественное	8.70
134	Коридор жилой части здания	11 этаж подъезд 1	Общественное	45.90
135	Лестничная клетка	11 этаж подъезд 1	Общественное	14.10
136	Тепловой тамбур	11 этаж подъезд 1	Общественное	3.70
137	Воздушная зона	11 этаж подъезд 1	Общественное	5.30
138	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона МГН	12 этаж подъезд 2	Общественное	16.90
139	Коридор жилой части здания	12 этаж подъезд 2	Общественное	42.20
140	Лестничная клетка	12 этаж подъезд 2	Общественное	14.10
141	Тепловой тамбур	12 этаж подъезд 2	Общественное	3.10
142	Воздушная зона	12 этаж подъезд 2	Общественное	5.00
143	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона МГН	12 этаж подъезд 1	Общественное	8.70
144	Коридор жилой части здания	12 этаж подъезд 1	Общественное	45.90
145	Лестничная клетка	12 этаж подъезд 1	Общественное	14.10
146	Тепловой тамбур	12 этаж подъезд 1	Общественное	3.70
147	Воздушная зона	12 этаж подъезд 1	Общественное	5.30
148	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона МГН	13 этаж подъезд 2	Общественное	16.90
149	Коридор жилой части здания	13 этаж подъезд 2	Общественное	42.20
150	Лестничная клетка	13 этаж подъезд 2	Общественное	14.10
151	Тепловой тамбур	13 этаж подъезд 2	Общественное	3.10
152	Воздушная зона	13 этаж подъезд 2	Общественное	5.00
153	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона МГН	13 этаж подъезд 1	Общественное	8.70
154	Коридор жилой части здания	13 этаж подъезд 1	Общественное	45.90
155	Лестничная клетка	13 этаж подъезд 1	Общественное	14.10
156	Тепловой тамбур	13 этаж подъезд 1	Общественное	3.70
157	Воздушная зона	13 этаж подъезд 1	Общественное	5.30
158	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона МГН	14 этаж подъезд 2	Общественное	16.90
159	Коридор жилой части здания	14 этаж подъезд 2	Общественное	42.20
160	Лестничная клетка	14 этаж подъезд 2	Общественное	14.10
161	Тепловой тамбур	14 этаж подъезд 2	Общественное	3.10
162	Воздушная зона	14 этаж подъезд 2	Общественное	5.00
163	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона МГН	14 этаж подъезд 1	Общественное	8.70
164	Коридор жилой части здания	14 этаж подъезд 1	Общественное	45.90
165	Лестничная клетка	14 этаж подъезд 1	Общественное	14.10
166	Тепловой тамбур	14 этаж подъезд 1	Общественное	3.70
167	Воздушная зона	14 этаж подъезд 1	Общественное	5.30
168	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона МГН	15 этаж подъезд 2	Общественное	16.90
169	Коридор жилой части здания	15 этаж подъезд 2	Общественное	42.20

170	Лестничная клетка	15 этаж подъезд 2	Общественное	14.10
171	Тепловой тамбур	15 этаж подъезд 2	Общественное	3.10
172	Воздушная зона	15 этаж подъезд 2	Общественное	5.00
173	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона МГН	15 этаж подъезд 1	Общественное	8.70
174	Коридор жилой части здания	15 этаж подъезд 1	Общественное	45.90
175	Лестничная клетка	15 этаж подъезд 1	Общественное	14.10
176	Тепловой тамбур	15 этаж подъезд 1	Общественное	3.70
177	Воздушная зона	15 этаж подъезд 1	Общественное	5.30
178	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона МГН	16 этаж подъезд 2	Общественное	16.90
179	Коридор жилой части здания	16 этаж подъезд 2	Общественное	42.20
180	Лестничная клетка	16 этаж подъезд 2	Общественное	14.10
181	Тепловой тамбур	16 этаж подъезд 2	Общественное	3.10
182	Воздушная зона	16 этаж подъезд 2	Общественное	5.00
183	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона МГН	16 этаж подъезд 1	Общественное	8.70
184	Коридор жилой части здания	16 этаж подъезд 1	Общественное	45.90
185	Лестничная клетка	16 этаж подъезд 1	Общественное	14.10
186	Тепловой тамбур	16 этаж подъезд 1	Общественное	3.70
187	Воздушная зона	16 этаж подъезд 1	Общественное	5.30
188	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона МГН	17 этаж подъезд 2	Общественное	16.90
189	Коридор жилой части здания	17 этаж подъезд 2	Общественное	42.20
190	Лестничная клетка	17 этаж подъезд 2	Общественное	14.10
191	Тепловой тамбур	17 этаж подъезд 2	Общественное	3.10
192	Воздушная зона	17 этаж подъезд 2	Общественное	5.00
193	Технический чердак	Технический чердак подъезд 1 (17 этаж)	Техническое	468.70
194	Машинное помещение лифта	Технический чердак подъезд 1 (17 этаж)	Техническое	18.20
195	Лестничная клетка	Технический чердак подъезд 1 (17 этаж)	Общественное	14.10
196	Коридор	Технический чердак подъезд 1 (17 этаж)	Общественное	16.60
197	Воздушная зона	Технический чердак подъезд 1 (17 этаж)	Общественное	5.30
198	Техническое помещение	Технический чердак подъезд 1 (17 этаж)	Техническое	8.50
199	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона МГН	18 этаж подъезд 2	Общественное	16.90
200	Коридор жилой части здания	18 этаж подъезд 2	Общественное	41.20
201	Лестничная клетка	18 этаж подъезд 2	Общественное	14.10
202	Тепловой тамбур	18 этаж подъезд 2	Общественное	3.10
203	Воздушная зона	18 этаж подъезд 2	Общественное	5.40
204	Лестничная клетка	18 этаж подъезд 1	Общественное	20.40
205	Кровля	Подъезд 1	Общественное	274.90
206	Кровля	Подъезд 1	Общественное	118.20

207	Кровля	Подъезд 1	Общественное	72.20
208	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона МГН	19 этаж подъезд 2	Общественное	16.90
209	Коридор жилой части здания	19 этаж подъезд 2	Общественное	41.20
210	Лестничная клетка	19 этаж подъезд 2	Общественное	14.10
211	Тепловой тамбур	19 этаж подъезд 2	Общественное	3.10
212	Воздушная зона	19 этаж подъезд 2	Общественное	5.40
213	Кровля	Подъезд 1	Общественное	51.20
214	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона МГН	20 этаж подъезд 2	Общественное	16.90
215	Коридор жилой части здания	20 этаж подъезд 2	Общественное	41.20
216	Лестничная клетка	20 этаж подъезд 2	Общественное	14.10
217	Тепловой тамбур	20 этаж подъезд 2	Общественное	3.10
218	Воздушная зона	20 этаж подъезд 2	Общественное	5.40
219	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона МГН	21 этаж подъезд 2	Общественное	16.90
220	Коридор жилой части здания	21 этаж подъезд 2	Общественное	41.20
221	Лестничная клетка	21 этаж подъезд 2	Общественное	14.10
222	Тепловой тамбур	21 этаж подъезд 2	Общественное	3.10
223	Воздушная зона	21 этаж подъезд 2	Общественное	5.40
224	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона МГН	22 этаж подъезд 2	Общественное	16.90
225	Коридор жилой части здания	22 этаж подъезд 2	Общественное	41.20
226	Лестничная клетка	22 этаж подъезд 2	Общественное	14.10
227	Тепловой тамбур	22 этаж подъезд 2	Общественное	3.10
228	Воздушная зона	22 этаж подъезд 2	Общественное	5.40
229	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона МГН	23 этаж подъезд 2	Общественное	16.90
230	Коридор жилой части здания	23 этаж подъезд 2	Общественное	41.20
231	Лестничная клетка	23 этаж подъезд 2	Общественное	14.10
232	Тепловой тамбур	23 этаж подъезд 2	Общественное	3.10
233	Воздушная зона	23 этаж подъезд 2	Общественное	5.40
234	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона МГН	24 этаж подъезд 2	Общественное	16.90
235	Коридор жилой части здания	24 этаж подъезд 2	Общественное	41.20
236	Лестничная клетка	24 этаж подъезд 2	Общественное	14.10
237	Тепловой тамбур	24 этаж подъезд 2	Общественное	3.10
238	Воздушная зона	24 этаж подъезд 2	Общественное	5.40
239	Машинное помещение лифта	Технический чердак подъезд 1 (25 этаж)	Техническое	33.50
240	Коридор	Технический чердак подъезд 1 (25 этаж)	Общественное	24.50
241	Лестничная клетка	Технический чердак подъезд 1 (25 этаж)	Общественное	14.10
242	Технический чердак	Технический чердак подъезд 1 (25 этаж)	Техническое	466.00
243	Воздушная зона	Технический чердак подъезд 1 (25 этаж)	Общественное	5.30

244	Лестничная клетка	Подъезд 2	Общественное	21.50
245	Кровля	Подъезд 2	Общественное	89.50
246	Кровля	Подъезд 2	Общественное	103.20
247	Кровля	Подъезд 2	Общественное	213.90
248	Кровля	Подъезд 2	Общественное	60.90
249	Кровля	Подъезд 2	Общественное	58.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземный этаж	Насоное оборудование	Создание напора и подачи воды потребителю и для пожаротушения
2	Подземный этаж	Электроощитовое	Обеспечение электроэнергией всего дома
3	Подземный этаж	Узел учета воды	Оборудование, предназначенное для измерения расходуемых потребителями объемов воды, предоставляемых для всего дома
4	Подземный этаж	Телефонное	Для телефонизации здания
5	Подземный этаж	Радиофикационное	Прием проводного радиовещания
6	Подземный этаж	ИТП	Для отопления и приготовления ГВС
7	Кровля	Телевизионное	Прием сигналов для просмотра телеканалов
8	Кровля	Вентиляционное	Компенсация воздуха в коридор
9	Кровля	Вентиляционное	Дымоудаление
10	Технический этаж	Вентиляционное	Подпор воздуха в шахты лифтов
11	Подъезд	Противопожарное	Оповещение о пожаре
12	Подъезд	Лифты	Транспортировка людей и грузов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 923 288 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810742000059219
		Корреспондентский счет: 30101810900000000603
		БИК: 042202603
		ИНН: 7707083893
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09116916
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	O целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 148 287 576,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 229 924 527,01 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 918 363 048,99 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.04.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 116
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 380,5 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 36,3 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 231 469 592 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 958 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Сбербанк России"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 148 287 576,00 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 25.04.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 52:18:0030407:556
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Право аренды земельного участка под строительство многоквартирного дома кадастровый номер 52:18:0030407:556, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Канавинский район, в границах улиц Бетанкура, Сергея Акимова, Мещерского бульвара, находится в залоге ПАО "Сбербанк России" в обеспечение исполнения обязательств по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 420B00TQJMF от «06» марта 2024 г. предоставленной на финансирование затрат на строительство указанного объекта
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
0000000295d88100a6b2438c470b421912f6446f

Владелец: **ООО "СЗ "НИДК МЕЩЕРА", ИВАНОВ
МИХАИЛ СЕРГЕЕВИЧ, ГОРОД НИЖНИЙ
НОВГОРОД**

Действителен: с 20.03.2025 по 20.06.2026