

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

17-ти этажный 1-секционный многоквартирный жилой дом № 43 (по генплану) с техническим чердаком и подвальным этажом, расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Московский район, вдоль ул. Буриаковская, напротив дома № 26А и Буриаковского рынка

№ 52-000375 по состоянию на 26.09.2018

Дата подачи декларации: 26.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ПЕРВАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ПСК
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 603093
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Деловая
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 20;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: П1;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(831)218-88-81
	1.4.2	Адрес электронной почты: 1_scompaniya@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://www.psk888.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Хегай
	1.5.2	Имя: Тимофей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5260438204

	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1175275007830
	2.1.3	Год регистрации: 2017 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Хегай
	3.3.2	Имя: Тимофей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз "Строители Приволжья"

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5257109369
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: №0734.00-2017-5260438204-С-194
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 16.03.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 835 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 101 472 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 89 474 000 руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Не подано
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Не подано
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Бурнаковская
	9.2.10	Дом: 43
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11370,5 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость:

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения
	10.1.2	Номер договора: 18-112 к*о
	10.1.3	Дата заключения договора: 15.12.2014
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 21.09.2015
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Нижегородский трест инженерно-строительных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5258010933
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Фирма "СС Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260116662
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.08.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 52-2-1-3-0019-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное автономное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5260191807
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Полное наименование: Жилой комплекс "Бурнаковский". Сокращенное наименование: ЖК "Бурнаковский".
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-RU 52303000-27/2801p-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.09.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.04.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Нижнего Новгорода
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Соглашение о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.08.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.08.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 10.01.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Министерство инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Министерство инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0020007:1310
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 7 385 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд к жилому дому обеспечивается с проектируемых проездов. Со всех сторон жилого дома выполнен проезд шириной не менее 6,0 м. Проезды и отмостка запроектированы с твердым покрытием из асфальтобетонной смеси, тротуары - из тротуарной плитки. В территорию благоустройства жилого дома входят площадки: для отдыха взрослого населения около подъезда, для игр детей, стоянки велосипедов, установки контейнеров ТБО, постоянного и гостевого (до 1 часа) хранения автомобилей жителей дома. На земельном участке жилого дома расположены 2 парковки открытого типа для временного (до 1 часа) хранения автомобилей общей вместимостью 8 машино-мест, для постоянного хранения автомобилей общей вместимостью 14 машино-мест, в том числе 2 машино-места для инвалидов.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Недостаток мест для постоянного хранения автотранспортных средств (90 машино-мест) располагается на открытой автостоянке - двухуровневые парковочные места с механическими подъемниками, радиус пешеходной доступности до 130 м.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Дворовое пространство организовано в границах земельного участка дома. Площадки для игр детей и отдыха взрослых, расположены в границах строящегося жилого дома 43 (по генплану) и на них запроектированы малые архитектурные формы ООО «Романа».
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрена хозяйственная площадка для установки мусороконтейнеров. Хозяйственные площадки размещены с соблюдением санитарных разрывов (20 метров) от окон проектируемого дома на территории соседнего дома.

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки территория озеленяется газоном, рядовыми и групповыми посадками кустарников и деревьев.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для передвижения маломобильных групп населения и инвалидов в местах пересечения тротуаров с проездами выполнено понижение бортовых камней. По заданию на проектирование предусмотрено доступ инвалидов группы мобильности М4 на 1 этаж, где рекомендуется разместить, при необходимости, 1 квартиру для семьи с инвалидом-колясочником. При размещении семьи с инвалидом группы мобильности М4 на 1 этаже предусмотрено выполнение перепланировки квартиры. Проектной документацией предусмотрены следующие решения: - условия беспрепятственного и удобного перемещения МГН от остановки общественного транспорта до входа в здание; - ширина пути движения по тротуару при встречном движении инвалидов на креслах-колясках предусмотрена 1,8 м; - в местах пересечения тротуаров с дорогой предусмотрена пониженная высота бордюрного камня (не более 0.04 м); - пандусы на 1 этаж выполнены с уклоном 5%; ширина пандуса предусмотрена 1000 мм; - глубина входной площадки перед наружной дверью - 2200 мм; - входная площадка при входе в жилой дом имеет козырек, защищена от атмосферных осадков; - требуемая освещенность входных групп для маломобильных посетителей в темное время суток обеспечена общей схемой наружного освещения; - ширина дверных проемов и коридоров в местах общего пользования предусмотрена достаточной для передвижения инвалидов-колясочников самостоятельно и с сопровождающими; - пороги и другие выступающие части исключены на всех путях передвижения инвалидов; - глубина входных тамбуров - 2300 мм, ширина - более 2090 мм; - для подъема инвалидов-колясочников на 1 этаж запроектирована подвешиваемая площадка с вертикальным перемещением БК 450, грузоподъемностью 225 кг. - два парковочных места для инвалидов-колясочников.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проект по наружному электроосвещению в границах благоустройства территории вокруг жилых домов, проездов, тротуаров, стоянок автотранспорта, дорог выполнен согласно техническим условиям №173/13М от 01.07.2013 г., выданным МКУ «УИЗТ ГНН».
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрено мощение пешеходных зон и площадок для отдыха взрослого населения брусчаткой. У подъездов установлены малые архитектурные формы (скамейки и урны) индивидуального изготовления.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Теплоэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257087027
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 640/39192
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Нижегородский водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-2392 НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Нижегородский водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-2392 НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Нижегородский водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-2392 НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Коммунальная сетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5256122751
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/116-П
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление инженерной защиты территории города Нижнего Новгорода
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5253002520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20 ту
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком" Макрорегиональный филиал "Волга" Нижегородский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком" Макрорегиональный филиал "Волга" Нижегородский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Лифт сервис
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5262290264
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком" Макрорегиональный филиал "Волга" Нижегородский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 153
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования			
								Наименование	Площадь(м2)		
1	жилое	1	1	71.4	3	1	13.4	кухня	8.3		
								лоджия	2,6 с К=1		
								2	14.8	гардеробная	3
								3	14	санузел	3.4
								коридор	3.5		
2	жилое	1	1	36.9	2	1	11.4	коридор	11		
								кухня	8.3		
								лоджия	2,7 с К=1		
								2	10.3	санузел	3.4
								коридор	3.5		
3	жилое	1	1	45.9	2	1	17	кухня	11.4		
								балкон	2,9 с К=1		

17	жилое	2	1	37	1	1	18.7	кухня	11.4
								балкон	2,9 с К=1
								санузел	3.4
								коридор	3.5
18	жилое	2	1	48.6	2	1	15.6	кухня	11.4
								балкон	2,9 с К=1
						2	9.7	санузел	3.4
								коридор	5
								коридор	3.5
19	жилое	2	1	55.3	2	1	20.2	кухня	8.4
								лоджия	2,5 с К=1
						2	15.2	санузел	3.4
								коридор	8.1
20	жилое	3	1	55.1	2	1	19.2	кухня	8.9
								лоджия	2,5 с К=1
						2	14.8	санузел	3.4
								коридор	8.8
21	жилое	3	1	33.1	1	1	13.8	кухня	8.3
								лоджия	2,6 с К=1
								санузел	3.4
								коридор	5.5
								гардеробная	2.1
22	жилое	3	1	36.9	2	1	11.4	кухня	8.3
								лоджия	2,7 с К=1
						2	10.3	санузел	3.4
								коридор	3.5
23	жилое	3	1	45.9	2	1	17	кухня	11.4
								балкон	2,9 с К=1
						2	10.6	санузел	3.4
								коридор	3.5
24	жилое	3	1	56.4	2	1	20.1	кухня	11.4
								балкон	2,9 с К=1
						2	13.7	санузел	3.4
								коридор	7.8
25	жилое	3	1	18.3	1	1	11.4	балкон	2,9 с К=1
								санузел	3.4
								коридор	3.5
26	жилое	3	1	36	1	1	17	кухня	11.8
								балкон	2,9 с К=1
								санузел	3.4
								коридор	3.8
27	жилое	3	1	37	1	1	18.7	кухня	11.4
								балкон	2,9 с К=1
								санузел	3.4
								коридор	3.5
28	жилое	3	1	48.6	2	1	15.6	кухня	11.4
								балкон	2,9 с К=1
						2	9.7	санузел	3.4
								коридор	5
								коридор	3.5
29	жилое	3	1	55.3	2	1	20.2	кухня	8.4
								лоджия	2,5 с К=1
						2	15.2	санузел	3.4
								коридор	8.1
30	жилое	4	1	55.1	2	1	19.2	кухня	8.9
								лоджия	2,5 с К=1
						2	14.8	санузел	3.4

31	жилое	4	1	33.1	1	1	13.8	коридор	8.8
								кухня	8.3
								лоджия	2,6 с К=1
								санузел	3.4
								коридор	5.5
								гардеробная	2.1
32	жилое	4	1	36.9	2	1	11.4	кухня	8.3
								лоджия	2,7 с К=1
						2	10.3	санузел	3.4
								коридор	3.5
33	жилое	4	1	45.9	2	1	17	кухня	11.4
								балкон	2,9 с К=1
						2	10.6	санузел	3.4
								коридор	3.5
34	жилое	4	1	56.4	2	1	20.1	кухня	11.4
								балкон	2,9 с К=1
						2	13.7	санузел	3.4
								коридор	7.8
35	жилое	4	1	18.3	1	1	11.4	балкон	2,9 с К=1
								санузел	3.4
								коридор	3.5
36	жилое	4	1	36	1	1	17	кухня	11.8
								балкон	2,9 с К=1
								санузел	3.4
								коридор	3.8
37	жилое	4	1	37	1	1	18.7	кухня	11.4
								балкон	2,9 с К=1
								санузел	3.4
								коридор	3.5
38	жилое	4	1	48.6	2	1	15.6	кухня	11.4
								балкон	2,9 с К=1
						2	9.7	санузел	3.4
								коридор	5
								коридор	3.5
39	жилое	4	1	55.3	2	1	20.2	кухня	8.4
								лоджия	2,5 с К=1
						2	15.2	санузел	3.4
								коридор	8.1
40	жилое	5	1	55.1	2	1	19.2	кухня	8.9
								лоджия	2,5 с К=1
						2	14.8	санузел	3.4
								коридор	8.8
41	жилое	5	1	33.1	1	1	13.8	кухня	8.3
								лоджия	2,6 с К=1
								санузел	3.4
								коридор	5.5
								гардеробная	2.1
42	жилое	5	1	36.9	2	1	11.4	кухня	8.3
								лоджия	2,7 с К=1
						2	10.3	санузел	3.4
								коридор	3.5
43	жилое	5	1	45.9	2	1	17	кухня	11.4
								балкон	2,9 с К=1
						2	10.6	санузел	3.4
								коридор	3.5
44	жилое	5	1	56.4	2	1	20.1	кухня	11.4
								балкон	2,9 с К=1

						2	13.7	санузел	3.4
								коридор	7.8
45	жилое	5	1	18.3	1	1	11.4	балкон	2,9 с K=1
								санузел	3.4
								коридор	3.5
46	жилое	5	1	36	1	1	17	кухня	11.8
								балкон	2,9 с K=1
								санузел	3.4
								коридор	3.8
47	жилое	5	1	37	1	1	18.7	кухня	11.4
								балкон	2,9 с K=1
								санузел	3.4
								коридор	3.5
48	жилое	5	1	48.6	2	1	15.6	кухня	11.4
								балкон	2,9 с K=1
						2	9.7	санузел	3.4
								коридор	5
								коридор	3.5
49	жилое	5	1	55.3	2	1	20.2	кухня	8.4
								лоджия	2,5 с K=1
						2	15.2	санузел	3.4
								коридор	8.1
50	жилое	6	1	55.1	2	1	19.2	кухня	8.9
								лоджия	2,5 с K=1
						2	14.8	санузел	3.4
								коридор	8.8
51	жилое	6	1	33.1	1	1	13.8	кухня	8.3
								лоджия	2,6 с K=1
								санузел	3.4
								коридор	5.5
								гардеробная	2.1
52	жилое	6	1	36.9	2	1	11.4	кухня	8.3
								лоджия	2,7 с K=1
						2	10.3	санузел	3.4
								коридор	3.5
53	жилое	6	1	45.9	2	1	17	кухня	11.4
								балкон	2,9 с K=1
						2	10.6	санузел	3.4
								коридор	3.5
54	жилое	6	1	56.4	2	1	20.1	кухня	11.4
								балкон	2,9 с K=1
						2	13.7	санузел	3.4
								коридор	7.8
55	жилое	6	1	18.3	1	1	11.4	балкон	2,9 с K=1
								санузел	3.4
								коридор	3.5
56	жилое	6	1	36	1	1	17	кухня	11.8
								балкон	2,9 с K=1
								санузел	3.4
								коридор	3.8
57	жилое	6	1	37	1	1	18.7	кухня	11.4
								балкон	2,9 с K=1
								санузел	3.4
								коридор	3.5
58	жилое	6	1	48.6	2	1	15.6	кухня	11.4
								балкон	2,9 с K=1
						2	9.7	санузел	3.4

									коридор	5	
									коридор	3.5	
59	жилое	6	1	55.3	2	1	20.2		кухня	8.4	
									лоджия	2,5 с К=1	
								2	15.2	санузел	3.4
									коридор	8.1	
60	жилое	7	1	55.1	2	1	19.2		кухня	8.9	
									лоджия	2,5 с К=1	
								2	14.8	санузел	3.4
									коридор	8.8	
61	жилое	7	1	33.1	1	1	13.8		кухня	8.3	
									лоджия	2,6 с К=1	
									санузел	3.4	
									коридор	5.5	
									гардеробная	2.1	
62	жилое	7	1	36.9	2	1	11.4		кухня	8.3	
									лоджия	2,7 с К=1	
								2	10.3	санузел	3.4
									коридор	3.5	
63	жилое	7	1	45.9	2	1	17		кухня	11.4	
									балкон	2,9 с К=1	
								2	10.6	санузел	3.4
									коридор	3.5	
64	жилое	7	1	56.4	2	1	20.1		кухня	11.4	
									балкон	2,9 с К=1	
								2	13.7	санузел	3.4
									коридор	7.8	
65	жилое	7	1	18.3	1	1	11.4		балкон	2,9 с К=1	
									санузел	3.4	
									коридор	3.5	
66	жилое	7	1	36	1	1	17		кухня	11.8	
									балкон	2,9 с К=1	
									санузел	3.4	
									коридор	3.8	
67	жилое	7	1	37	1	1	18.7		кухня	11.4	
									балкон	2,9 с К=1	
									санузел	3.4	
									коридор	3.5	
68	жилое	7	1	48.6	2	1	15.6		кухня	11.4	
									балкон	2,9 с К=1	
								2	9.7	санузел	3.4
									коридор	5	
									коридор	3.5	
69	жилое	7	1	55.3	2	1	20.2		кухня	8.4	
									лоджия	2,5 с К=1	
								2	15.2	санузел	3.4
									коридор	8.1	
70	жилое	8	1	55.1	2	1	19.2		кухня	8.9	
									лоджия	2,5 с К=1	
								2	14.8	санузел	3.4
									коридор	8.8	
71	жилое	8	1	33.1	1	1	13.8		кухня	8.3	
									лоджия	2,6 с К=1	
									санузел	3.4	
									коридор	5.5	
									гардеробная	2.1	
72	жилое	8	1	36.9	2	1	11.4		кухня	8.3	

						2	10.3	лоджия	2,7 с К=1
								санузел	3.4
								коридор	3.5
73	жилое	8	1	45.9	2	1	17	кухня	11.4
								балкон	2,9 с К=1
						2	10.6	санузел	3.4
								коридор	3.5
74	жилое	8	1	56.4	2	1	20.1	кухня	11.4
								балкон	2,9 с К=1
						2	13.7	санузел	3.4
								коридор	7.8
75	жилое	8	1	18.3	1	1	11.4	балкон	2,9 с К=1
								санузел	3.4
								коридор	3.5
76	жилое	8	1	36	1	1	17	кухня	11.8
								балкон	2,9 с К=1
								санузел	3.4
								коридор	3.8
77	жилое	8	1	37	1	1	18.7	кухня	11.4
								балкон	2,9 с К=1
								санузел	3.4
								коридор	3.5
78	жилое	8	1	48.6	2	1	15.6	кухня	11.4
								балкон	2,9 с К=1
						2	9.7	санузел	3.4
								коридор	5
								коридор	3.5
79	жилое	8	1	55.3	2	1	20.2	кухня	8.4
								лоджия	2,5 с К=1
						2	15.2	санузел	3.4
								коридор	8.1
80	жилое	9	1	55.1	2	1	19.2	кухня	8.9
								лоджия	2,5 с К=1
						2	14.8	санузел	3.4
								коридор	8.8
81	жилое	9	1	33.1	1	1	13.8	кухня	8.3
								лоджия	2,6 с К=1
								санузел	3.4
								коридор	5.5
								гардеробная	2.1
82	жилое	9	1	36.9	2	1	11.4	кухня	8.3
								лоджия	2,7 с К=1
						2	10.3	санузел	3.4
								коридор	3.5
83	жилое	9	1	45.9	2	1	17	кухня	11.4
								балкон	2,9 с К=1
						2	10.6	санузел	3.4
								коридор	3.5
84	жилое	9	1	56.4	2	1	20.1	кухня	11.4
								балкон	2,9 с К=1
						2	13.7	санузел	3.4
								коридор	7.8
85	жилое	9	1	18.3	1	1	11.4	балкон	2,9 с К=1
								санузел	3.4
								коридор	3.5
86	жилое	9	1	36	1	1	17	кухня	11.8
								балкон	2,9 с К=1

									санузел	3.4
									коридор	3.8
87	жилое	9	1	37	1	1	18.7		кухня	11.4
									балкон	2,9 с К=1
									санузел	3.4
									коридор	3.5
88	жилое	9	1	48.6	2	1	15.6		кухня	11.4
									балкон	2,9 с К=1
							9.7		санузел	3.4
									коридор	5
									коридор	3.5
89	жилое	9	1	55.3	2	1	20.2		кухня	8.4
									лоджия	2,5 с К=1
							15.2		санузел	3.4
									коридор	8.1
90	жилое	10	1	55.1	2	1	19.2		кухня	8.9
									лоджия	2,5 с К=1
							14.8		санузел	3.4
									коридор	8.8
91	жилое	10	1	33.1	1	1	13.8		кухня	8.3
									лоджия	2,6 с К=1
									санузел	3.4
									коридор	5.5
									гардеробная	2.1
92	жилое	10	1	88.7	4	1	8.3		кухня	11.4
									лоджия	2,7 с К=1
							22.2		балкон	2,9 с К=1
									санузел	2
							10.6		санузел	3.4
									кладовая	1.2
							17		коридор	12.6
93	жилое	10	1	74.5	3	1	11.4		кухня	11.4
									балкон	2,9 с К=1
							14.9		балкон	2,9 с К=1
									санузел	3.5
							13.7		санузел	3.4
									коридор	16.2
94	жилое	10	1	36	1	1	17		кухня	11.8
									балкон	2,9 с К=1
									санузел	3.4
									коридор	3.8
95	жилое	10	1	37	1	1	18.7		кухня	11.4
									балкон	2,9 с К=1
									санузел	3.4
									коридор	3.5
96	жилое	10	1	48.6	2	1	15.6		кухня	11.4
									балкон	2,9 с К=1
							9.7		санузел	3.4
									коридор	5
									коридор	3.5
97	жилое	10	1	55.3	2	1	20.2		кухня	8.4
									лоджия	2,5 с К=1
							15.2		санузел	3.4
									коридор	8.1
98	жилое	11	1	55.1	2	1	19.2		кухня	8.9
									лоджия	2,5 с К=1
							14.8		санузел	3.4

99	жилое	11	1	33.1	1	1	13.8	коридор	8.8
								кухня	8.3
								лоджия	2,6 с K=1
								санузел	3.4
								коридор	5.5
								гардеробная	2.1
100	жилое	11	1	88.7	4	1	8.3	кухня	11.4
								лоджия	2,7 с K=1
						2	22.2	балкон	2,9 с K=1
								санузел	2
						3	10.6	санузел	3.4
								кладовая	1.2
						4	17	коридор	12.6
101	жилое	11	1	74.5	3	1	11.4	кухня	11.4
								балкон	2,9 с K=1
						2	14.9	балкон	2,9 с K=1
								санузел	3.5
						3	13.7	санузел	3.4
								коридор	16.2
102	жилое	11	1	36	1	1	17	кухня	11.8
								балкон	2,9 с K=1
								санузел	3.4
								коридор	3.8
103	жилое	11	1	37	1	1	18.7	кухня	11.4
								балкон	2,9 с K=1
								санузел	3.4
								коридор	3.5
104	жилое	11	1	48.6	2	1	15.6	кухня	11.4
								балкон	2,9 с K=1
						2	9.7	санузел	3.4
								коридор	5
								коридор	3.5
105	жилое	11	1	55.3	2	1	20.2	кухня	8.4
								лоджия	2,5 с K=1
						2	15.2	санузел	3.4
								коридор	8.1
106	жилое	12	1	55.1	2	1	19.2	кухня	8.9
								лоджия	2,5 с K=1
						2	14.8	санузел	3.4
								коридор	8.8
107	жилое	12	1	33.1	1	1	13.8	кухня	8.3
								лоджия	2,6 с K=1
								санузел	3.4
								коридор	5.5
								гардеробная	2.1
108	жилое	12	1	88.7	4	1	8.3	кухня	11.4
								лоджия	2,7 с K=1
						2	22.2	балкон	2,9 с K=1
								санузел	2
						3	10.6	санузел	3.4
								кладовая	1.2
						4	17	коридор	12.6
109	жилое	12	1	74.5	3	1	11.4	кухня	11.4
								балкон	2,9 с K=1
						2	14.9	балкон	2,9 с K=1
								санузел	3.5
						3	13.7	санузел	3.4

						2	14.9	балкон	2,9 с K=1
								санузел	3.5
						3	13.7	санузел	3.4
								коридор	16.2
134	жилое	15	1	36	1	1	17	кухня	11.8
								балкон	2,9 с K=1
								санузел	3.4
								коридор	3.8
135	жилое	15	1	37	1	1	18.7	кухня	11.4
								балкон	2,9 с K=1
								санузел	3.4
								коридор	3.5
136	жилое	15	1	48.6	2	1	15.6	кухня	11.4
								балкон	2,9 с K=1
						2	9.7	санузел	3.4
								коридор	5
								коридор	3.5
137	жилое	15	1	55.3	2	1	20.2	кухня	8.4
								лоджия	2,5 с K=1
						2	15.2	санузел	3.4
								коридор	8.1
138	жилое	16	1	55.1	2	1	19.2	кухня	8.9
								лоджия	2,5 с K=1
						2	14.8	санузел	3.4
								коридор	8.8
139	жилое	16	1	33.1	1	1	13.8	кухня	8.3
								лоджия	2,6 с K=1
								санузел	3.4
								коридор	5.5
								гардеробная	2.1
140	жилое	16	1	88.7	4	1	8.3	кухня	11.4
								лоджия	2,7 с K=1
						2	22.2	балкон	2,9 с K=1
								санузел	2
						3	10.6	санузел	3.4
								кладовая	1.2
						4	17	коридор	12.6
141	жилое	16	1	74.5	3	1	11.4	кухня	11.4
								балкон	2,9 с K=1
						2	14.9	балкон	2,9 с K=1
								санузел	3.5
						3	13.7	санузел	3.4
								коридор	16.2
142	жилое	16	1	36	1	1	17	кухня	11.8
								балкон	2,9 с K=1
								санузел	3.4
								коридор	3.8
143	жилое	16	1	37	1	1	18.7	кухня	11.4
								балкон	2,9 с K=1
								санузел	3.4
								коридор	3.5
144	жилое	16	1	48.6	2	1	15.6	кухня	11.4
								балкон	2,9 с K=1
						2	9.7	санузел	3.4
								коридор	5
								коридор	3.5
145	жилое	16	1	55.3	2	1	20.2	кухня	8.4

						2	15.2	лоджия	2,5 с К=1
								санузел	3.4
146	жилое	17	1	55.1	2	1	19.2	коридор	8.1
								кухня	8.9
						2	14.8	лоджия	2,5 с К=1
								санузел	3.4
147	жилое	17	1	33.1	1	1	13.8	коридор	8.8
								кухня	8.3
								лоджия	2,6 с К=1
								санузел	3.4
								коридор	5.5
								гардеробная	2.1
148	жилое	17	1	88.7	4	1	8.3	кухня	11.4
						2	22.2	лоджия	2,7 с К=1
								балкон	2,9 с К=1
								санузел	2
						3	10.6	санузел	3.4
								кладовая	1.2
						4	17	коридор	12.6
149	жилое	17	1	74.5	3	1	11.4	кухня	11.4
						2	14.9	балкон	2,9 с К=1
								балкон	2,9 с К=1
								санузел	3.5
						3	13.7	санузел	3.4
								коридор	16.2
150	жилое	17	1	36	1	1	17	кухня	11.8
								балкон	2,9 с К=1
								санузел	3.4
								коридор	3.8
151	жилое	17	1	37	1	1	18.7	кухня	11.4
								балкон	2,9 с К=1
								санузел	3.4
								коридор	3.5
152	жилое	17	1	48.6	2	1	15.6	кухня	11.4
						2	9.7	балкон	2,9 с К=1
								санузел	3.4
								коридор	5
								коридор	3.5
153	жилое	17	1	55.3	2	1	20.2	кухня	8.4
								лоджия	2,5 с К=1
						2	15.2	санузел	3.4
								коридор	8.1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Технический подвал, в том числе:	под всем домом	нежилое	517.3
	- насосная хоз-питьевая,	в/о 6-8/Б-Д	нежилое	12.3
	- насосная пожаротушения,	в/о 13-14/Д-И	нежилое	21.8
	- электрощитовая,	в/о 11-13/А-Б	нежилое	17.4
	- индивидуальный тепловой пункт	в/о 3-6/В-Е	нежилое	26.5
2	Тамбуры:			
	- тамбур	1 этаж в/о 4-5/К	нежилое	6.5
	- тамбур	1 этаж в/о 6-7/К	нежилое	5.1

- тамбур 2	1 этаж в/о 6-7/Д-К	нежилое	6.4
- тамбур	2 этаж в/о 5-7/Е-К	нежилое	9.2
- тамбур	3 этаж в/о 5-7/Е-К	нежилое	9.2
- тамбур	4 этаж в/о 5-7/Е-К	нежилое	9.2
- тамбур	5 этаж в/о 5-7/Е-К	нежилое	9.2
- тамбур	6 этаж в/о 5-7/Е-К	нежилое	9.2
- тамбур	7 этаж в/о 5-7/Е-К	нежилое	9.2
- тамбур	8 этаж в/о 5-7/Е-К	нежилое	9.2
- тамбур	9 этаж в/о 5-7/Е-К	нежилое	9.2
- тамбур	10 этаж в/о 5-7/Е-К	нежилое	9.3
- тамбур	11 этаж в/о 5-7/Е-К	нежилое	9.3
- тамбур	12 этаж в/о 5-7/Е-К	нежилое	9.3
- тамбур	13 этаж в/о 5-7/Е-К	нежилое	9.3
- тамбур	14 этаж в/о 5-7/Е-К	нежилое	9.3
- тамбур	15 этаж в/о 5-7/Е-К	нежилое	9.3
- тамбур	16 этаж в/о 5-7/Е-К	нежилое	9.3
- тамбур	17 этаж в/о 5-7/Е-К	нежилое	9.3
3 Помещение уборочного инвентаря	1 этаж в/о 5-7/Е-К	нежилое	4.1
4 Колясочная	1 этаж в/о 5-7/К	нежилое	4
5 Лифтовой холл	1 этаж в/о 6-8/Д-И	нежилое	24.4
	2 этаж в/о 6-7/Д-Е	нежилое	9.9
	3 этаж в/о 6-7/Д-Е	нежилое	9.9
	4 этаж в/о 6-7/Д-Е	нежилое	9.9
	5 этаж в/о 6-7/Д-Е	нежилое	9.9
	6 этаж в/о 6-7/Д-Е	нежилое	9.9
	7 этаж в/о 6-7/Д-Е	нежилое	9.9
	8 этаж в/о 6-7/Д-Е	нежилое	9.9
	9 этаж в/о 6-7/Д-Е	нежилое	9.9
	10 этаж в/о 6-7/Д-Е	нежилое	9.9
	11 этаж в/о 6-7/Д-Е	нежилое	9.9
	12 этаж в/о 6-7/Д-Е	нежилое	9.9
	13 этаж в/о 6-7/Д-Е	нежилое	9.9
	14 этаж в/о 6-7/Д-Е	нежилое	9.9
	15 этаж в/о 6-7/Д-Е	нежилое	9.9
	16 этаж в/о 6-7/Д-Е	нежилое	9.9
	17 этаж в/о 6-7/Д-Е	нежилое	9.9
6 Лестничные клетки	1 этаж в/о 4-5/Д-К	нежилое	8.6
	2 этаж в/о 4-5/Д-К	нежилое	8.2
	3 этаж в/о 4-5/Д-К	нежилое	8.2
	4 этаж в/о 4-5/Д-К	нежилое	8.2
	5 этаж в/о 4-5/Д-К	нежилое	8.2
	6 этаж в/о 4-5/Д-К	нежилое	8.2
	7 этаж в/о 4-5/Д-К	нежилое	8.2
	8 этаж в/о 4-5/Д-К	нежилое	8.2
	9 этаж в/о 4-5/Д-К	нежилое	8.2
	10 этаж в/о 4-5/Д-К	нежилое	8.2
	11 этаж в/о 4-5/Д-К	нежилое	8.2
	12 этаж в/о 4-5/Д-К	нежилое	8.2
	13 этаж в/о 4-5/Д-К	нежилое	8.2
	14 этаж в/о 4-5/Д-К	нежилое	8.2
	15 этаж в/о 4-5/Д-К	нежилое	8.2
	16 этаж в/о 4-5/Д-К	нежилое	8.2
	17 этаж в/о 4-5/Д-К	нежилое	8.2
	технический этаж в/о 4-5/Д-К	нежилое	4.3
	на кровле дома в/о 4-5/Д-К	нежилое	13.8
7 Лестничные марши	1 этаж в/о 4-5/Д-И	нежилое	2.5
	2 этаж в/о 4-5/Д-Ж	нежилое	5.6

		3 этаж в/о 4-5/Д-Ж	нежилое	5.6
		4 этаж в/о 4-5/Д-Ж	нежилое	5.6
		5 этаж в/о 4-5/Д-Ж	нежилое	5.6
		6 этаж в/о 4-5/Д-Ж	нежилое	5.6
		7 этаж в/о 4-5/Д-Ж	нежилое	5.6
		8 этаж в/о 4-5/Д-Ж	нежилое	5.6
		9 этаж в/о 4-5/Д-Ж	нежилое	5.6
		10 этаж в/о 4-5/Д-Ж	нежилое	5.6
		11 этаж в/о 4-5/Д-Ж	нежилое	5.6
		12 этаж в/о 4-5/Д-Ж	нежилое	5.6
		13 этаж в/о 4-5/Д-Ж	нежилое	5.6
		14 этаж в/о 4-5/Д-Ж	нежилое	5.6
		15 этаж в/о 4-5/Д-Ж	нежилое	5.6
		16 этаж в/о 4-5/Д-Ж	нежилое	5.6
		17 этаж в/о 4-5/Д-Ж	нежилое	5.6
		технический этаж в/о 4-5/Д-Ж	нежилое	3.4
8	Коридор	1 этаж в/о 3-13/В-Д	нежилое	53.3
		2 этаж в/о 3-13/В-Д	нежилое	53.3
		3 этаж в/о 3-13/В-Д	нежилое	53.3
		4 этаж в/о 3-13/В-Д	нежилое	53.3
		5 этаж в/о 3-13/В-Д	нежилое	53.3
		6 этаж в/о 3-13/В-Д	нежилое	53.3
		7 этаж в/о 3-13/В-Д	нежилое	53.3
		8 этаж в/о 3-13/В-Д	нежилое	53.3
		9 этаж в/о 3-13/В-Д	нежилое	53.3
		10 этаж в/о 3-13/В-Д	нежилое	47.8
		11 этаж в/о 3-13/В-Д	нежилое	47.8
		12 этаж в/о 3-13/В-Д	нежилое	47.8
		13 этаж в/о 3-13/В-Д	нежилое	47.8
		14 этаж в/о 3-13/В-Д	нежилое	47.8
		15 этаж в/о 3-13/В-Д	нежилое	47.8
		16 этаж в/о 3-13/В-Д	нежилое	47.8
		17 этаж в/о 3-13/В-Д	нежилое	47.8
9	Переходные лоджии	2 этаж в/о 4-7/К	нежилое	8
		3 этаж в/о 4-7/К	нежилое	8
		4 этаж в/о 4-7/К	нежилое	8
		5 этаж в/о 4-7/К	нежилое	8
		6 этаж в/о 4-7/К	нежилое	8
		7 этаж в/о 4-7/К	нежилое	8
		8 этаж в/о 4-7/К	нежилое	8
		9 этаж в/о 4-7/К	нежилое	8
		10 этаж в/о 4-7/К	нежилое	8
		11 этаж в/о 4-7/К	нежилое	8
		12 этаж в/о 4-7/К	нежилое	8
		13 этаж в/о 4-7/К	нежилое	8
		14 этаж в/о 4-7/К	нежилое	8
		15 этаж в/о 4-7/К	нежилое	8
		16 этаж в/о 4-7/К	нежилое	8
		17 этаж в/о 4-7/К	нежилое	8
		технический этаж этаж в/о 4-7/К	нежилое	8
		на кровле дома в/о 4-7/К	нежилое	8
10	Технический чердак	над всем домом	нежилое	538
11	Машинное помещение:			
	- машинное помещение,	на кровле дома в/о 5-7/Д-Е	нежилое	8.9
	- тамбур	на кровле дома в/о 5-7/Е-К	нежилое	9.3

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Электроснабжение		
1.1	Электрощитовая	Вводное Устройство ВУ1	Учётно-вводное устройство для электроснабжения квартир, общедомового оборудования и встроенных помещений.
1.2	Электрощитовая	Вводное Устройство ВУ2	Учётно-вводное устройство для электроснабжения квартир.
1.3	Электрощитовая	Распределительное Устройство РУ1	Распределительное устройство для электроснабжения квартир, общедомовых электроосвещения и электрооборудования.
1.4	Электрощитовая	Распределительное Устройство РУ2	Распределительное устройство для электроснабжения квартир.
1.5	Электрощитовая	Шкаф Автоматического Ввода Резерва АВР1	Учётно-распределительное устройство для электроснабжения противопожарных устройств и эвакуационного освещения по I категории электроснабжения.
1.6	Электрощитовая	Шкаф Автоматического Ввода Резерва АВР2	Учётно-распределительное устройство для электроснабжения силового оборудования дома по I категории электроснабжения.
1.7	Электрощитовая	Шкаф распределительный ППУ	Распределительное устройство для электроснабжения противопожарных устройств и эвакуационного освещения.
1.8	Электрощитовая	Ящики управления ВД1-Я, ПД1-Я, ПД2-Я	Ящики управления вентиляторами дымоудаления.
1.9	Водомерный узел	Ящик управления ЗП1-Я	Ящики управления противопожарной задвижкой.
1.10	Электрощитовая	Шкаф распределительный РП	Распределительное устройство для электроснабжения силового оборудования дома.
1.11	Электрощитовая	Ящик управления ЯО	Блок управления заградительными огнями с АВР.
1.12	Машинное помещение	Ящики силовые QS.Л1, QS.Л2	Распределительное устройство для электроснабжения силового оборудования машинного помещения.
1.13	Электрощитовая	Щит учёта ЩУ	Учётно-распределительное устройство для электроснабжения общедомового оборудования.
1.14	Электрощитовая	Щит распределительный Щ1	Распределительный щит для электроснабжения общедомового электрооборудования.
1.15	Технический чердак	Щит групповой Щ2	Групповой щит для питания групп рабочего освещения технического чердака, розеток усилителей телеантенн и вентилятора машинного помещения.
1.16	Насосная	Щит распределительный ЩН	Распределительный щит для электроснабжения хозяйственной насосной.
1.17	ИТП	Щит распределительный ЩТ	Распределительный щит для электроснабжения теплового пункта.
1.18	Коридоры жилых этажей	Щит распределительный этажный ЩЭ, в двух комплектациях.	Распределительный этажный щит для электроснабжения квартир.
1.19	Кровля	Молниеприёмная сетка	Система молниезащиты здания.
1.20	Наружные стены	Токоотводы и горизонтальные пояса	Система молниезащиты здания.
1.21	Наружные стены	Переемы соединения токоотводов с заземлителем	Система молниезащиты здания.
1.22	Подвал, стояки электротехнические	Магистральные кабельные сети	Устройство для магистральных сетей электроснабжения.
2	Хозяйственно-питьевой водопровод ХВС, ГВС		
2.1	Техническое подполье на отм. -2,750	Узел ввода водопровода	Подача и учет общедомового расхода хозяйственно-питьевого водоснабжения
2.2	Техническое подполье на отм. -2,750	Насосная установка повышения давления WIL0 хозяйственно-питьевого назначения	Обеспечение требуемых параметров хозяйственно-питьевого водоснабжения
2.3	Техническое подполье на отм. -2,750	Насосы повышения давления WIL0 противопожарного назначения	Обеспечение требуемых параметров на нужды пожаротушения
2.4	Техническое подполье на отм. -2,750 – Технический чердак на отм. +48,500	Магистральные трубопроводы, стояки.	Транспортировка воды к потребителю и пожарным кранам
3	Бытовая канализация		
3.1	Техническое подполье на отм. -2,750	Погружной дренажный насос Wilo-Drain TS 40/10A	Транспортировка аварийных и случайных стоков из пожарной насосной станции в наружную сеть
3.2	Техническое подполье на отм. -2,750	Магистральные трубопроводы	Транспортировка бытовых стоков в наружную сеть
3.3	1 эт. на отм. 0.000 - Технический чердак на отм. +48,500	Стояки, сборный вентиляционный трубопровод	Транспортировка бытовых стоков в наружную сеть
4	Ливневая канализация		
4.1	Техническое подполье на отм. -2.750 – Технический чердак на отм. +48,500	Магистральные трубопроводы, погружной дренажный насос Wilo-Drain TS 40/10A, погружной переносной дренажный насос Wilo-Drain TM 32/8	Транспортировка ливневых стоков с кровли и дренажа в наружную сеть. Транспортировка аварийных и случайных стоков из насосной станции хоз-питьевого назначения и ИТП в наружную сеть
4.2	Кровля	Кровельные воронки HL62	Сбор дождевых и талых вод с кровли
5	Теплоснабжение		
5.1	Техническое подполье на отм. -2,750	Магистральные трубопроводы, стояки	Транспортировка теплоносителя с требуемыми параметрами к потребителям
6	Вентиляция общеобменная		
6.1	Техническое подполье на отм. -2,750	Вытяжная установка в ИТП и компенсационная решетка	Обеспечение нормативного воздухообмена
6.2	Техническое подполье на отм. -2,750	Вытяжная установка в насосной пожаротушения и компенсационное устройство с противопожарным клапаном	Обеспечение нормативного воздухообмена
6.3	Техническое подполье на отм. -2,750	Естественная вытяжная вентиляция из электрощитовой компенсационное устройство с противопожарным клапаном	Обеспечение нормативного воздухообмена

6.4	Встроенное помещение, расположенное на отм. -0,900	Вытяжная установка в помещении уборочного инвентаря	Обеспечение нормативного воздухообмена
6.5	1 этаж на отм. 0.000 - 16 этаж на отм. +42,770	Естественная вытяжная вентиляция кухонь и санузлов	Обеспечение нормативного воздухообмена
6.6	17 этаж на отм. +45,620	Механическая вытяжная вентиляция кухонь и санузлов	Обеспечение нормативного воздухообмена
6.7	Машинное отделение лифтов на отм. +50,810	Вытяжная установка в машинном отделении лифтов	Обеспечение нормативного воздухообмена
7	Системы дымоудаления		
7.1	Технический этаж на отм. +48,500	Установка для обеспечения компенсации дымоудаления в коридоры жилья	Обеспечение компенсации дымоудаления
7.2	Технический этаж на отм. +48,500	Установка для обеспечения подпора воздуха в лифтовые шахты	Обеспечение подпора воздуха в лифтовые шахты
7.3	Технический этаж на отм. +48,500	Установка для обеспечения дымоудаления из коридоров жилья	Обеспечение дымоудаления при пожаре
8	Технологическое оборудование		
8.1	При входе в секцию	Пассажирский лифт (2 шт.)	Перевозка пассажиров
8.2	При входе в секцию на 1-ый этаж	Подъемная платформа с вертикальным перемещением БК450	Перевозка инвалидов
9	Система отопления		
9.1	ИТП	Насос смесительный - 2 шт.	Система отопления
9.2	ИТП	Регулятор перепада давления прямого действия - 1 шт.	Для поддержания давления
9.3	ИТП	Регулятор давления «до себя» - 1 шт.	Для поддержания давления
9.4	ИТП	Клапан проходной седельный - 2 шт.	Система отопления / ГВС
9.5	ИТП	Вентиль балансировочный Ду100 Ру16бар - 1 шт.	Система отопления
9.6	ИТП	Кран шаровый стальной стандартнопроходной Ду100 Ру1,6Мпа - 2шт.	Система отопления
9.7	ИТП	Кран шаровый стальной стандартнопроходной Ду80 Ру1,6Мпа - 13шт.	Система отопления
9.8	ИТП	Кран шаровый «LD Стриж» Ду100 Ру1,6Мпа - 5 шт.	Система отопления
9.9	ИТП	Клапан обратный межфланцевый двухдисковый Ду100, Ру1,6Мпа - 3 шт.	Система отопления
9.10	ИТП	Кран шаровый стальной стандартнопроходной Ду25 Ру4,0Мпа - 4 шт.	Система отопления
9.11	ИТП	Кран шаровый стальной стандартнопроходной Ду15 Ру4,0Мпа - 6шт.	Система отопления
9.12	ИТП	Кран шаровый стальной стандартнопроходной Ду20Ру4,0Мпа - 9 шт.	Система отопления
9.13	ИТП	Грязевик тепловых пунктов Ду80, Ру 1,6МПа - 2 шт.	Система отопления
9.14	ИТП	Фильтр магнитный фланцевый Ду 80, Ру 1,6 МПа, Tmax=150°C - 1 шт.	Система отопления
9.15	ИТП	Фильтр магнитный фланцевый Ду 100, Ру 1,6 МПа, Tmax=150°C - 1 шт.	Система отопления
10	Система ГВС		
10.1	ИТП	Насос циркуляционный системы ГВС - 2 шт.	Для циркуляции воды в обратном трубопроводе ГВС
10.2	ИТП	Теплообменник моноблок ГВС. Компоновка пластин 40-ТКТЛ85/38-ТМТЛ95	Подготовка воды ГВС
10.3	ИТП	Счетчик холодной воды Ду32, Ру1,6 Tmax=+50°C	Для системы ГВС
10.4	ИТП	Кран шаровый стальной стандартнопроходной Ду80 Ру1,6Мпа - 5 шт.	Для системы ГВС
10.5	ИТП	Кран шаровый стальной стандартнопроходной Ду50 Ру4,0Мпа - 6шт.	Для системы ГВС
10.6	ИТП	Клапан обратный межфланцевый двухдисковый Ду80, Ру1,6Мпа - 1 шт.	Для системы ГВС
10.7	ИТП	Клапан обратный межфланцевый двухдисковый Ду50, Ру1,6Мпа - 2 шт.	Для системы ГВС
10.8	ИТП	Регулятор температуры РТЦГВ-20-50 Ду20Ру1,0Мпа - 1 шт.	Для поддержания температурного графика трубопровода ГВС
10.9	ИТП	Шаровой кран стандартный PP-R диаметром 25 - 7 шт.	Для системы ГВС
10.10	ИТП	Вентиль балансировочный Ду50 Ру16бар - 1 шт.	Для системы ГВС
10.11	ИТП	Фильтр магнитный фланцевый Ду 80, Ру 1,6 МПа, Tmax=150°C - 1 шт.	Для системы ГВС
10.12	ИТП	Фильтр магнитный фланцевый Ду 50, Ру 1,6 МПа, Tmax=150°C - 1 шт.	Для системы ГВС
16.3	Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 469 136 251 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 52:18:0020007:1310
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: Нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: 11 249 000 р.
21.2 О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма:
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы:
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
21.3 О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс:
	21.3.2	Субъект Российской Федерации:
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации:
	21.3.4	Вид населенного пункта:
	21.3.5	Наименование населенного пункта:
	21.3.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	21.3.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	21.3.8	21.3.8 Тип здания (сооружения):
	21.3.9	21.3.9 Тип помещений:

21.4 Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона:
	21.4.2	Адрес электронной почты:
	21.4.3	Адрес официального сайта:
22 Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона №214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
22.1 О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика: 10 000
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц:
23 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		
23.1 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию: 7 389,54
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		26.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	07.11.2017	Изменение 1	Раздел 12.2
		Изменение 1	Раздел 6
2	30.11.2017	Изменение 2	Раздел 17
3	19.12.2017	Изменение 3	Раздел 15.2
4	26.12.2017	Изменение 4	Пункт 1.5
5	29.12.2017	Изменение 5	Пункт 1.4
6	10.01.2018	Изменение 6	Пункт 3.3
7	19.01.2018	Изменение 7	Пункт 1.4
8	29.03.2018	Изменение 8	Раздел 6
9	25.04.2018	Изменение 9	Раздел 15.2
10	27.04.2018	Изменение 10	Раздел 6
11	30.07.2018	Изменение 11	Раздел 6

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E811C051CCECF89F

Владелец: **ООО ПСК, Хегай Тимофей Александрович, Нижний Новгород**

Действителен: с 07.05.2018 по 07.05.2019