

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

"3-х секционный жилой дом переменной этажности со встроенным помещением ТСЖ на 1-м этаже в секции 1.1 (№1 по ПЗУ), с пристроенной газовой котельной (№7 по ПЗУ) - 1-й пусковой комплекс", расположенный по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Футбольная

№ 66-000380 по состоянию на 14.03.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТУРГАЗ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: АО "Тургаз"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620146
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Академика Бардина
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 28;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 229;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(373)359-72-78
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@turgaz.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://turgaz.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Мохов
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: АО "Тургаз"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6661046069
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1026605237988
	2.1.3	Год регистрации: 1994 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Фонд
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Фонд жилищного развития "Уралтрансгаз-Жилстрой"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6670000335
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Хайрулин
	3.4.2	Имя: Рустам
	3.4.3	Отчество (при наличии): Ильдусович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС: 055-088-605 69
	3.4.7	ИНН: 667010798266
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: директор единственного акционера
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Строители Свердловской области
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6670246265
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0382.03-2011-6661046069-С-046
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 13.09.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз строителей Свердловской области
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 6660142669
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 544 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 275 619 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 65 820 000 руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Расчетный счет застройщика № 40702810400260001283
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Футбольная

	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13965,5 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость:

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Научно-изыскательский центр "СтройГеоСреда"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6658005520
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Альтек Проект Строй
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670420851
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.10.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-1-4-0105-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.07.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0063-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.05.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0026-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0089-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-5457-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.11.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.11.2017
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Екатеринбурга
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-259-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.10.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.11.2017
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-430-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.02.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.10.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.05.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1236-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.10.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Т-252
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.05.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.07.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.05.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Российская Федерация
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0609017:0000036
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 4 729 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Благоустройство застраиваемой территории осуществляется обустройством дворовых площадок для детей, для отдыха и занятий физкультурой, а также хозяйственных площадок. Покрытие внутридворового проезда - асфальтобетонное, тротуаров - плиточное, площадок - грунто-щебеночное, велосипедных дорожек - асфальтобетонное. Для движения автотранспорта запроектирован проезд с ул. Футбольной.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На участке, прилегаемом к дому, запроектировано 24 м/м, вне объекта, на расстоянии 13 4 метра от дома проектом предусмотрено 144 м/м.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Размеры площадок различного функционального назначения: площадки детские игровые - 238 кв.м., спортивная площадка - 189,6 кв.м. (велодорожка), площадки для отдыха взрослого населения - 58,9 кв.м., площадки для хозяйственных целей - 52 кв.м. Из игрового оборудования размещается- качалки на пружинке, ограждение, скамья, карусель, песочница, домик, качели (2 вида), городок.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрена установка двух контейнеров для сбора бытовых отходов, расположение - внутридворовое, не ближе 20 метров от дома и площадок для отдыха и занятий физкультурой, и не более 100 метров от входа в подъезды.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от проездов и тротуаров и других покрытий территория озеленяется. Газоны засеваются многолетними травами с внесением растительного слоя почвы 0,15 м. Откосы укрепляются посевом многолетних трав.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Планировочное решение предусматривает удобное передвижение маломобильных граждан на территории. В местах пересечений тротуаров и проездов выполнены пониженные бордюры из бортового камня с перепадом не более 0,00 мм. Ширина зоны понижения от 1,0 м. до 1,5 м. Сопряжение дворовых площадок с тротуарами предусматривается на одном уровне. Предусмотрены парковочные места для автомобилей инвалидов. Обеспечена эвакуация всех групп населения в случае возникновения чрезвычайной ситуации.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические требования № 121 от 14.08.2018 г. по строительству приобъектных сетей наружного освещения выполнены в полном объеме. МБУ "Горсвет".
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-223-160-2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 65 814,85 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-13378/11-П/299
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 623 658,13 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-13378/10-П/299
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 879 582,47 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбурггаз
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608005130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29346ди
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 707 554,4 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902183094
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ураллифтналадка
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662093294
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений				15.1.1	Количество жилых помещений: 168				
				15.1.2	Количество нежилых помещений: 1				
				15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
				15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений				15.2.1					
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое	1	1	63.53	2				
2	жилое	1	1	62.54	2				
3	жилое	1	1	41.73	1				
4	жилое	1	1	64.09	2				
5	жилое	2	1	62.80	2				
6	жилое	2	1	63.47	2				
7	жилое	2	1	62.30	2				
8	жилое	2	1	44.06	1				
9	жилое	2	1	80.24	3				
10	жилое	3	1	62.80	2				
11	жилое	3	1	63.47	2				
12	жилое	3	1	62.30	2				
13	жилое	3	1	44.06	1				
14	жилое	3	1	80.24	3				
15	жилое	4	1	60.80	2				
16	жилое	4	1	63.47	2				
17	жилое	4	1	62.25	2				
18	жилое	4	1	44.01	1				
19	жилое	4	1	80.24	3				
20	жилое	5	1	62.40	2				
21	жилое	5	1	63.27	2				
22	жилое	5	1	62.25	2				
23	жилое	5	1	43.91	1				

24	жилое	5	1	80.04	3				
25	жилое	6	1	62.40	2				
26	жилое	6	1	63.27	2				
27	жилое	6	1	62.25	2				
28	жилое	6	1	43.91	1				
29	жилое	6	1	79.84	3				
30	жилое	7	1	62.40	2				
31	жилое	7	1	63.28	2				
32	жилое	7	1	61.95	2				
33	жилое	7	1	43.76	1				
34	жилое	7	1	79.85	3				
35	жилое	8	1	62.54	2				
36	жилое	8	1	63.28	2				
37	жилое	8	1	61.95	2				
38	жилое	8	1	43.76	1				
39	жилое	8	1	79.85	3				
40	жилое	9	1	62.54	2				
41	жилое	9	1	63.13	2				
42	жилое	9	1	61.74	2				
43	жилое	9	1	43.55	1				
44	жилое	9	1	79.74	3				
45	жилое	10	1	62.54	2				
46	жилое	10	1	63.13	2				
47	жилое	10	1	61.74	2				
48	жилое	10	1	43.55	1				
49	жилое	10	1	79.74	3				
50	жилое	11	1	62.36	2				
51	жилое	11	1	63.19	2				
52	жилое	11	1	61.74	2				
53	жилое	11	1	43.37	1				
54	жилое	11	1	79.76	3				
55	жилое	12	1	62.36	2				
56	жилое	12	1	63.19	2				
57	жилое	12	1	61.57	2				
58	жилое	12	1	43.17	1				
59	жилое	12	1	79.67	3				
60	жилое	13	1	62.36	2				
61	жилое	13	1	63.19	2				
62	жилое	13	1	61.57	2				

63	жилое	13	1	43.17	1				
64	жилое	13	1	79.67	3				
65	жилое	14	1	62.36	2				
66	жилое	14	1	63.19	2				
67	жилое	14	1	61.57	2				
68	жилое	14	1	43.17	1				
69	жилое	14	1	79.65	3				
70	жилое	15	1	62.36	2				
71	жилое	15	1	63.19	2				
72	жилое	15	1	61.74	2				
73	жилое	15	1	43.41	1				
74	жилое	15	1	79.65	3				
75	жилое	16	1	62.36	2				
76	жилое	16	1	63.50	2				
77	жилое	16	1	61.74	2				
78	жилое	16	1	43.41	1				
79	жилое	16	1	79.65	3				
80	жилое	1	2	68.62	2				
81	жилое	1	2	39.20	1				
82	жилое	1	2	58.18	2				
83	жилое	1	2	40.46	1				
84	жилое	1	2	77.69	3				
85	жилое	2	2	82.31	3				
86	жилое	2	2	39.11	1				
87	жилое	2	2	57.87	2				
88	жилое	2	2	41.52	1				
89	жилое	2	2	95.45	3				
90	жилое	3	2	82.31	3				
91	жилое	3	2	39.11	1				
92	жилое	3	2	57.87	2				
93	жилое	3	2	40.26	1				
94	жилое	3	2	95.45	3				
95	жилое	4	2	82.31	3				
96	жилое	4	2	38.96	1				
97	жилое	4	2	57.72	2				
98	жилое	4	2	40.11	1				
99	жилое	4	2	95.45	3				
100	жилое	5	2	82.31	3				
101	жилое	5	2	38.96	1				

102	жилое	5	2	57.72	2				
103	жилое	5	2	40.00	1				
104	жилое	5	2	95.45	3				
105	жилое	6	2	82.31	3				
106	жилое	6	2	38.96	1				
107	жилое	6	2	57.72	2				
108	жилое	6	2	40.00	1				
109	жилое	6	2	95.45	3				
110	жилое	7	2	82.08	3				
111	жилое	7	2	38.96	1				
112	жилое	7	2	57.72	2				
113	жилое	7	2	40.00	1				
114	жилое	7	2	95.17	3				
115	жилое	8	2	82.08	3				
116	жилое	8	2	38.96	1				
117	жилое	8	2	57.72	2				
118	жилое	8	2	40.00	1				
119	жилое	8	2	95.17	3				
120	жилое	9	2	81.98	3				
121	жилое	9	2	38.90	1				
122	жилое	9	2	57.65	2				
123	жилое	9	2	39.85	1				
124	жилое	9	2	94.80	3				
125	жилое	10	2	81.98	3				
126	жилое	10	2	38.90	1				
127	жилое	10	2	57.65	2				
128	жилое	10	2	39.85	1				
129	жилое	10	2	94.80	3				
130	жилое	11	2	82.08	3				
131	жилое	11	2	38.90	1				
132	жилое	11	2	57.65	2				
133	жилое	11	2	39.85	1				
134	жилое	11	2	94.90	3				
135	жилое	12	2	82.08	3				
136	жилое	12	2	38.81	1				
137	жилое	12	2	57.65	2				
138	жилое	12	2	39.85	1				
139	жилое	12	2	94.90	3				
140	жилое	13	2	82.08	3				

141	жилое	13	2	38.81	1				
142	жилое	13	2	57.65	2				
143	жилое	13	2	39.85	1				
144	жилое	13	2	94.90	3				
145	жилое	1	3	44.57	1				
146	жилое	1	3	60.60	2				
147	жилое	1	3	40.22	1				
148	жилое	1	3	77.34	3				
149	жилое	2	3	59.17	2				
150	жилое	2	3	60.35	2				
151	жилое	2	3	40.07	1				
152	жилое	2	3	77.49	3				
153	жилое	3	3	59.02	2				
154	жилое	3	3	60.35	2				
155	жилое	3	3	40.07	1				
156	жилое	3	3	77.48	3				
157	жилое	4	3	59.02	2				
158	жилое	4	3	60.68	2				
159	жилое	4	3	40.07	1				
160	жилое	4	3	77.48	3				
161	жилое	5	3	59.02	2				
162	жилое	5	3	60.35	2				
163	жилое	5	3	40.07	1				
164	жилое	5	3	77.48	3				
165	жилое	6	3	59.02	2				
166	жилое	6	3	60.35	2				
167	жилое	6	3	40.07	1				
168	жилое	6	3	77.48	3				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1				
--	--	--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	1	1	17.17	газовая котельная	17.17

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	301.9
2	ИТП	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	41.8
3	Узел ввода водопровода	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	11.0
4	Тамбур	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	8.1
5	Пожарная насосная	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	22.0
6	Помещение для хранения люминесцентных ламп	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	9.7
7	Тамбур	Подъезд 1, Помещение ТСЖ, 1 этаж	Общественное	6.1
8	Коридор	Подъезд 1, Помещение ТСЖ, 1 этаж	Общественное	10.0
9	Санузел	Подъезд 1, Помещение ТСЖ, 1 этаж	Техническое	4.3
10	Помещение ТСЖ	Подъезд 1, Помещение ТСЖ, 1 этаж	Общественное	16.3
11	Помещение ТСЖ	Подъезд 1, Помещение ТСЖ, 1 этаж	Общественное	24.3
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	11.6
13	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.0
14	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.9
15	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.6
16	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.1
17	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.5
18	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	9.2
19	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	24.2
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	11.6
21	Переходная лоджия	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	6.9
22	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	1.8
23	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	1.7
24	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	6.7
25	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	24.2
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	11.6
27	Переходная лоджия	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	6.9
28	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	1.8
29	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	1.7
30	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	6.7
31	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	24.2
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	11.6
33	Переходная лоджия	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	6.9
34	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	1.8
35	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	1.7
36	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	6.7
37	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	24.2

38	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	11.6
39	Переходная лоджия	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	6.9
40	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	1.8
41	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	1.7
42	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	6.7
43	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	24.2
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	11.6
45	Переходная лоджия	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	6.9
46	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	1.8
47	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	1.7
48	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	6.7
49	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	24.2
50	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	11.6
51	Переходная лоджия	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	6.9
52	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	1.8
53	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	1.7
54	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	6.7
55	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	24.2
56	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	11.6
57	Переходная лоджия	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	6.9
58	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	1.8
59	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	1.7
60	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	6.7
61	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	24.2
62	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	11.6
63	Переходная лоджия	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	6.9
64	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	1.8
65	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	1.7
66	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	6.7
67	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	24.2
68	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	11.6
69	Переходная лоджия	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	6.9
70	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	1.8
71	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	1.7
72	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	6.7
73	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	24.2
74	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	11.6
75	Переходная лоджия	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	6.9
76	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	1.8

77	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	1.7
78	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	6.7
79	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	24.2
80	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	11.6
81	Переходная лоджия	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	6.9
82	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	1.8
83	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	1.7
84	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	6.7
85	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	24.2
86	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	11.6
87	Переходная лоджия	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	6.9
88	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	1.8
89	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	1.7
90	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	6.7
91	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	24.2
92	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	11.6
93	Переходная лоджия	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	6.9
94	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	1.8
95	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	1.7
96	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	6.7
97	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	24.2
98	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	11.6
99	Переходная лоджия	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	6.9
100	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	1.8
101	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	1.7
102	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	6.7
103	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	24.2
104	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	11.6
105	Переходная лоджия	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	6.9
106	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	1.8
107	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	1.7
108	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	6.7
109	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	24.2
110	Помещение чердака	Подъезд 1, чердак	Техническое	372.6
111	Тамбур	Подъезд 1, чердак	Техническое	1.8
112	Тамбур	Подъезд 1, чердак	Техническое	1.8
113	Лестница	Подъезд 1, чердак	Техническое	11.6
114	Переходная лоджия	Подъезд 1, чердак	Техническое	6.8
115	Машинное отделение	Подъезд 1, кровля	Техническое	18.8

116	Лестница	Подъезд 1, кровля	Техническое	15.6
117	Техническое подполье	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	395.2
118	Тамбур	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	7.2
119	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	11.6
120	ПУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.2
121	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.9
122	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.6
123	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.1
124	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.4
125	Электрощитовая	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	11.8
126	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	28.9
127	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	11.6
128	Переходная лоджия	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	6.9
129	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	1.8
130	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	1.7
131	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	6.7
132	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	25.8
133	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	11.6
134	Переходная лоджия	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	6.9
135	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	1.8
136	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	1.7
137	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	6.7
138	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	25.8
139	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	11.6
140	Переходная лоджия	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	6.9
141	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	1.8
142	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	1.7
143	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	6.7
144	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	25.8
145	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	11.6
146	Переходная лоджия	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	6.9
147	Тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	1.8
148	Тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	1.7
149	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	6.7
150	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	25.8
151	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	11.6
152	Переходная лоджия	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	6.9
153	Тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	1.8
154	Тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	1.7

155	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	6.7
156	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	25.8
157	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	11.6
158	Переходная лоджия	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	6.9
159	Тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	1.8
160	Тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	1.7
161	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	6.7
162	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	25.8
163	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	11.6
164	Переходная лоджия	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	6.9
165	Тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	1.8
166	Тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	1.7
167	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	6.7
168	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	25.8
169	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	11.6
170	Переходная лоджия	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	6.9
171	Тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	1.8
172	Тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	1.7
173	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	6.7
174	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	25.8
175	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	11.6
176	Переходная лоджия	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	6.9
177	Тамбур	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	1.8
178	Тамбур	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	1.7
179	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	6.7
180	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	25.8
181	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	11.6
182	Переходная лоджия	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	6.9
183	Тамбур	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	1.8
184	Тамбур	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	1.7
185	Лифтовой холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	6.7
186	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	25.8
187	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	11.6
188	Переходная лоджия	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	6.9
189	Тамбур	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	1.8
190	Тамбур	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	1.7
191	Лифтовой холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	6.7
192	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	25.8
193	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	11.6

194	Переходная лоджия	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	6.9
195	Тамбур	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	1.8
196	Тамбур	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	1.7
197	Лифтовой холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	6.7
198	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	25.8
199	Помещение чердака	Подъезд 2, чердак	Техническое	376.1
200	Тамбур	Подъезд 2, чердак	Техническое	1.7
201	Тамбур	Подъезд 2, чердак	Техническое	1.8
202	Лестница	Подъезд 2, чердак	Техническое	11.6
203	Переходная лоджия	Подъезд 2, чердак	Техническое	6.8
204	Машинное отделение	Подъезд 2, кровля	Техническое	18.8
205	Лестница	Подъезд 2, кровля	Техническое	15.6
206	Техническое подполье	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	297.2
207	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	8.5
208	ПУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	3.5
209	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.8
210	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.6
211	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	37.5
212	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	8.5
213	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	32.6
214	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	8.5
215	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	32.6
216	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	8.5
217	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	32.6
218	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	8.5
219	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	32.6
220	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	8.5
221	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	32.6
222	Помещение чердака	Подъезд 3, чердак	Техническое	276.9
223	Лестница	Подъезд 3, чердак	Техническое	17.7
224	Машинное отделение	Подъезд 3, кровля	Техническое	15.0
225	Лестница	Подъезд 3, кровля	Техническое	9.8

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования		Назначения
1	пристроенная к дому, подъезд 1	котельная		отопление
2	надземная часть, подъезд 1	лифты, 2 шт.		вертикальный транспорт

3	надземная часть, подъезд 1	ВРУ (электрощитовая)	электроснабжение
4	надземная и подземная часть, подъезд 1	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
5	надземная и подземная часть, подъезд 1	система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
6	надземная и подземная часть, подъезд 1	система водоотведения	водоотведение
7	надземная и подземная часть, подъезд 1	система отопления	отопление
8	надземная часть, кровля, подъезд 1	система дымоудаления	вентиляция
9	подземная часть, подъезд 1	насосная пожаротушения	пожаротушение
10	надземная часть, подъезд 2	лифты, 2 шт.	вертикальный транспорт
11	надземная часть, подъезд 2	ВРУ (электрощитовая)	электроснабжение
12	надземная и подземная часть, подъезд 2	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
13	надземная и подземная часть, подъезд 2	система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
14	надземная и подземная часть, подъезд 2	система водоотведения	водоотведение
15	надземная и подземная часть, подъезд 2	система отопления	отопление
16	надземная часть, кровля, подъезд 2	система дымоудаления	вентиляция
17	надземная часть, подъезд 3	лифт, 1 шт.	вертикальный транспорт
18	надземная и подземная часть, подъезд 3	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
19	надземная и подземная часть, подъезд 3	система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
20	надземная и подземная часть, подъезд 3	система водоотведения	водоотведение
21	надземная и подземная часть, подъезд 3	система отопления	отопление
22	надземная часть, кровля, подъезд 3	система дымоудаления	вентиляция

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
--	--------	--

№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Наружные стены техподполья - монолитные железобетонные с оклеечной гидроизоляцией	Защита ограждающих конструкций от подземных вод	Периметр, ограждающих конструкций техподполья
2	Наружные стены наземной части здания - монолитный железобетонный каркас со стенами из твинблока. Навесной фасад на первом этаже и декоративная штукатурка на остальных этажах	Защита от воздействия атмосферных осадков внутреннего объема здания, придание зданию индивидуальной архитектурной формы	Периметр наземной части здания
3	Кровля	Защита нижележащих конструкций от атмосферных осадков	Над последним этажом здания

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 514 054 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0609017:0000036
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Ф-л Банка ГПБ (АО) "Уральский"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810400260001283
		Корреспондентский счет: 30101810365770000411
		БИК: 046577411

		ИНН: 7744001497
		КПП: 668543001
		ОГРН: 1027700167110
		ОКПО: 53377727
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: Основная цель проекта строительства объекта связана с исполнением программы социального обеспечения жильем работников ООО "Газпром трансгаз Екатеринбург", а также со трудников других организаций системы АО "Газпром"
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E81106A5F7F372CD

Владелец: **АО ТУРГАЗ, Мохов Сергей Николаевич,
Екатеринбург**

Действителен: с 21.08.2018 по 21.08.2019