

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001320 от 30.12.2025

**"Жилой комплекс с автостоянкой и встроенными помещениями  
общественного назначения по адресу: г.Ростов-на-Дону, пр.Богатыновский  
спуск 3а"**

**Дата первичного размещения: 20.06.2022**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАНОРАМА-2"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ "ПАНОРАМА-2"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>344006</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Ростовская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Нижнебульварная</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>6</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>606</b>
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>344006, Ростовская обл, город Ростов-на-Дону, улица Нижнебульварная, д.6, оф.606</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,пт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (918) 558-78-44</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>sale@panorama2.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.panorama2.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Горелов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Николай</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАНОРАМА-2"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>616201974060</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6162049804</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1076162005248</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>11.04.2007</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Бовдурец</b>
	3.3.2	Имя: <b>Юрий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>50 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>15869056819</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>616207335695</b>

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Горелов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Николай</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>50 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>07899678676</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>616201974060</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:

	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Династ-Констракшн</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6162049762</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1076162005204</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ДЖИЭН-ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6164273738</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1076164017027</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Панорама-Крым"</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6161099464</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1236100022102</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Панорама</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6163000128</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1026103715670</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "Панорама-III"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6162049794</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1076162005215</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2025</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-32 241,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-48 788,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>107 972,00 тыс. руб.</b>



07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>2</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Проектная документация</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Жилой дом поз. 1</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Ростовская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Проспект</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Богатыновский Спуск</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Пр-кт Богатыновский спуск, 3а</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>17369.89 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный железобетонный каркас. Наружные стены из мелкоштучных каменных материалов газоблока, облицованные навесным вентилируемым фасадом.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Жилой дом поз. 2</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Ростовская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Проспект</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Богатыновский Спуск</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Пр-кт Богатыновский спуск, 3а</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>4162 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный железобетонный каркас. Наружные стены из мелкоштучных каменных материалов газоблока, облицованные навесным вентилируемым фасадом.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>10 654,46 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>3 590,25 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>14 244,71 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>2 427,40 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 179,29 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>3 606,69 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>2</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>1</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ТОН</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6165100897</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>КОНСТРУКТОР</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6165560326</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>КОНСТРУКТОР</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6164245890</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.05.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-3-017346-2020</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ГеоСПЭК</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6167127735</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК Панорама 2.0</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Бето-Дон</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>6165235171</b>

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>61-310-001501-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>22.11.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>22.11.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>61-310-001501-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>22.11.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>22.01.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>27.10.2025</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.02.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.02.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>61:44:0041201:6</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>4 502,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>15</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>5</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детская лощадка 234,5 кв.м.находятся на эксплуатируемой кровле встроенно-пристроенной автостоянки, а также на открытой террасе первого этажа жилого дома №1</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>4</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Площадка для игр детей площадью-243,00 м2:и площадка для тренажёров площадью 88,00 м2 – на эксплуатируемой кровле встроенно-пристроенной подземной автостоянки проектируемого жилого дома № 1</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Площадка для сбора мусора расположена на внутридомовой территории</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Планируется посев газонов и озеленении территории площадью 1297,33 кв.м</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Разработанные проектные решения направлены на создание полноценной архитектурной среды, обеспечивающей необходимый уровень доступности здания жилого дома, сооружения автостоянки и элементов благоустройства территории для всех категорий маломобильных групп населения</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Освещение территории, прилегающей к жилому дому, выполняется светильниками со светодиодными лампами IP65, УХЛ 1, мощностью 70 Вт, установленными на опоры, в целях ограничения засветки окон. Над каждым входом в здание предусмотрено освещение подъездов к противопожарным источникам, с освещенностью 2лк. Освещение входов в здание обеспечивает уровни освещения: на площадке основного входа – блк, на пешеходной дорожке – 4лк. Устройство огней светового ограждения выполняется согласно ТУ Росавиации 8930/16/ЮМТУ от 30.10.2019г</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Площадка для отдыха взрослого населения площадью 38,00 м<sup>2</sup> – на эксплуатируемой кровле встроенно-пристроенной подземной автостоянки проектируемого жилого дома № 1</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>12 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Спец-Энерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167133640</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.05.2022</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>935</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25 711 361,08 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростовские тепловые сети</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3445102073</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.10.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>153/2022 РТС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>121 257,86 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростовводоканал</b>



	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.10.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3388</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростовводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.10.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3388</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>161</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>90</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>90</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	55.00	3	44.77	2.70
2	Квартира-студия	2	1	79.23	4	62.94	2.70
3	Квартира-студия	2	1	60.77	2	47.28	2.70
4	Квартира-студия	2	1	63.88	2	50.02	2.70
5	Квартира-студия	2	1	60.17	2	47.28	2.70
6	Квартира-студия	2	1	80.07	4	60.63	2.70
7	Квартира-студия	2	1	64.23	3	51.20	2.70
8	Квартира-студия	3	1	54.84	3	44.76	2.70
9	Квартира-студия	3	1	79.85	4	63.48	2.70
10	Квартира-студия	3	1	60.69	2	47.21	2.70

11	Квартира-студия	3	1	63.86	2	50.02	2.70
12	Квартира-студия	3	1	59.95	2	47.23	2.70
13	Квартира-студия	3	1	79.90	4	60.56	2.70
14	Квартира-студия	3	1	64.11	3	51.20	2.70
15	Квартира-студия	4	1	54.84	3	44.76	2.70
16	Квартира-студия	4	1	79.85	4	63.48	2.70
17	Квартира-студия	4	1	60.69	2	47.21	2.70
18	Квартира-студия	4	1	63.86	2	50.02	2.70
19	Квартира-студия	4	1	59.95	2	47.23	2.70
20	Квартира-студия	4	1	79.90	4	60.56	2.70
21	Квартира-студия	4	1	64.11	3	51.20	2.70
22	Квартира-студия	5	1	54.84	3	44.76	2.70
23	Квартира-студия	5	1	79.85	4	63.48	2.70
24	Квартира-студия	5	1	60.69	2	47.21	2.70
25	Квартира-студия	5	1	63.86	2	50.02	2.70
26	Квартира-студия	5	1	59.95	2	47.23	2.70
27	Квартира-студия	5	1	79.90	4	60.56	2.70
28	Квартира-студия	5	1	64.11	3	51.20	2.70
29	Квартира-студия	6	1	54.84	3	44.77	2.70
30	Квартира-студия	6	1	79.80	4	63.10	2.70
31	Квартира-студия	6	1	60.65	2	47.19	2.70
32	Квартира-студия	6	1	63.85	2	50.02	2.70
33	Квартира-студия	6	1	59.89	2	47.21	2.70
34	Квартира-студия	6	1	79.86	4	60.56	2.70
35	Квартира-студия	6	1	64.07	3	51.20	2.70

36	Квартира-студия	7	1	54.84	3	44.77	2.70
37	Квартира-студия	7	1	79.80	4	63.10	2.70
38	Квартира-студия	7	1	60.65	2	47.19	2.70
39	Квартира-студия	7	1	63.85	2	50.02	2.70
40	Квартира-студия	7	1	59.89	2	47.21	2.70
41	Квартира-студия	7	1	79.86	4	60.56	2.70
42	Квартира-студия	7	1	64.07	3	51.20	2.70
43	Квартира-студия	8	1	54.84	3	44.77	2.70
44	Квартира-студия	8	1	79.80	4	63.10	2.70
45	Квартира-студия	8	1	60.65	2	47.19	2.70
46	Квартира-студия	8	1	63.85	2	50.02	2.70
47	Квартира-студия	8	1	59.89	2	47.21	2.70
48	Квартира-студия	8	1	79.86	4	60.56	2.70
49	Квартира-студия	8	1	64.07	3	51.20	2.70
50	Квартира-студия	9	1	54.84	3	44.77	2.70
51	Квартира-студия	9	1	79.75	4	63.00	2.70
52	Квартира-студия	9	1	60.62	2	47.17	2.70
53	Квартира-студия	9	1	63.84	2	50.02	2.70
54	Квартира-студия	9	1	59.83	2	47.19	2.70
55	Квартира-студия	9	1	79.78	4	60.54	2.70
56	Квартира-студия	9	1	64.03	3	51.20	2.70
57	Квартира-студия	10	1	54.84	3	44.77	2.70
58	Квартира-студия	10	1	79.75	4	63.00	2.70
59	Квартира-студия	10	1	60.62	2	47.17	2.70
60	Квартира-студия	10	1	63.84	2	50.02	2.70

61	Квартира-студия	10	1	59.83	2	47.19	2.70
62	Квартира-студия	10	1	79.78	4	60.54	2.70
63	Квартира-студия	10	1	64.03	3	51.20	2.70
64	Квартира-студия	11	1	55.69	3	45.66	2.70
65	Квартира-студия	11	1	79.24	4	62.43	2.70
66	Квартира-студия	11	1	60.92	2	47.47	2.70
67	Квартира-студия	11	1	64.02	2	50.20	2.70
68	Квартира-студия	11	1	60.12	2	47.49	2.70
69	Квартира-студия	11	1	80.85	4	61.50	2.70
70	Квартира-студия	11	1	63.37	3	50.48	2.70
71	Квартира-студия	12	1	55.69	3	45.66	2.70
72	Квартира-студия	12	1	79.24	4	62.43	2.70
73	Квартира-студия	12	1	60.92	2	47.47	2.70
74	Квартира-студия	12	1	64.02	2	50.20	2.70
75	Квартира-студия	12	1	60.12	2	47.49	2.70
76	Квартира-студия	12	1	80.85	4	61.50	2.70
77	Квартира-студия	12	1	63.37	3	50.48	2.70
78	Квартира-студия	13	1	55.65	3	45.66	2.70
79	Квартира-студия	13	1	79.14	4	62.42	2.70
80	Квартира-студия	13	1	60.79	2	47.35	2.70
81	Квартира-студия	13	1	64.01	2	50.20	2.70
82	Квартира-студия	13	1	59.91	2	47.36	2.70
83	Квартира-студия	13	1	80.85	4	61.50	2.70
84	Квартира-студия	13	1	63.34	3	50.48	2.70
85	Квартира-студия	14	1	55.65	3	45.66	2.70

86	Квартира-студия	14	1	79.14	4	62.42	2.70
87	Квартира-студия	14	1	60.79	2	47.35	2.70
88	Квартира-студия	14	1	64.01	2	50.20	2.70
89	Квартира-студия	14	1	59.91	2	47.36	2.70
90	Квартира-студия	14	1	80.85	4	61.50	2.70
91	Квартира-студия	14	1	63.34	3	50.48	2.70
92	Квартира-студия	15	1	55.65	3	45.66	2.70
93	Квартира-студия	15	1	79.14	4	62.42	2.70
94	Квартира-студия	15	1	60.79	2	47.35	2.70
95	Квартира-студия	15	1	64.01	2	50.20	2.70
96	Квартира-студия	15	1	59.91	2	47.36	2.70
97	Квартира-студия	15	1	80.85	4	61.50	2.70
98	Квартира-студия	15	1	63.34	3	50.48	2.70
99	Квартира-студия	16	1	55.71	3	45.75	2.70
100	Квартира-студия	16	1	79.09	4	62.42	2.70
101	Квартира-студия	16	1	60.73	2	47.31	2.70
102	Квартира-студия	16	1	63.99	2	50.20	2.70
103	Квартира-студия	16	1	59.83	2	47.33	2.70
104	Квартира-студия	16	1	80.71	4	61.49	2.70
105	Квартира-студия	16	1	63.31	3	50.48	2.70
106	Квартира-студия	17	1	55.71	3	45.75	2.70
107	Квартира-студия	17	1	79.09	4	62.42	2.70
108	Квартира-студия	17	1	60.73	2	47.31	2.70
109	Квартира-студия	17	1	63.99	2	50.20	2.70
110	Квартира-студия	17	1	59.83	2	47.33	2.70

111	Квартира-студия	17	1	80.71	4	61.49	2.70
112	Квартира-студия	17	1	63.31	3	50.48	2.70
113	Квартира-студия	18	1	55.67	3	45.73	2.70
114	Квартира-студия	18	1	79.08	4	62.42	2.70
115	Квартира-студия	18	1	60.72	2	47.31	2.70
116	Квартира-студия	18	1	63.98	2	50.20	2.70
117	Квартира-студия	18	1	59.81	2	47.33	2.70
118	Квартира-студия	18	1	80.70	4	61.49	2.70
119	Квартира-студия	18	1	63.28	3	50.48	2.70
120	Квартира-студия	19	1	55.80	3	45.73	2.70
121	Квартира-студия	19	1	79.06	4	62.42	2.70
122	Квартира-студия	19	1	60.68	2	47.27	2.70
123	Квартира-студия	19	1	63.98	2	50.20	2.70
124	Квартира-студия	19	1	59.74	2	47.28	2.70
125	Квартира-студия	19	1	80.68	4	61.49	2.70
126	Квартира-студия	19	1	63.28	3	50.48	2.70
127	Квартира-студия	20	1	55.80	3	45.73	2.70
128	Квартира-студия	20	1	79.06	4	62.42	2.70
129	Квартира-студия	20	1	60.68	2	47.27	2.70
130	Квартира-студия	20	1	63.98	2	50.20	2.70
131	Квартира-студия	20	1	59.74	2	47.28	2.70
132	Квартира-студия	20	1	80.68	4	61.49	2.70
133	Квартира-студия	20	1	63.28	3	50.48	2.70
134	Квартира-студия	21	1	55.80	3	45.73	2.70
135	Квартира-студия	21	1	78.89	4	62.42	2.70

136	Квартира-студия	21	1	60.64	2	47.23	2.70
137	Квартира-студия	21	1	63.98	2	50.20	2.70
138	Квартира-студия	21	1	59.66	2	47.24	2.70
139	Квартира-студия	21	1	80.66	4	61.49	2.70
140	Квартира-студия	21	1	63.28	3	50.48	2.70
141	Квартира-студия	22	1	55.80	3	45.73	2.70
142	Квартира-студия	22	1	78.87	4	62.42	2.70
143	Квартира-студия	22	1	60.64	2	47.23	2.70
144	Квартира-студия	22	1	63.98	2	50.20	2.70
145	Квартира-студия	22	1	59.64	2	47.24	2.70
146	Квартира-студия	22	1	80.66	4	61.49	2.70
147	Квартира-студия	22	1	63.22	3	50.48	2.70
148	Квартира-студия	23	1	55.80	3	45.73	2.70
149	Квартира-студия	23	1	78.87	4	62.42	2.70
150	Квартира-студия	23	1	60.64	2	47.23	2.70
151	Квартира-студия	23	1	63.98	2	50.20	2.70
152	Квартира-студия	23	1	59.64	2	47.24	2.70
153	Квартира-студия	23	1	80.66	4	61.49	2.70
154	Квартира-студия	23	1	63.22	3	50.48	2.70
155	Квартира-студия	24	1	55.80	3	45.73	3.00
156	Квартира-студия	24	1	78.87	4	62.42	3.00
157	Квартира-студия	24	1	60.64	2	47.23	3.00
158	Квартира-студия	24	1	63.98	2	50.20	3.00
159	Квартира-студия	24	1	59.64	2	47.24	3.00
160	Квартира-студия	24	1	80.66	4	61.49	3.00



161	Квартира-студия	24	1	63.22	3	50.48	3.00
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
2	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
3	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
4	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
5	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
6	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
7	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
8	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
9	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
10	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
11	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
12	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
13	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
14	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
15	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
16	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
17	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
18	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
19	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
20	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
21	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00

22	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
23	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
24	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
25	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
26	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
27	Машино-место	-2	1	21.60	Машино-место	21.60	3.00
28	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
29	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
30	Машино-место	-2	1	21.60	Машино-место	21.60	3.00
31	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
32	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
33	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
34	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
35	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
36	Машино-место	-2	1	21.60	Машино-место	21.60	3.00
37	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
38	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
39	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
40	Машино-место	-2	1	21.60	Машино-место	21.60	3.00
41	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
42	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
43	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
44	Машино-место	-2	1	21.60	Машино-место	21.60	3.00
45	Машино-место	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	3.00
46	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00

[illegible]

72	Машино-место	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	3.00
73	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
74	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
75	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
76	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
77	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
78	Машино-место	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	3.00
79	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
80	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
81	Машино-место	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	3.00
82	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
83	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
84	Машино-место	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	3.00
85	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
86	Машино-место	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	3.00
87	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
88	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
89	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
90	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Проезды и проходы в помещение автостоянки	Подъезд 1, минус второй этаж			Общественное	740.26	
2	Помещение уборочной техники	Подъезд 1, минус второй этаж			Техническое	9.75	
3	Тамбур	Подъезд 1, минус второй этаж			Общественное	4.15	

4	Тамбур шлюз	Подъезд 1, минус второй этаж	Техническое	3.45
5	Тамбур шлюз	Подъезд 1, минус второй этаж	Техническое	8.24
6	Лестница 1	Подъезд 1, минус второй этаж	Общественное	12.65
7	Лестница 2	Подъезд 1, минус второй этаж	Общественное	11.07
8	Лестница 3	Подъезд 1, минус второй этаж	Общественное	5.72
9	Помещение охраны	Подъезд 1, минус второй этаж	Техническое	12.59
11	Пожарный резервуар (288 м.куб.)	Подъезд 1, минус второй этаж	Техническое	45.31
12	Пожарный резервуар (295 м.куб.)	Подъезд 1, минус второй этаж	Техническое	44.39
13	Насосная пожаротушения	Подъезд 1, минус второй этаж	Техническое	39.40
14	Проезды и проходы в помещение автостоянки	Подъезд 1, минус первый этаж	Общественное	994.80
15	Трансформаторная подстанция	Подъезд 1, минус первый этаж	Техническое	54.72
16	Электрощитовая автостоянки	Подъезд 1, минус первый этаж	Техническое	15.24
17	Насосная повысительная	Подъезд 1, минус первый этаж	Техническое	15.65
18	Тепловой пункт	Подъезд 1, минус первый этаж	Техническое	35.72
19	Тамбур шлюз	Подъезд 1, минус первый этаж	Техническое	8.24
20	Тамбур шлюз	Подъезд 1, минус первый этаж	Техническое	3.45
21	Лестница 1	Подъезд 1, минус первый этаж	Общественное	12.65
22	Лестница 2	Подъезд 1, минус первый этаж	Общественное	11.07
23	Лестница 3	Подъезд 1, минус первый этаж	Общественное	5.72
24	Тамбур шлюз	Подъезд 1, минус первый этаж	Техническое	3.79
25	Помещение для прохода коммуникаций	Подъезд 1, минус первый этаж	Техническое	6.68
28	Вестибюль	Подъезд 1, первый этаж	Общественное	82.14
29	Колясочная	Подъезд 1, первый этаж	Общественное	4.66
30	Помещение деж/пост пож. Охраны	Подъезд 1, первый этаж	Общественное	8.31
31	Санузел КУИ	Подъезд 1, первый этаж	Общественное	3.77
32	Лестница 1	Подъезд 1, первый этаж	Общественное	15.25
33	Лестница 2	Подъезд 1, первый этаж	Общественное	12.65
34	Электрощитовая	Подъезд 1, первый этаж	Техническое	13.78
35	Венткамера	Подъезд 1, первый этаж	Техническое	4.05
36	Технический чердак для прокладки коммуникаций	Подъезд 1, двадцать пятый этаж	Техническое	598.88
37	Вспомогательные помещения охраны	Подъезд 1, минус второй этаж	Техническое	3.85

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть , подъезд 1	Трансформаторная подстанция	электроснабжение
2	Подземная часть , подъезд 1	ВРУ 1.1.	электроснабжение
3	Подземная часть , подъезд 1	ВРУ 3.1.	электроснабжение
2	Подземная часть , подъезд 1	Лифт 2 шт.	Вертикальный транспорт
3	Подземная и надземная части, корпус 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система отопления	Отопление
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>	

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.12.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 357 041 930,44 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>61:44:0041201:6</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>



19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810400660030324</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810345250000266</b>
		БИК: <b>044525266</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>
		КПП: <b>770401001</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>
		ОКПО: <b>17525770</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 255 090 056,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>1 255 090 056,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.09.2027</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>133</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>62</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>8 892,53 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>855,15 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 326 564 355 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>148 250 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ТОН</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6165100897</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>КОНСТРУКТОР</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:



	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6165560326</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>КОНСТРУКТОР</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6164245890</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.05.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-3-017346-2020</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ГеоСПЭК</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6167127735</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК Панорама 2.0</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Бето-Дон</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>6165235171</b>

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>61-310-001501-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>22.11.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>22.11.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>61-310-001501-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>22.11.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>22.01.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>27.10.2025</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.02.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.02.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>61:44:0041201:6</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>4 502,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>4</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>4</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детская площадка площадью 234,5 кв.м.находятся на эксплуатируемой кровле встроенно-пристроенной автостоянки, а также на открытой террасе первого этажа жилого дома №1</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>4</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Детская площадка площадью 234,5 кв.м.находятся на эксплуатируемой кровле встроенно-пристроенной автостоянки, а также на открытой террасе первого этажа жилого дома №1</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Площадка для сбора мусора расположена на внутридомовой территории</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Планируется посев газонов и озеленении территории площадью 1297,33 кв.м</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Разработанные проектные решения направлены на создание полноценной архитектурной среды, обеспечивающей необходимый уровень доступности здания жилого дома, сооружения автостоянки и элементов благоустройства территории для всех категорий маломобильных групп населения</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Освещение территории, прилегающей к жилому дому, выполняется светильниками со светодиодными лампами IP65, УХЛ 1, мощностью 70 Вт, установленными на опоры, в целях ограничения засветки окон. Над каждым входом в здание предусмотрено освещение подъездов к противопожарным источникам, с освещенностью 2лк. Освещение входов в здание обеспечивает уровни освещения: на площадке основного входа – блк, на пешеходной дорожке – 4лк. Устройство огней светового ограждения выполняется согласно ТУ Росавиации 8930/16/ЮМТУ от 30.10.2019г</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Площадка для отдыха взрослого населения площадью 38,00 м<sup>2</sup> – на эксплуатируемой кровле встроенно-пристроенной подземной автостоянки проектируемого жилого дома № 1</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>12 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Спец-Энерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167133640</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.05.2022</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>935</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25 711 361,08 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростовские тепловые сети</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3445102073</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.10.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>153/2022 РТС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>121 257,86 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростовводоканал</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.10.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3388</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростовводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.10.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3388</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>



	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>24</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>18</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>15</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>3</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	95.33	3	52.45	3.00
2	Квартира-студия	2	1	95.69	3	71.20	3.00
3	Квартира-студия	2	1	95.69	3	71.20	3.00
4	Квартира	2	1	119.36	3	69.19	3.00
5	Квартира	3	1	95.47	3	52.45	3.00
6	Квартира-студия	3	1	95.55	3	71.20	3.00
7	Квартира-студия	3	1	95.55	3	71.20	3.00
8	Квартира	3	1	118.27	3	68.19	3.00
9	Квартира	4	1	95.01	3	52.45	3.00
10	Квартира-студия	4	1	95.40	3	71.20	3.00
11	Квартира-студия	4	1	95.40	3	71.20	3.00
12	Квартира	4	1	119.03	3	68.19	3.00
13	Квартира	5	1	94.83	3	52.45	3.00

14	Квартира-студия	5	1	95.26	3	71.20	3.00
15	Квартира-студия	5	1	95.26	3	71.20	3.00
16	Квартира	5	1	118.87	3	68.19	3.00
17	Квартира	6	1	94.63	3	52.45	3.00
18	Квартира-студия	6	1	95.42	3	71.20	3.00
19	Квартира-студия	6	1	95.42	3	71.20	3.00
20	Квартира	6	1	118.69	3	68.19	3.00
21	Квартира	7	1	94.52	3	52.45	3.00
22	Квартира-студия	7	1	95.06	3	71.20	3.00
23	Квартира-студия	7	1	95.06	3	71.20	3.00
24	Квартира	7	1	118.63	3	68.19	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-2	1	13.25	Автостоянка	13.25	
2	Машино-место	-2	1	13.25	Автостоянка	13.25	
3	Машино-место	-2	1	13.25	Автостоянка	13.25	
4	Машино-место	-2	1	13.25	Автостоянка	13.25	
5	Машино-место	-2	1	21.60	Автостоянка	21.60	
6	Машино-место	-2	1	13.25	Автостоянка	13.25	
7	Машино-место	-2	1	13.25	Автостоянка	13.25	
8	Машино-место	-2	1	13.25	Автостоянка	13.25	
9	Машино-место	-2	1	13.25	Автостоянка	13.25	
10	Машино-место	-2	1	13.25	Автостоянка	13.25	
11	Машино-место	-2	1	13.25	Автостоянка	13.25	
12	Машино-место	-2	1	21.60	Автостоянка	21.60	
13	Машино-место	-2	1	13.25	Автостоянка	13.25	
14	Машино-место	-2	1	13.25	Автостоянка	13.25	
15	Машино-место	-2	1	13.25	Автостоянка	13.25	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	410.58	Нежилое помещение для коммерческого использования	410.58	3.00
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	107.98	Нежилое помещение для коммерческого использования	107.98	3.00

3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	172.73	Нежилое помещение для коммерческого использования	172.73	3.00
---	---	---	---	--------	---	--------	------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Проезды и проходы в помещение автостоянки	Подъезд 1, минус второй этаж	Общественное	204.79
2	Электрощитовая	Подъезд 1, минус второй этаж	Техническое	9.74
3	Тамбур шлюз	Подъезд 1, минус второй этаж	Техническое	7.69
4	Тамбур шлюз	Подъезд 1, минус второй этаж	Техническое	4.16
5	Лестница Л2	Подъезд 1, минус первый этаж	Общественное	6.63
6	Помещение теплового пункта, насосной	Подъезд 1, минус первый этаж	Техническое	39.50
7	Тамбур входа	Подъезд первый, этаж первый	Общественное	3.93
9	Лифтовой холл	Подъезд первый, этаж первый	Общественное	19.39
10	Лестничная клетка Л1	Подъезд первый, этаж первый	Общественное	16.30
11	Помещение охраны	Подъезд первый, этаж первый	Техническое	6.98
12	Помещение сан.узла	Подъезд первый, этаж первый	Общественное	2.04
13	Помещение КУИ	Подъезд первый, этаж первый	Техническое	2.89
14	Помещение лестницы Л2	Подъезд первый, этаж первый	Общественное	7.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть , подъезд 1	Трансформаторная подстанция	электроснабжение
2	Подземная часть , подъезд 1	ВРУ 2.1.	электроснабжение
2	Подземная часть , подъезд 1	Лифт 1 шт.	Вертикальный транспорт
3	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.12.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>273 763 038,32 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>61:44:0041201:6</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810400660030324</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810345250000266</b>
		БИК: <b>044525266</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>
		КПП: <b>770401001</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>

		ОКПО: <b>17525770</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>216 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>216 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.09.2027</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>12</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>2</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>10</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:



	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>1 190,65 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>518,48 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>140,85 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>192 505 657,2 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>74 943 600 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>24 350 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	15.09.2025	Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 1. Состав проекта (40/2025-ПЗ.СП)	1. Включены дополнительные тома проектной документации и прилагаемые документы внесенные в ходе прохождения экспертизы и проектных подтверждений.
	13.11.2025		2. Внесены реквизиты отметок о дополнительно внесённых
	19.12.2025		3. Внесены реквизиты отметок о дополнительно внесённых
2	12.12.2024 г.	Раздел 1. Часть 2. Пояснительная записка (23/2024-ПЗ)	1. Договор № 935 от 30.05.2022 г. об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям ООО «Спец Энерго». Технические условия ООО «Спец-Энерго» для присоединения к электрическим сетям (приложение № 1 к Договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 935 от 30.05.2022 г.).
			2. Дополнительное соглашение № 1 от 14.06.2022 г. к договору от 30.05.2022 г., № 935 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.
			3. Дополнительное соглашение № 2 от 30.05.2024 г. к договору от 30.05.2022 г., № 935 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.
			4. Технические условия № 132/24/106 от 07.05.2024 г. Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону на организацию (переустройство) присоединение (примыканий) к автомобильной дороге общего пользования местного значения.
			5. Дополнительное соглашение № 1 от 24.03.2022 г. к договору № 261-В о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 13.05.2020 г.
			6. Соглашение от 05.04.2022 г. к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения № 261-В от 13.05.2020 г.
			7. Дополнительное соглашение № 1 от 24.03.2022 г. к Договору № 261-К о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 13.05.2020 г.
			8. Соглашение от 05.04.2022 г. к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения № 261-К от 13.05.2020 г.

			9. Договор подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения № 153/2022РТС от 24.10.2022 г. ООО «Ростовские тепловые сети». Технические условия на подключение к системе теплоснабжения (приложение № 1 к Договору подключения (технологического подключения) № 153/2022РТС от 24.10.2022 г.
			10. Технические условия № 08/0322-3410 от 30.03.2022 г. ПАО «Ростелеком» на предоставление комплекса услуг связи.
			11. Технические условия № АД1714/4 от 12.05.2022 г. Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону на подключение (технологическое присоединение) к системе водоотведения (дождевой канализации).
3	19.12.2025	Раздел 1. Часть 2. Пояснительная записка (40/2025-ПЗ)	1. Технические условия № 132/24/106 от 07.05.2024 г. Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону на организацию (переустройство) присоединение (примыканий) к автомобильной дороге общего пользования местного значения.
			2. Дополнительное соглашение № 2 от от 24.12.2024 г. к договору № 261-В о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 13.05.2020 г.
			3. Дополнительное соглашение № 2 от от 24.12.2024 г. к договору № 261-К о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 13.05.2020 г.
			4. Дополнительное соглашение № 3 от от 20.06.2025 г. к договору № 261-К о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 13.05.2020 г.
			5. Дополнительное соглашение № 4 от от 13.08.2025 г. к договору № 261-К о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 13.05.2020 г.
			6. Письмо № 56/56-4916 от 18.11.2025 г. ООО «Ростовские Тепловые Сети» о продлении технических условий на подключение к системе теплоснабжения (приложение № 1 к Договору подключения (технологического подключения) № 153/2022РТС от 24.10.2022 г.
			7. Письмо № 01/05/26127/25 от 19.02.2025 г. ПАО «Ростелеком» по вопросу продления Технические условия № 08/0322-3410 от 30.03.2022 г.
			8. Технические условия № 3764/1 от 12.08.2025 г. АО «Ростовводоканал» водоснабжения объекта для нужд пожаротушения.
			9. Письмо № 40/4 от 09.07.2025 г. Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону о продлении технических условий № АД1714/4 от 12.05.2022 г. на подключение к системе ливневой канализации

			10. Технические условия № 5428 от 30.07.2025 г. на проектирование и установку узла (прибора) коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (жилой дом поз. 1).
			11. Технические условия № 5429 от 30.07.2025 г. на проектирование и установку узла (прибора) коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (жилой дом поз. 2).
			12. Справка № 04/2024 от 28.12.2024 г. о внесенных изменениях по представленной на проведение повторной экспертизы проектной документации.
			13. Справка № 01/2025 от 26.03.2025 г. о внесенных изменениях по представленной на проведение повторной экспертизы проектной документации.
			14. Справка № 02/2025 от 02.06.2025 г. о внесенных изменениях по представленной на проведение повторной экспертизы проектной документации.
			15. Справка № 05/2025 от 12.09.2025 г. о внесенных изменениях по представленной на проведение повторной экспертизы проектной документации.
			16. Справка № 06/2025 от 27.10.2025 г. о внесенных изменениях по представленной на проведение повторной экспертизы проектной документации.
			17. Подтверждение соответствия изменений № 2-АР от 13.11.2025 г. ООО "Нова"
			18. Подтверждение изменений № 3-АР от 19.12.2025 г. ООО "Нова"

5	16.03.2023	Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка" (07-06-22/П-ПД-ПЗУ)	Согласно представленной справке ГИПа от 27.01 .2023 года, в проектную документацию внесены следующие изменения: 1. В проектной документации раздела 2 «Схема планировочной организации земельного участка» 07-06-22Л1-ПДПЗУ проектируемый комплекс быш смещён относительно оси АО/1 вниз на 700мм, вследствие чего изменились координаты точек пересечения осей жилого комплекса. Настоящий раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» проектной документации «Жилой комплекс со стоянкой и помещениями общественного назначения по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Богатыновский спуск За» разработан на основании следующих исходных документов: - Задание на внесение изменений в проектную документацию, по объекту: «Жилой комплекс с автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр . Богатыновский спуск, 3 а», выдано Директором ООО «СЗ «Панорама-2» 27.01 .2023г. -Градостроительного плана земельного участка № RU61310000-0120161 722200023 от 18.03.2016г. с кадастровым номером КН 61:44:0041201:6; а также других исходных документов, приведенных в Разделе 1 «Пояснительная записка». Описание основных решений, принятых в проектной документации в части Схемы планировочной организации земельного участка, приведено в ранее выданном заключении ООО «ГеоСПЭК» № 61 -2-1-3-017346-2020 от 14 мая 2020 г. СВЕДЕНИЯ ОБ ОПЕРАТИВНЫХ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНЕСЕННЫХ В ПРОЦЕССЕ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ СОПРОВОЖДЕНИЯ Таблица координат точек пересечения осей до внесения изменений добавлена на чертеж ПЗУ- 3 «Разбивочный план».
6	28.08.2025	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка». 28/2025-ПЗУ	Откорректирована вертикальная планировка; - Сводный план инженерных сетей приведен в соответствии с разделами ИОС; - Предусмотрено размещение спортивных площадок на месте демонтироваююго ;у1 силового дома (S=244,5 м2 с КН 61:44:0000000138065); - Конструкцией дорожной одежды автопроездов на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки предусмотрено отведение дождевой воды с устройством лотков.
7	15.09.2025	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. 40/2025-ПЗУ с приложенной схемой благоустройства территории.	Графическая часть раздела ПЗУ приведена в соответствие с приложенной схемой благоустройства территории.

8	13.11.2025	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. 40/2025-ПЗУ с приложенной схемой благоустройства территории.	1. Предусмотрен автоматический шлагбаум (лист 7 графической части). 2. Изменены сведения в ведомости малых архитектурных форм и переносных изделий в части замены артикула самих изделий (лист 7 графической части). 3. Контейнерная площадка оборудуется ограждением с крышей. Исключено: «полной заводской готовности (готовое изделие) ООО «Ростметалл» или аналог" (лист 8 текстовой части). 4. Внесены изменения в конструкции покрытия Типов А2, Т2, ТО1, П1, П2(лист 8 графической части).
---	------------	--	---



9	19.12.2025	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. 40/2025-ПЗУ	<p>1. Дополнены конструкции покрытий (лист 8.1 графической части): Тип I (тротуар из асфальтобетона): • горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон типа Б марки II по ГОСТ 9128-2013 – 0,05 м; • битум; • фракционированный щебень фр. 5-20 М600 по ГОСТ 8267-93* - 0,15 м; • песок природный крупный по ГОСТ 8736-93 – 0,10 м; • уплотненный грунт. Тип II (въезд в подземную автостоянку): • горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон типа Б марки II по ГОСТ 9128-2013 – 0,03 м ÷ 0,07 м; • битум; • Ж/Б основание (см. КР). Тип III (благоустройство внутридомовой территории 2 секция, холодная часть): • цветная бетонная (вибропрессованная) плитка аналогичная марки ЭДД1.6 по ГОСТ 17608-2017 – 0,06 м; • песок природный крупный по ГОСТ 8736-2014, укрепленный портландцементом М400 по ГОСТ 10178-85 в количестве 15 % - 0,05 м; • песок природный крупный по ГОСТ 8736-93 – 0,05 м; • Ж/Б основание (см. КР). Тип IV (пожарный проезд на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки): • георешетка с засыпкой черноземом – 0,2 м; • песок природный крупный по ГОСТ 8736-93 – 0,05 м; • техноэласт в 2 слоя (ФУНДАМЕНТ или аналог) – 0,004 м; • праймер полимерный (Технониколь или аналог); • армированная ЦПС – 0,05 м; • уклонообразующий слой из керамзитобетона – до 0,07 м; • Ж/Б основание (см. КР). Тип VI (газон на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки): • грунт – 0,6 м; • техноэласт в 2 слоя (ФУНДАМЕНТ или аналог) – 0,004 м; • праймер полимерный (Технониколь или аналог); • армированная ЦПС – 0,05 м; • уклонообразующий слой из керамзитобетона – до 0,07 м; • Ж/Б основание (см. КР). Тип VII (благоустройство внутридомовой территории 1 секция, холодная часть): • цветная бетонная (вибропрессованная) плитка аналогичная марки ЭДД1.6 по ГОСТ 17608-2017 – 0,06 м; • песок природный крупный по ГОСТ 8736-2014, укрепленный портландцементом М400 по ГОСТ 10178-85 в количестве 15 % - 0,04 м; • песок природный крупный по ГОСТ 8736-93 – 0,05 м; • техноэласт в 2 слоя (ФУНДАМЕНТ или аналог) – 0,004 м; • праймер полимерный (Технониколь или аналог); • Ж/Б основание (см. КР). Тип VIII (конструкция тротуаров): • цветная бетонная (вибропрессованная) плитка аналогичная марки ЭДД1.6 по ГОСТ 17608-2017 – 0,06 м; • песок природный крупный по ГОСТ 8736-2014, укрепленный портландцементом М400 по ГОСТ 10178-85 в количестве 15 % - 0,05 м; • фракционированный щебень фр. 10-20 М600 по ГОСТ 8267-93* - 0,12 м; • песок природный крупный по ГОСТ 8736-93 – 0,15 м; • уплотненный грунт. Тип IX (конструкция дорожной одежды автопроездов и примыканий): • горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон типа Б марки II по ГОСТ 9128-2013 – 0,04 м ÷ 0,07 м; • горячий плотный крупнозернистый асфальтобетон типа Б марки II по ГОСТ 9128-2013 – 0,06 м; • битум; • фракционированный щебень фр. 40-80 М600 по ГОСТ 8267-93* - 0,18 м; • Фракционированный щебень фр. 40-80 М600 по ГОСТ 8267-93* - 0,25 м; • песок природный крупный по ГОСТ 8736-93 – 0,15 м; • уплотненный грунт. 2. Исключены: площадка для</p>
---	------------	---	--

			хозяйственных целей № 6, стойки для сушки белья (листы 2 – 7 графической части). 3. Указаны места нанесения дорожной разметки для остановки пожарных машин и дорожных знаков (листы 2 – 7 графической части).
10	28.03.2025	Раздел 3. «Архитектурные решения» Жилой дом поз. 1. 28/2025-1-АР	1. Устройство санузловых перегородок, вентиляционных каналов выполнено из кирпича рядового полнотелого Кр-р ПО 250×120×65/1НФ/125/2,0/25 по ГОСТ 530-2012 на ребро на цементно-песчаном растворе М100 по ГОСТ 28013-98. 2. Устройство ниши (изменение конфигурации ниши) под инженерные коммуникации в осях 5-6; В-Г со 2-го этажа на отм. +3.900 до 24-го этажа на отм. +69.900 выполнено из ячеистого бетона автоклавного твердения 600×250×200 (D600 В3,5 F100) по ГОСТ 31360-2007 на цементно-песчаном растворе М100 по ГОСТ 28013-98. Техничко-экономические показатели не изменились.
11	30.04.2025		Исключено устройство витражей: В3, В4, В5, В6, В7 на Южной стороне фасада на атм. О.ООО (1 этаж) в осях 2-8; А. Выполнена кладка наружных стен, обрамление стен на атм. О. ОО в осях 1-9; А-Д из кирпича полнотелого ручной формовки размером 215х80х40 (приложение № 1) на цементнопесчаном растворе М100 по ГОСТ 28013-98. Армирование кладки предусмотрены сеткой строительной из базальтового волокна (размер ячейки 25х25 мм). Выполнено устройство санузловых перегородок, вентиляционных каналов из кирпича рядового полнотелого Кр-р ПО 250х120х65/1НФ/125/2, О/25 по ГОСТ 530-2012 на ребро на цементно-песчаном растворе М100 по гост 28013-98. - Армирование кладки наружных стен, внутренних стен, перегородок (в том числе санузловых) , вентиляционных каналов предусмотрено сеткой строительной из базальтового волокна (размер ячейки 25х25 мм). - Предусмотрено устройство ниши размером 1130х350 мм в осях 5-6; 8-Г с 1 по 23 этажи под инженерные коммуникации. - Проемы для оконных блоков Ок1 и Ок2 выполнены размерами 1800х 1800 мм. Проемы для витражей В 1 и 82 выполнены размерами 1800х2400 ММ. - Внесены изменения в планировочные решения помещения № 4 на атм. О. ОО в осях 4-5; 8-Г. - В помещении № 2 (вестибюль) на атм.О.ООО в осях 2-4; Г-Д предусмотрено витражное остекление.Откорректированы фасады по верхним 4-м этажам

12	15.09.2025	Раздел 3. «Архитектурные решения» Жилой дом поз. 1. 40/2025-1-АР	<p>Конфигурация машинного помещения на отм. + 73. 750 в осях 4-5; Г-Д приведена в соответствии с приложенной схемой. - На отм. -7.900 заменено назначения помещения « 1 О» «Санузел охраны» на «вспомогательное помещение охраны».</p> <p>Помещение охраны «9» предусмотрено с эпизодическим пребыванием. - Выполнена замена материала отделки фасадов в осях 1-9; Д-А, 9-1, А-Д с отм. +45.800 до отм. + 7 6. 600 с клинкерной плитки на керамогранит UF 007 1200 x 600x10 по ТУ 23.31.10-001-56380351-2023 (RAL 6033). - Отделка фасада машинного отделения в осях 3-7; В-Дна отм. +76.600 до отм. +78.970 и фасада в осях 3-7; Д с отм. +4.500 до отм. +76.600 выполнена по технологии «мокрый фасад» по теплоизоляционным плитам «Rockwool Венти Батте» 100мм. с нанесением фасадной краски (RAL 7024). - Ведомость наружной отделки приведена в соответствие. Исключены панели стемалит, гидро-ветрозащитная пленка «ТехноНиколь», утеплитель стен подвала «Технофас». Выполнена замена утеплителя «Техновент ПРОФ» на теплоизоляционные плиты «Rockwool Венти Батте». - Утепление фасада предусмотрено однослойными теплоизоляционными плитами «Rockwool Венти Батте» 100 мм с разными плотностями слоев: внутрет-тий - 37 кг/м3 (50 мм), наружный - 90 кг/м3 (50 мм), соответствующими по типу и характеристикам разделу ОЭЭ.</p>
13	13.11.2025		<p>1. В секции запроектировано два лифта грузоподъемностью 1000 кг и скоростью 1,75 м/с машинными помещениями (лист 3 текстовой части). 2. В соответствии с договорами об участии в долевом строительстве квартиры сдаются в состоянии стройготовности, отделка входного вестибюля, жилых домов: облицовка стен из керамогранита Italon Continuum Polar 1200 x 600 мм, покрытие пола из керамогранита Sequoia Cerdomus 65658 Black Ret 1200 x 600 мм (листы 8 - 9, 11 текстовой части). 3. Двери входа в незадымляемую лестничную клетку типа Н1 предусмотрены остекленными с огнестойким стеклом FC-607024 RAL (лист 9 текстовой части). 4. Откорректирован п. «г) описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения» (листы 9 - 10 текстовой части) в части применение материалов и отделки помещений. 5. Предусмотрено заполнение оконных проемов двухкамерным стеклопакетом(4MFSLS6-12-4Ml--4U; 6MFSLSG-16-4Ml-10-4U) по ГОСТ 30674-99 (лист 10 текстовой части). 6. Откорректирована спецификация расхода материалов на отделку фасадов в части видов отделки (лист 18 графической части).</p>

14	19.12.2025	<p>1. Откорректирован п. «г) описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения» (листы 9 – 10 текстовой части) в части применение материалов и отделки помещений:  Внутренняя отделка: • переходные лоджии со 2-го этажа (отм. +3.900) до технического этажа (отм. +73.200): полы – керамическая плитка; • в помещениях на отм. -7.900: тамбур-шлюзов, тамбура, уборочной техники потолки – окраска вододисперсионной краской; стены – шпатлевка, окраска вододисперсионной краской; полы – керамическая плитка; • в помещениях на отм. -4.500: тамбур-шлюз, лифтовой холл потолки – окраска вододисперсионной краской; стены – шпатлевка, окраска вододисперсионной краской; полы – керамическая плитка; • кирпичные стены технического этажа – без отделки; • технические помещения (насосная пожаротушения, трансформаторная подстанция, электропитания автостоянки, насосная повысительная, тепловой пункт, помещение для прохода коммуникаций) – обеспыливание поверхностей стен и потолков; • в вестибюле, зоне колясочной на отм. 0.000: пол и стены – керамогранит; потолок – реечная потолочная система «Cesal»; • ступени лестничных маршей и площадок с 1-го этажа (отм. +0.000) до 13-го этажа (отм. +36.900) – без облицовки; • ступени лестничных маршей и площадок с 14-го этажа (отм. +39.900) до технического этажа (отм. +73.200) – облицовка керамической плиткой. 2. Откорректирована спецификация расхода материалов на отделку фасадов в части видов отделки (лист 18 графической части): Стены подвала ниже уровня земли: • утеплитель Rockwool Венти Баттс – 200 мм; • тарельчатый дюбель 10×100 с металлическим стержнем; • кнауф профили: ПС 3000×75×50×06; ПН 3000×28×27×0,6; • аквапанель; • керамогранит 1200×600 (тип 3).</p>
----	------------	---

15	16.03.2023	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. «Свайное основание». Жилой дом поз. 1 (07-06-22/П-ПД-1-КРО Том 4.1.1)	<p>1. Буроабивные сваи диаметром 620 мм под автостоянку заменены на вдавливаемые сваи заводского изготовления размерами 350х350мм. 2. Изменена схема свай на отм. 11, 700, количество свай уменьшено в связи с полученными результатами статических испытаний ЖК «Панорама». Несущая способность должна быть подтверждена статическими испытаниями свай. Для предотвращения возникновения сверхнормативных деформаций основания фундаментов здания и подземной автостоянки проектом предусмотрено устройство свайного основания. В пределах жилого дома буроабивные сваи приняты диаметром 620 мм, длиной 22,6 м из бетона класса В25, W8. В связи с высоким уровнем подземных вод, для защиты стенок скважин от оплыwania, проектом предусмотрено изготовление свай под защитой извлекаемых инвентарных обсадных труб. Расчетная несущая способность сваи составляет <math>F_d=2750,2 \text{ кН}</math> <math>N=280,35 \text{ т}</math>, допустимая нагрузка на сваю по грунту <math>N=1730 \text{ кН}</math> <math>N=176,35 \text{ т}</math>. Армирование свай предусмотрено пространственными арматурными каркасами из арматуры по ГОСТ 34028-2016. Под автостоянкой за пределами жилого дома предусмотрено свайное поле из свай квадратного сечения заводского изготовления по ГОСТ Р59945-2021 из бетона класса В25, W8 на сульфатостойком цементе. Сечение свай принято 350х350мм, длина свай - 9,0 и 12,0м. Расчетная несущая способность свай длиной 12,0 и 9,0м составляет соответственно <math>F_d=1058 \text{ кН}</math> и <math>F_d=630 \text{ кН}</math>, допустимая нагрузка на сваю по грунту <math>N=755 \text{ кН}</math> и <math>N=450 \text{ кН}</math> соответственно. Сваи предусмотрено погружать методом вдавливания. Устройство ростверка на свайном основании допускается после набора бетоном свай не менее 70% прочности.</p>
16	12.12.2024	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Жилой дом поз. 1 (23/2024-1-КР)	<p>1. Откорректировать устройство железобетонных конструкций каркаса здания жилого дома и автостоянки на отм. -7.900 в части: • исключить устройство колонн в осях Г-Б/1, В-Б/1, Б/0-Б/1 в монолитной стене Стм1(-2) по оси Б/1; • изменить шаг колонн Км1(-2), а именно: расстояние между осями В-Г с 6000 мм на 6600 мм, между осями В-Б с 4000 мм на 3400 мм; • выполнить устройство стен Стм1.1(-2) и Стм2.8(-2) в осях 9; Г-Д; • выполнить устройство «выступа» размером 250×200 в стене Стм3.1(-2) в осях 3-4; Г-Д; • исключить устройство колонны в осях 10/1; В/1 в монолитной стене Стм1(-2) в осях 10/1-12/1; В/1; • исключить устройство колонн по оси 2; А/0, 3; А/0, 4; А/0, 5; А/0, 6; А/0, 7; А/0 в монолитной стене Стм2(-2) в осях 3/2-6/1; В/1-Е/1; • выполнить устройство колонн: Км1(-2) в осях 4/1; Г/1 и Км6(-2) в осях 5/1; Д/1; • исключить устройство колонны в осях 14/1; Л/1 в монолитной стене Стм2(-2) в осях 7/1-14/1; Л/1. 2. Откорректировать устройство железобетонных конструкций каркаса здания жилого дома и автостоянки на отм. -4.600 в части: • исключить устройство стены в осях 1-2; Д-Г; • исключить устройство стены в осях 2-3; А; • исключить устройство стены в осях 7-8; А; • выполнить устройство пилона Плмд1 размером 1000×200 в осях 10/1; В/1; • исключить устройство колонны 400×400 в осях 10/1; В/1; • исключить устройство колонны Км2(-1) в осях 3/2; Б/1 в монолитной стене Стм2(-1) в осях 3/1-3/2; Б/1.</p>

17	12.12.2024	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. «Свайное основание». Жилой дом поз.1. 23/2024-1-КР.О	1. Откорректировать устройство свайного основания под автостоянкой в части: • в качестве анкерных и испытуемых свай применить сваи С95×38-10 в количестве 27 шт.: №№ 507, 508, 510, 511, 505, 469, 502, 500, 499, 465, 463, 461, 459, 455, 451, 449, 445, 443, 426, 341, 419, 339, 413, 405, 332, 398, 327; • устройство лидерных скважин Ø300 мм для свай С95×35-10, С90×35-8.
18	28.03.2025	Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Жилой дом поз. 1. 28/2025-1-КР	1. Устройство санузловых перегородок, вентиляционных каналов выполнено из кирпича рядового полнотелого Кр-р ПО 250×120×65/1НФ/125/2,0/25 по ГОСТ 530-2012 на ребро на цементно-песчаном растворе М100 по ГОСТ 28013-98. 2. Устройство ниши (изменение конфигурации ниши) под инженерные коммуникации в осях 5-6; В-Г со 2-го этажа на отм. +3.900 до 24-го этажа на отм. +69.900 выполнено из ячеистого бетона автоклавного твердения 600×250×200 (D600 В3,5 F100) по ГОСТ 31360-2007 на цементно-песчаном растворе М100 по ГОСТ 28013-98. Техничко-экономические показатели не изменились.
19	15.09.2025	Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Жилой дом поз. 1. 40/2025-1-КР	Актуализирован подраздел под откорректированные планировочные решения на отм. -7.900; -4.500; 0.000
20	13.11.2025		1. В секции запроектировано два лифта грузоподъемностью 1000 кг и скоростью 1,75 м/с (лист 7 текстовой части). 2. Уточнена высота технического чердака: высотой 1,7 м (от ж/б плиты до низа ж/б плиты) (лист 7 текстовой части). 3. Утеплитель для пола, расположенного над неотапливаемым цокольным этажом - керамзит У=300 кг/м3 (лист 8 текстовой части). 4. Теплоизоляция и шумоизоляция квартир под полом 2-го этажа обеспечивается утеплителем толщиной 140 мм, принятой в соответствии с теплотехническим расчетом (лист 8 текстовой части). 5. Двери входа в незадымляемую лестничную клетку типа Н1 предусмотрены остекленными с огнестойким стеклом FC-607024 RAL (лист 9 текстовой части). 6. Дополнен и откорректирован п. «м)характеристики и обоснование конструкций полов, кровли, подвесных потолков, перегородок, а также отделки помещений» (листы 11 - 17 текстовой части) в части применение материалов и отделки помещений.

21	19.12.2025		<p>1. Дополнен и откорректирован п. «м) характеристики и обоснование конструкций полов, кровли, подвесных потолков, перегородок, а также отделки помещений» (листы 11 – 17 текстовой части) в части применение материалов и отделки помещений: ПОЛЫ. Лестничная площадка, воздушный переход: • покрытие – керамическая плитка с нескользящей поверхностью – 10 мм; • клеевой состав для керамической плитки – 10 мм; • полусухая стяжка – 10 мм. Ступени лестничных маршей и площадок с 1-го этажа (отм. +0.000) до 13-го этажа (отм. +36.900) – без облицовки. Ступени лестницы с 14-го этажа (отм. +39.900) до технического этажа (отм. +73.200) – облицовка керамической плиткой. ПОТОЛОК: • в помещениях на отм. -7.900: тамбур-шлюзов, тамбура, уборочной техники – окраска вододисперсионной краской; • в помещениях на отм. -4.500: тамбур-шлюз, лифтовой холл – окраска вододисперсионной краской. 2. Исключены пешеходные дорожки на кровле (лист 17 графической части).</p>
22	15.09.2025	<p>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 1. Электроснабжение внутреннее. Жилой дом поз.1. 40/2025-1-ИОС1.1</p>	<p>Подраздел актуализирован под откорректированные планировочные решения</p>

23	13.11.2025		<p>1. Проектом предусматривается система уравнивания потенциалов в здании. Все сторонние проводящие части(металлоконструкции здания, вводимые в здание металлические трубы водоснабжения, канализации и отопления) подсоединяются к проложенной в техническом этаже шине заземления 4 х 40 мм, подключённой к главной заземляющей шине во ВРУ1.1 (лист 7 текстовой части). 2. В ванных квартир на высоте около 600 мм от пола в зоне 3 устанавливается герметичная коробка КУП с клеммниками, подключёнными к шине РЕ квартирного щитка проводом ПуВВ 1 х4 мм<sup>2</sup>, проложенным открыто. К клеммнику коробки КУП подключается все одновременно доступные прикосновению открытые проводящие части стационарного электрооборудования и сторонние проводящие части (лист 8 текстовой части). 3. Все выступающие металлические элементы (трубы, шахты, телеантенны и т.п.) расположенные на кровле соединить с молниеприемной сеткой полосовой сталью 40 х 4 мм (лист 8 текстовой части). 4. Освещение территории, прилегающей к жилому дому, выполняется светильниками светодиодными 10STANDART, установленными на опоры, в целях ограничения засветки окон (лист 10 текстовой части). 5. Светоограждение здания осуществляется светильниками с колпаком красного стекла типа ЗОМ со светодиодными заградительными огнями 220 В, 2 х 6 Вт. Заградительные огни запитаны двумя самостоятельными линиями от двух разных секций ВРУ. Для управления заградительными огнями предусмотрен блок управления серии БУЗО марки АБУО-2. Общая установленная мощность светильников наружного освещения составляет - 1,0 кВт. Управление освещением предусмотрено от автоматического блока ЯУО9601, устанавливаемого в помещении консьержа (лист 10 текстовой части). 6. Комплектность щита квартирного ЦРН-П-4 обусловлена условиями договора об участии в долевом строительстве. Рекомендуемая комплектность щитков приведена на схеме (лист 6 графической части).</p>
24	28.08.2025	<p>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 2. Наружная система водоснабжения. Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 2. Наружная система водоотведения. 47-ИОС 2.2;3.2</p>	<p>Откорректирована графическая часть наружных сетей водоснабжения. -Наружные сети бытовой канализации откорректированы в соответствии с измененными точками выпуска из жилых домов. - Разработаны наружные сети дождевой канализации в соответствии с действующими нормами и техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) к системе водоотведения (дождевой канализации) № АД 1714/4 от 12.05.2022 г. , выданными Департаментом автомобильных дорог и организации дорожного движения г. Ростова-на-Дону.</p>



25	16.03.2023	<p>Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»</p> <p>Подраздел 2. Система водоснабжения Часть 1. Внутренняя система водоснабжения. Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 1. Внутренняя система водоотведения. Жилой дом поз.1. 07-06-22/П-ПД-1-ИОС2.1, 3.1 Том 5.2.1, 3.1</p>	<p>Согласно представленной справке ГИПа от 27.01 .2023 года, в проектную документацию внесены следующие изменения В Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 2. Система водоснабжения Часть 1. Внутренняя система водоснабжения. Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 1. Внутренняя система водоотведения. Жилой дом поз.1. 07-06-22/П-ПД-1-ИОС2.1, 3.1 Том 5.2.1, 3.1</p> <p>внесены изменения в нагрузки по системам водоснабжения и водоотведения, в связи с корректировкой количества людей, соответствующее технико-экономическим показателям по жилым домам. Нагрузки по системам водоснабжения и водоотведения Итого по комплексу Водопровод хозяйственно-питьевой (В 1 ): 83,25м<sup>3</sup> /сут, 7,64м<sup>3</sup> /час, 3 , 33л/с; Канализация бытовая (К\ ) : 81,25м<sup>3</sup>/сут, 7,64м<sup>3</sup>/час, 4,93л/с . Расходы по внутреннему и наружному пожаротушению в подразделе ИОС2 не корректировались. Расход воды на пожаротушение жилого дома поз.1,2 составляет : -внутреннего пожаротушения из пожарных кранов расходом 10,4 л/с время тушения пожара 3 часа (для пожарного отсека автостоянки); -внутреннее пожаротушение жилого дома с расходом 8,7 л/с (3 струн по 2,9 л/с); -спецпожаротушение подземной автостоянки расходом 11, 1 л/с время тушения пожара 30 минут; -дренчерная завеса 14 л/с (для пожарного отсека жилого дома поз.2) время тушения пожара 60 минут; - наружное пожаротушение -30 л/с.</p> <p>Описание основных решений, принятых в проектной документации в части мероприятий по системе водоснабжения и системе водоотведения, приведено в ранее выданном заключении ООО «ГеоСПЭК» №61-2-1-3-017346-2020 от 14 мая 2020 г. СВЕДЕНИЯ ОБ ОПЕРАТИВНЫХ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНЕСЕННЫХ В ПРОЦЕССЕ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ</p> <p>-Представлена откорректированная Справка ГИПа. В связи с тем, что в расчетах ООО «Конструктор» в 2019г, в качестве исходных данных, было принято количество человек не соответствующее технико- экономическим показателям, был выполнен проверочный расчет с учётом проектных данных . Откорректированные значения нагрузок внесены в проектную документацию. Представлен Расчет нагрузок.</p>
----	------------	---	---

26	15.09.2025	<p>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженернотехнического обеспечения, перечень инженернотехнических мероприятий, содержание технологических решений.</p> <p>Подраздел 2. "Система водоснабжения". Часть 1. Внутренняя система водоснабжения</p> <p>Подраздел 3. "Система водоотведения". Часть 1. Внутренняя система водоотведения</p> <p>Жилой дом поз. 1. 40/2025-1-ИОС 2.1; 3.1</p>	<p>Подраздел актуализирован под откорректированные планировочные решения на отм. -7.900; -4.500; 0.000. -</p> <p>Предусмотрена прокладка сетей водоотведения под потолком подземной автостоянки на отм. -4.500; -7.900. Конечная точка сброса - стена жилого дома Поз. 1 в осях Д; 6-7 в уровне подземной автостоянки на отм. - 7. 900.</p>
27	13.11.2025		<p>1. В качестве средств первичного квартирного тушения очагов загорания на ранней стадии в санузлах устанавливаются краны пожарные бытовые, к которым подключается УВП «Каланча» в комплекте с рукавом диаметром 19 мм длиной 15 м с распылительным соплом диаметром 6 мм (лист 6 текстовой части). 2. Чугунные канализационные трубы снаружи покрыты красновато- коричневым защитным толщиной 50 мкм. поверхности трубы покрытием Внутренние обработаны специальным эпоксидным покрытием толщиной 130 мкм (лист 22 текстовой части). 3. На канализационных стояках на каждом этаже предусмотрена установка противопожарных муфт СПАРК-ПМ- 11 О со вспучивающимся огнезащитным составом и компенсационных патрубков для компенсации строительных допусков и упрощения монтажносборочных работ (лист 22 текстовой части). 4. Сеть напорной канализации монтируется из стальных водогазопроводных черных труб по ГОСТ 3262-75*. Стояки системы монтируются из чугунных безраструбных труб (лист 23 текстовой части).</p>
28	28.08.2025	<p>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженернотехнического обеспечения, перечень инженернотехнических мероприятий, содержание технологических решений.</p> <p>Подраздел 4. "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети". Жилой дом поз. 1. 28/2025-1-ИОС 4.1</p>	<p>Предусмотрено устройство обратных клапанов у вентиляторов на вытяжных противодымных системах ДВ1-ДВ3; -</p> <p>Предусмотрено объединение системы вентиляции ДП11, ДП13 (подпор в пожаробезопасную зону МГН рассчитанный на закрытую дверь) и системы ДП2, ДП12(подпор в пожаробезопасную зону МГН рассчитанный на открытую дверь); -</p> <p>Предусмотрено применение вентилятора осевого пристенного приточного (ВИОС-190П) для системы вентиляции ДП8 (подпор в автостоянку 1-1а отм. +4.500); -</p> <p>Графическая часть раздела актуализирована под откорректированные планировочные решения.</p>

29	15.09.2025	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженернотехнического обеспечения, перечень инженернотехнических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети". Жилой дом поз. 1. 40/2025-1-ИОС4.1	Подраздел актуализирован под откорректированные планировочные решения на отм. -7.900; О.О.О. - Предусмотрено изменение трассировки трубопроводов системы отопления в уровнях подземной автостоянки и первого этажа. - Предусмотрено изменение высоты отопительного прибора в лестничной клетке на 300 мм. - Внесены изменения в схему ИТП по замечаниям ООО «Ростовские тепловые сети» в части включения монтажной вставки под узел учёта, шайб, грязевика, сливного крана в блок системы отопления.
30	13.11.2025		1. Трубопроводы поквартирных разводов - труба из сшитого полиэтилена (РЕ-Х) 5-го класса эксплуатации в соответствии с ГОСТ 32415-2013 (лист 3 текстовой части). 2. Исключены электронагреватели ПЭТ -4 в электрощитовой, помещении уборочной техники, помещении охраны, насосных (лист 3 текстовой части, листы 3, 4, 5 графической части).
31	15.09.2025	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженернотехнического обеспечения, перечень инженернотехнических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 7. Технологические решения. Часть 1. Технологические решения автостоянки. Жилой дом поз.1. 40/2025-1-ИОС7.1	Подраздел актуализирован под откорректированные планировочные решения.
32	15.09.2025	Статический расчет конструкций Книга 1. Жилой дом поз. 1. 40/2025-1-РР.1	Выполнен поверочный расчет строительных конструкций с учётом отклонений вертикальных и горизонтальных конструкций в осях 1-9/А-Д, изменения машинного помещения и включения в конструктивную схему и отверстий выполненных бурением.

33	12.12.2024	Статический расчет конструкций Книга 3. Автостоянка. 23/2024-2-РР.3	<p>1. Откорректировать устройство железобетонных конструкций каркаса здания жилого дома и автостоянки на отм. -7.900 в части: • исключить устройство колонн в осях Г-Б/1, В-Б/1, Б/0-Б/1 в монолитной стене Стм1(-2) по оси Б/1; • изменить шаг колонн Км1(-2), а именно: расстояние между осями В-Г с 6000 мм на 6600 мм, между осями В-Б с 4000 мм на 3400 мм; • выполнить устройство стен Стм1.1(-2) и Стм2.8(-2) в осях 9; Г-Д; • выполнить устройство «выступа» размером 250×200 в стене Стм3.1(-2) в осях 3-4; Г-Д; • исключить устройство колонны в осях 10/1; В/1 в монолитной стене Стм1(-2) в осях 10/1-12/1; В/1; • исключить устройство колонн по оси 2; А/0, 3; А/0, 4; А/0, 5; А/0, 6; А/0, 7; А/0 в монолитной стене Стм2(-2) в осях 3/2-6/1; В/1-Е/1; • выполнить устройство колонн: Км1(-2) в осях 4/1; Г/1 и Км6(-2) в осях 5/1; Д/1; • исключить устройство колонны в осях 14/1; Л/1 в монолитной стене Стм2(-2) в осях 7/1-14/1; Л/1.</p> <p>2. Откорректировать устройство железобетонных конструкций каркаса здания жилого дома и автостоянки на отм. -4.600 в части: • исключить устройство стены в осях 1-2; Д-Г; • исключить устройство стены в осях 2-3; А; • исключить устройство стены в осях 7-8; А; • выполнить устройство пилона Плмд1 размером 1000×200 в осях 10/1; В/1; • исключить устройство колонны 400×400 в осях 10/1; В/1; • исключить устройство колонны Км2(-1) в осях 3/2; Б/1 в монолитной стене Стм2(-1) в осях 3/1-3/2; Б/1.</p> <p>3. Откорректировать устройство свайного основания под автостоянкой в части: • в качестве анкерных и испытываемых свай применить сваи С95×38-10 в количестве 27 шт.: №№ 507, 508, 510, 511, 505, 469, 502, 500, 499, 465, 463, 461, 459, 455, 451, 449, 445, 443, 426, 341, 419, 339, 413, 405, 332, 398, 327; • устройство лидерных скважин Ø300 мм для свай С95×35-10, С90×35-8.</p>
34	16.03.2023	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» Часть 1. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Жилой дом поз.1, Жилой дом поз . 2». 07-06-22/П-ПД-ПБ.1 Том 9.1	Согласно представленной справке ГИПа от 27.01.2023 г. в проектную документацию внесены следующие изменения: 1. В проектной документации раздела 2 «Схема планировочной организации земельного участка» 07-06-22/П-ПД-ПЗУ проектируемый комплекс быш смещён относительно оси АО/1 вниз на 700мм, вследствие чего изменились координаты точек пересечения жилого комплекса.
35	15.09.2025	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» Часть 1. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Жилой дом поз.1, Жилой дом поз . 2». 40/2025-ПБ.1	Подраздел актуализирован под откорректированные планировочные решения.

36	13.11.2025	<p>Раздел приведен в соответствие с откорректированными ранее разделами проектной документации: 1. Учтено исключение гаража с южной стороны жвзого дома поз. 2. 2. Исключено устройство ниши на наружной стене жвзого дома поз. 2 для вывода патрубков системы водяной дренчерной завесы, оборудованных задвижкой, обратным клапаном и соединительной головкой 80 мм для подключения передвижной пожарной техники. Предусмотрены выводы патрубков на наружной стене по оси Г на отм. -4. 5 00 для подключения передвижной пожарной техники. 3. На канализационных стояках на каждом этаже предусмотрена установка противопожарных муфт СПАРК- ПМ-110. 4. Из состава пола в автостоянке исключено устройство асфальтобетонной смеси тип Б., марки 1 плотного бетона по гост 9128-2009. 5. Для автоматического пожаротушения: • в качестве основной повысительной насосной принята установка ANTARUS 2 MLV45-4-2/01/DS1-GPRS-J с электродвигателем 15 кВт; • оросители системы автоматического пожаротушения приняты CBS0-ПBo0,08-RI/2/P57.B3 «БризВ» ЗАО «ПО «Спецавтоматика» г. Бийск.; • исключена установка осушителя воздуха KHD 20 f&lt;KRAFTMAN»; • предусмотрен гидропневматический бак BR-W-050.16 BARUS V=50л; • предусмотрено устройство подпитывающих жockeyнасосов ANTARUS MLV4-10-2/01-14 с электродвигателем 1,5кВт; • помещение насосной пожаротушения оборудовано двусторонней связью: блок вызова ELTIS DP-I-UF8M; • предусмотрено управление пожарными насосами посредством шкафа управления АМПЕРУС ПЖ-ПП-2-(24-32А)/Пд-(6А)/ЗдI (4А)-АВР-Ст в составе насосной установок ANTARUS. 6. Для водяной дренчерной завесы: • в качестве основной повысительной насосной принята установка ANTARUS F Drive 2 MLV64-2/01-DS с электродвигателем 15 кВт; • в качестве узла управления принят затвор дисковый с электродвигателем модели FBV-ED торговой марки «Venarто»; • предусмотрено управление пожарными насосами посредством шкафа управления АМПЕРУС ПЖ-ПП-2-(24- 32А)/Пд-(6А)/ЗдI (4А) -АВР-Ст в составе насосной установок ANTARUS. 7. Для автоматической пожарной сигнализации: • устройство дистанционного пуска « УДП 513-11 » предусмотрено в шкафах пожарных кранов на ЖВlyх этажах и рядом - в автостоянке. 8. Для системы двусторонней связи для пожаробезопасных зон: • для создания двусторонней связи с помещением пожарного поста и пожаробезопасных зон, а также безопасности для МГН принята система двусторонней связи ELTIS DP-I-UF8M - этажный коммутатор ELTIS UD-FI и пульт диспетчера ELTIS SC 1000-CI. 9. Для внутреннего противопожарного водопровода: • Для обеспечения потребного напора предусмотрена повысительная насосная установка ANTARUS 2 MLV45-6- 2/DS1-GPRSI 1 O. Для системы противодымной защиты: • воздуховоды выполнены из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80 толщиной 0,8 мм; • предусмотрено управление исполнительным механизмом в ручном режиме, установленным рядом со шкафами пожарных</p>
----	------------	--

			кранов в автостоянке. 11. Раздел дополнен разработанным томом: «Расчет пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей и уничтожения имущества (при выполнении обязательных требований пожарной безопасности, установленных техническими регламентами, и выполнении в добровольном порядке требований нормативных документов по пожарной безопасности расчет пожарных рисков не требуется)»
37	15.09.2025	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» Часть 2. Автоматическая установка пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией, автоматизация противодымной вентиляции, система двухсторонней связи для МГН. Жилой дом поз.1, Жилой дом поз.2 40/2025-1,2-ПБ.2	Подраздел актуализирован под откорректированные планировочные решения.
38	13.11.2025		Раздел приведен в соответствие с откорректированными ранее разделами проектной документации: 1. Для автоматической установки пожарной сигнализации: • устройство дистанционного пуска « УДП 513-11 » предусмотрено в шкафах пожарных кранов на жилых этажах и рядом - в автостоянке. 2. Для системы двусторонней связи для МГН- • для создания двусторонней связи между пожаробезопасными зонами для МГН и помещением пожарного поста предусмотрена система двусторонней связи ELTIS DP-I-UF8M- этажный коммутатор ELTIS UDFI и пульт диспетчера ELTIS SC 1000-CI.
39	15.09.2025	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» Часть 3. Автоматическая установка водяного пожаротушения. Жилой дом поз.1, Жилой дом поз.2 40/2025-1,2-ПБ.3	Подраздел актуализирован под откорректированные планировочные решения.

40	13.11.2025		Раздел приведен в соответствие с откорректированными ранее разделами проектной документации: 1. Учтено исключение гаража с южной стороны жилого дома поз. 2. 2. Для автоматической установки водяного пожаротушения: • в качестве основной повысительной насосной принята установка ANTARUS 2 MLV45-4-2/01/DS1-GPRS-J с электродвигателем 15 кВт; • оросители системы автоматического пожаротушения приняты CBSO-ПВОО, 08-RI/2/P57.B3 «БризВ» ЗАО «ПО «Спецавтоматика» г. Бийск.; • исключена установка осушителя воздуха KHD 20 «KRAFTMAN»; • предусмотрен гидропневматический бак BR-W-050.16 BARUS V=50л; • предусмотрено устройство подпитывающих жокейнасосов ANTARUS MLV4-10-2/01-14 с электродвигателем 1,5 кВт; 3. Для водяной дренчерной завесы: в качестве основной повысительной насосной принята установка ANTARUS F Drive 2 LV64-2/01-DS с электродвигателем 15 кВт; • в качестве узла управления принят затвор дисковый с электродвигателем модели FBV-ED торговой марки «Venamo»; 4. Предусмотрено управление пожарными насосами посредством шкафа управления АМПЕРУС ПЖ-ПП-2-(24-32А)/Пд-(6А)/3д1 (4А)-АВР-Ст в составе насосной установок ANTARUS. 5. Приняты трубопроводы и фитинги системы пожаротушения автостоянок из композитного полимерного материала PP-R FR (FireResistant) по ТУ 22.21.21-002-23905784-2022.
41	15.09.2025	Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» Жилой дом поз.1. 40/2025-1-ОДИ	Раздел актуализирован под откорректированные планировочные решения.
42	13.11.2025		1. Доступ МГН в автостоянку на отм. -7.900, с принятым проектным решением, осуществляется с южной стороны жилого дома (поз. 1), по пандусу, далее по тротуарной части ramпы автостоянки, шириной 1,2 м, далее через дверь техническую металлическую «ДТМ-01» ООО «МПК» 2100x1150 мм по ГОСТ 31173-2016, непосредственно к местам парковки для МГН на кресле-коляске (лист 2 текстовой части). 2. Двери в тамбуры выполнены шириной в свету не менее 1200 мм (ДПМ(О)-01(02)/Е160 по ТУ 25.12.10-004-31586614-2021). 3. Остекление дверей на путях движения инвалидов предусмотрены с огнестойким стеклом FC-60 RAL 7024.
43	19.12.2025		1. Исключены остекленные дверные блоки с устройством противоударной полосы в нижней части. Остекление дверей на путях движения инвалидов предусмотрены с огнестойким стеклом FC-60 RAL 7024 (лист 3 текстовой части).
44	23.12.2025		1. Исключена установка предупреждающей дублирующей информации для людей с недостатками зрения: акустическая (звуковая), тактильная (тактильные табло, световые маяки – на путях безопасного движения: в зонах повышенного внимания) – носит рекомендательный характер (листы 3 – 4 текстовой части).

45	30.04.2025	Раздел 3. «Архитектурные решения» Жилой дом поз. 2. 28/2025-2-АР	<p>Выполнена кладка наружных стен, обрамление стен на атм. 0.000 в осях 1-9; А-Д из кирпича полнотелого ручной формовки размером 215х80х40 на ребро на цементно-песчаном растворе М100 по ГОСТ 28013-98. Армирование кладки предусмотреть сеткой строительной из базальтового волокна (размер ячейки 25х25мм). - Выполнена кладка наружных стен, обрамление стен на атм. -0.300 в осях 1-13; А-Д из кирпича полнотелого ручной формовки размером 215х80х40 на цементно-песчаном растворе М100 по ГОСТ 28013-98. Армирование кладки предусмотрено сеткой строительной из базальтового волокна (размер ячейки 25х25 мм). - Выполнено устройство санузловых перегородок, вентиляционных каналов из кирпича рядового полнотелого Кр-р по 250х120х65/1НФ/125/2, О/25 по ГОСТ 530-2012 на ребро на цементно-песчаном растворе М100 по гост 28013-98. - Армирование кладки наружных стен, внутренних стен, перегородок (в том числе санузловых) ,вентиляционных каналов предусмотрено сеткой строительной из базальтового волокна(размер ячейки 25х25 мм). - Общие помещения на атм. -4.450 и на отм. -0. 500 исключены из числа помещений, которые по своим параметрам компенсируют спортивные площадки, размещенные на открытом рельефе. - Предусмотрено витражное (панорамное)остекление Южного фасада по оси А ; 1-13 со 2-го этажа на атм. -3. 000 до 7 этажа на атм. + 19. 500; витражное остекление офиса на атм.- 4.500. - Проемы для оконных блоков Ок1 и Ок2 выполнены размерами 1800х 1800 мм. Проемы для витражей 81 и 82 выполнены размерами 1800х2400 ММ.</p>
----	------------	--	--



46	15.09.2025	Раздел 3. «Архитектурные решения» Жилой дом поз. 2. 40/2025-2-АР	<p>На отм. -4.450 в осях 1-6/А; 13/А-Б предусмотрены стены из блока стенового из ячеистого бетона автоклавного твердения 600 х 200 х 250 В600/В3.5/ФJ00 по ГОСТ 31360-2007. - На отм. -4.450 в осях 1-3/А предусмотрен дверной проем 450 X 2200. - На отм. -4.450 в осях 8-10/А предусмотрен дверной проем 450 X 2200. - На отм. -0.300 в осях 1-3/Б; 4-6/Б предусмотрены стены из блока стенового из ячеистого бетона автоклавного твердения 600 х 200 х 250 В600/В3.5/ФJ00 по ГОСТ 31360-2007. - На отм. -0.300 в осях 4-6/Б-В исключены помещения: 1.34 «Помещение охраны», 1.35 «Помещение санузла», 1.36 «Помещение КУИ». Вышеуказанные помещения предусмотрены в осях 6-7; Б-В с устройством стен, оконного блока, дверного проема согласно эскизу. - На отм. -0.300 в осях 7/Б-В предусмотрена стена из блока стенового из ячеистого бетона автоклавного твердения 600 х 200 х 250 В600/В3.5/ФJ00 по ГОСТ 31360-2007. - Предусмотрен оконный проем на отм. -0.300 в осях 7; Б-В размером 850 х 800. - Предусмотрен дверной проем на отм. -0.300 в осях 7/Б-В размером 920 х 2300. - Предусмотрена шахта из кирпича керамического пол нотелого на отм. -0.300 в осях 7-8; В-Д. - Выполнена замена материала отделки фасада в осях 1-13; Ад,13-1; Д-А с отм. +16.100 до отм. +26.200 с клинкерной плитки на керамогранит UF 007 1200 х600 хJ0 по ТУ 23.31.10-001-56380351-2023 (RAL 6033). - Ведомость наружной отделки приведена в соответствие. Исключены панели стемалит, гидро-ветрозащитная пленка «ТехноНиколь», утеплитель стен подвала «Технофас». Выполнена замена утеплителя «Техновент ПРОФ» на теплоизоляционные плиты «Rockwool Венти Батте». - Утепление фасада предусмотрено однослойными теплоизоляционными плитами «Rockwool Венти Батте» 100 мм с разными плотностями слоев: внутренний - 37 кг/м3 (50мм), наружный - 90 кг/м3 (50 мм), соответствующими по типу и характеристикам разделу ОЭЭ.</p>
47	13.11.2025		<p>1. В здании жилого дома запроектирован лифт грузоподъемностью 1000 кг и скоростью 1,75 с машинным помещением(лист 3 текстовой части). 2. В соответствии с договорами об участии в долевом строительстве квартиры сдаются в состоянии стройготовности,отделка входного вестибюля, жилых домов: облицовка стен из керамогранита Italon Continuum Polar 1200 х 600 мм,покрытие пола из керамогранита Sequoia Cerdamus 65658 Black Ret 1200 х 600 мм(листы 8 - 9, 11 текстовой части). 3. Двери входа в лестничную клетку типа ЛП предусмотрены остекленными с огнестойким стеклом FC-607024 RAL(лист 9 текстовой части). 4. Откорректирован п. «г) описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного,обслуживающего и технического назначению» (листы 9 - 10 текстовой части) в части применение материалов и отделки помещений. 5. Предусмотрено заполнение оконных проемов двухкамерным стеклопакетом 4MFSLS6-12-4Ml-4U; 6MFSLSG-16- 4Ml-10-4U) по ГОСТ 30674-99 (лист 10 текстовой части). 6. Откорректирована спецификация расхода материалов на отделку фасадов в части видов отделки (лист 12 графической части).</p>

48	19.12.2025	<p>1. Откорректирован п. «г») описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения» (листы 9 – 10 текстовой части) в части применение материалов и отделки помещений:  Внутренняя отделка: • в помещениях на отм. -7.900: тамбур-шлюзов: потолки – окраска водоэмульсионной краской; стены – шпатлевка, окраска водоэмульсионной краской; полы – керамическая плитка; электрощитовая – обеспыливание поверхностей стен и потолков; • в помещениях на отм. -4.450: тепловой пункт, насосная потолки – обеспыливание поверхностей стен и потолков; • кирпичные стены технического этажа – без отделки; общественные помещения – в состоянии стройготовности; • в помещениях на отм. -0.300: общественные помещения – в состоянии стройготовности; тамбур входа, лифтовой холл пол и стены – керамогранит; потолок – реечная потолочная система «Cesal»; помещение охраны пол – керамогранит; стены шпатлевка, окраска водоэмульсионной краской; потолок из подвесных систем «Армстронг», помещение санузла, помещение КУИ пол – керамическая плитка; стены шпатлевка, окраска водоэмульсионной краской; потолок – окраска водоэмульсионной краской; • перегородки санузлов, вентиляционные каналы – без отделки (согласно договорам долевого участия); • ступени лестничных маршей с 1-го этажа (отм. -0.300) до технического этажа (отм. +22.800) – облицовка керамической плиткой. 2. Откорректирована спецификация расхода материалов на отделку фасадов в части видов отделки (лист 12 графической части): Фасад в осях 13-1 (стены подвала): • утеплитель Rockwool Венти Баттс – 200 мм; • тарельчатый дюбель 10×100 с металлическим стержнем; • кнауф профили: ПС 3000×75×50×06; ПН 3000×28×27×0,6; • аквапанель; • керамогранит 1200×600. Фасад в осях А-Д (стены подвала): • утеплитель Rockwool Венти Баттс – 200 мм; • навесная фасадная система; • керамогранит 1200×600. Фасад в осях 1-13 (стены подвала ниже уровня земли): • утеплитель Izolife Фас Стандарт – 200 мм; • тарельчатый дюбель 10×100 с металлическим стержнем; • сетка 1-Р-10-1.2 ГОСТ 5336-80; • штукатурка цементно-песчаным раствором М100 – 20 мм; краска фасадная по грунтовке. 3. Устройство санузловых перегородок, устройство тамбура на отм. -4.450 выполняется собственниками согласно договорам долевого участия. 4. Устройство санузловых перегородок, устройство тамбура на отм. -0.300 выполняется собственниками согласно договорам долевого участия.</p>
----	------------	--

49	16.03.2023	<p>Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. «Свайное основание» Жилой дом поз. 2 (07-06-22/П-ПД-2-КРО)</p>	<p>Для предотвращения возникновения сверхнормативных деформаций основания фундаментов здания проектом предусмотрено устройство свайного основания. В основании жилого дома предусмотрено свайное поле из свай квадратного сечения заводского изготовления по ГОСТ Р59945-2021 из бетона класса В25 , W8 на сульфатостойком цементе. Сечение свай принято 350х350мм, длина свай - 12,0м. Расчетная несущая способность свай составляет соответственно <math>F_d=1058</math> кН, допустимая нагрузка на сваю по грунту <math>N=755</math>кН. Сваи предусмотрено погружать методом вдавливания. Устройство ростверка на свайном основании допускается после набора бетоном свай не менее 70% прочности. Добавлен Том 4.1.1 «Конструктивные и объемно-планировочные решения. «Шпунтовый ряд» Жилой дом поз.!» . Проектные решения по шпунтовому ряду с учетом внесенных изменений. Для обеспечения устойчивости стен котлована по северной стороне строительной площадки предусмотрено временное подпорное сооружение из буросекущихся свай диаметром 800 мм . Шаг буросекущихся свай по оси ряда принят 600 мм . Длины армированных свай приняты : -Св1 L=9,0 м; Св2 L=14,7 м; Св3 L=19,7 м; Длины неармированных свай ("пустышек") приняты : -Свб1 L=3,5 м; Свб2 L=4,4 м; Свб3 L=5,1 м; Свб4 L=4,5 м; Свб5 L=3,9 м ; Свб6 L=4,4 м ; Свб7 L=3,8 м . В качестве материала буросекущихся свай принят : -для армированных свай - бетон кл . В25,W6 ,F150, приготовленный на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-2013, армирование свай принято из стержней кл.А240 и А500 по ГОСТ 34028-2016; -для неармированных свай ("пустышек") - бетон кл.В20,W6,F150, приготовленный на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-2013. В связи с высоким уровнем грунтовых вод устройство свай выполнять под защитой инвентарных извлекаемых обсадных труб. В соответствии с СП 3 81 .13 25 800.2018 для обеспечения проектного положения буровых свай предусматривается монолитная железобетонная форшахта из бетона кл . В 15. Арматура форшахты принята кл.А240 и А500 по ГОСТ ИО28-2016. Верхняя часть подпорного сооружения с западной стороны выполнена в виде монолитной подпорной стены толщиной 500 мм высотой до 1800 мм из бетона класса В25, F100, W4, армированной стержневой горячекатаной арматурой класса А500С и А240 по ГОСТ 34028-2016. Сопряжение монолитной подпорной стены и буронабивных свай 11 м шпунтового ряда запроектировано через устройство арматурных выпусков и их последующей приварке к арматуре подпорной стены Описание основных решений, принятых в проектной документации в части Конструктивных решений, приведено ранее выданном заключении ООО «ГеоСПЭК» №61-2-1-3-017346-2020 от 14 мая 2020 г. СВЕДЕНИЯ ОБ ОПЕРАТИВНЫХ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНЕСЕННЫХ В ПРОЦЕССЕ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ -Представлены расчеты свайных оснований по несущей способности и деформациям. - Шифр чертежей, указанный в основных надписях графической части комплектов приведен в соответствие текстовой части. - Приведены ссылки на</p>
----	------------	---	---

			действующие СП и ГОСТы. - По п . 3.4 замечаний представлено пояснение : корректировки расчетов монолитных конструкций здания не требуется, т.к. длина свай и жесткость свайного основания фундамента не изменились . -Добавлен Том 4.1.1 «Конструктивные и объемно-планировочные решения. «Шпунтовый ряд» Жилой дом поз.1» . - Текстовая часть комплекта дополнена описанием принятых технических решений по устройству подпорной стенки Псм 1 . - Лист 01 графической части. Класс бетона подпорной стенки Псм\ приведен в соответствие - 825, марки F\00, W4.
50	12.12.2024	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Жилой дом поз. 2 (23/2024-2-КР)	Выполнить плиту перекрытия Пм1(-1) на отм. -4.600 в осях 1-13; А-Г толщиной 300 мм; • выполнить плиту перекрытия Пм1(1) на отм. -0.500 в осях 1-13; А-Г толщиной 300 мм; • выполнить плиты перекрытий: Пм1(2) на отм. +2.920 в осях 1-13; А-Г, Пм1(3) на отм. +6.240 в осях 1-13; А-Г, Пм1(4) на отм. +9.560 в осях 1-13; А-Г, Пм1(5) на отм. +12.880 в осях 1-13; А-Г, Пм1(6) на отм. +16.200 в осях 1-13; А-Г, Пм1(7) на отм. +19.520 в осях 1-13; А-Г. Пм1(8) на отм. +22.840 в осях 1-13; А-Г, Пм1(9) на отм. +24.760 в осях 1-13; А-Г, Пм1(10) на отм. +27.540 толщиной 220 мм; • выполнить устройство проемов 1000 мм на отм. -4.600 в осях 1-4; В-Г в диафрагме жесткости Джм2(-1).
51	28.03.2025	Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Жилой дом поз. 2 (40/2025-2-КР)	1. Устройство санузловых перегородок, вентиляционных каналов выполнено из кирпича рядового полнотелого Кр-р ПО 250×120×65/1НФ/125/2,0/25 по ГОСТ 530-2012 на ребро на цементно-песчаном растворе М100 по ГОСТ 28013-98.
52	15.09.2025	Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Жилой дом поз. 2. 40/2025-2-КР	Актуализирован подраздел под откорректированные планировочные решения на отм. -4.450; 0.300
53	13.11,2025		1. В здании жилого дома запроектирован лифт грузоподъемностью 1000 кг и скоростью 1,75 с машинным помещением(лист 7 текстовой части). 2. Утеплитель для пола, расположенного над неотапливаемым подвалом - 30 мм - пеноплекс ТУ 5767-015-56925804-2011, р=30 кг/м3, t=0,031 Вт/(мОС) (подоговорам о долевом участии в строительстве пола выполняется собственниками помещений) (лист 8 текстовой части). 3. Шумоизоляция квартир,примыкающих к лестнично-лифтовым узлам, обеспечивается утеплителем 50 мм, принятой теплотехническим в соответствии расчетом договорам о долевом участии с теплотехническим расчетом(по договорам о долевом участии в строительстве выполняется собственниками) (лист 8 текстовой части). 4. Дополнен и откорректирован п. «м)характеристика и обоснование конструкций полов, кровли, подвесных потолков, перегородок, а также отделки помещений» (листы 10 - 14 текстовой части) в части применение материалов и отделки помещений.

54	19.12.2025		1. Дополнен и откорректирован п. «м) характеристика и обоснование конструкций полов, кровли, подвесных потолков, перегородок, а также отделки помещений» (листы 10 – 14 текстовой части) в части применение материалов и отделки помещений: ПОТОЛОК: • общественные помещения жилой части здания – подвесные системы «Армстронг»; • в помещениях на отм. -7.900: тамбур-шлюзов – окраска водоземлюсионной краской; электрощитовая – обеспыливание; • в помещениях на отм. -4.500: тепловой пункт, насосная – обеспыливание; тамбур входа, лифтовой холл – реечная потолочная система «Cesal». 2. Устройство санузловых перегородок, устройство тамбура на отм. -4.450 выполняется собственниками согласно договорам долевого участия. 3. Устройство санузловых перегородок, устройство тамбура на отм. -0.300 выполняется собственниками согласно договорам долевого участия.
55	12.12.2024	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. «Свайное основание». Жилой дом поз.2. 23/2024-2-КР.О	В качестве анкерных и испытываемых свай применить сваи С145×35-10 в количестве 27 шт.: №№ 770, 1107, 710, 690, 728, 766, 746, 706, 686, 651, 631, 591, 569, 609, 627, 647, 587, 1078, 678, 677, 675, 674, 636, 598, 597, 595, 594; • устройство лидерных скважин Ø320 мм для свай С145×35-10; • погружение железобетонных свай осуществлять до отметки острия сваи 2.900.
56	12.12.2024	Статический расчет конструкций Книга 2. Жилой дом поз.2. 23/2024-2-РР.2	В качестве анкерных и испытываемых свай применить сваи С145×35-10 в количестве 27 шт.: №№ 770, 1107, 710, 690, 728, 766, 746, 706, 686, 651, 631, 591, 569, 609, 627, 647, 587, 1078, 678, 677, 675, 674, 636, 598, 597, 595, 594; • устройство лидерных скважин Ø320 мм для свай С145×35-10; • погружение железобетонных свай осуществлять до отметки острия сваи 2.900; • выполнить плиту перекрытия Пм1(-1) на отм. -4.600 в осях 1-13; А-Г толщиной 300 мм; • выполнить плиту перекрытия Пм1(1) на отм. -0.500 в осях 1-13; А-Г толщиной 300 мм; • выполнить плиты перекрытий: Пм1(2) на отм. +2.920 в осях 1-13; А-Г, Пм1(3) на отм. +6.240 в осях 1-13; А-Г, Пм1(4) на отм. +9.560 в осях 1-13; А-Г, Пм1(5) на отм. +12.880 в осях 1-13; А-Г, Пм1(6) на отм. +16.200 в осях 1-13; А-Г, Пм1(7) на отм. +19.520 в осях 1-13; А-Г. Пм1(8) на отм. +22.840 в осях 1-13; А-Г, Пм1(9) на отм. +24.760 в осях 1-13; А-Г, Пм1(10) на отм. +27.540 толщиной 220 мм; • выполнить устройство проемов 1000 мм на отм. -4.600 в осях 1-4; В-Г в диафрагме жесткости Джм2(-1).
57	30.04.2025	Выполнен поверочный расчет строительных конструкций с учётом отклонений вертикальных конструкций в осях 1-13/А-Д.	Выполнен поверочный расчет строительных конструкций с учётом отклонений вертикальных конструкций в осях 1-13/А-Д.
58	15.09.2025	Конструкции железобетонные. Усиление конструкций. Жилой дом поз.1. 40/2025-1-КМ2.У	Раздел дополнен решениями по усилению монолитных стен, требующих усиления по результатам поверочного расчёта : 1. Стена Ст1 (25) на отм. +73.100 в осях 1 /Д; 9/Д. 2. Стена Ст2 (25) на отм. +73.100 в осях 1 /Г; 9/Г 3. Стена Ст3.1 (25) на отм. +73.100 в осях 1/Б-В; 9/Б-В.

59	15.09.2025	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженернотехнических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 1. Электроснабжение внутреннее. Жилой дом поз. 2. 40/2025-2-ИОС1.1	Подраздел актуализирован под откорректированные планировочные решения.
60	13.11.2025		1. Все сторонние проводящие части (металлоконструкции здания, вводимые в здание металлические трубы водоснабжения, канализации и отопления) подсоединяются к проложенной в техническом этаже шине заземления 4 x 40 мм, подключённой к главной заземляющей шине во ВРУ1. В ванных квартир на высоте около 600 мм от пола в зоне 3 устанавливается герметичная коробка КУП с клеммниками, подключёнными к шине РЕ квартирного щитка проводом ПуВВ 1 x 4 мм <sup>2</sup> , проложенным открыто. К клеммнику коробки КУП подключается все одновременно доступные прикосновению открытые проводящие части стационарного электрооборудования и сторонние проводящие части (лист 7 текстовой части). 2. Все выступающие металлические элементы (трубы, шахты, телеантенны и т.п.) расположенные на кровле соединить с молниеприемной сеткой полосовой сталью 40 x 4 мм (лист 7 текстовой части). 3. Освещение территории, прилегающей к жилому дому, выполняется светильниками светодиодными 10 STANDART, установленными на опоры, в целях ограничения засветки окон (лист 10 текстовой части). 4. Управление освещением предусмотрено от автоматического блока ЯУО9601, устанавливаемого в помещении консьержа. 5. Комплектность щита квартирного ЩРН-П-4 обусловлена условиями договора об участии в долевом строительстве. Рекомендуемая комплектность щитков приведена на схеме (лист 4 графической части).

61	16.03.2023	<p>Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»</p> <p>Подраздел 2. Система водоснабжения Часть 1. Внутренняя система водоснабжения. Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 1. Внутренняя система водоотведения. Жилой дом поз.1. 07-06-22/П-ПД-1-ИОС2.1, 3.1</p> <p>Том 5.2.1, 3.1</p>	<p>Согласно представленной справке ГИПа от 27.01 .2023 года, в проектную документацию внесены следующие изменения В Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 2. Система водоснабжения Часть 1. Внутренняя система водоснабжения. Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 1. Внутренняя система водоотведения. Жилой дом поз.1. 07-06-22/П-ПД-1-ИОС2.1, 3.1</p> <p>Внесены изменения в нагрузки по системам водоснабжения и водоотведения, в связи с корректировкой количества людей, соответствующее технико-экономическим показателям по жилым домам. Нагрузки по системам водоснабжения и водоотведения Итого по комплексу Водопровод хозяйственно-питьевой (В 1 ): 83,25м<sup>3</sup> /сут, 7,64м<sup>3</sup> /час, 3 , 33л/с; Канализация бытовая (К\ ) : 81,25м<sup>3</sup>/сут, 7,64м<sup>3</sup>/час, 4,93л/с . Расходы по внутреннему и наружному пожаротушению в подразделе ИОС2 не корректировались. Расход воды на пожаротушение жилого дома поз.1,2 составляет : -внутреннего пожаротушения из пожарных кранов расходом 10,4 л/с время тушения пожара 3 часа (для пожарного отсека автостоянки); -внутреннее пожаротушение жилого дома с расходом 8,7 л/с (3 струн по 2,9 л/с); -спецпожаротушение подземной автостоянки расходом 11, 1 л/с время тушения пожара 30 минут; -дренчерная завеса 14 л/с (для пожарного отсека жилого дома поз.2) время тушения пожара 60 минут; - наружное пожаротушение -30 л/с.</p> <p>Описание основных решений, принятых в проектной документации в части мероприятий по системе водоснабжения и системе водоотведения, приведено в ранее выданном заключении ООО «ГеоСПЭК» №61-2-1-3-017346-2020 от 14 мая 2020 г. СВЕДЕНИЯ ОБ ОПЕРАТИВНЫХ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНЕСЕННЫХ В ПРОЦЕССЕ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ</p> <p>-Представлена откорректированная Справка ГИПа. В связи с тем, что в расчетах ООО «Конструктор» в 2019г, в качестве исходных данных, было принято количество человек не соответствующее технико- экономическим показателям, был выполнен проверочный расчет с учётом проектных данных . Откорректированные значения нагрузок внесены в проектную документацию. Представлен Расчет нагрузок.</p>
----	------------	--	--

62	15.09.2025	<p>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженернотехнических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2."Система водоснабжения". Часть 1. Внутренняя система водоснабжения Подраздел 3. "Система водоотведения". Часть 1. Внутренняя система водоотведения Жилой дом поз. 2. 40/2025-2-ИОС2.1; 3.1</p>	<p>Подраздел актуализирован под откорректированные планировочные решения на отм -4.450; - 0.300. -  Предусмотрена прокладка сетей водоотведения под потолком этажей на отм. -7.900; -4.450: - под перекрытием этажа на отм. - 7. 900 предусмотрена прокладка сети К1 от трапа К1-1 расположенного в осях В-Г;3-4 до приемка в осях В; 7-8. От приемка предусмотрен напорный участок поднимающий стоки под перекрытие этажа на отметке -4.450 с последующим подключением к самотечному магистральному участку сети. - магистральный участок систем К1, К1 .1 отводящих стоки от Жилого дома 2 к магистральному участку систем проходящих через Жилой дома 1 к точке сброса, предусмотрен под перекрытием этажа на отметке -4.450 в осях Б-В. Конечная точка сброса объединенных стоков жилых домов 1,2-стена жилого дома Поз. 1 в осяхД; 6-7 в уровне подземной автостоянки на отм. - 7.900.</p>
63	13.11.2025		<p>1. В качестве средств первичного квартирного тушения очагов загорания на ранней стадии в санузлах устанавливаются краны пожарные бытовые, к которым подключается УВП «Каланча» в комплекте с рукавом диаметром 19 мм длиной 15 м с распылительным соплом диаметром 6 мм (лист 5 текстовой части). 2. Чугунные канализационные трубы снаружи покрыты красновато-коричневым защитным толщиной 50 мкм. поверхности трубы покрытием Внутренние обработаны специальным эпоксидным покрытием толщиной 130 мкм (лист 20 текстовой части). 3. На канализационных стояках на каждом этаже предусмотрена установка противопожарных муфт СПАРК-ПМ-110 со вспучивающимся огнезащитным составом и компенсационных патрубков для компенсации строительных допусков и упрощения монтажно-сборочных работ(лист 20 текстовой части). 4. Сеть напорной канализации монтируется из стальных водогазопроводных черных труб по ГОСТ 3262-75*. Стояки системы монтируются из чугунных безраструбных труб (лист 21 текстовой части).</p>
64	28.08.2025	<p>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженернотехнических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4."Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети". Жилой дом поз. 2. 28/2025-2-ИОС4.1; 4.2</p>	<p>Добавлена система ДП1.1 (КДУ) в коридоре; - Исключены системы П1 - П4, В25, В26, В29, В32 в связи с изменением назначения встроенных помещений на отм. -4.450 и на отм. -0.300; - Система ДП12 размещена на кровле ввиду невозможности ее обслуживания на техническом этаже(высота технического этажа 1, 7 м); - Предусмотрено установка обратных клапанов у вентиляторов противодымной вентиляции; - Графическая часть раздела актуализирована под откорректированные планировочные решения. - Откорректирована графическая часть наружных сетей теплоснабжения.</p>



65	15.09.2025	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженернотехнических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4."Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети". Жилой дом поз. 2. 40/2025-2-ИОС4.1	Подраздел актуализировать подраздел под откорректированные планировочные решения на отм. -4.450; - 0.300. - Исключена система вентиляции В24 в связи с перепланировкой. - Предусмотрено изменение трассировки трубопроводов системы отопления на отм. -7.900; -4.450. - Внесены изменения в схему ИТП по замечаниям ООО «Ростовские тепловые сети» в части включения монтажной вставки под узел учёта, шайб, грязевика, сливного крана в блок системы отопления.
66	13.11.2025		1. Трубопроводы поквартирных разводов - труба из сшитого полиэтилена (РЕ-Х) 5-го класса эксплуатации в соответствии с ГОСТ 32415-2013 (листы 3, 4 текстовой части). 2. Исключены электронагреватель ПЭТ -4 в электрощитовой (листы 3, 4 текстовой части, листы 2, 7 графической части).
67	15.09.2025	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи. Часть 1. Внутренние системы связи. Жилой дом поз. 1, Жилой дом поз. 2. 40/2025-1,2-ИОС 5.1	Подраздел актуализирован под откорректированные планировочные решения.

68	19.12.2025	<p>1. Телефонизация жилого дома выполняется силами ПАО «Ростелеком» по заявке Управляющей компании (ТСЖ) или собственниками жилых помещений после ввода объекта в эксплуатацию. 2. Для возможности приема телевизионного вещания проектом предусматривается установка телевизионной антенны Локус 21-60 к. на кровле. Кабели снижения от антенны прокладываются на технический этаж, где устанавливается усилитель сигнала RTM Omega M800, делители LV 4 на стояки. Антенна монтируется на Г-образный кронштейн установленный на кровле, опуск выполняется кабелем РК 75-4-11 до усилительного телевизионного оборудования RTM Omega M800, обеспечивающее усиление сигнала и далее от усилителя через активные делители LV 4 до абонентских разветвителей LA 8-14, LA 8-16 магистральным кабелем РК 75-7-330нг(А)-HF с установкой ответвителей на каждом жилом этаже. 3. Для заземления используются стальные вертикальные электроды (арматура <math>\varnothing 10</math> мм) длиной 5 м. 4. Радиофикация жилого дома выполняется силами ПАО «Ростелеком» по заявке Управляющей компании (ТСЖ) или собственниками жилых помещений после ввода объекта в эксплуатацию. 5. Система экстренной связи. Проектной документацией предусматриваются работы по устройству системы двусторонней связи (СДС) с диспетчером объекта из ПБЗ. Для создания двусторонней связи с помещением пожарного поста и пожаробезопасных зон, а также зон безопасности для МГН применена система двусторонней связи ELTIS DP1 UF8M, этажный коммутатор ELTIS UD S1 и пульт диспетчера ELTIS SC 1000-C1. Для привлечения внимания персонала и указания пожаробезопасной зоны или зоны безопасности для МГН, откуда идет вызов, над входом установлен оповещатель охранно-пожарный комбинированный (свето-звуковой) «ОПОП 124-7». В состав системы служебно-диспетчерской связи входят: • пульт диспетчера ELTIS SC 1000-C1; • коммутатор ELTIS UD S1; • блок вызова ELTIS DP1 UF8M; • оповещатели «ОПОП 124-7» с релейным модулем «PM-1K». Пульт диспетчера ELTIS SC 1000-C1 располагается в помещении поста пожарной охраны. Блоки вызова этажные ELTIS DP1 UF8M располагаются в пожаробезопасных зонах: лифтовых холлах, а также на участках коридоров жилого дома поз. 1 в осях 6-7; Г-Д. Структура построения системы позволяет обеспечивать автоматический контроль исправности линий связи с постом пожарной охраны на «КЗ» и «ОБРЫВ», визуальное отображение информации о состоянии линий связи и передачу этой информации в систему «Рубеж». Распределительные сети выполняются в огнестойких кабельных линиях кабелем типа КПСЭнг(А)-FRLS. Блок вызова этажный ELTIS DP1 UF8M установлена на высоте, доступной для МГН – 1,1 м от пола. Резервное электропитание осуществляется от источника бесперебойного питания "ИБЭПР". Резервное питание обеспечивает бесперебойную работу системы автоматической пожарной сигнализации в течение не менее 24-х часов в дежурном режиме и не менее 1-го часа в режиме тревоги. 6. Диспетчеризация лифтов выполняется силами ПАО</p>
----	------------	--

			«Ростелеком» по заявке Управляющей компании (ТСЖ) после ввода объекта в эксплуатацию. 7. Домофонная связь выполняется силами ПАО «Ростелеком» по заявке Управляющей компании (ТСЖ) или собственниками жилых помещений после ввода объекта в эксплуатацию.
69	15.09.2025	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи. Часть 2. Система контроля доступа в автостоянку. Система контроля движения Жилой дом поз.1, Жилой дом поз.2. Жилой дом поз. 1, Жилой дом поз. 2. 40/2025-1,2-ИОС 5.1	Подраздел актуализирован под откорректированные планировочные решения.
70	15.09.2025	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 7. Технологические решения. Часть 1. Технологические решения автостоянки. Жилой дом поз.2 40/2025-2-ИОС 7.1	Подраздел актуализирован под откорректированные планировочные решения.
71	15.09.2025	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 7. Технологические решения. Часть 1. Технологические решения автостоянки. Жилой дом поз.2 40/2025-2-ИОС 7.2	Подраздел актуализирован под откорректированные планировочные решения.

72	28.03.2025		1. Изменено место размещения Башенного крана, согласно разработанному и утвержденному ППРК (приложение № 4). 2. Изменена очередность возведение секций жилого дома, а именно первоначально производится возведение жилого дома поз. 1. 3. Предусмотрено мобильная мойка высокого давления Karcher K2 Basic для мойки колес.
73	15.09.2025	Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» Жилой дом поз.2 (40/2025-2-ОДИ)	Подраздел актуализирован под откорректированные планировочные решения.
74	13.11.2025		1. Доступ МГН в автостоянку на отм. -7.900, с принятым проектным решением, осуществляется с южной стороны жилого дома (поз. 1), по пандусу, далее по тротуарной части ramпы автостоянки, шириной 1,2 м, далее через дверь техническую металлическую «ДТМ-01» ООО «МПК» 2100x1150 мм по гост 31173-2016, непосредственно к местам парковки для МГН на кресле-коляске (лист 2 текстовой части). 2. Двери в тамбуры выполнены шириной в свету не менее 1200 мм(ДПМ(О)-01(02)/Е160 по ТУ 25.12.10-004-31586614-2021). 3. Остекление дверей на путях движения инвалидов предусмотрены с огнестойким стеклом FC-60 RAL 7024.
75	19.12.2025		1. Исключены остекленные дверные блоки с устройством противоударной полосы в нижней части. Остекление дверей на путях движения инвалидов предусмотрены с огнестойким стеклом FC-60 RAL 7024 (лист 3 текстовой части).
76	23.12.2025		1. Исключена установка предупреждающей дублирующей информации для людей с недостатками зрения: акустическая (звуковая), тактильная (тактильные табло, световые маяки – на путях безопасного движения: в зонах повышенного внимания) – носит рекомендательный характер (листы 3 – 4 текстовой части).

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002f4bec700b4b3049943cc0d9a2e537e1c

Владелец: **ООО "СЗ "ПАНОРАМА-2", ГОРЕЛОВ  
НИКОЛАЙ НИКОЛАЕВИЧ, РОСТОВ-НА-ДОНУ  
ГОРОД**

Действителен: с 15.12.2025 по 15.03.2027