ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001616 от 29.10.2026

4.9. Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки (№4.9 по проекту планировки территории), расположенный по адресу: г.Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район "Левенцовский", 4 микрорайон

Дата первичного размещения: 10.04.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАЛАКТИКА 4"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "ГАЛАКТИКА 4"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **344116**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Ростовская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **проспект**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Стачки**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **25**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **7В**
	1.2.10	Уточнение адреса: **344116, Ростовская обл, город Ростов-на-Дону, проспект Стачки, д.25, оф.7В**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (863) 210-00-71**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **office.galaktika4@gksokol.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **www.жксоколростов.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Грушинов**
	1.5.2	Имя: **Владимир**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Анатольевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАЛАКТИКА 4"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **616800377810**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **Группа компаний Сокол**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **6162088200**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1227700776797**
	2.1.3	Дата регистрации: **21.11.2022**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАЛАКТИКА"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6167041823**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Сурмалян**
	3.4.2	Имя: **Арутюн**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Арменакович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **02938943797**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **616700692551**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Физическое лицо в конечном счете косвенно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общественная организация**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АРМЯНСКАЯ НАЦИОНАЛЬНО-КУЛЬТУРНАЯ АВТОНОМИЯ "НОР-НАХИЧЕВАН"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6162990063**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1116100003227**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общественная организация**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ФЕДЕРАЦИЯ ШАХМАТ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6167132020**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1156100002970**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАЛАКТИКА ЮГ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9704009327**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197746760155**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СОКОЛ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6162058686**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1116194001109**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ "СОКОЛ-ФАРМ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6162058693**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1116194001098**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Сатурн"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6162058750**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1116194001208**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общественная организация**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"НАХИЧЕВАНСКАЯ-НА-ДОНУ АРМЯНСКАЯ ОБЩИНА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6167042489**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1026100009836**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ГРУППА КОМПАНИЙ "СОКОЛ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6162037615**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1026103047035**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАЛАКТИКА-9"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6162089860**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1247700001493**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Атлант**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7736328636**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1207700222784**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕВЕНЦОВСКИЙ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6162087969**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1226100025843**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СОКОЛ-ЭНЕРГОСБЫТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6162058855**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1116194001406**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАЛАКТИКА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6167041823**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1026104160268**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 3; 5; 8**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Интеграл"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6162058710**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1116194001175**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Хостинская Мацеста**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2319053723**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1132367000083**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Нежилое здание**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ростовская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Оганова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **20;** Строение: **8**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК"Сокол на Оганова"; ЖК"Сокол"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоуровневая автостоянка поз.9-6 этап строительства (ул.Оганова 20 строение 8)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **15.12.2023**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **61-44-958109-2023**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **63 989,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 148 347,00 тыс. руб.**

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **6 715 558,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик"ГАЛАКТИКА 4"(ИНН 6162088200) образовалось в результате реорганизации в форме выделения общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик"ГАЛАКТИКА"(ИНН 6167041823)**
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки (№4.9 по проекту планировки территории), расположенный по адресу: г.Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район "Левенцовский", 4 микрорайон**

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Ростовская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Г Ростов-на-Дону**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: **4 микрорайон**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Ерёменко, 113**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **25**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **25**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **25239.6 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **16 702,46 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **695,20 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **17 397,66 м2**

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Никитченко Сергей Станиславович**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Никитченко**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Сергей**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Станиславович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **616270833279**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ТОН**

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6165100897**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АЛМАЗ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6164301720**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.02.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **61-2-1-2-007254-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЕДИНЫЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬСТВА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6163112551**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.05.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **61-2-1-1-027422-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОИН-С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **19.02.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **61-2-1-1-006674-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **АЙТИКОМ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7714921761**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.04.2024**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **61-2-1-1-017379-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **АЙТИКОМ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7714921761**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой парк Сокольники**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Строительная компания "Стройтрест"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **6166047082**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **61-44-050101-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **18.03.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **18.03.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **38377**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **13.09.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.09.2022**

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **13.09.2033**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **25.01.2023, 14.12.2023**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Неразграниченная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **61:44:0073012:136**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **7 176,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **146**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **29**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская площадка расположена в северо-западной части земельного участка**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивная площадка расположена в северо-западной части земельного участка**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадка для сбора ТБО расположена в северо-восточной части земельного участка.Расчётное количество мусорных контейнеров – 2 шт.Проектом предусмотрена установка контейнерной площадки для сбора мусора на 3 контейнера с опрокидывающимся верхом (1609) производства ООО «РостМеталл»-1 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусмотрена высадка деревьев и кустарников, посев многолетних трав**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрены следующие мероприятия по обеспечению доступа МГН в части благоустройства:-предусмотрена вертикальная планировка территории, обеспечивающая беспрепятственное передвижение с помощью трости, костылей, кресла коляски к входам в здание;-соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ МГН ко входам в здание;-ширина входных площадок в жилые части здания принята не мнее 1,5 м с поперечным уклоном 1-2 промилле;-при устройстве съездов с тротуаров на транспортный проезд предусмотрены пандусы с уклонов 1:10, располагающиеся в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступающие на проезжую часть;-перед и после подъема на пандус предусмотрена предупредительная контрастно окрашенная полоса шириной 0,6 м;-ширина прохожей части пешеходного пути для МГН на участке принята не менее 2,0 м с учётом встречного движения инвалидов на креслах-колясках; высота свободного пространства над прохожей частью составляет не менее 2,1 м**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортной и пешеходной зонах, детских и спортивных площадок и площадок для отдыха.Архитектурное освещение не предусмотрено.Питание сети наружного освещения предусмотрено от ВРУ здания, технические условия на наружное освещение не выдавались**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **100 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **14.7 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Ростовводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167081833**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.06.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **340-К**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **502 030,75 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Ростовводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167081833**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.06.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **340-В**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2028**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **78 879 078,79 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Юг**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6164266561**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.12.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **61-1-21-00600937**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **68 831 825,83 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6164078938**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.10.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **АД 1313/4**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Управляющая компания "Сокол-Энергосбыт"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6162058855**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.08.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бн**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.08.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14 838 960,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **299**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **8**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **8**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	100.63	5	65.92	2.70
2	Квартира	2	1	43.45	1	14.20	2.70
3	Квартира	2	1	47.29	2	26.85	2.70
4	Квартира	2	1	52.44	2	29.69	2.70
5	Квартира	2	1	42.91	2	24.66	2.70
6	Квартира	2	1	67.59	2	29.04	2.70
7	Квартира	2	1	78.12	3	46.73	2.70
8	Квартира	2	1	55.74	2	27.59	2.70
9	Квартира	2	1	41.51	1	14.56	2.70
10	Квартира	2	1	37.32	1	12.35	2.70
11	Квартира	2	1	38.39	1	13.75	2.70
12	Квартира	2	1	41.36	1	15.16	2.70
13	Квартира	2	1	84.78	3	51.94	2.70
14	Квартира	3	1	100.69	5	65.92	2.70
15	Квартира	3	1	43.40	1	14.26	2.70
16	Квартира	3	1	47.30	2	26.99	2.70
17	Квартира	3	1	52.55	2	29.90	2.70
18	Квартира	3	1	42.89	2	24.73	2.70
19	Квартира	3	1	67.17	2	29.04	2.70
20	Квартира	3	1	77.73	3	46.73	2.70
21	Квартира	3	1	55.54	2	27.59	2.70
22	Квартира	3	1	41.49	1	14.56	2.70
23	Квартира	3	1	37.31	1	12.35	2.70
24	Квартира	3	1	38.53	1	13.88	2.70
25	Квартира	3	1	41.32	1	15.18	2.70
26	Квартира	3	1	84.52	3	52.01	2.70
27	Квартира	4	1	100.69	5	65.92	2.70
28	Квартира	4	1	43.40	1	14.26	2.70
29	Квартира	4	1	47.30	2	26.99	2.70
30	Квартира	4	1	52.55	2	29.90	2.70
31	Квартира	4	1	42.89	2	24.73	2.70
32	Квартира	4	1	67.17	2	29.04	2.70
33	Квартира	4	1	77.73	3	46.73	2.70
34	Квартира	4	1	55.54	2	27.59	2.70
35	Квартира	4	1	41.49	1	14.56	2.70
36	Квартира	4	1	37.31	1	12.35	2.70
37	Квартира	4	1	38.53	1	13.88	2.70
38	Квартира	4	1	41.32	1	15.18	2.70
39	Квартира	4	1	84.52	3	52.01	2.70

40	Квартира	5	1	100.51	5	65.92	2.70
41	Квартира	5	1	43.20	1	14.26	2.70
42	Квартира	5	1	47.10	2	26.99	2.70
43	Квартира	5	1	52.35	2	29.90	2.70
44	Квартира	5	1	42.68	2	24.73	2.70
45	Квартира	5	1	66.96	2	29.04	2.70
46	Квартира	5	1	77.40	3	46.73	2.70
47	Квартира	5	1	55.33	2	27.59	2.70
48	Квартира	5	1	41.29	1	14.56	2.70
49	Квартира	5	1	37.11	1	12.35	2.70
50	Квартира	5	1	38.36	1	13.88	2.70
51	Квартира	5	1	41.15	1	15.18	2.70
52	Квартира	5	1	84.21	3	52.01	2.70
53	Квартира	6	1	100.58	5	65.99	2.70
54	Квартира	6	1	43.20	1	14.26	2.70
55	Квартира	6	1	47.10	2	26.99	2.70
56	Квартира	6	1	52.35	2	29.90	2.70
57	Квартира	6	1	42.68	2	24.73	2.70
58	Квартира	6	1	67.02	2	29.04	2.70
59	Квартира	6	1	77.40	3	46.73	2.70
60	Квартира	6	1	55.39	2	27.65	2.70
61	Квартира	6	1	41.32	1	14.59	2.70
62	Квартира	6	1	37.11	1	12.35	2.70
63	Квартира	6	1	38.36	1	13.88	2.70
64	Квартира	6	1	41.17	1	15.20	2.70
65	Квартира	6	1	84.27	3	52.07	2.70
66	Квартира	7	1	100.58	5	65.99	2.70
67	Квартира	7	1	43.20	1	14.26	2.70
68	Квартира	7	1	47.10	2	26.99	2.70
69	Квартира	7	1	52.35	2	29.90	2.70
70	Квартира	7	1	42.68	2	24.73	2.70
71	Квартира	7	1	67.02	2	29.04	2.70
72	Квартира	7	1	77.40	3	46.73	2.70
73	Квартира	7	1	55.39	2	27.65	2.70
74	Квартира	7	1	41.32	1	14.59	2.70
75	Квартира	7	1	37.11	1	12.35	2.70
76	Квартира	7	1	38.36	1	13.88	2.70
77	Квартира	7	1	41.17	1	15.20	2.70
78	Квартира	7	1	84.27	3	52.07	2.70
79	Квартира	8	1	100.58	5	65.99	2.70
80	Квартира	8	1	43.20	1	14.26	2.70
81	Квартира	8	1	47.10	2	26.99	2.70
82	Квартира	8	1	52.35	2	29.90	2.70
83	Квартира	8	1	42.68	2	24.73	2.70
84	Квартира	8	1	67.02	2	29.04	2.70

85	Квартира	8	1	77.40	3	46.73	2.70
86	Квартира	8	1	55.39	2	27.65	2.70
87	Квартира	8	1	41.32	1	14.59	2.70
88	Квартира	8	1	37.11	1	12.35	2.70
89	Квартира	8	1	38.36	1	13.88	2.70
90	Квартира	8	1	41.17	1	15.20	2.70
91	Квартира	8	1	84.27	3	52.07	2.70
92	Квартира	9	1	100.58	5	65.99	2.70
93	Квартира	9	1	43.20	1	14.26	2.70
94	Квартира	9	1	47.10	2	26.99	2.70
95	Квартира	9	1	52.35	2	29.90	2.70
96	Квартира	9	1	42.68	2	24.73	2.70
97	Квартира	9	1	67.02	2	29.04	2.70
98	Квартира	9	1	77.40	3	46.73	2.70
99	Квартира	9	1	55.39	2	27.65	2.70
100	Квартира	9	1	41.32	1	14.59	2.70
101	Квартира	9	1	37.11	1	12.35	2.70
102	Квартира	9	1	38.36	1	13.88	2.70
103	Квартира	9	1	41.17	1	15.20	2.70
104	Квартира	9	1	84.27	3	52.07	2.70
105	Квартира	10	1	100.50	5	65.99	2.70
106	Квартира	10	1	43.07	1	14.26	2.70
107	Квартира	10	1	46.97	2	26.99	2.70
108	Квартира	10	1	52.22	2	29.90	2.70
109	Квартира	10	1	42.55	2	24.73	2.70
110	Квартира	10	1	67.03	2	29.04	2.70
111	Квартира	10	1	77.26	3	46.73	2.70
112	Квартира	10	1	55.24	2	27.65	2.70
113	Квартира	10	1	41.19	1	14.59	2.70
114	Квартира	10	1	36.97	1	12.35	2.70
115	Квартира	10	1	38.19	1	13.88	2.70
116	Квартира	10	1	41.00	1	15.20	2.70
117	Квартира	10	1	83.93	3	52.07	2.70
118	Квартира	11	1	100.50	5	65.99	2.70
119	Квартира	11	1	43.07	1	14.26	2.70
120	Квартира	11	1	46.97	2	26.99	2.70
121	Квартира	11	1	52.22	2	29.90	2.70
122	Квартира	11	1	42.55	2	24.73	2.70
123	Квартира	11	1	67.03	2	29.04	2.70
124	Квартира	11	1	77.26	3	46.73	2.70
125	Квартира	11	1	55.24	2	27.65	2.70
126	Квартира	11	1	41.19	1	29.18	2.70
127	Квартира	11	1	36.97	1	12.35	2.70
128	Квартира	11	1	38.19	1	13.88	2.70
129	Квартира	11	1	41.00	1	15.20	2.70

130	Квартира	11	1	83.93	3	52.07	2.70
131	Квартира	12	1	100.50	5	65.99	2.70
132	Квартира	12	1	43.07	1	14.26	2.70
133	Квартира	12	1	46.97	2	26.99	2.70
134	Квартира	12	1	52.22	2	29.90	2.70
135	Квартира	12	1	42.55	2	24.73	2.70
136	Квартира	12	1	67.03	2	29.04	2.70
137	Квартира	12	1	77.26	3	46.73	2.70
138	Квартира	12	1	55.24	2	27.65	2.70
139	Квартира	12	1	41.19	1	14.59	2.70
140	Квартира	12	1	36.97	1	12.35	2.70
141	Квартира	12	1	38.19	1	13.88	2.70
142	Квартира	12	1	41.00	1	15.20	2.70
143	Квартира	12	1	83.93	3	52.07	2.70
144	Квартира	13	1	100.50	5	65.99	2.70
145	Квартира	13	1	43.07	1	14.26	2.70
146	Квартира	13	1	46.97	2	26.99	2.70
147	Квартира	13	1	52.22	2	29.90	2.70
148	Квартира	13	1	42.55	2	24.73	2.70
149	Квартира	13	1	67.03	2	29.04	2.70
150	Квартира	13	1	77.26	3	46.73	2.70
151	Квартира	13	1	55.24	2	27.65	2.70
152	Квартира	13	1	41.19	1	14.59	2.70
153	Квартира	13	1	36.97	1	12.35	2.70
154	Квартира	13	1	38.19	1	13.88	2.70
155	Квартира	13	1	41.00	1	15.20	2.70
156	Квартира	13	1	83.93	3	52.07	2.70
157	Квартира	14	1	100.50	5	65.99	2.70
158	Квартира	14	1	43.07	1	14.26	2.70
159	Квартира	14	1	46.97	2	26.99	2.70
160	Квартира	14	1	52.22	2	29.90	2.70
161	Квартира	14	1	42.55	2	24.73	2.70
162	Квартира	14	1	67.03	2	29.04	2.70
163	Квартира	14	1	77.26	3	46.73	2.70
164	Квартира	14	1	55.24	2	27.65	2.70
165	Квартира	14	1	41.19	1	14.59	2.70
166	Квартира	14	1	36.97	1	12.35	2.70
167	Квартира	14	1	38.19	1	13.88	2.70
168	Квартира	14	1	41.00	1	15.20	2.70
169	Квартира	14	1	83.93	3	52.07	2.70
170	Квартира	15	1	100.56	5	65.99	2.70
171	Квартира	15	1	42.95	1	14.26	2.70
172	Квартира	15	1	46.85	2	26.99	2.70
173	Квартира	15	1	52.10	2	29.90	2.70
174	Квартира	15	1	42.43	2	24.73	2.70

175	Квартира	15	1	66.80	2	29.04	2.70
176	Квартира	15	1	77.19	3	46.73	2.70
177	Квартира	15	1	55.09	2	27.65	2.70
178	Квартира	15	1	41.07	1	14.59	2.70
179	Квартира	15	1	36.85	1	12.35	2.70
180	Квартира	15	1	38.07	1	13.88	2.70
181	Квартира	15	1	40.88	1	15.20	2.70
182	Квартира	15	1	83.67	3	52.07	2.70
183	Квартира	16	1	100.56	5	65.99	2.70
184	Квартира	16	1	42.95	1	14.26	2.70
185	Квартира	16	1	46.85	2	26.99	2.70
186	Квартира	16	1	52.10	2	29.90	2.70
187	Квартира	16	1	42.43	2	24.73	2.70
188	Квартира	16	1	66.80	2	29.04	2.70
189	Квартира	16	1	77.19	3	46.73	2.70
190	Квартира	16	1	55.09	2	27.65	2.70
191	Квартира	16	1	41.07	1	14.59	2.70
192	Квартира	16	1	36.85	1	12.35	2.70
193	Квартира	16	1	38.07	1	13.88	2.70
194	Квартира	16	1	40.88	1	15.20	2.70
195	Квартира	16	1	83.67	3	52.07	2.70
196	Квартира	17	1	100.56	5	65.99	2.70
197	Квартира	17	1	42.95	1	14.26	2.70
198	Квартира	17	1	46.85	2	26.99	2.70
199	Квартира	17	1	52.10	2	29.90	2.70
200	Квартира	17	1	42.43	2	24.73	2.70
201	Квартира	17	1	66.80	2	29.04	2.70
202	Квартира	17	1	77.19	3	46.73	2.70
203	Квартира	17	1	55.09	2	27.65	2.70
204	Квартира	17	1	41.07	1	14.59	2.70
205	Квартира	17	1	36.85	1	12.35	2.70
206	Квартира	17	1	38.07	1	13.88	2.70
207	Квартира	17	1	40.88	1	15.20	2.70
208	Квартира	17	1	83.67	3	52.07	2.70
209	Квартира	18	1	100.56	5	65.99	2.70
210	Квартира	18	1	42.95	1	14.26	2.70
211	Квартира	18	1	46.85	2	26.99	2.70
212	Квартира	18	1	52.10	2	29.90	2.70
213	Квартира	18	1	42.43	2	24.73	2.70
214	Квартира	18	1	66.80	2	29.04	2.70
215	Квартира	18	1	77.19	3	46.73	2.70
216	Квартира	18	1	55.09	2	27.65	2.70
217	Квартира	18	1	41.07	1	14.59	2.70
218	Квартира	18	1	36.85	1	12.35	2.70
219	Квартира	18	1	38.07	1	13.88	2.70

220	Квартира	18	1	40.88	1	15.20	2.70
221	Квартира	18	1	83.67	3	52.07	2.70
222	Квартира	19	1	100.56	5	65.99	2.70
223	Квартира	19	1	42.78	1	14.26	2.70
224	Квартира	19	1	46.80	2	26.99	2.70
225	Квартира	19	1	52.05	2	29.90	2.70
226	Квартира	19	1	42.38	2	24.73	2.70
227	Квартира	19	1	66.75	2	29.04	2.70
228	Квартира	19	1	77.02	3	46.73	2.70
229	Квартира	19	1	55.04	2	27.65	2.70
230	Квартира	19	1	41.02	1	14.59	2.70
231	Квартира	19	1	36.80	1	12.35	2.70
232	Квартира	19	1	38.02	1	13.88	2.70
233	Квартира	19	1	40.83	1	15.20	2.70
234	Квартира	19	1	83.61	3	52.07	2.70
235	Квартира	20	1	100.56	5	65.99	2.70
236	Квартира	20	1	42.78	1	14.26	2.70
237	Квартира	20	1	46.80	2	26.99	2.70
238	Квартира	20	1	52.05	2	29.90	2.70
239	Квартира	20	1	42.38	2	24.73	2.70
240	Квартира	20	1	66.75	2	29.04	2.70
241	Квартира	20	1	77.02	3	46.73	2.70
242	Квартира	20	1	55.04	2	27.65	2.70
243	Квартира	20	1	41.02	1	14.59	2.70
244	Квартира	20	1	36.80	1	12.35	2.70
245	Квартира	20	1	38.02	1	13.88	2.70
246	Квартира	20	1	40.83	1	15.20	2.70
247	Квартира	20	1	83.61	3	52.07	2.70
248	Квартира	21	1	100.56	5	65.99	2.70
249	Квартира	21	1	42.78	1	14.26	2.70
250	Квартира	21	1	46.80	2	26.99	2.70
251	Квартира	21	1	52.05	2	29.90	2.70
252	Квартира	21	1	42.38	2	24.73	2.70
253	Квартира	21	1	66.75	2	29.04	2.70
254	Квартира	21	1	77.02	3	46.73	2.70
255	Квартира	21	1	55.04	2	27.65	2.70
256	Квартира	21	1	41.02	1	14.59	2.70
257	Квартира	21	1	36.80	1	12.35	2.70
258	Квартира	21	1	38.02	1	13.88	2.70
259	Квартира	21	1	40.83	1	15.20	2.70
260	Квартира	21	1	83.61	3	52.07	2.70
261	Квартира	22	1	100.56	5	65.99	2.70
262	Квартира	22	1	42.78	1	14.26	2.70
263	Квартира	22	1	46.80	2	26.99	2.70
264	Квартира	22	1	52.05	2	29.90	2.70

265	Квартира	22	1	42.38	2	24.73	2.70
266	Квартира	22	1	66.75	2	29.04	2.70
267	Квартира	22	1	77.02	3	46.73	2.70
268	Квартира	22	1	55.04	2	27.65	2.70
269	Квартира	22	1	41.02	1	14.59	2.70
270	Квартира	22	1	36.80	1	12.35	2.70
271	Квартира	22	1	38.02	1	13.88	2.70
272	Квартира	22	1	40.83	1	15.20	2.70
273	Квартира	22	1	83.61	3	52.07	2.70
274	Квартира	23	1	100.56	5	65.99	2.70
275	Квартира	23	1	42.78	1	14.26	2.70
276	Квартира	23	1	46.80	2	26.99	2.70
277	Квартира	23	1	52.05	2	29.90	2.70
278	Квартира	23	1	42.38	2	24.73	2.70
279	Квартира	23	1	66.75	2	29.04	2.70
280	Квартира	23	1	77.02	3	46.73	2.70
281	Квартира	23	1	55.04	2	27.65	2.70
282	Квартира	23	1	41.02	1	14.59	2.70
283	Квартира	23	1	36.80	1	12.35	2.70
284	Квартира	23	1	38.02	1	13.88	2.70
285	Квартира	23	1	40.83	1	15.20	2.70
286	Квартира	23	1	83.61	3	52.07	2.70
287	Квартира	24	1	100.56	5	65.99	2.70
288	Квартира	24	1	42.78	1	14.26	2.70
289	Квартира	24	1	46.80	2	26.99	2.70
290	Квартира	24	1	52.05	2	29.90	2.70
291	Квартира	24	1	42.38	2	24.73	2.70
292	Квартира	24	1	66.75	2	29.04	2.70
293	Квартира	24	1	77.02	3	46.73	2.70
294	Квартира	24	1	55.04	2	27.65	2.70
295	Квартира	24	1	41.02	1	14.59	2.70
296	Квартира	24	1	36.80	1	12.35	2.70
297	Квартира	24	1	38.02	1	13.88	2.70
298	Квартира	24	1	40.83	1	15.20	2.70
299	Квартира	24	1	83.61	3	52.07	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	69.30	тамбур	5.61	3.60

					Общественная функция	55.78	
					Универсальная кабина МГН	7.91	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	101.39	тамбур	6.01	3.60
					Общественная функция	89.42	
					Универсальная кабина МГН	5.96	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	147.13	тамбур	4.70	4.60
					Общественная функция	120.12	
					Универсальная кабина МГН	6.95	
					Комната приема пищи	15.36	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	106.82	тамбур	4.13	4.60
					Общественная функция	97.87	
					Универсальная кабина МГН	4.82	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	60.26	тамбур	4.13	4.60
					Общественная функция	45.55	
					Универсальная кабина МГН	5.49	
					подсоб.помещ.	5.09	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	54.25	тамбур	4.13	3.60
					Общественная функция	42.80	
					Универсальная кабина МГН	7.32	

7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	77.41	тамбур	4.00	3.60
					Общественная функция	67.31	
					Универсальная кабина МГН	6.10	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	78.64	тамбур	4.46	3.60
					Общественная функция	64.91	
					Универсальная кабина МГН	9.27	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тех подвал	Подвал	Техническое	452.48
2	ЛК4	Подвал	Техническое	5.09
3	ИТП	Подвал	Техническое	38.45
4	Совмещенная насосная	Подвал	Техническое	25.01
5	ЛК3	Подвал	Техническое	11.75
6	Тех подвал	Подвал	Техническое	373.75
7	Тамбур	1 этаж	Общественное	11.35
8	Тамбур	1 этаж	Общественное	10.68
9	Вестибюль (Лифтовой холл)	1 этаж	Общественное	35.97
10	Помещение консьержа (пост пожарной охраны)	1 этаж	Техническое	11.93
11	с/у	1 этаж	Техническое	3.72
12	Помещение колясочной с зоной хранения уборочного инвентаря	1 этаж	Техническое	9.43
13	Электрощитовая	1 этаж	Техническое	19.08
14	ЛК1	1 этаж	Общественное	16.12
15	Тамбур	1 этаж	Общественное	23.49
16	ЛК2	1 этаж	Общественное	16.12
17	Тамбур	1 этаж	Общественное	23.48
18	ЛК3	1 этаж	Общественное	5.04
19	ЛК4	1 этаж	Общественное	5.09
20	Помещение для прокладки коммуникаций	1 этаж	Техническое	3.51

21	Коридор	2 этаж	Общественное	40.36
22	Лифтовый холл	2 этаж	Общественное	14.36
23	ПБЗ МГН	2 этаж	Общественное	7.07
24	Тамбур	2 этаж	Общественное	4.91
25	ЛК1	2 этаж	Общественное	16.12
26	Коридор	2 этаж	Общественное	42.30
27	Тамбур	2 этаж	Общественное	4.57
28	ЛК2	2 этаж	Общественное	16.12
29	Коридор	3 этаж	Общественное	40.36
30	Лифтовый холл	3 этаж	Общественное	14.36
31	ПБЗ МГН	3 этаж	Общественное	7.07
32	Тамбур	3 этаж	Общественное	4.91
33	ЛК1	3 этаж	Общественное	16.12
34	Коридор	3 этаж	Общественное	42.30
35	ЛК2	3 этаж	Общественное	16.12
36	Тамбур	3 этаж	Общественное	4.57
37	Коридор	4 этаж	Общественное	40.36
38	Лифтовый холл	4 этаж	Общественное	14.36
39	ПБЗ МГН	4 этаж	Общественное	7.07
40	Тамбур	4 этаж	Общественное	4.91
41	ЛК1	4 этаж	Общественное	16.12
42	Коридор	4 этаж	Общественное	42.30
43	Тамбур	4 этаж	Общественное	4.57
44	ЛК2	4 этаж	Общественное	16.12
45	Коридор	5 этаж	Общественное	40.36
46	Лифтовый холл	5 этаж	Общественное	14.36
47	ПБЗ МГН	5 этаж	Общественное	7.07
48	Тамбур	5 этаж	Общественное	4.91
49	ЛК1	5 этаж	Общественное	16.12
50	Коридор	5 этаж	Общественное	42.30
51	Тамбур	5 этаж	Общественное	4.57
52	ЛК2	5 этаж	Общественное	16.12
53	Коридор	6 этаж	Общественное	40.36
54	Лифтовый холл	6 этаж	Общественное	14.36
55	ПБЗ МГН	6 этаж	Общественное	7.07
56	Тамбур	6 этаж	Общественное	4.91
57	ЛК1	6 этаж	Общественное	16.12
58	Коридор	6 этаж	Общественное	42.30
59	Колясочная	6 этаж	Общественное	3.51
60	Тамбур	6 этаж	Общественное	4.57
61	ЛК2	6 этаж	Общественное	16.12
62	Коридор	7 этаж	Общественное	40.36
63	Лифтовый холл	7 этаж	Общественное	14.36
64	ПБЗ МГН	7 этаж	Общественное	7.07
65	Тамбур	7 этаж	Общественное	4.91

66	ЛК1	7 этаж	Общественное	16.12
67	Коридор	7 этаж	Общественное	42.30
68	Тамбур	7 этаж	Общественное	4.57
69	ЛК2	7 этаж	Общественное	16.12
70	Коридор	8 этаж	Общественное	40.36
71	Лифтовый холл	8 этаж	Общественное	14.36
72	ПБЗ МГН	8 этаж	Общественное	7.07
73	Тамбур	8 этаж	Общественное	4.91
74	ЛК1	8 этаж	Общественное	16.12
75	Коридор	8 этаж	Общественное	42.30
76	Тамбур	8 этаж	Общественное	4.57
77	ЛК2	8 этаж	Общественное	16.12
78	Коридор	9 этаж	Общественное	40.36
79	Лифтовый холл	9 этаж	Общественное	14.36
80	ПБЗ МГН	9 этаж	Общественное	7.07
81	Тамбур	9 этаж	Общественное	4.91
82	ЛК1	9 этаж	Общественное	16.12
83	Коридор	9 этаж	Общественное	42.30
84	Тамбур	9 этаж	Общественное	4.57
85	ЛК2	9 этаж	Общественное	16.12
86	Коридор	10 этаж	Общественное	40.36
87	Лифтовый холл	10 этаж	Общественное	14.36
88	ПБЗ МГН	10 этаж	Общественное	7.07
89	Тамбур	10 этаж	Общественное	4.91
90	ЛК1	10 этаж	Общественное	16.12
91	Коридор	10 этаж	Общественное	42.30
92	Тамбур	10 этаж	Общественное	4.57
93	ЛК2	10 этаж	Общественное	16.12
94	Коридор	11 этаж	Общественное	40.36
95	Лифтовый холл	11 этаж	Общественное	14.36
96	ПБЗ МГН	11 этаж	Общественное	7.07
97	Тамбур	11 этаж	Общественное	4.91
98	ЛК1	11 этаж	Общественное	16.12
99	Коридор	11 этаж	Общественное	42.30
100	Тамбур	11 этаж	Общественное	4.57
101	ЛК2	11 этаж	Общественное	16.12
102	Коридор	12 этаж	Общественное	40.36
103	Лифтовый холл	12 этаж	Общественное	14.36
104	ПБЗ МГН	12 этаж	Общественное	7.07
105	Тамбур	12 этаж	Общественное	4.91
106	ЛК1	12 этаж	Общественное	16.12
107	Коридор	12 этаж	Общественное	42.30
108	Тамбур	12 этаж	Общественное	4.57
109	ЛК2	12 этаж	Общественное	16.12
110	Коридор	13 этаж	Общественное	40.36

111	Лифтовый холл	13 этаж	Общественное	14.36
112	ПБЗ МГН	13 этаж	Общественное	7.07
113	Тамбур	13 этаж	Общественное	4.91
114	ЛК1	13 этаж	Общественное	16.12
115	Коридор	13 этаж	Общественное	42.30
116	Тамбур	13 этаж	Общественное	4.57
117	ЛК2	13 этаж	Общественное	16.12
118	Коридор	14 этаж	Общественное	40.36
119	Лифтовый холл	14 этаж	Общественное	14.36
120	ПБЗ МГН	14 этаж	Общественное	7.07
121	Тамбур	14 этаж	Общественное	4.91
122	ЛК1	14 этаж	Общественное	16.12
123	Коридор	14 этаж	Общественное	42.30
124	Тамбур	14 этаж	Общественное	4.57
125	ЛК2	14 этаж	Общественное	16.12
126	Коридор	15 этаж	Общественное	40.36
127	Лифтовый холл	15 этаж	Общественное	14.36
128	ПБЗ МГН	15 этаж	Общественное	7.07
129	Тамбур	15 этаж	Общественное	4.91
130	ЛК1	15 этаж	Общественное	16.12
131	Коридор	15 этаж	Общественное	42.30
132	Тамбур	15 этаж	Общественное	4.57
133	ЛК2	15 этаж	Общественное	16.12
134	Коридор	16 этаж	Общественное	40.36
135	Лифтовый холл	16 этаж	Общественное	14.36
136	ПБЗ МГН	16 этаж	Общественное	7.07
137	Тамбур	16 этаж	Общественное	4.91
138	ЛК1	16 этаж	Общественное	16.12
139	Коридор	16 этаж	Общественное	42.30
140	Тамбур	16 этаж	Общественное	4.57
141	ЛК2	16 этаж	Общественное	16.12
142	Коридор	17 этаж	Общественное	40.36
143	Лифтовый холл	17 этаж	Общественное	14.36
144	ПБЗ МГН	17 этаж	Общественное	7.07
145	Тамбур	17 этаж	Общественное	4.91
146	ЛК1	17 этаж	Общественное	16.12
147	Коридор	17 этаж	Общественное	42.30
148	Тамбур	17 этаж	Общественное	4.57
149	ЛК2	17 этаж	Общественное	16.12
150	Коридор	18 этаж	Общественное	40.36
151	Лифтовый холл	18 этаж	Общественное	14.36
152	ПБЗ МГН	18 этаж	Общественное	7.07
153	Тамбур	18 этаж	Общественное	4.91
154	ЛК1	18 этаж	Общественное	16.12
155	Коридор	18 этаж	Общественное	42.30

156	Тамбур	18 этаж	Общественное	4.57
157	ЛК2	18 этаж	Общественное	16.12
158	Коридор	19 этаж	Общественное	40.36
159	Лифтовый холл	19 этаж	Общественное	14.36
160	ПБЗ МГН	19 этаж	Общественное	7.07
161	Тамбур	19 этаж	Общественное	4.91
162	ЛК1	19 этаж	Общественное	16.12
163	Коридор	19 этаж	Общественное	42.30
164	Тамбур	19 этаж	Общественное	4.57
165	ЛК2	19 этаж	Общественное	16.12
166	Коридор	20 этаж	Общественное	40.36
167	Лифтовый холл	20 этаж	Общественное	14.36
168	ПБЗ МГН	20 этаж	Общественное	7.07
169	Тамбур	20 этаж	Общественное	4.91
170	ЛК1	20 этаж	Общественное	16.12
171	Коридор	20 этаж	Общественное	42.30
172	Тамбур	20 этаж	Общественное	4.57
173	ЛК2	20 этаж	Общественное	16.12
174	Коридор	21 этаж	Общественное	40.36
175	Лифтовый холл	21 этаж	Общественное	14.36
176	ПБЗ МГН	21 этаж	Общественное	7.07
177	Тамбур	21 этаж	Общественное	4.91
178	ЛК1	21 этаж	Общественное	16.12
179	Коридор	21 этаж	Общественное	42.30
180	Тамбур	21 этаж	Общественное	4.57
181	ЛК2	21 этаж	Общественное	16.12
182	Коридор	22 этаж	Общественное	40.36
183	Лифтовый холл	22 этаж	Общественное	14.36
184	ПБЗ МГН	22 этаж	Общественное	7.07
185	Тамбур	22 этаж	Общественное	4.91
186	ЛК1	22 этаж	Общественное	16.12
187	Коридор	22 этаж	Общественное	42.30
188	Тамбур	22 этаж	Общественное	4.57
189	ЛК2	22 этаж	Общественное	16.12
190	Коридор	23 этаж	Общественное	40.36
191	Лифтовый холл	23 этаж	Общественное	14.36
192	ПБЗ МГН	23 этаж	Общественное	7.07
193	Тамбур	23 этаж	Общественное	4.91
194	ЛК1	23 этаж	Общественное	16.12
195	Коридор	23 этаж	Общественное	42.30
196	Тамбур	23 этаж	Общественное	4.57
197	ЛК2	23 этаж	Общественное	16.12
198	Коридор	24 этаж	Общественное	40.36
199	Лифтовый холл	24 этаж	Общественное	14.36
200	ПБЗ МГН	24 этаж	Общественное	7.07

201	Тамбур	24 этаж	Общественное	4.91
202	ЛК1	24 этаж	Общественное	16.12
203	Коридор	24 этаж	Общественное	42.30
204	Коридор	24 этаж	Общественное	42.30
205	ЛК2	24 этаж	Общественное	16.12
206	Помещение теплого технического чердака	Технический чердак	Техническое	483.09
207	Тамбур	Технический чердак	Техническое	4.73
208	ЛК2	Технический чердак	Техническое	16.12
209	Тамбур	Технический чердак	Техническое	5.09
210	ЛК1	Технический чердак	Техническое	16.12
211	Помещение теплого технического чердака	Технический чердак	Техническое	417.95
212	Машинное помещение	Кровля	Техническое	44.66

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть	Лифт, 4 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подвал	Насосная станция хозяйственно-питьевого холодного водоснабжения	Холодное водоснабжение
3	Подвал	Насосная станция пожаротушения	Водоснабжение для нужд внутреннего пожаротушения
4	Подвал	Оборудование теплового пункта	Приготовление горячей воды для отопления и горячего водоснабжения
5	1 этаж	Вводно-распределительное устройство, 1 шт.	Ввод, распределение и учет электрической энергии
6	Подвал, надземная часть	Система электроснабжения	Электроснабжение
7	Подвал надземная часть	Система электроосвещения	Искусственное освещение
8	Подвал, надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Холодное водоснабжение
9	Подвал, надземная часть	Система горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение
10	Подвал, надземная часть	Система противопожарного водоснабжения	Внутреннее пожаротушение
11	Подвал, надземная часть	Система отопления	Отопление
12	Надземная часть, кровля	Система противодымной вентиляции	Дымоудаление и подпор воздуха при пожаре
13	Надземная часть	Оборудование диспетчеризации лифтов	Диспетчеризация лифтов
14	Надземная часть	Оборудование домофонии	Домофонная связь

15	Подвал, надземная часть	Оборудование пожарной автоматики	Пожарная сигнализация, оповещение о пожаре, автоматизация инженерных систем

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.11.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.11.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 420 601 898,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810152090040397**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000602**
		БИК: **046015602**

		ИНН: **7707083893**
		КПП: **616143002**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09246903**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 536 718 050,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 491 451 123,38 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **45 266 926,62 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.03.2027**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **236**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **12 294,74 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **78,64 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 461 914 100 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **19 660 000 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Застройщик осуществляет деятельность с привлечением кредитных средств ПАО"Сбербанк".Собственные средства 43 987 230 рублей.Заемные средства 1 536 718 050 рублей.Право аренды земельного участка, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в залоге у ПАО"Сбербанк".ПАО"Сбербанк"является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00000003077ca10098b48784424198ff5c104f3d

Владелец: **ООО СЗ "ГАЛАКТИКА 4", Грушинов Владимир Анатольевич, РОСТОВ-НА-ДОНУ**

Действителен: с 31.07.2026 по 31.10.2027