

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 63-000713 от 20.12.2023

Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и паркингом на пересечении проезда Георгия Митирева и проспекта Карла Маркса в Октябрьском районе г. Самара

Дата первичного размещения: 22.09.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Великран-инвест"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Великран-Инвест"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 443001
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Самарская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Самара

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленинская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 215
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 201/3
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(846)205-95-01
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@sktransgruz.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.sktransgruz.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Видманов
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Борисович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Великран-инвест"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6311092799
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6311092799
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1066311054314
	2.1.3	Дата регистрации: 15.12.2006
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Трансгруз"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6367651696

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Волков
	3.3.2	Имя: Эдуард
	3.3.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 1 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 006-293-342 29
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 631909739935

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Волков</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Эдуард</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Игоревич</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 006-293-342 29</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 631909739935</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое в конечном счете прямо (1%) и через третьих лиц (ООО "Специализированный застройщик "Трансгруз" (99 %) владеет юридическим лицом застройщиком) и имеет возможность контролировать его действия</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Самара-Еврострой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6319696390
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076319019721
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Трансгруз"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6367651696
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026303510155
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Толл Билдинг"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6317112748
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166313088809
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Самарская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Самара
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ш
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Московское
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 25
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Центральный"

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка в границах Московского шоссе, пр.К.Маркса и ул.Булкина, пер.Тупой г.о.Самара, 3 очередь строительства.Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и паркингом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.01.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 63-301000-166-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Самарской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Строители Поволжья
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6312091325

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0106.02-2012-6311092799-С-125
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 17.12.2009
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 911,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 120 969,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 763 130,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Самарская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Самара
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Октябрьский р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Пр-д
	9.2.10	Наименование улицы: Георгия Митирева
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: В границах проезда Георгия Митирева, проспекта Карла Маркса, улицы Революционной в Октябрьском районе г.о. Самара
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 28
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 28
	9.2.21	Общая площадь объекта: 24 740,92 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 053,34 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 332,24 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 385,58 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СтройИзыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6316212041
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное казенное предприятие
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-планировочное бюро
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6316073824
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГК РСЭ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7736324462
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Самарастройпроект-С
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6316062999
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-2-046428-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Экспертный центр Мосэкспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7720739895
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.10.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-2-051847-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Экспертный центр Мосэкспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7720739895
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-2-061808-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Экспертный центр Мосэкспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7720739895
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.04.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-1-012975-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГК РСЭ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7736324462
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-2-067774-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6324062921
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.10.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-2060540-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный институт негосударственной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6324062921
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-2-066668-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный институт негосударственной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6324062921
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 16.04.2020

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 63-2-1-1-012975-2020
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: ГК РСЭ
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 7736324462
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): "Дом на Митерева"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Фрэйм Билдинг
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6317112762

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-301000-152-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.10.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства Самарской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-301000-152-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.10.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

<p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности</p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка</p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н</p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.07.2021</p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.08.2021</p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.11</p>	<p>Дата государственной регистрации права собственности:</p>

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0620002:842
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 751,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 10

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские игровые комплексы, песочница, качалка-балансир, дорожка, домик-беседка
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивный комплекс
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для мусорных контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматриваются мероприятия по озеленению и благоустройству территории
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрено устройство общих универсальных путей движения и эвакуации в здании и на территории; высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м; предусмотрены парковочные места для МГН; вход в здание запроектирован по пандусам; с первого этажа предусмотрен лифт с необходимыми габаритами для перевозки различных групп МГН; запроектированы зоны безопасности в здании
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение в соответствии с техническими условиями на проектирование наружного освещения от 18.08.21 №103ПТО, выданные МП г.о.Самара"Самарагорсвет"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В соответствии с разработанным проектом благоустройства
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 39 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т-Плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33т
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 343 515,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Самарские коммунальные системы

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312110828
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Д-05-309-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 465 810,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315700504
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 459-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Донсеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312197480
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1/ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 968 342,00 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Самарские коммунальные системы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312110828
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Д-05-309-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 815 052,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 240
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 239
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 230
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 9
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	84.31	3	42.98	2.50
2	Квартира	2	1	39.82	1	16.97	2.50
3	Квартира	2	1	39.00	1	16.97	2.50
4	Квартира	2	1	62.84	2	33.19	2.50
5	Квартира	2	1	41.14	1	17.13	2.50
6	Квартира	2	1	41.14	1	17.13	2.50
7	Квартира	2	1	62.84	2	33.19	2.50
8	Квартира	2	1	39.00	1	16.97	2.50
9	Квартира	2	1	39.82	1	16.97	2.50
10	Квартира	2	1	84.67	2	32.27	2.50
11	Квартира	3	1	84.17	3	42.99	2.50
12	Квартира	3	1	39.67	1	16.97	2.50
13	Квартира	3	1	38.85	1	16.97	2.50

14	Квартира	3	1	62.66	2	33.19	2.50
15	Квартира	3	1	40.98	1	17.13	2.50
16	Квартира	3	1	40.98	1	17.13	2.50
17	Квартира	3	1	62.66	2	33.19	2.50
18	Квартира	3	1	38.85	1	16.97	2.50
19	Квартира	3	1	39.67	1	16.97	2.50
20	Квартира	3	1	84.17	3	42.99	2.50
21	Квартира	4	1	84.17	3	42.99	2.50
22	Квартира	4	1	39.67	1	16.97	2.50
23	Квартира	4	1	38.85	1	16.97	2.50
24	Квартира	4	1	62.66	2	33.19	2.50
25	Квартира	4	1	40.98	1	17.13	2.50
26	Квартира	4	1	40.98	1	17.13	2.50
27	Квартира	4	1	62.66	2	33.19	2.50
28	Квартира	4	1	38.85	1	16.97	2.50
29	Квартира	4	1	39.67	1	16.97	2.50
30	Квартира	4	1	84.17	3	42.99	2.50
31	Квартира	5	1	84.17	3	42.99	2.50
32	Квартира	5	1	39.67	1	16.97	2.50
33	Квартира	5	1	38.85	1	16.97	2.50
34	Квартира	5	1	62.66	2	33.19	2.50
35	Квартира	5	1	40.98	1	17.13	2.50
36	Квартира	5	1	40.98	1	17.13	2.50
37	Квартира	5	1	62.66	2	33.19	2.50
38	Квартира	5	1	38.85	1	16.97	2.50
39	Квартира	5	1	39.67	1	16.97	2.50
40	Квартира	5	1	84.17	3	42.99	2.50
41	Квартира	6	1	84.07	3	42.99	2.50
42	Квартира	6	1	39.53	1	16.97	2.50
43	Квартира	6	1	38.71	1	16.97	2.50

44	Квартира	6	1	62.50	2	33.19	2.50
45	Квартира	6	1	40.85	1	17.13	2.50
46	Квартира	6	1	40.85	1	17.13	2.50
47	Квартира	6	1	62.50	2	33.19	2.50
48	Квартира	6	1	38.71	1	16.97	2.50
49	Квартира	6	1	39.53	1	16.97	2.50
50	Квартира	6	1	84.07	3	42.99	2.50
51	Квартира	7	1	84.07	3	42.99	2.50
52	Квартира	7	1	39.53	1	16.97	2.50
53	Квартира	7	1	38.71	1	16.97	2.50
54	Квартира	7	1	62.50	2	33.19	2.50
55	Квартира	7	1	40.85	1	17.13	2.50
56	Квартира	7	1	40.85	1	17.13	2.50
57	Квартира	7	1	62.50	2	33.19	2.50
58	Квартира	7	1	38.71	1	16.97	2.50
59	Квартира	7	1	39.53	1	16.97	2.50
60	Квартира	7	1	84.07	3	42.99	2.50
61	Квартира	8	1	84.07	3	42.99	2.50
62	Квартира	8	1	39.53	1	16.97	2.50
63	Квартира	8	1	38.71	1	16.97	2.50
64	Квартира	8	1	62.50	2	33.19	2.50
65	Квартира	8	1	40.85	1	17.13	2.50
66	Квартира	8	1	40.85	1	17.13	2.50
67	Квартира	8	1	62.50	2	33.19	2.50
68	Квартира	8	1	38.71	1	16.97	2.50
69	Квартира	8	1	39.53	1	16.97	2.50
70	Квартира	8	1	84.07	3	42.99	2.50
71	Квартира	9	1	84.07	3	42.99	2.50
72	Квартира	9	1	39.53	1	16.97	2.50
73	Квартира	9	1	38.71	1	16.97	2.50

74	Квартира	9	1	62.50	2	33.19	2.50
75	Квартира	9	1	40.85	1	17.13	2.50
76	Квартира	9	1	40.85	1	17.13	2.50
77	Квартира	9	1	62.50	2	33.19	2.50
78	Квартира	9	1	38.71	1	16.97	2.50
79	Квартира	9	1	39.53	1	16.97	2.50
80	Квартира	9	1	84.07	3	42.99	2.50
81	Квартира	10	1	84.07	3	42.99	2.50
82	Квартира	10	1	39.53	1	16.97	2.50
83	Квартира	10	1	38.71	1	16.97	2.50
84	Квартира	10	1	62.50	2	33.19	2.50
85	Квартира	10	1	40.85	1	17.13	2.50
86	Квартира	10	1	40.85	1	17.13	2.50
87	Квартира	10	1	62.50	2	33.19	2.50
88	Квартира	10	1	38.71	1	16.97	2.50
89	Квартира	10	1	39.53	1	16.97	2.50
90	Квартира	10	1	84.07	3	42.99	2.50
91	Квартира	11	1	84.00	3	42.99	2.50
92	Квартира	11	1	39.46	1	16.97	2.50
93	Квартира	11	1	38.64	1	16.97	2.50
94	Квартира	11	1	62.41	2	33.19	2.50
95	Квартира	11	1	40.79	1	17.13	2.50
96	Квартира	11	1	40.79	1	17.13	2.50
97	Квартира	11	1	62.41	2	33.19	2.50
98	Квартира	11	1	38.64	1	16.97	2.50
99	Квартира	11	1	39.46	1	16.97	2.50
100	Квартира	11	1	84.00	3	42.99	2.50
101	Квартира	12	1	84.00	3	42.99	2.50
102	Квартира	12	1	39.46	1	16.97	2.50
103	Квартира	12	1	38.64	1	16.97	2.50

104	Квартира	12	1	62.41	2	33.19	2.50
105	Квартира	12	1	40.79	1	17.13	2.50
106	Квартира	12	1	40.79	1	17.13	2.50
107	Квартира	12	1	62.41	2	33.19	2.50
108	Квартира	12	1	38.64	1	16.97	2.50
109	Квартира	12	1	39.46	1	16.97	2.50
110	Квартира	12	1	84.00	3	42.99	2.50
111	Квартира	13	1	84.00	3	42.99	2.50
112	Квартира	13	1	39.46	1	16.97	2.50
113	Квартира	13	1	38.64	1	16.97	2.50
114	Квартира	13	1	62.41	2	33.19	2.50
115	Квартира	13	1	40.79	1	17.13	2.50
116	Квартира	13	1	40.79	1	17.13	2.50
117	Квартира	13	1	62.41	2	33.19	2.50
118	Квартира	13	1	38.64	1	16.97	2.50
119	Квартира	13	1	39.46	1	16.97	2.50
120	Квартира	13	1	84.00	3	42.99	2.50
121	Квартира	14	1	84.00	3	42.99	2.50
122	Квартира	14	1	39.46	1	16.97	2.50
123	Квартира	14	1	38.64	1	16.97	2.50
124	Квартира	14	1	62.41	2	33.19	2.50
125	Квартира	14	1	40.79	1	17.13	2.50
126	Квартира	14	1	40.79	1	17.13	2.50
127	Квартира	14	1	62.41	2	33.19	2.50
128	Квартира	14	1	38.64	1	16.97	2.50
129	Квартира	14	1	39.46	1	16.97	2.50
130	Квартира	14	1	84.00	3	42.99	2.50
131	Квартира	15	1	84.00	3	42.99	2.50
132	Квартира	15	1	39.46	1	16.97	2.50
133	Квартира	15	1	38.64	1	16.97	2.50

134	Квартира	15	1	62.41	2	33.19	2.50
135	Квартира	15	1	40.79	1	17.13	2.50
136	Квартира	15	1	40.79	1	17.13	2.50
137	Квартира	15	1	62.41	2	33.19	2.50
138	Квартира	15	1	38.64	1	16.97	2.50
139	Квартира	15	1	39.46	1	16.97	2.50
140	Квартира	15	1	84.00	3	42.99	2.50
141	Квартира	16	1	84.00	3	42.99	2.50
142	Квартира	16	1	39.46	1	16.97	2.50
143	Квартира	16	1	38.64	1	16.97	2.50
144	Квартира	16	1	62.41	2	33.19	2.50
145	Квартира	16	1	40.79	1	17.13	2.50
146	Квартира	16	1	40.79	1	17.13	2.50
147	Квартира	16	1	62.41	2	33.19	2.50
148	Квартира	16	1	38.64	1	16.97	2.50
149	Квартира	16	1	39.46	1	16.97	2.50
150	Квартира	16	1	84.00	3	42.99	2.50
151	Квартира	17	1	83.93	3	42.99	2.50
152	Квартира	17	1	39.39	1	16.97	2.50
153	Квартира	17	1	38.57	1	16.97	2.50
154	Квартира	17	1	62.33	2	33.19	2.50
155	Квартира	17	1	40.72	1	17.13	2.50
156	Квартира	17	1	40.72	1	17.13	2.50
157	Квартира	17	1	62.33	2	33.19	2.50
158	Квартира	17	1	38.57	1	16.97	2.50
159	Квартира	17	1	39.39	1	16.97	2.50
160	Квартира	17	1	83.93	3	42.99	2.50
161	Квартира	18	1	83.93	3	42.99	2.50
162	Квартира	18	1	39.39	1	16.97	2.50
163	Квартира	18	1	38.57	1	16.97	2.50

164	Квартира	18	1	62.33	2	33.19	2.50
165	Квартира	18	1	40.72	1	17.13	2.50
166	Квартира	18	1	40.72	1	17.13	2.50
167	Квартира	18	1	62.33	2	33.19	2.50
168	Квартира	18	1	38.57	1	16.97	2.50
169	Квартира	18	1	39.39	1	16.97	2.50
170	Квартира	18	1	83.93	3	42.99	2.50
171	Квартира	19	1	83.93	3	42.99	2.50
172	Квартира	19	1	39.39	1	16.97	2.50
173	Квартира	19	1	38.57	1	16.97	2.50
174	Квартира	19	1	62.33	2	33.19	2.50
175	Квартира	19	1	40.72	1	17.13	2.50
176	Квартира	19	1	40.72	1	17.13	2.50
177	Квартира	19	1	62.33	2	33.19	2.50
178	Квартира	19	1	38.57	1	16.97	2.50
179	Квартира	19	1	39.39	1	16.97	2.50
180	Квартира	19	1	83.93	3	42.99	2.50
181	Квартира	20	1	83.87	3	42.99	2.50
182	Квартира	20	1	39.33	1	16.97	2.50
183	Квартира	20	1	38.51	1	16.97	2.50
184	Квартира	20	1	62.25	2	33.19	2.50
185	Квартира	20	1	40.66	1	17.13	2.50
186	Квартира	20	1	40.66	1	17.13	2.50
187	Квартира	20	1	62.25	2	33.19	2.50
188	Квартира	20	1	38.51	1	16.97	2.50
189	Квартира	20	1	39.33	1	16.97	2.50
190	Квартира	20	1	83.87	3	42.99	2.50
191	Квартира	21	1	83.87	3	42.99	2.50
192	Квартира	21	1	39.33	1	16.97	2.50
193	Квартира	21	1	38.51	1	16.97	2.50

194	Квартира	21	1	62.25	2	33.19	2.50
195	Квартира	21	1	40.66	1	17.13	2.50
196	Квартира	21	1	40.66	1	17.13	2.50
197	Квартира	21	1	62.25	2	33.19	2.50
198	Квартира	21	1	38.51	1	16.97	2.50
199	Квартира	21	1	39.33	1	16.97	2.50
200	Квартира	21	1	83.87	3	42.99	2.50
201	Квартира	22	1	83.87	3	42.99	2.50
202	Квартира	22	1	39.33	1	16.97	2.50
203	Квартира	22	1	38.51	1	16.97	2.50
204	Квартира	22	1	62.25	2	33.19	2.50
205	Квартира	22	1	40.66	1	17.13	2.50
206	Квартира	22	1	40.66	1	17.13	2.50
207	Квартира	22	1	62.25	2	33.19	2.50
208	Квартира	22	1	38.51	1	16.97	2.50
209	Квартира	22	1	39.33	1	16.97	2.50
210	Квартира	22	1	83.87	3	42.99	2.50
211	Квартира	23	1	83.87	3	42.99	2.50
212	Квартира	23	1	39.33	1	16.97	2.50
213	Квартира	23	1	38.51	1	16.97	2.50
214	Квартира	23	1	62.25	2	33.19	2.50
215	Квартира	23	1	40.66	1	17.13	2.50
216	Квартира	23	1	40.66	1	17.13	2.50
217	Квартира	23	1	62.25	2	33.19	2.50
218	Квартира	23	1	38.51	1	16.97	2.50
219	Квартира	23	1	39.33	1	16.97	2.50
220	Квартира	23	1	83.87	3	42.99	2.50
221	Квартира	24	1	83.87	3	42.99	2.50
222	Квартира	24	1	39.33	1	16.97	2.50
223	Квартира	24	1	38.51	1	16.97	2.50

224	Квартира	24	1	62.25	2	33.19	2.50
225	Квартира	24	1	40.66	1	17.13	2.50
226	Квартира	24	1	40.66	1	17.13	2.50
227	Квартира	24	1	62.25	2	33.19	2.50
228	Квартира	24	1	38.51	1	16.97	2.50
229	Квартира	24	1	39.33	1	16.97	2.50
230	Квартира	24	1	83.87	3	42.99	2.50
231	Квартира на двух и более этажах	25	1	146.86	4	97.80	2.50
232	Квартира на двух и более этажах	25	1	56.44	1	15.87	2.50
233	Квартира на двух и более этажах	25	1	55.59	1	15.87	2.50
234	Квартира на двух и более этажах	25	1	105.86	3	69.52	2.50
235	Квартира на двух и более этажах	25	1	57.62	1	15.71	2.50
236	Квартира на двух и более этажах	25	1	57.62	1	15.71	2.50
237	Квартира на двух и более этажах	25	1	105.86	3	69.52	2.50
238	Квартира на двух и более этажах	25	1	55.59	1	15.87	2.50
239	Квартира на двух и более этажах	25	1	56.44	1	15.87	2.50
240	Квартира на двух и более этажах	25	1	146.86	4	97.80	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1	Нежилое помещение	1	1	178.02	Офисное помещение	172.23	3.60
					Тамбур	1.33	
					Санузел	2.40	
					Санузел	2.06	
2	Нежилое помещение	1	1	122.51	Офисное помещение	113.21	3.60
					Санузел	2.40	
					Санузел	2.06	
					Тамбур	1.33	
					Санузел	3.51	
3	Нежилое помещение	1	1	121.49	Офисное помещение	115.45	3.60
					Тамбур	1.33	
					Санузел	2.40	
					Санузел	2.31	
4	Нежилое помещение	1	1	124.85	Офисное помещение	117.12	3.60
					Тамбур	1.33	
					Санузел	2.97	
					Санузел	3.43	
4а	Нежилое помещение	1	1	54.02	Офисное помещение	48.28	3.60
					Тамбур	1.33	
					Санузел	2.35	
					Санузел	2.06	
5	Нежилое помещение	1		44.08	Трансформаторная подстанция	44.08	3.30
6	Нежилое помещение	1	1	4.56	Нежилое помещение	4.56	3.60
1	Машино-место	-1	1	16.90	Машино-место	16.90	

2	Машино-место	-1	1	14.10	Машино-место	14.10	
3	Машино-место	-1	1	14.10	Машино-место	14.10	
4	Машино-место	-1	1	14.10	Машино-место	14.10	
5	Машино-место	-1	1	14.10	Машино-место	14.10	
6	Машино-место	-1	1	14.10	Машино-место	14.10	
7	Машино-место	-1	1	14.10	Машино-место	14.10	
8	Машино-место	-1	1	14.10	Машино-место	14.10	
9	Машино-место	-1	1	14.10	Машино-место	14.10	
10	Машино-место	-1	1	14.10	Машино-место	14.10	
11	Машино-место	-1	1	21.30	Машино-место	21.30	
12	Машино-место	-1	1	18.40	Машино-место	18.40	
13	Машино-место	-1	1	15.30	Машино-место	15.30	
14	Машино-место	-1	1	15.30	Машино-место	15.30	
15	Машино-место	-1	1	15.30	Машино-место	15.30	
16	Машино-место	-1	1	15.30	Машино-место	15.30	
17	Машино-место	-1	1	15.30	Машино-место	15.30	
18	Машино-место	-1	1	15.30	Машино-место	15.30	
19	Машино-место	-1	1	15.30	Машино-место	15.30	
20	Машино-место	-1	1	15.30	Машино-место	15.30	
21	Машино-место	-1	1	15.30	Машино-место	15.30	
22	Машино-место	-1	1	17.40	Машино-место	17.40	
23	Машино-место	-1	1	17.40	Машино-место	17.40	
24	Машино-место	-1	1	17.60	Машино-место	17.60	
25	Машино-место	-1	1	19.30	Машино-место	19.30	
26	Машино-место	-1	1	15.30	Машино-место	15.30	
27	Машино-место	-1	1	15.30	Машино-место	15.30	
28	Машино-место	-1	1	15.30	Машино-место	15.30	
29	Машино-место	-1	1	15.30	Машино-место	15.30	
30	Машино-место	-1	1	15.30	Машино-место	15.30	
31	Машино-место	-1	1	15.30	Машино-место	15.30	

32	Машино-место	-1	1	15.30	Машино-место	15.30	
33	Машино-место	-1	1	15.30	Машино-место	15.30	
34	Машино-место	-1	1	15.30	Машино-место	15.30	
35	Машино-место	-1	1	18.40	Машино-место	18.40	
36	Машино-место	-1	1	13.40	Машино-место	13.40	
37	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
38	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
39	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
40	Машино-место	-1	1	14.70	Машино-место	14.70	
41	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	
42	Машино-место	-1	1	13.60	Машино-место	13.60	
43	Машино-место	-1	1	15.70	Машино-место	15.70	
44	Машино-место	-1	1	15.60	Машино-место	15.60	
45	Машино-место	-1	1	15.60	Машино-место	15.60	
46	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место	14.60	
47	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место	14.60	
48	Машино-место	-1	1	15.60	Машино-место	15.60	
49	Машино-место	-1	1	15.60	Машино-место	15.60	
50	Машино-место	-1	1	21.00	Машино-место	21.00	
51	Машино-место	-1	1	15.40	Машино-место	15.40	
52	Машино-место	-1	1	15.80	Машино-место	15.80	
53	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
54	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
55	Машино-место	-1	1	15.80	Машино-место	15.80	
56	Машино-место	-1	1	15.40	Машино-место	15.40	
57	Машино-место	-1	1	21.00	Машино-место	21.00	
58	Машино-место	-1	1	15.60	Машино-место	15.60	
59	Машино-место	-1	1	15.60	Машино-место	15.60	
60	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место	14.60	
61	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место	14.60	

62	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	
63	Машино-место	-1	1	13.20	Машино-место	13.20	
64	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
65	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
66	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
67	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
68	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
69	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
70	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
71	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
72	Машино-место	-1	1	16.00	Машино-место	16.00	
73	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место	14.60	
74	Машино-место	-1	1	17.80	Машино-место	17.80	
75	Машино-место	-1	1	19.70	Машино-место	19.70	
76	Машино-место	-1	1	20.00	Машино-место	20.00	
77	Машино-место	-1	1	14.80	Машино-место	14.80	
78	Машино-место	-1	1	14.80	Машино-место	14.80	
79	Машино-место	-2	1	16.90	Машино-место	16.90	
80	Машино-место	-2	1	14.10	Машино-место	14.10	
81	Машино-место	-2	1	14.10	Машино-место	14.10	
82	Машино-место	-2	1	14.10	Машино-место	14.10	
83	Машино-место	-2	1	14.10	Машино-место	14.10	
84	Машино-место	-2	1	14.10	Машино-место	14.10	
85	Машино-место	-2	1	14.10	Машино-место	14.10	
86	Машино-место	-2	1	14.10	Машино-место	14.10	
87	Машино-место	-2	1	14.10	Машино-место	14.10	
88	Машино-место	-2	1	14.10	Машино-место	14.10	
89	Машино-место	-2	1	15.40	Машино-место	15.40	
90	Машино-место	-2	1	15.40	Машино-место	15.40	
91	Машино-место	-2	1	20.80	Машино-место	20.80	

92	Машино-место	-2	1	18.40	Машино-место	18.40	
93	Машино-место	-2	1	15.30	Машино-место	15.30	
94	Машино-место	-2	1	15.30	Машино-место	15.30	
95	Машино-место	-2	1	15.30	Машино-место	15.30	
96	Машино-место	-2	1	15.30	Машино-место	15.30	
97	Машино-место	-2	1	15.30	Машино-место	15.30	
98	Машино-место	-2	1	15.30	Машино-место	15.30	
99	Машино-место	-2	1	15.30	Машино-место	15.30	
100	Машино-место	-2	1	15.30	Машино-место	15.30	
101	Машино-место	-2	1	15.30	Машино-место	15.30	
102	Машино-место	-2	1	19.10	Машино-место	19.10	
103	Машино-место	-2	1	17.40	Машино-место	17.40	
104	Машино-место	-2	1	17.80	Машино-место	17.80	
105	Машино-место	-2	1	19.30	Машино-место	19.30	
106	Машино-место	-2	1	15.30	Машино-место	15.30	
107	Машино-место	-2	1	15.30	Машино-место	15.30	
108	Машино-место	-2	1	15.30	Машино-место	15.30	
109	Машино-место	-2	1	15.30	Машино-место	15.30	
110	Машино-место	-2	1	15.30	Машино-место	15.30	
111	Машино-место	-2	1	15.30	Машино-место	15.30	
112	Машино-место	-2	1	15.30	Машино-место	15.30	
113	Машино-место	-2	1	15.30	Машино-место	15.30	
114	Машино-место	-2	1	15.30	Машино-место	15.30	
115	Машино-место	-2	1	18.40	Машино-место	18.40	
116	Машино-место	-2	1	13.40	Машино-место	13.40	
117	Машино-место	-2	1	15.00	Машино-место	15.00	
118	Машино-место	-2	1	15.60	Машино-место	15.60	
119	Машино-место	-2	1	14.70	Машино-место	14.70	
120	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место	13.50	
121	Машино-место	-2	1	14.60	Машино-место	14.60	

122	Машино-место	-2	1	21.00	Машино-место	21.00	
123	Машино-место	-2	1	15.60	Машино-место	15.60	
124	Машино-место	-2	1	15.60	Машино-место	15.60	
125	Машино-место	-2	1	14.60	Машино-место	14.60	
126	Машино-место	-2	1	14.60	Машино-место	14.60	
127	Машино-место	-2	1	15.60	Машино-место	15.60	
128	Машино-место	-2	1	15.60	Машино-место	15.60	
129	Машино-место	-2	1	21.00	Машино-место	21.00	
130	Машино-место	-2	1	15.40	Машино-место	15.40	
131	Машино-место	-2	1	15.80	Машино-место	15.80	
132	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
133	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
134	Машино-место	-2	1	15.80	Машино-место	15.80	
135	Машино-место	-2	1	15.40	Машино-место	15.40	
136	Машино-место	-2	1	21.00	Машино-место	21.00	
137	Машино-место	-2	1	15.60	Машино-место	15.60	
138	Машино-место	-2	1	15.60	Машино-место	15.60	
139	Машино-место	-2	1	14.60	Машино-место	14.60	
140	Машино-место	-2	1	14.60	Машино-место	14.60	
141	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	
142	Машино-место	-2	1	20.20	Машино-место	20.20	
143	Машино-место	-2	1	16.40	Машино-место	16.40	
144	Машино-место	-2	1	16.40	Машино-место	16.40	
145	Машино-место	-2	1	16.40	Машино-место	16.40	
146	Машино-место	-2	1	23.00	Машино-место	23.00	
147	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
148	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
149	Машино-место	-2	1	16.00	Машино-место	16.00	
150	Машино-место	-2	1	32.50	Машино-место	32.50	
151	Машино-место	-2	1	19.70	Машино-место	19.70	

152	Машино-место	-2	1	20.20	Машино-место	20.20	
153	Машино-место	-1	1	14.10	Машино-место	14.10	
154	Машино-место	-1	1	14.10	Машино-место	14.10	
155	Машино-место	-1	1	14.10	Машино-место	14.10	
156	Машино-место	-1	1	14.10	Машино-место	14.10	
157	Машино-место	-1	1	14.10	Машино-место	14.10	
158	Машино-место	-1	1	14.10	Машино-место	14.10	
159	Машино-место	-1	1	14.10	Машино-место	14.10	
160	Машино-место	-1	1	14.10	Машино-место	14.10	
161	Машино-место	-1	1	15.30	Машино-место	15.30	
162	Машино-место	-1	1	15.30	Машино-место	15.30	
163	Машино-место	-2	1	16.90	Машино-место	16.90	
164	Машино-место	-2	1	14.10	Машино-место	14.10	
165	Машино-место	-2	1	14.10	Машино-место	14.10	
166	Машино-место	-2	1	14.10	Машино-место	14.10	
167	Машино-место	-2	1	14.10	Машино-место	14.10	
168	Машино-место	-2	1	14.10	Машино-место	14.10	
169	Машино-место	-2	1	14.10	Машино-место	14.10	
170	Машино-место	-2	1	14.10	Машино-место	14.10	
171	Машино-место	-2	1	14.10	Машино-место	14.10	
172	Машино-место	-2	1	14.10	Машино-место	14.10	
173	Машино-место	-2	1	15.40	Машино-место	15.40	
174	Машино-место	-2	1	15.40	Машино-место	15.40	
175	Машино-место	-2	1	20.80	Машино-место	20.80	
176	Машино-место	-2	1	18.40	Машино-место	18.40	
177	Машино-место	-2	1	15.30	Машино-место	15.30	
178	Машино-место	-2	1	15.30	Машино-место	15.30	
179	Машино-место	-2	1	15.30	Машино-место	15.30	
180	Машино-место	-2	1	15.30	Машино-место	15.30	
181	Машино-место	-2	1	15.30	Машино-место	15.30	

182	Машино-место	-2	1	15.30	Машино-место	15.30	
183	Машино-место	-2	1	15.30	Машино-место	15.30	
184	Машино-место	-2	1	15.30	Машино-место	15.30	
185	Машино-место	-2	1	15.30	Машино-место	15.30	
186	Машино-место	-2	1	19.10	Машино-место	19.10	
187	Машино-место	-2	1	17.40	Машино-место	17.40	
188	Машино-место	-2	1	17.80	Машино-место	17.80	
189	Машино-место	-2	1	19.30	Машино-место	19.30	
190	Машино-место	-2	1	15.30	Машино-место	15.30	
191	Машино-место	-2	1	15.30	Машино-место	15.30	
192	Машино-место	-2	1	15.30	Машино-место	15.30	
193	Машино-место	-2	1	15.30	Машино-место	15.30	
194	Машино-место	-2	1	15.30	Машино-место	15.30	
195	Машино-место	-2	1	15.30	Машино-место	15.30	
196	Машино-место	-2	1	15.30	Машино-место	15.30	
197	Машино-место	-2	1	15.30	Машино-место	15.30	
198	Машино-место	-2	1	15.30	Машино-место	15.30	
199	Машино-место	-2	1	18.40	Машино-место	18.40	
200	Машино-место	-2	1	13.40	Машино-место	13.40	
201	Машино-место	-2	1	15.00	Машино-место	15.00	
202	Машино-место	-2	1	15.60	Машино-место	15.60	
203	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место	13.50	
204	Машино-место	-2	1	14.60	Машино-место	14.60	
205	Машино-место	-2	1	21.00	Машино-место	21.00	
206	Машино-место	-2	1	15.60	Машино-место	15.60	
207	Машино-место	-2	1	15.60	Машино-место	15.60	
208	Машино-место	-2	1	14.60	Машино-место	14.60	
209	Машино-место	-2	1	14.60	Машино-место	14.60	
210	Машино-место	-2	1	15.60	Машино-место	15.60	
211	Машино-место	-2	1	15.60	Машино-место	15.60	

212	Машино-место	-2	1	15.40	Машино-место	15.40	
213	Машино-место	-2	1	15.80	Машино-место	15.80	
214	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
215	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
216	Машино-место	-2	1	15.80	Машино-место	15.80	
217	Машино-место	-2	1	15.40	Машино-место	15.40	
218	Машино-место	-2	1	15.60	Машино-место	15.60	
219	Машино-место	-2	1	15.60	Машино-место	15.60	
220	Машино-место	-2	1	14.60	Машино-место	14.60	
221	Машино-место	-2	1	14.60	Машино-место	14.60	
222	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	
223	Машино-место	-2	1	14.70	Машино-место	14.70	
224	Машино-место	-2	1	20.20	Машино-место	20.20	
225	Машино-место	-2	1	16.40	Машино-место	16.40	
226	Машино-место	-2	1	16.40	Машино-место	16.40	
227	Машино-место	-2	1	16.40	Машино-место	16.40	
228	Машино-место	-2	1	23.00	Машино-место	23.00	
229	Машино-место	-2	1	32.50	Машино-место	32.50	
230	Машино-место	-2	1	19.70	Машино-место	19.70	
7а	Нежилое помещение	-2	1	47.96	Нежилое помещение	47.96	2.80
8а	Нежилое помещение	-2	1	11.65	Нежилое помещение	9.56	3.30
					Тамбур	2.09	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техпомещение	паркинг; - 2 этаж	Техническое	31.10

2	Лестница	паркинг; - 2 этаж	Общественное	21.80
3	Тамбур	паркинг; - 2 этаж	Общественное	2.30
4	Проезд	паркинг; - 2 этаж	Общественное	272.50
5	Проезд	паркинг; - 2 этаж	Общественное	489.20
6	Пандус	паркинг; - 2 этаж	Общественное	72.60
7	Насосная пожаротушения	паркинг; - 1 этаж	Техническое	12.83
8	Водомерный узел, Насосная хозбытовая	паркинг; - 1 этаж	Техническое	8.99
9	Тепловой узел	паркинг; - 1 этаж	Техническое	31.10
10	Санузел	паркинг; - 1 этаж	Техническое	10.83
11	Тамбур	паркинг; - 1 этаж	Техническое	4.00
12	Тамбур	паркинг; - 1 этаж	Общественное	2.20
13	Тамбур	паркинг; - 1 этаж	Общественное	2.30
14	Лестница	паркинг; - 1 этаж	Общественное	21.80
15	Проезд	паркинг; - 1 этаж	Общественное	225.20
16	Проезд	паркинг; - 1 этаж	Общественное	457.70
17	Пандус	паркинг; - 1 этаж	Общественное	140.30
18	Тамбур	Секция, этаж 1	Общественное	2.08
19	Тамбур	Секция, этаж 1	Общественное	9.61
20	Холл	Секция, этаж 1	Общественное	8.43
21	Холл	Секция, этаж 1	Общественное	10.90
22	Санузел	Секция, этаж 1	Техническое	2.06
23	Санузел	Секция, этаж 1	Техническое	2.40
24	Лифтовый холл	Секция, этаж 1	Общественное	10.87
25	Зона безопасности МГН	Секция, этаж 1	Общественное	5.53
26	Тамбур	Секция, этаж 1	Общественное	4.46
27	Лестница	Секция, этаж 1	Общественное	5.36
28	Лестничная клетка	Секция, этаж 1	Общественное	9.98
29	Электрощитовая	Секция, этаж 1	Техническое	4.61
30	Электрощитовая	Секция, этаж 1	Техническое	7.19
31	Лестница	Секция, этаж 1	Общественное	21.80

32	Тамбур	Паркинг, этаж 1	Общественное	2.60
33	Венткамера	Паркинг, этаж 1	Техническое	8.30
34	Лестничная клетка	Паркинг, этаж 1	Общественное	6.10
35	Лестница	Паркинг, этаж 1	Общественное	3.10
36	Переходная лоджия	Секция, этаж 2-25	Общественное	6.95
37	Тамбур	Секция, этаж 2-25	Общественное	2.03
38	Тамбур	Секция, этаж 2-25	Общественное	7.10
39	Коридор	Секция, этаж 2-25	Общественное	66.83
40	Лифтовый холл	Секция, этаж 2-25	Общественное	10.86
41	Зона безопасности МГН	Секция, этаж 2-25	Общественное	5.53
42	Лестничная клетка	Секция, этаж 2-25	Общественное	6.30
43	Лестница	Секция, этаж 2-25	Общественное	7.56
44	Лестничная клетка	Секция, этаж 2-25	Общественное	5.53
45	Переходная лоджия	Секция, этаж 26	Общественное	8.16
46	Тамбур	Секция, этаж 26	Общественное	2.03
47	Тамбур	Секция, этаж 26	Общественное	7.10
48	Коридор	Секция, этаж 26	Общественное	109.01
49	Помещение	Секция, этаж 26	Техническое	13.54
50	Помещение	Секция, этаж 26	Техническое	58.18
51	Лестничная клетка	Секция, этаж 26	Общественное	3.04
52	Лестничная клетка	Секция, этаж 26	Общественное	5.35
53	Помещение	Секция, этаж 26	Техническое	12.49
54	Помещение	Секция, этаж 26	Техническое	12.49
55	Помещение	Секция, этаж 26	Техническое	4.20
56	Помещение	Секция, этаж 26	Техническое	4.20
57	Помещение	Секция, этаж 26	Техническое	24.25

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилая секция	Лифт 3шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части, Жилая секция	ВРУ	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, Жилая секция	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, Жилая секция	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, Жилая секция	Система отопления	Отопление
6	Подземная и надземная части, Жилая секция	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземная части, Жилая секция	Система вентиляции и дымоудаления	Дымоудаление и вентиляция
8	Подземная и надземная части, Жилая секция	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 17.08.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 16.11.2024

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 140 896 992,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 63:01:0620002:842
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810801300026506
		Корреспондентский счет: 30101810200000000593
		БИК: 044525593

		ИНН: 7728168971
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 141 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 141 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 211
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 50
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 10 638,99 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 600,89 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 775,7 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 224 452 168,62 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 69 763 639,09 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 35 002 507,2 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 5 000 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		
---	--	--

<p>законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В п.15.3"О характеристиках нежилых помещений".Машиноместа по номеру со 153 по 230 расположены на механических подъемниках зависимого типа.п.14.1"О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения, п.п.14.1.1 (2) Холодное водоснабжение, получен Акт о подключении (технологическом применении) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения от 05.10.2023г.п.п.14.1.1 (5) Бытовое или общесплавное водоотведение, получен Акт о подключении (технологическом применении) объекта к централизованной системе водоотведение от 05.10.2023г
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 767896124709292737223802366453922052170

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕЛИКРАН-
ИНВЕСТ", ВИДМАНОВ АНДРЕЙ БОРИСОВИЧ, ГОРОД САМАРА

Действителен: с 18.12.2023 по 18.03.2025