

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001365 от 25.12.2024

Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения № 14.2 (стр.), 8 этап, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, район "Академический"

Дата первичного размещения: 30.03.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ПРИТЯЖЕНИЕ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ СК "ПРИТЯЖЕНИЕ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620027
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Курганская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Курган
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Омская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 146
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 28А
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (351) 261-50-01
	1.4.2	Адрес электронной почты: szskprityazheniye@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: притяжение-екб.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Тупикин
	1.5.2	Имя: Виктор
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ПРИТЯЖЕНИЕ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 745301787071
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7451455074
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1217400016954
	2.1.3	Дата регистрации: 07.05.2021

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Группа Голос.Девелопмент"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448218436
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "НИКС"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7451379916
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:

	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Букреев
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00291820414
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 745302695602
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 0,0008% владелец уставного капитала ООО Группа.Голос.Девелопмент" на основании протокола от 22.03.2021г.№4.100% владелец паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости Экспонента" под управлением Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания Легион"

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Серскова
	3.4.2	Имя: Татьяна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Васильевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03877086395
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 745105664764
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Соглашение об изменении брачного договора от 24.01.2024г, Решение №2/24 единственного участника ООО СЗ"Никс"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "Легион"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7447213516
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127447011020
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 15.10.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 74,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 87 654,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 147 747,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения № 14.2 (стр.), 8 этаж, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, район Академический
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Свердловская область, г.Екатеринбург, ул.Академика Ландау, д.16/2
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14572.63 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 648,96 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 431,48 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 080,44 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Истомин
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Алексей
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Григорьевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 667204499522
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЧелябинскТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7447262619
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Производственный кооператив (кроме сельскохозяйственных производственных кооперативов)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Головной проектный институт "Челябинскгражданпроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7453002087
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Производственный кооператив (кроме сельскохозяйственных производственных кооперативов)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Головной проектный институт "Челябинскгражданпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7453002087
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-064925-2022

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7447291730
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.04.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-1-021506-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7447291730
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-1-055416-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7447291730
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.06.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 019-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7447291730
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-075003-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7447291730
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Притяжение; Жилой комплекс Притяжение; Притяжение
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-185-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.09.2025

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-185-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: СНВ-П-05_001
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.02.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: Бессрочная аренда
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 09.02.2023
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0313010:11363
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 815,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 213

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На Северо-Востоке располагается площадка, для игр детей дошкольного и младшего возраста, оборудованная песочницами, игровыми комплексами, качалками, каруселями
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На Северо-Востоке располагается площадка, для занятий физической культурой, оборудованная тренажерами, спортивными комплексами, турниками, велотренажером
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На первом этаже расположено помещение мусорокамеры
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободной от застройки территории предусматривается озеленение с устройством лугового газона с посевом многолетних трав, посадка кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Повышение проезда до уровня тротуаров в местах основного пути
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Не предусмотрено проектом
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не предусмотрено проектом
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭлектроСетевая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740590
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЭСК-ТУ-532/2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 214 499,36 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВодоСнабжающая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-231/ВС/5
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 888 296,58 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВодоСнабжающая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-231/ВО/5
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 429 842,96 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т Плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТСК-ТУ-198/2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т Плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.09.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТСК-ТУ-198/2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 139/2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: АкадемЛифт

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658507016
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 216
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	1	68.55	3	42.77	2.72
2	квартира	2	1	54.12	3	35.28	2.72
3	квартира	2	1	46.34	2	24.39	2.72
4	квартира	2	1	42.89	1	11.23	2.72
5	квартира	2	1	51.24	2	26.11	2.72
6	квартира	2	1	40.87	1	16.57	2.72
7	квартира	2	1	30.69	1	13.74	2.72
8	квартира	2	1	41.93	2	23.35	2.72
9	квартира	2	1	28.00	1	10.07	2.72
10	квартира	3	1	68.26	3	42.77	2.72
11	квартира	3	1	54.12	3	35.28	2.72
12	квартира	3	1	46.34	2	24.39	2.72
13	квартира	3	1	42.89	1	11.23	2.72
14	квартира	3	1	50.89	2	26.11	2.72
15	квартира	3	1	40.58	1	16.57	2.72
16	квартира	3	1	30.40	1	13.74	2.72
17	квартира	3	1	41.79	2	23.21	2.72
18	квартира	3	1	27.80	1	10.07	2.72
19	квартира	4	1	68.26	3	42.77	2.72

20	квартира	4	1	54.12	3	35.28	2.72
21	квартира	4	1	46.34	2	24.39	2.72
22	квартира	4	1	42.89	1	11.23	2.72
23	квартира	4	1	50.89	2	26.11	2.72
24	квартира	4	1	40.58	1	16.57	2.72
25	квартира	4	1	30.40	1	13.74	2.72
26	квартира	4	1	41.79	2	23.21	2.72
27	квартира	4	1	27.80	1	10.07	2.72
28	квартира	5	1	68.26	3	42.77	2.72
29	квартира	5	1	54.12	3	35.28	2.72
30	квартира	5	1	46.34	2	24.39	2.72
31	квартира	5	1	42.89	1	11.23	2.72
32	квартира	5	1	50.89	2	26.11	2.72
33	квартира	5	1	40.58	1	16.57	2.72
34	квартира	5	1	30.40	1	13.74	2.72
35	квартира	5	1	41.79	2	23.21	2.72
36	квартира	5	1	27.80	1	10.07	2.72
37	квартира	6	1	68.26	3	42.77	2.72
38	квартира	6	1	54.12	3	35.28	2.72
39	квартира	6	1	46.34	2	24.39	2.72
40	квартира	6	1	42.89	1	11.23	2.72
41	квартира	6	1	50.89	2	26.11	2.72
42	квартира	6	1	40.58	1	16.57	2.72
43	квартира	6	1	30.40	1	13.74	2.72
44	квартира	6	1	41.79	2	23.21	2.72
45	квартира	6	1	27.80	1	10.07	2.72
46	квартира	7	1	68.26	3	42.77	2.72
47	квартира	7	1	54.12	3	35.28	2.72
48	квартира	7	1	46.34	2	24.39	2.72
49	квартира	7	1	42.89	1	11.23	2.72
50	квартира	7	1	50.89	2	26.11	2.72
51	квартира	7	1	40.58	1	16.57	2.72
52	квартира	7	1	30.40	1	13.74	2.72
53	квартира	7	1	41.79	2	23.21	2.72
54	квартира	7	1	27.80	1	10.07	2.72
55	квартира	8	1	68.26	3	42.77	2.72
56	квартира	8	1	54.12	3	35.28	2.72
57	квартира	8	1	46.34	2	24.39	2.72
58	квартира	8	1	42.89	1	11.23	2.72
59	квартира	8	1	50.89	2	26.11	2.72
60	квартира	8	1	40.58	1	16.57	2.72
61	квартира	8	1	30.40	1	13.74	2.72
62	квартира	8	1	41.79	2	23.21	2.72
63	квартира	8	1	27.80	1	10.07	2.72
64	квартира	9	1	68.26	3	42.77	2.72
65	квартира	9	1	54.12	3	35.28	2.72

66	квартира	9	1	46.34	2	24.39	2.72
67	квартира	9	1	42.89	1	11.23	2.72
68	квартира	9	1	50.89	2	26.11	2.72
69	квартира	9	1	40.58	1	16.57	2.72
70	квартира	9	1	30.40	1	13.74	2.72
71	квартира	9	1	41.79	2	23.21	2.72
72	квартира	9	1	27.80	1	10.07	2.72
73	квартира	10	1	68.26	3	42.77	2.72
74	квартира	10	1	54.12	3	35.28	2.72
75	квартира	10	1	46.34	2	24.39	2.72
76	квартира	10	1	42.89	1	11.23	2.72
77	квартира	10	1	50.89	2	26.11	2.72
78	квартира	10	1	40.58	1	16.57	2.72
79	квартира	10	1	30.40	1	13.74	2.72
80	квартира	10	1	41.79	2	23.21	2.72
81	квартира	10	1	27.80	1	10.07	2.72
82	квартира	11	1	68.26	3	42.77	2.72
83	квартира	11	1	54.12	3	35.28	2.72
84	квартира	11	1	46.34	2	24.39	2.72
85	квартира	11	1	42.89	1	11.23	2.72
86	квартира	11	1	50.89	2	26.11	2.72
87	квартира	11	1	40.58	1	16.57	2.72
88	квартира	11	1	30.40	1	13.74	2.72
89	квартира	11	1	41.79	2	23.21	2.72
90	квартира	11	1	27.80	1	10.07	2.72
91	квартира	12	1	68.26	3	42.77	2.72
92	квартира	12	1	54.12	3	35.28	2.72
93	квартира	12	1	46.34	2	24.39	2.72
94	квартира	12	1	42.89	1	11.23	2.72
95	квартира	12	1	50.89	2	26.11	2.72
96	квартира	12	1	40.58	1	16.57	2.72
97	квартира	12	1	30.40	1	13.74	2.72
98	квартира	12	1	41.79	2	23.21	2.72
99	квартира	12	1	27.80	1	10.07	2.72
100	квартира	13	1	68.26	3	42.77	2.72
101	квартира	13	1	54.12	3	35.28	2.72
102	квартира	13	1	46.34	2	24.39	2.72
103	квартира	13	1	42.89	1	11.23	2.72
104	квартира	13	1	50.89	2	26.11	2.72
105	квартира	13	1	40.58	1	16.57	2.72
106	квартира	13	1	30.40	1	13.74	2.72
107	квартира	13	1	41.79	2	23.21	2.72
108	квартира	13	1	27.80	1	10.07	2.72
109	квартира	14	1	67.97	3	42.77	2.72
110	квартира	14	1	54.01	3	35.17	2.72
111	квартира	14	1	45.95	2	24.10	2.72

112	квартира	14	1	42.60	1	11.23	2.72
113	квартира	14	1	50.60	2	26.11	2.72
114	квартира	14	1	40.38	1	16.57	2.72
115	квартира	14	1	30.19	1	13.74	2.72
116	квартира	14	1	41.64	2	23.06	2.72
117	квартира	14	1	27.54	1	10.07	2.72
118	квартира	15	1	67.97	3	42.77	2.72
119	квартира	15	1	54.01	3	35.17	2.72
120	квартира	15	1	45.95	2	24.10	2.72
121	квартира	15	1	42.60	1	11.23	2.72
122	квартира	15	1	50.60	2	26.11	2.72
123	квартира	15	1	40.38	1	16.57	2.72
124	квартира	15	1	30.19	1	13.74	2.72
125	квартира	15	1	41.64	2	23.06	2.72
126	квартира	15	1	27.54	1	10.07	2.72
127	квартира	16	1	67.97	3	42.77	2.72
128	квартира	16	1	54.01	3	35.17	2.72
129	квартира	16	1	45.95	2	24.10	2.72
130	квартира	16	1	42.60	1	11.23	2.72
131	квартира	16	1	50.60	2	26.11	2.72
132	квартира	16	1	40.38	1	16.57	2.72
133	квартира	16	1	30.19	1	13.74	2.72
134	квартира	16	1	41.64	2	23.06	2.72
135	квартира	16	1	27.54	1	10.07	2.72
136	квартира	17	1	67.97	3	42.77	2.72
137	квартира	17	1	54.01	3	35.17	2.72
138	квартира	17	1	45.95	2	24.10	2.72
139	квартира	17	1	42.60	1	11.23	2.72
140	квартира	17	1	50.60	2	26.11	2.72
141	квартира	17	1	40.38	1	16.57	2.72
142	квартира	17	1	30.19	1	13.74	2.72
143	квартира	17	1	41.64	2	23.06	2.72
144	квартира	17	1	27.54	1	10.07	2.72
145	Квартира	18	1	67.97	3	42.77	2.72
146	Квартира	18	1	54.01	3	35.17	2.72
147	Квартира	18	1	45.95	2	24.10	2.72
148	Квартира	18	1	42.60	1	11.23	2.72
149	Квартира	18	1	50.60	2	26.11	2.72
150	Квартира	18	1	40.38	1	16.57	2.72
151	Квартира	18	1	30.19	1	13.74	2.72
152	Квартира	18	1	41.64	2	23.06	2.72
153	Квартира	18	1	27.54	1	10.07	2.72
154	Квартира	19	1	67.97	3	42.77	2.72
155	Квартира	19	1	54.01	3	35.17	2.72
156	Квартира	19	1	45.95	2	24.10	2.72
157	Квартира	19	1	42.60	1	11.23	2.72

158	Квартира	19	1	50.60	2	26.11	2.72
159	Квартира	19	1	40.38	1	16.57	2.72
160	Квартира	19	1	30.19	1	13.74	2.72
161	Квартира	19	1	41.64	2	23.06	2.72
162	Квартира	19	1	27.54	1	10.07	2.72
163	Квартира	20	1	67.97	3	42.77	2.72
164	Квартира	20	1	54.01	3	35.17	2.72
165	Квартира	20	1	45.95	2	24.10	2.72
166	Квартира	20	1	42.60	1	11.23	2.72
167	Квартира	20	1	50.60	2	26.11	2.72
168	Квартира	20	1	40.38	1	16.57	2.72
169	Квартира	20	1	30.19	1	13.74	2.72
170	Квартира	20	1	41.64	2	23.06	2.72
171	Квартира	20	1	27.54	1	10.07	2.72
172	Квартира	21	1	67.97	3	42.77	2.72
173	Квартира	21	1	54.01	3	35.17	2.72
174	Квартира	21	1	45.95	2	24.10	2.72
175	Квартира	21	1	42.60	1	11.23	2.72
176	Квартира	21	1	50.60	2	26.11	2.72
177	Квартира	21	1	40.38	1	16.57	2.72
178	Квартира	21	1	30.19	1	13.74	2.72
179	Квартира	21	1	41.64	2	23.06	2.72
180	Квартира	21	1	27.54	1	10.07	2.72
181	Квартира	22	1	67.97	3	42.77	2.72
182	Квартира	22	1	54.01	3	35.17	2.72
183	Квартира	22	1	45.95	2	24.10	2.72
184	Квартира	22	1	42.60	1	11.23	2.72
185	Квартира	22	1	50.60	2	26.11	2.72
186	Квартира	22	1	40.38	1	16.57	2.72
187	Квартира	22	1	30.19	1	13.74	2.72
188	Квартира	22	1	41.64	2	23.06	2.72
189	Квартира	22	1	27.54	1	10.07	2.72
190	Квартира	23	1	67.97	3	42.77	2.72
191	Квартира	23	1	54.01	3	35.17	2.72
192	Квартира	23	1	45.95	2	24.10	2.72
193	Квартира	23	1	42.60	1	11.23	2.72
194	Квартира	23	1	50.60	2	26.11	2.72
195	Квартира	23	1	40.38	1	16.57	2.72
196	Квартира	23	1	30.19	1	13.74	2.72
197	Квартира	23	1	41.64	2	23.06	2.72
198	Квартира	23	1	27.54	1	10.07	2.72
199	Квартира	24	1	67.97	3	42.77	2.72
200	Квартира	24	1	54.01	3	35.17	2.72
201	Квартира	24	1	45.95	2	24.10	2.72
202	Квартира	24	1	42.60	1	11.23	2.72
203	Квартира	24	1	50.60	2	26.11	2.72

204	Квартира	24	1	40.38	1	16.57	2.72
205	Квартира	24	1	30.19	1	13.74	2.72
206	Квартира	24	1	41.64	2	23.06	2.72
207	Квартира	24	1	27.54	1	10.07	2.72
208	Квартира	25	1	67.97	3	42.77	2.72
209	Квартира	25	1	54.01	3	35.17	2.72
210	Квартира	25	1	45.95	2	24.10	2.72
211	Квартира	25	1	42.60	1	11.23	2.72
212	Квартира	25	1	50.60	2	26.11	2.72
213	Квартира	25	1	40.38	1	16.57	2.72
214	Квартира	25	1	30.19	1	13.74	2.72
215	Квартира	25	1	41.64	2	23.06	2.72
216	Квартира	25	1	27.54	1	10.07	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	296.19	Нежилое помещение 1	289.77	4.22
					Санузел	1.98	
					Санузел	1.94	
					КУИ	2.50	
2	Нежилое помещение	1	1	135.29	Нежилое помещение 2	125.62	4.22
					Санузел	2.32	
					Санузел	2.12	
					КУИ	5.23	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
--	--	--	--	--	--	--	--

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
--------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Подвальный этаж, 1 подъезд	Техническое	20.50
2	Лестница	Подвальный этаж, 1 подъезд	Общественное	13.07
3	ИТП	Подвальный этаж, 1 подъезд	Техническое	36.79
4	Насосная	Подвальный этаж, 1 подъезд	Техническое	35.34
5	Водомерный узел	Подвальный этаж, 1 подъезд	Техническое	18.25
6	Подвал	Подвальный этаж, 1 подъезд	Техническое	447.30
7	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	2.45
8	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.10
9	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	5.35
10	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	36.40
11	Вестибюль	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	16.63

12	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	15.94
13	КУИ	1 этаж, 1 подъезд	Техническое	3.43
14	Мусорокамера	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	8.77
15	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.98
16	Лифтовой холл	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	19.70
17	Лифтовый холл	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	18.67
18	Лестничная клетка	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.56
19	Коридор	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	52.18
20	Техническое помещение	2 этаж, 1 подъезд	Техническое	0.95
21	Воздушная зона	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.60
22	Тамбур	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.96
23	Тамбур	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.10
24	Лифтовый холл	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	18.67
25	Лестничная клетка	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.56
26	Коридор	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	52.18
27	Техническое помещение	3 этаж, 1 подъезд	Техническое	0.95
28	Воздушная зона	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.60
29	Тамбур	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.96
30	Тамбур	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.10
31	Лифтовый холл	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	18.67
32	Лестничная клетка	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.56
33	Коридор	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	52.18
34	Техническое помещение	4 этаж, 1 подъезд	Техническое	0.95
35	Воздушная зона	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.60
36	Тамбур	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.96
37	Тамбур	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.10
38	Лифтовый холл	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	18.67
39	Лестничная клетка	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.56
40	Коридор	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	52.18
41	Техническое помещение	5 этаж, 1 подъезд	Техническое	0.95
42	Воздушная зона	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.60
43	Тамбур	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.96
44	Тамбур	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.10
45	Лифтовый холл	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	18.67
46	Лестничная клетка	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.56
47	Коридор	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	52.18
48	Техническое помещение	6 этаж, 1 подъезд	Техническое	0.95
49	Воздушная зона	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.60
50	Тамбур	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.96
51	Тамбур	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.10
52	Лифтовый холл	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	18.67
53	Лестничная клетка	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.56

54	Коридор	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	52.18
55	Техническое помещение	7 этаж, 1 подъезд	Техническое	0.95
56	Воздушная зона	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.60
57	Тамбур	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.96
58	Тамбур	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.10
59	Лифтовый холл	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	18.67
60	Лестничная клетка	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.56
61	Коридор	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	52.18
62	Техническое помещение	8 этаж, 1 подъезд	Техническое	0.95
63	Воздушная зона	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.60
64	Тамбур	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.96
65	Тамбур	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.10
66	Лифтовый холл	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	18.67
67	Лестничная клетка	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.56
68	Коридор	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	52.18
69	Техническое помещение	9 этаж, 1 подъезд	Техническое	0.95
70	Воздушная зона	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.60
71	Тамбур	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.96
72	Тамбур	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.10
73	Лифтовый холл	10 этаж, 1 подъезд	Общественное	18.67
74	Лестничная клетка	10 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.56
75	Коридор	10 этаж, 1 подъезд	Общественное	52.18
76	Техническое помещение	10 этаж, 1 подъезд	Техническое	0.95
77	Воздушная зона	10 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.60
78	Тамбур	10 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.96
79	Тамбур	10 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.10
80	Лифтовый холл	11 этаж, 1 подъезд	Общественное	18.67
81	Лестничная клетка	11 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.56
82	Коридор	11 этаж, 1 подъезд	Общественное	52.18
83	Техническое помещение	11 этаж, 1 подъезд	Техническое	0.95
84	Воздушная зона	11 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.60
85	Тамбур	11 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.96
86	Тамбур	11 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.10
87	Лифтовый холл	12 этаж, 1 подъезд	Общественное	18.67
88	Лестничная клетка	12 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.56
89	Коридор	12 этаж, 1 подъезд	Общественное	52.18
90	Техническое помещение	12 этаж, 1 подъезд	Техническое	0.95
91	Воздушная зона	12 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.60
92	Тамбур	12 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.96
93	Тамбур	12 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.10
94	Лифтовый холл	13 этаж, 1 подъезд	Общественное	18.67

95	Лестничная клетка	13 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.56
96	Коридор	13 этаж, 1 подъезд	Общественное	52.18
97	Техническое помещение	13 этаж, 1 подъезд	Техническое	0.95
98	Воздушная зона	13 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.60
99	Тамбур	13 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.96
100	Тамбур	13 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.10
101	Лифтовый холл	14 этаж, 1 подъезд	Общественное	18.67
102	Лестничная клетка	14 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.56
103	Коридор	14 этаж, 1 подъезд	Общественное	52.18
104	Техническое помещение	14 этаж, 1 подъезд	Техническое	0.95
105	Воздушная зона	14 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.60
106	Тамбур	14 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.96
107	Тамбур	14 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.10
108	Лифтовый холл	15 этаж, 1 подъезд	Общественное	18.67
109	Лестничная клетка	15 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.56
110	Коридор	15 этаж, 1 подъезд	Общественное	52.18
111	Техническое помещение	15 этаж, 1 подъезд	Техническое	0.95
112	Воздушная зона	15 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.60
113	Тамбур	15 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.96
114	Тамбур	15 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.10
115	Лифтовый холл	16 этаж, 1 подъезд	Общественное	18.67
116	Лестничная клетка	16 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.56
117	Коридор	16 этаж, 1 подъезд	Общественное	52.18
118	Техническое помещение	16 этаж, 1 подъезд	Техническое	0.95
119	Воздушная зона	16 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.60
120	Тамбур	16 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.96
121	Тамбур	16 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.10
122	Лифтовый холл	17 этаж, 1 подъезд	Общественное	18.67
123	Лестничная клетка	17 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.56
124	Коридор	17 этаж, 1 подъезд	Общественное	52.18
125	Техническое помещение	17 этаж, 1 подъезд	Техническое	0.95
126	Воздушная зона	17 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.60
127	Тамбур	17 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.96
128	Тамбур	17 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.10
129	Лифтовый холл	18 этаж, 1 подъезд	Общественное	18.67
130	Лестничная клетка	18 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.56
131	Коридор	18 этаж, 1 подъезд	Общественное	52.18
132	Техническое помещение	18 этаж, 1 подъезд	Техническое	0.95
133	Воздушная зона	18 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.60
134	Тамбур	18 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.96
135	Тамбур	18 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.10

136	Лифтовый холл	19 этаж, 1 подъезд	Общественное	18.67
137	Лестничная клетка	19 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.56
138	Коридор	19 этаж, 1 подъезд	Общественное	52.18
139	Техническое помещение	19 этаж, 1 подъезд	Техническое	0.95
140	Воздушная зона	19 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.60
141	Тамбур	19 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.96
142	Тамбур	19 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.10
143	Лифтовый холл	20 этаж, 1 подъезд	Общественное	18.67
144	Лестничная клетка	20 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.56
145	Коридор	20 этаж, 1 подъезд	Общественное	52.18
146	Техническое помещение	20 этаж, 1 подъезд	Техническое	0.95
147	Воздушная зона	20 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.60
148	Тамбур	20 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.96
149	Тамбур	20 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.10
150	Лифтовый холл	21 этаж, 1 подъезд	Общественное	18.67
151	Лестничная клетка	21 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.56
152	Коридор	21 этаж, 1 подъезд	Общественное	52.18
153	Техническое помещение	21 этаж, 1 подъезд	Техническое	0.95
154	Воздушная зона	21 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.60
155	Тамбур	21 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.96
156	Тамбур	21 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.10
157	Лифтовый холл	22 этаж, 1 подъезд	Общественное	18.67
158	Лестничная клетка	22 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.56
159	Коридор	22 этаж, 1 подъезд	Общественное	52.18
160	Техническое помещение	22 этаж, 1 подъезд	Техническое	0.95
161	Воздушная зона	22 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.60
162	Тамбур	22 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.96
163	Тамбур	22 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.10
164	Лифтовый холл	23 этаж, 1 подъезд	Общественное	18.67
165	Лестничная клетка	23 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.56
166	Коридор	23 этаж, 1 подъезд	Общественное	52.18
167	Техническое помещение	23 этаж, 1 подъезд	Техническое	0.95
168	Воздушная зона	23 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.60
169	Тамбур	23 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.96
170	Тамбур	23 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.10
171	Лифтовый холл	24 этаж, 1 подъезд	Общественное	18.67
172	Лестничная клетка	24 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.56
173	Коридор	24 этаж, 1 подъезд	Общественное	52.18
174	Техническое помещение	24 этаж, 1 подъезд	Техническое	0.95
175	Воздушная зона	24 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.60
176	Тамбур	24 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.96

177	Тамбур	24 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.10
178	Лифтовый холл	25 этаж, 1 подъезд	Общественное	18.67
179	Лестничная клетка	25 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.56
180	Коридор	25 этаж, 1 подъезд	Общественное	52.18
181	Техническое помещение	25 этаж, 1 подъезд	Техническое	0.95
182	Воздушная зона	25 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.60
183	Тамбур	25 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.96
184	Тамбур	25 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.10
185	Лестничная клетка	Выход на кровлю	Общественное	13.56

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая в составе объекта строительства	Вводно-распределительное устройство ВРУ по опросному листу в составе: вводные автоматические выключатели, трансформаторы тока, трехфазные многотарифные счетчики электроэнергии электронные для работы в автоматизированной системе коммерческого учета электроэнергии (АСКУЭ).	Для ввода, учёта, распределения электроэнергии
2	Электрощитовая в составе объекта строительства	Вводно-распределительное устройство ВРУ-2 по опросному листу в составе: вводные автоматические выключатели, устройство автоматического ввода резерва, трехфазные многотарифные счетчики электроэнергии электронные для работы в автоматизированной системе коммерческого учета электроэнергии (АСКУЭ).	Для ввода, учёта, распределения электроэнергии
3	Электрощитовая в составе объекта строительства	Вводно-распределительное устройство ВРУ-3 по опросному листу в составе: вводные автоматические выключатели, устройство автоматического ввода резерва, трехфазные счетчики электроэнергии электронные для работы в автоматизированной системе коммерческого учета электроэнергии (АСКУЭ).	Для ввода, учёта, распределения электроэнергии
4	Этажный электрощит	Щит этажный на 3 квартиры для ввода, учёта, распределения и защиты групповых линий электроснабжения жилых квартир в составе: автоматический выключатель, однофазный однотарифный счетчик электронный прямого включения для работы в автоматизированной системе коммерческого учета электроэнергии (АСКУЭ).	Для ввода, учёта, распределения и защиты групповых линий электроснабжения жилых квартир
5	Водомерный узел в составе объекта строительства	Счетчик турбинный	Для учета расхода воды

6	Водомерный узел в составе объекта строительства	Манометр	Для учета расхода воды
7	Водомерный узел жилой части	Счетчик турбинный	Для учета расхода воды
8	Водомерный узел жилой части	Манометр	Для учета расхода воды
9	Водомерный узел встроенных помещений	Счетчик турбинный	Для учета расхода воды
10	Водомерный узел встроенных помещений	Манометр	Для учета расхода воды
11	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Пластинчатый теплообменник для ГВС	Для ГВС
12	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Пластинчатый теплообменник для отопления	Для отопления
13	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Подкачивающий сдвоенный насос	Для подкачки теплоносителя
14	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Циркуляционный сдвоенный насос для отопления	Для циркуляции теплоносителя в системе отопления
15	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Циркуляционный насос для ГВС	Для циркуляции в системе ГВС
16	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Повысительный(подпиточный) насос	Для системы отопления
17	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Счетчик горячей воды	Для учета ГВС
18	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) жилой части	Счетчик горячей воды	Для учета ГВС
19	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) встроенных помещений	Счетчик горячей воды	Для учета ГВС
20	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Дренажный насос автоматический	Для исключения воды с пола помещения

21	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Тепловычислитель	Для учета теплоносителя
22	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Расходомер	Для учета теплоносителя
23	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Счетчик горячей воды	Для учета теплоносителя
24	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Комплект термосопротивлений	Для учета теплоносителя
25	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Преобразователи давления	Для учета теплоносителя
26	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) жилой части	Тепловычислитель	Для учета теплоносителя
27	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) жилой части	Расходомер	Для учета теплоносителя
28	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) жилой части	Счетчик горячей воды	Для учета теплоносителя
29	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) жилой части	Комплект термосопротивлений	Для учета теплоносителя
30	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) жилой части	Преобразователи давления	Для учета теплоносителя
31	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) встроенных помещений	Тепловычислитель	Для учета теплоносителя
32	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) встроенных помещений	Расходомер	Для учета теплоносителя
33	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) встроенных помещений	Счетчик горячей воды	Для учета теплоносителя
34	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) встроенных помещений	Комплект термосопротивлений	Для учета теплоносителя

35	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)встроенных помещений	Преобразователи давления	Для учета теплоносителя
36	Система вентиляции	Вентиляторы бытовые	Вытяжка из сан-узлов, кухня
37	Насосная станция	Повысительная установка для хозяйственных нужд	Для создания необходимого напора на питьевые нужды
38	Насосная станция	Насосная станция пожаротушения	Для нужд пожаротушения
39	Система дымоудаления	Вентиляторы дымоудаления	Удаление дыма во время пожара
40	Система подпора для системы дымоудаления	Вентиляторы подпора	Удаление дыма во время пожара

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 872 323 473,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0313010:11363
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810838090007457
		Корреспондентский счет: 30101810100000000964
		БИК: 046577964
		ИНН: 7728168971
		КПП: 667102002

		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 50743686
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 692 020 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 576 709 681,89 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 115 310 318,11 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 111
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 604,76 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 431,48 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 548 318 230 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 71 614 550 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Серскова Татьяна Васильевна
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 745105664764
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 0,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: ГРУППА ГОЛОС.ДЕВЕЛОПМЕНТ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7448218436
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 82 687 599,73 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1		Технико-экономические показатели в соответствии с изменениями, внесенными в планировочные решения	Количество жителей - 213 Количество квартир (шт) - 216, в т.ч.: - однокомнатных - 72 - однокомнатных (студий) - 24 - двухкомнатных (студий) - 72 - трехкомнатных (студий) - 48 Жилая площадь квартир (м2) - 4874,42 Общая площадь летних помещений с понижающим коэффициентом лоджий (k=0,5), (м2)- 362,16 Общая площадь квартир без учета летних помещений, (м2) - 8924,64 Общая площадь здания с учетом летних помещений (по СП 54) - 14572,63 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с понижающими коэффициентами) - 9286,80 Общая площадь помещений, предназначенных для обслуживания более одного помещения в доме (общие помещения в доме) - 3075,79 Полезная площадь встроенных помещений, (м2) - 431,74 Расчетная площадь встроенных помещений, (м2) - 431,74 Строительный объем здания (м3) - 52772,19
		Раздел 1. Пояснительная записка	
2	19.06.2023	017-22-26 ПЗ	Скорректированы технико-экономические показатели в соответствии с изменениями, внесенными в планировочные решения
3	16.11.2023	017-22-26 ПЗ	Откорректирована общая площадь квартир с учетом летних помещений - 9648,96 м2

4	11.11.2024	017-22-26 ПЗ	<p>1. На типовом этаже расположены две трехкомнатные квартиры-студии, три двухкомнатные квартиры-студии, одна однокомнатная квартира-студия и три однокомнатные квартиры. 2. Лестницы: техподполье, 1 этаж - монолитные железобетонные лестницы. Ширина маршей лестниц - не менее 1,1м, уклон -1:1,5; 2...25 этажи - сборные железобетонные площадки и марши с гладкой бетонной поверхностью, не требующей дополнительной отделки. 3. Нижнее заполнение лоджии выполнено безопасным стеклом триплекс 4.4.2 класса защиты СМЗ, состоящий из стекла марки 4мм AGC Stopsol Phoenix Clear (зеркальным слоем наружу) и светопрозрачного стекла 4М1/ 4. Входные двери в здание ($R=0,74 \text{ м}^2 \text{ ОС/Вт}$) предусмотрены следующих типов - входные группы в жилую часть – из алюминиевых профилей, СПД 40 мм (4мм AGC Stopsol Phoenix Grey, в позиции 1 (зеркальным слоем наружу) – 14-4-М1-14-4И) - входные группы встроенных помещений - из алюминиевых профилей, СПД 46 мм (4мм за AGC Stopsol Phoenix Grey, в позиции 1 (зеркальным слоем наружу) – 16-4-М1 И-14 – триплекс класса защиты не ниже СМ4, - входы в подъезд жилого дома - из алюминиевых профилей с домофоном, СПД 46 (4мм за AGC Stopsol Phoenix Grey, в позиции 1 (зеркальным слоем наружу) – 16 Аг - 4-М1 И-14 Аг – триплекс класса защиты не ниже СМ4</p> <p>Входные двери мусорокамеры - из алюминиевых профилей, СПД 40 мм (4мм AGC Stopsol Phoenix Grey, в позиции 1 (зеркальным слоем наружу) – 14-4-М1-14-4И), из алюминиевых профилей, утепленная. 5. Заданием на проектирование запроектирована мусоросборная камера, изолированная от остальных помещений конструкциями с пределом огнестойкости не менее REI60, класса К0, обеспеченная выходом наружу. От входа в здание камера отделена глухой стеной шириной не менее ширины двери. 6. Двери тамбуров и лестничной клетки 2-25 эт. – металлические, трехслойный стеклопакет с триплексом класса СМ4. 7. Скорректированы ТЭП 8.Скорректированы ТУ. 9. Расчетная тепловая нагрузка: - на отопление: 541235 Вт; -общая 907720 Вт. 10. Количество телефонов (устанавливаются собственниками) - шт.</p>
		Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	

5	11.11.2024	017-22-26 ПЗУ	<p>1. Основанием для проектирования является согласованный проект ППиМТ...в редакции от 07.09.2021 №1891 2. Места для личного автотранспорта инвалидов размещены вблизи входа в места СБОза границами ЗУ жд 14.2 на территории ЗУ №66:41:03130:11365, но не далее 200м согласно п.5.2.2 СП 59.13330.2020 3. Откорректированы ТЭП земельного участка 4. Дополнено описание в решениях по благоустройству : «На время строительства автодорог (Вавилова и Ландау) проезд вдоль домов осуществляется по временной дороге из бетонных плит 5. Расчет площадок приведен для всего дома согласно действующим «Нормативов градостроительного проектирования г. Екатеринбурга», дополнен таблицей, распределяющей игровые площадки по этапам строительства 6. Расчет парковочных мест приведен на основании «Нормативов градостроительного проектирования г. Екатеринбурга, утвержденными Решением ЕГД №3549 от 29.12.2023г. гл.5, п.24, 29», дополнен пояснением о возможности снижения значения расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского округа парковками на 50% согласно вышеуказанных нормативов градостроительного проектирования 7. Проектом предусмотрено 163 машиноместа для жителей и посетителей многоквартирного дома, размещенные на автостоянках в радиусе пешеходной доступности, в том числе 3 машиноместа для МГН. Машиноместа располагаются в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0313010:11326. 8. Добавлены существующие и проектируемые пути движения транспорта относительно проектируемого жилого дома, уточнено расположение парковочных мест относительно проектируемого участка. 9. Откорректирована планировочная схема внутри дворовой территории, выполнена новая разбивка планировочных элементов 10. Откорректированы планировочные отметки благоустройства.. 11. Уточнен объем покрытий 12. Откорректированы конструкции покрытий 13. Уточнено расположение инженерных сетей 14. Уточнено расположение элементов озеленения и откорректирована спецификация элементов озеленения 15. Откорректирована схема расположения малых архитектурных форм и спецификация к ней.</p>
		Раздел 3. Архитектурные решения	
6	19.06.2023	017-22-26 АР	Внесены изменениями в планировочные решения
7	19.06.2023	017-22-26 АР	Скорректированы технико-экономические показатели

8	16.11.2023	017-22-26 AP	<p>1. Откорректированы размеры здания; 2. Откорректирована высота здания; 3. Лестницы в техподполье, 1 этаж – монолитные железобетонные лестничные марши и площадки; лестницы 2...25 этажи – сборные железобетонные площадки и марши с гладкой бетонной поверхностью; 4. Нижнее светопрозрачное заполнение лоджии выполнено безопасным стеклом триплекс класса защиты СМ3 формулой 4Stopsol PhoenixClear. 4V1.1; 5. Скорость движения кабины лифта 2,5 м/с, размеры кабины 2100x1100x2300; 6. Наружные стены 2-25 этажей из ячеистобетонных блоков толщиной 300 мм с утеплением и облицовкой согласно проекту: вентилируемый фасад с утеплителем из негорючей минераловатной плиты толщиной 150 мм, фасадная штукатурка с утеплителем толщиной 120 мм монолитные участки с фасадной штукатуркой с утеплением толщиной 200 мм; внутренние стены из ячеистобетонных блоков толщиной 300 мм из блоков ячеистого бетона D500; 7. Тип пола в помещениях ИТП, насосной, водомерного узла -цементно-песчаная стяжка под уклоном из бетона В12,5; тип пола в электрощитовой – цементно-песчаная стяжка из бетона В12,5.</p>
9	14.05.2024	017-22-26 AP	<p>Добавлен абзац: Полы на отм. +73,220 на участке, ограниченном осями Г-В и 6/1-9, выполнить следующего состава: экструдированный пенополистирол 60мм, цементно-песчаная стяжка толщиной не более 40мм. Прокладку сетей ОВ и ЭО в цементно-песчаной стяжке толщиной до 100мм в осях Г-В и 6/1-9 на отм. +73,220 выполнять запрещено. (Л.11 т.ч)</p>

10	01.08.2024	017-22-26 AP	<p>1. - 2...25 этажи - сборные железобетонные марши и монолитные площадки с гладкой бетонной поверхностью, не требующей дополнительной отделки (Л. 4 ТЧ); 2. Двери противопожарные: - двери между тамбуром и лифтовым холлом - в дымогазонепроницаемом исполнении (EIS-60) (Л.5 ТЧ); 3. ПОЛ (тип покрытия) ОТДЕЛКА ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ Подвальный этаж. ИТП, насосная, водомерный узел -Цементно-песчаная стяжка по уклону из бетона В12,5 Окраска - ПФ115 Лестнично-лифтовой узел Электрощитовая -Керамогранит на клеевой цементной смеси по цементно-песчаной стяжке из бетона В12,5 Утеплитель- пенополистирол. Лестнично-лифтовой узел Тамбур входной группы -Тамбур (1,2) Стяжка - цементно-песчаная. Утеплитель - пенополистирол Тамбур (3,6) Покрытие - Керамогранит на клеевой цементной смеси Стяжка- цементно- песчаная. Утеплитель- пенополистирол. Тамбур (7) Покрытие - Керамогранит на клеевой цементной смеси Стяжка - цементно- песчаная. Утеплитель- пенополистирол. Лестнично-лифтовой узел Лестничные марши -Без отделки Лестнично-лифтовой узел Междуэтажные площадки - Цементно-песчанная стяжка Лестнично-лифтовой узел Лифтовой холл - Покрытие -Керамогранит на клеевой цементной смеси Гидроизоляция - 2 сл. (над электрощитовой). Стяжка - цементно-песчаная Утеплитель- пенополистирол Типовой этаж Лифтовой холл - Покрытие - Керамогранит на клеевой цементной смеси. Стяжка - цементно- песчаная Утеплитель- пенополистирол Типовой этаж Внеквартирный коридор - Покрытие - Керамогранит на клеевой цементной смеси. Стяжка - цементно- песчаная. Утеплитель- пенополистирол Типовой этаж Тамбуры в лифтовой холл -Тамбуры в лифтовой холл. Покрытие - Керамогранит на клеевой цементной смеси. Стяжка - цементно- песчаная. Утеплитель- пенополистирол. -Тамбуры в ЛК Стяжка - цементно- песчаная. Утеплитель- пенополистирол. Типовой этаж Междуэтажные площадки - Цементно-песчаная стяжка Типовой этаж Переход воздушной зоны - Гидроизоляция Цементно-песчаная стяжка из полусухой смеси с армирующим фиброволокном. Утеплитель - пенополистирол. Керамогранит КВАРТИРНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ Кухня, жилые комнаты, коридоры - Покрытие - ламинат Стяжка- цементно-песчаная с армирующим фиброволокном - 50. Утеплитель- пенополистирол ППС30 КВАРТИРНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ Ванные комнаты, санузлы и совмещенные санузлы -Покрытие -Керамическая плитка на клеевой цементной смеси. Стяжка- цементно- песчаная. Утеплитель- пенополистирол ППС30 ПОТОЛОК (вид отделки) ОТДЕЛКА ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ Типовой этаж. Лестничные марши. -Улучшенная окраска водоэмульсионной краской СТЕНЫ или ПЕРЕГОРОДКИ (вид отделки) ОТДЕЛКА ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ Подвальный этаж. ИТП, насосная, водомерный узел - Кирпичные стены - штукатурка простая, окраска водно-дисперсионным составом простая. Бетонные стены - окраска водно-дисперсионным составом простая. Лестнично-лифтовой узел Электрощитовая - Кирпичные стены - штукатурка простая, окраска водно-дисперсионным составом простая. Бетонные стены - окраска водно-дисперсионным составом простая. Лестнично-лифтовой узел Тамбур входной группы - Кирпичные стены - штукатурка простая, окраска водно-дисперсионным составом простая. Бетонные стены - сплошное выравнивание из сухих растворных смесей, окраска водно-</p>
----	------------	--------------	--

дисперсионным составом улучшенная с "сапожком" керамогранитом. Лестнично-лифтовой узел Лестничные марши - Сплошное выравнивание из сухих растворных смесей. Улучшенная окраска водно-дисперсионной краской с «сапожком» масляной краской Лестнично-лифтовой узел Междуэтажные площадки - Сплошное выравнивание из сухих растворных смесей. Улучшенная окраска водно-дисперсионной краской с «сапожком» масляной краской Лестнично-лифтовой узел Лифтовой холл - Сплошное выравнивание из сухих растворных смесей. Улучшенная окраска водно-дисперсионной краской с «сапожком» керамогранитом Типовой этаж Лифтовой холл - Кирпичные стены - штукатурка простая, окраска водно-дисперсионным составом улучшенная. Бетонные стены - сплошное выравнивание из сухих растворных смесей, окраска водно-дисперсионным составом улучшенная с "сапожком" керамогранитом Типовой этаж Внеквартирный коридор - Кирпичные стены - штукатурка простая, окраска водно-дисперсионным составом улучшен. Бетонные стены - сплошное выравнивание из сухих растворных смесей, окраска водно-дисперс. составом улучшенная с "сапожком" керамогранитом Типовой этаж Тамбуры в лифтовой холл/тамбур в ЛК - Кирпичные стены - штукатурка простая, окраска водно-дисперсионным составом улучшенная. Бетонные стены - сплошное выравнивание из сухих растворных смесей, окраска водно-дисперсионным составом улучшенная с "сапожком" керамогранитом Типовой этаж Лестничные марши - Сплошное выравнивание из сухих растворных смесей. Улучшенная окраска водно-дисперсионной краской с «сапожком» масляной краской

КВАРТИРНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ Кухня, жилые комнаты, коридоры -Сплошное выравнивание бетонных поверхностей цементно-песчаными смесями. Обои. Ванные комнаты, санузлы и совмещенные санузлы -Окраска водоэмульсионная. Штукатурка кирпичных поверхностей. Сплошное выравнивание из сухих растворных смесей Лоджии Добавить: «Кирпичная стена без отделки» 4. Высота вентиляционной шахты ВШ17 в осях 6/М +78,870. 5. Кровля 2. Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 армированная фиброволокном. Кровля Тип 1 4. Разуклонка из пенополистерола ППС-20..... – 50...250мм 5. Утеплитель - пенополистерол ППС-20.....150 мм Кровля Тип 2 4. Разуклонка из пенополистерола ППС-20..... – 50...100мм 5. Утеплитель - пенополистерол ППС-20.....120 мм (л.7 ГЧ)

11	11.11.2024	017-22-26 AP	1. Козырьки над входами отсутствуют. 2. Двери противопожарные электрощитовых, насосной в подвале, (EI-30). Двери металлические в техпомещении на жилых этажах 3. Двери тамбуров и лестничной клетки 2-25 эт. – металлические, трехслойный стеклопакет с триплексом класса SM4. 4. Корректировка ТЭП 5. Внутренние стены из ячеистобетонных блоков толщиной 300 мм D500 6. ПОЛ (тип покрытия) Ванные комнаты, санузлы и совмещенные санузлы. Покрытие -Керамическая плитка на клеевой цементной смеси. Окрасочная гидроизоляция 2слоя Стяжка- цементно- песчаная M150 из полусухой смеси. Утеплитель- пенополистирол ППС-35 - 50. Типовой этаж. Междуэтажные площадки. Цементно-песчаная стяжка СТЕНЫ (вид отделки) Кухня, жилые комнаты, коридоры Сплошное выравнивание бетонных поверхностей гипсовыми смесями. Обои ОТДЕЛКА ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, Типовой этаж Лестнично-лифтовой узел. Междуэтажные площадки. Сплошное выравнивание из сухих растворных смесей. Улучшенная окраска водно-дисперсионной краской с «сапожком» масляной краской Для остекления, расположенного ниже 900 мм от пола, предусмотрена защита в соответствии с требованиями п. 5.3.2.5 ГОСТ56926-2016
		Раздел 4. Конструктивные и объемно- планировочные решения	
12	19.06.2023	017-22-26 КР	Внесены изменениями в планировочные решения
13	19.06.2023	017-22-26 КР	Скорректированы технико-экономические показатели
14	09.10.2023	017-22-26 КР	Исключить: п.п. 6. п.п. 10 л.9 Графическая часть; Внесено изменения: Блок розеток для полотенецесушителя в ванной комнате
15	13.10.2023	017-22-26 КР	В раздел внесены изменения в связи с изменениями по свайному полю в результате динамических испытаний: 1.Смещение фундаментов прямиков по оси 12, 2. Скорректирована ведомость свай
16	16.11.2023	017-22-26 КР	В раздел внесены следующие изменения: 1. Скорость движения кабины лифта 2,5 м/с, размеры кабины 2100x1100x2300; 2. Ограждение лоджий выполнено из алюминиевых витражных конструкций системы СИАЛ КП-40 (или аналог); нижнее светопрозрачное заполнение лоджии выполнено безопасным стеклом триплекс класса защиты SM3 формулой 4Stopsol PhoenixClear. 4V1.1; 3. Лифт для транспортировки пожарных подразделений грузоподъемностью 1000 кг, со скоростью 2,5 м/с; 4. Перегородки, отделяющие помещения электрощитовой и насосной от других помещений EI 45 K0; 5. Откорректированы размеры здания, высота здания; 6. Наружные стены 2-25 этажей из ячеистобетонных блоков толщиной 300 мм с утеплением и облицовкой согласно проекту: вентилируемый фасад с утеплителем из негорючей минераловатной плиты толщиной 150 мм, фасадная штукатурка с утеплителем толщиной 120 мм, монолитные участки с фасадной штукатуркой с утеплением толщиной 200 мм; внутренние стены из ячеистобетонных блоков толщиной 300 мм из блоков ячеистого бетона D500; 7. Исключен пункт про прямик Пр3.
17	22.11.2023	017-22-26 КР	1. Колонны из бетона В30, В35, В40; 2. Привязка плиты перекрытия к оси Р на отм. + 4.220, 13.220, 25.220, 46.220 составляет 150 мм, на других отметках - 620 мм.

18	14.12.2023	017-22-26 КР	1. Стяжка из ц/п раствора М150, армированная фиброволокном, t=60мм. 2. Кирпичный стакан КС2, КС4 исключен; 3. - Ограждение кровли ОГк1, 6шт; Ограждение кровли Огк7, 1шт, добавлено; Ограждение кровли Огк8, 1шт, добавлено; Опорная рама Оп5, исключена; Опорная рама Оп6, 2 шт.
19	11.04.2024	017-22-26 КР	Выполнено разделение габаритов плит перекрытий типового этажа в соответствии с отметками устройства перекрытий
20	14.05.2024	017-22-26 КР	Участки плиты перекрытия на отм.+70,220 в осях Н-М/9-10 размером 0,4х2,0м; в осях М-К и 7-6/1 размером 0,3х1,2м; в осях Н-М/7-6 размером 1,0х2,5м выполнены из бетона В20 с проектным армированием. Участок плиты перекрытия на отм.+73,220 в осях Г-В и 6/1-9 размером 2,3х5,8м выполнен из бетона В15 с проектным армированием. Выполнено упрочнение нижнего и верхнего слоя плиты перекрытия на отм.+73,220 в осях Г-В и 6/1-9 размерами 2,3х5,8м жидким упрочняющим составом (топпингом) до достижения прочности поверхности В20. На участках плиты перекрытия на отм.+76,220 в осях Р-Н/10-11 размером 0,5х3,2м и в осях Л-Е/3-5 размером 2,4х6,0 м выполнена вырубка бетона В10 с сохранением рабочей арматуры и каркасов. Восстановлена целостность плиты перекрытия ремонтным составом MasterFlow 928 (EMACO) по СТО 70386662-011-2021 с гарантированной прочностью бетона не менее В25. Участок плиты перекрытия на отм.+76,220 в осях Р/1-М/1 и 4-6 размером 3,3х6,0м выполнен из бетона В15 с проектным армированием. Выполнено упрочнение нижнего и верхнего слоя плиты перекрытия на отм.+76,220 в осях Р/1-М/1 и 4-6 размером 3,3х6,0м жидким упрочняющим составом (топпингом) до достижения прочности поверхности В20. (Л.9 т.ч.)
21	01.08.2024	017-22-26 КР	1. Кровля. Пароизоляция – пленка Технониколь Разуклонка из пенополистерола ППС 20 с последующим разделительным слоем из полиэтиленовой пленки 200мкм, стяжкой из цементно-песчаного раствора М150, армированной фиброволокном. Л.14 ТЧ 2. Замена высоты вентиляционной шахты ВШ17 в осях 6/М +78,370 на +78,870. Л.31 ГЧ
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий: Подраздел 1. Система электроснабжения	
22	09.10.2023	017-22-26-ИОС1	Добавлено: В ванных комнатах предусмотрена розетка для подключения элетрического полотенцесушителя (Устанавливается собственником помещения)

23	11.11.2024	017-22-26-ИОС1	<p>1. Для учёта на вводах в здание предусмотрены трёхфазные многотарифные счётчики производителя ФОБОС 3Т 3х230/400В 5(10)А IQORL-А Для осуществления учёта общедомовых нагрузок предусмотрены трёхфазные счётчики прямого включения и трансформаторного включения производителя ФОБОС Для осуществления поквартирного предусмотрены однофазные счётчики прямого включения производителя ФОБОС1 230В 5(80)А IQOL(1)-С 2. В качестве способа присоединения приборов учета электроэнергии к ИСУ принят типовой вариант №3 (по радиоканалу NB-Fi) в соответствии с «техническими требованиями к приборам учета электрической энергии, измерительным трансформаторам и иному оборудованию, которое используется для коммерческого учета электрической энергии (мощности) и обеспечивает возможность присоединения приборов учета электрической энергии к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности) АО «Екатеринбургэнергосбыт». Выдача накопленной информации осуществляется по интерфейсам GSM/GPRS периодически по регламенту, спорадически или по запросу на уровень ИСУ АО «ЕЭнС». Для сбора, накопления, хранения и передачи накопленной информации о результатах измерений и состоянии средств измерений и объектов контроля с приборов учета энергоресурсов, измерителей, регистрирующих устройств и датчиков на устройства верхнего уровня информационно-измерительных систем контроля и учета энергоресурсов принят УСПД «Вавиот». На кровле жилого дома 7 (стр) предусматривается установка устройства сбора и передачи данных (УСПД) для обеспечения присоединения установленных приборов учета электрической энергии к ИСУ ОА «ЕЭнС» с обеспечением электроснабжения 220В. 3. В качестве вертикальных заземлителей используется сталь угловая 50х50х5 длиной 3м. 4. Сети питания квартир прокладываются в полу в негорючих ПВХ гофротрубах 5. Изменение способа подключения скважинных насосов в схеме блока БАУО 6. Изменение типов и мест размещения прибор освещения согласно дизайн-проекту 7. Изменение типа кабельно-проводниковой продукции на схеме щитка квартирного ЩК в соответствии с описанием в текстовой части л.10.</p>
24	12.12.2024	017-22-26-ИОС1	<p>Заменена схема трассировки токоотвода Л. 12 ГЧ.</p>
25	11.11.2024	017-22-26-ИОС2	<p>1. Условия на подключение к водоснабжению №ВСК-ТУ-231/ВС/5 от 30.09.2022г. 2. Для проектируемого жилого дома запроектированы два ввода водопровода диаметром 160 мм каждый с устройством на вводе водомерного узла со счетчиком с условным проходом 40 мм и фильтром. 3. Проектное решение исключено: Для полива прилегающей территории из подвала на наружные стены выведены поливочные краны с шагом 60-70 м 4. Проектное решение исключено: Приборы учета к поливочным кранам располагаются в подвале. 5. Для компенсации удлинений полипропиленовых труб диаметром до 50 мм на стояках и горизонтальных участках под потолком 2,10,16,22 этажей устанавливаются петлевые компенсаторы.</p>

26	01.08.2024	017-22-26-ИОС3	<p>1. На стояках канализации под перекрытием каждого этажа, в т.ч. под перекрытием кровли предусмотрена установка противопожарных муфт ОГНЕЗА-ПМ 2. Внутренняя канализация проектируется из труб: - магистрали в подвале – из полипропиленовых труб с улучшенным шумопоглощением для систем внутренней канализации, выпуски – из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 по ГОСТ 18599-2001 6. Высота установки пожарных головок 1,30 м от отметки земли до оси патрубков. 7. Для внутреннего противопожарного водоснабжения 1 зоны: повысительная насосная установка НУ-АПК-2-СДМ 20-2-Р-11/7 ф-ма "БРАНТ" Для внутреннего противопожарного водоснабжения 2 зоны: повысительная насосная установка НУ-АПК-2-СДМ 20-6-Р-11/7 ф-ма "БРАНТ" Для хозяйственно-питьевого водоснабжения потребителей 1-й зоны: повысительная насосная установка НУ-В-3-СНЛ 2-60-ЧС-7 ф-ма "БРАНТ" (2 раб.+1 рез.) Для хозяйственно-питьевого водоснабжения потребителей 2-й зоны: повысительная насосная установка НУ-В-3- СДМ 3-12-ЧС-7 ф-ма "БРАНТ" (2 раб.+1 рез.) 8. В проекте условно показано расположение ванны, кухонной мойки и эл.плиты. Данное оборудование приобретается и устанавливается силами собственника. 9. Скорректированный сводный план инженерных сетей. М 1:500</p>
27	11.11.2024	017-22-26-ИОС4	<p>1. Неизолированные трубопроводы систем отопления окрашиваются эмалью ПФ за 2 раза по грунтовке ГФ-021 2. Добавить примечание: Оборудование в нежилых помещениях устанавливается за счет собственника 3. Исключены площади в экспликации помещений 4. Воздуховод системы ВД1 сечением 800х700. Смещение вентилятора дымоудаления ВД1 на отм. +77,090 к оси 6. Смещение вентилятора подпора ПД3 на отм. 77,405 к оси Н. Смещение вентилятора подпора ПД1 на отм. +77,040 к оси М. Смещение вентилятора подпора системы ПД2 на отм. +77,080 к оси 9. 5. Отметки выхода вентиляционного воздуховода системы ВД1 +77,700 6. Системы ВД1: клапан Сигмавент-120-НЗ-800х700-SVE(220)-Мс-Об-Кк, клапаны Сигмавент-120-НЗ(ДСЛ)-1000х450-SVE(24) 7. Системы ПД1: воздуховод 700х700, клапан Сигмавент-120-НЗ-700х700-SVE(220)-Мс-Об-Кк, клапаны Сигмавент-120-НЗ(С)-450х950-SVE(24)-ВВ 8. Системы ПД2: воздуховод 550х550, клапана Сигмавент-120-НЗ-550х550-SVE(220)-Мс-Об-Кк 9. Системы ПД3: воздуховод 550х550, клапан Сигмавент-120-НЗ-550х550-SVE(220)-Мс-Об-Кк, клапаны Сигмавент-120-НЗ(С)-500х950-SVE(24)-ВВ 10. Системы ПД3: клапан Сигмавент-120-НЗ-200х100-SVE(220)-Мс-Об-Кк, клапаны Сигмавент-120-НЗ-350х100-SVE(24) 11. Заменена принципиальная схема ИТП 12. Система ПД3: воздуховод 600х300, клапан Сигмавент-120-НЗ-600х300-SVE(220)-Мс-Об-Кк 13. ТурбодефлекторТД500 - 3шт ТурбодефлекторТД600 - 3шт 14. Горизонтальные трубопроводы системы отопления запроектированы из металлопластика. В стяжке пола трубопроводы из металлопластика в изоляции. 15. В санузлах и кухнях с 2-ого по 24-й этажи установлены вентиляционные ПВХ решетки сечением 200х300, на 25-м этаже во всех санузлах, кухнях-нишах и кухнях установлены вентиляторы 16. ПВХ решетки 200х300 17. Исключить: Решетки АМН150х150</p>

		<p>Подраздел 5. Сети связи Автоматическая система пожарной сигнализации, дымоудаления, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. 017-22-26 ИОС5.2</p>	<p>1. Нижнее заполнение лоджии выполнено безопасным стеклом триплекс 4.4.2 класса защиты СМ3, состоящий из стекла марки 4мм AGC Stopsol Phoenix Clear (зеркальным слоем наружу) и светопрозрачного стекла 4М1 2. Двери противопожарные электрощитовых, насосной в подвале, (ЕІ-30). Двери металлические в техпомещении на жилых этажах 3. Двери тамбуров и лестничной клетки 2-25 эт. – металлические, трехслойный стеклопакет с триплексом класса СМ4. 4. Входные двери в здание (R=0,74 м2 ОС/Вт) предусмотрены следующих типов: - входные группы в жилую часть – из алюминиевых профилей, СПД 40 мм (4мм AGC Stopsol Phoenix Grey, в позиции 1 (зеркальным слоем наружу) – 14-4-М1-14-4И) - входные группы встроенных помещений - из алюминиевых профилей, СПД 46 мм (4мм зак AGC Stopsol Phoenix Grey, в позиции 1 (зеркальным слоем наружу) – 16-4-М1 И-14 – триплекс класса защиты не ниже СМ4, - входы в подъезд жилого дома - из алюминиевых профилей с домофоном, СПД 46 (4мм зак AGC Stopsol Phoenix Grey, в позиции 1 (зеркальным слоем наружу) – 16 Ar - 4-М1 И-14 Ar – триплекс класса защиты не ниже СМ4 5. Устройство дистанционного пуска ИПР 513-11 прот. R3</p>
		Раздел 6. Проект организации строительства	
28	23.06.2023	017-22-26-ПОС	Внесены изменения: 1. Установка временного ограждения с установкой предупредительных, указательных, дорожных знаков; 2. Устройство временной дороги, оборудование на выезде площадки для мойки колес автотранспорта; 3. Изменение конфигурации СГП.
29	09.10.2023	017-22-26-ПОС	Внесено изменение: Монтаж надземной части производить башенным краном КБ 473
30	16.11.2023	017-22-26-ПОС	Монтаж надземной части 7,9 этапов производить башенным краном КБ-515.

31	11.11.2024	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. 017-22-26 ПБ	<p>1. На типовом этаже расположены две трехкомнатные квартиры-студии, три двухкомнатные квартиры-студии, одна однокомнатная квартира-студия и три однокомнатные квартиры. 2. Для вертикальной связи между этажами предусмотрена незадымляемая лестничная клетка типа Н1 и два пассажирских лифта без машинного помещения грузоподъемностью 1000кг (скорость движения кабины 2,5м/с, размеры кабины 2100x1100x2300) вмещающего инвалида, использующего для перемещения кресло-коляску, и сопровождающего. 3. Лифт грузоподъемностью 1000кг и размером кабины 2100x1100x2300 4. Лестницы: - техподполье, 1 этаж - монолитные железобетонные лестницы. Ширина маршей лестниц - не менее 1,1м, уклон -1:1,5; - 2...25 этажи - сборные железобетонные площадки и марши с гладкой бетонной поверхностью, не требующей дополнительной отделки. 5. Входные двери в здание (R=0,74 м2 ОС/Вт) предусмотрены следующих типов: - входные группы в жилую часть – из алюминиевых профилей, СПД 40 мм (4мм AGC Stopsol Phoenix Grey, в позиции 1 (зеркальным слоем наружу) – 14-4-M1-14-4И) - входные группы встроенных помещений - из алюминиевых профилей, СПД 46 мм (4мм закл AGC Stopsol Phoenix Grey, в позиции 1 (зеркальным слоем наружу) – 16-4-M1 И-14 – триплекс класса защиты не ниже SM4, - входы в подъезд жилого дома - из алюминиевых профилей с домофоном, СПД 46 (4мм закл AGC Stopsol Phoenix Grey, в позиции 1 (зеркальным слоем наружу) – 16 Ag - 4-M1 И-14 Ag – триплекс класса защиты не ниже SM4 6. Нижнее заполнение лоджии выполнено безопасным стеклом триплекс 4.4.2 класса защиты SM3, состоящий из стекла марки 4мм AGC Stopsol Phoenix Clear (зеркальным слоем наружу) и светопрозрачного стекла 4М1/ 7. Входные двери мусорокамеры - из алюминиевых профилей, СПД 40 мм (4мм AGC Stopsol Phoenix Grey, в позиции 1 (зеркальным слоем наружу) – 14-4-M1-14-4И), из алюминиевых профилей, утепленная. 8. Двери противопожарные электрощитовых, насосной в подвале, (EI-30). Двери металлические в техпомещении на жилых этажах 9. Двери тамбуров и лестничной клетки 2-25 эт. – металлические, трехслойный стеклопакет с триплексом класса SM4. 10. Для обозначения местонахождения подземных пожарных гидрантов на фасаде здания на высоте 2,05м установлены люминесцентные указатели. 11. ПОЛ (тип покрытия) ОТДЕЛКА ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ Подвальный этаж. ИТП, насосная, водомерный узел -стяжка по уклону из бетона В12,5, с окраской - эмалью ПФ115 Лестнично-лифтовой узел Электрощитовая -Керамогранит на клеевой цементной смеси по цементно-песчаной стяжке из бетона В12,5 Утеплитель- пенополистирол. Лестнично-лифтовой узел Тамбур входной группы -Тамбур (1,2) Стяжка - цементно-песчаная. Утеплитель - пенополистирол Тамбур (3,6) Покрытие - Керамогранит на клеевой цементной смеси Стяжка- цементно- песчаная. Утеплитель- пенополистирол. Тамбур (7). Покрытие - Керамогранит на клеевой цементной смеси Стяжка - цементно- песчаная. Утеплитель- пенополистирол. Лестнично-лифтовой узел Лестничные марши -Без отделки Лестнично-лифтовой узел Междуэтажные площадки - Цементно-песчаная стяжка Лестнично-лифтовой узел Лифтовой холл - Покрытие -Керамогранит на клеевой цементной смеси Гидроизоляция - 2 сл. (над электрощитовой). Стяжка - цементно- песчаная Утеплитель- пенополистирол Типовой этаж Лифтовой холл - Покрытие - Керамогранит на клеевой цементной смеси. Стяжка - цементно-</p>
----	------------	--	--

песчаная. Утеплитель- пенополистирол Типовой этаж Внеквартирный коридор - Покрытие - Керамогранит на клеевой цементной смеси. Стяжка - цементно- песчаная. Утеплитель- пенополистирол Типовой этаж Тамбуры в лифтовой холл Покрытие - Керамогранит на клеевой цементной Утеплитель- пенополистирол. -Тамбуры в ЛК Стяжка - цементно- песчаная. Утеплитель- пенополистирол. Типовой этаж Междуэтажные площадки - Цементно-песчаная стяжка Типовой этаж Переход воздушной зоны - Гидроизоляция Цементно-песчаная стяжка из полусухой смеси с армирующим фиброволокном. Утеплитель - пенополистирол. Керамогранит КВАРТИРНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ Кухня, жилые комнаты, коридоры - Покрытие - ламинат Стяжка- цементно-песчаная с армирующим фиброволокном - 50. Утеплитель- пенополистирол ППС35 КВАРТИРНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ Ванные комнаты, санузлы и совмещенные санузлы -Покрытие -Керамическая плитка на клеевой цементной смеси. Окрасочная гид-ия Стяжка - цементно - песчаная. Утеплитель- пенополистирол ППС35 12. ПОТОЛОК (вид отделки) Подвальный этаж. Электрощитовая Окраска водно-дисперсионной краской Типовой этаж. Внеквартирный коридор потолок подвесной Типовой этаж. Лестничные марши. -Улучшенная окраска водоэмульсионной краской КВАРТИРНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ Лоджии Окраска атмосферостойкими составами для наружных работ 13. СТЕНЫ или ПЕРЕГОРОДКИ (вид отделки) ОТДЕЛКА ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ Подвальный этаж. ИТП, насосная, водомерный узел - Кирпичные стены - штукатурка простая, окраска водно-дисперсионным составом простая. Бетонные стены - окраска водно-дисперсионным составом простая. Лестнично-лифтовой узел Электрощитовая - Кирпичные стены - штукатурка простая, окраска водно-дисперсионным составом простая. Бетонные стены - окраска водно-дисперсионным составом простая. Лестнично-лифтовой узел Тамбур входной группы - Кирпичные стены - штукатурка простая, окраска водно-дисперсионным составом простая. Бетонные стены - сплошное выравнивание из сухих растворных смесей, окраска водно-дисперсионным составом, улучшенная с "сапожком" керамогранитом. Лестнично-лифтовой узел Лестничные марши - Сплошное выравнивание из сухих растворных смесей. Улучшенная окраска водно-дисперсионной краской с «сапожком» масляной краской Лестнично-лифтовой узел Междуэтажные площадки - Сплошное выравнивание из сухих растворных смесей. Улучшенная окраска водно-дисперсионной краской с «сапожком» масляной краской Лестнично-лифтовой узел Лифтовой холл - Сплошное выравнивание из сухих растворных смесей. Улучшенная окраска водно-дисперсионной краской с «сапожком» керамогранитом Типовой этаж Лифтовой холл - Кирпичные стены - штукатурка простая, окраска водно-дисперсионным составом улучшенная. Бетонные стены - сплошное выравнивание из сухих растворных смесей, окраска водно-дисперсионным составом, улучшенная с "сапожком" из керамогранита Типовой этаж Внеквартирный коридор - Кирпичные стены - штукатурка простая, окраска водно-дисперсионным составом улучшен. Бетонные стены - сплошное выравнивание из сухих растворных смесей, окраска водно-дисперс. составом улучшенная с "сапожком" керамогранитом Типовой этаж Тамбуры в лифтовой холл/тамбур в ЛК - Кирпичные стены - штукатурка простая, окраска водно-дисперсионным составом улучшенная. Бетонные стены - сплошное выравнивание из сухих растворных смесей, окраска водно-

		<p>дисперсионным составом, улучшенная с "сапожком" из керамогранита Типовой этаж Лестничные марши - Сплошное выравнивание из сухих растворных смесей. Улучшенная окраска водно-дисперсионной краской с «сапожком» — масляной краской Типовой этаж Междуэтажные площадки - Сплошное выравнивание из сухих растворных смесей. Улучшенная окраска водно-дисперсионной краской с «сапожком» масляной краской Лоджии Добавить: «Кирпичная стена без отделки» 14. На входах в помещения общественного назначения предусматриваются тепловые завесы (п.4.24 СП118.13330.2012). Тепловые завесы устанавливаются силами собственников. 15. Рукав монтируется силами собственника помещения</p>
30		
32		

<p>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов 017-22-26 ОДИ</p>	<p>1. На типовом этаже расположены две трехкомнатные квартиры-студии, три двухкомнатные квартиры-студии, одна однокомнатная квартира-студия и три однокомнатные квартиры. 2. Размер кабины лифта 2100x1100x2300 3. Лестницы: техподполье, 1 этаж - монолитные железобетонные лестницы. Ширина маршей лестниц - не менее 1,1м, уклон -1:1,5; 2...25 этажи - сборные железобетонные площадки и марши с гладкой бетонной поверхностью, не требующей дополнительной отделки. 4. Нижнее заполнение лоджии выполнено безопасным стеклом триплекс 4.4.2 класса защиты SM3, состоящий из стекла марки 4мм AGC Stopsol Phoenix Clear (зеркальным слоем наружу) и светопрозрачного стекла 4М1/ 5. Заданием на проектирование запроектирована мусоросборная камера, изолированная от остальных помещений конструкциями с пределом огнестойкости не менее REI60, класса K0, обеспеченная выходом наружу. От входа в здание камера отделена глухой стеной шириной не менее ширины двери. 6. Входные двери в здание (R=0,74 м2 ОС/Вт) предусмотрены следующих типов: - входные группы в жилую часть – из алюминиевых профилей, СПД 40 мм (4мм AGC Stopsol Phoenix Grey, в позиции 1 (зеркальным слоем наружу) – 14-4-М1-14-4И) - входные группы встроенных помещений - из алюминиевых профилей, СПД 46 мм (4мм зак AGC Stopsol Phoenix Grey, в позиции 1 (зеркальным слоем наружу) – 16-4-М1 И-14 – триплекс класса защиты не ниже SM4, - входы в подъезд жилого дома - из алюминиевых профилей с домофоном, СПД 46 (4мм зак AGC Stopsol Phoenix Grey, в позиции 1 (зеркальным слоем наружу) – 16 Ar - 4-М1 И-14 Ar – триплекс класса защиты не ниже SM4 Входные двери мусорокамеры - из алюминиевых профилей, СПД 40 мм (4мм AGC Stopsol Phoenix Grey, в позиции 1 (зеркальным слоем наружу) – 14-4-М1-14-4И), из алюминиевых профилей, утепленная. 7. Двери противопожарные электрощитовых, насосной в подвале, (EI-30). Двери металлические в техпомещении на жилых этажах 8. Двери тамбуров и лестничной клетки 2-25 эт. – металлические, трехслойный стеклопакет с триплексом класса SM4. 9. На проектируемые дома 14.2-2А, 14.2-2Б и 14.2 для жителей квартир и посетителей встроенных помещений всего необходимо 126 машиномест (из них 22 машиноместа для коммерции). Среди этого числа необходимо : 2 машиноместа для транспорта инвалидов, из них 1 машиноместо-специализированное. 10. Исключить: На территории должны быть предусмотрены места отдыха и площадки, доступные для МГН, оборудованные скамьями с опорой для спины и двумя подлокотниками, расположенные у входа в жилой дом и на дворовых площадках. 11. Размеры тамбура со двора 4145x6090м 12. Скорость перемещения кабин лифта – 2,5м/с 13. Шахта лифта – монолитная железобетонная. 14. Пассажирский лифт с размерами кабины 2100x1100x2300 (ширина, глубина, высота) и шириной дверного проема 1,0м 15. Приборы для открывания и закрывания дверей, горизонтальные поручни, а также ручки, рычаги, краны и кнопки различных аппаратов, и прочие устройства, доступные для пользования МГН внутри здания (в том числе кнопки вызова лифтов, устройства двухсторонней связи в зонах безопасности), устанавливаются на высоте не более 1,1м и не менее 0,85м от пола. 16. Исключить: Перед входом во встроенные нежилые помещения предусматривается информирующие тактильные таблички с использованием рельефных знаков и символов рядом с дверью со стороны дверной ручки на высоте от 1,2 до 1,6 м для людей с</p>
---	---

			нарушением зрения. 17. Устройства, которыми могут воспользоваться инвалиды на креслах-колясках, следует размещать на высоте 0,85-1,1м от уровня пола. 18. Исключено: Боковые края ступеней не примыкающие к стенам, имеют бортики высотой не менее 0,02 м или другие устройства для предотвращения соскальзывания трости или ноги (п. 6.2.8 СП 59.13330.2020)
33			
33	12.12.2024	017-22-26 ОДИ	1. Для удаления воды из лифтовых шахт предусмотреть дренажный приямок в подвальном помещении. Л. 3 ТЧ. 2. Полы тамбуров первого этажа облицованы керамогранитной плиткой с шероховатой нескользящей поверхностью для обеспечения безопасного прохода маломобильных групп населения. Л. 8 ТЧ 3. Пожаробезопасная зона обозначена специальным знаком Е21 «место сбора» по ГОСТ 12.4.026-2015Л. 10 ТЧ. 4. Системы средств информации и сигнализации об опасности, размещаемые в офисах и на путях движения инвалидов, должны быть комплексными с указанием направления движения и мест получения услуги.Л. 11 ТЧ
		Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	
34	11.11.2024	Подраздел 1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства 017-22-26 ТБЭ	1. Со 2-го по 25-й этажи запроектированы жилые квартиры. На типовом этаже расположены две трехкомнатные-студии, три двухкомнатные-студии, одна однокомнатная-студия и три однокомнатных квартир. 2. Для вертикальной связи между этажами предусмотрена незадымляемая лестничная клетка типа Н1 и два пассажирских лифта без машинного помещения грузоподъемностью 1000кг (скорость движения кабины 2,5м/с, размеры кабины 2100х1100х2300) вмещающего инвалида, использующего для перемещения кресло-коляску, и сопровождающего. 3. Лифт грузоподъемностью 1000кг и размером кабины 2100х1100х2300 4. Входные двери в здание (R=0,74 м2 ОС/Вт) предусмотрены следующих типов: - входные группы в жилую часть – из алюминиевых профилей, СПД 40 мм (4мм AGC Stopsol Phoenix Grey, в позиции 1 (зеркальным слоем наружу) – 14-4-М1-14-4И) - входные группы встроенных помещений - из алюминиевых профилей, СПД 46 мм (4мм зак AGC Stopsol Phoenix Grey, в позиции 1 (зеркальным слоем наружу) – 16-4-М1 И-14 – триплекс класса защиты не ниже СМ4, - входы в подъезд жилого дома - из алюминиевых профилей с домофоном, СПД 46 (4мм зак AGC Stopsol Phoenix Grey, в позиции 1 (зеркальным слоем наружу) – 16 Аг - 4-М1 И-14 Аг – триплекс класса защиты не ниже СМ4\ Входные двери мусорокамеры - из алюминиевых профилей, СПД 40 мм (4мм AGC Stopsol Phoenix Grey, в позиции 1 (зеркальным слоем наружу) – 14-4-М1-14-4И), из алюминиевых профилей, утепленная. 5. Нижнее заполнение лоджии выполнено безопасным стеклом триплекс 4.4.2 класса защиты СМ3, состоящий из стекла марки 4мм 6. Двери противопожарные электроцитовых, насосной в подвале, (Е1-30). Двери металлические в техпомещении на жилых этажах 7. Двери тамбуров и лестничной клетки 2-25 эт. – металлические, трехслойный стеклопакет с триплексом класса СМ4.

35	11.11.2024	<p>Часть 2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ. 017-22-26 ПКР</p>	<p>1. Со 2-го по 25-й этажи запроектированы жилые квартиры. На типовом этаже расположены две трехкомнатные-студии, три двухкомнатные-студии, одна однокомнатная-студия и три однокомнатных квартиры. 2. Лифт грузоподъемностью 1000кг и размером кабины 2100x1100x2300 3. Лестницы: техподполье, 1 этаж - монолитные железобетонные лестницы. Ширина маршей лестниц - не менее 1,1м, уклон -1:1,5; 2...25 этажи - сборные железобетонные площадки и марши с гладкой бетонной поверхностью, не требующей дополнительной отделки. 4. Нижнее заполнение лоджии выполнено безопасным стеклом триплекс 4.4.2 класса защиты СМ3, состоящий из стекла марки 4мм AGC Stopsol Phoenix Clear (зеркальным слоем наружу) и светопрозрачного стекла 4М1/ 5. Двери противопожарные электроцитовых, насосной в подвале, (EI-30). Двери металлические в техпомещении на жилых этажах 6. Двери тамбуров и лестничной клетки 2-25 эт. – металлические, трехслойный стеклопакет с триплексом класса СМ4. 7. Входные двери в здание (R=0,74 м2 ОС/Вт) предусмотрены следующих типов: - входные группы в жилую часть – из алюминиевых профилей, СПД 40 мм (4мм AGC Stopsol Phoenix Grey, в позиции 1 (зеркальным слоем наружу) – 14-4-М1-14-4И) - входные группы встроенных помещений - из алюминиевых профилей, СПД 46 мм (4мм закл AGC Stopsol Phoenix Grey, в позиции 1 (зеркальным слоем наружу) – 16-4-М1 И-14 – триплекс класса защиты не ниже СМ4, - входы в подъезд жилого дома - из алюминиевых профилей с домофоном, СПД 46 (4мм закл AGC Stopsol Phoenix Grey, в позиции 1 (зеркальным слоем наружу) – 16 Ar - 4-М1 И-14 Ar – триплекс класса защиты не ниже СМ4</p>
----	------------	--	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.181220976574385e+38

Владелец: **ООО СЗ СК "ПРИТЯЖЕНИЕ"**, Тупикин
Виктор Александрович, г КУРГАН

Действителен: с 02.04.2024 по 02.07.2025