

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001949 от 10.07.2025

Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой по ул. Сухарной в Заельцовском районе г. Новосибирска

Дата первичного размещения: 06.06.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИМПЕРИЯ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ИМПЕРИЯ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630099
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Семьи Шамшиных
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 24
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (383) 217-42-26
	1.4.2	Адрес электронной почты: 5406433830.org@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: smssnsk.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Козлова
	1.5.2	Имя: Светлана
	1.5.3	Отчество (при наличии): Константиновна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: АСПЕКТ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 544511553273
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406433830
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1085406010381
	2.1.3	Дата регистрации: 28.03.2008

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ильченко
	3.3.2	Имя: Вадим
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01790722553
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540606523777

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Андамов
	3.3.2	Имя: Низами
	3.3.3	Отчество (при наличии): Талыбхан оглы
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12669289501
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540308144798
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Андамов
	3.4.2	Имя: Низами
	3.4.3	Отчество (при наличии): Талыбхан оглы
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12669289501
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540308144798
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Как участник общества, обладает более чем 25% доли в уставном капитале общества, 50% голосов на общем собрании участников общества и имеет право и возможность влиять на принятие решений

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ильченко
	3.4.2	Имя: Вадим
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01790722553
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540606523777
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Как участник общества, обладает более чем 25% доли в уставном капитале общества, 50% голосов на общем собрании участников общества и имеет право и возможность влиять на принятие решений
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Сибсельмаш"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5404200318
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025401489244
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АСПЕКТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5402074153
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225400030558
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -6 608,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 326 559,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 168 932,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Проектная документация
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Корпус А многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенными объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Заельцовский
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ул.Сухарная, 111/1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 22
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.21	Общая площадь объекта: 24823.7 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Корпуса Б, В, Г многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенными объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ул.Сухарная, 111/1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18932.59 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Корпуса Д, Е многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенными объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:

	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ул.Сухарная, 111/1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 33
	9.2.21	Общая площадь объекта: 39161.4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 591,28 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 423,73 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 015,01 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 051,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 807,55 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 859,05 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 23 056,36 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 512,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 25 568,76 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Стадия НСК
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406565586
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АПМ Фелова ВВ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5402170308
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-077069-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.02.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-009814-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.05.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-023193-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СергПромТест
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Бирюзовая жемчужина"; ЖК "Бирюзовая жемчужина-3"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строители Большого города

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5402064123
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-35-72-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-35-72-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.01.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 07.04.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-35-72-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.01.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 07.04.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-35-72-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.05.2023

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.01.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 07.04.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1/сyx-3
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.07.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.07.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2/сyx-3
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.07.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.07.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 3/сyx-3
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.07.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.07.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4/сyx-3
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.07.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.07.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.10.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.10.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: СУХ-227-П
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.12.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.12.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (7) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.11.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.12.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (8) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о перераспределении земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 785
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.12.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.02.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (9) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.09.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.09.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (10) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о перераспределении земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1118
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.09.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.10.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (11) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о перераспределении земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1119
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.09.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.10.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:000000:49720
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17 307,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Спортивный комплекс, качели, песочница (для 1, 2 и 3 этапов)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Турник (для 1, 2 и 3 этапов)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 5 контейнеров расположены рядом со въездом на участок (для 1 и 2 этапов)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, высадка крупномеров, кустов и многолетников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Ландшафтное и архитектурное освещение выполняется отдельным проектом по заданию заказчика
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Урны, скамейки, опоры освещения
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ПАРК-СЕРВИС Плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406797940
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06-ТУ-ТС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 796 556,00 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53-24-28399
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 646 633,90 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Модернизация и развитие транспортной инфраструктуры
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406010778
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-Л-3703/24

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-34986
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-34986/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ПЭЛК-Экспорт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5407964640
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Новотелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 119				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 236				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 193				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 43				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	46.53	1	17.58	4.20
2	Квартира	1	1	151.54	5	99.88	4.20
3	Квартира	1	1	62.86	2	31.72	4.20
4	Квартира	1	1	62.16	2	26.43	4.20
5	Квартира	1	1	59.43	2	24.66	4.20
6	Квартира-студия	2	1	28.41	1	10.19	2.70
7	Квартира	2	1	67.95	3	43.53	2.70
8	Квартира	2	1	151.53	5	99.90	2.70
9	Квартира	2	1	62.87	2	31.72	2.70
10	Квартира	2	1	61.91	2	26.37	2.70
11	Квартира	2	1	59.37	2	24.62	2.70
12	Квартира-студия	3	1	28.41	1	10.19	2.70
13	Квартира	3	1	67.95	3	43.53	2.70
14	Квартира	3	1	151.53	5	99.90	2.70
15	Квартира	3	1	62.87	2	31.72	2.70
16	Квартира	3	1	61.91	2	26.37	2.70
17	Квартира	3	1	59.37	2	24.62	2.70
18	Квартира-студия	4	1	28.41	1	10.19	2.70
19	Квартира	4	1	67.95	3	43.53	2.70
20	Квартира	4	1	151.53	5	99.90	2.70
21	Квартира	4	1	62.87	2	31.72	2.70
22	Квартира	4	1	61.91	2	26.37	2.70
23	Квартира	4	1	59.37	2	24.62	2.70
24	Квартира-студия	5	1	28.41	1	10.19	2.70
25	Квартира	5	1	67.95	3	43.53	2.70
26	Квартира	5	1	151.53	5	99.90	2.70

27	Квартира	5	1	62.87	2	31.72	2.70
28	Квартира	5	1	61.91	2	26.37	2.70
29	Квартира	5	1	59.37	2	24.62	2.70
30	Квартира-студия	6	1	28.41	1	10.19	2.70
31	Квартира	6	1	67.95	3	43.53	2.70
32	Квартира	6	1	151.53	5	99.90	2.70
33	Квартира	6	1	62.87	2	31.72	2.70
34	Квартира	6	1	61.91	2	26.37	2.70
35	Квартира	6	1	59.37	2	24.62	2.70
36	Квартира-студия	7	1	28.41	1	10.19	2.70
37	Квартира	7	1	67.95	3	43.53	2.70
38	Квартира	7	1	151.53	5	99.90	2.70
39	Квартира	7	1	62.87	2	31.72	2.70
40	Квартира	7	1	61.91	2	26.37	2.70
41	Квартира	7	1	59.37	2	24.62	2.70
42	Квартира-студия	8	1	28.41	1	10.19	2.70
43	Квартира	8	1	67.95	3	43.53	2.70
44	Квартира	8	1	151.53	5	99.90	2.70
45	Квартира	8	1	62.87	2	31.72	2.70
46	Квартира	8	1	61.91	2	26.37	2.70
47	Квартира	8	1	59.37	2	24.62	2.70
48	Квартира-студия	9	1	28.41	1	10.19	2.70
49	Квартира	9	1	67.95	3	43.53	2.70
50	Квартира	9	1	151.53	5	99.90	2.70
51	Квартира	9	1	62.87	2	31.72	2.70
52	Квартира	9	1	61.91	2	26.37	2.70
53	Квартира	9	1	59.37	2	24.62	2.70
54	Квартира-студия	10	1	28.41	1	10.19	2.70
55	Квартира	10	1	67.95	3	43.53	2.70
56	Квартира	10	1	151.53	5	99.90	2.70
57	Квартира	10	1	62.87	2	31.72	2.70
58	Квартира	10	1	61.91	2	26.37	2.70
59	Квартира	10	1	59.37	2	24.62	2.70
60	Квартира-студия	11	1	28.41	1	10.19	2.70
61	Квартира	11	1	67.95	3	43.53	2.70
62	Квартира	11	1	151.53	5	99.90	2.70
63	Квартира	11	1	62.87	2	31.72	2.70
64	Квартира	11	1	61.91	2	26.37	2.70
65	Квартира	11	1	59.37	2	24.62	2.70
66	Квартира-студия	12	1	28.41	1	10.19	2.70

67	Квартира	12	1	67.95	3	43.53	2.70
68	Квартира	12	1	151.53	5	99.90	2.70
69	Квартира	12	1	62.87	2	31.72	2.70
70	Квартира	12	1	61.91	2	26.37	2.70
71	Квартира	12	1	59.37	2	24.62	2.70
72	Квартира-студия	13	1	28.41	1	10.19	2.70
73	Квартира	13	1	67.95	3	43.53	2.70
74	Квартира	13	1	151.53	5	99.90	2.70
75	Квартира	13	1	62.87	2	31.72	2.70
76	Квартира	13	1	61.91	2	26.37	2.70
77	Квартира	13	1	59.37	2	24.62	2.70
78	Квартира-студия	14	1	28.41	1	10.19	2.70
79	Квартира	14	1	67.95	3	43.53	2.70
80	Квартира	14	1	151.53	5	99.90	2.70
81	Квартира	14	1	62.87	2	31.72	2.70
82	Квартира	14	1	61.91	2	26.37	2.70
83	Квартира	14	1	59.37	2	24.62	2.70
84	Квартира-студия	15	1	28.41	1	10.19	2.70
85	Квартира	15	1	67.95	3	43.53	2.70
86	Квартира	15	1	151.53	5	99.90	2.70
87	Квартира	15	1	62.87	2	31.72	2.70
88	Квартира	15	1	61.91	2	26.37	2.70
89	Квартира	15	1	59.37	2	24.62	2.70
90	Квартира-студия	16	1	28.41	1	10.19	2.70
91	Квартира	16	1	67.95	3	43.53	2.70
92	Квартира	16	1	151.53	5	99.90	2.70
93	Квартира	16	1	62.87	2	31.72	2.70
94	Квартира	16	1	61.91	2	26.37	2.70
95	Квартира	16	1	59.37	2	24.62	2.70
96	Квартира-студия	17	1	28.41	1	10.19	2.70
97	Квартира	17	1	67.95	3	43.53	2.70
98	Квартира	17	1	151.53	5	99.90	2.70
99	Квартира	17	1	62.87	2	31.72	2.70
100	Квартира	17	1	61.91	2	26.37	2.70
101	Квартира	17	1	59.37	2	24.62	2.70
102	Квартира-студия	18	1	28.41	1	10.19	2.70
103	Квартира	18	1	67.95	3	43.53	2.70
104	Квартира	18	1	151.53	5	99.90	2.70
105	Квартира	18	1	62.87	2	31.72	2.70
106	Квартира	18	1	61.91	2	26.37	2.70
107	Квартира	18	1	59.37	2	24.62	2.70

108	Квартира-студия	19	1	28.41	1	10.19	2.70
109	Квартира	19	1	67.95	3	43.53	2.70
110	Квартира	19	1	151.53	5	99.90	2.70
111	Квартира	19	1	62.87	2	31.72	2.70
112	Квартира	19	1	61.91	2	26.37	2.70
113	Квартира	19	1	59.37	2	24.62	2.70
114	Квартира-студия	20	1	28.41	1	10.19	2.70
115	Квартира	20	1	67.95	3	43.53	2.70
116	Квартира	20	1	151.53	5	99.90	2.70
117	Квартира	20	1	62.87	2	31.72	2.70
118	Квартира	20	1	61.91	2	26.37	2.70
119	Квартира	20	1	59.37	2	24.62	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	141.93	Вестибюль офиса	44.12	5.00
					Офис	88.97	
					Санузел	6.55	
					ПУИ	2.29	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	70.06	Офис	60.07	5.80
					ПУИ	3.79	
					Санузел	6.20	
1	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место №1	13.25	
2	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место №2	13.25	
3	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место №3	13.25	
4	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место №4	13.25	
5	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место №5	13.25	
6	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место №6	13.25	
7	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место №7	13.25	
8	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место №8	13.25	

9	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место №9	13.25	
10	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место №10	13.25	
11	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место №11	13.25	
12	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место №12	13.25	
13	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место №13	13.25	
14	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место №14	13.25	
15	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место №15	13.25	
16	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место №16	13.25	
17	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место №17	13.25	
18	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место №18	13.25	
19	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место №19	13.25	
20	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место №20	13.25	
21	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место №21	13.25	
22	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место №22	13.25	
23	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место №23	13.25	
24	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место №24	13.25	
25	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место №25	13.25	
26	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место №26	13.25	
27	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место №27	13.25	
28	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место №28	13.25	
29	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место №29	13.25	
30	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место №30	13.25	
31	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место №31	13.25	
32	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место №32	13.25	
33	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место №33	13.25	

43	Машино-место	-2	1	26.50	машино-место №43	26.50	
44	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место №44	13.25	
45	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место №45	13.25	
46	Машино-место	-2	1	26.50	машино-место №46	26.50	
47	Машино-место	-2	1	26.50	машино-место №47	26.50	
48	Машино-место	-2	1	26.50	машино-место №48	26.50	
49	Машино-место	-2	1	26.50	машино-место №49	26.50	
50	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место №50	13.25	
51	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место №51	13.25	
52	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место №52	13.25	
53	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место №53	13.25	
54	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место №54	13.25	
55	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место №55	13.25	
56	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место №56	13.25	
57	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место №57	13.25	
58	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место №58	13.25	
59	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место №59	13.25	
60	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место №60	13.25	
61	Машино-место	-2	1	26.50	машино-место №61	26.50	
62	Машино-место	-2	1	26.50	машино-место №62	26.50	
63	Машино-место	-2	1	26.50	машино-место №63	26.50	
64	Машино-место	-2	1	26.50	машино-место №64	26.50	
65	Машино-место	-2	1	26.50	машино-место №65	26.50	
66	Машино-место	-2	1	26.50	машино-место №66	26.50	
67	Машино-место	-2	1	26.50	машино-место №67	26.50	

68	Машино-место	-2	1	26.50	машино-место №68	26.50	
74	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место №74	13.25	
75	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место №75	13.25	
76	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место №76	13.25	
77	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место №77	13.25	
78	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место №78	13.25	
79	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место №79	13.25	
80	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место №80	13.25	
81	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место №81	13.25	
82	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место №82	13.25	
83	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место №83	13.25	
84	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место №84	13.25	
85	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место №85	13.25	
86	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место №86	13.25	
87	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место №87	13.25	
88	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место №88	13.25	
89	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место №89	13.25	
90	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место №90	13.25	
91	Машино-место	-2	1	26.50	машино-место №91	26.50	
92	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место №92	13.25	
93	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место №93	13.25	
94	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место №94	13.25	
95	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место №95	13.25	
96	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место №96	13.25	
97	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место №97	13.25	

98	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место №98	13.25	
99	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место №99	13.25	
100	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место №100	13.25	
101	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место №101	13.25	
102	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место №102	13.25	
103	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место №103	13.25	
104	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место №104	13.25	
105	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место №105	13.25	
106	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место №106	13.25	
107	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место №107	13.25	
108	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место №108	13.25	
109	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место №109	13.25	
110	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место №110	13.25	
111	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место №111	13.25	
112	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место №112	13.25	
113	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место №113	13.25	
114	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место №114	13.25	
115	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место №115	13.25	
116	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место №116	13.25	
117	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место №117	13.25	
118	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место №118	13.25	
119	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место №119	13.25	
120	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место №120	13.25	
121	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место №121	13.25	
122	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место №122	13.25	

123	Машино-место	-2	1	26.50	машино-место №123	26.50	
124	Машино-место	-2	1	26.50	машино-место №124	26.50	
125	Машино-место	-2	1	26.50	машино-место №125	26.50	
126	Машино-место	-2	1	26.50	машино-место №126	26.50	
127	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место №127	13.25	
128	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место №128	13.25	
129	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место №129	13.25	
130	Машино-место	-2	1	26.50	машино-место №130	26.50	
131	Машино-место	-2	1	26.50	машино-место №131	26.50	
132	Машино-место	-2	1	26.50	машино-место №132	26.50	
180	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место №180	13.25	
181	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место №181	13.25	
182	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место №182	13.25	
183	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место №183	13.25	
184	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место №184	13.25	
185	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место №185	13.25	
186	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место №186	13.25	
187	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место №187	13.25	
188	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место №188	13.25	
189	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место №189	13.25	
190	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место №190	13.25	
191	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место №191	13.25	
192	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место №192	13.25	
193	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место №193	13.25	
194	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место №194	13.25	

195	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место №195	13.25	
196	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место №196	13.25	
197	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место №197	13.25	
198	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место №198	13.25	
199	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место №199	13.25	
200	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место №200	13.25	
201	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место №201	13.25	
202	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место №202	13.25	
203	Машино-место	-1	1	26.50	машино-место №203	26.50	
204	Машино-место	-1	1	26.50	машино-место №204	26.50	
205	Машино-место	-1	1	26.50	машино-место №205	26.50	
206	Машино-место	-1	1	26.50	машино-место №206	26.50	
207	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место №207	13.25	
208	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место №208	13.25	
209	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место №209	13.25	
210	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место №210	13.25	
211	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место №211	13.25	
212	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место №212	13.25	
213	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место №213	13.25	
214	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место №214	13.25	
215	Машино-место	-1	1	26.50	машино-место №215	26.50	
216	Машино-место	-1	1	26.50	машино-место №216	26.50	
217	Машино-место	-1	1	26.50	машино-место №217	26.50	
218	Машино-место	-1	1	26.50	машино-место №218	26.50	
219	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место №219	13.25	

220	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место №220	13.25	
221	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место №221	13.25	
222	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место №222	13.25	
223	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место №223	13.25	
224	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место №224	13.25	
225	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место №225	13.25	
226	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место №226	13.25	
227	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место №227	13.25	
228	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место №228	13.25	
229	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место №229	13.25	
230	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место №230	13.25	
231	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место №231	13.25	
237	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место №237	13.25	
238	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место №238	13.25	
239	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место №239	13.25	
240	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место №240	13.25	
241	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место №241	13.25	
242	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место №242	13.25	
243	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место №243	13.25	
244	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место №244	13.25	
245	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место №245	13.25	
246	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место №246	13.25	
247	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место №247	13.25	
248	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место №248	13.25	
249	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место №249	13.25	

250	Машино-место	-1	1	26.50	машино-место №250	26.50	
251	Машино-место	-1	1	26.50	машино-место №251	26.50	
252	Машино-место	-1	1	26.50	машино-место №252	26.50	
253	Машино-место	-1	1	26.50	машино-место №253	26.50	
254	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место №254	13.25	
255	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место №255	13.25	
256	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место №256	13.25	
257	Машино-место	-1	1	26.50	машино-место №257	26.50	
258	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место №258	13.25	
259	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место №259	13.25	
1	Кладовая	-2	1	7.16	Кладовая №1	7.16	2.50
2	Кладовая	-2	1	8.61	Кладовая №2	8.61	2.50
3	Кладовая	-2	1	7.24	Кладовая №3	7.24	2.50
4	Кладовая	-2	1	6.65	Кладовая №4	6.65	2.50
5	Кладовая	-2	1	2.78	Кладовая №5	2.78	2.50
6	Кладовая	-2	1	3.00	Кладовая №6	3.00	2.50
7	Кладовая	-2	1	3.71	Кладовая №7	3.71	2.50
8	Кладовая	-2	1	5.11	Кладовая №8	5.11	2.50
9	Кладовая	-2	1	2.68	Кладовая №9	2.68	2.50
10	Кладовая	-2	1	5.04	Кладовая №10	5.04	2.50
11	Кладовая	-2	1	5.42	Кладовая №11	5.42	2.50
12	Кладовая	-2	1	3.91	Кладовая №12	3.91	2.50
13	Кладовая	-2	1	4.13	Кладовая №13	4.13	2.50
14	Кладовая	-2	1	5.84	Кладовая №14	5.84	2.50
15	Кладовая	-2	1	7.38	Кладовая №15	7.38	2.50
16	Кладовая	-2	1	6.50	Кладовая №16	6.50	2.50
17	Кладовая	-2	1	6.70	Кладовая №17	6.70	2.50
18	Кладовая	-2	1	5.47	Кладовая №18	5.47	2.50
19	Кладовая	-2	1	6.70	Кладовая №19	6.70	2.50
20	Кладовая	-2	1	5.00	Кладовая №20	5.00	2.50
21	Кладовая	-2	1	5.87	Кладовая №21	5.87	2.50
22	Кладовая	-2	1	6.76	Кладовая №22	6.76	2.50
23	Кладовая	-2	1	6.10	Кладовая №23	6.10	2.50
24	Кладовая	-2	1	4.88	Кладовая №24	4.88	2.50
25	Кладовая	-2	1	2.99	Кладовая №25	2.99	2.50
26	Кладовая	-2	1	3.04	Кладовая №26	3.04	2.50
27	Кладовая	-2	1	6.97	Кладовая №27	6.97	2.50
28	Кладовая	-2	1	5.94	Кладовая №28	5.94	2.50

29	Кладовая	-2	1	4.27	Кладовая №29	4.27	2.50
30	Кладовая	-2	1	4.07	Кладовая №30	4.07	2.50
31	Кладовая	-1	1	8.85	Кладовая №31	8.85	4.20
32	Кладовая	-1	1	2.77	Кладовая №32	2.77	4.20
33	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая №33	2.40	4.20
34	Кладовая	-1	1	3.74	Кладовая №34	3.74	4.20
35	Кладовая	-1	1	4.89	Кладовая №35	4.89	4.20
36	Кладовая	-1	1	4.65	Кладовая №36	4.65	4.20
37	Кладовая	-1	1	6.52	Кладовая №37	6.52	4.20
38	Кладовая	-1	1	3.96	Кладовая №38	3.96	4.20
39	Кладовая	-1	1	2.05	Кладовая №39	2.05	4.20
40	Кладовая	-1	1	2.11	Кладовая №40	2.11	4.20
41	Кладовая	-1	1	2.13	Кладовая №41	2.13	4.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение хранения автомобилей	- 2 этаж	Общего пользования	1427.08
2	Помещение хранения автомобилей	- 2 этаж	Общего пользования	3002.88
3	Рампа	- 2 этаж	Общего пользования	65.55
4	Тамбур-шлюз ramпы	- 2 этаж	Общего пользования	209.93
5	Коридор	- 2 этаж	Общего пользования	30.67
6	Венткамера	- 2 этаж	Техническое	22.27
7	Венткамера	- 2 этаж	Техническое	38.37
8	ПУИ автостоянки	- 2 этаж	Общего пользования	10.55
9	Венткамера	- 2 этаж	Техническое	33.70
10	Коридор кладовых	- 2 этаж	Общего пользования	94.47
11	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Общего пользования	10.13
12	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Общего пользования	26.06
13	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Общего пользования	8.88
14	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Общего пользования	5.78
15	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Общего пользования	30.58

16	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Общего пользования	5.80
17	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Общего пользования	24.83
18	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Общего пользования	6.30
19	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Общего пользования	6.47
20	Венткамера	- 2 этаж	Техническое	12.15
21	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Общего пользования	2.97
22	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Общего пользования	3.92
23	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Общего пользования	10.98
24	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Общего пользования	6.48
25	ИТП, насосные, узел ввода	- 2 этаж	Техническое	86.57
26	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Общего пользования	6.71
27	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Общего пользования	5.79
28	Коридор	- 2 этаж	Общего пользования	14.54
29	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Общего пользования	8.13
30	ПУИ	- 2 этаж	Общего пользования	5.50
31	Венткамера	- 2 этаж	Техническое	44.16
32	Лестничная клетка ЛК-4	- 2 этаж	Общего пользования	12.80
33	Лестничная клетка ЛК-6	- 2 этаж	Общего пользования	18.78
34	Лестничная клетка ЛК-7	- 2 этаж	Общего пользования	13.58
35	Лестничная клетка ЛК-7	- 2 этаж	Общего пользования	11.91
36	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Общего пользования	27.74
37	Венткамера	- 2 этаж	Техническое	22.27
38	Венткамера	- 2 этаж	Техническое	39.27
39	Техническое помещение	- 2 этаж	Техническое	494.10
40	Лестничная клетка ЛК-7	- 2 этаж	Общего пользования	11.91
41	Помещение хранения автомобилей	- 1 этаж	Общего пользования	937.65
42	Помещение хранения автомобилей	- 1 этаж	Общего пользования	1900.65

43	Рампа	- 1 этаж	Общего пользования	197.10
44	ПУИ автостоянки	- 1 этаж	Общего пользования	5.87
45	ПУИ автостоянки	- 1 этаж	Общего пользования	5.38
46	Коридор кладовых	- 1 этаж	Общего пользования	47.04
47	Коридор кладовых	- 1 этаж	Общего пользования	20.98
48	Тамбур-шлюз	- 1 этаж	Общего пользования	1.88
49	Входной тамбур	- 1 этаж	Общего пользования	11.75
50	Входной тамбур	- 1 этаж	Общего пользования	12.15
51	Вестибюль жилья	- 1 этаж	Общего пользования	75.86
52	Тамбур-шлюз	- 1 этаж	Общего пользования	9.78
53	Электрощитовая	- 1 этаж	Техническое	20.15
54	Электрощитовая	- 1 этаж	Техническое	19.55
55	Тамбур шлюз	- 1 этаж	Общего пользования	5.86
56	Лестничная клетка ЛК-1	- 1 этаж	Общего пользования	12.73
57	Лестничная клетка ЛК-4	- 1 этаж	Общего пользования	12.80
58	Лестничная клетка ЛК-6	- 1 этаж	Общего пользования	18.42
59	Лестничная клетка ЛК-7	- 1 этаж	Общего пользования	13.58
60	Входной тамбур	1 этаж	Общего пользования	5.74
61	Входной тамбур	1 этаж	Общего пользования	15.78
62	Колясочная	1 этаж	Общего пользования	16.60
63	Санузел	1 этаж	Общего пользования	4.69
64	Коридор	1 этаж	Общего пользования	26.35
65	Лифтовый холл	1 этаж	Общего пользования	19.99
66	Лестничная клетка ЛК-1	1 этаж	Общего пользования	15.40
67	Лифтовый холл	2 этаж	Общего пользования	19.86
68	Коридор	2 этаж	Общего пользования	26.35

69	Лестничная клетка ЛК-1	2 этаж	Общего пользования	15.40
70	Лифтовый холл	3 этаж	Общего пользования	19.86
71	Коридор	3 этаж	Общего пользования	26.35
72	Лестничная клетка ЛК-1	3 этаж	Общего пользования	15.40
73	Лифтовый холл	4 этаж	Общего пользования	19.86
74	Коридор	4 этаж	Общего пользования	26.35
75	Лестничная клетка ЛК-1	4 этаж	Общего пользования	15.40
76	Лифтовый холл	5 этаж	Общего пользования	19.86
77	Коридор	5 этаж	Общего пользования	26.35
78	Лестничная клетка ЛК-1	5 этаж	Общего пользования	15.40
79	Лифтовый холл	6 этаж	Общего пользования	19.86
80	Коридор	6 этаж	Общего пользования	26.35
81	Лестничная клетка ЛК-1	6 этаж	Общего пользования	15.40
82	Лифтовый холл	7 этаж	Общего пользования	19.86
83	Коридор	7 этаж	Общего пользования	26.35
84	Лестничная клетка ЛК-1	7 этаж	Общего пользования	15.40
85	Лифтовый холл	8 этаж	Общего пользования	19.86
86	Коридор	8 этаж	Общего пользования	26.35
87	Лестничная клетка ЛК-1	8 этаж	Общего пользования	15.40
88	Лифтовый холл	9 этаж	Общего пользования	19.86
89	Коридор	9 этаж	Общего пользования	26.35
90	Лестничная клетка ЛК-1	9 этаж	Общего пользования	15.40
91	Лифтовый холл	10 этаж	Общего пользования	19.86
92	Коридор	10 этаж	Общего пользования	26.35
93	Лестничная клетка ЛК-1	10 этаж	Общего пользования	15.40

94	Лифтовый холл	11 этаж	Общего пользования	19.86
95	Коридор	11 этаж	Общего пользования	26.35
96	Лестничная клетка ЛК-1	11 этаж	Общего пользования	15.40
97	Лифтовый холл	12 этаж	Общего пользования	19.86
98	Коридор	12 этаж	Общего пользования	26.35
99	Лестничная клетка ЛК-1	12 этаж	Общего пользования	15.40
100	Лифтовый холл	13 этаж	Общего пользования	19.86
101	Коридор	13 этаж	Общего пользования	26.35
102	Лестничная клетка ЛК-1	13 этаж	Общего пользования	15.40
103	Лифтовый холл	14 этаж	Общего пользования	19.86
104	Коридор	14 этаж	Общего пользования	26.35
105	Лестничная клетка ЛК-1	14 этаж	Общего пользования	15.40
106	Лифтовый холл	15 этаж	Общего пользования	19.86
107	Коридор	15 этаж	Общего пользования	26.35
108	Лестничная клетка ЛК-1	15 этаж	Общего пользования	15.40
109	Лифтовый холл	16 этаж	Общего пользования	19.86
110	Коридор	16 этаж	Общего пользования	26.35
111	Лестничная клетка ЛК-1	16 этаж	Общего пользования	15.40
112	Лифтовый холл	17 этаж	Общего пользования	19.86
113	Коридор	17 этаж	Общего пользования	26.35
114	Лестничная клетка ЛК-1	17 этаж	Общего пользования	15.40
115	Лифтовый холл	18 этаж	Общего пользования	19.86
116	Коридор	18 этаж	Общего пользования	26.35
117	Лестничная клетка ЛК-1	18 этаж	Общего пользования	15.40
118	Лифтовый холл	19 этаж	Общего пользования	19.86

119	Коридор	19 этаж	Общего пользования	26.35
120	Лестничная клетка ЛК-1	19 этаж	Общего пользования	15.40
121	Лифтовый холл	20 этаж	Общего пользования	19.86
122	Коридор	20 этаж	Общего пользования	26.35
123	Лестничная клетка ЛК-1	20 этаж	Общего пользования	15.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовые, этажные коридоры, жилые и нежилые помещения дома, подземная автостоянка	Система электроснабжения	Обеспечение электроэнергией
2	ИТП, насосные, этажные коридоры, жилые и нежилые помещения дома, подземная автостоянка	Система водоснабжения и водоотведения	Обеспечение ХВС, ГВС, пожаротушения
3	ИТП, насосные, этажные коридоры, жилые и нежилые помещения дома, подземная автостоянка	Система отопления и вентиляции	Обеспечение тепловой энергией; обеспечение притока чистого воздуха и дымоудаления
4	Узлы связи, этажные коридоры, жилые и нежилые помещения дома, подземная автостоянка	Сети связи	Обеспечение передачи и приема сигналов телефонии, телевидения, интернета, радиофикации, диспетчеризации, контроля и сигнализации
5	Лифтовые шахты	Лифтовое оборудование	Перемещение пассажиров по этажам

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2029 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 19.02.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.07.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 938 577 397,32 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810544050033689
		Корреспондентский счет: 30101810500000000641
		БИК: 045004641
		ИНН: 7707083893
		КПП: 540602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09224994
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 160 000 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Стадия НСК
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406565586
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АПМ Фефелова ВВ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5402170308
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-077069-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.02.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-009814-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.05.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-023193-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СергПромТест
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Бирюзовая жемчужина"; ЖК "Бирюзовая жемчужина-3"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строители Большого города
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5402064123
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-35-72-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-35-72-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.01.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 07.04.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-35-72-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.01.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 07.04.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-35-72-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.01.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 07.04.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1/сх-3
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.07.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.07.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2/сyx-3
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.07.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.07.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 3/сyx-3
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.07.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.07.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4/сyx-3
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.07.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.07.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.10.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.10.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: СУХ-227-П
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.12.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.12.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (7) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.11.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.12.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (8) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о перераспределении земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 785
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.12.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.02.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (9) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.09.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.09.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (10) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о перераспределении земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1118
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.09.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.10.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (11) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о перераспределении земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1119
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.09.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.10.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:000000:49720
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17 307,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Спортивный комплекс, качели, песочница (для 1, 2 и 3 этапов)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Турник (для 1, 2 и 3 этапов)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 5 контейнеров расположены рядом со въездом на участок (для 1 и 2 этапов)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, высадка крупномеров, кустов и многолетников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Ландшафтное и архитектурное освещение выполняется отдельным проектом по заданию заказчика
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Урны, скамейки, опоры освещения
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ПАРК-СЕРВИС Плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406797940
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06-ТУ-ТС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 796 556,00 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53-24-28399
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 646 633,90 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Модернизация и развитие транспортной инфраструктуры
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406010778
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-Л-3703/24

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-34986
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-34986/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ПЭЛК-Экспорт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5407964640
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Новотелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 209				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 17				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 17				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
120	Квартира	1	2	47.46	2	28.73	4.20
121	Квартира-студия	1	2	33.32	1	11.36	4.20
122	Квартира	1	2	98.56	3	56.95	4.20
123	Квартира	1	2	56.65	2	28.06	4.20
124	Квартира	1	2	63.27	2	29.69	4.20
125	Квартира-студия	2	2	38.44	1	14.48	2.70
126	Квартира	2	2	71.61	3	42.42	2.70
127	Квартира-студия	2	2	33.32	1	11.36	2.70
128	Квартира	2	2	98.49	3	57.29	2.70
129	Квартира	2	2	56.31	2	28.04	2.70
130	Квартира	2	2	63.28	2	29.69	2.70
131	Квартира-студия	3	2	38.44	1	14.48	2.70
132	Квартира	3	2	71.61	3	42.42	2.70
133	Квартира-студия	3	2	33.32	1	11.36	2.70
134	Квартира	3	2	98.49	3	57.29	2.70
135	Квартира	3	2	56.31	2	28.04	2.70
136	Квартира	3	2	63.28	2	29.69	2.70
137	Квартира-студия	4	2	38.44	1	14.48	2.70
138	Квартира	4	2	71.61	3	42.42	2.70
139	Квартира-студия	4	2	33.32	1	11.36	2.70
140	Квартира	4	2	98.49	3	57.29	2.70
141	Квартира	4	2	56.31	2	28.04	2.70
142	Квартира	4	2	63.28	2	29.69	2.70

143	Квартира-студия	5	2	38.44	1	14.48	2.70
144	Квартира	5	2	71.61	3	42.42	2.70
145	Квартира-студия	5	2	33.32	1	11.36	2.70
146	Квартира	5	2	98.49	3	57.29	2.70
147	Квартира	5	2	56.31	2	28.04	2.70
148	Квартира	5	2	63.28	2	29.69	2.70
149	Квартира-студия	6	2	38.44	1	14.48	2.70
150	Квартира	6	2	71.61	3	42.42	2.70
151	Квартира-студия	6	2	33.32	1	11.36	2.70
152	Квартира	6	2	98.49	3	57.29	2.70
153	Квартира	6	2	56.31	2	28.04	2.70
154	Квартира	6	2	63.28	2	29.69	2.70
155	Квартира-студия	7	2	38.44	1	14.48	2.70
156	Квартира	7	2	71.61	3	42.42	2.70
157	Квартира-студия	7	2	33.32	1	11.36	2.70
158	Квартира	7	2	98.49	3	57.29	2.70
159	Квартира	7	2	56.31	2	28.04	2.70
160	Квартира	7	2	63.28	2	29.69	2.70
161	Квартира-студия	8	2	38.44	1	14.48	2.70
162	Квартира	8	2	71.61	3	42.42	2.70
163	Квартира-студия	8	2	33.32	1	11.36	2.70
164	Квартира	8	2	98.49	3	57.29	2.70
165	Квартира	8	2	56.31	2	28.04	2.70
166	Квартира	8	2	63.28	2	29.69	2.70
167	Квартира-студия	9	2	38.44	1	14.48	2.70
168	Квартира	9	2	71.61	3	42.42	2.70
169	Квартира-студия	9	2	33.32	1	11.36	2.70
170	Квартира	9	2	98.49	3	57.29	2.70
171	Квартира	9	2	56.31	2	28.04	2.70
172	Квартира	9	2	63.28	2	29.69	2.70
173	Квартира-студия	10	2	38.44	1	14.48	2.70
174	Квартира	10	2	71.61	3	42.42	2.70
175	Квартира-студия	10	2	33.32	1	11.36	2.70
176	Квартира	10	2	98.49	3	57.29	2.70
177	Квартира	10	2	56.31	2	28.04	2.70
178	Квартира	10	2	63.28	2	29.69	2.70

179	Квартира-студия	11	2	38.44	1	14.48	2.70
180	Квартира	11	2	71.61	3	42.42	2.70
181	Квартира-студия	11	2	33.32	1	11.36	2.70
182	Квартира	11	2	98.49	3	57.29	2.70
183	Квартира	11	2	56.31	2	28.04	2.70
184	Квартира	11	2	63.28	2	29.69	2.70
185	Квартира-студия	12	2	38.44	1	14.48	2.70
186	Квартира	12	2	71.61	3	42.42	2.70
187	Квартира-студия	12	2	33.32	1	11.36	2.70
188	Квартира	12	2	98.49	3	57.29	2.70
189	Квартира	12	2	56.31	2	28.04	2.70
190	Квартира	12	2	63.28	2	29.69	2.70
191	Квартира-студия	13	2	38.44	1	14.48	2.70
192	Квартира	13	2	71.61	3	42.42	2.70
193	Квартира-студия	13	2	33.32	1	11.36	2.70
194	Квартира	13	2	98.49	3	57.29	2.70
195	Квартира	13	2	56.31	2	28.04	2.70
196	Квартира	13	2	63.28	2	29.69	2.70
197	Квартира-студия	14	2	38.44	1	14.48	2.70
198	Квартира	14	2	71.61	3	42.42	2.70
199	Квартира-студия	14	2	33.32	1	11.36	2.70
200	Квартира	14	2	98.49	3	57.29	2.70
201	Квартира	14	2	56.31	2	28.04	2.70
202	Квартира	14	2	63.28	2	29.69	2.70
203	Квартира-студия	15	2	38.44	1	14.48	2.70
204	Квартира	15	2	71.61	3	42.42	2.70
205	Квартира-студия	15	2	33.32	1	11.36	2.70
206	Квартира	15	2	98.49	3	57.29	2.70
207	Квартира	15	2	56.31	2	28.04	2.70
208	Квартира	15	2	63.28	2	29.69	2.70
209	Квартира-студия	16	2	38.44	1	14.48	2.70
210	Квартира	16	2	71.61	3	42.42	2.70
211	Квартира-студия	16	2	33.32	1	11.36	2.70
212	Квартира	16	2	98.49	3	57.29	2.70
213	Квартира	16	2	56.31	2	28.04	2.70
214	Квартира	16	2	63.28	2	29.69	2.70

215	Квартира-студия	17	2	38.44	1	14.48	2.70
216	Квартира	17	2	71.61	3	42.42	2.70
217	Квартира-студия	17	2	33.32	1	11.36	2.70
218	Квартира	17	2	98.49	3	57.29	2.70
219	Квартира	17	2	56.31	2	28.04	2.70
220	Квартира	17	2	63.28	2	29.69	2.70
221	Квартира	1	3	87.05	3	46.59	4.20
222	Квартира	1	3	50.68	2	28.16	4.20
223	Квартира	1	3	50.13	2	22.39	4.20
224	Квартира	1	3	45.18	2	26.54	4.20
225	Квартира	2	3	86.30	3	45.84	2.70
226	Квартира	2	3	50.48	2	28.16	2.70
227	Квартира	2	3	49.87	2	22.39	2.70
228	Квартира	2	3	45.31	2	26.49	2.70
229	Квартира	2	3	95.71	4	51.99	2.70
230	Квартира	3	3	86.30	3	45.84	2.70
231	Квартира	3	3	50.48	2	28.16	2.70
232	Квартира	3	3	49.87	2	22.39	2.70
233	Квартира	3	3	45.31	2	26.49	2.70
234	Квартира	3	3	95.71	4	51.99	2.70
235	Квартира	4	3	86.30	3	45.84	2.70
236	Квартира	4	3	50.48	2	28.16	2.70
237	Квартира	4	3	49.87	2	22.39	2.70
238	Квартира	4	3	45.31	2	26.49	2.70
239	Квартира	4	3	95.71	4	51.99	2.70
240	Квартира	5	3	86.30	3	45.84	2.70
241	Квартира	5	3	50.48	2	28.16	2.70
242	Квартира	5	3	49.87	2	22.39	2.70
243	Квартира	5	3	45.31	2	26.49	2.70
244	Квартира	5	3	95.71	4	51.99	2.70
245	Квартира	6	3	86.30	3	45.84	2.70
246	Квартира	6	3	50.48	2	28.16	2.70
247	Квартира	6	3	49.87	2	22.39	2.70
248	Квартира	6	3	45.31	2	26.49	2.70
249	Квартира	6	3	95.71	4	51.99	2.70
250	Квартира	7	3	86.30	3	45.84	2.70
251	Квартира	7	3	50.48	2	28.16	2.70
252	Квартира	7	3	49.87	2	22.39	2.70
253	Квартира	7	3	45.31	2	26.49	2.70
254	Квартира	7	3	95.71	4	51.99	2.70
255	Квартира	8	3	86.30	3	45.84	2.70
256	Квартира	8	3	50.48	2	28.16	2.70
257	Квартира	8	3	49.87	2	22.39	2.70
258	Квартира	8	3	45.31	2	26.49	2.70
259	Квартира	8	3	95.71	4	51.99	2.70

260	Квартира	9	3	86.30	3	45.84	2.70
261	Квартира	9	3	50.48	2	28.16	2.70
262	Квартира	9	3	49.87	2	22.39	2.70
263	Квартира	9	3	45.31	2	26.49	2.70
264	Квартира	9	3	95.71	4	51.99	2.70
265	Квартира	10	3	86.30	3	45.84	2.70
266	Квартира	10	3	50.48	2	28.16	2.70
267	Квартира	10	3	49.87	2	22.39	2.70
268	Квартира	10	3	45.31	2	26.49	2.70
269	Квартира	10	3	95.71	4	51.99	2.70
270	Квартира	11	3	86.30	3	45.84	2.70
271	Квартира	11	3	50.48	2	28.16	2.70
272	Квартира	11	3	49.87	2	22.39	2.70
273	Квартира	11	3	45.31	2	26.49	2.70
274	Квартира	11	3	95.71	4	51.99	2.70
275	Квартира	12	3	86.30	3	45.84	2.70
276	Квартира	12	3	50.48	2	28.16	2.70
277	Квартира	12	3	49.87	2	22.39	2.70
278	Квартира	12	3	45.31	2	26.49	2.70
279	Квартира	12	3	95.71	4	51.99	2.70
280	Квартира	13	3	86.30	3	45.84	2.70
281	Квартира	13	3	50.48	2	28.16	2.70
282	Квартира	13	3	49.87	2	22.39	2.70
283	Квартира	13	3	45.31	2	26.49	2.70
284	Квартира	13	3	95.71	4	51.99	2.70
285	Квартира	14	3	86.30	3	45.84	2.70
286	Квартира	14	3	50.48	2	28.16	2.70
287	Квартира	14	3	49.87	2	22.39	2.70
288	Квартира	14	3	45.31	2	26.49	2.70
289	Квартира	14	3	95.71	4	51.99	2.70
290	Квартира	15	3	86.30	3	45.84	2.70
291	Квартира	15	3	50.48	2	28.16	2.70
292	Квартира	15	3	49.87	2	22.39	2.70
293	Квартира	15	3	45.31	2	26.49	2.70
294	Квартира	15	3	95.71	4	51.99	2.70
295	Квартира	16	3	86.30	3	45.84	2.70
296	Квартира	16	3	50.48	2	28.16	2.70
297	Квартира	16	3	49.87	2	22.39	2.70
298	Квартира	16	3	45.31	2	26.49	2.70
299	Квартира	16	3	95.71	4	51.99	2.70
300	Квартира	17	3	86.30	3	45.84	2.70
301	Квартира	17	3	50.48	2	28.16	2.70
302	Квартира	17	3	49.87	2	22.39	2.70
303	Квартира	17	3	45.31	2	26.49	2.70
304	Квартира	17	3	95.71	4	51.99	2.70
305	Квартира	2	4	104.17	3	55.92	2.70

306	Квартира	2	4	81.42	3	35.46	2.70
307	Квартира	2	4	126.07	4	56.32	2.70
308	Квартира	3	4	104.17	3	55.92	2.70
309	Квартира	3	4	81.42	3	35.46	2.70
310	Квартира	3	4	126.07	4	56.32	2.70
311	Квартира	4	4	104.17	3	55.92	2.70
312	Квартира	4	4	81.42	3	35.46	2.70
313	Квартира	4	4	126.07	4	56.32	2.70
314	Квартира	5	4	104.17	3	55.92	2.70
315	Квартира	5	4	81.42	3	35.46	2.70
316	Квартира	5	4	126.07	4	56.32	2.70
317	Квартира	6	4	104.17	3	55.92	2.70
318	Квартира	6	4	81.42	3	35.46	2.70
319	Квартира	6	4	126.07	4	56.32	2.70
320	Квартира	7	4	104.17	3	55.92	2.70
321	Квартира	7	4	81.42	3	35.46	2.70
322	Квартира	7	4	126.07	4	56.32	2.70
323	Квартира	8	4	104.17	3	55.92	2.70
324	Квартира	8	4	81.42	3	35.46	2.70
325	Квартира	8	4	126.07	4	56.32	2.70
326	Квартира	9	4	104.17	3	55.92	2.70
327	Квартира	9	4	81.42	3	35.46	2.70
328	Квартира	9	4	126.07	4	56.32	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	63.34	Офис	55.20	4.15
					ПУИ	3.14	
					Санузел	5.00	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	61.59	Офис	52.63	4.20
					ПУИ	3.82	
					Санузел	5.14	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	277.71	Офис	78.15	4.00
					Кладовая офиса	187.13	
					ПУИ	5.37	
					Санузел	7.06	

6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	213.61	Тамбур	11.64	4.20
					Офис	95.46	
					Холл	96.52	
					ПУИ	3.76	
					Санузел	6.23	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	78.23	Тамбур	11.18	4.20
					Офис	58.53	
					ПУИ	3.75	
					Санузел	4.77	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	62.74	Офис	55.16	4.20
					ПУИ	2.24	
					Санузел	5.34	
42	Кладовая	-1	2	5.98	Кладовая №42	5.98	4.20
43	Кладовая	-1	2	3.93	Кладовая №43	3.93	4.20
44	Кладовая	-1	2	3.07	Кладовая №44	3.07	4.20
45	Кладовая	-1	2	6.21	Кладовая №45	6.21	4.20
46	Кладовая	-1	2	5.84	Кладовая №46	5.84	4.20
47	Кладовая	-1	3	4.59	Кладовая №47	4.59	4.20
48	Кладовая	-1	3	4.95	Кладовая №48	4.95	4.20
49	Кладовая	-1	3	4.37	Кладовая №49	4.37	4.20
50	Кладовая	-1	3	3.51	Кладовая №50	3.51	4.20
51	Кладовая	-1	3	4.14	Кладовая №51	4.14	4.20
52	Кладовая	-1	3	3.74	Кладовая №52	3.74	4.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Коридор кладовых	- 1 этаж		Общего пользования	26.86	
2	Входной тамбур	- 1 этаж		Общего пользования	7.85	
3	Входной тамбур	- 1 этаж		Общего пользования	8.10	
4	Вестибюль жилья	- 1 этаж		Общего пользования	59.32	

5	Тамбур-шлюз	- 1 этаж	Общего пользования	5.18
6	Тамбур-шлюз	- 1 этаж	Общего пользования	7.11
7	Электрощитовая	- 1 этаж	Техническое	21.90
8	Входной тамбур	- 1 этаж	Общего пользования	11.50
9	Входной тамбур	- 1 этаж	Общего пользования	11.92
10	Вестибюль жилья	- 1 этаж	Общего пользования	53.02
11	Тамбур шлюз	- 1 этаж	Общего пользования	3.48
12	Тамбур шлюз	- 1 этаж	Общего пользования	3.87
13	Тамбур шлюз	- 1 этаж	Общего пользования	6.71
14	Тамбур шлюз	- 1 этаж	Общего пользования	5.79
15	Коридор	- 1 этаж	Общего пользования	14.50
16	Тамбур-шлюз	- 1 этаж	Общего пользования	8.13
17	ПУИ	- 1 этаж	Общего пользования	5.50
18	Венткамера	- 1 этаж	Техническое	41.85
19	Диспетчерская, помещение охраны	- 1 этаж	Общего пользования	16.49
20	Санузел	- 1 этаж	Общего пользования	2.41
21	Тамбур	- 1 этаж	Общего пользования	2.63
22	Тамбур-шлюз	- 1 этаж	Общего пользования	2.44
23	Тамбур-шлюз	- 1 этаж	Общего пользования	3.46
24	Лестничная клетка ЛК-2	- 1 этаж	Общего пользования	13.68
25	Лестничная клетка ЛК-3	- 1 этаж	Общего пользования	12.94
26	Входной тамбур	1 этаж	Общего пользования	8.05
27	Входной тамбур	1 этаж	Общего пользования	16.87
28	Колясочная	1 этаж	Общего пользования	18.41
29	Санузел	1 этаж	Общего пользования	4.98
30	ПУИ	1 этаж	Общего пользования	3.41

31	Лифтовый холл	1 этаж	Общего пользования	17.64
32	Коридор	1 этаж	Общего пользования	33.03
33	Лестничная клетка ЛК-1	1 этаж	Общего пользования	13.48
34	Входной тамбур	1 этаж	Общего пользования	6.08
35	Входной тамбур	1 этаж	Общего пользования	5.84
36	Колясочная	1 этаж	Общего пользования	14.42
37	Входной тамбур	1 этаж	Общего пользования	4.29
38	Вестибюль	1 этаж	Общего пользования	53.83
39	Санузел	1 этаж	Общего пользования	3.85
40	ПУИ	1 этаж	Общего пользования	1.97
41	Коридор	1 этаж	Общего пользования	26.58
42	Лестничная клетка ЛК-3	1 этаж	Общего пользования	12.72
43	Лестничная клетка ЛК-4	1 этаж	Общего пользования	13.26
44	Входной тамбур	1 этаж	Общего пользования	4.88
45	Входной тамбур	1 этаж	Общего пользования	6.75
46	Вестибюль жилья	1 этаж	Общего пользования	50.85
47	Колясочная	1 этаж	Общего пользования	11.10
48	Входной вестибюль	1 этаж	Общего пользования	9.88
49	Входной тамбур	1 этаж	Общего пользования	8.12
50	Санузел	1 этаж	Общего пользования	3.76
51	ПУИ	1 этаж	Общего пользования	2.15
52	Лестничная клетка ЛК-5	1 этаж	Общего пользования	12.02
53	Лифтовый холл	2 этаж	Общего пользования	19.86
54	Коридор	2 этаж	Общего пользования	26.35
55	Лестничная клетка ЛК-1	2 этаж	Общего пользования	15.40

56	Коридор	2 этаж	Общего пользования	34.45
57	Лифтовый холл	2 этаж	Общего пользования	11.48
58	Балкон	2 этаж	Общего пользования	7.12
59	Лестничная клетка ЛК-2	2 этаж	Общего пользования	13.48
60	Коридор	2 этаж	Общего пользования	26.58
61	Лифтовый холл	2 этаж	Общего пользования	15.97
62	Балкон	2 этаж	Общего пользования	7.61
63	Лестничная клетка ЛК-3	2 этаж	Общего пользования	12.72
64	Лифтовый холл	2 этаж	Общего пользования	8.65
65	Коридор	2 этаж	Общего пользования	15.77
66	Лестничная клетка ЛК-5	2 этаж	Общего пользования	13.41
67	Лифтовый холл	3 этаж	Общего пользования	19.86
68	Коридор	3 этаж	Общего пользования	26.35
69	Лестничная клетка ЛК-1	3 этаж	Общего пользования	15.40
70	Коридор	3 этаж	Общего пользования	34.45
71	Лифтовый холл	3 этаж	Общего пользования	11.48
72	Балкон	3 этаж	Общего пользования	7.12
73	Лестничная клетка ЛК-2	3 этаж	Общего пользования	13.48
74	Коридор	3 этаж	Общего пользования	26.58
75	Лифтовый холл	3 этаж	Общего пользования	15.97
76	Балкон	3 этаж	Общего пользования	7.61
77	Лестничная клетка ЛК-3	3 этаж	Общего пользования	12.72
78	Лифтовый холл	3 этаж	Общего пользования	8.65
79	Коридор	3 этаж	Общего пользования	15.77
80	Лестничная клетка ЛК-5	3 этаж	Общего пользования	13.41

81	Лифтовый холл	4 этаж	Общего пользования	19.86
82	Коридор	4 этаж	Общего пользования	26.35
83	Лестничная клетка ЛК-1	4 этаж	Общего пользования	15.40
84	Коридор	4 этаж	Общего пользования	34.45
85	Лифтовый холл	4 этаж	Общего пользования	11.48
86	Балкон	4 этаж	Общего пользования	7.12
87	Лестничная клетка ЛК-2	4 этаж	Общего пользования	13.48
88	Коридор	4 этаж	Общего пользования	26.58
89	Лифтовый холл	4 этаж	Общего пользования	15.97
90	Балкон	4 этаж	Общего пользования	7.61
91	Лестничная клетка ЛК-3	4 этаж	Общего пользования	12.72
92	Лифтовый холл	4 этаж	Общего пользования	8.65
93	Коридор	4 этаж	Общего пользования	15.77
94	Лестничная клетка ЛК-5	4 этаж	Общего пользования	13.41
95	Лифтовый холл	5 этаж	Общего пользования	19.86
96	Коридор	5 этаж	Общего пользования	26.35
97	Лестничная клетка ЛК-1	5 этаж	Общего пользования	15.40
98	Коридор	5 этаж	Общего пользования	34.45
99	Лифтовый холл	5 этаж	Общего пользования	11.48
100	Балкон	5 этаж	Общего пользования	7.12
101	Лестничная клетка ЛК-2	5 этаж	Общего пользования	13.48
102	Коридор	5 этаж	Общего пользования	26.58
103	Лифтовый холл	5 этаж	Общего пользования	15.97
104	Балкон	5 этаж	Общего пользования	7.61
105	Лестничная клетка ЛК-3	5 этаж	Общего пользования	12.72

106	Лифтовый холл	5 этаж	Общего пользования	8.65
107	Коридор	5 этаж	Общего пользования	15.77
108	Лестничная клетка ЛК-5	5 этаж	Общего пользования	13.41
109	Лифтовый холл	6 этаж	Общего пользования	19.86
110	Коридор	6 этаж	Общего пользования	26.35
111	Лестничная клетка ЛК-1	6 этаж	Общего пользования	15.40
112	Коридор	6 этаж	Общего пользования	34.45
113	Лифтовый холл	6 этаж	Общего пользования	11.48
114	Балкон	6 этаж	Общего пользования	7.12
115	Лестничная клетка ЛК-2	6 этаж	Общего пользования	13.48
116	Коридор	6 этаж	Общего пользования	26.58
117	Лифтовый холл	6 этаж	Общего пользования	15.97
118	Балкон	6 этаж	Общего пользования	7.61
119	Лестничная клетка ЛК-3	6 этаж	Общего пользования	12.72
120	Лифтовый холл	6 этаж	Общего пользования	8.65
121	Коридор	6 этаж	Общего пользования	15.77
122	Лестничная клетка ЛК-5	6 этаж	Общего пользования	13.41
123	Лифтовый холл	7 этаж	Общего пользования	19.86
124	Коридор	7 этаж	Общего пользования	26.35
125	Лестничная клетка ЛК-1	7 этаж	Общего пользования	15.40
126	Коридор	7 этаж	Общего пользования	34.45
127	Лифтовый холл	7 этаж	Общего пользования	11.48
128	Балкон	7 этаж	Общего пользования	7.12
129	Лестничная клетка ЛК-2	7 этаж	Общего пользования	13.48
130	Коридор	7 этаж	Общего пользования	26.58

131	Лифтовый холл	7 этаж	Общего пользования	15.97
132	Балкон	7 этаж	Общего пользования	7.61
133	Лестничная клетка ЛК-3	7 этаж	Общего пользования	12.72
134	Лифтовый холл	7 этаж	Общего пользования	8.65
135	Коридор	7 этаж	Общего пользования	15.77
136	Лестничная клетка ЛК-5	7 этаж	Общего пользования	13.41
137	Лифтовый холл	8 этаж	Общего пользования	19.86
138	Коридор	8 этаж	Общего пользования	26.35
139	Лестничная клетка ЛК-1	8 этаж	Общего пользования	15.40
140	Коридор	8 этаж	Общего пользования	34.45
141	Лифтовый холл	8 этаж	Общего пользования	11.48
142	Балкон	8 этаж	Общего пользования	7.12
143	Лестничная клетка ЛК-2	8 этаж	Общего пользования	13.48
144	Коридор	8 этаж	Общего пользования	26.58
145	Лифтовый холл	8 этаж	Общего пользования	15.97
146	Балкон	8 этаж	Общего пользования	7.61
147	Лестничная клетка ЛК-3	8 этаж	Общего пользования	12.72
148	Лифтовый холл	8 этаж	Общего пользования	8.65
149	Коридор	8 этаж	Общего пользования	15.77
150	Лестничная клетка ЛК-5	8 этаж	Общего пользования	13.41
151	Лифтовый холл	9 этаж	Общего пользования	19.86
152	Коридор	9 этаж	Общего пользования	26.35
153	Лестничная клетка ЛК-1	9 этаж	Общего пользования	15.40
154	Коридор	9 этаж	Общего пользования	34.45
155	Лифтовый холл	9 этаж	Общего пользования	11.48

156	Балкон	9 этаж	Общего пользования	7.12
157	Лестничная клетка ЛК-2	9 этаж	Общего пользования	13.48
158	Коридор	9 этаж	Общего пользования	26.58
159	Лифтовый холл	9 этаж	Общего пользования	15.97
160	Балкон	9 этаж	Общего пользования	7.61
161	Лестничная клетка ЛК-3	9 этаж	Общего пользования	12.72
162	Лифтовый холл	9 этаж	Общего пользования	8.65
163	Коридор	9 этаж	Общего пользования	15.77
164	Лестничная клетка ЛК-5	9 этаж	Общего пользования	13.41
165	Лифтовый холл	10 этаж	Общего пользования	19.86
166	Коридор	10 этаж	Общего пользования	26.35
167	Лестничная клетка ЛК-1	10 этаж	Общего пользования	15.40
168	Коридор	10 этаж	Общего пользования	34.45
169	Лифтовый холл	10 этаж	Общего пользования	11.48
170	Балкон	10 этаж	Общего пользования	7.12
171	Лестничная клетка ЛК-2	10 этаж	Общего пользования	13.48
172	Коридор	10 этаж	Общего пользования	26.58
173	Лифтовый холл	10 этаж	Общего пользования	15.97
174	Балкон	10 этаж	Общего пользования	7.61
175	Лестничная клетка ЛК-3	10 этаж	Общего пользования	12.72
176	Тамбур	Техэтаж корпуса Г	Общего пользования	13.69
177	Лестничная клетка ЛК-5	Техэтаж корпуса Г	Общего пользования	13.41
178	Машинное помещение	Кровля корпуса Г	Техническое	14.66
179	Лестничная клетка ЛК-5	Кровля корпуса Г	Общего пользования	13.41
180	Лифтовый холл	11 этаж	Общего пользования	19.86

181	Коридор	11 этаж	Общего пользования	26.35
182	Лестничная клетка ЛК-1	11 этаж	Общего пользования	15.40
183	Коридор	11 этаж	Общего пользования	34.45
184	Лифтовый холл	11 этаж	Общего пользования	11.48
185	Балкон	11 этаж	Общего пользования	7.12
186	Лестничная клетка ЛК-2	11 этаж	Общего пользования	13.48
187	Коридор	11 этаж	Общего пользования	26.58
188	Лифтовый холл	11 этаж	Общего пользования	15.97
189	Балкон	11 этаж	Общего пользования	7.61
190	Лестничная клетка ЛК-3	11 этаж	Общего пользования	12.72
191	Лифтовый холл	12 этаж	Общего пользования	19.86
192	Коридор	12 этаж	Общего пользования	26.35
193	Лестничная клетка ЛК-1	12 этаж	Общего пользования	15.40
194	Коридор	12 этаж	Общего пользования	34.45
195	Лифтовый холл	12 этаж	Общего пользования	11.48
196	Балкон	12 этаж	Общего пользования	7.12
197	Лестничная клетка ЛК-2	12 этаж	Общего пользования	13.48
198	Коридор	12 этаж	Общего пользования	26.58
199	Лифтовый холл	12 этаж	Общего пользования	15.97
200	Балкон	12 этаж	Общего пользования	7.61
201	Лестничная клетка ЛК-3	12 этаж	Общего пользования	12.72
202	Лифтовый холл	13 этаж	Общего пользования	19.86
203	Коридор	13 этаж	Общего пользования	26.35
204	Лестничная клетка ЛК-1	13 этаж	Общего пользования	15.40
205	Коридор	13 этаж	Общего пользования	34.45

206	Лифтовый холл	13 этаж	Общего пользования	11.48
207	Балкон	13 этаж	Общего пользования	7.12
208	Лестничная клетка ЛК-2	13 этаж	Общего пользования	13.48
209	Коридор	13 этаж	Общего пользования	26.58
210	Лифтовый холл	13 этаж	Общего пользования	15.97
211	Балкон	13 этаж	Общего пользования	7.61
212	Лестничная клетка ЛК-3	13 этаж	Общего пользования	12.72
213	Лифтовый холл	14 этаж	Общего пользования	19.86
214	Коридор	14 этаж	Общего пользования	26.35
215	Лестничная клетка ЛК-1	14 этаж	Общего пользования	15.40
216	Коридор	14 этаж	Общего пользования	34.45
217	Лифтовый холл	14 этаж	Общего пользования	11.48
218	Балкон	14 этаж	Общего пользования	7.12
219	Лестничная клетка ЛК-2	14 этаж	Общего пользования	13.48
220	Коридор	14 этаж	Общего пользования	26.58
221	Лифтовый холл	14 этаж	Общего пользования	15.97
222	Балкон	14 этаж	Общего пользования	7.61
223	Лестничная клетка ЛК-3	14 этаж	Общего пользования	12.72
224	Лифтовый холл	15 этаж	Общего пользования	19.86
225	Коридор	15 этаж	Общего пользования	26.35
226	Лестничная клетка ЛК-1	15 этаж	Общего пользования	15.40
227	Коридор	15 этаж	Общего пользования	34.45
228	Лифтовый холл	15 этаж	Общего пользования	11.48
229	Балкон	15 этаж	Общего пользования	7.12
230	Лестничная клетка ЛК-2	15 этаж	Общего пользования	13.48

231	Коридор	15 этаж	Общего пользования	26.58
232	Лифтовый холл	15 этаж	Общего пользования	15.97
233	Балкон	15 этаж	Общего пользования	7.61
234	Лестничная клетка ЛК-3	15 этаж	Общего пользования	12.72
235	Лифтовый холл	16 этаж	Общего пользования	19.86
236	Коридор	16 этаж	Общего пользования	26.35
237	Лестничная клетка ЛК-1	16 этаж	Общего пользования	15.40
238	Коридор	16 этаж	Общего пользования	34.45
239	Лифтовый холл	16 этаж	Общего пользования	11.48
240	Балкон	16 этаж	Общего пользования	7.12
241	Лестничная клетка ЛК-2	16 этаж	Общего пользования	13.48
242	Коридор	16 этаж	Общего пользования	26.58
243	Лифтовый холл	16 этаж	Общего пользования	15.97
244	Балкон	16 этаж	Общего пользования	7.61
245	Лестничная клетка ЛК-3	16 этаж	Общего пользования	12.72
246	Лифтовый холл	17 этаж	Общего пользования	19.86
247	Коридор	17 этаж	Общего пользования	26.35
248	Лестничная клетка ЛК-1	17 этаж	Общего пользования	15.40
249	Коридор	17 этаж	Общего пользования	34.45
250	Лифтовый холл	17 этаж	Общего пользования	11.48
251	Балкон	17 этаж	Общего пользования	7.12
252	Лестничная клетка ЛК-2	17 этаж	Общего пользования	13.48
253	Коридор	17 этаж	Общего пользования	26.58
254	Лифтовый холл	17 этаж	Общего пользования	15.97
255	Балкон	17 этаж	Общего пользования	7.61

256	Лестничная клетка ЛК-3	17 этаж	Общего пользования	12.72
257	Лифтовый холл	18 этаж	Общего пользования	19.86
258	Коридор	18 этаж	Общего пользования	26.35
259	Лестничная клетка ЛК-1	18 этаж	Общего пользования	15.40
260	Лифтовый холл	19 этаж	Общего пользования	19.86
261	Коридор	19 этаж	Общего пользования	26.35
262	Лестничная клетка ЛК-1	19 этаж	Общего пользования	15.40
263	Лифтовый холл	20 этаж	Общего пользования	19.86
264	Коридор	20 этаж	Общего пользования	26.35
265	Лестничная клетка ЛК-1	20 этаж	Общего пользования	15.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовые, этажные коридоры, жилые и нежилые помещения дома, подземная автостоянка	Система электроснабжения	Обеспечение электроэнергией
2	ИТП, насосные, этажные коридоры, жилые и нежилые помещения дома, подземная автостоянка	Система водоснабжения и водоотведения	Обеспечение ХВС, ГВС, пожаротушения
3	ИТП, насосные, этажные коридоры, жилые и нежилые помещения дома, подземная автостоянка	Система отопления и вентиляции	Обеспечение тепловой энергией; обеспечение притока чистого воздуха и дымоудаления
4	Узлы связи, этажные коридоры, жилые и нежилые помещения дома, подземная автостоянка	Сети связи	Обеспечение передачи и приема сигналов телефонии, телевидения, интернета, радиодиффузии, диспетчеризации, контроля и сигнализации
5	Лифтовые шахты	Лифтовое оборудование	Перемещение пассажиров по этажам

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2029 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.07.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.07.2029

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 701 600 983,56 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810544050033689
		Корреспондентский счет: 30101810500000000641
		БИК: 045004641
		ИНН: 7707083893
		КПП: 540602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09224994
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 160 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Стадия НСК
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406565586
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АПМ Фефелова ВВ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5402170308
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-077069-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.02.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-009814-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.05.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-023193-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СергПромТест
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Бирюзовая жемчужина"; ЖК "Бирюзовая жемчужина-3"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строители Большого города
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5402064123
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-35-72-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-35-72-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.01.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 07.04.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-35-72-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.01.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 07.04.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-35-72-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.01.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 07.04.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1/сх-3
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.07.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.07.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2/сyx-3
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.07.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.07.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 3/сyx-3
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.07.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.07.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4/сyx-3
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.07.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.07.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.10.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.10.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: СУХ-227-П
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.12.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.12.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (7) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.11.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.12.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (8) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о перераспределении земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 785
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.12.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.02.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (9) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.09.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.09.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (10) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о перераспределении земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1118
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.09.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.10.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (11) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о перераспределении земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1119
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.09.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.10.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:000000:49720
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17 307,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Спортивный комплекс, качели, песочница (для 1, 2 и 3 этапов)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Турник (для 1, 2 и 3 этапов)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Рядом с трансформаторной подстанцией, 6 контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, высадка крупномеров, кустов и многолетников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Ландшафтное и архитектурное освещение выполняется отдельным проектом по заданию заказчика
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Урны, скамейки, опоры освещения
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ПАРК-СЕРВИС Плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406797940
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06-ТУ-ТС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 796 556,00 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53-24-28399
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 646 633,90 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Модернизация и развитие транспортной инфраструктуры
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406010778
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-Л-3703/24

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-34986
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-34986/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ПЭЛК-Экспорт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5407964640
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Новотелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 354
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 183
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 110
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 73

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
329	Квартира	1	5	44.58	2	20.88	3.90
330	Квартира	1	5	50.73	2	26.06	3.90
331	Квартира	1	5	52.85	2	32.31	3.90
332	Квартира	1	5	77.12	3	49.01	3.90
333	Квартира	2	5	78.51	3	35.11	2.70
334	Квартира	2	5	57.95	3	35.54	2.70
335	Квартира	2	5	40.75	1	15.78	2.70
336	Квартира	2	5	45.62	2	26.29	2.70
337	Квартира	2	5	44.65	2	21.07	2.70
338	Квартира	2	5	56.11	2	25.62	2.70
339	Квартира	2	5	83.04	3	55.22	2.70
340	Квартира	2	5	77.15	3	49.04	2.70
341	Квартира	3	5	78.51	3	35.11	2.70
342	Квартира	3	5	57.95	3	35.54	2.70
343	Квартира	3	5	40.75	1	15.78	2.70
344	Квартира	3	5	45.62	2	26.29	2.70
345	Квартира	3	5	44.65	2	21.07	2.70
346	Квартира	3	5	56.11	2	25.62	2.70
347	Квартира	3	5	83.04	3	55.22	2.70
348	Квартира	3	5	77.15	3	49.04	2.70
349	Квартира	4	5	78.51	3	35.11	2.70
350	Квартира	4	5	57.95	3	35.54	2.70
351	Квартира	4	5	40.75	1	15.78	2.70
352	Квартира	4	5	45.62	2	26.29	2.70
353	Квартира	4	5	44.65	2	21.07	2.70
354	Квартира	4	5	56.11	2	25.62	2.70
355	Квартира	4	5	83.04	3	55.22	2.70
356	Квартира	4	5	77.15	3	49.04	2.70
357	Квартира	5	5	78.51	3	35.11	2.70

358	Квартира	5	5	57.95	3	35.54	2.70
359	Квартира	5	5	40.75	1	15.78	2.70
360	Квартира	5	5	45.62	2	26.29	2.70
361	Квартира	5	5	44.65	2	21.07	2.70
362	Квартира	5	5	56.11	2	25.62	2.70
363	Квартира	5	5	83.04	3	55.22	2.70
364	Квартира	5	5	77.15	3	49.04	2.70
365	Квартира	6	5	78.51	3	35.11	2.70
366	Квартира	6	5	57.95	3	35.54	2.70
367	Квартира	6	5	40.75	1	15.78	2.70
368	Квартира	6	5	45.62	2	26.29	2.70
369	Квартира	6	5	44.65	2	21.07	2.70
370	Квартира	6	5	56.11	2	25.62	2.70
371	Квартира	6	5	83.04	3	55.22	2.70
372	Квартира	6	5	77.15	3	49.04	2.70
373	Квартира	7	5	78.51	3	35.11	2.70
374	Квартира	7	5	57.95	3	35.54	2.70
375	Квартира	7	5	40.75	1	15.78	2.70
376	Квартира	7	5	45.62	2	26.29	2.70
377	Квартира	7	5	44.65	2	21.07	2.70
378	Квартира	7	5	56.11	2	25.62	2.70
379	Квартира	7	5	83.04	3	55.22	2.70
380	Квартира	7	5	77.15	3	49.04	2.70
381	Квартира	8	5	78.51	3	35.11	2.70
382	Квартира	8	5	57.95	3	35.54	2.70
383	Квартира	8	5	40.75	1	15.78	2.70
384	Квартира	8	5	45.62	2	26.29	2.70
385	Квартира	8	5	44.65	2	21.07	2.70
386	Квартира	8	5	56.11	2	25.62	2.70
387	Квартира	8	5	83.04	3	55.22	2.70
388	Квартира	8	5	77.15	3	49.04	2.70
389	Квартира	9	5	78.51	3	35.11	2.70
390	Квартира	9	5	57.95	3	35.54	2.70
391	Квартира	9	5	40.75	1	15.78	2.70
392	Квартира	9	5	45.62	2	26.29	2.70
393	Квартира	9	5	44.65	2	21.07	2.70
394	Квартира	9	5	56.11	2	25.62	2.70
395	Квартира	9	5	83.04	3	55.22	2.70
396	Квартира	9	5	77.15	3	49.04	2.70
397	Квартира	10	5	78.51	3	35.11	2.70
398	Квартира	10	5	57.95	3	35.54	2.70
399	Квартира	10	5	40.75	1	15.78	2.70
400	Квартира	10	5	45.62	2	26.29	2.70
401	Квартира	10	5	44.65	2	21.07	2.70
402	Квартира	10	5	56.11	2	25.62	2.70
403	Квартира	10	5	83.04	3	55.22	2.70

404	Квартира	10	5	77.15	3	49.04	2.70
405	Квартира	11	5	78.51	3	35.11	2.70
406	Квартира	11	5	57.95	3	35.54	2.70
407	Квартира	11	5	40.75	1	15.78	2.70
408	Квартира	11	5	45.62	2	26.29	2.70
409	Квартира	11	5	44.65	2	21.07	2.70
410	Квартира	11	5	56.11	2	25.62	2.70
411	Квартира	11	5	83.04	3	55.22	2.70
412	Квартира	11	5	77.15	3	49.04	2.70
413	Квартира	12	5	78.51	3	35.11	2.70
414	Квартира	12	5	57.95	3	35.54	2.70
415	Квартира	12	5	40.75	1	15.78	2.70
416	Квартира	12	5	45.62	2	26.29	2.70
417	Квартира	12	5	44.65	2	21.07	2.70
418	Квартира	12	5	56.11	2	25.62	2.70
419	Квартира	12	5	83.04	3	55.22	2.70
420	Квартира	12	5	77.15	3	49.04	2.70
421	Квартира	13	5	78.51	3	35.11	2.70
422	Квартира	13	5	57.95	3	35.54	2.70
423	Квартира	13	5	40.75	1	15.78	2.70
424	Квартира	13	5	45.62	2	26.29	2.70
425	Квартира	13	5	44.65	2	21.07	2.70
426	Квартира	13	5	56.11	2	25.62	2.70
427	Квартира	13	5	83.04	3	55.22	2.70
428	Квартира	13	5	77.15	3	49.04	2.70
429	Квартира	14	5	78.51	3	35.11	2.70
430	Квартира	14	5	57.95	3	35.54	2.70
431	Квартира	14	5	40.75	1	15.78	2.70
432	Квартира	14	5	45.62	2	26.29	2.70
433	Квартира	14	5	44.65	2	21.07	2.70
434	Квартира	14	5	56.11	2	25.62	2.70
435	Квартира	14	5	83.04	3	55.22	2.70
436	Квартира	14	5	77.15	3	49.04	2.70
437	Квартира	15	5	78.51	3	35.11	2.70
438	Квартира	15	5	57.95	3	35.54	2.70
439	Квартира	15	5	40.75	1	15.78	2.70
440	Квартира	15	5	45.62	2	26.29	2.70
441	Квартира	15	5	44.65	2	21.07	2.70
442	Квартира	15	5	56.11	2	25.62	2.70
443	Квартира	15	5	83.04	3	55.22	2.70
444	Квартира	15	5	77.15	3	49.04	2.70
445	Квартира	1	6	46.55	2	28.46	4.20
446	Квартира	1	6	44.91	2	25.79	4.20
447	Квартира	1	6	143.41	5	95.14	4.20
448	Квартира	1	6	59.06	2	30.28	4.20
449	Квартира	1	6	56.82	2	37.06	4.20

450	Квартира	1	6	37.55	1	12.69	4.20
451	Квартира	2	6	46.50	2	28.41	2.70
452	Квартира	2	6	44.91	2	25.80	2.70
453	Квартира	2	6	143.62	5	95.95	2.70
454	Квартира	2	6	58.70	2	30.28	2.70
455	Квартира	2	6	56.77	2	37.25	2.70
456	Квартира	2	6	51.20	2	26.65	2.70
457	Квартира	2	6	75.56	3	40.22	2.70
458	Квартира	2	6	63.08	2	33.83	2.70
459	Квартира	3	6	46.50	2	28.41	2.70
460	Квартира	3	6	44.91	2	25.80	2.70
461	Квартира	3	6	143.62	5	95.95	2.70
462	Квартира	3	6	58.70	2	30.28	2.70
463	Квартира	3	6	56.77	2	37.25	2.70
464	Квартира	3	6	51.20	2	26.65	2.70
465	Квартира	3	6	75.56	3	40.22	2.70
466	Квартира	3	6	63.08	2	33.83	2.70
467	Квартира	4	6	46.50	2	28.41	2.70
468	Квартира	4	6	44.91	2	25.80	2.70
469	Квартира	4	6	143.62	5	95.95	2.70
470	Квартира	4	6	58.70	2	30.28	2.70
471	Квартира	4	6	56.77	2	37.25	2.70
472	Квартира	4	6	51.20	2	26.65	2.70
473	Квартира	4	6	75.56	3	40.22	2.70
474	Квартира	4	6	63.08	2	33.83	2.70
475	Квартира	5	6	46.50	2	28.41	2.70
476	Квартира	5	6	44.91	2	25.80	2.70
477	Квартира	5	6	143.62	5	95.95	2.70
478	Квартира	5	6	58.70	2	30.28	2.70
479	Квартира	5	6	56.77	2	37.25	2.70
480	Квартира	5	6	51.20	2	26.65	2.70
481	Квартира	5	6	75.56	3	40.22	2.70
482	Квартира	5	6	63.08	2	33.83	2.70
483	Квартира	6	6	46.50	2	28.41	2.70
484	Квартира	6	6	44.91	2	25.80	2.70
485	Квартира	6	6	143.62	5	95.95	2.70
486	Квартира	6	6	58.70	2	30.28	2.70
487	Квартира	6	6	56.77	2	37.25	2.70
488	Квартира	6	6	51.20	2	26.65	2.70
489	Квартира	6	6	75.56	3	40.22	2.70
490	Квартира	6	6	63.08	2	33.83	2.70
491	Квартира	7	6	46.50	2	28.41	2.70
492	Квартира	7	6	44.91	2	25.80	2.70
493	Квартира	7	6	143.62	5	95.95	2.70
494	Квартира	7	6	58.70	2	30.28	2.70
495	Квартира	7	6	56.77	2	37.25	2.70

496	Квартира	7	6	51.20	2	26.65	2.70
497	Квартира	7	6	75.56	3	40.22	2.70
498	Квартира	7	6	63.08	2	33.83	2.70
499	Квартира	8	6	46.50	2	28.41	2.70
500	Квартира	8	6	44.91	2	25.80	2.70
501	Квартира	8	6	143.62	5	95.95	2.70
502	Квартира	8	6	58.70	2	30.28	2.70
503	Квартира	8	6	56.77	2	37.25	2.70
504	Квартира	8	6	51.20	2	26.65	2.70
505	Квартира	8	6	75.56	3	40.22	2.70
506	Квартира	8	6	63.08	2	33.83	2.70
507	Квартира	9	6	46.50	2	28.41	2.70
508	Квартира	9	6	44.91	2	25.80	2.70
509	Квартира	9	6	143.62	5	95.95	2.70
510	Квартира	9	6	58.70	2	30.28	2.70
511	Квартира	9	6	56.77	2	37.25	2.70
512	Квартира	9	6	51.20	2	26.65	2.70
513	Квартира	9	6	75.56	3	40.22	2.70
514	Квартира	9	6	63.08	2	33.83	2.70
515	Квартира	10	6	46.50	2	28.41	2.70
516	Квартира	10	6	44.91	2	25.80	2.70
517	Квартира	10	6	143.62	5	95.95	2.70
518	Квартира	10	6	58.70	2	30.28	2.70
519	Квартира	10	6	56.77	2	37.25	2.70
520	Квартира	10	6	51.20	2	26.65	2.70
521	Квартира	10	6	75.56	3	40.22	2.70
522	Квартира	10	6	63.08	2	33.83	2.70
523	Квартира	11	6	46.50	2	28.41	2.70
524	Квартира	11	6	44.91	2	25.80	2.70
525	Квартира	11	6	143.62	5	95.95	2.70
526	Квартира	11	6	58.70	2	30.28	2.70
527	Квартира	11	6	56.77	2	37.25	2.70
528	Квартира	11	6	51.20	2	26.65	2.70
529	Квартира	11	6	75.56	3	40.22	2.70
530	Квартира	11	6	63.08	2	33.83	2.70
531	Квартира	12	6	46.50	2	28.41	2.70
532	Квартира	12	6	44.91	2	25.80	2.70
533	Квартира	12	6	143.62	5	95.95	2.70
534	Квартира	12	6	58.70	2	30.28	2.70
535	Квартира	12	6	56.77	2	37.25	2.70
536	Квартира	12	6	51.20	2	26.65	2.70
537	Квартира	12	6	75.56	3	40.22	2.70
538	Квартира	12	6	63.08	2	33.83	2.70
539	Квартира	13	6	46.50	2	28.41	2.70
540	Квартира	13	6	44.91	2	25.80	2.70
541	Квартира	13	6	143.62	5	95.95	2.70

542	Квартира	13	6	58.70	2	30.28	2.70
543	Квартира	13	6	56.77	2	37.25	2.70
544	Квартира	13	6	51.20	2	26.65	2.70
545	Квартира	13	6	75.56	3	40.22	2.70
546	Квартира	13	6	63.08	2	33.83	2.70
547	Квартира	14	6	46.50	2	28.41	2.70
548	Квартира	14	6	44.91	2	25.80	2.70
549	Квартира	14	6	143.62	5	95.95	2.70
550	Квартира	14	6	58.70	2	30.28	2.70
551	Квартира	14	6	56.77	2	37.25	2.70
552	Квартира	14	6	51.20	2	26.65	2.70
553	Квартира	14	6	75.56	3	40.22	2.70
554	Квартира	14	6	63.08	2	33.83	2.70
555	Квартира	15	6	46.50	2	28.41	2.70
556	Квартира	15	6	44.91	2	25.80	2.70
557	Квартира	15	6	143.62	5	95.95	2.70
558	Квартира	15	6	58.70	2	30.28	2.70
559	Квартира	15	6	56.77	2	37.25	2.70
560	Квартира	15	6	51.20	2	26.65	2.70
561	Квартира	15	6	75.56	3	40.22	2.70
562	Квартира	15	6	63.08	2	33.83	2.70
563	Квартира	16	6	46.50	2	28.41	2.70
564	Квартира	16	6	44.91	2	25.80	2.70
565	Квартира	16	6	143.62	5	95.95	2.70
566	Квартира	16	6	58.70	2	30.28	2.70
567	Квартира	16	6	56.77	2	37.25	2.70
568	Квартира	16	6	51.20	2	26.65	2.70
569	Квартира	16	6	75.56	3	40.22	2.70
570	Квартира	16	6	63.08	2	33.83	2.70
571	Квартира	17	6	46.50	2	28.41	2.70
572	Квартира	17	6	44.91	2	25.80	2.70
573	Квартира	17	6	143.62	5	95.95	2.70
574	Квартира	17	6	58.70	2	30.28	2.70
575	Квартира	17	6	56.77	2	37.25	2.70
576	Квартира	17	6	51.20	2	26.65	2.70
577	Квартира	17	6	75.56	3	40.22	2.70
578	Квартира	17	6	63.08	2	33.83	2.70
579	Квартира	18	6	46.50	2	28.41	2.70
580	Квартира	18	6	44.91	2	25.80	2.70
581	Квартира	18	6	143.62	5	95.95	2.70
582	Квартира	18	6	58.70	2	30.28	2.70
583	Квартира	18	6	56.77	2	37.25	2.70
584	Квартира	18	6	51.20	2	26.65	2.70
585	Квартира	18	6	75.56	3	40.22	2.70
586	Квартира	18	6	63.08	2	33.83	2.70
587	Квартира	19	6	46.50	2	28.41	2.70

588	Квартира	19	6	44.91	2	25.80	2.70
589	Квартира	19	6	143.62	5	95.95	2.70
590	Квартира	19	6	58.70	2	30.28	2.70
591	Квартира	19	6	56.77	2	37.25	2.70
592	Квартира	19	6	51.20	2	26.65	2.70
593	Квартира	19	6	75.56	3	40.22	2.70
594	Квартира	19	6	63.08	2	33.83	2.70
595	Квартира	20	6	46.50	2	28.41	2.70
596	Квартира	20	6	44.91	2	25.80	2.70
597	Квартира	20	6	143.62	5	95.95	2.70
598	Квартира	20	6	58.70	2	30.28	2.70
599	Квартира	20	6	56.77	2	37.25	2.70
600	Квартира	20	6	51.20	2	26.65	2.70
601	Квартира	20	6	75.56	3	40.22	2.70
602	Квартира	20	6	63.08	2	33.83	2.70
603	Квартира	21	6	46.50	2	28.41	2.70
604	Квартира	21	6	44.91	2	25.80	2.70
605	Квартира	21	6	143.62	5	95.95	2.70
606	Квартира	21	6	58.70	2	30.28	2.70
607	Квартира	21	6	56.77	2	37.25	2.70
608	Квартира	21	6	51.20	2	26.65	2.70
609	Квартира	21	6	75.56	3	40.22	2.70
610	Квартира	21	6	63.08	2	33.83	2.70
611	Квартира	22	6	46.50	2	28.41	2.70
612	Квартира	22	6	44.91	2	25.80	2.70
613	Квартира	22	6	143.62	5	95.95	2.70
614	Квартира	22	6	58.70	2	30.28	2.70
615	Квартира	22	6	56.77	2	37.25	2.70
616	Квартира	22	6	51.20	2	26.65	2.70
617	Квартира	22	6	75.56	3	40.22	2.70
618	Квартира	22	6	63.08	2	33.83	2.70
619	Квартира	23	6	46.50	2	28.41	2.70
620	Квартира	23	6	44.91	2	25.80	2.70
621	Квартира	23	6	143.62	5	95.95	2.70
622	Квартира	23	6	58.70	2	30.28	2.70
623	Квартира	23	6	56.77	2	37.25	2.70
624	Квартира	23	6	51.20	2	26.65	2.70
625	Квартира	23	6	75.56	3	40.22	2.70
626	Квартира	23	6	63.08	2	33.83	2.70
627	Квартира	24	6	46.50	2	28.41	2.70
628	Квартира	24	6	44.91	2	25.80	2.70
629	Квартира	24	6	143.62	5	95.95	2.70
630	Квартира	24	6	58.70	2	30.28	2.70
631	Квартира	24	6	56.77	2	37.25	2.70
632	Квартира	24	6	51.20	2	26.65	2.70
633	Квартира	24	6	75.56	3	40.22	2.70

634	Квартира	24	6	63.08	2	33.83	2.70
635	Квартира	25	6	46.50	2	28.41	2.70
636	Квартира	25	6	44.91	2	25.80	2.70
637	Квартира	25	6	143.62	5	95.95	2.70
638	Квартира	25	6	58.70	2	30.28	2.70
639	Квартира	25	6	56.77	2	37.25	2.70
640	Квартира	25	6	51.20	2	26.65	2.70
641	Квартира	25	6	75.56	3	40.22	2.70
642	Квартира	25	6	63.08	2	33.83	2.70
643	Квартира	26	6	46.50	2	28.41	2.70
644	Квартира	26	6	44.91	2	25.80	2.70
645	Квартира	26	6	143.62	5	95.95	2.70
646	Квартира	26	6	58.70	2	30.28	2.70
647	Квартира	26	6	56.77	2	37.25	2.70
648	Квартира	26	6	51.20	2	26.65	2.70
649	Квартира	26	6	75.56	3	40.22	2.70
650	Квартира	26	6	63.08	2	33.83	2.70
651	Квартира	27	6	46.50	2	28.41	2.70
652	Квартира	27	6	44.91	2	25.80	2.70
653	Квартира	27	6	143.62	5	95.95	2.70
654	Квартира	27	6	58.70	2	30.28	2.70
655	Квартира	27	6	56.77	2	37.25	2.70
656	Квартира	27	6	51.20	2	26.65	2.70
657	Квартира	27	6	75.56	3	40.22	2.70
658	Квартира	27	6	63.08	2	33.83	2.70
659	Квартира	28	6	46.50	2	28.41	2.70
660	Квартира	28	6	44.91	2	25.80	2.70
661	Квартира	28	6	143.62	5	95.95	2.70
662	Квартира	28	6	58.70	2	30.28	2.70
663	Квартира	28	6	56.77	2	37.25	2.70
664	Квартира	28	6	51.20	2	26.65	2.70
665	Квартира	28	6	75.56	3	40.22	2.70
666	Квартира	28	6	63.08	2	33.83	2.70
667	Квартира	29	6	46.50	2	28.41	2.70
668	Квартира	29	6	44.91	2	25.80	2.70
669	Квартира	29	6	143.62	5	95.95	2.70
670	Квартира	29	6	58.70	2	30.28	2.70
671	Квартира	29	6	56.77	2	37.25	2.70
672	Квартира	29	6	51.20	2	26.65	2.70
673	Квартира	29	6	75.56	3	40.22	2.70
674	Квартира	29	6	63.08	2	33.83	2.70
675	Квартира	30	6	46.50	2	28.41	2.70
676	Квартира	30	6	44.91	2	25.80	2.70
677	Квартира	30	6	143.62	5	95.95	2.70
678	Квартира	30	6	58.70	2	30.28	2.70
679	Квартира	30	6	56.77	2	37.25	2.70

680	Квартира	30	6	51.20	2	26.65	2.70
681	Квартира	30	6	75.56	3	40.22	2.70
682	Квартира	30	6	63.08	2	33.83	2.70
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	57.87	Офис	49.42	5.25
					ПУИ	3.71	
					Санузел	4.74	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	71.79	Офис	63.25	3.60
					Санузел	5.37	
					ПУИ	3.17	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	40.68	Офис	32.66	3.60
					Санузел	4.96	
					ПУИ	3.06	
34	Машино-место	-2	2	13.25	машино-место №34	13.25	
35	Машино-место	-2	2	13.25	машино-место №35	13.25	
36	Машино-место	-2	2	13.25	машино-место №36	13.25	
37	Машино-место	-2	2	13.25	машино-место №37	13.25	
38	Машино-место	-2	2	13.25	машино-место №38	13.25	
39	Машино-место	-2	2	13.25	машино-место №39	13.25	
40	Машино-место	-2	2	13.25	машино-место №40	13.25	
41	Машино-место	-2	2	13.25	машино-место №41	13.25	
42	Машино-место	-2	2	26.50	машино-место №42	26.50	
69	Машино-место	-2	2	13.25	машино-место №69	13.25	
70	Машино-место	-2	2	13.25	машино-место №70	13.25	

71	Машино-место	-2	2	13.25	машино-место №71	13.25	
72	Машино-место	-2	2	13.25	машино-место №72	13.25	
73	Машино-место	-2	2	13.25	машино-место №73	13.25	
133	Машино-место	-2	2	26.50	машино-место №133	26.50	
134	Машино-место	-2	2	26.50	машино-место №134	26.50	
135	Машино-место	-2	2	26.50	машино-место №135	26.50	
136	Машино-место	-2	2	26.50	машино-место №136	26.50	
137	Машино-место	-2	2	26.50	машино-место №137	26.50	
138	Машино-место	-2	2	26.50	машино-место №138	26.50	
139	Машино-место	-2	2	26.50	машино-место №139	26.50	
140	Машино-место	-2	2	26.50	машино-место №140	26.50	
141	Машино-место	-2	2	26.50	машино-место №141	26.50	
142	Машино-место	-2	2	13.25	машино-место №142	13.25	
143	Машино-место	-2	2	13.25	машино-место №143	13.25	
144	Машино-место	-2	2	13.25	машино-место №144	13.25	
145	Машино-место	-2	2	13.25	машино-место №145	13.25	
146	Машино-место	-2	2	13.25	машино-место №146	13.25	
147	Машино-место	-2	2	13.25	машино-место №147	13.25	
148	Машино-место	-2	2	13.25	машино-место №148	13.25	
149	Машино-место	-2	2	13.25	машино-место №149	13.25	
150	Машино-место	-2	2	13.25	машино-место №150	13.25	
151	Машино-место	-2	2	26.50	машино-место №151	26.50	
152	Машино-место	-2	2	26.50	машино-место №152	26.50	
153	Машино-место	-2	2	13.25	машино-место №153	13.25	
154	Машино-место	-2	2	13.25	машино-место №154	13.25	

155	Машино-место	-2	2	13.25	машино-место №155	13.25	
156	Машино-место	-2	2	13.25	машино-место №156	13.25	
157	Машино-место	-2	2	13.25	машино-место №157	13.25	
158	Машино-место	-2	2	13.25	машино-место №158	13.25	
159	Машино-место	-2	2	13.25	машино-место №159	13.25	
160	Машино-место	-2	2	13.25	машино-место №160	13.25	
161	Машино-место	-2	2	13.25	машино-место №161	13.25	
162	Машино-место	-2	2	13.25	машино-место №162	13.25	
163	Машино-место	-2	2	13.25	машино-место №163	13.25	
164	Машино-место	-2	2	13.25	машино-место №164	13.25	
165	Машино-место	-2	2	13.25	машино-место №165	13.25	
166	Машино-место	-2	2	13.25	машино-место №166	13.25	
167	Машино-место	-2	2	13.25	машино-место №167	13.25	
168	Машино-место	-2	2	13.25	машино-место №168	13.25	
169	Машино-место	-2	2	13.25	машино-место №169	13.25	
170	Машино-место	-2	2	13.25	машино-место №170	13.25	
171	Машино-место	-2	2	13.25	машино-место №171	13.25	
172	Машино-место	-2	2	13.25	машино-место №172	13.25	
173	Машино-место	-2	2	13.25	машино-место №173	13.25	
174	Машино-место	-2	2	13.25	машино-место №174	13.25	
175	Машино-место	-2	2	13.25	машино-место №175	13.25	
176	Машино-место	-2	2	13.25	машино-место №176	13.25	
177	Машино-место	-2	2	13.25	машино-место №177	13.25	
178	Машино-место	-2	2	13.25	машино-место №178	13.25	
179	Машино-место	-2	2	13.25	машино-место №179	13.25	

232	Машино-место	-1	2	13.25	машино-место №232	13.25	
233	Машино-место	-1	2	13.25	машино-место №233	13.25	
234	Машино-место	-1	2	13.25	машино-место №234	13.25	
235	Машино-место	-1	2	13.25	машино-место №235	13.25	
236	Машино-место	-1	2	13.25	машино-место №236	13.25	
260	Машино-место	-1	2	13.25	машино-место №260	13.25	
261	Машино-место	-1	2	26.50	машино-место №261	26.50	
262	Машино-место	-1	2	26.50	машино-место №262	26.50	
263	Машино-место	-1	2	26.50	машино-место №263	26.50	
264	Машино-место	-1	2	26.50	машино-место №264	26.50	
265	Машино-место	-1	2	26.50	машино-место №265	26.50	
266	Машино-место	-1	2	26.50	машино-место №266	26.50	
267	Машино-место	-1	2	26.50	машино-место №267	26.50	
268	Машино-место	-1	2	13.25	машино-место №268	13.25	
269	Машино-место	-1	2	13.25	машино-место №269	13.25	
270	Машино-место	-1	2	13.25	машино-место №270	13.25	
271	Машино-место	-1	2	13.25	машино-место №271	13.25	
272	Машино-место	-1	2	13.25	машино-место №272	13.25	
273	Машино-место	-1	2	13.25	машино-место №273	13.25	
274	Машино-место	-1	2	13.25	машино-место №274	13.25	
275	Машино-место	-1	2	13.25	машино-место №275	13.25	
276	Машино-место	-1	2	13.25	машино-место №276	13.25	
277	Машино-место	-1	2	13.25	машино-место №277	13.25	
278	Машино-место	-1	2	13.25	машино-место №278	13.25	
279	Машино-место	-1	2	13.25	машино-место №279	13.25	

280	Машино-место	-1	2	13.25	машино-место №280	13.25	
281	Машино-место	-1	2	13.25	машино-место №281	13.25	
282	Машино-место	-1	2	13.25	машино-место №282	13.25	
283	Машино-место	-1	2	13.25	машино-место №283	13.25	
284	Машино-место	-1	2	13.25	машино-место №284	13.25	
285	Машино-место	-1	2	13.25	машино-место №285	13.25	
286	Машино-место	-1	2	13.25	машино-место №286	13.25	
287	Машино-место	-1	2	13.25	машино-место №287	13.25	
288	Машино-место	-1	2	13.25	машино-место №288	13.25	
289	Машино-место	-1	2	13.25	машино-место №289	13.25	
290	Машино-место	-1	2	13.25	машино-место №290	13.25	
291	Машино-место	-1	2	13.25	машино-место №291	13.25	
292	Машино-место	-1	2	13.25	машино-место №292	13.25	
293	Машино-место	-1	2	13.25	машино-место №293	13.25	
294	Машино-место	-1	2	13.25	машино-место №294	13.25	
295	Машино-место	-1	2	13.25	машино-место №295	13.25	
296	Машино-место	-1	2	13.25	машино-место №296	13.25	
297	Машино-место	-1	2	21.60	машино-место №297	21.60	
298	Машино-место	-1	2	21.60	машино-место №298	21.60	
299	Машино-место	-1	2	21.60	машино-место №299	21.60	
300	Машино-место	-1	2	13.25	машино-место №300	13.25	
301	Машино-место	-1	2	21.60	машино-место №301	21.60	
302	Машино-место	-1	2	21.60	машино-место №302	21.60	
303	Машино-место	-1	2	21.60	машино-место №303	21.60	
53	Кладовая	0	5	2.76	Кладовая №53	2.76	2.70
54	Кладовая	0	5	7.90	Кладовая №54	7.90	2.70

55	Кладовая	0	5	8.61	Кладовая №55	8.61	2.70
56	Кладовая	0	5	7.83	Кладовая №56	7.83	2.70
57	Кладовая	0	5	7.52	Кладовая №57	7.52	2.70
58	Кладовая	0	5	8.59	Кладовая №58	8.59	2.70
59	Кладовая	0	5	5.29	Кладовая №59	5.29	2.70
60	Кладовая	0	5	7.27	Кладовая №60	7.27	2.70
61	Кладовая	0	5	5.01	Кладовая №61	5.01	2.70
62	Кладовая	0	5	5.06	Кладовая №62	5.06	2.70
63	Кладовая	0	5	3.68	Кладовая №63	3.68	2.70
64	Кладовая	0	5	3.45	Кладовая №64	3.45	2.70
65	Кладовая	0	5	7.58	Кладовая №65	7.58	2.70
66	Кладовая	0	5	4.97	Кладовая №66	4.97	2.70
67	Кладовая	0	5	5.27	Кладовая №67	5.27	2.70
68	Кладовая	0	5	3.60	Кладовая №68	3.60	2.70
69	Кладовая	0	5	2.03	Кладовая №69	2.03	2.70
70	Кладовая	0	5	2.28	Кладовая №70	2.28	2.70
71	Кладовая	0	5	3.05	Кладовая №71	3.05	2.70
72	Кладовая	0	5	3.30	Кладовая №72	3.30	2.70
73	Кладовая	0	5	3.53	Кладовая №73	3.53	2.70
74	Кладовая	0	5	2.75	Кладовая №74	2.75	2.70
75	Кладовая	0	5	3.00	Кладовая №75	3.00	2.70
76	Кладовая	0	5	3.00	Кладовая №76	3.00	2.70
77	Кладовая	0	5	3.09	Кладовая №77	3.09	2.70
78	Кладовая	0	5	2.94	Кладовая №78	2.94	2.70
79	Кладовая	0	5	7.80	Кладовая №79	7.80	2.70
80	Кладовая	0	5	7.62	Кладовая №80	7.62	2.70
81	Кладовая	0	5	5.47	Кладовая №81	5.47	2.70
82	Кладовая	0	5	6.01	Кладовая №82	6.01	2.70
83	Кладовая	0	5	4.75	Кладовая №83	4.75	2.70
84	Кладовая	0	5	4.07	Кладовая №84	4.07	2.70
85	Кладовая	0	5	3.89	Кладовая №85	3.89	2.40
86	Кладовая	0	5	4.68	Кладовая №86	4.68	2.40
87	Кладовая	0	5	5.73	Кладовая №87	5.73	2.40
88	Кладовая	0	5	5.07	Кладовая №88	5.07	2.70
89	Кладовая	0	5	5.35	Кладовая №89	5.35	2.70
90	Кладовая	0	5	7.12	Кладовая №90	7.12	2.70
91	Кладовая	0	5	7.90	Кладовая №91	7.90	2.70
92	Кладовая	0	5	9.41	Кладовая №92	9.41	2.70
93	Кладовая	0	5	5.07	Кладовая №93	5.07	2.70
94	Кладовая	0	5	5.00	Кладовая №94	5.00	2.70
95	Кладовая	0	6	3.24	Кладовая №95	3.24	2.40
96	Кладовая	0	6	3.32	Кладовая №96	3.32	2.40
97	Кладовая	0	6	7.49	Кладовая №97	7.49	2.40
98	Кладовая	0	6	4.65	Кладовая №98	4.65	2.40
99	Кладовая	0	6	5.89	Кладовая №99	5.89	2.40
100	Кладовая	0	6	5.19	Кладовая №100	5.19	2.40

101	Кладовая	0	6	7.76	Кладовая №101	7.76	2.40
102	Кладовая	0	6	3.56	Кладовая №102	3.56	2.40
103	Кладовая	0	6	3.81	Кладовая №103	3.81	2.40
104	Кладовая	0	6	3.23	Кладовая №104	3.23	2.40
105	Кладовая	0	6	3.28	Кладовая №105	3.28	2.40
106	Кладовая	0	6	3.22	Кладовая №106	3.22	2.40
107	Кладовая	0	6	2.99	Кладовая №107	2.99	2.40
108	Кладовая	0	6	3.65	Кладовая №108	3.65	2.40
109	Кладовая	0	6	3.85	Кладовая №109	3.85	2.40
110	Кладовая	0	6	3.84	Кладовая №110	3.84	2.40
111	Кладовая	0	6	3.96	Кладовая №111	3.96	2.40
112	Кладовая	0	6	3.83	Кладовая №112	3.83	2.40
113	Кладовая	0	6	4.06	Кладовая №113	4.06	2.40
114	Кладовая	0	6	4.37	Кладовая №114	4.37	2.40
115	Кладовая	0	6	4.20	Кладовая №115	4.20	2.40
116	Кладовая	0	6	4.13	Кладовая №116	4.13	2.40
117	Кладовая	0	6	4.16	Кладовая №117	4.16	2.40
118	Кладовая	0	6	3.31	Кладовая №118	3.31	2.40
119	Кладовая	0	6	3.31	Кладовая №119	3.31	2.40
120	Кладовая	0	6	3.27	Кладовая №120	3.27	2.40
121	Кладовая	0	6	3.13	Кладовая №121	3.13	2.40
1	Нежилое помещение	-1	6	251.01	Кладовая №122	251.01	5.40

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Тамбур-шлюз	-2 этаж		Общего пользования	12.00		
2	Тамбур-шлюз	-2 этаж		Общего пользования	55.37		
3	ПУИ	-2 этаж		Общего пользования	2.76		
4	Лифтовый холл	-2 этаж		Общего пользования	15.86		
5	Техническое помещение	-2 этаж		Техническое	82.54		
6	Тамбур-шлюз	-2 этаж		Общего пользования	41.60		
7	ПУИ	-2 этаж		Общего пользования	4.33		
8	ПУИ	-2 этаж		Общего пользования	6.14		
9	Лифтовый холл	-2 этаж		Общего пользования	19.91		

10	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Общего пользования	12.94
11	Техническое помещение	-2 этаж	Техническое	17.73
12	Тамбур	-2 этаж	Общего пользования	4.98
13	Венткамера	-2 этаж	Техническое	33.08
14	Лестничная клетка	-2 этаж	Общего пользования	17.86
15	Лестничная клетка	-2 этаж	Общего пользования	13.99
16	Лестничная клетка	-2 этаж	Общего пользования	17.63
17	Лестничная клетка	-2 этаж	Общего пользования	18.81
18	Помещение хранения автомобилей	-2 этаж	Общего пользования	774.83
19	Помещение хранения автомобилей	-2 этаж	Общего пользования	125.46
20	Помещение хранения автомобилей	-2 этаж	Общего пользования	65.69
21	Помещение хранения автомобилей	-2 этаж	Общего пользования	26.75
22	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общего пользования	35.14
23	Лифтовый холл	-1 этаж	Общего пользования	43.00
24	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общего пользования	41.50
25	Техническое помещение	-1 этаж	Техническое	70.49
26	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общего пользования	43.03
27	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общего пользования	26.60
28	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общего пользования	4.58
29	Раздевалка	-1 этаж	Общего пользования	2.33
30	Раздевалка	-1 этаж	Общего пользования	2.47
31	Холл	-1 этаж	Общего пользования	9.24
32	ПУИ	-1 этаж	Общего пользования	1.27
33	Санузел	-1 этаж	Общего пользования	1.22
34	Санузел	-1 этаж	Общего пользования	1.30
35	Тамбур	-1 этаж	Общего пользования	6.48

36	Санузел	-1 этаж	Общего пользования	4.78
37	ПУИ	-1 этаж	Общего пользования	3.69
38	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общего пользования	6.61
39	Венткамера	-1 этаж	Техническое	32.43
40	Лестничная клетка	-1 этаж	Общего пользования	17.86
41	Лестничная клетка	-1 этаж	Общего пользования	13.99
42	Лестничная клетка	-1 этаж	Общего пользования	17.63
43	Лестничная клетка	-1 этаж	Общего пользования	18.81
44	Помещение хранения автомобилей	-1 этаж	Общего пользования	768.40
45	Помещение хранения автомобилей	-1 этаж	Общего пользования	65.69
46	Помещение хранения автомобилей	-1 этаж	Общего пользования	40.00
47	Насосная пожарная	Техэтаж	Техническое	63.74
48	ИТП	Техэтаж	Техническое	146.81
49	Венткамера	Техэтаж	Техническое	43.52
50	Тамбур-шлюз	Техэтаж	Общего пользования	35.47
51	Венткамера	Техэтаж	Техническое	46.30
52	Электрощитовая	Техэтаж	Техническое	22.31
53	Коридор	Техэтаж	Общего пользования	41.33
54	Коридор кладовых	Техэтаж	Общего пользования	48.73
55	Коридор кладовых	Техэтаж	Общего пользования	42.28
56	Коридор	Техэтаж	Общего пользования	14.00
57	Коридор кладовых	Техэтаж	Общего пользования	13.14
58	Венткамера	Техэтаж	Техническое	27.83
59	Венткамера	Техэтаж	Техническое	24.40
60	Тамбур-шлюз	Техэтаж	Общего пользования	12.08
61	Лифтовый холл	Техэтаж	Общего пользования	32.61
62	Электрощитовая	Техэтаж	Техническое	12.99
63	Коридор кладовых	Техэтаж	Общего пользования	32.31
64	Тамбур-шлюз	Техэтаж	Общего пользования	3.83

65	Лестничная клетка	Техэтаж	Общего пользования	17.94
66	Лестничная клетка	Техэтаж	Общего пользования	13.98
67	Лестничная клетка	Техэтаж	Общего пользования	17.65
68	Лестничная клетка	Техэтаж	Общего пользования	18.64
69	Колясочная	1 этаж	Общего пользования	18.21
70	Лифтовый холл	1 этаж	Общего пользования	18.11
71	Вестибюль	1 этаж	Общего пользования	31.96
72	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	8.43
73	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	8.37
74	Межквартирный коридор	1 этаж	Общего пользования	25.51
75	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	18.41
76	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	7.35
77	Лестничная клетка	1 этаж	Общего пользования	21.21
78	Лестничная клетка	1 этаж	Общего пользования	13.49
79	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	7.65
80	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	7.74
81	Вестибюль	1 этаж	Общего пользования	66.09
82	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	8.13
83	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	7.80
84	Лифтовый холл	1 этаж	Общего пользования	20.11
85	Колясочная	1 этаж	Общего пользования	21.58
86	Помещение пожарного инвентаря	1 этаж	Общего пользования	15.67
87	Санузел	1 этаж	Общего пользования	5.93
88	Межквартирный коридор	1 этаж	Общего пользования	28.57
89	Лестничная клетка	1 этаж	Общего пользования	13.05

90	Лестничная клетка	1 этаж	Общего пользования	11.83
91	Лифтовый холл	2 этаж	Общего пользования	18.06
92	Межквартирный коридор	2 этаж	Общего пользования	58.42
93	Лестничная клетка	2 этаж	Общего пользования	13.44
94	Лифтовый холл	2 этаж	Общего пользования	20.14
95	Межквартирный коридор	2 этаж	Общего пользования	45.20
96	Лестничная клетка	2 этаж	Общего пользования	13.11
100	Лифтовый холл	3 этаж	Общего пользования	18.06
101	Межквартирный коридор	3 этаж	Общего пользования	58.42
102	Лестничная клетка	3 этаж	Общего пользования	13.44
103	Лифтовый холл	3 этаж	Общего пользования	20.14
104	Межквартирный коридор	3 этаж	Общего пользования	45.20
105	Лестничная клетка	3 этаж	Общего пользования	13.11
106	Лифтовый холл	4 этаж	Общего пользования	18.06
107	Межквартирный коридор	4 этаж	Общего пользования	58.42
108	Лестничная клетка	4 этаж	Общего пользования	13.44
109	Лифтовый холл	4 этаж	Общего пользования	20.14
110	Межквартирный коридор	4 этаж	Общего пользования	45.20
111	Лестничная клетка	4 этаж	Общего пользования	13.11
112	Лифтовый холл	5 этаж	Общего пользования	18.06
113	Межквартирный коридор	5 этаж	Общего пользования	58.42
114	Лестничная клетка	5 этаж	Общего пользования	13.44
115	Лифтовый холл	5 этаж	Общего пользования	20.14
116	Межквартирный коридор	5 этаж	Общего пользования	45.20
117	Лестничная клетка	5 этаж	Общего пользования	13.11

118	Лифтовый холл	6 этаж	Общего пользования	18.06
119	Межквартирный коридор	6 этаж	Общего пользования	58.42
120	Лестничная клетка	6 этаж	Общего пользования	13.44
121	Лифтовый холл	6 этаж	Общего пользования	20.14
122	Межквартирный коридор	6 этаж	Общего пользования	45.20
123	Лестничная клетка	6 этаж	Общего пользования	13.11
124	Лифтовый холл	7 этаж	Общего пользования	18.06
125	Межквартирный коридор	7 этаж	Общего пользования	58.42
126	Лестничная клетка	7 этаж	Общего пользования	13.44
127	Лифтовый холл	7 этаж	Общего пользования	20.14
128	Межквартирный коридор	7 этаж	Общего пользования	45.20
129	Лестничная клетка	7 этаж	Общего пользования	13.11
130	Лифтовый холл	8 этаж	Общего пользования	18.06
131	Межквартирный коридор	8 этаж	Общего пользования	58.42
132	Лестничная клетка	8 этаж	Общего пользования	13.44
133	Лифтовый холл	8 этаж	Общего пользования	20.14
134	Межквартирный коридор	8 этаж	Общего пользования	45.20
135	Лестничная клетка	8 этаж	Общего пользования	13.11
136	Лифтовый холл	9 этаж	Общего пользования	18.06
137	Межквартирный коридор	9 этаж	Общего пользования	58.42
138	Лестничная клетка	9 этаж	Общего пользования	13.44
139	Лифтовый холл	9 этаж	Общего пользования	20.14
140	Межквартирный коридор	9 этаж	Общего пользования	45.20
141	Лестничная клетка	9 этаж	Общего пользования	13.11
142	Лифтовый холл	10 этаж	Общего пользования	18.06

143	Межквартирный коридор	10 этаж	Общего пользования	58.42
144	Лестничная клетка	10 этаж	Общего пользования	13.44
145	Лифтовый холл	10 этаж	Общего пользования	20.14
146	Межквартирный коридор	10 этаж	Общего пользования	45.20
147	Лестничная клетка	10 этаж	Общего пользования	13.11
148	Лифтовый холл	11 этаж	Общего пользования	18.06
149	Межквартирный коридор	11 этаж	Общего пользования	58.42
150	Лестничная клетка	11 этаж	Общего пользования	13.44
151	Лифтовый холл	11 этаж	Общего пользования	20.14
152	Межквартирный коридор	11 этаж	Общего пользования	45.20
153	Лестничная клетка	11 этаж	Общего пользования	13.11
154	Лифтовый холл	12 этаж	Общего пользования	18.06
155	Межквартирный коридор	12 этаж	Общего пользования	58.42
156	Лестничная клетка	12 этаж	Общего пользования	13.44
157	Лифтовый холл	12 этаж	Общего пользования	20.14
158	Межквартирный коридор	12 этаж	Общего пользования	45.20
159	Лестничная клетка	12 этаж	Общего пользования	13.11
160	Лифтовый холл	13 этаж	Общего пользования	18.06
161	Межквартирный коридор	13 этаж	Общего пользования	58.42
162	Лестничная клетка	13 этаж	Общего пользования	13.44
163	Лифтовый холл	13 этаж	Общего пользования	20.14
164	Межквартирный коридор	13 этаж	Общего пользования	45.20
165	Лестничная клетка	13 этаж	Общего пользования	13.11
166	Лифтовый холл	14 этаж	Общего пользования	18.06
167	Межквартирный коридор	14 этаж	Общего пользования	58.42

168	Лестничная клетка	14 этаж	Общего пользования	13.44
169	Лифтовый холл	14 этаж	Общего пользования	20.14
170	Межквартирный коридор	14 этаж	Общего пользования	45.20
171	Лестничная клетка	14 этаж	Общего пользования	13.11
172	Лифтовый холл	15 этаж	Общего пользования	18.06
173	Межквартирный коридор	15 этаж	Общего пользования	58.42
174	Лестничная клетка	15 этаж	Общего пользования	13.44
175	Лифтовый холл	15 этаж	Общего пользования	20.14
176	Межквартирный коридор	15 этаж	Общего пользования	45.20
177	Лестничная клетка	15 этаж	Общего пользования	13.11
178	Лифтовый холл	16 этаж	Общего пользования	20.14
179	Межквартирный коридор	16 этаж	Общего пользования	45.20
180	Лестничная клетка	16 этаж	Общего пользования	13.11
181	Лифтовый холл	17 этаж	Общего пользования	20.14
182	Межквартирный коридор	17 этаж	Общего пользования	45.20
183	Лестничная клетка	17 этаж	Общего пользования	13.11
184	Лифтовый холл	18 этаж	Общего пользования	20.14
185	Межквартирный коридор	18 этаж	Общего пользования	45.20
186	Лестничная клетка	18 этаж	Общего пользования	13.11
187	Лифтовый холл	19 этаж	Общего пользования	20.14
188	Межквартирный коридор	19 этаж	Общего пользования	45.20
189	Лестничная клетка	19 этаж	Общего пользования	13.11
190	Лифтовый холл	20 этаж	Общего пользования	20.14
191	Межквартирный коридор	20 этаж	Общего пользования	45.20
192	Лестничная клетка	20 этаж	Общего пользования	13.11

193	Лифтовый холл	21 этаж	Общего пользования	20.14
194	Межквартирный коридор	21 этаж	Общего пользования	45.20
195	Лестничная клетка	21 этаж	Общего пользования	13.11
196	Лифтовый холл	22 этаж	Общего пользования	20.14
197	Межквартирный коридор	22 этаж	Общего пользования	45.20
198	Лестничная клетка	22 этаж	Общего пользования	13.11
199	Лифтовый холл	23 этаж	Общего пользования	20.14
200	Межквартирный коридор	23 этаж	Общего пользования	45.20
201	Лестничная клетка	23 этаж	Общего пользования	13.11
202	Лифтовый холл	24 этаж	Общего пользования	20.14
203	Межквартирный коридор	24 этаж	Общего пользования	45.20
204	Лестничная клетка	24 этаж	Общего пользования	13.11
205	Лифтовый холл	25 этаж	Общего пользования	20.14
206	Межквартирный коридор	25 этаж	Общего пользования	45.20
207	Лестничная клетка	25 этаж	Общего пользования	13.11
208	Лифтовый холл	26 этаж	Общего пользования	20.14
209	Межквартирный коридор	26 этаж	Общего пользования	45.20
210	Лестничная клетка	26 этаж	Общего пользования	13.11
211	Лифтовый холл	27 этаж	Общего пользования	20.14
212	Межквартирный коридор	27 этаж	Общего пользования	45.20
213	Лестничная клетка	27 этаж	Общего пользования	13.11
214	Лифтовый холл	28 этаж	Общего пользования	20.14
215	Межквартирный коридор	28 этаж	Общего пользования	45.20
216	Лестничная клетка	28 этаж	Общего пользования	13.11
217	Лифтовый холл	29 этаж	Общего пользования	20.14

218	Межквартирный коридор	29 этаж	Общего пользования	45.20
219	Лестничная клетка	29 этаж	Общего пользования	13.11
220	Лифтовый холл	30 этаж	Общего пользования	20.14
221	Межквартирный коридор	30 этаж	Общего пользования	45.20
222	Лестничная клетка	30 этаж	Общего пользования	13.11

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовые, этажные коридоры, жилые и нежилые помещения дома, подземная автостоянка	Система электроснабжения	Обеспечение электроэнергией
2	ИТП, насосные, этажные коридоры, жилые и нежилые помещения дома, подземная автостоянка	Система водоснабжения и водоотведения	Обеспечение ХВС, ГВС, пожаротушения
3	ИТП, насосные, этажные коридоры, жилые и нежилые помещения дома, подземная автостоянка	Система отопления и вентиляции	Обеспечение тепловой энергией; обеспечение притока чистого воздуха и дымоудаления
4	Узлы связи, этажные коридоры, жилые и нежилые помещения дома, подземная автостоянка	Сети связи	Обеспечение передачи и приема сигналов телефонии, телевидения, интернета, радиодиффракции, диспетчеризации, контроля и сигнализации
5	Лифтовые шахты	Лифтовое оборудование	Перемещение пассажиров по этажам

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2029 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.07.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.07.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 431 033 223,21 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810544050033689
		Корреспондентский счет: 30101810500000000641
		БИК: 045004641
		ИНН: 7707083893
		КПП: 540602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09224994
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 93,66 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 12 959 700 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 160 000 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.067427062496052e+38

Владелец: **ООО "СЗ "ИМПЕРИЯ", КОЗЛОВА
СВЕТЛАНА КОНСТАНТИНОВНА, ГОРОД
НОВОСИБИРСК**

Действителен: с 16.05.2025 по 16.08.2026