

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-000650 от 21.04.2023

Жилой Комплекс "Парк Островского 2" Ростов-на-Дону, ул Воровского 1717Б 1 этап

Дата первичного размещения: 23.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЮгСпецСтрой
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ЮгСпецСтрой
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344029
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 1-й Конной Армии
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13в ; Строение: 2
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(863)201-70-06
	1.4.2	Адрес электронной почты: priemnaia@ugss.group
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: yugspecstroy.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(863)201-70-07
	1.4.2	Адрес электронной почты: buh@ugss.group
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1.4 (3) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(863)201-70-08
	1.4.2	Адрес электронной почты: law@ugss.group
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.4 (4) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: sales@ugss.group
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Хайбулаев
	1.5.2	Имя: Рашид
	1.5.3	Отчество (при наличии): Шамхалович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: ЮгСпецСтрой
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6162073331
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6162073331
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1166196097616
	2.1.3	Дата регистрации: 12.09.2016
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Хайбулаев
	3.3.2	Имя: Шамхалдир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алиевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 126-537-902 68
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 615016090403

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЮгСпецСтрой
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6161068787
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1136193005740
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СтройЮг
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6166108923
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186196010660

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -385,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 971,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 52 015,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): Соответствует
--	-------	---

	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ростовская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Воровского
	9.2.11	Дом: 17
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.21	Общая площадь объекта: 24928 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 20 120,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 596,48 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 24 717,08 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Добровольский
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александр

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Олимпович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 616204180130
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Градостроитель
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6165121978
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.04.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0010-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГеоСПЭК
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6167127735
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой Комплекс "Парк Островского 2" 1 этап
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-610-858902-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.11.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.11.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-858902-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.11.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.11.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: №1-КП
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.08.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.08.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0021015:384
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 368,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 5

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Песочница, качалка-балансир, карусель, качели, горка, детский игровой комплекс
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Брусья, перекладина (турник) гимнастическая
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: посев газонов и посадка деревьев и кустарников на участниках благоустройства, устройство вертикального озеленения
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): наружное освещение территории выполнено отдельно-стоящими светильниками
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 14 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 63.79 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4759
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4759

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Донэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-1.05.63/13/2375/РГЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: газпром газораспределение г. Ростова-на-Дону
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-09/72
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 150 000 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 354
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 157
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 130
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 27
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
----------------	------------	-------------------	----------------	----------------------	-------------------	----------------------------	---------------------

1	Квартира	3	1	42.20	1	19.50	2.58
2	Квартира	3	1	57.80	2	35.10	2.58
3	Квартира	3	1	56.00	2	33.30	2.58
4	Квартира	3	1	40.40	1	18.20	2.58
5	Квартира	3	1	41.40	1	18.20	2.58
6	Квартира	3	1	62.40	2	33.20	2.58
7	Квартира	3	1	41.30	1	18.20	2.58
8	Квартира	3	1	41.60	1	18.20	2.58
9	Квартира	3	1	60.10	2	32.50	2.58
10	Квартира	3	1	66.00	2	34.80	2.58
11	Квартира	3	1	45.60	1	20.90	2.58
12	Квартира	3	1	44.00	1	20.30	2.58
13	Квартира	3	1	67.80	2	36.90	2.58
14	Квартира	4	1	42.20	1	19.50	2.58
15	Квартира	4	1	57.80	2	35.10	2.58
16	Квартира	4	1	56.00	2	33.30	2.58
17	Квартира	4	1	40.40	1	18.20	2.58
18	Квартира	4	1	41.40	1	18.20	2.58
19	Квартира	4	1	62.40	2	33.20	2.58
20	Квартира	4	1	41.30	1	18.20	2.58
21	Квартира	4	1	41.60	1	18.20	2.58
22	Квартира	4	1	60.10	2	32.50	2.58
23	Квартира	4	1	66.00	2	34.80	2.58
24	Квартира	4	1	45.60	1	20.90	2.58
25	Квартира	4	1	44.00	1	20.30	2.58
26	Квартира	4	1	67.80	2	36.90	2.58
27	Квартира	5	1	42.20	1	19.50	2.58
28	Квартира	5	1	57.80	2	35.10	2.58
29	Квартира	5	1	56.00	2	33.30	2.58
30	Квартира	5	1	40.40	1	18.20	2.58

31	Квартира	5	1	41.40	1	18.20	2.58
32	Квартира	5	1	62.40	2	33.20	2.58
33	Квартира	5	1	41.30	1	18.20	2.58
34	Квартира	5	1	41.60	1	18.20	2.58
35	Квартира	5	1	60.10	2	32.50	2.58
36	Квартира	5	1	66.00	2	34.80	2.58
37	Квартира	5	1	45.60	1	20.90	2.58
38	Квартира	5	1	44.00	1	20.30	2.58
39	Квартира	5	1	67.80	2	36.90	2.58
40	Квартира	6	1	42.20	1	19.50	2.58
41	Квартира	6	1	57.80	2	35.10	2.58
42	Квартира	6	1	56.00	2	33.30	2.58
43	Квартира	6	1	43.00	1	19.50	2.58
44	Квартира	6	1	44.00	1	19.50	2.58
45	Квартира	6	1	66.70	2	36.10	2.58
46	Квартира	6	1	44.20	1	19.50	2.58
47	Квартира	6	1	44.20	1	19.50	2.58
48	Квартира	6	1	62.60	2	33.70	2.58
49	Квартира	6	1	66.00	2	34.10	2.58
50	Квартира	6	1	45.60	1	20.90	2.58
51	Квартира	6	1	44.00	1	20.30	2.58
52	Квартира	6	1	67.80	2	34.10	2.58
53	Квартира	7	1	42.20	1	19.50	2.58
54	Квартира	7	1	57.80	2	35.10	2.58
55	Квартира	7	1	56.00	2	33.30	2.58
56	Квартира	7	1	43.00	1	19.50	2.58
57	Квартира	7	1	44.00	1	19.50	2.58
58	Квартира	7	1	66.70	2	36.10	2.58
59	Квартира	7	1	44.20	1	19.50	2.58
60	Квартира	7	1	44.20	1	19.50	2.58

61	Квартира	7	1	62.60	2	33.70	2.58
62	Квартира	7	1	66.00	2	34.10	2.58
63	Квартира	7	1	45.60	1	20.90	2.58
64	Квартира	7	1	44.00	1	20.30	2.58
65	Квартира	7	1	67.80	2	34.10	2.58
66	Квартира	8	1	42.20	1	19.50	2.58
67	Квартира	8	1	57.80	2	35.10	2.58
68	Квартира	8	1	56.00	2	33.30	2.58
69	Квартира	8	1	43.00	1	19.50	2.58
70	Квартира	8	1	44.00	1	19.50	2.58
71	Квартира	8	1	66.70	2	36.10	2.58
72	Квартира	8	1	44.20	1	19.50	2.58
73	Квартира	8	1	44.20	1	19.50	2.58
74	Квартира	8	1	62.60	2	33.70	2.58
75	Квартира	8	1	66.00	2	34.10	2.58
76	Квартира	8	1	45.60	1	20.90	2.58
77	Квартира	8	1	44.00	1	20.30	2.58
78	Квартира	8	1	67.80	2	34.10	2.58
79	Квартира	9	1	42.20	1	19.50	2.58
80	Квартира	9	1	57.80	2	35.10	2.58
81	Квартира	9	1	56.00	2	33.30	2.58
82	Квартира	9	1	43.00	1	19.50	2.58
83	Квартира	9	1	44.00	1	19.50	2.58
84	Квартира	9	1	66.70	2	36.10	2.58
85	Квартира	9	1	44.20	1	19.50	2.58
86	Квартира	9	1	44.20	1	19.50	2.58
87	Квартира	9	1	62.60	2	33.70	2.58
88	Квартира	9	1	66.00	2	34.10	2.58
89	Квартира	9	1	45.60	1	20.90	2.58
90	Квартира	9	1	44.00	1	20.30	2.58

91	Квартира	9	1	67.80	2	34.10	2.58
92	Квартира	10	1	42.20	1	19.50	2.58
93	Квартира	10	1	57.80	2	35.10	2.58
94	Квартира	10	1	56.00	2	33.30	2.58
95	Квартира	10	1	43.00	1	19.50	2.58
96	Квартира	10	1	44.00	1	19.50	2.58
97	Квартира	10	1	66.70	2	36.10	2.58
98	Квартира	10	1	44.20	1	19.50	2.58
99	Квартира	10	1	44.20	1	19.50	2.58
100	Квартира	10	1	62.60	2	33.70	2.58
101	Квартира	10	1	66.00	2	34.10	2.58
102	Квартира	10	1	45.60	1	20.90	2.58
103	Квартира	10	1	44.00	1	20.30	2.58
104	Квартира	10	1	67.80	2	34.10	2.58
105	Квартира	11	1	42.20	1	19.50	2.58
106	Квартира	11	1	57.80	2	35.10	2.58
107	Квартира	11	1	56.00	2	33.30	2.58
108	Квартира	11	1	43.00	1	19.50	2.58
109	Квартира	11	1	44.00	1	19.50	2.58
110	Квартира	11	1	66.70	2	36.10	2.58
111	Квартира	11	1	44.20	1	19.50	2.58
112	Квартира	11	1	44.20	1	19.50	2.58
113	Квартира	11	1	62.60	2	33.70	2.58
114	Квартира	11	1	66.00	2	34.10	2.58
115	Квартира	11	1	45.60	1	20.90	2.58
116	Квартира	11	1	44.00	1	20.30	2.58
117	Квартира	11	1	67.80	2	34.10	2.58
118	Квартира	12	1	42.20	1	19.50	2.58
119	Квартира	12	1	57.80	2	35.10	2.58
120	Квартира	12	1	56.00	2	33.30	2.58

121	Квартира	12	1	43.00	1	19.50	2.58
122	Квартира	12	1	44.00	1	19.50	2.58
123	Квартира	12	1	66.70	2	36.10	2.58
124	Квартира	12	1	44.20	1	19.50	2.58
125	Квартира	12	1	44.20	1	19.50	2.58
126	Квартира	12	1	62.60	2	33.70	2.58
127	Квартира	12	1	66.00	2	34.10	2.58
128	Квартира	12	1	45.60	1	20.90	2.58
129	Квартира	12	1	44.00	1	20.30	2.58
130	Квартира	12	1	67.80	2	34.10	2.58
131	Квартира	13	1	42.20	1	19.50	2.58
132	Квартира	13	1	57.80	2	35.10	2.58
133	Квартира	13	1	56.00	2	33.30	2.58
134	Квартира	13	1	43.00	1	19.50	2.58
135	Квартира	13	1	44.00	1	19.50	2.58
136	Квартира	13	1	66.70	2	36.10	2.58
137	Квартира	13	1	44.20	1	19.50	2.58
138	Квартира	13	1	44.20	1	19.50	2.58
139	Квартира	13	1	62.60	2	33.70	2.58
140	Квартира	13	1	66.00	2	34.10	2.58
141	Квартира	13	1	45.60	1	20.90	2.58
142	Квартира	13	1	44.00	1	20.30	2.58
143	Квартира	13	1	67.80	2	34.10	2.58
144	Квартира	14	1	42.20	1	19.50	2.58
145	Квартира	14	1	57.80	2	35.10	2.58
146	Квартира	14	1	56.00	2	33.30	2.58
147	Квартира	14	1	43.00	1	19.50	2.58
148	Квартира	14	1	44.00	1	19.50	2.58
149	Квартира	14	1	66.70	2	36.10	2.58
150	Квартира	14	1	44.20	1	19.50	2.58

151	Квартира	14	1	44.20	1	19.50	2.58
152	Квартира	14	1	62.60	2	33.70	2.58
153	Квартира	14	1	66.00	2	34.10	2.58
154	Квартира	14	1	45.60	1	20.90	2.58
155	Квартира	14	1	44.00	1	20.30	2.58
156	Квартира	14	1	67.80	2	34.10	2.58
157	Квартира	15	1	42.20	1	19.50	2.58
158	Квартира	15	1	57.80	2	35.10	2.58
159	Квартира	15	1	56.00	2	33.30	2.58
160	Квартира	15	1	43.00	1	19.50	2.58
161	Квартира	15	1	44.00	1	19.50	2.58
162	Квартира	15	1	66.70	2	36.10	2.58
163	Квартира	15	1	44.20	1	19.50	2.58
164	Квартира	15	1	44.20	1	19.50	2.58
165	Квартира	15	1	62.60	2	33.70	2.58
166	Квартира	15	1	66.00	2	34.10	2.58
167	Квартира	15	1	45.60	1	20.90	2.58
168	Квартира	15	1	44.00	1	20.30	2.58
169	Квартира	15	1	67.80	2	34.10	2.58
170	Квартира	16	1	42.20	1	19.50	2.58
171	Квартира	16	1	57.80	2	35.10	2.58
172	Квартира	16	1	56.00	2	33.30	2.58
173	Квартира	16	1	43.00	1	19.50	2.58
174	Квартира	16	1	44.00	1	19.50	2.58
175	Квартира	16	1	66.70	2	36.10	2.58
176	Квартира	16	1	44.20	1	19.50	2.58
177	Квартира	16	1	44.20	1	19.50	2.58
178	Квартира	16	1	62.60	2	33.70	2.58
179	Квартира	16	1	66.00	2	34.10	2.58
180	Квартира	16	1	45.60	1	20.90	2.58

181	Квартира	16	1	44.00	1	20.30	2.58
182	Квартира	16	1	67.80	2	34.10	2.58
183	Квартира	17	1	42.20	1	19.50	2.58
184	Квартира	17	1	58.00	2	35.10	2.58
185	Квартира	17	1	58.00	2	35.10	2.58
186	Квартира	17	1	44.40	1	19.50	2.58
187	Квартира	17	1	45.10	1	19.50	2.58
188	Квартира	17	1	68.50	2	36.20	2.58
189	Квартира	17	1	45.30	1	19.50	2.58
190	Квартира	17	1	45.60	1	19.50	2.58
191	Квартира	17	1	63.90	2	33.70	2.58
192	Квартира	17	1	66.10	2	34.90	2.58
193	Квартира	17	1	45.60	1	20.90	2.58
194	Квартира	17	1	44.10	1	20.40	2.58
195	Квартира	17	1	67.90	2	37.00	2.58
196	Квартира	18	1	42.20	1	19.50	2.58
197	Квартира	18	1	58.00	2	35.10	2.58
198	Квартира	18	1	58.00	2	35.10	2.58
199	Квартира	18	1	44.40	1	19.50	2.58
200	Квартира	18	1	45.10	1	19.50	2.58
201	Квартира	18	1	68.50	2	36.20	2.58
202	Квартира	18	1	45.30	1	19.50	2.58
203	Квартира	18	1	45.60	1	19.50	2.58
204	Квартира	18	1	63.90	2	33.70	2.58
205	Квартира	18	1	66.10	2	34.90	2.58
206	Квартира	18	1	45.60	1	20.90	2.58
207	Квартира	18	1	44.10	1	20.40	2.58
208	Квартира	18	1	67.90	2	37.00	2.58
209	Квартира	19	1	42.20	1	19.50	2.58
210	Квартира	19	1	58.00	2	35.10	2.58

211	Квартира	19	1	58.00	2	35.10	2.58
212	Квартира	19	1	44.40	1	19.50	2.58
213	Квартира	19	1	45.10	1	19.50	2.58
214	Квартира	19	1	68.50	2	36.20	2.58
215	Квартира	19	1	45.30	1	19.50	2.58
216	Квартира	19	1	45.60	1	19.50	2.58
217	Квартира	19	1	63.90	2	33.70	2.58
218	Квартира	19	1	66.10	2	34.90	2.58
219	Квартира	19	1	45.60	1	20.90	2.58
220	Квартира	19	1	44.10	1	20.40	2.58
221	Квартира	19	1	67.90	2	37.00	2.58
222	Квартира	3	2	63.70	2	34.10	2.58
223	Квартира	3	2	43.00	1	18.20	2.58
224	Квартира	3	2	41.50	1	15.50	2.58
225	Квартира	3	2	73.20	2	46.10	2.58
226	Квартира	3	2	86.00	3	50.60	2.58
227	Квартира	3	2	58.40	2	32.60	2.58
228	Квартира	3	2	59.30	2	30.80	2.58
229	Квартира	3	2	68.60	2	33.60	2.58
230	Квартира	4	2	63.70	2	34.10	2.58
231	Квартира	4	2	43.00	1	18.20	2.58
232	Квартира	4	2	41.50	1	15.50	2.58
233	Квартира	4	2	73.20	2	46.10	2.58
234	Квартира	4	2	86.00	3	50.60	2.58
235	Квартира	4	2	58.40	2	32.60	2.58
236	Квартира	4	2	59.30	2	30.80	2.58
237	Квартира	4	2	68.60	2	33.60	2.58
238	Квартира	5	2	63.70	2	34.10	2.58
239	Квартира	5	2	43.00	1	18.20	2.58
240	Квартира	5	2	41.50	1	15.50	2.58

241	Квартира	5	2	73.20	2	46.10	2.58
242	Квартира	5	2	86.00	3	50.60	2.58
243	Квартира	5	2	58.40	2	32.60	2.58
244	Квартира	5	2	59.30	2	30.80	2.58
245	Квартира	5	2	68.60	2	33.60	2.58
246	Квартира	6	2	63.90	2	34.20	2.58
247	Квартира	6	2	44.50	1	18.20	2.58
248	Квартира	6	2	45.80	1	17.60	2.58
249	Квартира	6	2	74.80	2	47.40	2.58
250	Квартира	6	2	86.00	3	50.60	2.58
251	Квартира	6	2	58.40	2	32.60	2.58
252	Квартира	6	2	59.30	2	30.80	2.58
253	Квартира	6	2	68.60	2	33.60	2.58
254	Квартира	7	2	63.90	2	34.20	2.58
255	Квартира	7	2	44.50	1	18.20	2.58
256	Квартира	7	2	45.80	1	17.60	2.58
257	Квартира	7	2	74.80	2	47.40	2.58
258	Квартира	7	2	86.00	3	50.60	2.58
259	Квартира	7	2	58.40	2	32.60	2.58
260	Квартира	7	2	59.30	2	30.80	2.58
261	Квартира	7	2	68.60	2	33.60	2.58
262	Квартира	8	2	63.90	2	34.20	2.58
263	Квартира	8	2	44.50	1	18.20	2.58
264	Квартира	8	2	45.80	1	17.60	2.58
265	Квартира	8	2	74.80	2	47.40	2.58
266	Квартира	8	2	86.00	3	50.60	2.58
267	Квартира	8	2	58.40	2	32.60	2.58
268	Квартира	8	2	59.30	2	30.80	2.58
269	Квартира	8	2	68.60	2	33.60	2.58
270	Квартира	9	2	63.90	2	34.20	2.58

271	Квартира	9	2	44.50	1	18.20	2.58
272	Квартира	9	2	45.80	1	17.60	2.58
273	Квартира	9	2	74.80	2	47.40	2.58
274	Квартира	9	2	86.00	3	50.60	2.58
275	Квартира	9	2	58.40	2	32.60	2.58
276	Квартира	9	2	59.30	2	30.80	2.58
277	Квартира	9	2	68.60	2	33.60	2.58
278	Квартира	10	2	63.90	2	34.20	2.58
279	Квартира	10	2	44.50	1	18.20	2.58
280	Квартира	10	2	45.80	1	17.60	2.58
281	Квартира	10	2	74.80	2	47.40	2.58
282	Квартира	10	2	86.00	3	50.60	2.58
283	Квартира	10	2	58.40	2	32.60	2.58
284	Квартира	10	2	59.30	2	30.80	2.58
285	Квартира	10	2	68.60	2	33.60	2.58
286	Квартира	11	2	63.90	2	34.20	2.58
287	Квартира	11	2	44.50	1	18.20	2.58
288	Квартира	11	2	45.80	1	17.60	2.58
289	Квартира	11	2	74.80	2	47.40	2.58
290	Квартира	11	2	86.00	3	50.60	2.58
291	Квартира	11	2	58.40	2	32.60	2.58
292	Квартира	11	2	59.30	2	30.80	2.58
293	Квартира	11	2	68.60	2	33.60	2.58
294	Квартира	12	2	63.90	2	34.20	2.58
295	Квартира	12	2	44.50	1	18.20	2.58
296	Квартира	12	2	45.80	1	17.60	2.58
297	Квартира	12	2	74.80	2	47.40	2.58
298	Квартира	12	2	86.00	3	50.60	2.58
299	Квартира	12	2	58.40	2	32.60	2.58
300	Квартира	12	2	59.30	2	30.80	2.58

301	Квартира	12	2	68.60	2	33.60	2.58
302	Квартира	13	2	63.90	2	34.20	2.58
303	Квартира	13	2	44.50	1	18.20	2.58
304	Квартира	13	2	45.80	1	17.60	2.58
305	Квартира	13	2	74.80	2	47.40	2.58
306	Квартира	13	2	86.00	3	50.60	2.58
307	Квартира	13	2	58.40	2	32.60	2.58
308	Квартира	13	2	59.30	2	30.80	2.58
309	Квартира	13	2	68.60	2	33.60	2.58
310	Квартира	14	2	63.90	2	34.20	2.58
311	Квартира	14	2	44.50	1	18.20	2.58
312	Квартира	14	2	45.80	1	17.60	2.58
313	Квартира	14	2	74.80	2	47.40	2.58
314	Квартира	14	2	86.00	3	50.60	2.58
315	Квартира	14	2	58.40	2	32.60	2.58
316	Квартира	14	2	59.30	2	30.80	2.58
317	Квартира	14	2	68.60	2	33.60	2.58
318	Квартира	15	2	63.90	2	34.20	2.58
319	Квартира	15	2	44.50	1	18.20	2.58
320	Квартира	15	2	45.80	1	17.60	2.58
321	Квартира	15	2	74.80	2	47.40	2.58
322	Квартира	15	2	86.00	3	50.60	2.58
323	Квартира	15	2	58.40	2	32.60	2.58
324	Квартира	15	2	59.30	2	30.80	2.58
325	Квартира	15	2	68.60	2	33.60	2.58
326	Квартира	16	2	63.90	2	34.20	2.58
327	Квартира	16	2	44.50	1	18.20	2.58
328	Квартира	16	2	45.80	1	17.60	2.58
329	Квартира	16	2	74.80	3	47.40	2.58
330	Квартира	16	2	86.00	3	50.60	2.58

1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1,2	35.80	Офис 1	35.80	3.02
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1,2	58.20	Офис 2	58.20	3.02
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1,2	43.90	Офис 3	43.90	3.02
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1,2	17.10	Офис 4	17.10	3.02
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1,2	31.90	Офис 5	31.90	3.02
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1,2	469.70	Офис 6	469.70	3.02
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1,2	208.00	Офис 7	208.00	3.02
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1,2	36.20	Офис 8	36.20	3.02
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1,2	58.70	Офис 9	58.70	3.02
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1,2	64.50	Офис 10	64.50	3.02
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1,2	42.30	Офис 11	42.30	3.02
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1,2	40.90	Офис 12	40.90	3.02
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1,2	59.30	Офис 13	59.30	3.02
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1,2	75.60	Офис 14	75.60	3.02
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1,2	44.70	Офис 15	44.70	3.02
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1,2	76.60	Офис 16	76.60	3.02

17	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1,2	42.40	Офис 17	42.40	3.02
18	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1,2	13.70	Офис 18	13.70	3.02
19	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1,2	55.30	Офис 19	55.30	3.02
20	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1,2	73.60	Офис 20	73.60	3.02
21	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1,2	35.00	Офис 21	35.00	3.02
22	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1,2	21.90	Офис 22	21.90	3.02
23	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1,2	31.80	Офис 23	31.80	3.02
24	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1,2	43.40	Офис 24	43.40	3.02
25	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1,2	65.90	Офис 25	65.90	3.02
26	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1,2	21.30	Офис 26	21.30	3.02
27	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1,2	51.40	Офис 27	51.40	3.02
3	Машино-место	-1	Нет	22.30	Автостоянка 1	22.30	2.85
4	Машино-место	-1	Нет	18.50	Автостоянка 2	18.50	2.85
5	Машино-место	-1	Нет	18.50	Автостоянка 3	18.50	2.85
6	Машино-место	-1	Нет	18.50	Автостоянка 4	18.50	2.85
7	Машино-место	-1	Нет	18.50	Автостоянка 5	18.50	2.85
8	Машино-место	-1	Нет	17.70	Автостоянка 6	17.70	2.85
9	Машино-место	-1	Нет	17.70	Автостоянка 7	17.70	2.85
10	Машино-место	-1	Нет	21.50	Автостоянка 8	21.50	2.85
11	Машино-место	-1	Нет	16.80	Автостоянка 9	16.80	2.85
12	Машино-место	-1	Нет	17.30	Автостоянка 10	17.30	2.85

13	Машино-место	-1	Нет	15.80	Автостоянка 11	15.80	2.85
14	Машино-место	-1	Нет	21.50	Автостоянка 12	21.50	2.85
15	Машино-место	-1	Нет	16.60	Автостоянка 13	16.60	2.85
16	Машино-место	-1	Нет	15.80	Автостоянка 14	15.80	2.85
17	Машино-место	-1	Нет	21.50	Автостоянка 15	21.50	2.85
18	Машино-место	-1	Нет	21.20	Автостоянка 16	21.20	2.85
19	Машино-место	-1	Нет	13.30	Автостоянка 17	13.30	2.85
20	Машино-место	-1	Нет	13.30	Автостоянка 18	13.30	2.85
21	Машино-место	-1	Нет	14.70	Автостоянка 19	14.70	2.85
22	Машино-место	-1	Нет	16.00	Автостоянка 20	16.00	2.85
23	Машино-место	-1	Нет	15.30	Автостоянка 21	15.30	2.85
24	Машино-место	-1	Нет	15.10	Автостоянка 22	15.10	2.85
25	Машино-место	-1	Нет	15.10	Автостоянка 23	15.10	2.85
26	Машино-место	-1	Нет	16.40	Автостоянка 24	16.40	2.85
27	Машино-место	-1	Нет	16.40	Автостоянка 25	16.40	2.85
28	Машино-место	-1	Нет	16.40	Автостоянка 26	16.40	2.85
29	Машино-место	-1	Нет	16.40	Автостоянка 27	16.40	2.85
30	Машино-место	-1	Нет	16.40	Автостоянка 28	16.40	2.85
31	Машино-место	-1	Нет	16.40	Автостоянка 29	16.40	2.85
32	Машино-место	-1	Нет	16.40	Автостоянка 30	16.40	2.85
33	Машино-место	-1	Нет	16.40	Автостоянка 31	16.40	2.85
34	Машино-место	-1	Нет	16.40	Автостоянка 32	16.40	2.85
35	Машино-место	-1	Нет	16.40	Автостоянка 33	16.40	2.85
36	Машино-место	-1	Нет	16.40	Автостоянка 34	16.40	2.85
37	Машино-место	-1	Нет	16.40	Автостоянка 35	16.40	2.85
38	Машино-место	-1	Нет	16.40	Автостоянка 36	16.40	2.85
39	Машино-место	-1	Нет	16.40	Автостоянка 37	16.40	2.85
40	Машино-место	-1	Нет	16.40	Автостоянка 38	16.40	2.85
41	Машино-место	-1	Нет	13.20	Автостоянка 39	13.20	2.85
42	Машино-место	-1	Нет	13.20	Автостоянка 40	13.20	2.85

43	Машино-место	-1	Нет	16.50	Автостоянка 41	16.50	2.85
44	Машино-место	-1	Нет	15.90	Автостоянка 42	15.90	2.85
45	Машино-место	-1	Нет	15.30	Автостоянка 43	15.30	2.85
46	Машино-место	-1	Нет	17.00	Автостоянка 44	17.00	2.85
47	Машино-место	-1	Нет	17.00	Автостоянка 45	17.00	2.85
48	Машино-место	-1	Нет	15.30	Автостоянка 46	15.30	2.85
49	Машино-место	-1	Нет	15.30	Автостоянка 47	15.30	2.85
50	Машино-место	-1	Нет	15.90	Автостоянка 48	15.90	2.85
51	Машино-место	-1	Нет	15.90	Автостоянка 49	15.90	2.85
52	Машино-место	-1	Нет	16.20	Автостоянка 50	16.20	2.85
53	Машино-место	-1	Нет	16.20	Автостоянка 51	16.20	2.85
54	Машино-место	-1	Нет	16.20	Автостоянка 52	16.20	2.85
55	Машино-место	-1	Нет	16.20	Автостоянка 53	16.20	2.85
56	Машино-место	-1	Нет	16.90	Автостоянка 54	16.90	2.85
57	Машино-место	-1	Нет	16.90	Автостоянка 55	16.90	2.85
58	Машино-место	-1	Нет	18.80	Автостоянка 56	18.80	2.85
59	Машино-место	-1	Нет	18.80	Автостоянка 57	18.80	2.85
60	Машино-место	-1	Нет	18.80	Автостоянка 58	18.80	2.85
61	Машино-место	-1	Нет	18.80	Автостоянка 59	18.80	2.85
62	Машино-место	-1	Нет	18.00	Автостоянка 60	18.00	2.85
63	Машино-место	-1	Нет	18.00	Автостоянка 61	18.00	2.85
64	Машино-место	-1	Нет	18.00	Автостоянка 62	18.00	2.85
65	Машино-место	-1	Нет	18.00	Автостоянка 63	18.00	2.85
66	Машино-место	-1	Нет	19.00	Автостоянка 64	19.00	2.85
67	Машино-место	-1	Нет	18.00	Автостоянка 65	18.00	2.85
68	Машино-место	-1	Нет	18.00	Автостоянка 66	18.00	2.85
69	Машино-место	-1	Нет	17.60	Автостоянка 67	17.60	2.85
70	Машино-место	-1	Нет	17.60	Автостоянка 68	17.60	2.85
71	Машино-место	-1	Нет	15.00	Автостоянка 69	15.00	2.85
72	Машино-место	-1	Нет	15.00	Автостоянка 70	15.00	2.85

73	Машино-место	-1	Нет	17.60	Автостоянка 71	17.60	2.85
74	Машино-место	-1	Нет	17.60	Автостоянка 72	17.60	2.85
75	Машино-место	-1	Нет	14.70	Автостоянка 73	14.70	2.85
76	Машино-место	-1	Нет	15.30	Автостоянка 74	15.30	2.85
77	Машино-место	-1	Нет	15.30	Автостоянка 75	15.30	2.85
78	Машино-место	-1	Нет	14.70	Автостоянка 76	14.70	2.85
79	Машино-место	-1	Нет	16.40	Автостоянка 77	16.40	2.85
80	Машино-место	-1	Нет	16.00	Автостоянка 78	16.00	2.85
81	Машино-место	-1	Нет	16.00	Автостоянка 79	16.00	2.85
82	Машино-место	-1	Нет	16.40	Автостоянка 80	16.40	2.85
83	Машино-место	-1	Нет	13.60	Автостоянка 81	13.60	2.85
84	Машино-место	-1	Нет	13.60	Автостоянка 82	13.60	2.85
85	Машино-место	-1	Нет	15.50	Автостоянка 83	15.50	2.85
86	Машино-место	-1	Нет	16.00	Автостоянка 84	16.00	2.85
87	Машино-место	-1	Нет	16.00	Автостоянка 85	16.00	2.85
88	Машино-место	-1	Нет	15.50	Автостоянка 86	15.50	2.85
89	Машино-место	-1	Нет	18.50	Автостоянка 87	18.50	2.85
90	Машино-место	-1	Нет	16.00	Автостоянка 88	16.00	2.85
91	Машино-место	-1	Нет	15.00	Автостоянка 89	15.00	2.85
92	Машино-место	-1	Нет	13.70	Автостоянка 90	13.70	2.85
93	Машино-место	-1	Нет	19.00	Автостоянка 91	19.00	2.85
94	Машино-место	-1	Нет	16.80	Автостоянка 92	16.80	2.85
95	Машино-место	-1	Нет	16.40	Автостоянка 93	16.40	2.85
96	Машино-место	-1	Нет	16.40	Автостоянка 94	16.40	2.85
97	Машино-место	-1	Нет	16.40	Автостоянка 95	16.40	2.85
98	Машино-место	-1	Нет	16.40	Автостоянка 96	16.40	2.85
99	Машино-место	-1	Нет	16.90	Автостоянка 97	16.90	2.85
100	Машино-место	-1	Нет	16.90	Автостоянка 98	16.90	2.85
101	Машино-место	-1	Нет	15.60	Автостоянка 99	15.60	2.85
102	Машино-место	-1	Нет	14.30	Автостоянка 100	14.30	2.85

103	Машино-место	-1	Нет	16.40	Автостоянка 101	16.40	2.85
104	Машино-место	-1	Нет	16.40	Автостоянка 102	16.40	2.85
105	Машино-место	-1	Нет	16.40	Автостоянка 103	16.40	2.85
106	Машино-место	-1	Нет	16.40	Автостоянка 104	16.40	2.85
107	Машино-место	-1	Нет	15.10	Автостоянка 105	15.10	2.85
108	Машино-место	-1	Нет	16.43	Автостоянка 106	16.43	2.85
109	Машино-место	-1	Нет	16.40	Автостоянка 107	16.40	2.85
110	Машино-место	-1	Нет	13.70	Автостоянка 108	13.70	2.85
111	Машино-место	-1	Нет	19.00	Автостоянка 109	19.00	2.85
112	Машино-место	-1	Нет	13.70	Автостоянка 110	13.70	2.85
113	Машино-место	-1	Нет	17.70	Автостоянка 111	17.70	2.85
114	Машино-место	-1	Нет	13.50	Автостоянка 112	13.50	2.85
115	Машино-место	-1	Нет	13.20	Автостоянка 113	13.20	2.85
116	Машино-место	-1	Нет	16.40	Автостоянка 114	16.40	2.85
117	Машино-место	-1	Нет	13.70	Автостоянка 115	13.70	2.85
118	Машино-место	-1	Нет	18.00	Автостоянка 116	18.00	2.85
119	Машино-место	-1	Нет	14.30	Автостоянка 117	14.30	2.85
120	Машино-место	-1	Нет	16.50	Автостоянка 118	16.50	2.85
121	Машино-место	-1	Нет	18.50	Автостоянка 119	18.50	2.85
122	Машино-место	-1	Нет	15.80	Автостоянка 120	15.80	2.85
123	Машино-место	-1	Нет	13.10	Автостоянка 121	13.10	2.85
124	Машино-место	-1	Нет	15.10	Автостоянка 122	15.10	2.85
125	Машино-место	-1	Нет	15.60	Автостоянка 123	15.60	2.85
126	Машино-место	-1	Нет	18.55	Автостоянка 124	18.55	2.85
127	Машино-место	-1	Нет	17.40	Автостоянка 125	17.40	2.85
128	Машино-место	-1	Нет	17.10	Автостоянка 126	17.10	2.85
129	Машино-место	-1	Нет	8.00	Автостоянка 1а	8.00	2.85
130	Машино-место	-1	Нет	8.00	Автостоянка 2а	8.00	2.85
131	Машино-место	-1	Нет	5.50	Автостоянка 3а	5.50	2.85
132	Машино-место	-1	Нет	5.50	Автостоянка 4а	5.50	2.85

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
--------------------------------------	--------	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур № 1	Техническое подполье	Техническое	4.80
2	Тамбур № 2	Техническое подполье	Техническое	3.30
3	Тамбур № 3	Техническое подполье	Техническое	3.90
4	Тамбур № 4	Техническое подполье	Техническое	2.60
5	Коридор № 1	Техническое подполье	Техническое	11.20
		Техническое подполье	Техническое	14.20
		Техническое подполье	Техническое	383.40
6	Коридор № 2	Техническое подполье	Техническое	16.50
		Техническое подполье	Техническое	298.80
		Техническое подполье	Техническое	13.00
7	Электрощитовая № 1	Техническое подполье	Техническое	17.50
8	Электрощитовая № 2	Техническое подполье	Техническое	16.50
9	ИТП №1	Техническое подполье	Техническое	30.60
10	ИТП № 2	Техническое подполье	Техническое	13.10
11	ВНС	Техническое подполье	Техническое	31.40
12	Венткамера № 1	Техническое подполье	Техническое	13.10
13	Венткамера № 2	Техническое подполье	Техническое	4.60
14	Венткамера № 3	Техническое подполье	Техническое	5.10
15	Венткамера № 4	Техническое подполье	Техническое	3.60
16	Венткамера № 5	Техническое подполье	Техническое	34.90
17	Подсобное помещение № 1	Техническое подполье	Техническое	19.40
18	Подсобное помещение № 2	Техническое подполье	Техническое	34.50
19	Подсобное помещение № 3	Техническое подполье	Техническое	35.50
20	Подсобное помещение № 4	Техническое подполье	Техническое	35.50
21	Подсобное помещение № 5	Техническое подполье	Техническое	34.50

22	Подсобное помещение № 6	Техническое подполье	Техническое	21.70
23	Подсобное помещение № 7	Техническое подполье	Техническое	12.70
24	Подсобное помещение № 8	Техническое подполье	Техническое	21.10
25	Подсобное помещение № 9	Техническое подполье	Техническое	32.40
26	Подсобное помещение №10	Техническое подполье	Техническое	32.60
		Техническое подполье	Техническое	23.90
27	Подсобное помещение № 11	Техническое подполье	Техническое	49.80
28	Подсобное помещение №12	Техническое подполье	Техническое	23.90
29	Подсобное помещение №13	Техническое подполье	Техническое	16.90
30	ВНС (пожаротушение стоянки)	Техническое подполье	Техническое	26.70
31	Тех.пом. трансформаторной подстанции	Техническое подполье	Техническое	44.00
32	Тамбур № 1	1 этаж	Общественное	2.20
		1 этаж	Общественное	2.30
33	Тамбур № 2	1 этаж	Общественное	2.90
		1 этаж	Общественное	2.90
34	Тамбур № 3	1 этаж	Общественное	2.70
		1 этаж	Общественное	2.80
35	Тамбур № 4	1 этаж	Общественное	3.90
36	Тамбур № 5	1 этаж	Общественное	2.70
		1 этаж	Общественное	2.60
37	Тамбур № 6	1 этаж	Общественное	2.20
		1 этаж	Общественное	5.60
38	Вестибюль № 1	1 этаж	Общественное	8.40
39	Вестибюль № 2	1 этаж	Общественное	13.30
40	Вестибюль № 3	1 этаж	Общественное	4.50
41	Лифтовые холл № 1	1 этаж	Общественное	4.80
42	Лифтовые холл № 2	1 этаж	Общественное	4.50
43	Лифтовый холл № 3	1 этаж	Общественное	9.30
44	Лестничная клетка № 1	1 этаж	Общественное	16.50
45	Лестничная клетка № 2	1 этаж	Общественное	16.20

46	Лестничная клетка № 3	1 этаж	Общественное	16.50
47	Комната дежурного	1 этаж	Общественное	9.30
48	Комната дежурного. Пост пожарной охраны № 1	1 этаж	Общественное	15.20
49	Комната дежурного. Пост пожарной охраны № 2	1 этаж	Общественное	14.90
50	Сан.узел № 1	1 этаж	Общественное	2.50
51	Сан.узел № 2	1 этаж	Общественное	1.70
52	Сан.узел № 3	1 этаж	Общественное	1.40
53	Кладовая уборочного инвентаря № 1	1 этаж	Общественное	4.40
54	Кладовая уборочного инвентаря № 2	1 этаж	Общественное	4.00
55	Кладовая уборочного инвентаря № 3	1 этаж	Общественное	4.10
56	Электрощитовая жилого дома	1 этаж	Общественное	13.30
57	Мусорокамера	1 этаж	Общественное	6.40
		1 этаж	Общественное	6.40
58	Тамбур № 1	2 этаж	Общественное	2.90
		2 этаж	Общественное	3.00
59	Тамбур № 2	2 этаж	Общественное	3.90
60	Тамбур № 3	2 этаж	Общественное	3.10
		2 этаж	Общественное	2.60
61	Лестничная клетка №1	2 этаж	Общественное	16.50
62	Лестничная клетка № 2	2 этаж	Общественное	16.20
63	Лестничная клетка №3	2 этаж	Общественное	16.50
64	Коридор № 1	2 этаж	Общественное	13.60
65	Коридор № 2	2 этаж	Общественное	9.40
66	Переходная лоджия № 1	2 этаж	Общественное	7.70
67	Переходная лоджия № 2	2 этаж	Общественное	6.50
68	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.80
69	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	32.70
70	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	86.50
71	Переходная лоджия	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.70
72	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	9.10

73	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	5.20
74	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	16.50
75	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	58.90
76	Переходная лоджия	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	6.50
77	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	9.00
78	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.80
79	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	32.70
80	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	86.50
81	Переходная лоджия	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.70
82	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	9.10
83	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	5.20
84	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	16.50
85	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	58.90
86	Переходная лоджия	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	6.50
87	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	9.00
88	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.80
89	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	32.70
90	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	86.50
91	Переходная лоджия	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.70
92	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	9.10
93	Тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	5.20
94	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	16.50
95	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	58.90
96	Переходная лоджия	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	6.50
97	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	9.00
98	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.80
99	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	32.70
100	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	86.50
101	Переходная лоджия	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.70
102	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	9.10

103	Тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	5.20
104	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	16.50
105	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	58.90
106	Переходная лоджия	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	6.50
107	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	9.00
108	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.80
109	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	32.70
110	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	86.50
111	Переходная лоджия	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.70
112	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	9.10
113	Тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	5.20
114	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	16.50
115	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	58.90
116	Переходная лоджия	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	6.50
117	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	9.00
118	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.80
119	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	32.70
120	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	86.50
121	Переходная лоджия	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.70
122	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	9.10
123	Тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	5.20
124	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	16.50
125	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	58.90
126	Переходная лоджия	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	6.50
127	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	9.00
128	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.80
129	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	32.70
130	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	86.50
131	Переходная лоджия	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.70
132	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	9.10

133	Тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	5.20
134	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	16.50
135	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	58.90
136	Переходная лоджия	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	6.50
137	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	9.00
138	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.80
139	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	32.70
140	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	86.50
141	Переходная лоджия	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	7.70
142	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	9.10
143	Тамбур	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	5.20
144	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	16.50
145	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	58.90
146	Переходная лоджия	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	6.50
147	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	9.00
148	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.80
149	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	32.70
150	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	86.50
151	Переходная лоджия	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	7.70
152	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	9.10
153	Тамбур	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	5.20
154	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	16.50
155	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	58.90
156	Переходная лоджия	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	6.50
157	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	9.00
158	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.80
159	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	32.70
160	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	86.50
161	Переходная лоджия	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	7.70
162	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	9.10

163	Тамбур	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	5.20
164	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	16.50
165	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	58.90
166	Переходная лоджия	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	6.50
167	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	9.00
168	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.80
169	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	32.70
170	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	86.50
171	Переходная лоджия	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	7.70
172	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	9.10
173	Тамбур	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	5.20
174	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	16.50
175	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	58.90
176	Переходная лоджия	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	6.50
177	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	9.00
178	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.80
179	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	32.70
180	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	86.50
181	Переходная лоджия	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	7.70
182	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	9.10
183	Тамбур	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	5.20
184	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	16.50
185	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	58.90
186	Переходная лоджия	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	6.50
187	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	9.00
188	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8.80
189	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	32.70
190	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	86.50
191	Переходная лоджия	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	7.70
192	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	9.10

193	Тамбур	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	5.20
194	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	16.50
195	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	58.90
196	Переходная лоджия	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	6.50
197	Лифтовый холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	9.00
198	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8.80
199	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	32.70
200	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	86.50
201	Переходная лоджия	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	7.70
202	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	9.10
203	Тамбур	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	5.20
204	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	16.50
205	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	58.90
206	Переходная лоджия	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	6.50
207	Лифтовый холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	9.00
208	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	8.80
209	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	32.70
210	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	86.50
211	Переходная лоджия	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	7.70
212	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	9.10
213	Тамбур	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	5.20
214	Лестничная клетка	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	16.50
215	Коридор	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	58.90
216	Переходная лоджия	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	6.50
217	Лифтовый холл	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	9.00
218	Тамбур	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	8.80
219	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	32.70
220	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	86.50
221	Переходная лоджия	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	7.70
222	Лифтовый холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	9.10

223	Тамбур	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	5.20
224	Лестничная клетка	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	16.50
225	Коридор	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	58.90
226	Переходная лоджия	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	6.50
227	Лифтовый холл	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	9.00
228	Тамбур №1	Технический этаж	Общественное	2.50
		Технический этаж	Общественное	2.50
229	Тамбур № 2	Технический этаж	Общественное	2.80
230	Тамбур № 3	Технический этаж	Общественное	2.30
		Технический этаж	Общественное	2.30
231	Лестничная клетка № 1	Технический этаж	Общественное	15.00
232	Лестничная клетка № 2	Технический этаж	Общественное	15.10
233	Лестничная клетка № 3	Технический этаж	Общественное	16.50
234	Техническое помещение № 1	Технический этаж	Общественное	862.80
235	Техническое помещение № 2	Технический этаж	Общественное	655.80
236	Переходная лоджия № 1	Технический этаж	Общественное	11.20
237	Переходная лоджия № 2	Технический этаж	Общественное	6.50
238	Техническое помещение связи	Технический этаж	Общественное	4.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 этаж, 1 секция жилого дома	Встроенная ТП (трансформаторная подстанция)	электроснабжение многоквартирного жилого дома
2	с 1 по 19 этаж, 1,2 подъезд	мусоросборные камеры	мусоросборные камеры для жилого дома
3	в жилом многоквартирном доме	2 пассажирских лифта (грузоподъемность 1 000 кг.), 2 пассажирских лифта (грузоподъемность (630 кг)	транспортировка жильцов

4	помещение насосной в подвале многоквартирного дома	насосная установка повышения давления	хозяйственно-питьевые нужды жильцов многоквартирного дома
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2022</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2022</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 026 180 000 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0021015:384
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810026000005309
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 282
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 11

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 84
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 20 031,5 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 740,6 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 563,38 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 954 419 799 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 43 931 800 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 51 437 800 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 140 010 000 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
----	--	--	--

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
---	--	--	--

23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: иная информация о проекте отсутствует
------	---------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
--	--	--	--

24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
------	---	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	12.09.2018	Раздел 1 "Информация о застройщике"	Изменение в проектной декларации информации о застройщике
2	30.11.2018	Раздел «Информация о проекте строительства»	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства
3	28.12.2018	Раздел «Информация о проекте строительства»	способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве

4	28.02.2018	Раздел 1 "Информация о застройщике"	информация об открытом спец.счете застройщика
5	29.03.2019	раздел "Информация о застройщике пункт 8"Информация о результате текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности"	информация о размере кредиторской и дебиторской задолженности
6	25.04.2019	Информация о проекте строительства ;планируемая стоимость строительства"	Информация о проекте строительства ;планируемая стоимость строительства"
7	29.04.2019	раздел "Информация о застройщике пункт 8"Информация о результате текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности"	информация о размере кредиторской и дебиторской задолженности
8	29.07.2019	раздел "Информация о застройщике пункт 8"Информация о результате текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности"	информация о размере кредиторской и дебиторской задолженности
9	30.09.2019	раздел "Информация о застройщике пункт 8"Информация о результате текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности"	информация о размере кредиторской и дебиторской задолженности
10	25.11.2019	раздел "О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах"	раздел "О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах"
11	25.03.2020	раздел "Информация о застройщике пункт 8"Информация о результате текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности"	информация о размере кредиторской и дебиторской задолженности
12	31.03.2020	раздел "Информация о застройщике пункт 8"Информация о результате текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности"	информация о размере кредиторской и дебиторской задолженности

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 460653579910721466713422928400747603375

Владелец: ООО "ЮГСПЕЦСТРОЙ", ХАЙБУЛАЕВ РАШИД ШАМХАЛОВИЧ,
РОСТОВ-НА-ДОНУ ГОРОД

Действителен: с 15.02.2023 по 15.05.2024