

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001589 от 30.03.2021

**"Многоэтажный жилой дом литер "5" в микрорайоне по ул.Восточно-Кругликовской, квартал 1,2 в г.Краснодаре".**"

**Дата первичного размещения: 11.02.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>КМ-Инвест</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>КМ-Инвест</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>350080</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Красноармейская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>40</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>5/2,5/3,16</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:30</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(861)274-88-87</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>km-i@v-k-b.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://km-invest.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Саонов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Андрей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Станиславович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>КМ-Инвест</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>2312149874</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312149874</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1082312004983</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>29.04.2008</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Остапенко</b>
	3.3.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>99,45 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>033-942-634 54</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>230811297205</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Остапенко</b>
	3.4.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>99,45 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>033-942-634 54</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>230811297205</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Размер доли участника общества в уставном капитале общества составляет 99,45</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):

	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Героев-Разведчиков</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 19/2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>16-этажный 3-секционный жилой дом литер "З" со встроенными офисными помещениями в микрорайоне по ул.Восточно-Кугликовской квартал 1.2 в г.Краснодаре</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>24.12.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-434847-в-2018</b>

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Имени Героя Владислава Посадского</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 53</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный жилой дом литер "4" со встроенными офисными помещениями в микрорайоне по ул.Восточно-Кургликовская в г. Краснодаре. Квартал 1.2"</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>27.09.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-43-5065-в-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Переулок</b>

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Андреева</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>6</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный жилой дом Литер "8" в г. Ростов-на-Дону, ЖК "Суворовский", квартал 1-4</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>29.11.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-877609-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>7,37 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>801,22 тыс. руб.</b>

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>769,62 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствуют</b>

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:



	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Прикубанский</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Имени Героя Владислава Посадского</b>
	9.2.10	Дом: <b>22</b>
	9.2.11	Литера: <b>5</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>13051,48 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>

	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>9 495,05 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>9 495,05 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>2</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ФИШТ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2311116643</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЦЕНТР"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2310149100</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"КО ЦНИИЭП ЖИЛИЩА"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2311056867</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЛАБОРАТОРИЯ ХИМИЧЕСКОГО АНАЛИЗА"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2309007397</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30.09.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-0108-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Краснодар Экспертиза"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312176370</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Закрытое акционерное общество</b>

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"Кубанская марка"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2311011513</b>
10.7 (2) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"КраснодарИнвестСтрой"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2311084448</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-43-5094-р-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.12.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>28.12.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>30.07.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>38/14</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.02.2014</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.03.2014</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>33/11</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>31.01.2011</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.03.2011</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0143021:0003159</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>6 144,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>29</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>С западной стороны: качалка-балансир малая, качалка на пружине "Динозаврик", качалка на пружине "Носорог", домик-беседка, горка "Слонёнок", качели, песочница, качели на деревянных стойках, качалка-балансир большая, детский игровой комплекс</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>С южной стороны: тренажер -4 шт, детский спортивный комплекс, комплекс №1, стол для армрестлинга, стойки волейбольные</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>37</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Скамья садово-парковая - 4 шт, урна - 18 шт, стол со скамьями и навесом, диван садово-парковый - 14 шт</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):



	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>С южной стороны жилого дома запроектирована площадка с четырьмя мусорными контейнерами и площадка для сбора крупногабаритного мусора</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение предусматривает устройство газонов многолетних трав на свободной от застройки и покрытий территории, высадку деревьев и кустарников местных пород.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Учтены условия для полноценной жизнедеятельности инвалидов и МГН: входные группы оборудованы пандусами, пешеходные пути обеспечены колясочными спусками, покрытия дорожек, тротуаров и пандусов запроектированы из материалов не допускающих скольжения</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Нормируемая освещенность территории осуществляется консольными светильниками на металлических опорах согласно ТУ ООО «Светосервис-Кубань» №91/СЭНО от 05.07.2018г. Срок действия ТУ - 2 года</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Установление урн, скамей.</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>1 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Коммунальная Энерго-Сервисная компания»</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.04.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>867-Э</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 646 080,23 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Краснодартеплосеть»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312122495</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.04.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>211-1Т-2013</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.05.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 815 248,2 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Коммунальная Энерго-Сервисная компания»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.07.2015</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>132</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.07.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 447 628,23 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Коммунальная Энерго-Сервисная компания»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.07.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>132</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.07.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 083 566,5 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Краснодартеплосеть»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312122495</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.04.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>010-06/740</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 117 219,37 руб.</b>

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«РОСТЕЛЕКОМ»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«РОСТЕЛЕКОМ»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«РОСТЕЛЕКОМ»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>СМУ "ЛИФТСТРОЙ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2308161928</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>224</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	48.93	2	25.83	2.60
2	Квартира	1	1	33.46	1	18.30	2.60
3	Квартира-студия	1	1	29.54	1	16.52	2.60
4	Квартира-студия	1	1	25.53	1	12.72	2.60
5	Квартира-студия	1	1	39.28	2	26.41	2.60
6	Квартира	1	1	38.82	1	16.47	2.60
7	Квартира-студия	1	1	32.28	1	18.68	2.60
8	Квартира	2	1	48.93	2	25.83	2.60
9	Квартира	2	1	33.46	1	18.30	2.60
10	Квартира-студия	2	1	29.54	1	16.52	2.60
11	Квартира-студия	2	1	25.53	1	12.72	2.60
12	Квартира-студия	2	1	39.28	2	26.41	2.60
13	Квартира	2	1	38.82	1	16.47	2.60
14	Квартира-студия	2	1	32.28	1	18.68	2.60
15	Квартира	3	1	48.93	2	25.83	2.60
16	Квартира	3	1	33.46	1	18.30	2.60
17	Квартира-студия	3	1	29.54	1	16.52	2.60
18	Квартира-студия	3	1	25.53	1	12.72	2.60
19	Квартира-студия	3	1	39.28	2	26.41	2.60
20	Квартира	3	1	38.82	1	16.47	2.60
21	Квартира-студия	3	1	32.28	1	18.68	2.60
22	Квартира	4	1	48.93	2	25.83	2.60
23	Квартира	4	1	33.46	1	18.30	2.60
24	Квартира-студия	4	1	29.54	1	16.52	2.60
25	Квартира-студия	4	1	25.53	1	12.72	2.60
26	Квартира-студия	4	1	39.28	2	26.41	2.60
27	Квартира	4	1	38.82	1	16.47	2.60
28	Квартира-студия	4	1	32.28	1	18.68	2.60
29	Квартира	5	1	48.93	2	25.83	2.60
30	Квартира	5	1	33.46	1	18.30	2.60
31	Квартира-студия	5	1	29.54	1	16.52	2.60

32	Квартира-студия	5	1	25.53	1	12.72	2.60
33	Квартира-студия	5	1	39.28	2	26.41	2.60
34	Квартира	5	1	38.82	1	16.47	2.60
35	Квартира-студия	5	1	32.28	1	18.68	2.60
36	Квартира	6	1	48.93	2	25.83	2.60
37	Квартира	6	1	33.46	1	18.30	2.60
38	Квартира-студия	6	1	29.54	1	16.52	2.60
39	Квартира-студия	6	1	25.53	1	12.72	2.60
40	Квартира-студия	6	1	39.28	2	26.41	2.60
41	Квартира	6	1	38.82	1	16.47	2.60
42	Квартира-студия	6	1	32.28	1	18.68	2.60
43	Квартира	7	1	48.93	2	25.83	2.60
44	Квартира	7	1	33.46	1	18.30	2.60
45	Квартира-студия	7	1	29.54	1	16.52	2.60
46	Квартира-студия	7	1	25.53	1	12.72	2.60
47	Квартира-студия	7	1	39.28	2	26.41	2.60
48	Квартира	7	1	38.82	1	16.47	2.60
49	Квартира-студия	7	1	32.28	1	18.68	2.60
50	Квартира	8	1	48.93	2	25.83	2.60
51	Квартира	8	1	33.46	1	18.30	2.60
52	Квартира-студия	8	1	29.54	1	16.52	2.60
53	Квартира-студия	8	1	25.53	1	12.72	2.60
54	Квартира-студия	8	1	39.28	2	26.41	2.60
55	Квартира	8	1	38.82	1	16.47	2.60
56	Квартира-студия	8	1	32.28	1	18.68	2.60
57	Квартира	9	1	48.93	2	25.83	2.60
58	Квартира	9	1	33.46	1	18.30	2.60
59	Квартира-студия	9	1	29.54	1	16.52	2.60
60	Квартира-студия	9	1	25.53	1	12.72	2.60
61	Квартира-студия	9	1	39.28	2	26.41	2.60
62	Квартира	9	1	38.82	1	16.47	2.60
63	Квартира-студия	9	1	32.28	1	18.68	2.60
64	Квартира	10	1	48.93	2	25.83	2.60
65	Квартира	10	1	33.46	1	18.30	2.60
66	Квартира-студия	10	1	29.54	1	16.52	2.60
67	Квартира-студия	10	1	25.53	1	12.72	2.60
68	Квартира-студия	10	1	39.28	2	26.41	2.60
69	Квартира	10	1	38.82	1	16.47	2.60
70	Квартира-студия	10	1	32.28	1	18.68	2.60
71	Квартира	11	1	48.93	2	25.83	2.60
72	Квартира	11	1	33.46	1	18.30	2.60
73	Квартира-студия	11	1	29.54	1	16.52	2.60
74	Квартира-студия	11	1	25.53	1	12.72	2.60

75	Квартира-студия	11	1	39.28	2	26.41	2.60
76	Квартира	11	1	38.82	1	16.47	2.60
77	Квартира-студия	11	1	32.28	1	18.68	2.60
78	Квартира	12	1	48.93	2	25.83	2.60
79	Квартира	12	1	33.46	1	18.30	2.60
80	Квартира-студия	12	1	29.54	1	16.52	2.60
81	Квартира-студия	12	1	25.53	1	12.72	2.60
82	Квартира-студия	12	1	39.28	2	26.41	2.60
83	Квартира	12	1	38.82	1	16.47	2.60
84	Квартира-студия	12	1	32.28	1	18.68	2.60
85	Квартира	13	1	48.93	2	25.83	2.60
86	Квартира	13	1	33.46	1	18.30	2.60
87	Квартира-студия	13	1	29.54	1	16.52	2.60
88	Квартира-студия	13	1	25.53	1	12.72	2.60
89	Квартира-студия	13	1	39.28	2	26.41	2.60
90	Квартира	13	1	38.82	1	16.47	2.60
91	Квартира-студия	13	1	32.28	1	18.68	2.60
92	Квартира	14	1	48.93	2	25.83	2.60
93	Квартира	14	1	33.46	1	18.30	2.60
94	Квартира-студия	14	1	29.54	1	16.52	2.60
95	Квартира-студия	14	1	25.53	1	12.72	2.60
96	Квартира-студия	14	1	39.28	2	26.41	2.60
97	Квартира	14	1	38.82	1	16.47	2.60
98	Квартира-студия	14	1	32.28	1	18.68	2.60
99	Квартира	15	1	48.93	2	25.83	2.60
100	Квартира	15	1	33.46	1	18.30	2.60
101	Квартира-студия	15	1	29.54	1	16.52	2.60
102	Квартира-студия	15	1	25.53	1	12.72	2.60
103	Квартира-студия	15	1	39.28	2	26.41	2.60
104	Квартира	15	1	38.82	1	16.47	2.60
105	Квартира-студия	15	1	32.28	1	18.68	2.60
106	Квартира	16	1	48.93	2	25.83	2.60
107	Квартира	16	1	33.46	1	18.30	2.60
108	Квартира-студия	16	1	29.54	1	16.52	2.60
109	Квартира-студия	16	1	25.53	1	12.72	2.60
110	Квартира-студия	16	1	39.28	2	26.41	2.60
111	Квартира	16	1	38.82	1	16.47	2.60
112	Квартира-студия	16	1	32.28	1	18.68	2.60
113	Квартира	17	1	48.93	2	25.83	2.60
114	Квартира	17	1	33.46	1	18.30	2.60
115	Квартира-студия	17	1	29.54	1	16.52	2.60
116	Квартира-студия	17	1	25.53	1	12.72	2.60
117	Квартира-студия	17	1	39.28	2	26.41	2.60

118	Квартира	17	1	38.82	1	16.47	2.60
119	Квартира-студия	17	1	32.28	1	18.68	2.60
120	Квартира	18	1	48.93	2	25.83	2.60
121	Квартира	18	1	33.46	1	18.30	2.60
122	Квартира-студия	18	1	29.54	1	16.52	2.60
123	Квартира-студия	18	1	25.53	1	12.72	2.60
124	Квартира-студия	18	1	39.28	2	26.41	2.60
125	Квартира	18	1	38.82	1	16.47	2.60
126	Квартира-студия	18	1	32.28	1	18.68	2.60
127	Квартира	19	1	48.93	2	25.83	2.60
128	Квартира	19	1	33.46	1	18.30	2.60
129	Квартира-студия	19	1	29.54	1	16.52	2.60
130	Квартира-студия	19	1	25.53	1	12.72	2.60
131	Квартира-студия	19	1	39.28	2	26.41	2.60
132	Квартира	19	1	38.82	1	16.47	2.60
133	Квартира-студия	19	1	32.28	1	18.68	2.60
134	Квартира	1	2	87.75	3	46.94	2.60
135	Квартира	1	2	55.82	2	30.20	2.60
136	Квартира	1	2	33.71	1	14.56	2.60
137	Квартира	1	2	77.88	3	44.18	2.60
138	Квартира	2	2	87.75	3	46.94	2.60
139	Квартира	2	2	55.82	2	30.20	2.60
140	Квартира	2	2	33.71	1	14.56	2.60
141	Квартира	2	2	77.88	3	44.18	2.60
142	Квартира	3	2	87.75	3	46.94	2.60
143	Квартира	3	2	55.82	2	30.20	2.60
144	Квартира	3	2	33.71	1	14.56	2.60
145	Квартира	3	2	77.88	3	44.18	2.60
146	Квартира	4	2	87.75	3	46.94	2.60
147	Квартира	4	2	55.82	2	30.20	2.60
148	Квартира	4	2	33.71	1	14.56	2.60
149	Квартира	4	2	77.88	3	44.18	2.60
150	Квартира	5	2	43.57	1	15.40	2.60
151	Квартира-студия	5	2	40.05	2	26.65	2.60
152	Квартира	5	2	55.82	2	30.20	2.60
153	Квартира	5	2	33.71	1	14.56	2.60
154	Квартира	5	2	77.88	3	44.18	2.60
155	Квартира	6	2	43.57	1	15.40	2.60
156	Квартира-студия	6	2	40.05	2	26.65	2.60
157	Квартира	6	2	55.82	2	30.20	2.60
158	Квартира	6	2	33.71	1	14.56	2.60
159	Квартира	6	2	77.88	3	44.18	2.60
160	Квартира	7	2	43.57	1	15.40	2.60



161	Квартира-студия	7	2	40.05	2	26.65	2.60
162	Квартира	7	2	55.82	2	30.20	2.60
163	Квартира	7	2	33.71	1	14.56	2.60
164	Квартира	7	2	77.88	3	44.18	2.60
165	Квартира	8	2	43.57	1	15.40	2.60
166	Квартира-студия	8	2	40.05	2	26.65	2.60
167	Квартира	8	2	55.82	2	30.20	2.60
168	Квартира	8	2	33.71	1	14.56	2.60
169	Квартира	8	2	77.88	3	44.18	2.60
170	Квартира	9	2	43.57	1	15.40	2.60
171	Квартира-студия	9	2	40.05	2	26.65	2.60
172	Квартира	9	2	55.82	2	30.20	2.60
173	Квартира	9	2	33.71	1	14.56	2.60
174	Квартира	9	2	77.88	3	44.18	2.60
175	Квартира	10	2	43.57	1	15.40	2.60
176	Квартира-студия	10	2	40.05	2	26.65	2.60
177	Квартира	10	2	55.82	2	30.20	2.60
178	Квартира	10	2	33.71	1	14.56	2.60
179	Квартира	10	2	77.88	3	44.18	2.60
180	Квартира	11	2	43.57	1	15.40	2.60
181	Квартира-студия	11	2	40.05	2	26.65	2.60
182	Квартира	11	2	55.82	2	30.20	2.60
183	Квартира	11	2	33.71	1	14.56	2.60
184	Квартира	11	2	77.88	3	44.18	2.60
185	Квартира	12	2	43.57	1	15.40	2.60
186	Квартира-студия	12	2	40.05	2	26.65	2.60
187	Квартира	12	2	55.82	2	30.20	2.60
188	Квартира	12	2	33.71	1	14.56	2.60
189	Квартира	12	2	77.88	3	44.18	2.60
190	Квартира	13	2	43.57	1	15.40	2.60
191	Квартира-студия	13	2	40.05	2	26.65	2.60
192	Квартира	13	2	55.82	2	30.20	2.60
193	Квартира	13	2	33.71	1	14.56	2.60
194	Квартира	13	2	77.88	3	44.18	2.60
195	Квартира	14	2	43.57	1	15.40	2.60
196	Квартира-студия	14	2	40.05	2	26.65	2.60
197	Квартира	14	2	55.82	2	30.20	2.60
198	Квартира	14	2	33.71	1	14.56	2.60
199	Квартира	14	2	77.88	3	44.18	2.60
200	Квартира	15	2	43.57	1	15.40	2.60
201	Квартира-студия	15	2	40.05	2	26.65	2.60
202	Квартира	15	2	55.82	2	30.20	2.60
203	Квартира	15	2	33.71	1	14.56	2.60

204	Квартира	15	2	77.88	3	44.18	2.60
205	Квартира	16	2	43.57	1	15.40	2.60
206	Квартира-студия	16	2	40.05	2	26.65	2.60
207	Квартира	16	2	55.82	2	30.20	2.60
208	Квартира	16	2	33.71	1	14.56	2.60
209	Квартира	16	2	77.88	3	44.18	2.60
210	Квартира	17	2	43.57	1	15.40	2.60
211	Квартира-студия	17	2	40.05	2	26.65	2.60
212	Квартира	17	2	55.82	2	30.20	2.60
213	Квартира	17	2	33.71	1	14.56	2.60
214	Квартира	17	2	77.88	3	44.18	2.60
215	Квартира	18	2	43.57	1	15.40	2.60
216	Квартира-студия	18	2	40.05	2	26.65	2.60
217	Квартира	18	2	55.82	2	30.20	2.60
218	Квартира	18	2	33.71	1	14.56	2.60
219	Квартира	18	2	77.88	3	44.18	2.60
220	Квартира	19	2	43.57	1	15.40	2.60
221	Квартира-студия	19	2	40.05	2	26.65	2.60
222	Квартира	19	2	55.82	2	30.20	2.60
223	Квартира	19	2	33.71	1	14.56	2.60
224	Квартира	19	2	77.88	3	44.18	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	<b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	тамбур	цокольный этаж первого подъезда	нежилое	22.62
2	узел ввода водопровода	цокольный этаж первого подъезда	нежилое	24.77
3	ВНС	цокольный этаж первого подъезда	нежилое	13.58
4	техническое помещение ВНС	цокольный этаж первого подъезда	нежилое	8.27
5	техническое помещение	цокольный этаж первого подъезда	нежилое	6.65
6	шахта лифта	цокольный этаж первого подъезда	нежилое	4.58
7	шахта лифта	цокольный этаж первого подъезда	нежилое	2.68
8	техническое помещение	цокольный этаж первого подъезда	нежилое	22.62
9	техническое помещение	цокольный этаж первого подъезда	нежилое	25.5
10	техническое помещение	цокольный этаж первого подъезда	нежилое	14.27
11	техническое помещение	цокольный этаж первого подъезда	нежилое	17.98
12	техническое помещение	цокольный этаж первого подъезда	нежилое	17.98
13	техническое помещение	цокольный этаж первого подъезда	нежилое	18.56
14	тамбур-коридор	цокольный этаж первого подъезда	нежилое	17.98
15	техническое помещение	цокольный этаж первого подъезда	нежилое	17.98
16	техническое помещение	цокольный этаж первого подъезда	нежилое	20.39

17	техническое помещение	цокольный этаж первого подъезда	нежилое	11.42
18	электрощитовая	цокольный этаж первого подъезда	нежилое	7.28
19	коридор	цокольный этаж первого подъезда	нежилое	28.25
20	тамбур	первый этаж первого подъезда	нежилое	5.14
21	лифтовый холл	первый этаж первого подъезда	нежилое	10.45
22	тамбур	первый этаж первого подъезда	нежилое	3.36
23	лестничная клетка N1	первый этаж первого подъезда	нежилое	11.67
24	межквартирный коридор	первый этаж первого подъезда	нежилое	26.6
25	тамбур	второй этаж первого подъезда	нежилое	5.14
26	лифтовый холл	второй этаж первого подъезда	нежилое	10.45
27	тамбур	второй этаж первого подъезда	нежилое	3.36
28	лестничная клетка N1	второй этаж первого подъезда	нежилое	11.67
29	межквартирный коридор	второй этаж первого подъезда	нежилое	26.6
30	тамбур	третий этаж первого подъезда	нежилое	5.14
31	лифтовый холл	третий этаж первого подъезда	нежилое	10.45
32	тамбур	третий этаж первого подъезда	нежилое	3.36
33	лестничная клетка N1	третий этаж первого подъезда	нежилое	11.67
34	межквартирный коридор	третий этаж первого подъезда	нежилое	26.6
35	тамбур	четвертый этаж первого подъезда	нежилое	5.14
36	лифтовый холл	четвертый этаж первого подъезда	нежилое	10.45
37	тамбур	четвертый этаж первого подъезда	нежилое	3.36
38	лестничная клетка N1	четвертый этаж первого подъезда	нежилое	11.67
39	межквартирный коридор	четвертый этаж первого подъезда	нежилое	26.6
40	тамбур	пятый этаж первого подъезда	нежилое	5.14
41	лифтовый холл	пятый этаж первого подъезда	нежилое	10.45
42	тамбур	пятый этаж первого подъезда	нежилое	3.36
43	лестничная клетка N1	пятый этаж первого подъезда	нежилое	11.67
44	межквартирный коридор	пятый этаж первого подъезда	нежилое	26.6
45	тамбур	шестой этаж первого подъезда	нежилое	5.14
46	лифтовый холл	шестой этаж первого подъезда	нежилое	10.45
47	тамбур	шестой этаж первого подъезда	нежилое	3.36
47	лестничная клетка N1	шестой этаж первого подъезда	нежилое	11.67
48	межквартирный коридор	шестой этаж первого подъезда	нежилое	26.6
49	тамбур	седьмой этаж первого подъезда	нежилое	5.14
50	лифтовый холл	седьмой этаж первого подъезда	нежилое	10.45
51	тамбур	седьмой этаж первого подъезда	нежилое	3.36
52	лестничная клетка N1	седьмой этаж первого подъезда	нежилое	11.67
53	межквартирный коридор	седьмой этаж первого подъезда	нежилое	26.6
54	тамбур	восьмой этаж первого подъезда	нежилое	5.14
55	лифтовый холл	восьмой этаж первого подъезда	нежилое	10.45
56	тамбур	восьмой этаж первого подъезда	нежилое	3.36
57	лестничная клетка N1	восьмой этаж первого подъезда	нежилое	11.67
58	межквартирный коридор	восьмой этаж первого подъезда	нежилое	26.6

59	тамбур	девятый этаж первого подъезда	нежилое	5.14
60	лифтовый холл	девятый этаж первого подъезда	нежилое	10.45
61	тамбур	девятый этаж первого подъезда	нежилое	3.36
62	лестничная клетка N1	девятый этаж первого подъезда	нежилое	11.67
63	межквартирный коридор	девятый этаж первого подъезда	нежилое	26.6
64	тамбур	десятый этаж первого подъезда	нежилое	5.14
65	лифтовый холл	десятый этаж первого подъезда	нежилое	10.45
66	тамбур	десятый этаж первого подъезда	нежилое	3.36
67	лестничная клетка N1	десятый этаж первого подъезда	нежилое	11.67
68	межквартирный коридор	десятый этаж первого подъезда	нежилое	26.6
69	тамбур	одиннадцатый этаж первого подъезда	нежилое	5.14
70	лифтовый холл	одиннадцатый этаж первого подъезда	нежилое	10.45
71	тамбур	одиннадцатый этаж первого подъезда	нежилое	3.36
72	лестничная клетка N1	одиннадцатый этаж первого подъезда	нежилое	11.67
73	межквартирный коридор	одиннадцатый этаж первого подъезда	нежилое	26.6
74	тамбур	двенадцатый этаж первого подъезда	нежилое	5.14
75	лифтовый холл	двенадцатый этаж первого подъезда	нежилое	10.45
76	тамбур	двенадцатый этаж первого подъезда	нежилое	3.36
77	лестничная клетка N1	двенадцатый этаж первого подъезда	нежилое	11.67
78	межквартирный коридор	двенадцатый этаж первого подъезда	нежилое	26.6
79	тамбур	тринадцатый этаж первого подъезда	нежилое	5.14
80	лифтовый холл	тринадцатый этаж первого подъезда	нежилое	10.45
81	тамбур	тринадцатый этаж первого подъезда	нежилое	3.36
82	лестничная клетка N1	тринадцатый этаж первого подъезда	нежилое	11.67
83	межквартирный коридор	тринадцатый этаж первого подъезда	нежилое	26.6
84	тамбур	четырнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	5.14
85	лифтовый холл	четырнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	10.45
86	тамбур	четырнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	3.36
87	лестничная клетка N1	четырнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	11.67
88	межквартирный коридор	четырнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	26.6
89	тамбур	пятнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	5.14
90	лифтовый холл	пятнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	10.45
91	тамбур	пятнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	3.36
92	лестничная клетка N1	пятнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	11.67
93	межквартирный коридор	пятнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	26.6
94	тамбур	шестнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	5.14
95	лифтовый холл	шестнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	10.45
96	тамбур	шестнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	3.36
97	лестничная клетка N1	шестнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	11.67
98	межквартирный коридор	шестнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	26.6
99	тамбур	семнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	5.14
100	лифтовый холл	семнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	10.45
101	тамбур	семнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	3.36

102	лестничная клетка Н1	семнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	11.67
103	межквартирный коридор	семнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	26.6
104	тамбур	восемнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	5.14
105	лифтовый холл	восемнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	10.45
106	тамбур	восемнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	3.36
107	лестничная клетка Н1	восемнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	11.67
108	межквартирный коридор	восемнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	26.6
109	тамбур	девятнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	5.14
110	лифтовый холл	девятнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	10.45
111	тамбур	девятнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	3.36
112	лестничная клетка Н1	девятнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	11.67
113	чердак	чердачное помещение первого подъезда	нежилое	279.31
114	машинное помещение	машинное помещение лифтов первого подъезда	нежилое	25.22
115	тамбур-коридор	цокольный этаж второго подъезда	нежилое	13.49
116	техническое помещение ИТП	цокольный этаж второго подъезда	нежилое	23.94
117	ИТП	цокольный этаж второго подъезда	нежилое	15.34
118	техническое помещение	цокольный этаж второго подъезда	нежилое	16.31
119	шахта лифта	цокольный этаж второго подъезда	нежилое	4.53
120	шахта лифта	цокольный этаж второго подъезда	нежилое	2.68
121	техническое помещение	цокольный этаж второго подъезда	нежилое	42.45
122	техническое помещение	цокольный этаж второго подъезда	нежилое	20.39
123	техническое помещение	цокольный этаж второго подъезда	нежилое	17.98
124	техническое помещение	цокольный этаж второго подъезда	нежилое	36.89
125	тамбур-коридор	цокольный этаж второго подъезда	нежилое	8.7
126	помещение уборочного инвентаря жилого дома	цокольный этаж второго подъезда	нежилое	8.58
127	техническое помещение	цокольный этаж второго подъезда	нежилое	32.62
128	техническое помещение	цокольный этаж второго подъезда	нежилое	25.5
129	электрощитовая	цокольный этаж второго подъезда	нежилое	8.37
130	коридор	цокольный этаж второго подъезда	нежилое	28.25
131	техническое помещение	цокольный этаж второго подъезда	нежилое	2.54
132	тамбур	первый этаж второго подъезда	нежилое	5.14
133	лифтовый холл	первый этаж второго подъезда	нежилое	10.45
134	тамбур	первый этаж второго подъезда	нежилое	3.36
135	лестничная клетка Н1	первый этаж второго подъезда	нежилое	11.67
136	межквартирный коридор	первый этаж второго подъезда	нежилое	21.25
137	тамбур	второй этаж второго подъезда	нежилое	5.14
138	лифтовый холл	второй этаж второго подъезда	нежилое	10.45
139	тамбур	второй этаж второго подъезда	нежилое	3.36
140	лестничная клетка Н1	второй этаж второго подъезда	нежилое	11.67
141	межквартирный коридор	второй этаж второго подъезда	нежилое	21.25
142	тамбур	третий этаж второго подъезда	нежилое	5.14
143	лифтовый холл	третий этаж второго подъезда	нежилое	10.45
144	тамбур	третий этаж второго подъезда	нежилое	3.36

145	лестничная клетка Н1	третий этаж второго подъезда	нежилое	11.67
146	межквартирный коридор	третий этаж второго подъезда	нежилое	21.25
147	тамбур	четвертый этаж второго подъезда	нежилое	5.14
148	лифтовый холл	четвертый этаж второго подъезда	нежилое	10.45
149	тамбур	четвертый этаж второго подъезда	нежилое	3.36
150	лестничная клетка Н1	четвертый этаж второго подъезда	нежилое	11.67
151	межквартирный коридор	четвертый этаж второго подъезда	нежилое	21.25
152	тамбур	пятый этаж второго подъезда	нежилое	5.14
153	лифтовый холл	пятый этаж второго подъезда	нежилое	10.45
154	тамбур	пятый этаж второго подъезда	нежилое	3.36
155	лестничная клетка Н1	пятый этаж второго подъезда	нежилое	11.67
156	межквартирный коридор	пятый этаж второго подъезда	нежилое	26.12
157	тамбур	шестой этаж второго подъезда	нежилое	5.14
158	лифтовый холл	шестой этаж второго подъезда	нежилое	10.45
159	тамбур	шестой этаж второго подъезда	нежилое	3.36
160	лестничная клетка Н1	шестой этаж второго подъезда	нежилое	11.67
161	межквартирный коридор	шестой этаж второго подъезда	нежилое	26.12
162	тамбур	седьмой этаж второго подъезда	нежилое	5.14
163	лифтовый холл	седьмой этаж второго подъезда	нежилое	10.45
164	тамбур	седьмой этаж второго подъезда	нежилое	3.36
165	лестничная клетка Н1	седьмой этаж второго подъезда	нежилое	11.67
166	межквартирный коридор	седьмой этаж второго подъезда	нежилое	26.12
167	тамбур	восьмой этаж второго подъезда	нежилое	5.14
168	лифтовый холл	восьмой этаж второго подъезда	нежилое	10.45
169	тамбур	восьмой этаж второго подъезда	нежилое	3.36
170	лестничная клетка Н1	восьмой этаж второго подъезда	нежилое	11.67
171	межквартирный коридор	восьмой этаж второго подъезда	нежилое	26.12
172	тамбур	девятый этаж второго подъезда	нежилое	5.14
173	лифтовый холл	девятый этаж второго подъезда	нежилое	10.45
174	тамбур	девятый этаж второго подъезда	нежилое	3.36
175	лестничная клетка Н1	девятый этаж второго подъезда	нежилое	11.67
176	межквартирный коридор	девятый этаж второго подъезда	нежилое	26.12
177	тамбур	десятый этаж второго подъезда	нежилое	5.14
178	лифтовый холл	десятый этаж второго подъезда	нежилое	10.45
179	тамбур	десятый этаж второго подъезда	нежилое	3.36
180	лестничная клетка Н1	десятый этаж второго подъезда	нежилое	11.67
181	межквартирный коридор	десятый этаж второго подъезда	нежилое	26.12
182	тамбур	одиннадцатый этаж второго подъезда	нежилое	5.14
183	лифтовый холл	одиннадцатый этаж второго подъезда	нежилое	10.45
184	тамбур	одиннадцатый этаж второго подъезда	нежилое	3.36
185	лестничная клетка Н1	одиннадцатый этаж второго подъезда	нежилое	11.67
186	межквартирный коридор	одиннадцатый этаж второго подъезда	нежилое	26.12
187	тамбур	двенадцатый этаж второго подъезда	нежилое	5.14

188	лифтовый холл	двенадцатый этаж второго подъезда	нежилое	10.45
189	тамбур	двенадцатый этаж второго подъезда	нежилое	3.36
190	лестничная клетка N1	двенадцатый этаж второго подъезда	нежилое	11.67
191	межквартирный коридор	двенадцатый этаж второго подъезда	нежилое	26.12
192	тамбур	тринадцатый этаж второго подъезда	нежилое	5.14
193	лифтовый холл	тринадцатый этаж второго подъезда	нежилое	10.45
194	тамбур	тринадцатый этаж второго подъезда	нежилое	3.36
195	лестничная клетка N1	тринадцатый этаж второго подъезда	нежилое	11.67
196	межквартирный коридор	тринадцатый этаж второго подъезда	нежилое	26.12
197	тамбур	четырнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	5.14
198	лифтовый холл	четырнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	10.45
199	тамбур	четырнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	3.36
200	лестничная клетка N1	четырнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	11.67
201	межквартирный коридор	четырнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	26.12
202	тамбур	пятнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	5.14
203	лифтовый холл	пятнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	10.45
204	тамбур	пятнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	3.36
205	лестничная клетка N1	пятнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	11.67
206	межквартирный коридор	пятнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	26.12
207	тамбур	шестнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	5.14
208	лифтовый холл	шестнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	10.45
209	тамбур	шестнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	3.36
210	лестничная клетка N1	шестнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	11.67
211	межквартирный коридор	шестнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	26.12
212	тамбур	семнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	5.14
213	лифтовый холл	семнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	10.45
214	тамбур	семнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	3.36
215	лестничная клетка N1	семнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	11.67
216	межквартирный коридор	семнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	26.12
217	тамбур	восемнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	5.14
218	лифтовый холл	восемнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	10.45
219	тамбур	восемнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	3.36
220	лестничная клетка N1	восемнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	11.67
221	межквартирный коридор	восемнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	26.12
222	тамбур	девятнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	5.14
223	лифтовый холл	девятнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	10.45
224	тамбур	девятнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	3.36
225	лестничная клетка N1	девятнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	11.67
226	межквартирный коридор	девятнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	26.12
227	чердак	чердачное помещение второго подъезда	нежилое	279.64
228	машинное помещение	машинное помещение лифтов второго подъезда	нежилое	25.22

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Шахта лифта и машинное помещение лифта	Пассажирский лифт грузоподъемностью 630 кг 2 шт.	Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное
2	Шахта лифта и машинное помещение лифта	Пассажирский лифт грузоподъемностью 400 кг 2шт.	Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное
3	в ИТП цокольная часть	Теплообменник	Технологическое оборудование отопления жилого дома
4	в ИТП цокольная часть	Теплообменник	Технологическое оборудование горячено водоснабжения жилого дома
5	в ИТП цокольная часть	Насосное оборудование ИТП	Технологическое оборудование отопления жилого дома
6	ВНС цокольная часть	Насосное оборудование	Технологическое оборудование хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома
7	ВНС пожаротушения цокольная часть	Насосное оборудование	Технологическое оборудование пожарного водоснабжения жилого дома
8	Кровля жилого дома	Вентиляционное оборудование	Технологическое оборудование дымоудаления жилого дома
9	Кровля жилого дома	Вентиляционное оборудование	Технологическое оборудование подпор воздуха в шахты лифтов , компенсация дымоудаления коридоров жилого дома
10	В цокольной части	Электрооборудование ВРУ	Система электроснабжения
11	2 подъезд 1 этаж	Система автоматической пожарной сигнализации, оповещения и противодымной вентиляции	Оповещение о пожаре, аварийное освещение и вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>



17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2021</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2021</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>362 275 051 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не применяется застройщиком</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:43:0143021:0003159</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810801000034155</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000715</b>
		БИК: <b>041806715</b>
		ИНН: <b>7744000912</b>
		КПП: <b>772201001</b>
		ОГРН: <b>1027739019142</b>
		ОКПО: <b>70583032</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>150</b>

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>9 397,4 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>476 377 312 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>154 592 000 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

19.7.1. О количестве договоров участия в долевом строительстве 19.7.1.1. Вид объекта долевого строительства 19.7.1.1.1. Жилые помещения 19.7.1.1.1.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу – 0 шт. 19.7.1.1.1.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 42 шт. 19.7.1.1.1.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 шт. 19.7.1.1.2. Нежилые помещения 19.7.1.1.2.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу – 0 шт. 19.7.1.1.2.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 0 шт. 19.7.1.1.2.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 шт. 19.7.1.1.3. Машино-места 19.7.1.1.3.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу – 0 шт. 19.7.1.1.3.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 0 шт. 19.7.1.1.3.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 шт. 19.7.2. О площади объектов долевого строительства 19.7.2.1. Вид объекта долевого строительства 19.7.2.1.1. Жилые помещения 19.7.2.1.1.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу – 0 кв.м. 19.7.2.1.1.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 4 296,07 кв.м. (с учетом понижающего коэффициента) 19.7.2.1.1.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 кв.м. 19.7.2.1.2. Нежилые помещения 19.7.2.1.2.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу – 0 кв.м. 19.7.2.1.2.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 0 кв.м. 19.7.2.1.2.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 кв.м. 19.7.2.1.3. Машино-места 19.7.2.1.3.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу – 0 кв.м. 19.7.2.1.3.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 0 кв.м. 19.7.2.1.3.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 кв.м. 19.7.3. О цене договоров участия в долевом строительстве 19.7.3.1. Вид объекта долевого строительства 19.7.3.1.1. Жилые помещения 19.7.3.1.1.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу – 0 руб. 19.7.3.1.1.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 177 764 165 руб. 19.7.3.1.1.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 руб. 19.7.3.1.2. Нежилые помещения 19.7.3.1.2.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу – 0 руб. 19.7.3.1.2.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 0 руб. 19.7.3.1.2.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 руб. 19.7.3.1.3. Машино-места 19.7.3.1.3.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу – 0 руб. 19.7.3.1.3.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 0 руб. 19.7.3.1.3.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 руб. Отделка интерьеров помещений многоквартирного дома предусмотрена в соответствии с функциональным назначением помещений Квартиры: Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Жилые комнаты и коридор. Стены – обои. Пол – линолеум. Потолок натяжной. Кухня.

Стены – обои. Пол – линолеум. Потолок – натяжной. Предусмотрена установка кухонной мойки (без подстоля) и электроплиты (без металлической крышки). Ванная комната, туалет. Стены – водоземulsionная влагостойкая окраска. Пол – керамическая плитка. Потолок – натяжной. Сантехнические приборы – стальная ванна, унитаз, раковина. Окна и двери на балконы и лоджии – МПИ, межкомнатные двери – деревянные, входные двери в квартиры – металлические. Предусмотрена установка приборов поквартирного учета холодной и горячей воды, отопительных приборов, электроснабжения. Ввод в квартиры инженерных сетей □ отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения. Межквартирные коридоры: Полы – керамическая плитка. Отделка стен, перегородок и потолков – водоземulsionная окраска

Информация о классе энергетической эффективности многоквартирного дома: С (нормальный) (в соответствии с СП 50.13330.2012. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003). Приготовление теплоносителя систем отопления и горячего водоснабжения производится в теплообменниках, находящихся в ИТП жилого дома. Максимальная суммарная часовая тепловая нагрузка на горячее водоснабжение составляет 0,582 Гкал/час. Проектной документацией не предусмотрено подключение (технологическое присоединение) многоквартирного дома к сетям инженерно-технического обеспечения газоснабжения. Проектной документацией не предусмотрено подключение (технологическое присоединение) многоквартирного дома к сетям проводного телевизионного вещания. Согласно пункту 1.3 положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 23-2-1-3-0108-16 от 30.09.2016 г. продолжительность строительства предусмотрена директивная составляет 22,2 месяцев. При этом расчет продолжительности строительства выполняется в соответствии с «СНиП 1.04.03-85\*. Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений. Часть I». В соответствии с пунктом 1 СНиП 1.04.03-85\* данные нормы предназначены для определения максимально допустимой продолжительности строительства новых и расширения действующих объектов. При применении документа необходимо учитывать, что нормы продолжительности строительства используются при заключении договора строительного подряда и носят справочный характер (Письмо Госстроя РФ от 24.03.2000 г. № 10-98)

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 413113660286299478126491525554392320643

Владелец: ООО "КМ-ИНВЕСТ", Сазонов Андрей Станиславович,  
Краснодар

Действителен: с 11.09.2020 по 11.12.2021