ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-002019 от 02.11.2026

Многоэтажный жилой дом 69-1-2

Дата первичного размещения: 02.08.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЫЙФАТ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "СЫЙФАТ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **423803**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Татарстан**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Набережные Челны**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **проспект**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Набережночелнинский**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 5А**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **помещ 9**
	1.2.10	Уточнение адреса: **423803, Респ Татарстан, г Набережные Челны, Набережночелнинский пр-кт, д 5А, помещ 9**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (855) 233-33-83**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **gk-profit@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://www.gk-profit.ru/**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79376237048**
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Юнусова**
	1.5.2	Имя: **Миляуша**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Завидовна**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЫЙФАТ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **165040403849**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		

2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **1650416897**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1221600071835**
	2.1.3	Дата регистрации: **08.09.2022**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Юнусова**
	3.3.2	Имя: **Миляуша**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Завидовна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **05525061233**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **165040403849**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Юнусова**
	3.4.2	Имя: **Миляуша**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Завидовна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **05525061233**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **165040403849**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Прямое владение**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 7; 2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Консалтинговое агентство "Содействие"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1650270750**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1131650016211**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТОР"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1650312785**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1151650012854**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Группа компаний "ПРОФИТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1650306830**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1151650007080**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ТВОЙ ДОМ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1650283573**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1141650007135**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОВРЕМЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1650266930**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1131650011790**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **3 135,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **3 083 779,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **846 794,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоэтажная жилая застройка в 69 микрорайоне г. Набережные Челны. Жилой дом 69-1-2 со встроенно-пристроенными помещениями с наружными инженерными сетями**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Татарстан**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Набережные Челны**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Республика Татарстан г.Набережные Челны д.69-1-2**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **26**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **26**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **18976.25 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **13 667,74 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **771,36 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **14 439,10 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **4**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Иной вид договора или соглашения (Договор подряда)**
	10.1.2	Номер договора: **69/ГП**
	10.1.3	Дата заключения договора: **22.03.2024**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Камский трест инженерно-строительных изысканий**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1650359590**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **1650355235**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **13.03.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16-2-1-3-010824-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1657227345**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК СОЮЗ индастриал**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА "ЛИДЕР"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **1650398831**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU16302000-96-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.03.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.03.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU16302000-96-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.03.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.03.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"**

11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU16302000-273-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.07.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.03.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU16302000-273-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.07.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **12.03.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **12.03.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор мены земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **51М**

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **17.11.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **21.11.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **16:52:070307:15819**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **55 000,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **129**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **74**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Обустройство игровой зоны включает устройство подходов к каждой площадке, оборудование площадок современными малыми формами , а также озеленение территории устройством газона и посадкой деревьев и кустарников.В качестве МАФ предусмотрены:игровой модуль, домик, качалка, спортивный комплекс, качели**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Обустройство спортивной зоны включает устройство подходов, оборудование современными малыми формами , озеленение устройством газона и посадкой кустарников.В качестве МАФ предусмотрены:спортивные снаряды и тренажеры, турники, спортивные элементы**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **10**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом предусмотрено озеленение территории:посадка деревьев, кустарников, цветов и многолетних трав**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **8 специализированных м/места для МГН расположены на участке проектируемого дома:одно место-для жилого дома и одно место для встроенных помещений.Места для личного автотранспорта инвалидов располагаются от входа в жилое здание не далее 90 м и не далее 60м от входа во встроенные помещения на первом этаже**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено устройство наружного освещения (ТУ №1183 выданы МУП"ПАД"09.04.2026 сроком действия до 09.04.2027г.)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На тротуаре перед лестницей предусмотрена тактильная полоса-предупреждающий указатель"Внимание, прямо по ходу движения-лестница"**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **120 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1650297657**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.09.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **92-137-15-6278**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.09.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1650297657**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.09.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **92-137-15-6278**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.09.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КАМАЗ-Энерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1650157635**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.05.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6-2024ТУ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.05.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Татэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1657036630**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.11.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2024Д379/382**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.11.2029**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Татэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1657036630**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.11.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2024Д379/382**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.11.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Предприятие автомобильных дорог**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1650052791**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.06.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **151/2023**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.06.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ВЕНЕЦ ПЛЮС**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1660040932**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ТАТТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1681000024**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ТАТТЕЛЕКОМ**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1681000024**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ТАТТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1681000024**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ТАТТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1681000024**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **264**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **2**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **2**

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	57.46	2	28.18	2.70
2	Квартира	2	1	59.84	2	25.85	2.70
3	Квартира-студия	2	1	29.26	1	10.65	2.70
4	Квартира	2	1	58.15	2	25.29	2.70
5	Квартира-студия	2	1	33.42	1	14.17	2.70
6	Квартира-студия	2	1	34.53	1	14.51	2.70
7	Квартира-студия	2	1	33.84	1	14.56	2.70
8	Квартира-студия	2	1	48.41	2	25.84	2.70
9	Квартира	2	1	78.23	3	37.60	2.70
10	Квартира	2	1	79.18	3	38.02	2.70
11	Квартира-студия	2	1	56.56	2	29.17	2.70
12	Квартира-студия	3	1	57.46	2	28.18	2.70
13	Квартира	3	1	59.84	2	25.85	2.70
14	Квартира-студия	3	1	29.26	1	10.65	2.70
15	Квартира	3	1	58.15	2	25.29	2.70
16	Квартира-студия	3	1	33.42	1	14.17	2.70
17	Квартира-студия	3	1	34.53	1	14.51	2.70
18	Квартира-студия	3	1	33.84	1	14.56	2.70
19	Квартира-студия	3	1	48.41	2	25.84	2.70
20	Квартира	3	1	78.23	3	37.60	2.70
21	Квартира	3	1	79.18	3	38.02	2.70
22	Квартира-студия	3	1	56.56	2	29.17	2.70
23	Квартира-студия	4	1	57.46	2	28.18	2.70
24	Квартира	4	1	59.84	2	25.85	2.70
25	Квартира-студия	4	1	29.26	1	10.65	2.70
26	Квартира	4	1	58.15	2	25.29	2.70

27	Квартира-студия	4	1	33.42	1	14.17	2.70
28	Квартира-студия	4	1	34.53	1	14.51	2.70
29	Квартира-студия	4	1	33.84	1	14.56	2.70
30	Квартира-студия	4	1	48.41	2	25.84	2.70
31	Квартира	4	1	78.23	3	37.60	2.70
32	Квартира	4	1	79.18	3	38.02	2.70
33	Квартира-студия	4	1	56.56	2	29.17	2.70
34	Квартира-студия	5	1	57.46	2	28.18	2.70
35	Квартира	5	1	59.84	2	25.85	2.70
36	Квартира-студия	5	1	29.26	1	10.65	2.70
37	Квартира	5	1	58.15	2	25.29	2.70
38	Квартира-студия	5	1	33.42	1	14.17	2.70
39	Квартира-студия	5	1	34.53	1	14.51	2.70
40	Квартира-студия	5	1	33.84	1	14.56	2.70
41	Квартира-студия	5	1	48.41	2	25.84	2.70
42	Квартира	5	1	78.23	3	37.60	2.70
43	Квартира	5	1	79.18	3	38.02	2.70
44	Квартира-студия	5	1	56.56	2	29.17	2.70
45	Квартира-студия	6	1	57.46	2	28.18	2.70
46	Квартира	6	1	59.84	2	25.85	2.70
47	Квартира-студия	6	1	29.26	1	10.65	2.70
48	Квартира	6	1	58.15	2	25.29	2.70
49	Квартира-студия	6	1	33.42	1	14.17	2.70
50	Квартира-студия	6	1	34.53	1	14.51	2.70
51	Квартира-студия	6	1	33.84	1	14.56	2.70
52	Квартира-студия	6	1	48.41	2	25.84	2.70
53	Квартира	6	1	78.23	3	37.60	2.70
54	Квартира	6	1	79.18	3	38.02	2.70
55	Квартира-студия	6	1	56.56	2	29.17	2.70

56	Квартира-студия	7	1	57.46	2	28.18	2.70
57	Квартира	7	1	59.84	2	25.85	2.70
58	Квартира-студия	7	1	29.26	1	10.65	2.70
59	Квартира	7	1	58.15	2	25.29	2.70
60	Квартира-студия	7	1	33.42	1	14.17	2.70
61	Квартира-студия	7	1	34.53	1	14.51	2.70
62	Квартира-студия	7	1	33.84	1	14.56	2.70
63	Квартира-студия	7	1	48.41	2	25.84	2.70
64	Квартира	7	1	78.23	3	37.60	2.70
65	Квартира	7	1	79.18	3	38.02	2.70
66	Квартира-студия	7	1	56.56	2	29.17	2.70
67	Квартира-студия	8	1	57.46	2	28.18	2.70
68	Квартира	8	1	59.84	2	25.85	2.70
69	Квартира-студия	8	1	29.26	1	10.65	2.70
70	Квартира	8	1	58.15	2	25.29	2.70
71	Квартира-студия	8	1	33.42	1	14.17	2.70
72	Квартира-студия	8	1	34.53	1	14.51	2.70
73	Квартира-студия	8	1	33.84	1	14.56	2.70
74	Квартира-студия	8	1	48.41	2	25.84	2.70
75	Квартира	8	1	78.23	3	37.60	2.70
76	Квартира	8	1	79.18	3	38.02	2.70
77	Квартира-студия	8	1	56.56	2	29.17	2.70
78	Квартира-студия	9	1	57.54	2	28.18	2.70
79	Квартира	9	1	59.94	2	25.85	2.70
80	Квартира-студия	9	1	29.29	1	10.66	2.70
81	Квартира	9	1	58.21	2	25.29	2.70
82	Квартира-студия	9	1	33.42	1	14.17	2.70
83	Квартира-студия	9	1	34.70	1	14.55	2.70
84	Квартира-студия	9	1	33.88	1	14.56	2.70

85	Квартира-студия	9	1	48.46	2	25.87	2.70
86	Квартира	9	1	78.34	3	37.68	2.70
87	Квартира	9	1	79.35	3	38.11	2.70
88	Квартира-студия	9	1	56.61	2	29.17	2.70
89	Квартира-студия	10	1	57.54	2	28.18	2.70
90	Квартира	10	1	59.94	2	25.85	2.70
91	Квартира-студия	10	1	29.29	1	10.66	2.70
92	Квартира	10	1	58.21	2	25.29	2.70
93	Квартира-студия	10	1	33.42	1	14.17	2.70
94	Квартира-студия	10	1	34.70	1	14.55	2.70
95	Квартира-студия	10	1	33.88	1	14.56	2.70
96	Квартира-студия	10	1	48.46	2	25.87	2.70
97	Квартира	10	1	78.34	3	37.68	2.70
98	Квартира	10	1	79.35	3	38.11	2.70
99	Квартира-студия	10	1	56.61	2	29.17	2.70
100	Квартира-студия	11	1	57.54	2	28.18	2.70
101	Квартира	11	1	59.94	2	25.85	2.70
102	Квартира-студия	11	1	29.29	1	10.66	2.70
103	Квартира	11	1	58.21	2	25.29	2.70
104	Квартира-студия	11	1	33.42	1	14.17	2.70
105	Квартира-студия	11	1	34.70	1	14.55	2.70
106	Квартира-студия	11	1	33.88	1	14.56	2.70
107	Квартира-студия	11	1	48.46	2	25.87	2.70
108	Квартира	11	1	78.34	3	37.68	2.70
109	Квартира	11	1	79.35	3	38.11	2.70
110	Квартира-студия	11	1	56.61	2	29.17	2.70
111	Квартира-студия	12	1	57.54	2	28.18	2.70
112	Квартира	12	1	59.94	2	25.85	2.70
113	Квартира-студия	12	1	29.29	1	10.66	2.70
114	Квартира	12	1	58.21	2	25.29	2.70

115	Квартира-студия	12	1	33.42	1	14.17	2.70
116	Квартира-студия	12	1	34.70	1	14.55	2.70
117	Квартира-студия	12	1	33.88	1	14.56	2.70
118	Квартира-студия	12	1	48.46	2	25.87	2.70
119	Квартира	12	1	78.34	3	37.68	2.70
120	Квартира	12	1	79.35	3	38.11	2.70
121	Квартира-студия	12	1	56.61	2	29.17	2.70
122	Квартира-студия	13	1	57.54	2	28.18	2.70
123	Квартира	13	1	59.94	2	25.85	2.70
124	Квартира-студия	13	1	29.29	1	10.66	2.70
125	Квартира	13	1	58.21	2	25.29	2.70
126	Квартира-студия	13	1	33.42	1	14.17	2.70
127	Квартира-студия	13	1	34.70	1	14.55	2.70
128	Квартира-студия	13	1	33.88	1	14.56	2.70
129	Квартира-студия	13	1	48.46	2	25.87	2.70
130	Квартира	13	1	78.34	3	37.68	2.70
131	Квартира	13	1	79.35	3	38.11	2.70
132	Квартира-студия	13	1	56.61	2	29.17	2.70
133	Квартира-студия	14	1	57.54	2	28.18	2.70
134	Квартира	14	1	59.94	2	25.85	2.70
135	Квартира-студия	14	1	29.29	1	10.66	2.70
136	Квартира	14	1	58.21	2	25.29	2.70
137	Квартира-студия	14	1	33.42	1	14.17	2.70
138	Квартира-студия	14	1	34.70	1	14.55	2.70
139	Квартира-студия	14	1	33.88	1	14.56	2.70
140	Квартира-студия	14	1	48.46	2	25.87	2.70
141	Квартира	14	1	78.34	3	37.68	2.70
142	Квартира	14	1	79.35	3	38.11	2.70
143	Квартира-студия	14	1	56.61	2	29.17	2.70

144	Квартира-студия	15	1	57.54	2	28.18	2.70
145	Квартира	15	1	59.94	2	25.85	2.70
146	Квартира-студия	15	1	29.29	1	10.66	2.70
147	Квартира	15	1	58.21	2	25.29	2.70
148	Квартира-студия	15	1	33.42	1	14.17	2.70
149	Квартира-студия	15	1	34.70	1	14.55	2.70
150	Квартира-студия	15	1	33.88	1	14.56	2.70
151	Квартира-студия	15	1	48.46	2	25.87	2.70
152	Квартира	15	1	78.34	3	37.68	2.70
153	Квартира	15	1	79.35	3	38.11	2.70
154	Квартира-студия	15	1	56.61	2	29.17	2.70
155	Квартира-студия	16	1	57.54	2	28.18	2.70
156	Квартира	16	1	59.94	2	25.85	2.70
157	Квартира-студия	16	1	29.29	1	10.66	2.70
158	Квартира	16	1	58.21	2	25.29	2.70
159	Квартира-студия	16	1	33.42	1	14.17	2.70
160	Квартира-студия	16	1	34.70	1	14.55	2.70
161	Квартира-студия	16	1	33.88	1	14.56	2.70
162	Квартира-студия	16	1	48.46	2	25.87	2.70
163	Квартира	16	1	78.34	3	37.68	2.70
164	Квартира	16	1	79.35	3	38.11	2.70
165	Квартира-студия	16	1	56.61	2	29.17	2.70
166	Квартира-студия	17	1	57.54	2	28.18	2.70
167	Квартира	17	1	59.94	2	25.85	2.70
168	Квартира-студия	17	1	29.29	1	10.66	2.70
169	Квартира	17	1	58.21	2	25.29	2.70
170	Квартира-студия	17	1	33.42	1	14.17	2.70
171	Квартира-студия	17	1	34.70	1	14.55	2.70
172	Квартира-студия	17	1	33.88	1	14.56	2.70

173	Квартира-студия	17	1	48.46	2	25.87	2.70
174	Квартира	17	1	78.34	3	37.68	2.70
175	Квартира	17	1	79.35	3	38.11	2.70
176	Квартира-студия	17	1	56.61	2	29.17	2.70
177	Квартира-студия	18	1	57.54	2	28.18	2.70
178	Квартира	18	1	59.94	2	25.85	2.70
179	Квартира-студия	18	1	29.29	1	10.66	2.70
180	Квартира	18	1	58.21	2	25.29	2.70
181	Квартира-студия	18	1	33.42	1	14.17	2.70
182	Квартира-студия	18	1	34.70	1	14.55	2.70
183	Квартира-студия	18	1	33.88	1	14.56	2.70
184	Квартира-студия	18	1	48.46	2	25.87	2.70
185	Квартира	18	1	78.34	3	37.68	2.70
186	Квартира	18	1	79.35	3	38.11	2.70
187	Квартира-студия	18	1	56.61	2	29.17	2.70
188	Квартира-студия	19	1	57.54	2	28.18	2.70
189	Квартира	19	1	59.94	2	25.85	2.70
190	Квартира-студия	19	1	29.29	1	10.66	2.70
191	Квартира	19	1	58.21	2	25.29	2.70
192	Квартира-студия	19	1	33.42	1	14.17	2.70
193	Квартира-студия	19	1	34.70	1	14.55	2.70
194	Квартира-студия	19	1	33.88	1	14.56	2.70
195	Квартира-студия	19	1	48.46	2	25.87	2.70
196	Квартира	19	1	78.34	3	37.68	2.70
197	Квартира	19	1	79.35	3	38.11	2.70
198	Квартира-студия	19	1	56.61	2	29.17	2.70
199	Квартира-студия	20	1	57.54	2	28.18	2.70
200	Квартира	20	1	59.94	2	25.85	2.70
201	Квартира-студия	20	1	29.29	1	10.66	2.70
202	Квартира	20	1	58.21	2	25.29	2.70

203	Квартира-студия	20	1	33.42	1	14.17	2.70
204	Квартира-студия	20	1	34.70	1	14.55	2.70
205	Квартира-студия	20	1	33.88	1	14.56	2.70
206	Квартира-студия	20	1	48.46	2	25.87	2.70
207	Квартира	20	1	78.34	3	37.68	2.70
208	Квартира	20	1	79.35	3	38.11	2.70
209	Квартира-студия	20	1	56.61	2	29.17	2.70
210	Квартира-студия	21	1	57.54	2	28.18	2.70
211	Квартира	21	1	59.94	2	25.85	2.70
212	Квартира-студия	21	1	29.29	1	10.66	2.70
213	Квартира	21	1	58.21	2	25.29	2.70
214	Квартира-студия	21	1	33.42	1	14.17	2.70
215	Квартира-студия	21	1	34.70	1	14.55	2.70
216	Квартира-студия	21	1	33.88	1	14.56	2.70
217	Квартира-студия	21	1	48.46	2	25.87	2.70
218	Квартира	21	1	78.34	3	37.68	2.70
219	Квартира	21	1	79.35	3	38.11	2.70
220	Квартира-студия	21	1	56.61	2	29.17	2.70
221	Квартира-студия	22	1	57.54	2	28.18	2.70
222	Квартира	22	1	59.94	2	25.85	2.70
223	Квартира-студия	22	1	29.29	1	10.66	2.70
224	Квартира	22	1	58.21	2	25.29	2.70
225	Квартира-студия	22	1	33.42	1	14.17	2.70
226	Квартира-студия	22	1	34.70	1	14.55	2.70
227	Квартира-студия	22	1	33.88	1	14.56	2.70
228	Квартира-студия	22	1	48.46	2	25.87	2.70
229	Квартира	22	1	78.34	3	37.68	2.70
230	Квартира	22	1	79.35	3	38.11	2.70
231	Квартира-студия	22	1	56.61	2	29.17	2.70

232	Квартира-студия	23	1	57.54	2	28.18	2.70
233	Квартира	23	1	59.94	2	25.85	2.70
234	Квартира-студия	23	1	29.29	1	10.66	2.70
235	Квартира	23	1	58.21	2	25.29	2.70
236	Квартира-студия	23	1	33.42	1	14.17	2.70
237	Квартира-студия	23	1	34.70	1	14.55	2.70
238	Квартира-студия	23	1	33.88	1	14.56	2.70
239	Квартира-студия	23	1	48.46	2	25.87	2.70
240	Квартира	23	1	78.34	3	37.68	2.70
241	Квартира	23	1	79.35	3	38.11	2.70
242	Квартира-студия	23	1	56.61	2	29.17	2.70
243	Квартира-студия	24	1	57.54	2	28.18	2.70
244	Квартира	24	1	59.94	2	25.85	2.70
245	Квартира-студия	24	1	29.29	1	10.66	2.70
246	Квартира	24	1	58.21	2	25.29	2.70
247	Квартира-студия	24	1	33.42	1	14.17	2.70
248	Квартира-студия	24	1	34.70	1	14.55	2.70
249	Квартира-студия	24	1	33.88	1	14.56	2.70
250	Квартира-студия	24	1	48.46	2	25.87	2.70
251	Квартира	24	1	78.34	3	37.68	2.70
252	Квартира	24	1	79.35	3	38.11	2.70
253	Квартира-студия	24	1	56.61	2	29.17	2.70
254	Квартира-студия	25	1	57.54	2	28.18	2.70
255	Квартира	25	1	59.94	2	25.85	2.70
256	Квартира-студия	25	1	29.29	1	10.66	2.70
257	Квартира	25	1	58.21	2	25.29	2.70
258	Квартира-студия	25	1	33.42	1	14.17	2.70
259	Квартира-студия	25	1	34.70	1	14.55	2.70
260	Квартира-студия	25	1	33.88	1	14.56	2.70

261	Квартира-студия	25	1	48.46	2	25.87	2.70
262	Квартира	25	1	78.34	3	37.68	2.70
263	Квартира	25	1	79.35	3	38.11	2.70
264	Квартира-студия	25	1	56.61	2	29.17	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	639.29	Дебаркадер	58.44	3.93
					Разгрузочная	27.99	
					Техническое помещение	6.71	
					Тамбур	15.48	
					Нежилое помещение	530.67	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	132.07	Нежилое помещение	120.39	3.93
					Санузел	5.18	
					Помещение уборочного инвентаря	2.10	
					Тамбур	4.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Техническое подполье	техническое	255.80
2	Техническое подполье	Техническое подполье	техническое	294.80
3	Электрощитовая ж.д.	Техническое подполье	техническое	16.29
4	Электрощитовая встр.пом.	Техническое подполье	техническое	8.31
5	помещение	Техническое подполье	техническое	13.20
6	Венткамера	Техническое подполье	техническое	17.38
7	Тамбур	1 этаж	общественное	6.60
8	Тамбур	1 этаж	общественное	9.17

9	Тамбур	1 этаж	общественное	3.30
10	Помещение охраны	1 этаж	техническое	8.90
11	С/у	1 этаж	техническое	2.26
12	КУИ	1 этаж	техническое	4.57
13	Вестибюль	1 этаж	общественное	19.47
14	Мусорокамера	1 этаж	общественное	7.48
15	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	11.08
16	Лифтовой холл	1 этаж	общественное	17.18
17	Внеквартирный коридор	2-8 этаж	общественное	385.77
18	Лифтовой холл	2-8 этаж	общественное	109.48
19	Безопасная зона	2-8 этаж	общественное	96.18
20	Лестничная клетка	2-8 этаж	общественное	80.29
21	Переход через воздушную зону	2-8 этаж	общественное	76.44
22	Тамбур	2-8 этаж	общественное	55.44
23	Внеквартирный коридор	9-25 этаж	общественное	936.87
24	Лифтовой холл	9-25 этаж	общественное	225.76
25	Безопасная зона	9-25 этаж	общественное	233.58
26	Лестничная клетка	9-25 этаж	общественное	196.35
27	Переход через воздушную зону	9-25 этаж	общественное	185.64
28	Тамбур	9-25 этаж	общественное	134.64
29	Венткамера	Кровля	техническое	28.40
30	Машинное помещение	Кровля	техническое	30.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	В лифтовом холле	Лифтовое оборудование	Лифты предназначены для вертикального перемещения людей
2	В поэтажном коридоре	Система дымоудаления ВДУ1; клапан PPK-2D 1 шт.; Система компенсации ПДУ1; Клапан PPK-2D 1 шт.;	Система дымоудаления предназначена для автоматического удаления дыма в случае пожара. Система компенсации удаляемого воздуха при дымоудалении.

3	В лифтовом холле, в зоне безопасности	Система дымоудаления ВДУ1; клапан РРК-2D 1 шт.; Система компенсации ПДУ5; Клапан РРК-2D 1 шт.; Подача нагреваемого воздуха ПДУ6 Клапан РРК-2D 1 шт,	Для обеспечения противодымной защиты. Для подачи Система дымоудаления предназначена для автоматического удаления дыма в случае пожара. Система компенсации удаляемого воздуха при дымоудалении.
4	прихожие квартир; жилые комнаты квартир, коридоры; лифтовые холлы; мусоросборная камера; помещения электрощитовой и аппаратной; машинное помещение лифтов; нежилые помещения расположенные на первом этаже	Автоматическая пожарная сигнализация. - прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный «R3-Рубеж-2ОП»; - блок индикации и управления «R3-Рубеж-БИУ»; - адресные дымовые оптико-электронные пожарные извещатели «ИП 212-64 прот. R3»; - адресные ручные пожарные извещатели «ИПР 513-11ИКЗ-А-R3»; - адресные релейные модули «РМ-4 прот. R3»; - модуль управления клапаном «МДУ-1-R3»; - метки адресные «АМ-4 прот. R3»; - изоляторы шлейфа «ИЗ-1 прот. R3»; - источники вторичного электропитания резервированные «ИВЭПР RS-R3»; - боксы резервного питания «БР-24»; автономные пожарные извещатели «ИП 212-142».	Автоматическая пожарная сигнализация предназначена для противопожарной защите здания и служит для своевременного обнаружения пожара, передачи информации о загорании на ПЧ, включения системы оповещения о пожаре.
5	Подвал помещение ТП, узел вводы и учета тепла.	Узел учета тепла, автоматизированный узел управления	Узел учета тепла представляет собой комплекс устройств и приборов, которые позволяют контролировать и регистрировать параметры теплоносителя, а также вести учет потребленной тепловой энергии.
6	Подвал помещение аппаратной	прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный «R3-Рубеж-2ОП»; блок индикации и управления «R3-Рубеж-БИУ»; адресные релейные модули «РМ-4 прот. R3»; модуль сопряжения «МС-1»; метки адресные «АМ-4 прот. R3»; изоляторы шлейфа «ИЗ-1 прот. R3»; источники вторичного электропитания резервированные «ИВЭПР RS-R3»; боксы резервного питания «БР-12»;	Представляет собой комплекс устройств и приборов для своевременного обнаружения пожара, передачи информации о заговарии на ПЧ

7	Подвал помещение насосной	Установка пожаротушения с двумя насосами (рабочий и резервный). Установка повышения (1 раб., 1 рез.). Узел учета холодной, горячей воды	Установки предназначены для повышения давления в системе водоснабжения. учет расхода холодной и горячей воды, устанавливаются контрольно-измерительные приборы.
8	Подвал помещение электрощитовой	Вводно-распределительное устройство сетей электроснабжения (ВРУ)	Вводно-распределительное устройство предназначены для приема, распределения и учета электроэнергии в сетях 380/220В.
9	Поэтажный коридор	Этажные щиты	Распределение электроэнергии по квартирам
10	Кровля	Система дымоудаления ВДУ1; Вентилятор ВДУ1.	Система дымоудаления предначена для автоматического удаления дыма в случае пожара.
11	Кровля	Для возмещения объемов удаляемых продуктов ПДУ-1 (компенсация), Вентилятор ПДУ1. Подача наружного воздуха в шахты лифтов систем ПДУ2,3,4,7. Вентиляторы ПДУ2,3,4,7.	Подпор воздуха предназначен для создания избыточного давления чистого воздуха при включении аварийного режима дымоудаления. подача наружного воздуха в лифтовую шахту вентиляторами, установленными на кровле (системы ПД1, ПД2)

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 771 480 010,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810962000110077**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000603**
		БИК: **049205603**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **165502001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09265993**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 066 286 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **509 836 824,28 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **556 449 175,72 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **29.09.2027**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **74**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **4 054,04 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **771,36 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **496 780 533 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **69 422 400 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Сбербанк России**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **509 836 824,28 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **29.09.2027**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **16:52:070307:15819**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документа-цию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
781-24	15.06.2024	Пояснительная записка	Изменения в текстовой части:
			• На листе 4и добавлены новые пункты «и» и «к», содержащие подробные сведения о разделах проектной документации по обеспечению требований энергетической эффективности и классе энергоэффективности здания.
			Изменения в составе тома:
			• Лист содержания тома 1и полностью заменен на актуальный.
1009-24	15.10.2024	Пояснительная записка	Изменения в текстовой части:
			• Проведена повторная замена листа 4и для актуализации информации по разделам проектной документации, описывающим показатели энергетической эффективности и присвоенный класс энергосбережения объекта.
			Изменения в составе тома:
			• Лист содержания тома 1и повторно обновлен и заменен.
273-24	25.03.2024	Схема планировочной организации земельного участка	В текстовую часть вписаны кадастровый номер участка и номер ГПЗУ, добавлены описания зон с особыми условиями использования, расположения площадок, пожарных проездов и расстояний от границ участка, выполнен перерасчет машиномест и скорректирована таблица ТЭП. В графическую часть добавлены листы ситуационного плана и плана земляных масс, а на схему земельного участка внесены места для МГН, расстояния и обновленные ТЭП.
816-24	20.06.2024	Схема планировочной организации земельного участка	Изменена таблица ТЭП по участку, текстовая часть дополнена описанием озеленения, а в графическую часть добавлены новые листы «План озеленения» и «План размещения МАФ».
1572-24	15.11.2024	Схема планировочной организации земельного участка	Произведена полная корректировка всех листов проекта в связи с изменением границ проектируемого участка и выполнен перерасчет общего количества машиномест.
593-26	02.06.2026	Схема планировочной организации земельного участка	Заменен лист общих данных. В текстовой части откорректирован расчет машиномест. В графической части добавлена дополнительная плоскостная парковка, скорректированы вертикальная планировка, план покрытий и сводный план сетей, изменен план выхода из техподполья в осях А/13, удалена лишняя информация с плана осей здания, внесены дорожные знаки и добавлена конструкция проезда по дорожным плитам.

199-24	02.02.2024	Объемно-планировочные и архитектурные решения	Заменен лист содержания тома. В текстовой части добавлено описание незадымляемой лестничной клетки типа Н1, высоты ограждения внутренней лестницы и кровли, архитектурной высоты здания, значений КЕО, а также расчетного количества жильцов. В графической части на плане 1-го этажа добавлена экспликация помещений, а также исправлено наименование плана технического чердака.
1217-24	30.09.2024	Объемно-планировочные и архитектурные решения	Заменен лист содержания тома. В текстовой части внесены изменения в конструктивное исполнение внутренних перегородок — скорректирован материал стен в санузлах и ванных комнатах.
1450-24	30.10.2024	Объемно-планировочные и архитектурные решения	Внесены изменения по замечаниям государственной экспертизы. Обновлен лист содержания тома. В текстовой части зафиксировано обязательное конструктивное требование по наличию детских замков безопасности в оконных проемах жилых помещений.
780-24	20.06.2024	Конструктивные решения. Жилой дом	Изменения внесены по замечаниям ИГСН РТ. Обновлен лист содержания тома. В графическую часть (на лист разреза 1-1) официально добавлен подробный конструктивный состав слоев кровельного пирога.
1253-25	02.10.2025	Конструктивные решения. Жилой дом	Изменения внесены по замечаниям ИГСН РТ. Обновлены листы содержания. На ограждении переходной лоджии 2-го этажа силикатный кирпич заменен на кирпич бетонный марки КР-л. В ведомости и спецификации перемычек железобетонная перемычка 2ПБ13-1 (маркировка ПР-24) заменена на стальной металлический уголок профиля L110х8.
1469-25	13.11.2025	Конструктивные решения. Жилой дом	Изменения внесены по замечаниям ИГСН РТ. Обновлены листы содержания тома. В графической части проекта (на листах разрезов по наружным стенам и оконным проемам со 2-го по 25-й этажи) произведена замена диаметра арматурной сетки, укладываемой в растворном шве кладки стен.
1589-25	02.12.2025	Конструктивные решения. Жилой дом	Изменения внесены по замечаниям ИГСН РТ. Обновлены листы содержания тома. В ведомости и спецификации элементов перемычек на 18-м и 24-м этажах здания выполнена замена конструктивного исполнения перемычки ПР-24.
50-26	19.01.2026	Конструктивные решения. Жилой дом	Изменения внесены по просьбе заказчика. Обновлен лист содержания тома. На разрезах по наружной стене, витражу 1-го этажа и стене по оси Д произведена замена типа противопожарной защиты: теплоизоляционная огнезащитная минераловатная плита для перекрытия и ригелей над 1-м этажом заменена на специальную огнезащитную мастику марки «ОБЕРЕГ FlameGuard».
779-24	20.06.2024	Конструктивные решения. Текстовая часть	Обновлен лист содержания тома . В текстовой части произведена замена номера снегового района . Текст документа дополнен новыми нормативными пунктами «о1» и «о2», содержащими перечень мероприятий по энергоэффективности и описание инженерно-технических решений по ее повышению

1214-24	13.09.2024	Конструктивные решения. Текстовая часть	Заменен лист содержания тома. В текстовую часть в пункт «д» внесены дополнительные официальные сведения о конструктиве и материалах перегородок в санузлах и ванных комнатах.
1254-25	02.10.2025	Конструктивные решения. Текстовая часть	Изменения внесены по замечаниям ИГСН РТ.Скорректирован лист содержания тома. В пункте «д» текстовой части силикатный/керамический кирпич заменен на кирпич бетонный марки КР-л, а также добавлена уточняющая информация по устройству межбалконных перегородок .
1322-25	16.10.2025	Конструктивные решения. Текстовая часть	Изменения внесены по замечаниям ИГСН РТ (том 4.3 2... р. 3). Обновлен лист содержания тома (том 4.3 2... р. 3). Текстовая часть проекта (на листе 13и) дополнена новым разделом — официальным пунктом 5 «Указания по ремонту строительных изделий и конструкций» (том 4.3 2... р. 3).
53-26	20.01.2026	Конструктивные решения. Текстовая часть	Изменения внесены по просьбе заказчика. Обновлен лист содержания тома. В текстовой части произведена замена типа противопожарной защиты: конструктивное требование по укладке огнезащитной минераловатной плиты для плит перекрытия и ригелей над 1-м этажом заменено на нанесение огнезащитной мастики марки «ОБЕРЕГ FlameGuard»
1197-25	16.09.2025	Конструкции железобетонные	Внесены изменения в штамп содержания тома 4.4. В графической части проекта на чертеже лестничной клетки официально скорректированы и добавлены технические решения по нанесению огнезащитного покрытия на несущие элементы.
1479-25	14.11.2025	Конструкции железобетонные	Правки внесены по замечаниям ИГСН РТ. Скорректировано содержание тома. В графическую часть комплекта добавлен абсолютно новый рабочий лист — чертеж под номером 41 «Узел заделки прохода сетей в перекрытии».
1550-25	26.11.2025	Конструкции железобетонные	Обновлены листы содержания тома. В графической части на листе 29и («Лестница Л-1. Узлы 1-4») выполнено уточнение геометрических размеров опирания железобетонной лестничной площадки на стальные опорные столики в монтажных узлах 2 и 3.
239-24	15.02.2024	Система электроснабжения. Электрооборудование	Проект откорректирован по требованиям экспертизы . В графическую часть (на планы внутриквартирных групповых сетей 2–8 и 9–25 этажей) добавлена внутриквартирная разводка: установлены отдельные выключатели для вентиляторов во всех кухнях-нишах . На плане магистральных сетей техподполья для насосной станции установлен визуальный указатель «Насосная АПТ».
402-24	12.03.2024	Система электроснабжения. Электрооборудование	Проект откорректирован по требованиям экспертизы . В графической части полностью переработаны и актуализированы схемы квартирных стояков на однолинейной электрической схеме, а также внесены изменения в принципиальную схему питающей сети ВРУ1 и опросный лист ВРУ1.

993-24	18.08.2024	Система электроснабжения. Электрооборудование	Проект откорректирован по требованиям экспертизы . Изменена однолинейная схема стояков и планы магистральных сетей техподполья и 1–25 этажей: добавлена силовая линия №22 для питания уборочных механизмов с установкой розеток в этажных щитах (ЩЭ) со 2 по 19 этаж . Также добавлены силовые розетки переносного оборудования в техподполье (линия №21)
1385-24	22.10.2024	Система электроснабжения. Электрооборудование	Проект откорректирован по требованиям государственной экспертизы. На планах групповых внутриквартирных сетей со 2 по 25 этаж произведена замена электроустановочных изделий в местах прохождения монолитных диафрагм: штепсельные розетки с заземляющим контактом (2К+3) скрытого монтажа заменены на розетки открытого типа.
244-24	15.03.2024	Внутренний водопровод. Жилой дом	Изменения в текстовой части:
			• Откорректированы расходы воды в таблицах разделов «г» и «п».
			• Скорректирован номинальный диаметр счетчика на главном вводе здания.
			• Текстовая часть дополнена описанием материалов труб с указанием номеров ТУ.
			• Актуализирована нормативная база проекта и скорректирован шифр.
			Изменения в графической части:
			• На планах подвала и 1-го этажа откорректирован водомерный узел жилого дома, а также нанесены пожарные шкафы.
			• В состав комплекта чертежей добавлена подробная принципиальная схема по системам холодного и горячего водоснабжения.
245-24	15.03.2024	Внутренний водопровод. Встроенные помещения	Изменения в текстовой части:
			• В разделе «п» приведено новое техническое описание условий приготовления горячей воды для нужд арендных помещений.
			Изменения в графической части:
			• На всех листах комплекта чертежей официально откорректирован шифр проекта.
246-24	15.03.2024	Внутренние сети водоотведения. Жилой дом	Изменения в текстовой части:
			• В разделе «а» добавлены официальные наименования проектируемых систем канализации.
			• Внесены актуальные номера технических условий и скорректирован шифр проекта.
			Изменения в графической части:
			• На плане подвала откорректированы диаметры трубопроводов дождевой канализации К2.
			• Комплект документации дополнен новым рабочим листом с чертежом схем систем К1 и К2 по подвалу.

415-26	15.04.2026	Внутренние сети водоотведения. Жилой дом	Изменения в графической части:
			• На чертежах планов и схем повторно откорректированы диаметры технологических трубопроводов внутренних водостоков системы К2.
107-24	15.02.2024	Отопление, вентиляция	Изменения в текстовой части:
			• Актуализирован нормативный документ: шифр СП 54.13330.2016 заменен на действующий СП 54.13330.2022.
			• Внесено уточнение, что горячее водоснабжение встроенных общественных помещений осуществляется от электрических водонагревателей.
			• Скорректирован и указан верный диаметр подводящих трубопроводов тепловой сети на вводе здания.
			Изменения в графической части:
			• На планах 2–25 этажей добавлено обязательное примечание об устройстве самостоятельных вытяжных каналов для кухонь-ниш с возможностью установки собственниками бытовых вентиляторов.
238-24	15.02.2024	Проект организации строительства	Изменения в текстовой части:
			• Добавлен перечень организационных и технологических мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности (листы 80–88).
74-25	31.01.2025	Проект организации строительства	Изменения в графической части:
			• Откорректировано размещение въездных ворот, пункта мойки колес автотранспорта и общая планировка строительного городка на строительном генеральном плане (лист 1).
1252-25	03.10.2025	Проект организации строительства	Изменения в текстовой и графической частях:
			• На стройгенплане и в пояснительной записке полностью исключены временные душевые сетки.
			• Актуализировано и уточнено расчетное количество кабин мобильных биотуалетов для нужд строителей.
1570-25	03.12.2025	Проект организации строительства	Изменения в текстовой части:
			• Раздел 9 «Технологическая последовательность работ» дополнен новым самостоятельным подразделом, регламентирующим порядок выполнения ремонтных работ (листы 45–47).
184-24	15.02.2024	Мероприятия по обеспечение пожарной безопасности	Изменения в текстовой части:
			• Аннулированы и полностью заменены листы текстовой части с 1и по 16и в связи с корректировкой проектных решений и приведением их в соответствие с требованиями экспертизы.

274-24	15.03.2024	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Изменения в текстовой части:
			• Лист «Содержание тома» полностью заменен на актуальный.
			• В пояснительной записке скорректировано техническое описание количества машино-мест на открытых парковках.
			Изменения в графической части:
			• На листе «Схема организации путей перемещения МГН» откорректированы и нанесены дополнительные парковочные места для инвалидов.
			• В состав тома добавлен новый рабочий графический лист.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 000000004aee317dde17fab1493a67b3019d950c

Владелец: **Каткова Юлия Михайловна, Каткова Юлия Михайловна**

Действителен: с 16.04.2026 по 16.04.2027