



Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Управляющая компания ЖБК-1»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**308013, Белгородская область,**

полное наименование организации – для  
г. Белгород, ул. Коммунальная, д.5

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 02.12.2015

№ 31-RU31502123-131-2015

### Администрация Белгородского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, поз. 1, квартал № 1, массив № 54, пос. Разумное, Белгородского района, Белгородской области</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Центр Экспертиз»</b> Свидетельство на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № РОСС. RU.0001.610235 от 13.02.2014 г. № RA. RU.610711 от 19.03.2015 г.
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 4-1-1-0212-15</b>
3	Кадастровый номер земельного участка	<b>31:15:1002002:1665</b>



	(земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	31:15:1002002		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	---		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	09.10.2015 г., RU31502323- 0000000000000144, Управление архитектуры и градостроительства комитета строительства администрации Белгородского района		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p><b>ООО «ПУ ЖБК-1»,</b> г. Белгород, ул. Кооперативная, д. 6 Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0030/5-2012-3123095128-П-2 от 01.11.2012 г. выдано СРО НП «БелАСПО»</p> <p><b>ООО НПФ «Эколог-проект»,</b> г. Белгород, пр. Б. Хмельницкого, 137, офис 232 Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0078/3-2012-3123112408-П-2 от 12.01.2015 г., Свидетельство № 0263-2015-3123112408-02 от 19.02.2015 г.</p> <p>дата разработки проектной документации: 2014-2015 г.</p>		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: ---			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ---			
	Общая площадь (кв. м):	7412,66	Площадь участка (кв. м):	7223,0
	Объем (куб. м):	31806,57	в том числе подземной части (куб. м):	2663,42



Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	26,630
Количество подземных помещений (шт.):	---	Вместимость (чел.):	-
Площадь застроенной кв. м:	1303,80		
Иные показатели:	Количество квартир – 125 кв., общая площадь квартир (лоджии с коэф. =1) – 5619,20 кв.м., общая площадь квартир (лоджии с понижающим коэф.) – 5337,95 кв.м., общая площадь встроженных нежилых помещений – 31,0, в т.ч. ателье цифрового фото – 20,79 кв.м., помещения для оборудования систем связи – 10,21 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Белгородская обл., Белгородский р-н, п. Разумное, жилой массив № 54	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта : –		
	Категория: (класс)		-
	Протяженность:		-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-
	Иные показатели:		-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 17 ” августа 20 16 г. в соответствии с проектом организации строительства, разработанным ООО «ПУ ЖБК-1», 723.15-01-ПОС (Том 6)

Руководитель  
комитета строительства администрации  
Белгородского района  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)


Е.С. Глаголев  
(расшифровка подписи)

“ 02 ” декабря 20 15 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до “ 15 ” августа 20 16 г.

  
Самостоятельно  
Должностное лицо органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

О.А. Медведев  
(расшифровка подписи)

“ 24 ” августа 20 16 г.

М.П.



В соответствии с заявлением застройщика и откорректированным проектом организации строительства разрешение на строительство от 02.12.2015 г. 31-RU31502123-131-2015 считать выданным от 12.09. 2018 г. сроком действия до 02.06. 2019 года.

**Заместитель главы  
администрации района -  
руководитель комитета  
строительства администрации  
Белгородского района**



**О.А. Щенятский**

Содержание нечетного 5 (четыр) листа.  
Руководитель комитета строительства

В соответствии с заявлением застройщика в разрешение на строительство от 02.12.2015 г. № 31-RU31502123-131-2015 продлено от 08.05.2019 г. сроком до 02.12.2020 г.

**Заместитель главы администрации  
района-руководитель комитета  
строительства администрации  
Белгородского района**



**В.И. Губарев**

В соответствии с частью 21.14. статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заявлением застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство от 05.12.2015 г. № 31-RU31502123-131-2015 на объект: «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, поз. 1, квартал №1, массив №54, пос. Разумное, Белгородского района, Белгородской области» и положительным заключением экспертизы по корректировке проектной документации от 28.11.2019 г. № 31-2-1-2-033466-2019 выданное Обществом с ограниченной ответственностью «Проектно-Экспертное Бюро» (ООО «ПЭБ»), внести в разрешение на строительство следующие изменения:

п. 2, строка 2 «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы», вместо «ООО «Центр Экспертиз», читать «ООО «Проектно-Экспертное Бюро»;

п. 2, строка 3 «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы», вместо «4-1-1-0212-15», читать «№ 31-2-1-2-033466-2019 от 28.11.2019 г.»;

п. 3.1 «Сведения о градостроительном плане земельного участка», вместо «09.10.2015 г., RU31502323-0000000000000144 Управление архитектуры и градостроительства комитета строительства администрации Белгородского района», читать «13.05.2019 г. № RU31502123-20190247 Управление архитектуры и градостроительства комитета строительства администрации Белгородского района»

п. 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» изложить в следующем содержании:

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: ---		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ---		
	Общая площадь (кв. м):	7493,58	Площадь участка (кв. м): 16428,0
	Объем (куб. м):	30001,37	в том числе подземной части (куб. м): 2663,395
	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м): +25,84
	Количество подземных этажей (шт.):	---	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м):	1309,27	
	Иные показатели:	Количество квартир – 125 шт., в том числе: однокомнатных – 71 шт., двухкомнатных – 54 шт.; общая площадь квартир (лоджии с коэф. =1) – 5604,55 кв.м.; общая площадь квартир (лоджии с понижающим коэф.) – 5324,23 кв.м.; общая площадь встроенных помещений – 31,13 кв.м.; площадь ателье цифрового фото – 20,79 кв.м.; площадь помещения для оборудования систем связи – 10,34 кв.м.	

Заместитель главы администрации района-  
руководитель комитета строительства  
администрации Белгородского района

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



М.П.

(подпись)

В.И. Губарев

(расшифровка подписи)