

Проектная декларация

Информация о застройщике			
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении			
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	«Семашко»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	«Семашко»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	603006
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Нижегородская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-----
	1.2.4	Вид населенного пункта <1>	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Нижний Новгород
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	переулок
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Могилевича
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 7
	1.2.9	Тип помещений <2>	Помещение П 4

1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник-пятница
	1.3.2	Рабочее время	09.00-18.00, перерыв 12.00-13.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона	+7(831)428-97-03
	1.4.2	Адрес электронной почты	info@trinity-nn.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.trinity-nn.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия	Смыслова
	1.5.2	Имя	Елена
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Альбертовна
	1.5.4	Наименование должности	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	-----
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	5256103597
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1115256004423
	2.1.3	Год регистрации	2011
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица -			

учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	«Трио»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	5260221635
	3.1.4	% голосов в органе управления	66,7
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации	-----
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	-----
	3.2.3	Дата регистрации	-----
	3.2.4	Регистрационный номер	-----
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	-----
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	-----
	3.2.7	% голосов в органе управления	-----
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия	Монахова
	3.3.2	Имя	Надежда

	3.3.3	Отчество (при наличии)	Владимировна
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	33,3
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>	-----
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	-----
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-----
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>	-----
	4.1.5	Наименование населенного пункта	-----
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	-----
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-----
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>	-----
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-----

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	-----
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	-----
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-----
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-----
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства			
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	-----
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	-----
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов	-----

		капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-----
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	-----
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	-----
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	-----
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата	30 июня 2017 год
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	-32, 36 тыс. руб
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой)	15 137,69 тыс. руб

		отчетности	
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	16 547, 6 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>	-----
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18>	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица -	Не подано

	застройщика <19>	
7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	Не подано
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг	Не подано

	для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской	Не подано

	Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>	
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица -	Не подано

	застройщика <19>	
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>	-----
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>	-----
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19>	Не подано
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального	Не применялись

		строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21>	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>	-----
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>	-----

7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>	-----
7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>	-----
7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или	-----

		организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	-----
	7.2.7	В реестре недобросовестных	-----

	участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>	
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате	-----

	этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>	
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>	-----
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>	-----
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение	-----

		бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>	
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>	-----
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	-----	-----
Информация о проекте строительства <24>			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их			

местоположении и основных характеристиках			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>	-----
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Нижегородская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-----
	9.2.4	Вид населенного пункта <1>	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Нижний Новгород
	9.2.6	Округ в населенном пункте	-----
	9.2.7	Район в населенном пункте	Нижегородский
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2>	-----
	9.2.9	Наименование улицы	-----

9.2.10	Дом	1
9.2.11	Литера	-----
9.2.12	Корпус	-----
9.2.13	Строение	-----
9.2.14	Владение	-----
9.2.15	Блок-секция	-----
9.2.16	Уточнение адреса	Восточная часть квартала в границах улиц Ульянова, Семашко, Ковалихинская, Невстеров.
9.2.17	Назначение объекта <28>	жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>	7
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	7
9.2.20	Общая площадь объекта <30>	3904,86 кв.м.
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>	Со сборно- монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич,блоки)
9.2.22	Материал перекрытий <32>	Монолитные железобетонные
9.2.23	Класс энергоэффективности <33>	В (высокий)
9.2.24	Сейсмостойкость <34>	Дом расположен в сейсмически не опасном районе. Расчет сейсмостойкости

			не проводился.
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36>	Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора	062/06
	10.1.3	Дата заключения договора	05 июня 2012 года
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	-----
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«ГеоСервис»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-----
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-----
	10.2.5	Отчество индивидуального	-----

		предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5250019003
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Синапс плюс»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-----
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-----
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-----
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего	5256032917

		архитектурно-строительное проектирование	
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	01 декабря 2016 года
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	77-2-1-3-0193-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Проектное Бюро №1»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или)	7714656714

		экспертизы результатов инженерных изысканий	
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	01 декабря 2016 года
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-0193-16
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	«Проектное Бюро №1»
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	7714656714
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой комплекс TRINITY
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на	11.1.1	Номер разрешения на строительство	52-RU 52303000-27/2463р-2016 г.

строительство	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	30 декабря 2016 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	01 марта 2018 года
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>	-----
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Нижнего Новгорода
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45>	Право собственности
	12.1.2	Вид договора <46>	-----
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	-----
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	-----
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>	-----

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>	-----
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>	-----
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	Правительство Нижегородской области
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	2168-р
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	29 декабря 2016 года
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	30 декабря 2016 года
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51>	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	-----
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	-----
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-----
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-----

		участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-----
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	-----
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>	-----
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	-----
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	52:18:0060078:553
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	1 620 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Планируется наличие проездов -568 кв.м.(двухслойный асфальтобетон по щебенчатому основанию), тротуаров-396 кв.м. (фигурная тротуарная плитка ГОСТ 17608-91)
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Семь машино-мест на придомовой территории

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Детские площадки-37,8 кв.м. (покрытие-резиновая крошка по бетонному основанию). Малые архитектурные формы не предусмотрены проектом. Площадки для отдыха взрослых- 5,5 кв.м.(мелкозернистый асфальтобетон) Спортивная площадка-108,0 кв.м. (покрытие-резиновая крошка по бетонному основанию). Расположение-со стороны главного фасада.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Предусмотрена площадка для размещения одного контейнера для сбора твердых бытовых отходов в торце жилого дома, на уровне первого этажа (мусорокамера), площадью 16,2 кв.м.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, посевом газонов и устройством цветников, 324 кв.м.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Соответствует: предусмотрены- пандусы, на путях движения инвалидов понижены бордюры, места отдыха-скамейки, лежащий тротуарный борт при съездах с тротуаров на проезжую часть, на автостоянке выделены места для инвалидов.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата	Имеется проект наружного и архитектурного освещения. Технические условия на наружное освещение № 20/16Н от 16.02.2016 г. выданы

		выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	УГСНОиИЗГ, срок действия - февраль 2019 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	-----
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«ТЕПЛОЭНЕРГО»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5257087027
	14.1.5	Дата выдачи технических условий	22 марта 2013 г

		на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	64/34103
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01 июля 2017 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	10 056 000 рублей
	14.1.9	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55	Холодное водоснабжение
	14.1.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое акционерное общество
	14.1.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Нижегородский водоканал»
	14.1.12	Индивидуальный номер	5257086827

		налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.13	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15 февраля 2016 года
	14.1.14	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4-1551 УАГ
	14.1.15	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15 февраля 2019 года
	14.1.16	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-----
	14.1.17	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55	Бытовое водоотведение
		Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое акционерное общество
	14.1.18	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на	«Нижегородский водоканал»

		подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	
	14.1.19	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5257086827
	14.1.20	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15 февраля 2016 года
	14.1.21	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4-1551 УАГ
	14.1.22	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15 февраля 2019 года
	14.1.23	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-----
	14.1.24	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55	Ливневое водоотведение
	14.1.25	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на	Муниципальное казенное учреждение

		подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.26	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Управление городскими сетями наружного освещения и инженерной защиты города Нижнего Новгорода»
	14.1.27	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5253002520
	14.1.28	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	12 февраля 2016 года
	14.1.29	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	33-ту
	14.1.30	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	12 февраля 2019 года
	14.1.31	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-----

	14.1.32	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55	Электроснабжение
	14.1.33	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество
	14.1.34	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«МРСК ЦЕНТРА И ПРИВОЛЖЬЯ» Филиал «Нижевоэнерго»
	14.1.35	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5260200603
	14.1.36	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	23 сентября 2016 года
	14.1.37	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21/25-7Н-192
	14.1.38	Срок действия технических условий на подключение к сети	23 сентября 2018 года

		инженерно-технического обеспечения	
	14.1.39	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	32 302 рубля
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57>	Проводная телефонная связь, Проводное радиовещание Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>			

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений	27				
			15.1.2	Количество нежилых помещений	11				
			15.1.2.1	в том числе машино-мест	11				
			15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	-----				
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположе ния	Номер подъезда	Общая площадь, м²	Количес тво комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м²	Наименование помещения	Площадь, м²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	1	1	81,3	2	1 2	16,70 20,36	прихожая кухня-столовая сан.узел сан.узел	8,12 28,42 4,92 2,78
2	жилое	1	1	56,92	1	1	16,10	прихожая кухня-столовая сан.узел кладовка	7,72 24,63 5,41 3,06
3	жилое	1	1	56,16	1	1	16,77	прихожая кухня-столовая сан.узел	7,6 26,77 5,02
4	жилое	1	1	80,41	2	1 2	20,00 15,10	прихожая кухня-столовая	7,89 29,08

								сан.узел сан.узел	4,75 3,59
5	жилое	1	1	84,91	2	1 2	16,68 19,82	прихожая кухня-столовая сан.узел сан.узел	7,97 31,88 4,9 3,66
6	жилое	2	1	81,17	2	1 2	16,70 20,36	прихожая кухня-столовая сан.узел сан.узел	8,02 28,42 4,89 2,78
7	жилое	2	1	56,63	1	1	16,10	прихожая кухня-столовая сан.узел кладовка	7,58 24,63 5,32 3,0
8	жилое	2	1	55,99	1	1	16,77	прихожая кухня-столовая сан.узел	7,5 26,7 5,02
9	жилое	2	1	80,19	2	1 2	15,10 20,00	прихожая кухня-столовая сан.узел сан.узел	7,79 28,96 4,68 3,66
10	жилое	2	1	84,77	2	1 2	16,68 19,97	прихожая кухня-столовая сан.узел сан.узел	7,87 31,62 4,9 3,73
11	жилое	3	1	80,98	2	1 2	16,70 20,24	прихожая кухня-столовая сан.узел сан.узел	8,02 28,42 4,82 2,78

12	жилое	3	1	56,55	1	1	16,10	прихожая кухня-столовая сан.узел кладовка	7,62 24,63 5,27 2,93
13	жилое	3	1	55,83	1	1	16,77	прихожая кухня-столовая сан.узел	7,5 26,54 5,02
14	жилое	3	1	79,85	2	1 2	15,10 20,00	прихожая кухня-столовая сан.узел сан.узел	7,79 28,85 4,62 3,49
15	жилое	3	1	84,49	2	1 2	16,68 19,97	прихожая кухня-столовая сан.узел сан.узел	7,87 31,51 4,9 3,56
16	жилое	4	1	80,84	2	1 2	16,70 20,24	прихожая кухня-столовая сан.узел сан.узел	8,02 28,42 4,68 2,78
17	жилое	4	1	112,27	3	1 2 3	24,45 15,59 15,58	прихожая кухня-столовая сан.узел сан.узел сан.узел гардероб кладовка	10,79 29,01 5,13 3,07 2,13 4,37 2,15
18	жилое	4	1	79,32	2	1 2	20,00 15,10	прихожая кухня-столовая сан.узел	7,73 28,73 4,43

								сан.узел	3,33
19	жилое	4	1	84,22	2	1 2	16,68 19,97	прихожая кухня-столовая сан.узел сан.узел	7,87 31,39 4,9 3,41
20	жилое	5	1	79,20	2	1 2	20,10 12,78	лоджия прихожая кухня-столовая сан.узел сан.узел	2,42 8,02 28,42 4,68 2,78
21	жилое	5	1	110,33	3	1 2 3	24,45 11,22 15,58	лоджия прихожая кухня-столовая сан.узел сан.узел сан.узел кладовка гардероб	2,69 10,79 29,01 5,1 2,97 2,13 2,14 4,25
22	жилое	5	1	77,47	2	1 2	15,74 15,10	лоджия прихожая кухня-столовая сан.узел сан.узел	2,69 7,79 28,38 4,43 3,34
23	жилое	5	1	82,38	2	1 2	19,97 12,78	лоджия прихожая кухня-столовая сан.узел сан.узел	2,38 7,87 31,08 4,9 3,4
24	жилое	6	1	79,20	2	1	20,10	лоджия	2,42

						2	12,78	прихожая кухня-столовая сан.узел сан.узел	8,02 28,42 4,68 2,78
25	жилое	6	1	110,33	3	1 2 3	24,45 11,22 15,58	лоджия прихожая кухня-столовая сан.узел сан.узел сан.узел кладовка гардероб	2,69 10,79 29,01 5,1 2,97 2,13 2,14 4,25
26	жилое	6	1	77,47	2	1 2	15,74 15,10	лоджия прихожая кухня-столовая сан.узел сан.узел	2,69 7,79 28,38 4,43 3,34
27	жилое	6	1	82,38	2	1 2	19,97 12,78	лоджия прихожая кухня-столовая сан.узел сан.узел	2,38 7,87 31,08 4,9 3,4
15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений									
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м²	Площадь частей нежилого помещения				
					Наименование помещения	Площадь, м²			
1	2	3	4	5	6	7			
1	Нежилое	Подвал	1	14,82	Машино-место	14,82			

2	Нежилое	Подвал	1	14,45	Машино-место	14,45
3	Нежилое	Подвал	1	16,56	Машино-место	16,56
4	Нежилое	Подвал	1	15,10	Машино-место	15,10
5	Нежилое	Подвал	1	15,50	Машино-место	15,50
6	Нежилое	Подвал	1	22,32	Машино-место	21,84
7	Нежилое	Подвал	1	22,32	Машино-место	22,32
8	Нежилое	Подвал	1	22,32	Машино-место	22,32
9	Нежилое	Подвал	1	22,32	Машино-место	22,32
10	Нежилое	Подвал	1	22,32	Машино-место	18,90
11	Нежилое	Подвал	1	17,22	Машино-место	20,78
Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>						
16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади						
N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения		Площадь, м ²	
1	2	3	4		5	
1	Тамбур	Технический этаж	Нежилое помещение		6,51	
2	Лестничные клетки	На каждом этаже, межэтажные	Нежилое помещение. Для осуществления		41,73 (2-6 этаж)	

			доступа к жилым помещениям	
3	Вестибюль	1 этаж	Нежилое помещение. Входная группа жилого дома	87,88
4	Лестничные марши	Между этажами	Нежилое помещение. Для осуществления связи между этажами	15,68 (1-6 этаж)
5	Тепловой узел (ИТП)	Подвал	Нежилое помещение. Автоматическая регулировка отопления. Подогрев воды в системе ГВС	7,19
6	Насосная	Подвал	Нежилое помещение. Для обеспечения необходимого давления воды в системе пожаротушения автостоянки.	15,21
7	Лифтовой холл	1 этаж	Нежилое помещение. По назначению	3,83
8	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж	Нежилое помещение. Временное хранение уборочного инвентаря	3,77
9	Сантехнический узел	1 этаж	Нежилое помещение	3,06
10	Колясочная	1 этаж	Нежилое помещение. Временное хранение колясок, велосипедов,	5,75

			спортивного инвентаря.	
11	Мусорокамера	1 этаж	Нежилое помещение. Сбор и удаление мусора	6,94
12	лестница	1 этаж	Нежилое помещение	14,84
13	Комната уборочного инвентаря	подвал	Нежилое помещение	7,95
14	Техническое помещение ВК	подвал	Нежилое помещение	13,05
15	Техническое помещение ОВ	подвал	Нежилое помещение	17,44
16	Техническое помещение ОВ	подвал	Нежилое помещение	17,18
17	Комната охраны	подвал	Нежилое помещение	12,18
18	Тамбур -шлюз	подвал	Нежилое помещение	3,54
19	Лифтовой холл	подвал	Нежилое помещение	3,83

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	подвал	насос	min 5,5 атм	Для обеспечения необходимого давления

				воды в системе пожаротушения автостоянки
2	подвал	бойлер	Теплоноситель системы отопления 90-70 С ГВС – 60 С	Для обеспечения эксплуатационных параметров теплоносителя в системах отопления и горячего водоснабжения
3	Лифтовая шахта	лифт	Г/п - 1000 кг; Скорость – 1 м/сек	Для вертикальной транспортировки людей по этажам здания
4	Диспетчерский узел	Пульт диспетчерского обслуживания	Шкаф с системой управления, персональный компьютер.	Для координации согласованной работы в автоматическом режиме систем пожаротушения, оповещения, вентиляции, а также доступа на территорию двора и здания
5	кровля	кондиционер	MDV-335W/D2RN1T	Для охлаждения воздуха в жилых помещениях
6	подвал	Вентиляционная установка	Приточный вентилятор Вытяжной вентилятор	Для обеспечения необходимого воздухообмена в помещениях автостоянки и технических помещениях
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
	-----	-----	-----	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности

<61>	17.1.1.1	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - 20 процентов готовности	III квартал 2017 г.
	17.1.2.	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности
	17.1.2.1.	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - 40 процентов готовности	IV квартал 2017 г.
	17.1.3.	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности
	17.1.3.1.	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - 60 процентов готовности	I квартал 2018 г.
	17.1.4.	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности
	17.1.4.1.	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - 80 процентов готовности	II квартал 2018 г.
	17.1.5.	Этап реализации проекта строительства	получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
	17.1.5.1.	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - получение разрешения на ввод	III квартал 2018 г.

		объекта в эксплуатацию	
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	160 000 000
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>	52:18:0060078:553
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-----
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-	-----

		правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>	-----
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	-----
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	-----
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	-----
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	-----
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	-----
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения	-----

		обязательства по возврату привлеченных средств <67>	
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>	-----
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	-----
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма	-----
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	-----
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-----
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс	-----
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	-----
	21.3.3	Район субъекта Российской	-----

		Федерации	
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>	-----
	21.3.5	Наименование населенного пункта	-----
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	-----
	21.3.7	Наименование элемента улично- дорожной сети	-----
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>	-----
	21.3.9	Тип помещений <2>	-----
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона	-----
	21.4.2	Адрес электронной почты	-----
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет"	-----
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71>			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика,	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>	-----

соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>	-----
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>			-----
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех	-----

нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76>		нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²	
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в	-----

		эксплуатацию, м ²	
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"			
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>	нет
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>	-----
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	-----
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-----
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или	-----

соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>		муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-----
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-----
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1		Иная информация о проекте	
	Страхование гражданской ответственности застройщика		Общество с ограниченной ответственностью Страховое общество «ВЕРНА» Лицензия СИ№3245 от 17.09.2015 г. Генеральный договор №280001/00227/5201005 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от	

		27.02.2017 года.
	25.1.2	Иная информация о проекте
	Генеральный подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью «Группа Инвестстрой» ИНН 5262116900, ОГРН1035205768223
	25.1.3.	Иная информация о проекте
	Вид сети инженерно-технического обеспечения^55	Горячее водоснабжение не предусмотрено проектом. Приготовление горячей воды в ИТП

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	09 июня 2017 г.	17.1.2.1. Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - 40 процентов готовности	III квартал 2017 г. заменен на IV квартал 2017 г.
2	09 июня 2017 г.	17.1.3.1. Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - 60 процентов готовности	IV квартал 2017 г. заменен на I квартал 2018 г.
3	09 июня 2017 г.	17.1.4.1. Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - 60 процентов готовности	I квартал 2018 г. заменен на II квартал 2018 г.

4	09 июня 2017 г.	17.1.5.1. Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	I квартал 2018 г. заменен на III квартал 2018 г.
5	28 июля 2017 г.	6.1.1. Последняя отчетная дата	31 декабря 2016 год изменен на 30 июня 2017 год
6	28 июля 2017 г.	6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	-72, 39 тыс. руб изменен на -32, 36 тыс. руб
7	28 июля 2017 г.	6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	14 469, 85 тыс. руб изменен на 15 137,69 тыс. руб
8	28 июля 2017 г.	6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	1 681, 18 тыс. руб. изменен на 16 547, 6 тыс. руб.

*Иная информация о планируемом подключении к сетям инженерно- технического обеспечения^54 проектом не предусмотрена.

Директор _____ Е.А.Смылова

28 июля _____ 2017 г.

