

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-003158 от 07.11.2025

«Многоэтажная жилая застройка 66 Га по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ. 1 Этап освоения в соответствии с КРТ. 1 Этап строительства. Литер 1, Подземный паркинг.»

Дата первичного размещения: 16.04.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙДОМКРАСНОДАР"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "СТРОЙДОМКРАСНОДАР"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350087
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 2-я Ямальская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 3
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 350087, Краснодарский край, г Краснодар, ул 2-я Ямальская, д 3
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79182746693
	1.4.2	Адрес электронной почты: cknvm@office-krasnodar.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Намоев
	1.5.2	Имя: Сиябанд
	1.5.3	Отчество (при наличии): Темурович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙДОМКРАСНОДАР"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 231130450180
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2328006046
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1122328000112
	2.1.3	Дата регистрации: 01.03.2012

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРХИСТРОЙ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312326925
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Намоев
	3.4.2	Имя: Абдула
	3.4.3	Отчество (при наличии): Темурович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 16007210406
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231134238160
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель ООО СЗ "Архистрой" ИНН 2312326925, которое является учредителем ООО СЗ "СТРОЙДОМКРАСНОДАР» ИНН 2328006046. Учредитель ООО "НВМ ЮГ-3" ИНН 2311359075, которое является учредителем ООО СЗ "Архистрой" ИНН 2312326925.
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТАТСТРОЙ ЮГ-1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311359100
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300001503
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИЗУМРУДС-ТРОЙ-2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311257965
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375034940
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИЗУМРУДС-ТРОЙ-1"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311257958
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375034874
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РЕТРОКАР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311371354
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300057581
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УНИВЕРСАЛСТРОЙКУБАНЬ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312325142
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300009930
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛСТРОЙ-КРАСНОДАР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309183106
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300054271
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИЗУМРУДСТРОЙПРОЕКТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2370000680
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1112370001590
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЮГСТРОЙМОНТАЖ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312263552
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172375062243
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИНТЕРСТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311348475
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300022998
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИНЖСТРОЙКРАСНОДАР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311373070
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300066249
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАДСТРОЙПРОЕКТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311311443
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300058586
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭТАЛОН-БИЗНЕССТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311370209
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300051850
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТАТ СТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311348524
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300023086
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КУБАНЬ-ЛОГИСТИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311329916
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300005300
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ТЕХЮГСТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311340860
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300057760
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "НВМ ЮГ-2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311359082
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300001460
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "НВМ ЮГ-3"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311359075
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300001437
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРХИСТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312326925
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300025967
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙСИТИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311369796
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300049892
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАДСИТИЮГ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311369764
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300049804
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНОЛИТ-КОНЦЕПТСИТИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311370216
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300051861
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз Профессиональных Строителей Южного Региона
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310141990
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 57,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 45 666,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 068 501,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя №48 от 07.02.2024 года
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилое здание Литер 1 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Прикубанский внутригородской округ Литер 1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 29767.96 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Подземный паркинг
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:

	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Прикубанский внутригородской округ, Подземный паркинг
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: 4007.55 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 072,15 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 458,76 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20 530,91 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 391,25 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 391,25 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 7

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 7
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Кошкинко
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Григорий
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Павлович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 233008507057
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОТЕХИНЖИНИРИНГ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311205533
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудникова
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Наталья
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Викторовна
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230804722515
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Морозов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Павел
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андреевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 230810194461
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Войненко
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Денис
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владимирович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 233504815002
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СпецПроект-Кубань"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310195547
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Шагунов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Илья
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Сергеевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 236400757898

10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Азимут
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311329923
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-072471-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310183213
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.07.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-042508-2025

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-071954-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327142993
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-072471-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310183213
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК «Форма» Литер 1
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Строительная компания НВМ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311310591
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-268-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.12.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.06.2028

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-268-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.12.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.06.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Протокол общего собрания учредителей (участников)
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.06.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.11.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0143021:78530
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 109,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 21
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста проектом предусмотрено площадки общей площадью-411,3 м2
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Для занятия физкультурой и спортом проектом предусмотрены площадки общей площадью:337,8 м2 (на территории комплекса) и 882,65 м2 на территории общего пользования в границах ППТ на з/у 23:43:0143021:78547
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории ЖК предусматриваются контейнерные площадки раздельного накопления ТКО, расположенные на соответствующих расстояниях от нормируемых объектов.На каждой площадке располагается по 5 контейнеров (3-смешанные отходы, 2-полезные отходы)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривается путем посева газона из многолетних трав.Проектом предусмотрена площадь озеленения в границах благоустройства 2086,8 м2.Система зеленых насаждений формируется для оздоровления окружающей жизненной среды, наилучшей организации массового отдыха населения, обогащения внешнего облика жилого образования.Ландшафтная архитектура участвует в формировании своеобразного облика общественного центра, усиливая его композиционное качество
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Решение по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%.На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается наружное архитектурное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах. Технические условия № 1046/ТП/2024 от 07.10.2024 года, 3 года, ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ», технические условия № 35 от 20.05.2025 года на 2 года Управление коммунального хозяйства и благоустройства Муниципального образования город Краснодар
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусматривается твердое асфальтобетонное покрытие проездов, парковочных площадок, покрытие пешеходных зон из цветной ц/бетонной плитки, травмобезопасное покрытие площадок отдыха, установка бордюрного камня вдоль проездов с асфальтобетонным покрытием. Участки территории, свободные от застройки и дорожных покрытий, покрываются газоном. Перечень оборудования для детских и спортивных площадок определяется проектной документацией в стадии Р. Площадки для отдыха взрослого населения – 91,1 м2. Проектом предусмотрено на объекте строительства: для жильцов-180 м/м; для коммерции-41м/м; для гостевых парковок-21 м/м (из них:105-в поземной парковке; 25-в УДС; 65-на надземной плоскостной парковке)
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Крестя Эдуард Викторович
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 230800586364
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 86/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодар Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-894-24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент Транспорта и дорожного хозяйства администрации МО г.Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7999/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312178995
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1046/ТП/2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 432 884 254,50 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТеплоСтройКраснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312324847
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление коммунального хозяйства и благоустройства Муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311083109
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МУ-1 СЕВКАВЛИФТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2635814599
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 364				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 219				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 219				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	36.27	1	12.12	3.00
2	Квартира	2	1	65.04	2	27.77	3.00
3	Квартира	2	1	38.96	1	12.17	3.00
4	Квартира	2	1	58.52	2	24.46	3.00
5	Квартира	2	1	38.93	1	13.00	3.00
6	Квартира	2	1	62.78	2	25.80	3.00
7	Квартира-студия	2	1	28.63	1	9.53	3.00
8	Квартира	3	1	35.70	1	12.12	2.70
9	Квартира	3	1	64.43	2	27.77	2.70
10	Квартира	3	1	38.27	1	12.17	2.70
11	Квартира	3	1	57.80	2	24.46	2.70
12	Квартира	3	1	38.32	1	13.00	2.70
13	Квартира	3	1	62.17	2	25.80	2.70
14	Квартира-студия	3	1	28.11	1	9.53	2.70
15	Квартира	4	1	35.70	1	12.12	2.70
16	Квартира	4	1	64.43	2	27.77	2.70
17	Квартира	4	1	38.27	1	12.17	2.70
18	Квартира	4	1	57.80	2	24.46	2.70
19	Квартира	4	1	38.32	1	13.00	2.70
20	Квартира	4	1	62.17	2	25.80	2.70
21	Квартира-студия	4	1	28.11	1	9.53	2.70
22	Квартира	5	1	35.70	1	12.12	2.70
23	Квартира	5	1	64.43	2	27.77	2.70
24	Квартира	5	1	38.27	1	12.17	2.70
25	Квартира	5	1	57.80	2	24.46	2.70
26	Квартира	5	1	38.32	1	13.00	2.70
27	Квартира	5	1	62.17	2	25.80	2.70

28	Квартира-студия	5	1	28.11	1	9.53	2.70
29	Квартира	6	1	35.70	1	12.12	2.70
30	Квартира	6	1	64.43	2	27.77	2.70
31	Квартира	6	1	38.27	1	12.17	2.70
32	Квартира	6	1	57.80	2	24.46	2.70
33	Квартира	6	1	38.32	1	13.00	2.70
34	Квартира	6	1	62.17	2	25.80	2.70
35	Квартира-студия	6	1	28.11	1	9.53	2.70
36	Квартира	7	1	35.70	1	12.12	2.70
37	Квартира	7	1	64.43	2	27.77	2.70
38	Квартира	7	1	38.27	1	12.17	2.70
39	Квартира	7	1	57.80	2	24.46	2.70
40	Квартира	7	1	38.32	1	13.00	2.70
41	Квартира	7	1	62.17	2	25.80	2.70
42	Квартира-студия	7	1	28.11	1	9.53	2.70
43	Квартира	8	1	35.70	1	12.12	2.70
44	Квартира	8	1	64.43	2	27.77	2.70
45	Квартира	8	1	38.27	1	12.17	2.70
46	Квартира	8	1	57.80	2	24.46	2.70
47	Квартира	8	1	38.32	1	13.00	2.70
48	Квартира	8	1	62.17	2	25.80	2.70
49	Квартира-студия	8	1	28.11	1	9.53	2.70
50	Квартира-студия	2	2	28.63	1	9.53	3.00
51	Квартира	2	2	62.78	2	25.80	3.00
52	Квартира	2	2	38.93	1	13.00	3.00
53	Квартира	2	2	58.52	2	24.46	3.00
54	Квартира	2	2	38.96	1	12.17	3.00
55	Квартира	2	2	65.04	2	27.77	3.00
56	Квартира	2	2	36.27	1	12.12	3.00
57	Квартира-студия	3	2	28.11	1	9.53	2.70
58	Квартира	3	2	62.17	2	25.80	2.70
59	Квартира	3	2	38.32	1	13.00	2.70
60	Квартира	3	2	57.80	2	24.46	2.70
61	Квартира	3	2	38.27	1	12.17	2.70
62	Квартира	3	2	64.43	2	27.77	2.70
63	Квартира	3	2	35.70	1	12.12	2.70
64	Квартира-студия	4	2	28.11	1	9.53	2.70
65	Квартира	4	2	62.17	2	25.80	2.70
66	Квартира	4	2	38.32	1	13.00	2.70
67	Квартира	4	2	57.80	2	24.46	2.70

68	Квартира	4	2	38.27	1	12.17	2.70
69	Квартира	4	2	64.43	2	27.77	2.70
70	Квартира	4	2	35.70	1	12.12	2.70
71	Квартира-студия	5	2	28.11	1	9.53	2.70
72	Квартира	5	2	62.17	2	25.80	2.70
73	Квартира	5	2	38.32	1	13.00	2.70
74	Квартира	5	2	57.80	2	24.46	2.70
75	Квартира	5	2	38.27	1	12.17	2.70
76	Квартира	5	2	64.43	2	27.77	2.70
77	Квартира	5	2	35.70	1	12.12	2.70
78	Квартира-студия	6	2	28.11	1	9.53	2.70
79	Квартира	6	2	62.17	2	25.80	2.70
80	Квартира	6	2	38.32	1	13.00	2.70
81	Квартира	6	2	57.80	2	24.46	2.70
82	Квартира	6	2	38.27	1	12.17	2.70
83	Квартира	6	2	64.43	2	27.77	2.70
84	Квартира	6	2	35.70	1	12.12	2.70
85	Квартира-студия	7	2	28.11	1	9.53	2.70
86	Квартира	7	2	62.17	2	25.80	2.70
87	Квартира	7	2	38.32	1	13.00	2.70
88	Квартира	7	2	57.80	2	24.46	2.70
89	Квартира	7	2	38.27	1	12.17	2.70
90	Квартира	7	2	64.43	2	27.77	2.70
91	Квартира	7	2	35.70	1	12.12	2.70
92	Квартира-студия	8	2	28.11	1	9.53	2.70
93	Квартира	8	2	62.17	2	25.80	2.70
94	Квартира	8	2	38.32	1	13.00	2.70
95	Квартира	8	2	57.80	2	24.46	2.70
96	Квартира	8	2	38.27	1	12.17	2.70
97	Квартира	8	2	64.43	2	27.77	2.70
98	Квартира	8	2	35.70	1	12.12	2.70
99	Квартира	2	3	77.78	3	39.56	3.00
100	Квартира	2	3	36.65	1	13.57	3.00
101	Квартира-студия	2	3	29.28	1	11.00	3.00
102	Квартира	2	3	36.44	1	12.19	3.00
103	Квартира	2	3	62.30	2	28.41	3.00
104	Квартира	2	3	36.02	1	12.15	3.00
105	Квартира	2	3	36.76	1	11.58	3.00
106	Квартира	2	3	36.88	1	11.58	3.00
107	Квартира-студия	2	3	28.51	1	8.19	3.00
108	Квартира	2	3	66.29	2	34.23	3.00

109	Квартира	3	3	77.04	3	39.56	2.70
110	Квартира	3	3	36.13	1	13.57	2.70
111	Квартира-студия	3	3	28.72	1	11.00	2.70
112	Квартира	3	3	35.92	1	12.19	2.70
113	Квартира	3	3	61.59	2	28.41	2.70
114	Квартира	3	3	35.43	1	12.15	2.70
115	Квартира	3	3	36.12	1	11.58	2.70
116	Квартира	3	3	36.24	1	11.58	2.70
117	Квартира-студия	3	3	27.99	1	8.19	2.70
118	Квартира	3	3	65.62	2	34.23	2.70
119	Квартира	4	3	77.04	3	39.56	2.70
120	Квартира	4	3	36.13	1	13.57	2.70
121	Квартира-студия	4	3	28.72	1	11.00	2.70
122	Квартира	4	3	35.92	1	12.19	2.70
123	Квартира	4	3	61.59	2	28.41	2.70
124	Квартира	4	3	35.43	1	12.15	2.70
125	Квартира	4	3	36.12	1	11.58	2.70
126	Квартира	4	3	36.24	1	11.58	2.70
127	Квартира-студия	4	3	27.99	1	8.19	2.70
128	Квартира	4	3	65.62	2	34.23	2.70
129	Квартира	5	3	77.04	3	39.56	2.70
130	Квартира	5	3	36.13	1	13.57	2.70
131	Квартира-студия	5	3	28.72	1	11.00	2.70
132	Квартира	5	3	35.92	1	12.19	2.70
133	Квартира	5	3	61.59	2	28.41	2.70
134	Квартира	5	3	35.43	1	12.15	2.70
135	Квартира	5	3	36.12	1	11.58	2.70
136	Квартира	5	3	36.24	1	11.58	2.70
137	Квартира-студия	5	3	27.99	1	8.19	2.70
138	Квартира	5	3	65.62	2	34.23	2.70
139	Квартира	6	3	77.04	3	39.56	2.70
140	Квартира	6	3	36.13	1	13.57	2.70
141	Квартира-студия	6	3	28.72	1	11.00	2.70
142	Квартира	6	3	35.92	1	12.19	2.70
143	Квартира	6	3	61.59	2	28.41	2.70
144	Квартира	6	3	35.43	1	12.15	2.70
145	Квартира	6	3	36.12	1	11.58	2.70
146	Квартира	6	3	36.24	1	11.58	2.70
147	Квартира-студия	6	3	27.99	1	8.19	2.70

148	Квартира	6	3	65.62	2	34.23	2.70
149	Квартира	7	3	77.04	3	39.56	2.70
150	Квартира	7	3	36.13	1	13.57	2.70
151	Квартира-студия	7	3	28.72	1	11.00	2.70
152	Квартира	7	3	35.92	1	12.19	2.70
153	Квартира	7	3	61.59	2	28.41	2.70
154	Квартира	7	3	35.43	1	12.15	2.70
155	Квартира	7	3	36.12	1	11.58	2.70
156	Квартира	7	3	36.24	1	11.58	2.70
157	Квартира-студия	7	3	27.99	1	8.19	2.70
158	Квартира	7	3	65.62	2	34.23	2.70
159	Квартира	8	3	77.04	3	39.56	2.70
160	Квартира	8	3	36.13	1	13.57	2.70
161	Квартира-студия	8	3	28.72	1	11.00	2.70
162	Квартира	8	3	35.92	1	12.19	2.70
163	Квартира	8	3	61.59	2	28.41	2.70
164	Квартира	8	3	35.43	1	12.15	2.70
165	Квартира	8	3	36.12	1	11.58	2.70
166	Квартира	8	3	36.24	1	11.58	2.70
167	Квартира-студия	8	3	27.99	1	8.19	2.70
168	Квартира	8	3	65.62	2	34.23	2.70
169	Квартира	2	4	76.81	3	40.10	3.00
170	Квартира	2	4	59.75	2	24.52	3.00
171	Квартира	2	4	40.88	1	14.14	3.00
172	Квартира	2	4	78.75	3	42.85	3.00
173	Квартира	3	4	76.13	3	40.10	2.70
174	Квартира	3	4	59.03	2	24.52	2.70
175	Квартира	3	4	40.23	1	14.14	2.70
176	Квартира	3	4	78.08	3	42.85	2.70
177	Квартира	4	4	76.13	3	40.10	2.70
178	Квартира	4	4	59.03	2	24.52	2.70
179	Квартира	4	4	40.23	1	14.14	2.70
180	Квартира	4	4	78.08	3	42.85	2.70
181	Квартира	5	4	76.13	3	40.10	2.70
182	Квартира	5	4	59.03	2	24.52	2.70
183	Квартира	5	4	40.23	1	14.14	2.70
184	Квартира	5	4	78.08	3	42.85	2.70
185	Квартира	6	4	76.13	3	40.10	2.70
186	Квартира	6	4	59.03	2	24.52	2.70
187	Квартира	6	4	40.23	1	14.14	2.70
188	Квартира	6	4	78.08	3	42.85	2.70
189	Квартира	7	4	76.13	3	40.10	2.70
190	Квартира	7	4	59.03	2	24.52	2.70

191	Квартира	7	4	40.23	1	14.14	2.70
192	Квартира	7	4	78.08	3	42.85	2.70
193	Квартира	8	4	76.13	3	40.10	2.70
194	Квартира	8	4	59.03	2	24.52	2.70
195	Квартира	8	4	40.23	1	14.14	2.70
196	Квартира	8	4	78.08	3	42.85	2.70
197	Квартира	2	5	66.29	2	34.23	3.00
198	Квартира-студия	2	5	28.51	1	8.19	3.00
199	Квартира	2	5	36.88	1	11.58	3.00
200	Квартира	2	5	36.76	1	11.58	3.00
201	Квартира	2	5	36.02	1	12.15	3.00
202	Квартира	2	5	62.30	2	28.41	3.00
203	Квартира	2	5	36.44	1	12.19	3.00
204	Квартира-студия	2	5	29.28	1	11.00	3.00
205	Квартира	2	5	36.65	1	13.57	3.00
206	Квартира	2	5	77.78	3	39.56	3.00
207	Квартира	3	5	65.62	2	34.23	2.70
208	Квартира-студия	3	5	27.99	1	8.19	2.70
209	Квартира	3	5	36.24	1	11.58	2.70
210	Квартира	3	5	36.12	1	11.58	2.70
211	Квартира	3	5	35.43	1	12.15	2.70
212	Квартира	3	5	61.59	2	28.41	2.70
213	Квартира	3	5	35.92	1	12.19	2.70
214	Квартира-студия	3	5	28.72	1	11.00	2.70
215	Квартира	3	5	36.13	1	13.57	2.70
216	Квартира	3	5	77.04	3	39.56	2.70
217	Квартира	4	5	65.62	2	34.23	2.70
218	Квартира-студия	4	5	27.99	1	8.19	2.70
219	Квартира	4	5	36.24	1	11.58	2.70
220	Квартира	4	5	36.12	1	11.58	2.70
221	Квартира	4	5	35.43	1	12.15	2.70
222	Квартира	4	5	61.59	2	28.41	2.70
223	Квартира	4	5	35.92	1	12.19	2.70
224	Квартира-студия	4	5	28.72	1	11.00	2.70
225	Квартира	4	5	36.13	1	13.57	2.70
226	Квартира	4	5	77.04	3	39.56	2.70
227	Квартира	5	5	65.62	2	34.23	2.70
228	Квартира-студия	5	5	27.99	1	8.19	2.70
229	Квартира	5	5	36.24	1	11.58	2.70
230	Квартира	5	5	36.12	1	11.58	2.70

231	Квартира	5	5	35.43	1	12.15	2.70
232	Квартира	5	5	61.59	2	28.41	2.70
233	Квартира	5	5	35.92	1	12.19	2.70
234	Квартира-студия	5	5	28.72	1	11.00	2.70
235	Квартира	5	5	36.13	1	13.57	2.70
236	Квартира	5	5	77.04	3	39.56	2.70
237	Квартира	6	5	65.62	2	34.23	2.70
238	Квартира-студия	6	5	27.99	1	8.19	2.70
239	Квартира	6	5	36.24	1	11.58	2.70
240	Квартира	6	5	36.12	1	11.58	2.70
241	Квартира	6	5	35.43	1	12.15	2.70
242	Квартира	6	5	61.59	2	28.41	2.70
243	Квартира	6	5	35.92	1	12.19	2.70
244	Квартира-студия	6	5	28.72	1	11.00	2.70
245	Квартира	6	5	36.13	1	13.57	2.70
246	Квартира	6	5	77.04	3	39.56	2.70
247	Квартира	7	5	65.62	2	34.23	2.70
248	Квартира-студия	7	5	27.99	1	8.19	2.70
249	Квартира	7	5	36.24	1	11.58	2.70
250	Квартира	7	5	36.12	1	11.58	2.70
251	Квартира	7	5	35.43	1	12.15	2.70
252	Квартира	7	5	61.59	2	28.41	2.70
253	Квартира	7	5	35.92	1	12.19	2.70
254	Квартира-студия	7	5	28.72	1	11.00	2.70
255	Квартира	7	5	36.13	1	13.57	2.70
256	Квартира	7	5	77.04	3	39.56	2.70
257	Квартира	8	5	65.62	2	34.23	2.70
258	Квартира-студия	8	5	27.99	1	8.19	2.70
259	Квартира	8	5	36.24	1	11.58	2.70
260	Квартира	8	5	36.12	1	11.58	2.70
261	Квартира	8	5	35.43	1	12.15	2.70
262	Квартира	8	5	61.59	2	28.41	2.70
263	Квартира	8	5	35.92	1	12.19	2.70
264	Квартира-студия	8	5	28.72	1	11.00	2.70
265	Квартира	8	5	36.13	1	13.57	2.70
266	Квартира	8	5	77.04	3	39.56	2.70
267	Квартира-студия	2	6	28.63	1	9.53	3.00
268	Квартира	2	6	62.78	2	25.80	3.00
269	Квартира	2	6	38.93	1	13.00	3.00

270	Квартира	2	6	58.52	2	24.46	3.00
271	Квартира	2	6	38.96	1	12.17	3.00
272	Квартира	2	6	65.04	2	27.77	3.00
273	Квартира	2	6	36.27	1	12.12	3.00
274	Квартира-студия	3	6	28.11	1	9.53	2.70
275	Квартира	3	6	62.17	2	25.80	2.70
276	Квартира	3	6	38.32	1	13.00	2.70
277	Квартира	3	6	57.80	2	24.46	2.70
278	Квартира	3	6	38.27	1	12.17	2.70
279	Квартира	3	6	64.43	2	27.77	2.70
280	Квартира	3	6	35.70	1	12.12	2.70
281	Квартира-студия	4	6	28.11	1	9.53	2.70
282	Квартира	4	6	62.17	2	25.80	2.70
283	Квартира	4	6	38.32	1	13.00	2.70
284	Квартира	4	6	57.80	2	24.46	2.70
285	Квартира	4	6	38.27	1	12.17	2.70
286	Квартира	4	6	64.43	2	27.77	2.70
287	Квартира	4	6	35.70	1	12.12	2.70
288	Квартира-студия	5	6	28.11	1	9.53	2.70
289	Квартира	5	6	62.17	2	25.80	2.70
290	Квартира	5	6	38.32	1	13.00	2.70
291	Квартира	5	6	57.80	2	24.46	2.70
292	Квартира	5	6	38.27	1	12.17	2.70
293	Квартира	5	6	64.43	2	27.77	2.70
294	Квартира	5	6	35.70	1	12.12	2.70
295	Квартира-студия	6	6	28.11	1	9.53	2.70
296	Квартира	6	6	62.17	2	25.80	2.70
297	Квартира	6	6	38.32	1	13.00	2.70
298	Квартира	6	6	57.80	2	24.46	2.70
299	Квартира	6	6	38.27	1	12.17	2.70
300	Квартира	6	6	64.43	2	27.77	2.70
301	Квартира	6	6	35.70	1	12.12	2.70
302	Квартира-студия	7	6	28.11	1	9.53	2.70
303	Квартира	7	6	62.17	2	25.80	2.70
304	Квартира	7	6	38.32	1	13.00	2.70
305	Квартира	7	6	57.80	2	24.46	2.70
306	Квартира	7	6	38.27	1	12.17	2.70
307	Квартира	7	6	64.43	2	27.77	2.70
308	Квартира	7	6	35.70	1	12.12	2.70
309	Квартира-студия	8	6	28.11	1	9.53	2.70
310	Квартира	8	6	62.17	2	25.80	2.70

311	Квартира	8	6	38.32	1	13.00	2.70
312	Квартира	8	6	57.80	2	24.46	2.70
313	Квартира	8	6	38.27	1	12.17	2.70
314	Квартира	8	6	64.43	2	27.77	2.70
315	Квартира	8	6	35.70	1	12.12	2.70
316	Квартира-студия	2	7	28.63	1	9.53	2.70
317	Квартира	2	7	62.78	2	25.80	2.70
318	Квартира	2	7	38.93	1	13.00	2.70
319	Квартира	2	7	58.52	2	24.46	2.70
320	Квартира	2	7	38.96	1	12.17	2.70
321	Квартира	2	7	65.04	2	27.77	2.70
322	Квартира	2	7	36.27	1	12.12	2.70
323	Квартира-студия	3	7	28.11	1	9.53	2.70
324	Квартира	3	7	62.17	2	25.80	2.70
325	Квартира	3	7	38.32	1	13.00	2.70
326	Квартира	3	7	57.80	2	24.46	2.70
327	Квартира	3	7	38.27	1	12.17	2.70
328	Квартира	3	7	64.43	2	27.77	2.70
329	Квартира	3	7	35.70	1	12.12	2.70
330	Квартира-студия	4	7	28.11	1	9.53	2.70
331	Квартира	4	7	62.17	2	25.80	2.70
332	Квартира	4	7	38.32	1	13.00	2.70
333	Квартира	4	7	57.80	2	24.46	2.70
334	Квартира	4	7	38.27	1	12.17	2.70
335	Квартира	4	7	64.43	2	27.77	2.70
336	Квартира	4	7	35.70	1	12.12	2.70
337	Квартира-студия	5	7	28.11	1	9.53	2.70
338	Квартира	5	7	62.17	2	25.80	2.70
339	Квартира	5	7	38.32	1	13.00	2.70
340	Квартира	5	7	57.80	2	24.46	2.70
341	Квартира	5	7	38.27	1	12.17	2.70
342	Квартира	5	7	64.43	2	27.77	2.70
343	Квартира	5	7	35.70	1	12.12	2.70
344	Квартира-студия	6	7	28.11	1	9.53	2.70
345	Квартира	6	7	62.17	2	25.80	2.70
346	Квартира	6	7	38.32	1	13.00	2.70
347	Квартира	6	7	57.80	2	24.46	2.70
348	Квартира	6	7	38.27	1	12.17	2.70
349	Квартира	6	7	64.43	2	27.77	2.70
350	Квартира	6	7	35.70	1	12.12	2.70
351	Квартира-студия	7	7	28.11	1	9.53	2.70

352	Квартира	7	7	62.17	2	25.80	2.70
353	Квартира	7	7	38.32	1	13.00	2.70
354	Квартира	7	7	57.80	2	24.46	2.70
355	Квартира	7	7	38.27	1	12.17	2.70
356	Квартира	7	7	64.43	2	27.77	2.70
357	Квартира	7	7	35.70	1	12.12	2.70
358	Квартира-студия	8	7	28.11	1	9.53	2.70
359	Квартира	8	7	62.17	2	25.80	2.70
360	Квартира	8	7	38.32	1	13.00	2.70
361	Квартира	8	7	57.80	2	24.46	2.70
362	Квартира	8	7	38.27	1	12.17	2.70
363	Квартира	8	7	64.43	2	27.77	2.70
364	Квартира	8	7	35.70	1	12.12	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	3.36	Кладовая	3.36	4.35
2	Кладовая	-1	1	3.26	Кладовая	3.26	4.35
3	Кладовая	-1	1	3.36	Кладовая	3.36	4.35
4	Кладовая	-1	1	3.46	Кладовая	3.46	4.35
5	Кладовая	-1	1	3.24	Кладовая	3.24	4.35
6	Кладовая	-1	1	3.24	Кладовая	3.24	4.35
7	Кладовая	-1	1	3.44	Кладовая	3.44	4.35
8	Кладовая	-1	1	3.73	Кладовая	3.73	4.35
9	Кладовая	-1	1	3.74	Кладовая	3.74	4.35
10	Кладовая	-1	1	3.15	Кладовая	3.15	4.35
11	Кладовая	-1	1	3.15	Кладовая	3.15	4.35
12	Кладовая	-1	1	3.15	Кладовая	3.15	4.35
13	Кладовая	-1	1	3.14	Кладовая	3.14	4.35
14	Кладовая	-1	1	3.16	Кладовая	3.16	4.35
15	Кладовая	-1	1	3.28	Кладовая	3.28	4.35
16	Кладовая	-1	1	3.16	Кладовая	3.16	4.35
17	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	4.35
18	Кладовая	-1	1	3.62	Кладовая	3.62	4.35
19	Кладовая	-1	1	3.62	Кладовая	3.62	4.35
20	Кладовая	-1	1	3.66	Кладовая	3.66	4.35
21	Кладовая	-1	1	3.19	Кладовая	3.19	4.35
22	Кладовая	-1	1	3.19	Кладовая	3.19	4.35
23	Кладовая	-1	1	3.61	Кладовая	3.61	4.35
24	Кладовая	-1	1	2.88	Кладовая	2.88	4.35
25	Кладовая	-1	1	3.19	Кладовая	3.19	4.35
26	Кладовая	-1	1	3.51	Кладовая	3.51	4.35
27	Кладовая	-1	1	3.45	Кладовая	3.45	4.35

28	Кладовая	-1	1	3.34	Кладовая	3.34	4.35
29	Кладовая	-1	1	3.45	Кладовая	3.45	4.35
30	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	4.35
31	Кладовая	-1	1	4.75	Кладовая	4.75	4.35
32	Кладовая	-1	1	3.26	Кладовая	3.26	4.35
33	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	73.00	Офисное помещение №1	69.36	3.90
					Санузел	3.64	
34	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	125.44	Офисное помещение №2	121.70	3.90
					Санузел	3.74	
35	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	116.36	Офисное помещение №3	112.70	3.90
					Санузел	3.66	
36	Кладовая	-1	2	3.46	Кладовая	3.46	4.35
37	Кладовая	-1	2	3.24	Кладовая	3.24	4.35
38	Кладовая	-1	2	3.24	Кладовая	3.24	4.35
39	Кладовая	-1	2	3.44	Кладовая	3.44	4.35
40	Кладовая	-1	2	3.73	Кладовая	3.73	4.35
41	Кладовая	-1	2	3.74	Кладовая	3.74	4.35
42	Кладовая	-1	2	3.15	Кладовая	3.15	4.35
43	Кладовая	-1	2	3.56	Кладовая	3.56	4.35
44	Кладовая	-1	2	3.72	Кладовая	3.72	4.35
45	Кладовая	-1	2	3.62	Кладовая	3.62	4.35
46	Кладовая	-1	2	3.62	Кладовая	3.62	4.35
47	Кладовая	-1	2	3.66	Кладовая	3.66	4.35
48	Кладовая	-1	2	3.19	Кладовая	3.19	4.35
49	Кладовая	-1	2	3.19	Кладовая	3.19	4.35
50	Кладовая	-1	2	3.61	Кладовая	3.61	4.35
51	Кладовая	-1	2	2.88	Кладовая	2.88	4.35
52	Кладовая	-1	2	3.19	Кладовая	3.19	4.35
53	Кладовая	-1	2	3.51	Кладовая	3.51	4.35
54	Кладовая	-1	2	3.45	Кладовая	3.45	4.35
55	Кладовая	-1	2	3.34	Кладовая	3.34	4.35
56	Кладовая	-1	2	3.45	Кладовая	3.45	4.35
57	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	73.00	Офисное помещение №1	69.36	3.90
					Санузел	3.64	

58	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	125.44	Офисное помещение №2	121.70	3.90
					Санузел	3.74	
59	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	116.36	Офисное помещение №3	112.70	3.90
					Санузел	3.66	
60	Кладовая	-1	3	3.18	Кладовая	3.18	4.35
61	Кладовая	-1	3	2.80	Кладовая	2.80	4.35
62	Кладовая	-1	3	4.82	Кладовая	4.82	4.35
63	Кладовая	-1	3	3.73	Кладовая	3.73	4.35
64	Кладовая	-1	3	3.84	Кладовая	3.84	4.35
65	Кладовая	-1	3	3.11	Кладовая	3.11	4.35
66	Кладовая	-1	3	6.14	Кладовая	6.14	4.35
67	Кладовая	-1	3	5.52	Кладовая	5.52	4.35
68	Кладовая	-1	3	2.47	Кладовая	2.47	4.35
69	Кладовая	-1	3	6.34	Кладовая	6.34	4.35
70	Кладовая	-1	3	2.72	Кладовая	2.72	4.35
71	Кладовая	-1	3	2.24	Кладовая	2.24	4.35
72	Кладовая	-1	3	2.94	Кладовая	2.94	4.35
73	Кладовая	-1	3	2.83	Кладовая	2.83	4.35
74	Кладовая	-1	3	6.75	Кладовая	6.75	4.35
75	Кладовая	-1	3	3.26	Кладовая	3.26	4.35
76	Кладовая	-1	3	2.93	Кладовая	2.93	4.35
77	Кладовая	-1	3	3.85	Кладовая	3.85	4.35
78	Кладовая	-1	3	4.01	Кладовая	4.01	4.35
79	Кладовая	-1	3	2.26	Кладовая	2.26	4.35
80	Кладовая	-1	3	2.48	Кладовая	2.48	4.35
81	Кладовая	-1	3	2.04	Кладовая	2.04	4.35
82	Кладовая	-1	3	2.24	Кладовая	2.24	4.35
83	Кладовая	-1	3	5.96	Кладовая	5.96	4.35
84	Кладовая	-1	3	6.07	Кладовая	6.07	4.35
85	Кладовая	-1	3	4.23	Кладовая	4.23	4.35
86	Кладовая	-1	3	4.21	Кладовая	4.21	4.35
87	Кладовая	-1	3	2.24	Кладовая	2.24	4.35
88	Кладовая	-1	3	2.41	Кладовая	2.41	4.35
89	Кладовая	-1	3	3.84	Кладовая	3.84	4.35
90	Кладовая	-1	3	2.66	Кладовая	2.66	4.35
91	Кладовая	-1	3	2.73	Кладовая	2.73	4.35
92	Кладовая	-1	3	4.31	Кладовая	4.31	4.35
93	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	108.49	Офисное помещение №1	104.51	3.90
					Санузел	3.98	

94	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	171.29	Офисное помещение №2	167.21	3.90
					Санузел	4.08	
95	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	213.42	Офисное помещение №3	209.68	3.90
					Санузел	3.74	
96	Кладовая	-1	4	3.95	Кладовая	3.95	4.35
97	Кладовая	-1	4	3.95	Кладовая	3.95	4.35
98	Кладовая	-1	4	3.58	Кладовая	3.58	4.35
99	Кладовая	-1	4	3.32	Кладовая	3.32	4.35
100	Кладовая	-1	4	4.32	Кладовая	4.32	4.35
101	Кладовая	-1	4	4.29	Кладовая	4.29	4.35
102	Кладовая	-1	4	4.26	Кладовая	4.26	4.35
103	Кладовая	-1	4	2.45	Кладовая	2.45	4.35
104	Кладовая	-1	4	4.25	Кладовая	4.25	4.35
105	Кладовая	-1	4	3.34	Кладовая	3.34	4.35
106	Кладовая	-1	4	4.29	Кладовая	4.29	4.35
107	Кладовая	-1	4	4.25	Кладовая	4.25	4.35
108	Кладовая	-1	4	2.97	Кладовая	2.97	4.35
109	Кладовая	-1	4	2.97	Кладовая	2.97	4.35
110	Кладовая	-1	4	3.78	Кладовая	3.78	4.35
111	Кладовая	-1	4	4.40	Кладовая	4.40	4.35
112	Кладовая	-1	4	4.69	Кладовая	4.69	4.35
113	Кладовая	-1	4	4.57	Кладовая	4.57	4.35
114	Кладовая	-1	4	4.74	Кладовая	4.74	4.35
115	Кладовая	-1	4	4.90	Кладовая	4.90	4.35
116	Кладовая	-1	4	3.42	Кладовая	3.42	4.35
117	Кладовая	-1	4	4.09	Кладовая	4.09	4.35
118	Кладовая	-1	4	5.54	Кладовая	5.54	4.35
119	Кладовая	-1	4	3.56	Кладовая	3.56	4.35
120	Кладовая	-1	4	3.76	Кладовая	3.76	4.35
121	Кладовая	-1	4	4.96	Кладовая	4.96	4.35
122	Кладовая	-1	4	4.70	Кладовая	4.70	4.35
123	Кладовая	-1	4	4.86	Кладовая	4.86	4.35
124	Кладовая	-1	4	6.25	Кладовая	6.25	4.35
125	Кладовая	-1	4	4.84	Кладовая	4.84	4.35
126	Кладовая	-1	4	4.57	Кладовая	4.57	4.35
127	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	128.42	Офисное помещение №1	124.49	3.90
					Санузел	3.93	

128	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	67.68	Офисное помещение №2	64.53	3.90
					Санузел	3.15	
129	Кладовая	-1	5	2.47	Кладовая	2.47	4.35
130	Кладовая	-1	5	5.52	Кладовая	5.52	4.35
131	Кладовая	-1	5	6.14	Кладовая	6.14	4.35
132	Кладовая	-1	5	6.34	Кладовая	6.34	4.35
133	Кладовая	-1	5	2.72	Кладовая	2.72	4.35
134	Кладовая	-1	5	2.24	Кладовая	2.24	4.35
135	Кладовая	-1	5	2.94	Кладовая	2.94	4.35
136	Кладовая	-1	5	2.83	Кладовая	2.83	4.35
137	Кладовая	-1	5	2.93	Кладовая	2.93	4.35
138	Кладовая	-1	5	3.26	Кладовая	3.26	4.35
139	Кладовая	-1	5	6.75	Кладовая	6.75	4.35
140	Кладовая	-1	5	3.85	Кладовая	3.85	4.35
141	Кладовая	-1	5	4.01	Кладовая	4.01	4.35
142	Кладовая	-1	5	2.26	Кладовая	2.26	4.35
143	Кладовая	-1	5	2.48	Кладовая	2.48	4.35
144	Кладовая	-1	5	2.24	Кладовая	2.24	4.35
145	Кладовая	-1	5	2.04	Кладовая	2.04	4.35
146	Кладовая	-1	5	5.96	Кладовая	5.96	4.35
147	Кладовая	-1	5	6.07	Кладовая	6.07	4.35
148	Кладовая	-1	5	4.23	Кладовая	4.23	4.35
149	Кладовая	-1	5	2.41	Кладовая	2.41	4.35
150	Кладовая	-1	5	2.24	Кладовая	2.24	4.35
151	Кладовая	-1	5	4.21	Кладовая	4.21	4.35
152	Кладовая	-1	5	4.31	Кладовая	4.31	4.35
153	Кладовая	-1	5	2.73	Кладовая	2.73	4.35
154	Кладовая	-1	5	2.66	Кладовая	2.66	4.35
155	Кладовая	-1	5	3.84	Кладовая	3.84	4.35
156	Кладовая	-1	5	3.11	Кладовая	3.11	4.35
157	Кладовая	-1	5	3.18	Кладовая	3.18	4.35
158	Кладовая	-1	5	2.80	Кладовая	2.80	4.35
159	Кладовая	-1	5	3.84	Кладовая	3.84	4.35
160	Кладовая	-1	5	3.73	Кладовая	3.73	4.35
161	Кладовая	-1	5	4.82	Кладовая	4.82	4.35
162	Кладовая	-1	5	2.51	Кладовая	2.51	4.35
163	Кладовая	-1	5	4.41	Кладовая	4.41	4.35
164	Кладовая	-1	5	4.12	Кладовая	4.12	4.35
165	Кладовая	-1	5	3.29	Кладовая	3.29	4.35
166	Кладовая	-1	5	3.79	Кладовая	3.79	4.35
167	Кладовая	-1	5	4.11	Кладовая	4.11	4.35

168	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	108.49	Офисное помещение №1	104.51	3.90
					Санузел	3.98	
170	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	171.36	Офисное помещение №2	167.28	3.90
					Санузел	4.08	
172	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	213.42	Офисное помещение №3	209.68	3.90
					Санузел	3.74	
174	Кладовая	-1	6	4.40	Кладовая	4.40	4.35
175	Кладовая	-1	6	4.75	Кладовая	4.75	4.35
176	Кладовая	-1	6	3.26	Кладовая	3.26	4.35
177	Кладовая	-1	6	4.10	Кладовая	4.10	4.35
178	Кладовая	-1	6	3.73	Кладовая	3.73	4.35
179	Кладовая	-1	6	3.74	Кладовая	3.74	4.35
180	Кладовая	-1	6	3.15	Кладовая	3.15	4.35
181	Кладовая	-1	6	3.56	Кладовая	3.56	4.35
182	Кладовая	-1	6	3.72	Кладовая	3.72	4.35
183	Кладовая	-1	6	3.62	Кладовая	3.62	4.35
184	Кладовая	-1	6	3.62	Кладовая	3.62	4.35
185	Кладовая	-1	6	3.66	Кладовая	3.66	4.35
186	Кладовая	-1	6	4.21	Кладовая	4.21	4.35
187	Кладовая	-1	6	3.90	Кладовая	3.90	4.35
188	Кладовая	-1	6	4.21	Кладовая	4.21	4.35
189	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	73.00	Офисное помещение №1	69.36	3.90
					Санузел	3.64	
190	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	125.44	Офисное помещение №2	121.70	3.90
					Санузел	3.74	
191	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	116.36	Офисное помещение №3	112.70	3.90
					Санузел	3.66	
192	Кладовая	-1	7	3.36	Кладовая	3.36	4.35
193	Кладовая	-1	7	3.26	Кладовая	3.26	4.35
194	Кладовая	-1	7	3.36	Кладовая	3.36	4.35
195	Кладовая	-1	7	3.46	Кладовая	3.46	4.35

196	Кладовая	-1	7	3.24	Кладовая	3.24	4.35
197	Кладовая	-1	7	3.24	Кладовая	3.24	4.35
198	Кладовая	-1	7	3.44	Кладовая	3.44	4.35
199	Кладовая	-1	7	3.73	Кладовая	3.73	4.35
200	Кладовая	-1	7	3.74	Кладовая	3.74	4.35
201	Кладовая	-1	7	3.15	Кладовая	3.15	4.35
202	Кладовая	-1	7	3.15	Кладовая	3.15	4.35
203	Кладовая	-1	7	3.15	Кладовая	3.15	4.35
204	Кладовая	-1	7	3.14	Кладовая	3.14	4.35
205	Кладовая	-1	7	3.16	Кладовая	3.16	4.35
206	Кладовая	-1	7	3.28	Кладовая	3.28	4.35
207	Кладовая	-1	7	3.16	Кладовая	3.16	4.35
208	Кладовая	-1	7	4.90	Кладовая	4.90	4.35
209	Кладовая	-1	7	3.62	Кладовая	3.62	4.35
210	Кладовая	-1	7	3.62	Кладовая	3.62	4.35
211	Кладовая	-1	7	3.66	Кладовая	3.66	4.35
212	Кладовая	-1	7	3.19	Кладовая	3.19	4.35
213	Кладовая	-1	7	3.19	Кладовая	3.19	4.35
214	Кладовая	-1	7	3.61	Кладовая	3.61	4.35
215	Кладовая	-1	7	2.88	Кладовая	2.88	4.35
216	Кладовая	-1	7	3.19	Кладовая	3.19	4.35
217	Кладовая	-1	7	3.51	Кладовая	3.51	4.35
218	Кладовая	-1	7	3.45	Кладовая	3.45	4.35
219	Кладовая	-1	7	3.34	Кладовая	3.34	4.35
220	Кладовая	-1	7	3.45	Кладовая	3.45	4.35
221	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	481.77	Офисное помещение №1	474.39	3.90
					Санузел	3.64	
					Санузел	3.74	
222	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	116.36	Офисное помещение №2	112.70	3.90
					Санузел	3.66	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвал			Общественное	19.51	
2	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, подвал			Общественное	18.86	
3	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, подвал			Общественное	10.61	
4	Коридор	Подъезд 1, подвал			Общественное	57.04	

5	Венткамера	Подъезд 1, подвал	Техническое	19.50
6	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	4.58
7	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	6.71
8	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	9.25
9	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	12.42
10	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	19.51
11	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	8.03
12	Лестничная клетка тип Л1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.24
13	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	40.83
14	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.73
15	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.33
16	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.09
17	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.20
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.60
19	Лестничная клетка тип Л1	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.24
20	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.19
21	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	32.00
22	Лестничная клетка тип Л1	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.24
23	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.19
24	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	32.01
25	Лестничная клетка тип Л1	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.24
26	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.19
27	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	32.01
28	Лестничная клетка тип Л1	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.24
29	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.19
30	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	32.01
31	Лестничная клетка тип Л1	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.24
32	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.19
33	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	32.01
34	Лестничная клетка тип Л1	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.24
35	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.19
36	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	32.01
37	Лестничная клетка тип Л1	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	17.24
38	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.19
39	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	32.01
40	Лестничная клетка тип Л1	Подъезд 1, Кровля	Общественное	15.12
41	Лестничная клетка	Подъезд 2, подвал	Общественное	19.51
42	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, подвал	Общественное	19.14
43	Техническое помещение	Подъезд 2, подвал	Техническое	18.08
44	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, подвал	Общественное	8.74
45	Коридор	Подъезд 2, подвал	Общественное	62.40
46	Крессовая	Подъезд 2, подвал	Техническое	12.76
47	Электрощитовая	Подъезд 2, подвал	Техническое	21.86
48	Венткамера	Подъезд 2, подвал	Техническое	19.50
49	Коридор	Подъезд 2, подвал	Общественное	28.06
50	Коридор	Подъезд 2, подвал	Общественное	9.25

51	Коридор	Подъезд 2, подвал	Общественное	6.71
52	Лестничная клетка тип Л1	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.68
53	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	40.83
54	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.83
55	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.33
56	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.09
57	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.20
58	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	19.60
59	Лестничная клетка тип Л1	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	15.68
60	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	8.19
61	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	32.00
62	Лестничная клетка тип Л1	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	15.68
63	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	8.19
64	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	32.01
65	Лестничная клетка тип Л1	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	15.68
66	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	8.19
67	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	32.01
68	Лестничная клетка тип Л1	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	15.68
69	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	8.19
70	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	32.01
71	Лестничная клетка тип Л1	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	15.68
72	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	8.19
73	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	32.01
74	Лестничная клетка тип Л1	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	15.68
75	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	8.19
76	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	32.01
77	Лестничная клетка тип Л1	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	15.68
78	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	8.19
79	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	32.01
80	Лестничная клетка тип Л1	Подъезд 2, кровля	Общественное	15.12
81	Лестничная клетка	Подъезд 3, подвал	Общественное	17.40
82	АУПТ	Подъезд 3, подвал	Техническое	39.71
83	Электрощитовая	Подъезд 3, подвал	Техническое	13.42
84	Коридор	Подъезд 3, подвал	Общественное	11.89
85	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, подвал	Общественное	21.55
86	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, подвал	Общественное	15.03
87	Венткамера	Подъезд 3, подвал	Техническое	14.17
88	Коридор	Подъезд 3, подвал	Общественное	76.21
89	ИТП/ВНС	Подъезд 3, подвал	Техническое	64.83
90	Коридор	Подъезд 3, подвал	Общественное	30.08
91	Коридор	Подъезд 3, подвал	Общественное	38.63
92	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	19.08
93	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.13
94	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	4.54
95	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	30.80
96	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.60

97	Консьерж	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.27
98	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	9.80
99	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	16.17
100	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	15.26
101	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	54.88
102	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	16.17
103	Лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	15.26
104	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	54.89
105	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	16.17
106	Лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	15.26
107	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	54.89
108	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	16.17
109	Лифтовый холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	15.26
110	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	54.89
111	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	16.17
112	Лифтовый холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	15.26
113	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	54.89
114	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	16.17
115	Лифтовый холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	15.26
116	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	54.89
117	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	16.17
118	Лифтовый холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	15.26
119	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	54.89
120	Лестничная клетка	Подъезд 3, кровля	Общественное	17.40
121	Лестничная клетка	Подъезд 4, подвал	Общественное	16.10
122	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, подвал	Общественное	21.01
123	Венткамера	Подъезд 4, подвал	Техническое	16.33
124	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, подвал	Общественное	5.93
125	Коридор	Подъезд 4, подвал	Общественное	44.56
126	Кроссовая	Подъезд 4, подвал	Техническое	14.27
127	Коридор	Подъезд 4, подвал	Общественное	6.65
128	Коридор	Подъезд 4, подвал	Общественное	22.68
129	Коридор	Подъезд 4, подвал	Общественное	15.20
130	Коридор	Подъезд 4, подвал	Общественное	10.61
131	Коридор	Подъезд 4, подвал	Общественное	7.53
132	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	15.21
133	Вестибюль	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	34.11
134	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	4.94
135	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	20.23
136	КУИ	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	3.52
137	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.48
138	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	16.19
139	Помещение поста пожарной охраны	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	20.61
140	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	15.21
141	Лифтовый холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	5.80

142	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	24.75
143	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	15.21
144	Лифтовый холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	5.80
145	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	24.75
146	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	15.21
147	Лифтовый холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	5.80
148	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	24.75
149	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	15.21
150	Лифтовый холл	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	5.80
151	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	24.75
152	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	15.21
153	Лифтовый холл	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	5.80
154	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	24.75
155	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	15.21
156	Лифтовый холл	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	5.80
157	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	24.75
158	Лестничная клетка	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	15.21
159	Лифтовый холл	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	5.80
160	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	24.75
161	Лестничная клетка	Подъезд 4, кровля	Общественное	15.73
162	Лестничная клетка	Подъезд 5, подвал	Общественное	17.40
163	ИТП/ВНС	Подъезд 5, подвал	Техническое	64.83
164	Коридор	Подъезд 5, подвал	Общественное	30.08
165	Коридор	Подъезд 5, подвал	Общественное	38.63
166	Венткамера	Подъезд 5, подвал	Техническое	14.17
167	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, подвал	Общественное	15.03
168	Коридор	Подъезд 5, подвал	Общественное	76.21
169	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, подвал	Общественное	21.55
170	Коридор	Подъезд 5, подвал	Общественное	11.89
171	Электрощитовая	Подъезд 5, подвал	Техническое	13.42
172	Коридор	Подъезд 5, подвал	Общественное	14.88
173	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	19.08
174	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	5.13
175	КУИ	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	4.54
176	Вестибюль	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	30.80
177	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	6.60
178	Консьерж	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	7.27
179	Колясочная	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	9.80
180	Лестничная клетка	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	16.17
181	Лифтовый холл	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	15.26
182	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	54.88
183	Лестничная клетка	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	16.17
184	Лифтовый холл	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	15.26
185	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	54.89
186	Лестничная клетка	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	16.17
187	Лифтовый холл	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	15.26

188	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	54.89
189	Лестничная клетка	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	16.17
190	Лифтовый холл	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	15.26
191	Коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	54.89
192	Лестничная клетка	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	16.17
193	Лифтовый холл	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	15.26
194	Коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	54.89
195	Лестничная клетка	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	16.17
196	Лифтовый холл	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	15.26
197	Коридор	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	54.89
198	Лестничная клетка	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	16.17
199	Лифтовый холл	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	15.26
200	Коридор	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	54.89
201	Лестничная клетка	Подъезд 5, кровля	Общественное	17.40
202	Лестничная клетка	Подъезд 6, подвал	Общественное	19.51
203	Тамбур-шлюз	Подъезд 6, подвал	Общественное	18.86
204	Тамбур-шлюз	Подъезд 6, подвал	Общественное	10.61
205	Коридор	Подъезд 6, подвал	Общественное	57.04
206	ИТП/ВНС	Подъезд 6, подвал	Техническое	40.86
207	Электрощитовая	Подъезд 6, подвал	Техническое	21.86
208	Венткамера	Подъезд 6, подвал	Техническое	19.50
209	Кроссовая	Подъезд 6, подвал	Техническое	14.39
210	Коридор	Подъезд 6, подвал	Общественное	4.58
211	Коридор	Подъезд 6, подвал	Общественное	21.32
212	Коридор	Подъезд 6, подвал	Общественное	15.61
213	Лестничная клетка тип Л1	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	17.24
214	Вестибюль	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	40.83
215	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	3.83
216	Колясочная	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	8.33
217	КУИ	Подъезд 6, 1 этаж	Техническое	3.09
218	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	4.20
219	Лестничная клетка	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	19.60
220	Лестничная клетка тип Л1	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	17.24
221	Лифтовый холл	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	8.19
222	Коридор	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	32.00
223	Лестничная клетка тип Л1	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	17.24
224	Лифтовый холл	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	8.19
225	Коридор	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	32.01
226	Лестничная клетка тип Л1	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	17.24
227	Лифтовый холл	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	8.19
228	Коридор	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	32.01
229	Лестничная клетка тип Л1	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	17.24
230	Лифтовый холл	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	8.19
231	Коридор	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	32.01
232	Лестничная клетка тип Л1	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	17.24
233	Лифтовый холл	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	8.19

234	Коридор	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	32.01
235	Лестничная клетка тип Л1	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	17.24
236	Лифтовый холл	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	8.19
237	Коридор	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	32.01
238	Лестничная клетка тип Л1	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	17.24
239	Лифтовый холл	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	8.19
240	Коридор	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	32.01
241	Лестничная клетка тип Л1	Подъезд 6, кровля	Общественное	15.12
242	Лестничная клетка	Подъезд 7, подвал	Общественное	19.51
243	Тамбур-шлюз	Подъезд 7, подвал	Общественное	18.86
244	Техническое помещение	Подъезд 7, подвал	Техническое	17.80
245	Тамбур-шлюз	Подъезд 7, подвал	Общественное	10.61
246	Коридор	Подъезд 7, подвал	Общественное	57.04
247	Венткамера	Подъезд 7, подвал	Техническое	19.50
248	Коридор	Подъезд 7, подвал	Общественное	8.03
249	Коридор	Подъезд 7, подвал	Общественное	19.51
250	Коридор	Подъезд 7, подвал	Общественное	12.42
251	Коридор	Подъезд 7, подвал	Общественное	9.25
252	Коридор	Подъезд 7, подвал	Общественное	6.71
253	Лестничная клетка	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	15.68
254	Вестибюль	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	40.83
255	Тамбур	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	3.83
256	Колясочная	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	8.33
257	КУИ	Подъезд 7, 1 этаж	Техническое	3.09
258	Тамбур	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	4.20
259	Лестничная клетка	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	19.51
260	Лестничная клетка тип Л1	Подъезд 7, 2 этаж	Общественное	15.68
261	Лифтовый холл	Подъезд 7, 2 этаж	Общественное	8.19
262	Коридор	Подъезд 7, 2 этаж	Общественное	32.00
263	Лестничная клетка тип Л1	Подъезд 7, 3 этаж	Общественное	15.68
264	Лифтовый холл	Подъезд 7, 3 этаж	Общественное	8.19
265	Коридор	Подъезд 7, 3 этаж	Общественное	32.01
266	Лестничная клетка тип Л1	Подъезд 7, 4 этаж	Общественное	15.68
267	Лифтовый холл	Подъезд 7, 4 этаж	Общественное	8.19
268	Коридор	Подъезд 7, 4 этаж	Общественное	32.01
269	Лестничная клетка тип Л1	Подъезд 7, 5 этаж	Общественное	15.68
270	Лифтовый холл	Подъезд 7, 5 этаж	Общественное	8.19
271	Коридор	Подъезд 7, 5 этаж	Общественное	32.01
272	Лестничная клетка тип Л1	Подъезд 7, 6 этаж	Общественное	15.68
273	Лифтовый холл	Подъезд 7, 6 этаж	Общественное	8.19
274	Коридор	Подъезд 7, 6 этаж	Общественное	32.01
275	Лестничная клетка тип Л1	Подъезд 7, 7 этаж	Общественное	15.68
276	Лифтовый холл	Подъезд 7, 7 этаж	Общественное	8.19
277	Коридор	Подъезд 7, 7 этаж	Общественное	32.01
278	Лестничная клетка тип Л1	Подъезд 7, 8 этаж	Общественное	15.68
279	Лифтовый холл	Подъезд 7, 8 этаж	Общественное	8.19

280	Коридор	Подъезд 7, 8 этаж	Общественное	32.01
281	Лестничная клетка тип Л1	Подъезд 7, кровля	Общественное	15.12
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
16.2.1				
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Надземная часть, Литер 1	Лифт, 7 шт	Вертикальный транспорт	
2	БС2, БС5, БС6. Подземная часть на отм. -4.650	Индивидуальный тепловой пункт	Обеспечение бесперебойным теплоснабжением здания	
3	Подземная часть на отм. Литер 1. -4.650	Канальные вентиляторы на приток	Вентиляция здания	
4	БС2, БС3, БС5, БС6. Подземная часть на отм. -4.650	Электроконвекторы	Отопление здания	
5	Надземная часть, Литер 1	Коллектора, приборы отопления	Отопление здания	
6	Надземная часть, Литер 1	Канальные вентиляторы на вытяжку	Вентиляция здания	
7	Надземная часть, Литер 1	Вентиляторы систем дымоудаления и компенсации	Противодымная вентиляция	
8	Надземная часть, Литер 1	Вентиляторы общеобменной вентиляции	Вентиляция здания	
9	Надземная часть, Литер 1	Турбодетфлекторы	Вентиляция здания	
10	БС2, БС3, БС5, БС6. Подземная часть на отм. -4.650	Электрощитовая	Обеспечение бесперебойным электроснабжением здания	
11	Подземная и надземная части, Литер 1	Система электроснабжения	Электроснабжение здания	
12	Подземная и надземная части, Литер 1	Система рабочего электроосвещения	Электроосвещение здания	
13	Подземная и надземная части, Литер 1	Система аварийного электроосвещения	Электроосвещение здания	
14	Подземная и надземная части, Литер 1	Система заземления, молниезащиты и дополнительного уравнивания потенциалов	Электроснабжение здания	
15	БС3, БС5, БС6. Подземная часть на отм. -4.650	Водопроводная насосная станция	Обеспечение бесперебойным водоснабжением здания	
16	БС3. Подземная часть на отм. -4.650	Противопожарная насосная станция	Обеспечение противопожарным водоснабжением здания	
17	Подземная часть на отм. -4.650, Литер 1	Система К2Н. Канализация напорная от дренажных приемков	Водоотведение здания	
18	Подземная и надземная части, Литер 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение здания	
19	Подземная и надземная части, Литер 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение здания	
20	Подземная и надземная части, Литер 1	Система противопожарного водоснабжения	Противопожарное водоснабжение	
21	Подземная и надземная части, Литер 1	Система водоотведения хоз-бытовых стоков	Водоотведение здания	

22	Подземная и надземная части, Литер 1	Система водоотведения ливневых стоков	Водоотведение здания
23	Подземная и надземная части, Литер 1	Система пожарной сигнализации (СПС) адресная	Пожарная сигнализация
24	Подземная и надземная части, Литер 1	Система оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) 2-й тип	Система оповещения
25	Подземная и надземная части, Литер 1	Система связи	Связь
26	Надземная часть, Литер 1	Коллектора систем холодного и горячего водоснабжения	Водоснабжение здания
27	Подземная и надземная части, Литер 1	Автоматизированная система контроля и учёта энергоресурсов (АСКУЭ)	Автоматизация
28	Подземная и надземная части, Литер 1	Автоматизированная система управления и диспетчеризации (АСУД)	Автоматизация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 24.12.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 24.12.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 948 954 006,90 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810630310000429
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893

		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 27 775 477 753,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 759 786 723,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 27 015 691 030,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2029

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0143021:78530 площадью 12109 кв.м в соответствии с кредитным договором № 520B01EVD MF от 20.10.2025г, договором ипотеки № ДИ01_520B01EWCMF_520B01EVD MF от 20.10.2025г, договором ипотеки № ДИ1_520B00YVX от 24.03.2025 находится в залоге у ПАО"Сбербанк

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Кошкинко
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Григорий
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Павлович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 233008507057
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОТЕХИНЖИНИРИНГ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311205533
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудникова
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Наталья
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Викторовна
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230804722515
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Морозов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Павел
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андреевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 230810194461
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Войненко
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Денис
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владимирович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 233504815002
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СпецПроект-Кубань"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310195547
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Шагунов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Илья
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Сергеевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 236400757898

10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Азимут
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311329923
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-072471-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310183213
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.07.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-042508-2025

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-071954-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327142993
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-072471-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310183213
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК «Форма» Подземный паркинг на ЗУ 78530
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Строительная компания НВМ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311310591
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-268-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.12.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.06.2028

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-268-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.12.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.06.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Протокол общего собрания учредителей (участников)
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.06.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.11.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0143021:78530
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 109,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 21
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста проектом предусмотрено площадки общей площадью-411,3 м2
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Для занятия физкультурой и спортом проектом предусмотрены площадки общей площадью:337,8 м2 (на территории комплекса) и 882,65 м2 на территории общего пользования в границах ППТ на з/у 23:43:0143021:78547
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории ЖК предусматриваются контейнерные площадки раздельного накопления ТКО, расположенные на соответствующих расстояниях от нормируемых объектов. На каждой площадке располагается по 5 контейнеров (3-смешанные отходы, 2-полезные отходы)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривается путем посева газона из многолетних трав.Проектом предусмотрена площадь озеленения в границах благоустройства 2086,8 м2.Система зеленых насаждений формируется для оздоровления окружающей жизненной среды, наилучшей организации массового отдыха населения, обогащения внешнего облика жилого образования.Ландшафтная архитектура участвует в формировании своеобразного облика общественного центра, усиливая его композиционное качество
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Решение по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%.На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается наружное архитектурное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах. Технические условия № 1046/ТП/2024 от 07.10.2024 года, 3 года, ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ», технические условия № 35 от 20.05.2025 года на 2 года Управление коммунального хозяйства и благоустройства Муниципального образования город Краснодар
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: 1.Проектом строительства предусмотрены площадки для отдыха взрослого населения-92 м2.Оборудование для детских и спортивных площадок будет разработано и отражено в рабочей документации.2.Комментарии к п.13.1.2.2.Проектом строительства предусмотрено:88 машино-место для подземного паркинга (продаваемые); 35 машино-место в УДС в границах ППТ; 124 машино-места на прилегающей территории в границах ППТ.Расчетное кол-во парковок для жильцов 182 машино-места, для коммерции 44 машино-места, гостевых парковок 21 машино-место
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кристя Эдуард Викторович

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 230800586364
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 86/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодар Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-894-24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент Транспорта и дорожного хозяйства администрации МО г.Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7999/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312178995
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1046/ТП/2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 432 884 254,50 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТеплоСтройКраснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312324847
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление коммунального хозяйства и благоустройства Муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311083109

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МУ-1 СЕВКАВЛИФТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2635814599
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют

		15.1.2	Количество нежилых помещений: 105				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 105				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1	Жилые помещения отсутствуют				
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.35
2	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.35
3	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.35
4	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.35
5	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.35
6	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.35
7	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.35
8	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.35
9	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.35
10	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.35
11	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.35
12	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.35
13	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.35
14	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.35
15	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.35
16	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.35
17	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.35
18	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.35

[illegible]

[illegible]

[illegible]

94	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.35
95	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.35
96	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.35
97	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.35
98	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.35
99	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.35
100	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.35
101	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.35
102	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.35
103	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.35
104	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.35
105	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.35

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Рампа	Подвал	Общественное	220.99
2	Пост охраны	Подвал	Общественное	9.29
3	Санузел персонала	Подвал	Общественное	3.07
4	КУИ	Подвал	Техническое	18.25
5	Помещение распределительного устройства	Подвал	Техническое	58.79
6	Камера трансформатора	Подвал	Техническое	14.07
7	Камера трансформатора	Подвал	Техническое	14.68
8	Лестничная клетка	Подвал	Общественное	13.81

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Подземная часть на отм. -4.650. Литер 1П	Электроконвекторы	Отопление здания
2	Подземная часть на отм. -4.650. Литер 1П	Огнезадерживающие клапаны	Противодымная вентиляция
3	Подземная часть на отм. -4.650. Литер 1П	Клапаны дымоудаления	Противодымная вентиляция
4	Подземная часть на отм. -4.650. Литер 1П	Канальные вентиляторы на вытяжку	Вентиляция здания
5	Подземная часть на отм. -4.650. Литер 1П	Система приточной противодымной вентиляции	Противодымная вентиляция
6	Подземная часть на отм. -4.650. Литер 1П	Система вытяжной противодымной вентиляции	Противодымная вентиляция
7	Подземная часть на отм. -4.650. Литер 1П	Система приточной вентиляции (естественная)	Общеобменная вентиляция
8	Подземная часть на отм. -4.650. Литер 1П	Система автяжной вентиляции (естественная)	Общеобменная вентиляция
9	Подземная часть на отм. -4.650. Литер 1П	Электрощитовая	Обеспечение бесперебойным электроснабжением здания
10	Подземная часть на отм. -4.650. Литер 1П	Встроенная трансформаторная подстанция	Обеспечение бесперебойным электроснабжением здания
11	Подземная часть на отм. -4.650. Литер 1П	Система электроснабжения	Электроснабжение здания
12	Подземная часть на отм. -4.650. Литер 1П	Система рабочего электроосвещения	Электроосвещение здания
13	Подземная часть на отм. -4.650. Литер 1П	Система аварийного электроосвещения	Электроосвещение здания
14	Подземная часть на отм. -4.650. Литер 1П	Система заземления, молниезащиты и дополнительного уравнивания потенциалов	Электроснабжение здания
15	Подземная часть на отм. -4.650. Литер 1П	Система К1Н. Канализация напорная от сан. зла	Водоотведение здания
16	Подземная часть на отм. -4.650. Литер 1П	Система К2Н. Канализация напорная от дренажных приемков	Водоотведение здания
17	Подземная часть на отм. -4.650. Литер 1П	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение здания
18	Подземная часть на отм. -4.650. Литер 1П	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение здания
19	Подземная часть на отм. -4.650. Литер 1П	Система противопожарного водоснабжения	Противопожарное водоснабжение
20	Подземная часть на отм. -4.650. Литер 1П	Система автоматического пожаротушения	Противопожарное водоснабжение
21	Подземная часть на отм. -4.650. Литер 1П	Система водоотведения хоз-бытовых стоков	Водоотведение здания
22	Подземная часть на отм. -4.650. Литер 1П	Система водоотведения ливневых стоков	Водоотведение здания
23	Подземная часть на отм. -4.650. Литер 1П	Автоматическая система пожарной сигнализации (АПС) адресная	Пожарная сигнализация
24	Подземная часть на отм. -4.650. Литер 1П	Система оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) 2-й тип	Система оповещения

25	Подземная часть на отм. -4.650. Литер 1П	Система связи	Связь
26	Подземная часть на отм. -4.650. Литер 1П	Автоматизированная система контроля и учёта энергоресурсов (АСКУЭ)	Автоматизация
27	Подземная часть на отм. -4.650. Литер 1П	Автоматизированная система управления и диспетчеризации (АСУД)	Автоматизация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 24.12.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 24.12.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 290 034 978,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810630310000429
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893

		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 27 775 477 753,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 759 786 723,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 27 015 691 030,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2029

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0143021:78530 площадью 12109 кв.м в соответствии с кредитным договором № 520B01EVD MF от 20.10.2025г, договором ипотеки № ДИ01_520B01EWCMF_520B01EVD MF от 20.10.2025г, договором ипотеки № ДИ1_520B00YVX от 24.03.2025 находится в залоге у ПАО "Сбербанк
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
000000020e6cab0089b2779740bf340327727e1a
Владелец: **ООО СЗ "СТРОЙДОМ КРАСНОДАР",
Намиев Сиябанд Темурович, Г.О. ГОРОД
КРАСНОДАР, Г КРАСНОДАР**
Действителен: с 19.02.2025 по 19.05.2026