ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-001921 от 10.10.2026

Многоэтажный многоквартирный жилой дом Литер 25, расположенный на территории квартала №23 южной части жилого района "Затон-Восточный" в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Дата первичного размещения: 14.11.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРАЙМ-ЗАТОН"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ ПРАЙМ-ЗАТОН"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **450015**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Башкортостан**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Уфа**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Карла Маркса**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 45/1**
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: **кв 8**
	1.2.10	Уточнение адреса: **450015, респ Башкортостан, г Уфа, Ленинский р-н, ул Карла Маркса, д 45/1, кв 8**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 10:00 по 19:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79509406087**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **praim-zaton@yandex.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://river-ufa.ru/**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Водолеев**
	1.5.2	Имя: **Антон**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Игоревич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРАЙМ-ЗАТОН"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **027317290008**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **0275931653**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1230200038804**
	2.1.3	Дата регистрации: **18.10.2023**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Водолеев**
	3.3.2	Имя: **Антон**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Игоревич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **15904326667**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **027317290008**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **2 926 073,00 тыс. руб.**

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **3 332 080,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоэтажный многоквартирный жилой дом Литер 25, расположенный на территории квартала №23 южной части жилого района "Затон-Восточный" в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Башкортостан**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Квартал №23 в южной части жилого района"Затон-Восточный"в Ленинском районе**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **28**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **28**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **21515.2 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **12 932,65 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **740,03 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **13 672,68 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **3**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГОСТ-Стандарт**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **0276131674**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ГОСТ-СТАНДАРТ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **0276131674**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.10.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-2-061668-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР ОЦЕНКИ КВАЛИФИКАЦИЙ "ТАБИГАТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0274919759**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Квартиры у воды "РЕКА"**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **МЕГАСТРОЙЭКСПЕРТ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **0274402086**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-55-1440Ж-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **12.11.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **12.11.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-55-1440Ж-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **12.11.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **12.11.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-55-1440Ж-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **12.11.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **12.11.2028**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.06.2026**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.06.2026**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **02:55:050234:5574**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3 800,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **20**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Игра с песком, качели-балансир, игровые элементы для детской площадки, карусель итд**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Различные тренажеры для развития разных групп мышц**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **В северо-западной части объекта располагается площадка для сбора твердых бытовых отходов**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Комплексное озеленение территории с высадкой газонной травы, и посадкой многолетних растений и деревьев**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Решения генплана и благоустройства территории обеспечивают условия беспрепятственного и удобного передвижения по участку и к входам здания маломобильных граждан**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **МУЭСП"Уфагорсвет"-1788-05 от 13.09.2024**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **79.54 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **80.74 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Башкирэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0277071467**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.09.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24-10-14511-04-01-Затон**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.09.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **42 735 846,76 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Уфаводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0275000238**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.07.2024**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13-03/80**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.07.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Уфаводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0275000238**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13-03/80**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.07.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Эшелон**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0276929907**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **60**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Открытое акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Уфанет"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0278109628**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **453**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **153**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **153**

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	30.32	2	21.57	3.30
2	Квартира-студия	1	1	17.14	1	6.78	3.30
3	Квартира-студия	1	1	22.34	1	8.18	3.30
4	Квартира	1	1	47.10	3	34.29	3.30
5	Квартира	1	1	40.82	2	29.09	3.30
6	Квартира	1	1	41.15	2	28.03	3.30
7	Квартира	1	1	33.23	2	18.94	3.30
9	Квартира-студия	1	1	18.49	1	6.71	3.30
10	Квартира	1	1	45.37	2	25.76	3.30
11	Квартира-студия	1	1	18.42	1	8.75	3.30
12	Квартира-студия	1	1	18.41	1	8.76	3.30
13	Квартира-студия	2	1	22.65	1	11.16	2.50
14	Квартира	2	1	47.10	3	34.29	2.50
15	Квартира	2	1	40.82	2	29.09	2.50
16	Квартира	2	1	41.15	2	28.03	2.50
19	Квартира	2	1	33.62	2	18.94	2.50
20	Квартира	2	1	38.87	2	22.66	2.50
21	Квартира-студия	2	1	21.66	1	7.41	2.50
22	Квартира-студия	2	1	18.49	1	6.71	2.50
23	Квартира	2	1	45.37	2	25.76	2.50
24	Квартира-студия	2	1	18.42	1	8.75	2.50
25	Квартира-студия	2	1	18.41	1	8.76	2.50
26	Квартира-студия	2	1	18.39	1	8.75	2.50
27	Квартира-студия	2	1	18.41	1	8.76	2.50
28	Квартира	2	1	31.45	2	16.93	2.50
29	Квартира	2	1	30.32	2	21.57	2.50
30	Квартира-студия	2	1	17.14	1	6.78	2.50
31	Квартира-студия	2	1	22.34	1	8.18	2.50

32	Квартира-студия	3	1	22.65	1	11.16	2.50
33	Квартира	3	1	47.10	3	34.29	2.50
34	Квартира	3	1	40.82	2	29.09	2.50
35	Квартира	3	1	41.15	2	28.03	2.50
38	Квартира	3	1	33.62	2	18.94	2.50
39	Квартира	3	1	38.87	2	22.66	2.50
40	Квартира-студия	3	1	21.66	1	7.41	2.50
41	Квартира-студия	3	1	18.49	1	6.71	2.50
42	Квартира	3	1	45.37	2	25.76	2.50
43	Квартира-студия	3	1	18.42	1	8.75	2.50
44	Квартира-студия	3	1	18.41	1	8.76	2.50
45	Квартира-студия	3	1	18.39	1	8.75	2.50
46	Квартира-студия	3	1	18.41	1	8.76	2.50
47	Квартира	3	1	31.45	2	16.93	2.50
48	Квартира	3	1	30.32	2	21.57	2.50
49	Квартира-студия	3	1	17.14	1	6.78	2.50
50	Квартира-студия	3	1	22.34	1	8.18	2.50
51	Квартира-студия	4	1	22.65	1	11.16	2.50
52	Квартира	4	1	47.10	3	34.29	2.50
53	Квартира	4	1	40.82	2	29.09	2.50
54	Квартира	4	1	41.15	2	28.03	2.50
57	Квартира	4	1	33.62	2	18.94	2.50
58	Квартира	4	1	38.87	2	22.66	2.50
59	Квартира-студия	4	1	21.66	1	7.41	2.50
60	Квартира-студия	4	1	18.49	1	6.71	2.50
61	Квартира	4	1	45.37	2	25.76	2.50
62	Квартира-студия	4	1	18.42	1	8.75	2.50
63	Квартира-студия	4	1	18.41	1	8.76	2.50
64	Квартира-студия	4	1	18.39	1	8.75	2.50
65	Квартира-студия	4	1	18.41	1	8.76	2.50
66	Квартира	4	1	31.45	2	16.93	2.50
67	Квартира	4	1	30.32	2	21.57	2.50

68	Квартира-студия	4	1	17.14	1	6.78	2.50
69	Квартира-студия	4	1	22.34	1	8.18	2.50
70	Квартира-студия	5	1	22.65	1	11.16	2.50
71	Квартира	5	1	47.10	3	34.29	2.50
72	Квартира	5	1	40.82	2	29.09	2.50
73	Квартира	5	1	41.15	2	28.03	2.50
76	Квартира	5	1	33.62	2	18.94	2.50
77	Квартира	5	1	38.87	2	22.66	2.50
78	Квартира-студия	5	1	21.66	1	7.41	2.50
79	Квартира-студия	5	1	18.49	1	6.71	2.50
80	Квартира	5	1	45.37	2	25.76	2.50
81	Квартира-студия	5	1	18.42	1	8.75	2.50
82	Квартира-студия	5	1	18.41	1	8.76	2.50
83	Квартира-студия	5	1	18.39	1	8.75	2.50
84	Квартира-студия	5	1	18.41	1	8.76	2.50
85	Квартира	5	1	31.45	2	16.93	2.50
86	Квартира	5	1	30.32	2	21.57	2.50
87	Квартира-студия	5	1	17.14	1	6.78	2.50
88	Квартира-студия	5	1	22.34	1	8.18	2.50
89	Квартира-студия	6	1	22.65	1	11.16	2.50
90	Квартира	6	1	47.10	3	34.29	2.50
91	Квартира	6	1	40.82	2	29.09	2.50
92	Квартира	6	1	41.15	2	28.03	2.50
95	Квартира	6	1	33.62	2	18.94	2.50
96	Квартира	6	1	38.87	2	22.66	2.50
97	Квартира-студия	6	1	21.66	1	7.41	2.50
98	Квартира-студия	6	1	18.49	1	6.71	2.50
99	Квартира	6	1	45.37	2	25.76	2.50
100	Квартира-студия	6	1	18.42	1	8.75	2.50
101	Квартира-студия	6	1	18.41	1	8.76	2.50
102	Квартира-студия	6	1	18.39	1	8.75	2.50

103	Квартира-студия	6	1	18.41	1	8.76	2.50
104	Квартира	6	1	31.45	2	16.93	2.50
105	Квартира	6	1	30.32	2	21.57	2.50
106	Квартира-студия	6	1	17.14	1	6.78	2.50
107	Квартира-студия	6	1	22.34	1	8.18	2.50
108	Квартира-студия	7	1	22.65	1	11.16	2.50
109	Квартира	7	1	47.10	3	34.29	2.50
110	Квартира	7	1	40.82	2	29.09	2.50
111	Квартира	7	1	41.15	2	28.03	2.50
114	Квартира	7	1	33.62	2	18.94	2.50
115	Квартира	7	1	38.87	2	22.66	2.50
116	Квартира-студия	7	1	21.66	1	7.41	2.50
117	Квартира-студия	7	1	18.49	1	6.71	2.50
118	Квартира	7	1	45.37	2	25.76	2.50
119	Квартира-студия	7	1	18.42	1	8.75	2.50
120	Квартира-студия	7	1	18.41	1	8.76	2.50
121	Квартира-студия	7	1	18.39	1	8.75	2.50
122	Квартира-студия	7	1	18.41	1	8.76	2.50
123	Квартира	7	1	31.45	2	16.93	2.50
124	Квартира	7	1	30.32	2	21.57	2.50
125	Квартира-студия	7	1	17.14	1	6.78	2.50
126	Квартира-студия	7	1	22.34	1	8.18	2.50
127	Квартира-студия	8	1	22.65	1	11.16	2.50
128	Квартира	8	1	47.10	3	34.29	2.50
129	Квартира	8	1	40.82	2	29.09	2.50
130	Квартира	8	1	41.15	2	28.03	2.50
133	Квартира	8	1	33.62	2	18.94	2.50
134	Квартира	8	1	38.87	2	22.66	2.50
135	Квартира-студия	8	1	21.66	1	7.41	2.50
136	Квартира-студия	8	1	18.49	1	6.71	2.50
137	Квартира	8	1	45.37	2	25.76	2.50
138	Квартира-студия	8	1	18.42	1	8.75	2.50

139	Квартира-студия	8	1	18.41	1	8.76	2.50
140	Квартира-студия	8	1	18.39	1	8.75	2.50
141	Квартира-студия	8	1	18.41	1	8.76	2.50
142	Квартира	8	1	31.45	2	16.93	2.50
143	Квартира	8	1	30.32	2	21.57	2.50
144	Квартира-студия	8	1	17.14	1	6.78	2.50
145	Квартира-студия	8	1	22.34	1	8.18	2.50
146	Квартира-студия	9	1	22.65	1	11.16	2.50
147	Квартира	9	1	47.10	3	34.29	2.50
148	Квартира	9	1	40.82	2	29.09	2.50
149	Квартира	9	1	41.15	2	28.03	2.50
152	Квартира	9	1	33.62	2	18.94	2.50
153	Квартира	9	1	38.87	2	22.66	2.50
154	Квартира-студия	9	1	21.66	1	7.41	2.50
155	Квартира-студия	9	1	18.49	1	6.71	2.50
156	Квартира	9	1	45.37	2	25.76	2.50
157	Квартира-студия	9	1	18.42	1	8.75	2.50
158	Квартира-студия	9	1	18.41	1	8.76	2.50
159	Квартира-студия	9	1	18.39	1	8.75	2.50
160	Квартира-студия	9	1	18.41	1	8.76	2.50
161	Квартира	9	1	31.45	2	16.93	2.50
162	Квартира	9	1	30.32	2	21.57	2.50
163	Квартира-студия	9	1	17.14	1	6.78	2.50
164	Квартира-студия	9	1	22.34	1	8.18	2.50
165	Квартира-студия	10	1	22.65	1	11.16	2.50
166	Квартира	10	1	47.10	3	34.29	2.50
167	Квартира	10	1	40.82	2	29.09	2.50
168	Квартира	10	1	41.15	2	28.03	2.50
171	Квартира	10	1	33.62	2	18.94	2.50
172	Квартира	10	1	38.87	2	22.66	2.50
173	Квартира-студия	10	1	21.66	1	7.41	2.50

174	Квартира-студия	10	1	18.49	1	6.71	2.50
175	Квартира	10	1	45.37	2	25.76	2.50
176	Квартира-студия	10	1	18.42	1	8.75	2.50
177	Квартира-студия	10	1	18.41	1	8.76	2.50
178	Квартира-студия	10	1	18.39	1	8.75	2.50
179	Квартира-студия	10	1	18.41	1	8.76	2.50
180	Квартира	10	1	31.45	2	16.93	2.50
181	Квартира	10	1	30.32	2	21.57	2.50
182	Квартира-студия	10	1	17.14	1	6.78	2.50
183	Квартира-студия	10	1	22.34	1	8.18	2.50
184	Квартира-студия	11	1	22.65	1	11.16	2.50
185	Квартира	11	1	47.10	3	34.29	2.50
186	Квартира	11	1	40.82	2	29.09	2.50
187	Квартира	11	1	41.15	2	28.03	2.50
190	Квартира	11	1	33.62	2	18.94	2.50
191	Квартира	11	1	38.87	2	22.66	2.50
192	Квартира-студия	11	1	21.66	1	7.41	2.50
193	Квартира-студия	11	1	18.49	1	6.71	2.50
194	Квартира	11	1	45.37	2	25.76	2.50
195	Квартира-студия	11	1	18.42	1	8.75	2.50
196	Квартира-студия	11	1	18.41	1	8.76	2.50
197	Квартира-студия	11	1	18.39	1	8.75	2.50
198	Квартира-студия	11	1	18.41	1	8.76	2.50
199	Квартира	11	1	31.45	2	16.93	2.50
200	Квартира	11	1	30.32	2	21.57	2.50
201	Квартира-студия	11	1	17.14	1	6.78	2.50
202	Квартира-студия	11	1	22.34	1	8.18	2.50
203	Квартира-студия	12	1	22.65	1	11.16	2.50
204	Квартира	12	1	47.10	3	34.29	2.50
205	Квартира	12	1	40.82	2	29.09	2.50
206	Квартира	12	1	41.15	2	28.03	2.50

209	Квартира	12	1	33.62	2	18.94	2.50
210	Квартира	12	1	38.87	2	22.66	2.50
211	Квартира-студия	12	1	21.66	1	7.41	2.50
212	Квартира-студия	12	1	18.49	1	6.71	2.50
213	Квартира	12	1	45.37	2	25.76	2.50
214	Квартира-студия	12	1	18.42	1	8.75	2.50
215	Квартира-студия	12	1	18.41	1	8.76	2.50
216	Квартира-студия	12	1	18.39	1	8.75	2.50
217	Квартира-студия	12	1	18.41	1	8.76	2.50
218	Квартира	12	1	31.45	2	16.93	2.50
219	Квартира	12	1	30.32	2	21.57	2.50
220	Квартира-студия	12	1	17.14	1	6.78	2.50
221	Квартира-студия	12	1	22.34	1	8.18	2.50
222	Квартира-студия	13	1	22.65	1	11.16	2.50
223	Квартира	13	1	47.10	3	34.29	2.50
224	Квартира	13	1	40.82	2	29.09	2.50
225	Квартира	13	1	41.15	2	28.03	2.50
228	Квартира	13	1	33.62	2	18.94	2.50
229	Квартира	13	1	38.87	2	22.66	2.50
230	Квартира-студия	13	1	21.66	1	7.41	2.50
231	Квартира-студия	13	1	18.49	1	6.71	2.50
232	Квартира	13	1	45.37	2	25.76	2.50
233	Квартира-студия	13	1	18.42	1	8.75	2.50
234	Квартира-студия	13	1	18.41	1	8.76	2.50
235	Квартира-студия	13	1	18.39	1	8.75	2.50
236	Квартира-студия	13	1	18.41	1	8.76	2.50
237	Квартира	13	1	31.45	2	16.93	2.50
238	Квартира	13	1	30.32	2	21.57	2.50
239	Квартира-студия	13	1	17.14	1	6.78	2.50
240	Квартира-студия	13	1	22.34	1	8.18	2.50

241	Квартира-студия	14	1	22.65	1	11.16	2.50
242	Квартира	14	1	47.10	3	34.29	2.50
243	Квартира	14	1	40.82	2	29.09	2.50
244	Квартира	14	1	41.15	2	28.03	2.50
247	Квартира	14	1	33.62	2	18.94	2.50
248	Квартира	14	1	38.87	2	22.66	2.50
249	Квартира-студия	14	1	21.66	1	7.41	2.50
250	Квартира-студия	14	1	18.49	1	6.71	2.50
251	Квартира	14	1	45.37	2	25.76	2.50
252	Квартира-студия	14	1	18.42	1	8.75	2.50
253	Квартира-студия	14	1	18.41	1	8.76	2.50
254	Квартира-студия	14	1	18.39	1	8.75	2.50
255	Квартира-студия	14	1	18.41	1	8.76	2.50
256	Квартира	14	1	31.45	2	16.93	2.50
257	Квартира	14	1	30.32	2	21.57	2.50
258	Квартира-студия	14	1	17.14	1	6.78	2.50
259	Квартира-студия	14	1	22.34	1	8.18	2.50
260	Квартира-студия	15	1	22.65	1	11.16	2.50
261	Квартира	15	1	47.10	3	34.29	2.50
262	Квартира	15	1	40.82	2	29.09	2.50
263	Квартира	15	1	41.15	2	28.03	2.50
266	Квартира	15	1	33.62	2	18.94	2.50
267	Квартира	15	1	38.87	2	22.66	2.50
268	Квартира-студия	15	1	21.66	1	7.41	2.50
269	Квартира-студия	15	1	18.49	1	6.71	2.50
270	Квартира	15	1	45.37	2	25.76	2.50
271	Квартира-студия	15	1	18.42	1	8.75	2.50
272	Квартира-студия	15	1	18.41	1	8.76	2.50
273	Квартира-студия	15	1	18.39	1	8.75	2.50
274	Квартира-студия	15	1	18.41	1	8.76	2.50
275	Квартира	15	1	31.45	2	16.93	2.50
276	Квартира	15	1	30.32	2	21.57	2.50

277	Квартира-студия	15	1	17.14	1	6.78	2.50
278	Квартира-студия	15	1	22.34	1	8.18	2.50
279	Квартира-студия	16	1	22.65	1	11.16	2.50
280	Квартира	16	1	47.10	3	34.29	2.50
281	Квартира	16	1	40.82	2	29.09	2.50
282	Квартира	16	1	41.15	2	28.03	2.50
285	Квартира	16	1	33.62	2	18.94	2.50
286	Квартира	16	1	38.87	2	22.66	2.50
287	Квартира-студия	16	1	21.66	1	7.41	2.50
288	Квартира-студия	16	1	18.49	1	6.71	2.50
289	Квартира	16	1	45.37	2	25.76	2.50
290	Квартира-студия	16	1	18.42	1	8.75	2.50
291	Квартира-студия	16	1	18.41	1	8.76	2.50
292	Квартира-студия	16	1	18.39	1	8.75	2.50
293	Квартира-студия	16	1	18.41	1	8.76	2.50
294	Квартира	16	1	31.45	2	16.93	2.50
295	Квартира	16	1	30.32	2	21.57	2.50
296	Квартира-студия	16	1	17.14	1	6.78	2.50
297	Квартира-студия	16	1	22.34	1	8.18	2.50
298	Квартира-студия	17	1	22.65	1	11.16	2.50
299	Квартира	17	1	47.10	3	34.29	2.50
300	Квартира	17	1	40.82	2	29.09	2.50
301	Квартира	17	1	41.15	2	28.03	2.50
304	Квартира	17	1	33.62	2	18.94	2.50
305	Квартира	17	1	38.87	2	22.66	2.50
306	Квартира-студия	17	1	21.66	1	7.41	2.50
307	Квартира-студия	17	1	18.49	1	6.71	2.50
308	Квартира	17	1	45.37	2	25.76	2.50
309	Квартира-студия	17	1	18.42	1	8.75	2.50
310	Квартира-студия	17	1	18.41	1	8.76	2.50
311	Квартира-студия	17	1	18.39	1	8.75	2.50

312	Квартира-студия	17	1	18.41	1	8.76	2.50
313	Квартира	17	1	31.45	2	16.93	2.50
314	Квартира	17	1	30.32	2	21.57	2.50
315	Квартира-студия	17	1	17.14	1	6.78	2.50
316	Квартира-студия	17	1	22.34	1	8.18	2.50
317	Квартира-студия	18	1	22.65	1	11.16	2.50
318	Квартира	18	1	47.10	3	34.29	2.50
319	Квартира	18	1	40.82	2	29.09	2.50
320	Квартира	18	1	41.15	2	28.03	2.50
323	Квартира	18	1	33.62	2	18.94	2.50
324	Квартира	18	1	38.87	2	22.66	2.50
325	Квартира-студия	18	1	21.66	1	7.41	2.50
326	Квартира-студия	18	1	18.49	1	6.71	2.50
327	Квартира	18	1	45.37	2	25.76	2.50
328	Квартира-студия	18	1	18.42	1	8.75	2.50
329	Квартира-студия	18	1	18.41	1	8.76	2.50
330	Квартира-студия	18	1	18.39	1	8.75	2.50
331	Квартира-студия	18	1	18.41	1	8.76	2.50
332	Квартира	18	1	31.45	2	16.93	2.50
333	Квартира	18	1	30.32	2	21.57	2.50
334	Квартира-студия	18	1	17.14	1	6.78	2.50
335	Квартира-студия	18	1	22.34	1	8.18	2.50
336	Квартира-студия	19	1	22.65	1	11.16	2.50
337	Квартира	19	1	47.10	3	34.29	2.50
338	Квартира	19	1	40.82	2	29.09	2.50
339	Квартира	19	1	41.15	2	28.03	2.50
342	Квартира	19	1	33.62	2	18.94	2.50
343	Квартира	19	1	38.87	2	22.66	2.50
344	Квартира-студия	19	1	21.66	1	7.41	2.50
345	Квартира-студия	19	1	18.49	1	6.71	2.50
346	Квартира	19	1	45.37	2	25.76	2.50
347	Квартира-студия	19	1	18.42	1	8.75	2.50

348	Квартира-студия	19	1	18.41	1	8.76	2.50
349	Квартира-студия	19	1	18.39	1	8.75	2.50
350	Квартира-студия	19	1	18.41	1	8.76	2.50
351	Квартира	19	1	31.45	2	16.93	2.50
352	Квартира	19	1	30.32	2	21.57	2.50
353	Квартира-студия	19	1	17.14	1	6.78	2.50
354	Квартира-студия	19	1	22.34	1	8.18	2.50
355	Квартира-студия	20	1	22.65	1	11.16	2.50
356	Квартира	20	1	47.10	3	34.29	2.50
357	Квартира	20	1	40.82	2	29.09	2.50
358	Квартира	20	1	41.15	2	28.03	2.50
361	Квартира	20	1	33.62	2	18.94	2.50
362	Квартира	20	1	38.87	2	22.66	2.50
363	Квартира-студия	20	1	21.66	1	7.41	2.50
364	Квартира-студия	20	1	18.49	1	6.71	2.50
365	Квартира	20	1	45.37	2	25.76	2.50
366	Квартира-студия	20	1	18.42	1	8.75	2.50
367	Квартира-студия	20	1	18.41	1	8.76	2.50
368	Квартира-студия	20	1	18.39	1	8.75	2.50
369	Квартира-студия	20	1	18.41	1	8.76	2.50
370	Квартира	20	1	31.45	2	16.93	2.50
371	Квартира	20	1	30.32	2	21.57	2.50
372	Квартира-студия	20	1	17.14	1	6.78	2.50
373	Квартира-студия	20	1	22.34	1	8.18	2.50
374	Квартира-студия	21	1	22.65	1	11.16	2.50
375	Квартира	21	1	47.10	3	34.29	2.50
376	Квартира	21	1	40.82	2	29.09	2.50
377	Квартира	21	1	41.15	2	28.03	2.50
380	Квартира	21	1	33.62	2	18.94	2.50
381	Квартира	21	1	38.87	2	22.66	2.50
382	Квартира-студия	21	1	21.66	1	7.41	2.50

383	Квартира-студия	21	1	18.49	1	6.71	2.50
384	Квартира	21	1	45.37	2	25.76	2.50
385	Квартира-студия	21	1	18.42	1	8.75	2.50
386	Квартира-студия	21	1	18.41	1	8.76	2.50
387	Квартира-студия	21	1	18.39	1	8.75	2.50
388	Квартира-студия	21	1	18.41	1	8.76	2.50
389	Квартира	21	1	31.45	2	16.93	2.50
390	Квартира	21	1	30.32	2	21.57	2.50
391	Квартира-студия	21	1	17.14	1	6.78	2.50
392	Квартира-студия	21	1	22.34	1	8.18	2.50
393	Квартира-студия	22	1	22.65	1	11.16	2.50
394	Квартира	22	1	47.10	3	34.29	2.50
395	Квартира	22	1	40.82	2	29.09	2.50
396	Квартира	22	1	41.15	2	28.03	2.50
399	Квартира	22	1	33.62	2	18.94	2.50
400	Квартира	22	1	38.87	2	22.66	2.50
401	Квартира-студия	22	1	21.66	1	7.41	2.50
402	Квартира-студия	22	1	18.49	1	6.71	2.50
403	Квартира	22	1	45.37	2	25.76	2.50
404	Квартира-студия	22	1	18.42	1	8.75	2.50
405	Квартира-студия	22	1	18.41	1	8.76	2.50
406	Квартира-студия	22	1	18.39	1	8.75	2.50
407	Квартира-студия	22	1	18.41	1	8.76	2.50
408	Квартира	22	1	31.45	2	16.93	2.50
409	Квартира	22	1	30.32	2	21.57	2.50
410	Квартира-студия	22	1	17.14	1	6.78	2.50
411	Квартира-студия	22	1	22.34	1	8.18	2.50
412	Квартира-студия	23	1	22.65	1	11.16	2.50
413	Квартира	23	1	47.10	3	34.29	2.50
414	Квартира	23	1	40.82	2	29.09	2.50
415	Квартира	23	1	41.15	2	28.03	2.50

418	Квартира	23	1	33.62	2	18.94	2.50
419	Квартира	23	1	38.87	2	22.66	2.50
420	Квартира-студия	23	1	21.66	1	7.41	2.50
421	Квартира-студия	23	1	18.49	1	6.71	2.50
422	Квартира	23	1	45.37	2	25.76	2.50
423	Квартира-студия	23	1	18.42	1	8.75	2.50
424	Квартира-студия	23	1	18.41	1	8.76	2.50
425	Квартира-студия	23	1	18.39	1	8.75	2.50
426	Квартира-студия	23	1	18.41	1	8.76	2.50
427	Квартира	23	1	31.45	2	16.93	2.50
428	Квартира	23	1	30.32	2	21.57	2.50
429	Квартира-студия	23	1	17.14	1	6.78	2.50
430	Квартира-студия	23	1	22.34	1	8.18	2.50
431	Квартира-студия	24	1	22.65	1	11.16	2.50
432	Квартира	24	1	47.10	3	34.29	2.50
433	Квартира	24	1	40.82	2	29.09	2.50
434	Квартира	24	1	41.15	2	28.03	2.50
437	Квартира	24	1	33.62	2	18.94	2.50
438	Квартира	24	1	38.87	2	22.66	2.50
439	Квартира-студия	24	1	21.66	1	7.41	2.50
440	Квартира-студия	24	1	18.49	1	6.71	2.50
441	Квартира	24	1	45.37	2	25.76	2.50
442	Квартира-студия	24	1	18.42	1	8.75	2.50
443	Квартира-студия	24	1	18.41	1	8.76	2.50
444	Квартира-студия	24	1	18.39	1	8.75	2.50
445	Квартира-студия	24	1	18.41	1	8.76	2.50
446	Квартира	24	1	31.45	2	16.93	2.50
447	Квартира	24	1	30.32	2	21.57	2.50
448	Квартира-студия	24	1	17.14	1	6.78	2.50
449	Квартира-студия	24	1	22.34	1	8.18	2.50

450	Квартира-студия	25	1	22.65	1	11.16	2.50
451	Квартира	25	1	47.10	3	34.29	2.50
452	Квартира	25	1	40.82	2	29.09	2.50
453	Квартира	25	1	41.15	2	28.03	2.50
456	Квартира	25	1	33.62	2	18.94	2.50
457	Квартира	25	1	38.87	2	22.66	2.50
458	Квартира-студия	25	1	21.66	1	7.41	2.50
459	Квартира-студия	25	1	18.49	1	6.71	2.50
460	Квартира	25	1	45.37	2	25.76	2.50
461	Квартира-студия	25	1	18.42	1	8.75	2.50
462	Квартира-студия	25	1	18.41	1	8.76	2.50
463	Квартира-студия	25	1	18.39	1	8.75	2.50
464	Квартира-студия	25	1	18.41	1	8.76	2.50
465	Квартира	25	1	31.45	2	16.93	2.50
466	Квартира	25	1	30.32	2	21.57	2.50
467	Квартира-студия	25	1	17.14	1	6.78	2.50
468	Квартира-студия	25	1	22.34	1	8.18	2.50
469	Квартира-студия	26	1	22.65	1	11.16	2.50
470	Квартира	26	1	47.10	3	34.29	2.50
471	Квартира	26	1	40.82	2	29.09	2.50
472	Квартира	26	1	41.15	2	28.03	2.50
475	Квартира	26	1	33.62	2	18.94	2.50
476	Квартира	26	1	38.87	2	22.66	2.50
477	Квартира-студия	26	1	21.66	1	7.41	2.50
478	Квартира-студия	26	1	18.49	1	6.71	2.50
479	Квартира	26	1	45.37	2	25.76	2.50
480	Квартира-студия	26	1	18.42	1	8.75	2.50
481	Квартира-студия	26	1	18.41	1	8.76	2.50
482	Квартира-студия	26	1	18.39	1	8.75	2.50
483	Квартира-студия	26	1	18.41	1	8.76	2.50
484	Квартира	26	1	31.45	2	16.93	2.50
485	Квартира	26	1	30.32	2	21.57	2.50

486	Квартира-студия	26	1	17.14	1	6.78	2.50
487	Квартира-студия	26	1	22.34	1	8.18	2.50
488	Квартира-студия	27	1	22.65	1	11.16	2.70
489	Квартира	27	1	47.10	3	34.29	2.70
490	Квартира	27	1	40.82	2	29.09	2.70
491	Квартира	27	1	41.15	2	28.03	2.70
494	Квартира	27	1	33.62	2	18.94	2.70
495	Квартира	27	1	38.87	2	22.66	2.70
496	Квартира-студия	27	1	21.66	1	7.41	2.70
497	Квартира-студия	27	1	18.49	1	6.71	2.70
498	Квартира	27	1	45.37	2	25.76	2.70
499	Квартира-студия	27	1	18.42	1	8.75	2.70
500	Квартира-студия	27	1	18.41	1	8.76	2.70
501	Квартира-студия	27	1	18.39	1	8.75	2.70
502	Квартира-студия	27	1	18.41	1	8.76	2.70
503	Квартира	27	1	31.45	2	16.93	2.70
504	Квартира	27	1	30.32	2	21.57	2.70
505	Квартира-студия	27	1	17.14	1	6.78	2.70
506	Квартира-студия	27	1	22.34	1	8.18	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
01	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	3.00
02	Кладовая	-1	1	3.91	Кладовая	3.91	3.00
03	Кладовая	-1	1	4.26	Кладовая	4.26	3.00
04	Кладовая	-1	1	4.14	Кладовая	4.14	3.00
05	Кладовая	-1	1	3.73	Кладовая	3.73	3.00
06	Кладовая	-1	1	3.14	Кладовая	3.14	3.00
07	Кладовая	-1	1	4.18	Кладовая	4.18	3.00
08	Кладовая	-1	1	2.54	Кладовая	2.54	3.00
09	Кладовая	-1	1	3.41	Кладовая	3.41	3.00
10	Кладовая	-1	1	3.34	Кладовая	3.34	3.00
11	Кладовая	-1	1	3.55	Кладовая	3.55	3.00

12	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	3.00
13	Кладовая	-1	1	3.89	Кладовая	3.89	3.00
14	Кладовая	-1	1	3.37	Кладовая	3.37	3.00
15	Кладовая	-1	1	3.37	Кладовая	3.37	3.00
16	Кладовая	-1	1	3.24	Кладовая	3.24	3.00
17	Кладовая	-1	1	2.89	Кладовая	2.89	3.00
18	Кладовая	-1	1	4.68	Кладовая	4.68	3.00
19	Кладовая	-1	1	4.21	Кладовая	4.21	3.00
20	Кладовая	-1	1	4.26	Кладовая	4.26	3.00
21	Кладовая	-1	1	2.18	Кладовая	2.18	3.00
22	Кладовая	-1	1	4.97	Кладовая	4.97	3.00
23	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	3.00
24	Кладовая	-1	1	4.99	Кладовая	4.99	3.00
25	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	3.00
26	Кладовая	-1	1	4.45	Кладовая	4.45	3.00
27	Кладовая	-1	1	4.78	Кладовая	4.78	3.00
28	Кладовая	-1	1	4.83	Кладовая	4.83	3.00
29	Кладовая	-1	1	4.82	Кладовая	4.82	3.00
30	Кладовая	-1	1	2.61	Кладовая	2.61	3.00
32	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	3.00
33	Кладовая	-1	1	3.46	Кладовая	3.46	3.00
34	Кладовая	-1	1	3.68	Кладовая	3.68	3.00
35	Кладовая	-1	1	3.27	Кладовая	3.27	3.00
36	Кладовая	-1	1	3.33	Кладовая	3.33	3.00
37	Кладовая	-1	1	3.38	Кладовая	3.38	3.00
38	Кладовая	-1	1	3.55	Кладовая	3.55	3.00
39	Кладовая	-1	1	3.99	Кладовая	3.99	3.00
40	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	3.00
41	Кладовая	-1	1	4.51	Кладовая	4.51	3.00
42	Кладовая	-1	1	4.21	Кладовая	4.21	3.00
43	Кладовая	-1	1	3.71	Кладовая	3.71	3.00
44	Кладовая	-1	1	4.04	Кладовая	4.04	3.00
45	Кладовая	-1	1	4.59	Кладовая	4.59	3.00
46	Кладовая	-1	1	3.64	Кладовая	3.64	3.00
47	Кладовая	-1	1	3.87	Кладовая	3.87	3.00
48	Кладовая	-1	1	3.58	Кладовая	3.58	3.00
49	Кладовая	-1	1	3.81	Кладовая	3.81	3.00
50	Кладовая	-1	1	3.77	Кладовая	3.77	3.00
50.	Нежилое помещение	2	1	4.88	Помещение для временного хранения	4.88	2.50
51.	Нежилое помещение	2	1	5.67	Помещение для временного хранения	5.67	2.50

52	Нежилое помещение	2	1	5.65	Помещение для временного хранения	5.65	2.50
53	Нежилое помещение	2	1	4.90	Помещение для временного хранения	4.90	2.50
54	Нежилое помещение	3	1	4.88	Помещение для временного хранения	4.88	2.50
55	Нежилое помещение	3	1	5.67	Помещение для временного хранения	5.67	2.50
56	Нежилое помещение	3	1	5.65	Помещение для временного хранения	5.65	2.50
57	Нежилое помещение	3	1	4.90	Помещение для временного хранения	4.90	2.50
58	Нежилое помещение	4	1	4.88	Помещение для временного хранения	4.88	2.50
59	Нежилое помещение	4	1	5.67	Помещение для временного хранения	5.67	2.50
60	Нежилое помещение	4	1	5.65	Помещение для временного хранения	5.65	2.50
61	Нежилое помещение	4	1	4.90	Помещение для временного хранения	4.90	2.50
62	Нежилое помещение	5	1	4.88	Помещение для временного хранения	4.88	2.50
63	Нежилое помещение	5	1	5.67	Помещение для временного хранения	5.67	2.50
64	Нежилое помещение	5	1	5.65	Помещение для временного хранения	5.65	2.50
65	Нежилое помещение	5	1	4.90	Помещение для временного хранения	4.90	2.50
66	Нежилое помещение	6	1	4.88	Помещение для временного хранения	4.88	2.50
67	Нежилое помещение	6	1	5.67	Помещение для временного хранения	5.67	2.50

68	Нежилое помещение	6	1	5.65	Помещение для временного хранения	5.65	2.50
69	Нежилое помещение	6	1	4.90	Помещение для временного хранения	4.90	2.50
70	Нежилое помещение	7	1	4.88	Помещение для временного хранения	4.88	2.50
71	Нежилое помещение	7	1	5.67	Помещение для временного хранения	5.67	2.50
72	Нежилое помещение	7	1	5.65	Помещение для временного хранения	5.65	2.50
73	Нежилое помещение	7	1	4.90	Помещение для временного хранения	4.90	2.50
74	Нежилое помещение	8	1	4.88	Помещение для временного хранения	4.88	2.50
75	Нежилое помещение	8	1	5.67	Помещение для временного хранения	5.67	2.50
76	Нежилое помещение	8	1	5.65	Помещение для временного хранения	5.65	2.50
77	Нежилое помещение	8	1	4.90	Помещение для временного хранения	4.90	2.50
78	Нежилое помещение	9	1	4.88	Помещение для временного хранения	4.88	2.50
79	Нежилое помещение	9	1	5.67	Помещение для временного хранения	5.67	2.50
80	Нежилое помещение	9	1	5.65	Помещение для временного хранения	5.65	2.50
81	Нежилое помещение	9	1	4.90	Помещение для временного хранения	4.90	2.50
82	Нежилое помещение	10	1	4.88	Помещение для временного хранения	4.88	2.50
83	Нежилое помещение	10	1	5.67	Помещение для временного хранения	5.67	2.50

84	Нежилое помещение	10	1	5.65	Помещение для временного хранения	5.65	2.50
85	Нежилое помещение	10	1	4.90	Помещение для временного хранения	4.90	2.50
86	Нежилое помещение	11	1	4.88	Помещение для временного хранения	4.88	2.50
87	Нежилое помещение	11	1	5.67	Помещение для временного хранения	5.67	2.50
88	Нежилое помещение	11	1	5.65	Помещение для временного хранения	5.65	2.50
89	Нежилое помещение	11	1	4.90	Помещение для временного хранения	4.90	2.50
90	Нежилое помещение	12	1	4.88	Помещение для временного хранения	4.88	2.50
91	Нежилое помещение	12	1	5.67	Помещение для временного хранения	5.67	2.50
92	Нежилое помещение	12	1	5.65	Помещение для временного хранения	5.65	2.50
93	Нежилое помещение	12	1	4.90	Помещение для временного хранения	4.90	2.50
94	Нежилое помещение	13	1	4.88	Помещение для временного хранения	4.88	2.50
95	Нежилое помещение	13	1	5.67	Помещение для временного хранения	5.67	2.50
96	Нежилое помещение	13	1	5.65	Помещение для временного хранения	5.65	2.50
97	Нежилое помещение	13	1	4.90	Помещение для временного хранения	4.90	2.50
98	Нежилое помещение	14	1	4.88	Помещение для временного хранения	4.88	2.50
99	Нежилое помещение	14	1	5.67	Помещение для временного хранения	5.67	2.50

100	Нежилое помещение	14	1	5.65	Помещение для временного хранения	5.65	2.50
101	Нежилое помещение	14	1	4.90	Помещение для временного хранения	4.90	2.50
102	Нежилое помещение	15	1	4.88	Помещение для временного хранения	4.88	2.50
103	Нежилое помещение	15	1	5.67	Помещение для временного хранения	5.67	2.50
104	Нежилое помещение	15	1	5.65	Помещение для временного хранения	5.65	2.50
105	Нежилое помещение	15	1	4.90	Помещение для временного хранения	4.90	2.50
106	Нежилое помещение	16	1	4.88	Помещение для временного хранения	4.88	2.50
107	Нежилое помещение	16	1	5.67	Помещение для временного хранения	5.67	2.50
108	Нежилое помещение	16	1	5.65	Помещение для временного хранения	5.65	2.50
109	Нежилое помещение	16	1	4.90	Помещение для временного хранения	4.90	2.50
110	Нежилое помещение	17	1	4.88	Помещение для временного хранения	4.88	2.50
111	Нежилое помещение	17	1	5.67	Помещение для временного хранения	5.67	2.50
112	Нежилое помещение	17	1	5.65	Помещение для временного хранения	5.65	2.50
113	Нежилое помещение	17	1	4.90	Помещение для временного хранения	4.90	2.50
114	Нежилое помещение	18	1	4.88	Помещение для временного хранения	4.88	2.50
115	Нежилое помещение	18	1	5.67	Помещение для временного хранения	5.67	2.50

116	Нежилое помещение	18	1	5.65	Помещение для временного хранения	5.65	2.50
117	Нежилое помещение	18	1	4.90	Помещение для временного хранения	4.90	2.50
118	Нежилое помещение	19	1	4.88	Помещение для временного хранения	4.88	2.50
119	Нежилое помещение	19	1	5.67	Помещение для временного хранения	5.67	2.50
120	Нежилое помещение	19	1	5.65	Помещение для временного хранения	5.65	2.50
121	Нежилое помещение	19	1	4.90	Помещение для временного хранения	4.90	2.50
122	Нежилое помещение	20	1	4.88	Помещение для временного хранения	4.88	2.50
123	Нежилое помещение	20	1	5.67	Помещение для временного хранения	5.67	2.50
124	Нежилое помещение	20	1	5.65	Помещение для временного хранения	5.65	2.50
125	Нежилое помещение	20	1	4.90	Помещение для временного хранения	4.90	2.50
126	Нежилое помещение	21	1	4.88	Помещение для временного хранения	4.88	2.50
127	Нежилое помещение	21	1	5.67	Помещение для временного хранения	5.67	2.50
128	Нежилое помещение	21	1	5.65	Помещение для временного хранения	5.65	2.50
129	Нежилое помещение	21	1	4.90	Помещение для временного хранения	4.90	2.50
130	Нежилое помещение	22	1	4.88	Помещение для временного хранения	4.88	2.50
131	Нежилое помещение	22	1	5.67	Помещение для временного хранения	5.67	2.50

132	Нежилое помещение	22	1	5.65	Помещение для временного хранения	5.65	2.50
133	Нежилое помещение	22	1	4.90	Помещение для временного хранения	4.90	2.50
134	Нежилое помещение	23	1	4.88	Помещение для временного хранения	4.88	2.50
135	Нежилое помещение	23	1	5.67	Помещение для временного хранения	5.67	2.50
136	Нежилое помещение	23	1	5.65	Помещение для временного хранения	5.65	2.50
137	Нежилое помещение	23	1	4.90	Помещение для временного хранения	4.90	2.50
138	Нежилое помещение	24	1	4.88	Помещение для временного хранения	4.88	2.50
139	Нежилое помещение	24	1	5.67	Помещение для временного хранения	5.67	2.50
140	Нежилое помещение	24	1	5.65	Помещение для временного хранения	5.65	2.50
141	Нежилое помещение	24	1	4.90	Помещение для временного хранения	4.90	2.50
142	Нежилое помещение	25	1	4.88	Помещение для временного хранения	4.88	2.50
143	Нежилое помещение	25	1	5.67	Помещение для временного хранения	5.67	2.50
144	Нежилое помещение	25	1	5.65	Помещение для временного хранения	5.65	2.50
145	Нежилое помещение	25	1	4.90	Помещение для временного хранения	4.90	2.50
146	Нежилое помещение	26	1	4.88	Помещение для временного хранения	4.88	2.50
147	Нежилое помещение	26	1	5.67	Помещение для временного хранения	5.67	2.50

148	Нежилое помещение	26	1	5.65	Помещение для временного хранения	5.65	2.50
149	Нежилое помещение	26	1	4.90	Помещение для временного хранения	4.90	2.50
150	Нежилое помещение	27	1	4.88	Помещение для временного хранения	4.88	2.70
151	Нежилое помещение	27	1	5.67	Помещение для временного хранения	5.67	2.70
152	Нежилое помещение	27	1	5.65	Помещение для временного хранения	5.65	2.70
153	Нежилое помещение	27	1	4.90	Помещение для временного хранения	4.90	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовый Холл	-1	Общественное	17.55
2	Техподполье	-1	Общественное	303.70
3	ИТП	-1	Техническое	58.65
4	Насосная	-1	Техническое	49.30
5	Техпомещение	-1	Техническое	5.64
6	Техническое помещение	-1	Техническое	16.97
7	Техпомещение	-1	Техническое	10.88
8	Венткамера	-1	Техническое	14.44
9	Тамбур	1	Общественное	8.94
10	Тамбур	1	Общественное	8.94
11	Вестибюль	1	Общественное	22.85
12	Помещение консьержа	1	Общественное	12.60
13	КУИ	1	Общественное	2.55
14	Колясочная	1	Общественное	18.08
15	Лестничная клетка	1	Общественное	30.03
16	Лифтовый Холл	1	Общественное	17.55
17	Лестничная клетка	1	Общественное	16.97
18	Коридор	1	Общественное	33.59
19	Коридор	1	Общественное	40.72
20	Электрощитовая	1	Техническое	10.86

21	Детская игровая	1	Общественное	69.25
22	Кинозал	1	Общественное	18.58
23	Коридор	1	Общественное	16.67
24	С/У	1	Общественное	4.11
25	Лифтовый Холл	2	Общественное	17.55
26	Лестничная клетка	2	Общественное	16.97
27	Коридор	2	Общественное	41.55
28	Коридор	2	Общественное	40.96
29	Лифтовый Холл	3	Общественное	17.55
30	Лестничная клетка	3	Общественное	16.97
31	Коридор	3	Общественное	41.55
32	Коридор	3	Общественное	40.96
33	Лифтовый Холл	4	Общественное	17.55
34	Лестничная клетка	4	Общественное	16.97
35	Коридор	4	Общественное	41.55
36	Коридор	4	Общественное	40.96
37	Лифтовый Холл	5	Общественное	17.55
38	Лестничная клетка	5	Общественное	16.97
39	Коридор	5	Общественное	41.6
40	Коридор	5	Общественное	41.0
41	Лифтовый Холл	6	Общественное	17.6
42	Лестничная клетка	6	Общественное	17.0
43	Коридор	6	Общественное	41.6
44	Коридор	6	Общественное	40.96
45	Лифтовый Холл	7	Общественное	17.55
46	Лестничная клетка	7	Общественное	16.97
47	Коридор	7	Общественное	41.55
48	Коридор	7	Общественное	40.96
49	Лифтовый Холл	8	Общественное	17.55
50	Лестничная клетка	8	Общественное	16.97
51	Коридор	8	Общественное	41.55
52	Коридор	8	Общественное	40.96
53	Лифтовый Холл	9	Общественное	17.55
54	Лестничная клетка	9	Общественное	16.97
55	Коридор	9	Общественное	41.55
56	Коридор	9	Общественное	40.96
57	Лифтовый Холл	10	Общественное	17.55
58	Лестничная клетка	10	Общественное	16.97
59	Коридор	10	Общественное	41.55
60	Коридор	10	Общественное	40.96
61	Лифтовый Холл	11	Общественное	17.55
62	Лестничная клетка	11	Общественное	16.97
63	Коридор	11	Общественное	41.55
64	Коридор	11	Общественное	40.96
65	Лифтовый Холл	12	Общественное	17.55

66	Лестничная клетка	12	Общественное	16.97
67	Коридор	12	Общественное	41.55
68	Коридор	12	Общественное	40.96
69	Лифтовый Холл	13	Общественное	17.55
70	Лестничная клетка	13	Общественное	16.97
71	Коридор	13	Общественное	41.55
72	Коридор	13	Общественное	40.96
73	Лифтовый Холл	14	Общественное	17.55
74	Лестничная клетка	14	Общественное	16.97
75	Коридор	14	Общественное	41.55
76	Коридор	14	Общественное	40.96
77	Лифтовый Холл	15	Общественное	17.55
78	Лестничная клетка	15	Общественное	16.97
79	Коридор	15	Общественное	41.55
80	Коридор	15	Общественное	40.96
81	Лифтовый Холл	16	Общественное	17.55
82	Лестничная клетка	16	Общественное	16.97
83	Коридор	16	Общественное	41.55
84	Коридор	16	Общественное	40.96
85	Лифтовый Холл	17	Общественное	17.55
86	Лестничная клетка	17	Общественное	16.97
87	Коридор	17	Общественное	41.55
88	Коридор	17	Общественное	40.96
89	Лифтовый Холл	18	Общественное	17.55
90	Лестничная клетка	18	Общественное	16.97
91	Коридор	18	Общественное	41.55
92	Коридор	18	Общественное	40.96
93	Лифтовый Холл	19	Общественное	17.55
94	Лестничная клетка	19	Общественное	16.97
95	Коридор	19	Общественное	41.55
96	Коридор	19	Общественное	40.96
97	Лифтовый Холл	20	Общественное	17.55
98	Лестничная клетка	20	Общественное	16.97
99	Коридор	20	Общественное	41.55
100	Коридор	20	Общественное	40.96
101	Лифтовый Холл	21	Общественное	17.55
102	Лестничная клетка	21	Общественное	16.97
103	Коридор	21	Общественное	41.55
104	Коридор	21	Общественное	40.96
105	Лифтовый Холл	22	Общественное	17.55
106	Лестничная клетка	22	Общественное	16.97
107	Коридор	22	Общественное	41.55
108	Коридор	22	Общественное	40.96
109	Лифтовый Холл	23	Общественное	17.55
110	Лестничная клетка	23	Общественное	16.97

111	Коридор	23	Общественное	41.55
112	Коридор	23	Общественное	40.96
113	Лифтовый Холл	24	Общественное	17.55
114	Лестничная клетка	24	Общественное	16.97
115	Коридор	24	Общественное	41.55
116	Коридор	24	Общественное	40.96
117	Лифтовый Холл	25	Общественное	17.55
118	Лестничная клетка	25	Общественное	16.97
119	Коридор	25	Общественное	41.55
120	Коридор	25	Общественное	40.96
121	Лифтовый Холл	26	Общественное	17.55
122	Лестничная клетка	26	Общественное	16.97
123	Коридор	26	Общественное	41.55
124	Коридор	26	Общественное	40.96
125	Лифтовый Холл	27	Общественное	17.55
126	Лестничная клетка	27	Общественное	16.97
127	Коридор	27	Общественное	41.55
128	Коридор	27	Общественное	40.96

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.04.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.04.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 311 231 908,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810006000086047**
		Корреспондентский счет: **30101810300000000601**
		БИК: **048073601**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **027802001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09105901**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 137 717 320,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 110 647 250,25 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **27 070 069,75 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **26.12.2027**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **344**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **53**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **8 698,77 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **279,39 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 791 469 767 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **19 537 659 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Сбербанк**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 137 717 320,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **26.12.2027**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **02:55:0502345:5574**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **20 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000001a930ae022dbd5087407d72be01a12089

Владелец: **Соболева Розалия Раудатовна, Соболева Розалия Раудатовна**

Действителен: с 09.10.2026 по 09.10.2027