ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-000977 от 05.11.2026

Ракета-дом Гамово

Дата первичного размещения: 27.03.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-ГОРОД САД"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ-ГОРОД САД"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **614068**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Пермский край**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Пермь**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Окулова**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 80**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **614068, Пермский край, г Пермь, Ленинский р-н, ул Окулова, д 80**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73422395416**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **gorodsad@sg-raketa.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://raketadom-gamovo.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Ларина**
	1.5.2	Имя: **Елена**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Аркадьевна**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-ГОРОД САД"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **590613851555**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **Строительная группа Ракета**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **5902066175**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1235900016175**
	2.1.3	Дата регистрации: **28.08.2023**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Ларина**
	3.3.2	Имя: **Елена**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Аркадьевна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **50 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **15113867141**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **590613851555**

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Ляшков**
	3.3.2	Имя: **Андрей**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **50 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **07434122742**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **590409694493**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Ларина**
	3.4.2	Имя: **Елена**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Аркадьевна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **15113867141**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **590613851555**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Является учредителем**

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Ляшков**
	3.4.2	Имя: **Андрей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **07434122742**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **590409694493**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Является учредителем**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ООО СК РАКЕТА**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5904413716**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1255900001060**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ Ларец- Инвест**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5904999434**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1145958029381**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ООО ТЗ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5902066270**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1235900018012**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ООО СЗ-Горы Прикамья**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5902066168**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1235900016164**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ-Стройком**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5903146909**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1205900022569**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ООО ЛВЛ-СТРОЙ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5904397694**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1215900014318**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ - МИНИПОЛИС КУЛТАЕВО ПАРК"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5904397550**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1215900013537**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ПСР**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5905063503**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1205900005695**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,27 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **24,78 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **105,92 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Гамово, ул. 50 лет Октября, з/у 45**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Пермский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Село**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Гамово**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **50 лет Октября**
	9.2.11	Дом: **45**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **21804.1 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **14 856,80 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **897,90 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **15 754,70 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **9**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГЕО-КОМПЛЕКС**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5948032605**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПСК "АФ-ПРОЕКТ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5902040226**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АТРИ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5906159656**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АТРИ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5906159656**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АТРИ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5906159656**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **19.09.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **59-2-1-3-056170-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5907036181**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **19.09.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **59-2-1-3-056170-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5907036181**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Ракета-дом Гамово**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **59-32-78-2024**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.11.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.11.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **59-32-78-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.11.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.11.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **59-32-78-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.11.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.11.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.12.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.12.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **59:32:0250002:4080**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **6 635,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **59:32:0250002:8937**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **2 787,00 м²**

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **23**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадка расположена внутри двора**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадка расположена внутри двора**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **1 мусорокамера**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом предусмотрен посев газона, сирени, чубушника, гортензии**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Отсутствуют**

	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Тротуар выполнен вровень с проезжей частью для беспрепятственного передвижения всех групп населения**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение внутреннего двора**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Нет**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **30.23 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Урал-Пермэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6671163413**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.04.2024**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **84-ТУ-04423**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.05.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25 538 075,26 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Аква-Сервис**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5948026312**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.11.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **80 514,13 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Газпром газораспределение Пермь**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5902183841**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.09.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ПП 1547000073774**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.03.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **412 833,41 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Аква-Сервис**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5948026312**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9 535 048,74 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Лифт-групп**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902000350**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Федеральное государственное унитарное предприятие**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Российская телевизионная и радиовещательная сеть филиал "Пермский краевой радиотелевизионный передающий центр"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7717127211**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **311**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **85**

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **85**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	64.90	3	39.60	2.70
2	Квартира	2	1	45.00	2	26.80	2.70
3	Квартира	2	1	45.50	2	26.80	2.70
4	Квартира	2	1	79.40	4	47.20	2.70
5	Квартира-студия	2	1	29.50	1	12.70	2.70
6	Квартира	3	1	64.70	3	39.70	2.70
7	Квартира	3	1	44.90	2	26.80	2.70
8	Квартира	3	1	45.30	2	26.80	2.70
9	Квартира	3	1	79.20	4	47.20	2.70
10	Квартира-студия	3	1	29.10	1	12.70	2.70
11	Квартира	4	1	64.60	3	35.90	2.70
12	Квартира	4	1	44.90	2	26.80	2.70
13	Квартира	4	1	45.30	2	26.80	2.70
14	Квартира	4	1	79.20	4	47.20	2.70
15	Квартира-студия	4	1	29.10	1	12.70	2.70
16	Квартира	5	1	64.60	3	35.90	2.70
17	Квартира	5	1	44.90	2	26.80	2.70
18	Квартира	5	1	45.30	2	26.80	2.70
19	Квартира	5	1	80.00	4	43.80	2.70
20	Квартира-студия	5	1	29.40	1	12.70	2.70
21	Квартира	2	2	68.20	3	43.60	2.70
22	Квартира	2	2	45.30	2	24.20	2.70
23	Квартира	2	2	45.00	2	24.10	2.70
24	Квартира	2	2	68.20	3	42.60	2.70
25	Квартира	3	2	67.80	3	43.50	2.70
26	Квартира	3	2	44.90	2	24.20	2.70
27	Квартира	3	2	44.80	2	24.10	2.70
28	Квартира	3	2	68.00	3	42.60	2.70
29	Квартира	4	2	67.80	3	43.50	2.70
30	Квартира	4	2	44.90	2	24.20	2.70
31	Квартира	4	2	44.80	2	24.10	2.70
32	Квартира	4	2	68.00	3	42.60	2.70

33	Квартира	5	2	67.90	3	43.60	2.70
34	Квартира	5	2	45.00	2	24.20	2.70
35	Квартира	5	2	44.90	2	24.10	2.70
36	Квартира	5	2	68.00	3	42.60	2.70
37	Квартира	6	2	67.90	3	43.60	2.70
38	Квартира	6	2	45.00	2	24.20	2.70
39	Квартира	6	2	44.90	2	24.10	2.70
40	Квартира	6	2	68.10	3	42.60	2.70
41	Квартира	7	2	67.90	3	43.50	2.70
42	Квартира	7	2	44.90	2	24.20	2.70
43	Квартира	7	2	44.80	2	24.10	2.70
44	Квартира	7	2	68.00	3	42.60	2.70
45	Квартира на двух и более этажах	8	2	91.30	2	40.20	5.10
46	Квартира на двух и более этажах	8	2	60.20	2	24.20	5.10
47	Квартира на двух и более этажах	8	2	58.60	2	19.60	5.10
48	Квартира на двух и более этажах	8	2	78.00	3	38.90	5.10
49	Квартира-студия	1	3	27.30	1	14.10	3.10
50	Квартира-студия	1	3	26.60	1	13.60	3.10
51	Квартира	1	3	44.20	2	25.30	3.10
52	Квартира	1	3	46.70	2	26.30	3.10
53	Квартира	1	3	58.30	3	40.00	3.10
54	Квартира	2	3	58.60	2	32.90	2.70
55	Квартира	2	3	46.10	2	24.50	2.70
56	Квартира	2	3	41.30	2	20.90	2.70
57	Квартира	2	3	66.00	2	29.00	2.70
58	Квартира-студия	2	3	29.90	1	14.10	2.70
59	Квартира-студия	2	3	29.20	1	13.60	2.70
60	Квартира	2	3	46.70	2	25.30	2.70
61	Квартира	2	3	49.30	2	26.30	2.70
62	Квартира	2	3	61.60	3	40.00	2.70
63	Квартира	3	3	58.40	2	32.90	2.70
64	Квартира	3	3	45.80	2	24.50	2.70
65	Квартира	3	3	40.90	2	20.90	2.70
66	Квартира	3	3	65.30	2	28.80	2.70

67	Квартира-студия	3	3	30.10	1	14.10	2.70
68	Квартира-студия	3	3	29.40	1	13.60	2.70
69	Квартира	3	3	46.70	2	25.30	2.70
70	Квартира	3	3	49.30	2	26.30	2.70
71	Квартира	3	3	61.60	3	40.00	2.70
72	Квартира	4	3	58.40	2	32.90	2.70
73	Квартира	4	3	45.80	2	24.50	2.70
74	Квартира	4	3	40.90	2	20.90	2.70
75	Квартира	4	3	65.50	2	29.00	2.70
76	Квартира-студия	4	3	30.10	1	14.10	2.70
77	Квартира-студия	4	3	29.40	1	13.60	2.70
78	Квартира	4	3	46.70	2	25.30	2.70
79	Квартира	4	3	49.30	2	26.30	2.70
80	Квартира	4	3	61.60	3	40.00	2.70
81	Квартира	5	3	58.40	2	32.90	2.70
82	Квартира	5	3	45.70	2	24.50	2.70
83	Квартира	5	3	40.80	2	20.90	2.70
84	Квартира	5	3	65.80	2	29.00	2.70
85	Квартира-студия	5	3	29.90	1	14.10	2.70
86	Квартира-студия	5	3	29.20	1	13.60	2.70
87	Квартира	5	3	46.70	2	25.30	2.70
88	Квартира	5	3	49.30	2	26.30	2.70
89	Квартира	5	3	61.60	3	40.00	2.70
90	Квартира	6	3	58.40	2	32.90	2.70
91	Квартира	6	3	45.80	2	24.50	2.70
92	Квартира	6	3	40.90	2	20.90	2.70
93	Квартира	6	3	65.50	2	29.00	2.70
94	Квартира-студия	6	3	30.10	1	14.10	2.70
95	Квартира-студия	6	3	29.40	1	13.60	2.70
96	Квартира	6	3	46.70	2	25.30	2.70
97	Квартира	6	3	49.30	2	26.30	2.70
98	Квартира	6	3	61.70	3	40.10	2.70
99	Квартира	7	3	58.40	2	32.90	2.70
100	Квартира	7	3	45.80	2	24.50	2.70
101	Квартира	7	3	40.90	2	20.90	2.70
102	Квартира	7	3	65.50	2	29.00	2.70
103	Квартира-студия	7	3	30.10	1	14.10	2.70

104	Квартира-студия	7	3	29.40	1	13.60	2.70
105	Квартира	7	3	46.50	2	25.30	2.70
106	Квартира	7	3	49.10	2	26.30	2.70
107	Квартира	7	3	61.60	3	40.00	2.70
108	Квартира	8	3	57.60	2	30.20	2.70
109	Квартира на двух и более этажах	8	3	61.40	2	24.50	5.10
110	Квартира на двух и более этажах	8	3	54.80	2	20.90	5.10
111	Квартира	8	3	65.20	2	29.00	2.70
112	Квартира-студия	8	3	29.90	1	14.10	2.70
113	Квартира-студия	8	3	29.20	1	13.60	2.70
114	Квартира	8	3	46.50	2	25.30	2.70
115	Квартира	8	3	48.50	2	26.30	2.70
116	Квартира	8	3	61.60	3	40.00	2.70
117	Квартира-студия	1	4	34.30	1	13.30	2.70
118	Квартира	1	4	31.20	1	13.20	2.70
119	Квартира	1	4	47.60	2	26.60	2.70
120	Квартира	1	4	45.40	2	26.50	2.70
121	Квартира-студия	1	4	25.90	1	11.90	2.70
122	Квартира-студия	1	4	26.30	1	12.40	2.70
123	Квартира-студия	1	4	26.90	1	13.90	2.70
124	Квартира-студия	1	4	26.30	1	13.10	2.70
125	Квартира	1	4	36.40	1	13.70	2.70
126	Квартира	1	4	69.80	4	48.50	2.70
127	Квартира	1	4	44.40	2	23.10	2.70
128	Квартира-студия	2	4	32.20	1	13.30	2.70
129	Квартира	2	4	34.80	1	13.20	2.70
130	Квартира	2	4	50.00	2	26.60	2.70
131	Квартира	2	4	47.60	2	26.50	2.70
132	Квартира-студия	2	4	27.70	1	11.90	2.70
133	Квартира-студия	2	4	29.10	1	12.50	2.70
134	Квартира-студия	2	4	29.60	1	13.90	2.70

135	Квартира-студия	2	4	28.10	1	13.10	2.70
136	Квартира	2	4	38.20	1	13.70	2.70
137	Квартира	2	4	71.60	4	48.50	2.70
138	Квартира	2	4	64.80	3	40.90	2.70
139	Квартира	2	4	45.10	1	10.20	2.70
140	Квартира-студия	3	4	32.30	1	13.30	2.70
141	Квартира	3	4	34.90	1	13.20	2.70
142	Квартира	3	4	50.20	2	26.60	2.70
143	Квартира	3	4	48.00	2	26.50	2.70
144	Квартира-студия	3	4	27.70	1	11.90	2.70
145	Квартира-студия	3	4	29.10	1	12.50	2.70
146	Квартира-студия	3	4	29.60	1	13.90	2.70
147	Квартира-студия	3	4	28.10	1	13.10	2.70
148	Квартира	3	4	38.20	1	13.70	2.70
149	Квартира	3	4	71.60	4	48.50	2.70
150	Квартира	3	4	64.80	3	40.90	2.70
151	Квартира	3	4	45.10	1	10.20	2.70
152	Квартира-студия	4	4	32.30	1	13.30	2.70
153	Квартира	4	4	34.80	1	13.20	2.70
154	Квартира	4	4	50.20	2	26.60	2.70
155	Квартира	4	4	48.00	2	26.50	2.70
156	Квартира-студия	4	4	27.70	1	11.90	2.70
157	Квартира-студия	4	4	29.00	1	12.50	2.70
158	Квартира-студия	4	4	29.50	1	13.90	2.70
159	Квартира-студия	4	4	28.10	1	13.10	2.70
160	Квартира	4	4	38.20	1	13.70	2.70
161	Квартира	4	4	71.60	4	48.50	2.70
162	Квартира	4	4	64.80	3	40.90	2.70
163	Квартира	4	4	45.10	1	10.20	2.70
164	Квартира-студия	5	4	32.20	1	13.30	2.70
165	Квартира	5	4	34.80	1	13.20	2.70
166	Квартира	5	4	50.00	2	26.60	2.70
167	Квартира	5	4	47.80	2	26.50	2.70
168	Квартира-студия	5	4	27.70	1	11.90	2.70

169	Квартира-студия	5	4	29.10	1	12.50	2.70
170	Квартира-студия	5	4	29.60	1	13.90	2.70
171	Квартира-студия	5	4	28.10	1	13.10	2.70
172	Квартира	5	4	38.20	1	13.70	2.70
173	Квартира	5	4	71.80	4	48.70	2.70
174	Квартира	5	4	64.80	3	40.90	2.70
175	Квартира	5	4	45.10	1	10.20	2.70
176	Квартира-студия	6	4	32.30	1	13.30	2.70
177	Квартира	6	4	34.90	1	13.20	2.70
178	Квартира	6	4	50.20	2	26.60	2.70
179	Квартира	6	4	47.80	2	26.50	2.70
180	Квартира-студия	6	4	27.70	1	11.90	2.70
181	Квартира-студия	6	4	29.10	1	12.50	2.70
182	Квартира-студия	6	4	29.60	1	13.90	2.70
183	Квартира-студия	6	4	28.10	1	13.10	2.70
184	Квартира	6	4	38.20	1	13.70	2.70
185	Квартира	6	4	71.80	4	48.70	2.70
186	Квартира	6	4	64.80	3	40.90	2.70
187	Квартира	6	4	45.10	1	10.20	2.70
188	Квартира-студия	7	4	32.30	1	13.30	2.70
189	Квартира	7	4	34.90	1	13.20	2.70
190	Квартира	7	4	50.20	2	26.60	2.70
191	Квартира	7	4	48.00	2	26.50	2.70
192	Квартира-студия	7	4	27.70	1	11.90	2.70
193	Квартира-студия	7	4	29.00	1	12.50	2.70
194	Квартира-студия	7	4	29.50	1	13.90	2.70
195	Квартира-студия	7	4	28.10	1	13.10	2.70
196	Квартира	7	4	38.20	1	13.70	2.70
197	Квартира	7	4	71.80	4	48.70	2.70
198	Квартира	7	4	64.80	3	40.90	2.70
199	Квартира	7	4	45.10	1	10.20	2.70
200	Квартира-студия	8	4	32.50	1	13.30	2.70
201	Квартира	8	4	35.10	1	13.20	2.70

202	Квартира	8	4	50.10	2	26.60	2.70
203	Квартира	8	4	47.80	2	26.50	2.70
204	Квартира-студия	8	4	27.70	1	11.90	2.70
205	Квартира-студия	8	4	29.00	1	12.50	2.70
206	Квартира-студия	8	4	29.50	1	13.90	2.70
207	Квартира-студия	8	4	28.10	1	13.10	2.70
208	Квартира	8	4	38.20	1	13.70	2.70
209	Квартира	8	4	71.80	4	48.70	2.70
210	Квартира	8	4	64.70	3	40.90	2.70
211	Квартира на двух и более этажах	8	4	57.40	1	16.70	5.10
212	Квартира	1	5	54.90	2	33.10	2.70
213	Квартира	1	5	43.10	2	25.40	2.70
214	Квартира	1	5	63.00	3	28.90	2.70
215	Квартира	2	5	65.40	3	40.90	2.70
216	Квартира	2	5	46.20	2	25.40	2.70
217	Квартира	2	5	46.60	2	25.40	2.70
218	Квартира	2	5	65.70	3	28.90	2.70
219	Квартира	3	5	65.40	3	40.90	2.70
220	Квартира	3	5	46.40	2	25.40	2.70
221	Квартира	3	5	46.80	2	25.40	2.70
222	Квартира	3	5	65.70	3	28.90	2.70
223	Квартира	4	5	65.40	3	40.90	2.70
224	Квартира	4	5	46.40	2	25.40	2.70
225	Квартира	4	5	46.80	2	25.40	2.70
226	Квартира	4	5	65.70	3	28.90	2.70
227	Квартира	5	5	65.40	3	40.90	2.70
228	Квартира	5	5	46.20	2	25.40	2.70
229	Квартира	5	5	46.60	2	25.40	2.70
230	Квартира	5	5	65.70	3	28.90	2.70
231	Квартира	6	5	65.40	3	40.90	2.70
232	Квартира	6	5	46.40	2	25.40	2.70
233	Квартира	6	5	46.80	2	25.40	2.70
234	Квартира	6	5	65.70	3	28.90	2.70
235	Квартира	7	5	65.40	3	40.90	2.70
236	Квартира	7	5	46.40	2	25.40	2.70
237	Квартира	7	5	46.80	2	25.40	2.70
238	Квартира	7	5	65.70	3	28.90	2.70
239	Квартира	8	5	65.50	3	40.90	2.70

240	Квартира на двух и более этажах	8	5	60.60	1	22.40	5.10
241	Квартира на двух и более этажах	8	5	61.00	1	22.40	5.10
242	Квартира	8	5	65.90	3	28.90	2.70
243	Квартира	1	6	62.50	3	41.30	2.70
244	Квартира	1	6	68.10	4	46.70	2.70
245	Квартира	1	6	36.20	2	22.20	2.70
246	Квартира-студия	1	6	25.60	1	11.80	2.70
247	Квартира-студия	1	6	25.70	1	11.80	2.70
248	Квартира-студия	1	6	26.80	1	12.30	2.70
249	Квартира	1	6	51.00	2	27.10	2.70
250	Квартира	1	6	59.90	3	34.20	2.70
251	Квартира	2	6	46.40	1	10.20	2.70
252	Квартира	2	6	65.50	3	41.30	2.70
253	Квартира	2	6	69.60	4	46.60	2.70
254	Квартира	2	6	39.00	2	22.20	2.70
255	Квартира-студия	2	6	28.40	1	11.80	2.70
256	Квартира-студия	2	6	28.40	1	11.80	2.70
257	Квартира-студия	2	6	29.50	1	12.30	2.70
258	Квартира	2	6	54.40	2	27.20	2.70
259	Квартира	2	6	58.80	3	33.90	2.70
260	Квартира	3	6	46.40	1	10.20	2.70
261	Квартира	3	6	65.50	3	41.30	2.70
262	Квартира	3	6	69.60	4	46.60	2.70
263	Квартира	3	6	39.00	2	22.20	2.70
264	Квартира-студия	3	6	28.40	1	11.80	2.70
265	Квартира-студия	3	6	28.50	1	11.80	2.70
266	Квартира-студия	3	6	29.60	1	12.30	2.70
267	Квартира	3	6	54.40	2	27.20	2.70
268	Квартира	3	6	58.80	3	33.90	2.70
269	Квартира	4	6	46.40	1	10.20	2.70
270	Квартира	4	6	65.50	3	41.30	2.70
271	Квартира	4	6	69.60	4	46.60	2.70
272	Квартира	4	6	38.90	2	22.20	2.70

273	Квартира-студия	4	6	28.30	1	11.80	2.70
274	Квартира-студия	4	6	28.50	1	11.80	2.70
275	Квартира-студия	4	6	29.60	1	12.30	2.70
276	Квартира	4	6	54.30	2	27.20	2.70
277	Квартира	4	6	58.70	3	33.90	2.70
278	Квартира	5	6	46.40	1	10.20	2.70
279	Квартира	5	6	65.50	3	41.30	2.70
280	Квартира	5	6	69.60	4	46.60	2.70
281	Квартира	5	6	39.00	2	22.20	2.70
282	Квартира-студия	5	6	28.40	1	11.80	2.70
283	Квартира-студия	5	6	28.40	1	11.80	2.70
284	Квартира-студия	5	6	29.50	1	12.30	2.70
285	Квартира	5	6	54.50	2	27.20	2.70
286	Квартира	5	6	58.90	3	33.90	2.70
287	Квартира	6	6	46.40	1	10.20	2.70
288	Квартира	6	6	65.50	3	41.30	2.70
289	Квартира	6	6	69.60	4	46.60	2.70
290	Квартира	6	6	39.00	2	22.20	2.70
291	Квартира-студия	6	6	28.40	1	11.80	2.70
292	Квартира-студия	6	6	28.50	1	11.80	2.70
293	Квартира-студия	6	6	29.60	1	12.30	2.70
294	Квартира	6	6	54.40	2	27.20	2.70
295	Квартира	6	6	58.80	3	33.90	2.70
296	Квартира	7	6	46.40	1	10.20	2.70
297	Квартира	7	6	65.50	3	41.30	2.70
298	Квартира	7	6	69.60	4	46.60	2.70
299	Квартира	7	6	38.90	2	22.20	2.70
300	Квартира-студия	7	6	28.30	1	11.80	2.70
301	Квартира-студия	7	6	28.50	1	11.80	2.70
302	Квартира-студия	7	6	29.60	1	12.30	2.70
303	Квартира	7	6	78.40	3	34.70	2.70
304	Квартира	7	6	91.20	5	51.30	2.70
305	Квартира на двух и более этажах	8	6	58.80	1	17.60	5.10

306	Квартира	8	6	65.40	3	41.30	2.70
307	Квартира	8	6	71.30	4	46.60	2.70
308	Квартира	8	6	38.90	2	22.20	2.70
309	Квартира-студия	8	6	28.30	1	11.80	2.70
310	Квартира-студия	8	6	28.40	1	11.80	2.70
311	Квартира-студия	8	6	29.50	1	12.30	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	227.80	Нежилое помещение для коммерческого использования 1	227.80	3.10
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	171.70	Нежилое помещение для коммерческого использования 2	171.70	3.10
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	131.10	Нежилое помещение для коммерческого использования 3	131.10	3.10
4	Кладовая	-1	3	3.10	Кладовая 1	3.10	2.55
5	Кладовая	-1	3	5.60	Кладовая 2	5.60	2.55
6	Кладовая	-1	3	5.60	Кладовая 3	5.60	2.55
7	Кладовая	-1	3	5.60	Кладовая 4	5.60	2.55
8	Кладовая	-1	3	5.60	Кладовая 5	5.60	2.55
9	Кладовая	-1	3	5.30	Кладовая 6	5.30	2.55
10	Кладовая	-1	3	4.80	Кладовая 7	4.80	2.55
11	Кладовая	-1	3	4.80	Кладовая 8	4.80	2.55
12	Кладовая	-1	3	5.80	Кладовая 9	5.80	2.55
13	Кладовая	-1	4	8.10	Кладовая 10	8.10	2.55
14	Кладовая	-1	4	4.80	Кладовая 11	4.80	2.55
15	Кладовая	-1	4	4.90	Кладовая 12	4.90	2.55
16	Кладовая	-1	4	5.80	Кладовая 13	5.80	2.55
17	Кладовая	-1	4	5.10	Кладовая 14	5.10	2.55
18	Кладовая	-1	4	6.20	Кладовая 15	6.20	2.55
19	Кладовая	-1	4	5.30	Кладовая 16	5.30	2.55
20	Кладовая	-1	4	5.00	Кладовая 17	5.00	2.55
21	Кладовая	-1	4	4.40	Кладовая 18	4.40	2.55
22	Кладовая	-1	4	4.40	Кладовая 19	4.40	2.55
23	Кладовая	-1	4	4.40	Кладовая 20	4.40	2.55

24	Кладовая	-1	4	4.50	Кладовая 21	4.50	2.55
25	Кладовая	-1	4	4.50	Кладовая 22	4.50	2.55
26	Кладовая	-1	5	4.50	Кладовая 23	4.50	2.55
27	Кладовая	-1	5	6.10	Кладовая 24	6.10	2.55
28	Кладовая	-1	5	6.10	Кладовая 25	6.10	2.55
29	Кладовая	-1	5	6.20	Кладовая 26	6.20	2.55
30	Кладовая	-1	5	6.30	Кладовая 27	6.30	2.55
31	Кладовая	-1	5	6.30	Кладовая 28	6.30	2.55
32	Кладовая	-1	5	5.00	Кладовая 29	5.00	2.55
33	Кладовая	-1	6	4.60	Кладовая 30	4.60	2.55
34	Кладовая	-1	5	3.10	Кладовая 31	3.10	2.55
35	Кладовая	-1	6	3.00	Кладовая 32	3.00	2.55
36	Кладовая	-1	6	3.00	Кладовая 33	3.00	2.55
37	Кладовая	-1	6	3.00	Кладовая 34	3.00	2.55
38	Кладовая	-1	6	3.20	Кладовая 35	3.20	2.55
39	Кладовая	-1	6	4.70	Кладовая 36	4.70	2.55
40	Кладовая	-1	6	4.80	Кладовая 37	4.80	2.55
41	Кладовая	-1	6	3.20	Кладовая 38	3.20	2.55
42	Кладовая	-1	6	3.00	Кладовая 39	3.00	2.55
43	Кладовая	-1	6	3.00	Кладовая 40	3.00	2.55
44	Кладовая	-1	6	3.00	Кладовая 41	3.00	2.55
45	Кладовая	-1	6	3.20	Кладовая 42	3.20	2.55
46	Кладовая	-1	6	3.70	Кладовая 43	3.70	2.55
47	Кладовая	-1	6	3.60	Кладовая 44	3.60	2.55
48	Кладовая	-1	6	4.20	Кладовая 45	4.20	2.55
49	Кладовая	-1	6	4.00	Кладовая 46	4.00	2.55
50	Кладовая	-1	6	3.90	Кладовая 47	3.90	2.55
51	Кладовая	-1	6	3.80	Кладовая 48	3.80	2.55
52	Кладовая	-1	6	3.60	Кладовая 49	3.60	2.55
53	Кладовая	-1	6	4.00	Кладовая 50	4.00	2.55
54	Кладовая	-1	6	3.80	Кладовая 51	3.80	2.55
55	Кладовая	-1	6	3.90	Кладовая 52	3.90	2.55
56	Кладовая	-1	6	3.90	Кладовая 53	3.90	2.55
57	Кладовая	-1	6	3.90	Кладовая 54	3.90	2.55
58	Кладовая	-1	6	3.90	Кладовая 55	3.90	2.55
59	Кладовая	-1	6	3.90	Кладовая 56	3.90	2.55
60	Кладовая	-1	6	3.20	Кладовая 57	3.20	2.55
61	Кладовая	-1	6	3.20	Кладовая 58	3.20	2.55
62	Кладовая	-1	6	3.20	Кладовая 59	3.20	2.55
63	Кладовая	-1	6	3.20	Кладовая 60	3.20	2.55
64	Кладовая	-1	6	3.20	Кладовая 61	3.20	2.55
65	Кладовая	-1	6	3.20	Кладовая 62	3.20	2.55
66	Кладовая	-1	6	3.20	Кладовая 63	3.20	2.55
67	Кладовая	-1	6	3.20	Кладовая 64	3.20	2.55
68	Кладовая	-1	6	3.20	Кладовая 65	3.20	2.55

69	Кладовая	-1	6	4.20	Кладовая 66	4.20	2.55
70	Кладовая	-1	6	4.20	Кладовая 67	4.20	2.55
71	Кладовая	-1	6	4.30	Кладовая 68	4.30	2.55
72	Кладовая	-1	6	4.40	Кладовая 69	4.40	2.55
73	Кладовая	-1	6	3.90	Кладовая 70	3.90	2.55
74	Кладовая	-1	6	3.90	Кладовая 71	3.90	2.55
75	Кладовая	-1	6	7.20	Кладовая 72	7.20	2.55
76	Кладовая	-1	6	5.00	Кладовая 73	5.00	2.55
77	Кладовая	-1	6	5.00	Кладовая 74	5.00	2.55
78	Кладовая	-1	6	5.00	Кладовая 75	5.00	2.55
79	Кладовая	-1	6	4.70	Кладовая 76	4.70	2.55
80	Кладовая	-1	6	4.70	Кладовая 77	4.70	2.55
81	Кладовая	-1	6	4.70	Кладовая 78	4.70	2.55
82	Кладовая	-1	6	4.70	Кладовая 79	4.70	2.55
83	Кладовая	-1	6	6.70	Кладовая 80	6.70	2.55
84	Кладовая	-1	5	6.70	Кладовая 81	6.70	2.55
85	Кладовая	-1	5	6.20	Кладовая 82	6.20	2.55

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	техническое подполье	техническое	81.60
2	ИТП+Насосовая	техническое подполье	техническое	59.50
3	Помещение подвала (3с)	техническое подполье	техническое	162.80
4	Помещение подвала (4с)	техническое подполье	техническое	440.80
5	Помещение подвала (5с)	техническое подполье	техническое	144.90
6	Помещение подвала (6с)	техническое подполье	техническое	113.50
7	Коридор	Подъезд 1, техническое подполье	техническое	34.20
8	Коридор	Подъезд 2, техническое подполье	техническое	82.90
9	Коридор	Подъезд 3, техническое подполье	техническое	81.40
10	Коридор	Подъезд 4, техническое подполье	техническое	68.00
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	24.90
12	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.20
13	Электрощитовая дома	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	13.20
14	Мусорокамера	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.00
15	Тамбур	Подъезд 2 1 этаж	Общественное	3.90
16	Холл	Подъезд 2 1 этаж	Общественное	41.60
17	Колясочная	Подъезд 2 1 этаж	Общественное	15.30

18	ПУИ	Подъезд 2 1 этаж	техническое	6.20
19	Лестничная клетка	Подъезд 2 1 этаж	Общественное	14.80
20	Колясочная	Подъезд 2 1 этаж	Общественное	9.00
21	Охрана	Подъезд 2 1 этаж	Общественное	4.30
22	Тамбур	Подъезд 3 1 этаж	Общественное	4.60
23	Тамбур	Подъезд 3 1 этаж	Общественное	6.20
24	Холл	Подъезд 3 1 этаж	Общественное	59.30
25	ПУИ	Подъезд 3 1 этаж	техническое	3.60
26	коридор	Подъезд 3 1 этаж	Общественное	22.70
27	Лестничная клетка	Подъезд 3 1 этаж	Общественное	18.60
28	Тамбур	Подъезд 4 1 этаж	Общественное	5.30
29	Тамбур	Подъезд 4 1 этаж	Общественное	6.50
30	Холл	Подъезд 4 1 этаж	Общественное	16.00
31	Колясочная	Подъезд 4 1 этаж	Общественное	11.70
32	ПУИ	Подъезд 4 1 этаж	техническое	3.00
33	Коридор	Подъезд 4 1 этаж	Общественное	53.20
34	Лестничная клетка	Подъезд 4 1 этаж	Общественное	20.40
35	Тамбур	Подъезд 5 1 этаж	Общественное	6.30
36	Холл	Подъезд 5 1 этаж	Общественное	22.20
37	Колясочная	Подъезд 5 1 этаж	Общественное	9.50
38	ПУИ	Подъезд 5 1 этаж	техническое	4.10
39	Коридор	Подъезд 5 1 этаж	Общественное	17.20
40	Лестничная клетка	Подъезд 5 1 этаж	Общественное	12.90
41	Электрощитовая	Подъезд 5 1 этаж	Общественное	7.10
42	Тамбур	Подъезд 6 1 этаж	Общественное	5.70
43	Холл	Подъезд 6 1 этаж	техническое	16.30
44	ПУИ	Подъезд 6 1 этаж	Общественное	3.80
45	Колясочная	Подъезд 6 1 этаж	Общественное	11.80
46	Коридор	Подъезд 6 1 этаж	Общественное	40.60
47	Лестничная клетка	Подъезд 6 1 этаж	Общественное	20.30
48	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.90
49	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	27.70
50	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	19.00
51	Коридор	Подъезд 2 , 2 этаж	Общественное	17.60
52	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	19.50
53	Коридор	Подъезд 3 , 2 этаж	Общественное	46.00
54	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	15.20
55	Коридор	Подъезд 4 , 2 этаж	Общественное	50.10
56	Лестничная клетка	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	20.20
57	Коридор	Подъезд 5 , 2 этаж	Общественное	17.10
58	Лестничная клетка	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	15.20
59	Коридор	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	40.60
60	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.90
61	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	27.70
62	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	19.00

63	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	17.60
64	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	19.50
65	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	46.00
66	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	15.20
67	Коридор	Подъезд 4 , 3 этаж	Общественное	50.10
68	Лестничная клетка	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	20.20
69	Коридор	Подъезд 5 , 3 этаж	Общественное	17.10
70	Лестничная клетка	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	15.20
71	Коридор	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	40.60
72	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.90
73	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	27.70
74	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	19.00
75	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	17.60
76	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	19.50
77	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	46.00
78	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	15.20
79	Коридор	Подъезд 4 , 4 этаж	Общественное	50.10
80	Лестничная клетка	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	20.20
81	Коридор	Подъезд 5 , 4 этаж	Общественное	17.10
82	Лестничная клетка	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	15.20
83	Коридор	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	40.60
84	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.90
85	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	19.00
86	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	17.60
87	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	19.50
88	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	46.00
89	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	15.20
90	Коридор	Подъезд 4 , 5 этаж	Общественное	50.10
91	Лестничная клетка	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	20.20
92	Коридор	Подъезд 5 , 5 этаж	Общественное	17.10
93	Лестничная клетка	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	15.20
94	Коридор	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	40.60
95	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	19.00
96	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	17.60
97	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	19.50
98	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	46.00
99	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	15.20
100	Коридор	Подъезд 4 , 6 этаж	Общественное	50.10
101	Лестничная клетка	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	20.20
102	Коридор	Подъезд 5 , 6 этаж	Общественное	17.10
103	Лестничная клетка	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	15.20
104	Коридор	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	40.60
105	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	19.00
106	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	17.60
107	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	19.50

108	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	46.00
109	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	15.20
110	Коридор	Подъезд 4 , 7 этаж	Общественное	50.10
111	Лестничная клетка	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	20.20
112	Коридор	Подъезд 5 , 7 этаж	Общественное	17.10
113	Лестничная клетка	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	15.20
114	Коридор	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	40.60
115	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	18.60
116	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	24.30
117	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	15.50
118	Газовая котельная	Подъезд 3, 8 этаж	техническое	37.10
119	Лестничная клетка	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	15.20
120	Лестничная клетка	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	12.90
121	Лестничная клетка	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	15.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал, 1-8 этажи. Секции 1-6	Система отопления (газовая котельная)	Отопление
2	Подвал, 1-8 этажи. Секции 1-6	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подвал, 1-8 этажи. Секции 1-6	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подвал, 1-8 этажи. Секции 1-6	Система водоотведения	Водоотведение
4	Подвал, 1-8 этажи. Секции 1-6	ВРУ	Электроснабжение
5	Подвал, 1-8 этажи. Секции 1-6	Система вентиляции	Вентиляция
6	Подвал, 1-8 этажи. Секции 1-6	Система безопасности	Оповещение и управление эвакуацией людей
7	1-8 этажи. Секции 1-6	Лифты -9 шт. Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 224 520 955,78 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Непубличные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810100700020387**
		Корреспондентский счет: **30101810345250000266**
		БИК: **044525266**
		ИНН: **7725038124**
		КПП: **770401001**
		ОГРН: **1037739527077**
		ОКПО: **17525770**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725038124**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 145 969 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **830 106 866,56 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **315 862 133,44 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **11.12.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **55**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **5**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **2 530,2 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **21,5 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **275 073 517 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 290 824 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Проектом предусмотрена крышная газовая котельная, выполненная в строительной конструкции дома.Согласно проектной документации получено положительное заключение парковочные места будут располагаться на земельном участке с кадастровым номером 59:32:0250250002:8937 площадью 2787 кв.м, указанный земельный участок в общедолевую собственность жильцов не передается**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0000000391bf6d005fb490ad4dc8438115bef2d9

Владелец: **ООО "СЗ-ГОРОД САД", ЛАРИНА ЕЛЕНА АРКАДЬЕВНА, ПЕРМСКИЙ Г.О., ПЕРМЬ Г.**

Действителен: с 04.06.2026 по 04.09.2027