

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-001662 от 07.06.2024

**Жилой дом с подземной автостоянкой по ул.Н.Ершова в Советском районе  
г.Казани.**

**Дата первичного размещения: 12.08.2022**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬЯНС 2"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬЯНС 2"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>420053</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Татарстан</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Казань</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Журналистов</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>62</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>330</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (843) 202-33-34</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>sz_alliance2@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.unistroyrf.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Карагишиев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Муса</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Ухумаевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬЯНС 2"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>1686005435</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1686005435</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1221600014107</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>25.02.2022</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Альянс 1"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1660350388</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>99.00000 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Карагишиев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Муса</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Ухумаевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100.00000 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>10052867113</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>056107026100</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Ст.7 Федеральный закон от 7 августа 2001 г.№ 115-ФЗ"О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Альянс 1"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1660350388</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1201600064192</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Татарстан</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Казань</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Максимова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>39</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул.Максимова</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>24.03.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>16-RU16301000-47-2022</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2024</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-40 429 426,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>69 474 365,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>237 022 353,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):



	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:

	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: <b>ООО «СтройРиэлт» ИНН 1657193706 ОГРН 1151690025695 на основании агентского договора №б/н от 12.05.2022</b>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Татарстан</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г.</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Казань</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: <b>Советский р-н</b>
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Николая Ершова</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Республика Татарстан, г.Казань, ул.Н.Ершова</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>16 955,66 м2</b>

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены жилого дома приняты из монолитного железобетона, утеплителя и облицовки кирпичом, крупноформатными панелями и мелкосборной плиткой по системе навесных вентилируемых фасадов (НВФ). Конструктивная схема здания – каркасная. Каркас – монолитный железобетонный)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>D</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>8 854,16 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2 971,70 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>11 825,86 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектно-строительная фирма "ВАН"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1660038010</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Центр экспертиз и проектно-изыскательских работ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1655341170</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектория</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>1660182447</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>20.10.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16-2-1-1-061616-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>АЛЬФАЭКСПЕРТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7606112516</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29.11.2021</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16-2-1-2-071321-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЦентрЭкспертПроект</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1660282360</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.02.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>0088-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЦентрЭкспертПроект</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1660282360</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27.03.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>0166-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>



	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЦентрЭкспертПроект</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1660282360</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>06.07.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>0186-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЦентрЭкспертПроект</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1660282360</b>
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>15.02.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>0228-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЦентрЭкспертПроект</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1660282360</b>

10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16.04.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>0245-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЦентрЭкспертПроект</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1660282360</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>УНИКУМ на ЕРШОВА</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Строительно-Монтажное Предприятие ПОРТАЛ</b>

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>1655284186</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>16-RU16301000-52-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>05.04.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.04.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>16-RU16301000-52-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>05.04.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.06.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>25.04.2024</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ"</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка с правом выкупа</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>918</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.03.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.03.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.12.2024</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Паевой инвестиционный фонд</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный "Альянс Партнер"</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>7724812578</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>16:50:050141:918</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>7 506,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>34</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Жилой дом является 4-секционным отдельно-стоящим жилым домом. В южном и северном организовано 2 въезда-выезда. У входов жилой дом предусмотрена установка малых архитектурных форм – скамеек и урн. Предполагается установка оборудования для игр и спорта на спортивных площадках, установка светильников наружного освещения. В дворовой части предусмотрена установка песочниц, игрового комплекса, качели, карусели</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивная площадка расположена на территории жилого дома.Покрытие спортивной площадок из уплотненной цветной резиновой крошки.Предусмотрена установка спортивных тренажеров</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Площадка ТБО на 4 контейнера размещена в северной части участка на площадке между двумя автостоянками</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусматривается подсыпка плодородной почвы участков озеленения с покрытием рулонным газоном, на участках озеленения предусмотрена посадка деревьев и кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Для беспрепятственного движения маломобильных групп населения и инвалидов-колясочников устанавливаются пониженные бортовые бетонные камни с перепадом не выше 1,5см</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено в соответствии с техническими условиями №02-41/3082 от 30.11.2023г.выданными Комитетом внешнего благоустройства г.Казани срок действия технических условий до 30.11.2024г</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Описание иных планируемых элементов благоустройства Общее количество машино-мест для жилого дома – 154 машино-места, из них 108 машино-мест в подземной парковке, остальные машино-места расположены на земельном участке</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>29.9 м</b>

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>33.3 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>20 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Филиал АО "Сетевая компания" Казанские электрические сети</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1655049111</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.03.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2021500/54/07218</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.03.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 963 307,26 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Казэнерго</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1659143468</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.08.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>КЭ18302</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9 436 866,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Казэнерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1659143468</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.08.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>КЭ18302</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9 436 866,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>



	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1653006666</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.05.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>P00214</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.04.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 146 402,70 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1653006666</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.05.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>P00215</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.04.2026</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Комитет внешнего благоустройства исполнительного комитета муниципального образования города Казани</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1655147246</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.02.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02-41/182</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.02.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Казанский филиал Уфанет</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>0278109628</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Казанский филиал Уфанет</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>0278109628</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Домофонизация</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Казанский филиал Уфанет</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>0278109628</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ГК Гарант +</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1657204242</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>160</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>229</b>

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>108</b>					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>121</b>					
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	41.58	1	15.68	2.72
2	Квартира	2	1	88.04	3	47.93	2.72
3	Квартира	2	1	57.42	2	27.47	2.72
4	Квартира	2	1	39.30	1	13.45	2.72
5	Квартира	2	1	61.68	2	29.33	2.72
6	Квартира	2	1	41.47	1	16.05	2.72
7	Квартира	3	1	41.58	1	15.68	2.72
8	Квартира	3	1	88.04	3	47.93	2.72
9	Квартира	3	1	57.42	2	27.47	2.72
10	Квартира	3	1	39.30	1	13.45	2.72
11	Квартира	3	1	61.68	2	29.33	2.72
12	Квартира	3	1	41.47	1	16.05	2.72
13	Квартира	4	1	41.58	1	15.68	2.72
14	Квартира	4	1	88.04	3	47.93	2.72
15	Квартира	4	1	57.42	2	27.47	2.72
16	Квартира	4	1	39.30	1	13.45	2.72
17	Квартира	4	1	61.68	2	29.33	2.72
18	Квартира	4	1	41.47	1	16.05	2.72
19	Квартира	5	1	41.58	1	15.68	2.72
20	Квартира	5	1	88.04	3	47.93	2.72
21	Квартира	5	1	57.42	2	27.47	2.72
22	Квартира	5	1	39.30	1	13.45	2.72
23	Квартира	5	1	61.68	2	29.33	2.72
24	Квартира	5	1	41.47	1	16.05	2.72
25	Квартира	6	1	41.58	1	15.68	2.72
26	Квартира	6	1	88.04	3	47.93	2.72
27	Квартира	6	1	57.42	2	27.47	2.72
28	Квартира	6	1	39.30	1	13.45	2.72
29	Квартира	6	1	61.68	2	29.33	2.72
30	Квартира	6	1	41.47	1	16.05	2.72
31	Квартира	7	1	41.58	1	15.68	2.72
32	Квартира	7	1	88.04	3	47.93	2.72
33	Квартира	7	1	57.42	2	27.47	2.72
34	Квартира	7	1	39.30	1	13.45	2.72
35	Квартира	7	1	61.68	2	29.33	2.72
36	Квартира	7	1	41.47	1	16.05	2.72
37	Квартира	8	1	41.58	1	15.68	2.72
38	Квартира	8	1	88.04	3	47.93	2.72

39	Квартира	8	1	57.42	2	27.47	2.72
40	Квартира	8	1	39.30	1	13.45	2.72
41	Квартира	8	1	61.68	2	29.33	2.72
42	Квартира	8	1	41.47	1	16.05	2.72
43	Квартира	9	1	41.58	1	15.68	2.72
44	Квартира	9	1	88.04	3	47.93	2.72
45	Квартира	9	1	57.42	2	27.47	2.72
46	Квартира	9	1	39.30	1	13.45	2.72
47	Квартира	9	1	61.68	2	29.33	2.72
48	Квартира	9	1	41.47	1	16.05	2.72
49	Квартира	2	2	67.78	2	32.95	2.72
50	Квартира	2	2	43.00	1	15.66	2.72
51	Квартира	2	2	43.00	1	15.66	2.72
52	Квартира	2	2	67.78	2	32.95	2.72
53	Квартира	3	2	67.78	2	32.95	2.72
54	Квартира	3	2	43.00	1	15.66	2.72
55	Квартира	3	2	43.00	1	15.66	2.72
56	Квартира	3	2	67.78	2	32.95	2.72
57	Квартира	4	2	67.78	2	32.95	2.72
58	Квартира	4	2	43.00	1	15.66	2.72
59	Квартира	4	2	43.00	1	15.66	2.72
60	Квартира	4	2	67.78	2	32.95	2.72
61	Квартира	5	2	67.78	2	32.95	2.72
62	Квартира	5	2	43.00	1	15.66	2.72
63	Квартира	5	2	43.00	1	15.66	2.72
64	Квартира	5	2	67.78	2	32.95	2.72
65	Квартира	6	2	67.78	2	32.95	2.72
66	Квартира	6	2	43.00	1	15.66	2.72
67	Квартира	6	2	43.00	1	15.66	2.72
68	Квартира	6	2	67.78	2	32.95	2.72
69	Квартира	7	2	67.78	2	32.95	2.72
70	Квартира	7	2	43.00	1	15.66	2.72
71	Квартира	7	2	43.00	1	15.66	2.72
72	Квартира	7	2	67.78	2	32.95	2.72
73	Квартира	8	2	67.78	2	32.95	2.72
74	Квартира	8	2	43.00	1	15.66	2.72
75	Квартира	8	2	43.00	1	15.66	2.72
76	Квартира	8	2	67.78	2	32.95	2.72
77	Квартира	9	2	67.78	2	32.95	2.72
78	Квартира	9	2	43.00	1	15.66	2.72
79	Квартира	9	2	43.00	1	15.66	2.72
80	Квартира	9	2	67.78	2	32.95	2.72
81	Квартира	2	3	67.78	2	32.95	2.72
82	Квартира	2	3	43.00	1	15.66	2.72
83	Квартира	2	3	43.00	1	15.66	2.72
84	Квартира	2	3	68.81	2	32.95	2.72

85	Квартира	3	3	67.78	2	32.95	2.72
86	Квартира	3	3	43.00	1	15.66	2.72
87	Квартира	3	3	43.00	1	15.66	2.72
88	Квартира	3	3	68.81	2	32.95	2.72
89	Квартира	4	3	67.78	2	32.95	2.72
90	Квартира	4	3	43.00	1	15.66	2.72
91	Квартира	4	3	43.00	1	15.66	2.72
92	Квартира	4	3	68.81	2	32.95	2.72
93	Квартира	5	3	67.78	2	32.95	2.72
94	Квартира	5	3	43.00	1	15.66	2.72
95	Квартира	5	3	43.00	1	15.66	2.72
96	Квартира	5	3	68.81	2	32.95	2.72
97	Квартира	6	3	67.78	2	32.95	2.72
98	Квартира	6	3	43.00	1	15.66	2.72
99	Квартира	6	3	43.00	1	15.66	2.72
100	Квартира	6	3	68.81	2	32.95	2.72
101	Квартира	7	3	67.78	2	32.95	2.72
102	Квартира	7	3	43.00	1	15.66	2.72
103	Квартира	7	3	43.00	1	15.66	2.72
104	Квартира	7	3	68.81	2	32.95	2.72
105	Квартира	8	3	67.78	2	32.95	2.72
106	Квартира	8	3	43.00	1	15.66	2.72
107	Квартира	8	3	43.00	1	15.66	2.72
108	Квартира	8	3	68.81	2	32.95	2.72
109	Квартира	9	3	67.78	2	32.95	2.72
110	Квартира	9	3	43.00	1	15.66	2.72
111	Квартира	9	3	43.00	1	15.66	2.72
112	Квартира	9	3	68.81	2	32.95	2.72
113	Квартира	2	4	41.52	1	16.09	2.72
114	Квартира	2	4	65.21	2	29.33	2.72
115	Квартира	2	4	39.30	1	13.45	2.72
116	Квартира	2	4	57.42	2	27.47	2.72
117	Квартира	2	4	88.04	3	48.01	2.72
118	Квартира	2	4	41.64	1	16.11	2.72
119	Квартира	3	4	41.52	1	16.09	2.72
120	Квартира	3	4	65.21	2	29.33	2.72
121	Квартира	3	4	39.30	1	13.45	2.72
122	Квартира	3	4	57.42	2	27.47	2.72
123	Квартира	3	4	88.04	3	48.01	2.72
124	Квартира	3	4	41.64	1	16.11	2.72
125	Квартира	4	4	41.52	1	16.09	2.72
126	Квартира	4	4	65.21	2	29.33	2.72
127	Квартира	4	4	39.30	1	13.45	2.72
128	Квартира	4	4	57.42	2	27.47	2.72
129	Квартира	4	4	88.04	3	48.01	2.72
130	Квартира	4	4	41.64	1	16.11	2.72

131	Квартира	5	4	41.52	1	16.09	2.72
132	Квартира	5	4	65.21	2	29.33	2.72
133	Квартира	5	4	39.30	1	13.45	2.72
134	Квартира	5	4	57.42	2	27.47	2.72
135	Квартира	5	4	88.04	3	48.01	2.72
136	Квартира	5	4	41.64	1	16.11	2.72
137	Квартира	6	4	41.52	1	16.09	2.72
138	Квартира	6	4	65.21	2	29.33	2.72
139	Квартира	6	4	39.30	1	13.45	2.72
140	Квартира	6	4	57.42	2	27.47	2.72
141	Квартира	6	4	88.04	3	48.01	2.72
142	Квартира	6	4	41.64	1	16.11	2.72
143	Квартира	7	4	41.52	1	16.09	2.72
144	Квартира	7	4	65.21	2	29.33	2.72
145	Квартира	7	4	39.30	1	13.45	2.72
146	Квартира	7	4	57.42	2	27.47	2.72
147	Квартира	7	4	88.04	3	48.01	2.72
148	Квартира	7	4	41.64	1	16.11	2.72
149	Квартира	8	4	41.52	1	16.09	2.72
150	Квартира	8	4	65.21	2	29.33	2.72
151	Квартира	8	4	39.30	1	13.45	2.72
152	Квартира	8	4	57.42	2	27.47	2.72
153	Квартира	8	4	88.04	3	48.01	2.72
154	Квартира	8	4	41.64	1	16.11	2.72
155	Квартира	9	4	41.52	1	16.09	2.72
156	Квартира	9	4	65.21	2	29.33	2.72
157	Квартира	9	4	39.30	1	13.45	2.72
158	Квартира	9	4	57.42	2	27.47	2.72
159	Квартира	9	4	88.04	3	48.01	2.72
160	Квартира	9	4	41.64	1	16.11	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1001	Нежилое помещение	1	1	89.70	Помещение 1	62.29	3.92
					Помещение 2	22.23	
					С/узел универсальный	5.18	
1002	Нежилое помещение	1	1	60.82	Помещение 1	40.37	3.92
					Помещение 2	11.62	
					Помещение 3	4.86	
					С/узел универсальный	3.97	

1003	Нежилое помещение	1	1	75.62	Помещение 1	57.28	3.92
					Помещение 2	12.95	
					С/узел универсальный	5.39	
1004	Нежилое помещение	1	1	70.78	Помещение 1	65.77	3.92
					С/узел универсальный	5.01	
1005	Нежилое помещение	1	1	13.96	Помещение охраны	10.78	3.92
					Сан/узел в пом. охраны	3.18	
1006	Нежилое помещение	1	2	78.47	Тамбур	5.37	3.92
					Помещение 1.2	12.84	
					Помещение 1.3	43.90	
					Помещение 1.4	9.77	
					С/узел универсальный	6.59	
1007	Нежилое помещение	1	2	114.22	Тамбур	7.19	3.92
					Помещение 2.2	51.90	
					Помещение 2.3	44.24	
					Помещение 2.4	5.85	
					С/узел универсальный	5.04	
1008	Нежилое помещение	1	3	78.39	Тамбур	5.36	3.92
					Помещение 1.2	12.84	
					Помещение 1.3	43.90	
					Помещение 1.4	9.85	
					С/узел универсальный	6.44	
1009	Нежилое помещение	1	3	114.22	Тамбур	7.19	3.92
					Помещение 2.2	51.90	
					Помещение 2.3	44.24	
					Помещение 2.4	5.85	
					С/узел универсальный	5.04	
1010	Нежилое помещение	1	4	42.25	Офис	39.89	2.72
					Санузел	2.36	
1011	Нежилое помещение	1	4	235.54	Помещение 1.1	61.66	3.92
					Помещение 1.2	43.26	
					Помещение 1.3	61.39	
					Помещение 1.4	39.36	



					Помещение 1.5	24.84	
					Санузел	5.03	
2001	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2002	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2003	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2004	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2005	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2006	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2007	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2008	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2009	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2010	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2011	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2012	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2013	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2014	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2015	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2016	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2017	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2018	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2019	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2020	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2021	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2022	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2023	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2024	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	

2025	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2026	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2027	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2028	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2029	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2030	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2031	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2032	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2033	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2034	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2035	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2036	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2037	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2038	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2039	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2040	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2041	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2042	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2043	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2044	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2045	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2046	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2047	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2048	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2049	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	

2050	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2051	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2052	Машино-место	-1	-	13.25	Зависимое от м/м 2028	13.25	
2053	Машино-место	-1	-	13.25	Зависимое от м/м 2029	13.25	
2054	Машино-место	-1	-	13.25	Зависимое от м/м 2030	13.25	
2055	Машино-место	-1	-	13.25	Зависимое от м/м 2031	13.25	
2056	Машино-место	-1	-	13.25	Зависимое от м/м 2032	13.25	
2057	Машино-место	-1	-	13.25	Зависимое от м/м 2033	13.25	
2058	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2059	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2060	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2061	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2062	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2063	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2064	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2065	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2066	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2067	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2068	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2069	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2070	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2071	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2072	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2073	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2074	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	

2075	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2076	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2077	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2078	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2079	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2080	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2081	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2082	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2083	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2084	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2085	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2086	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2087	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2088	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2089	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2090	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2091	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2092	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2093	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2094	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2095	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2096	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2097	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2098	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2099	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	

2100	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2101	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2102	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2103	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2104	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2105	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2106	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2107	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
2108	Машино-место	-1	-	13.25		13.25	
3001	Кладовая	-1	1	6.74		6.74	
3002	Кладовая	-1	1	5.06		5.06	
3003	Кладовая	-1	1	5.20		5.20	
3004	Кладовая	-1	1	3.91		3.91	
3005	Кладовая	-1	1	5.06		5.06	
3006	Кладовая	-1	1	4.03		4.03	
3007	Кладовая	-1	1	3.91		3.91	
3008	Кладовая	-1	1	3.91		3.91	
3009	Кладовая	-1	1	4.83		4.83	
3010	Кладовая	-1	1	6.69		6.69	
3011	Кладовая	-1	1	8.35		8.35	
3012	Кладовая	-1	1	4.65		4.65	
3013	Кладовая	-1	1	4.60		4.60	
3014	Кладовая	-1	1	5.29		5.29	
3015	Кладовая	-1	1	5.29		5.29	
3016	Кладовая	-1	1	5.29		5.29	
3017	Кладовая	-1	1	5.29		5.29	
3018	Кладовая	-1	1	4.70		4.70	
3019	Кладовая	-1	1	4.70		4.70	
3020	Кладовая	-1	1	7.29		7.29	
3021	Кладовая	-1	1	4.36		4.36	
3022	Кладовая	-1	1	4.77		4.77	
3023	Кладовая	-1	1	9.49		9.49	
3024	Кладовая	-1	1	5.18		5.18	
3025	Кладовая	-1	1	6.11		6.11	
3026	Кладовая	-1	1	5.65		5.65	
3027	Кладовая	-1	1	3.62		3.62	
3028	Кладовая	-1	1	3.99		3.99	
3029	Кладовая	-1	1	7.50		7.50	
3030	Кладовая	-1	1	7.53		7.53	

3031	Кладовая	-1	1	7.44		7.44	
3032	Кладовая	-1	1	4.08		4.08	
3033	Кладовая	-1	1	4.08		4.08	
3034	Кладовая	-1	1	6.39		6.39	
3035	Кладовая	-1	1	5.42		5.42	
3036	Кладовая	-1	1	5.42		5.42	
3037	Кладовая	-1	1	5.41		5.41	
3038	Кладовая	-1	1	6.74		6.74	
3039	Кладовая	-1	2	5.23		5.23	
3040	Кладовая	-1	2	5.23		5.23	
3041	Кладовая	-1	2	3.60		3.60	
3042	Кладовая	-1	2	3.53		3.53	
3043	Кладовая	-1	2	3.53		3.53	
3044	Кладовая	-1	2	6.29		6.29	
3045	Кладовая	-1	2	6.29		6.29	
3046	Кладовая	-1	2	6.29		6.29	
3047	Кладовая	-1	2	6.29		6.29	
3048	Кладовая	-1	2	6.29		6.29	
3049	Кладовая	-1	2	6.29		6.29	
3050	Кладовая	-1	2	3.51		3.51	
3051	Кладовая	-1	2	3.54		3.54	
3052	Кладовая	-1	2	3.60		3.60	
3053	Кладовая	-1	2	4.90		4.90	
3054	Кладовая	-1	2	4.91		4.91	
3055	Кладовая	-1	2	4.97		4.97	
3056	Кладовая	-1	2	4.97		4.97	
3057	Кладовая	-1	2	4.84		4.84	
3058	Кладовая	-1	2	4.84		4.84	
3059	Кладовая	-1	2	4.97		4.97	
3060	Кладовая	-1	2	4.97		4.97	
3061	Кладовая	-1	2	5.23		5.23	
3062	Кладовая	-1	2	5.23		5.23	
3063	Кладовая	-1	2	4.21		4.21	
3064	Кладовая	-1	2	5.88		5.88	
3065	Кладовая	-1	3	5.23		5.23	
3066	Кладовая	-1	3	5.23		5.23	
3067	Кладовая	-1	3	3.60		3.60	
3068	Кладовая	-1	3	3.53		3.53	
3069	Кладовая	-1	3	3.53		3.53	
3070	Кладовая	-1	3	6.29		6.29	
3071	Кладовая	-1	3	6.29		6.29	
3072	Кладовая	-1	3	6.29		6.29	
3073	Кладовая	-1	3	6.29		6.29	
3074	Кладовая	-1	3	6.29		6.29	
3075	Кладовая	-1	3	6.29		6.29	
3076	Кладовая	-1	3	3.51		3.51	

3077	Кладовая	-1	3	5.27		5.27	
3078	Кладовая	-1	3	4.54		4.54	
3079	Кладовая	-1	3	4.91		4.91	
3080	Кладовая	-1	3	4.91		4.91	
3081	Кладовая	-1	3	4.97		4.97	
3082	Кладовая	-1	3	4.97		4.97	
3083	Кладовая	-1	3	4.84		4.84	
3084	Кладовая	-1	3	4.84		4.84	
3085	Кладовая	-1	3	4.97		4.97	
3086	Кладовая	-1	3	4.97		4.97	
3087	Кладовая	-1	3	5.63		5.63	
3088	Кладовая	-1	3	5.12		5.12	
3089	Кладовая	-1	3	4.91		4.91	
3090	Кладовая	-1	3	4.91		4.91	
3091	Кладовая	-1	4	7.59		7.59	
3092	Кладовая	-1	4	4.20		4.20	
3093	Кладовая	-1	4	4.20		4.20	
3094	Кладовая	-1	4	4.20		4.20	
3095	Кладовая	-1	4	4.21		4.21	
3096	Кладовая	-1	4	5.34		5.34	
3097	Кладовая	-1	4	4.95		4.95	
3098	Кладовая	-1	4	4.95		4.95	
3099	Кладовая	-1	4	4.76		4.76	
3100	Кладовая	-1	4	4.09		4.09	
3101	Кладовая	-1	4	5.69		5.69	
3102	Кладовая	-1	4	5.54		5.54	
3103	Кладовая	-1	4	4.72		4.72	
3104	Кладовая	-1	4	4.53		4.53	
3105	Кладовая	-1	4	3.60		3.60	
3106	Кладовая	-1	4	5.20		5.20	
3107	Кладовая	-1	4	3.58		3.58	
3108	Кладовая	-1	4	3.55		3.55	
3109	Кладовая	-1	4	6.15		6.15	
3110	Кладовая	-1	4	6.15		6.15	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	нежилое	Подземная автостоянка	Лестница	13.56
2	нежилое	Подземная автостоянка	Лестница	18.03
3	нежилое	Подвал БС-1	Тамбур	6.63
4	нежилое	Подвал БС-1	Коридор	10.52
5	нежилое	Подвал БС-1	Лифтовой холл	8.44

6	нежилое	Подвал БС-1	Лестничная клетка	8.67
7	нежилое	Подвал БС-1	КУИ	4.27
8	нежилое	Подвал БС-1	Венткамера	16.72
9	нежилое	Подвал БС-1	Технический коридор	110.26
10	нежилое	Подвал БС-1	Технический коридор	3.97
11	нежилое	Подвал БС-1	Технический коридор	7.31
12	нежилое	Подвал БС-2	Тамбур	6.87
13	нежилое	Подвал БС-2	Коридор	9.49
14	нежилое	Подвал БС-2	Лифтовой холл	4.66
15	нежилое	Подвал БС-2	Лестничная клетка	7.50
16	нежилое	Подвал БС-2	КУИ	2.87
17	нежилое	Подвал БС-2	Венткамера	16.30
18	нежилое	Подвал БС-2	Технический коридор	70.10
19	нежилое	Подвал БС-3	Тамбур	6.87
20	нежилое	Подвал БС-3	Коридор	9.49
21	нежилое	Подвал БС-3	Лифтовой холл	4.66
22	нежилое	Подвал БС-3	Лестничная клетка	7.50
23	нежилое	Подвал БС-3	КУИ	2.87
24	нежилое	Подвал БС-3	Венткамера	16.30
25	нежилое	Подвал БС-3	Технический коридор	67.07
26	нежилое	Подвал БС-4	Тамбур	5.68
27	нежилое	Подвал БС-4	Коридор	9.03
28	нежилое	Подвал БС-4	Лифтовой холл	8.44
29	нежилое	Подвал БС-4	Лестничная клетка	8.69
30	нежилое	Подвал БС-4	КУИ	4.27
31	нежилое	Подвал БС-4	Технический коридор	15.12
32	нежилое	Подвал БС-4	Технический коридор	12.51
33	нежилое	Подвал БС-4	Технический коридор	3.99
34	нежилое	Подвал БС-4	Венткамера	19.05
35	нежилое	Подвал БС-4	Помещение чистой воды	6.22
36	нежилое	Подвал БС-4	Коридор	13.63
37	нежилое	Подвал БС-4	Лестничная клетка	7.61
38	нежилое	Подвал БС-4	Помещение СС	8.77
39	нежилое	Подвал БС-4	Помещение ЭОМ	17.63
40	нежилое	Подвал БС-4	Уборная	3.08
41	нежилое	Подвал БС-4	коридор	7.74
42	нежилое	Подвал БС-4	коридор	13.74
43	нежилое	Подвал БС-4	коридор	31.10
	нежилое	Подвал БС-4	коридор	4.88
44	нежилое	Подвал БС-4	Насосная	31.39
45	нежилое	Подвал БС-4	Насосная	38.75
46	нежилое	Подвал БС-4	Пом.хранения первич.средств пожаротушения	12.45
47	нежилое	Подвал БС-4	ИТП	23.83
48	нежилое	1 этаж БС -1	тамбур	7.45
49	нежилое	1 этаж БС -1	коридор	5.91



50	нежилое	1 этаж БС -1	коридор	8.82
51	нежилое	1 этаж БС -1	колясочная	22.86
52	нежилое	1 этаж БС -1	лестница	8.52
53	нежилое	1 этаж БС -1	Лестница в подвал	3.03
54	нежилое	1 этаж БС-2	тамбур	7.46
55	нежилое	1 этаж БС-2	коридор	5.46
56	нежилое	1 этаж БС-2	Коридор	8.30
57	нежилое	1 этаж БС-2	Колясочная	20.65
58	нежилое	1 этаж БС-2	лестница	8.91
59	нежилое	1 этаж БС-2	Лестница в подвал	3.35
60	нежилое	1 этаж БС-3	Тамбур	7.46
61	нежилое	1 этаж БС-3	Коридор	5.43
62	нежилое	1 этаж БС-3	Коридор	8.30
63	нежилое	1 этаж БС-3	Колясочная	20.81
64	нежилое	1 этаж БС-3	Лестница	8.91
65	нежилое	1 этаж БС-3	Лестница в подвал	3.35
66	нежилое	1 этаж БС-4	Тамбур	6.53
67	нежилое	1 этаж БС-4	Коридор	4.97
68	нежилое	1 этаж БС-4	Коридор	9.67
69	нежилое	1 этаж БС-4	Колясочная	25.23
70	нежилое	1 этаж БС-4	Лестница	8.71
71	нежилое	1 этаж БС-4	Лестница в подвал	14.63
72	нежилое	2 Этаж БС-1	Коридор	22.19
73	нежилое	2 Этаж БС-1	Лестничная клетка	22.43
74	нежилое	2 этаж БС-2	Коридор	10.54
75	нежилое	2 этаж БС-2	Лестничная клетка	21.52
76	нежилое	2 этаж БС-3	Коридор	10.54
77	нежилое	2 этаж БС-3	Лестничная клетка	21.52
78	нежилое	2 этаж БС-4	Коридор	22.19
79	нежилое	2 этаж БС-4	Лестничная клетка	22.43
80	нежилое	3 Этаж БС-1	Коридор	22.19
81	нежилое	3 Этаж БС-1	Лестничная клетка	22.43
82	нежилое	3 этаж БС-2	Коридор	10.54
83	нежилое	3 этаж БС-2	Лестничная клетка	21.52
84	нежилое	3 этаж БС-3	Коридор	10.54
85	нежилое	3 этаж БС-3	Лестничная клетка	21.52
86	нежилое	3 этаж БС-4	Коридор	22.19
87	нежилое	3 этаж БС-4	Лестничная клетка	22.43
88	нежилое	4 Этаж БС-1	Коридор	22.19
89	нежилое	4 Этаж БС-1	Лестничная клетка	22.43
90	нежилое	4 этаж БС-2	Коридор	10.54
91	нежилое	4 этаж БС-2	Лестничная клетка	21.52
92	нежилое	4 этаж БС-3	Коридор	10.54
93	нежилое	4 этаж БС-3	Лестничная клетка	21.52
94	нежилое	4 этаж БС-4	Коридор	22.19
95	нежилое	4 этаж БС-4	Лестничная клетка	22.43

96	нежилое	5 Этаж БС-1	Коридор	22.19
97	нежилое	5 Этаж БС-1	Лестничная клетка	22.43
98	нежилое	5 этаж БС-2	Коридор	10.54
99	нежилое	5 этаж БС-2	Лестничная клетка	21.52
100	нежилое	5 этаж БС-3	Коридор	10.54
101	нежилое	5 этаж БС-3	Лестничная клетка	21.52
102	нежилое	5 этаж БС-4	Коридор	22.19
103	нежилое	5 этаж БС-4	Лестничная клетка	22.43
104	Нежилое	6 Этаж БС-1	Коридор	22.19
105	нежилое	6 Этаж БС-1	Лестничная клетка	22.43
106	нежилое	6 этаж БС-2	Коридор	10.54
107	нежилое	6 этаж БС-2	Лестничная клетка	21.52
108	нежилое	6 этаж БС-3	Коридор	10.54
109	нежилое	6 этаж БС-3	Лестничная клетка	21.52
110	нежилое	6 этаж БС-4	Коридор	22.19
111	нежилое	6 этаж БС-4	Лестничная клетка	22.43
112	нежилое	7 Этаж БС-1	Коридор	22.19
113	нежилое	7 Этаж БС-1	Лестничная клетка	22.43
114	нежилое	7 этаж БС-2	Коридор	10.54
115	нежилое	7 этаж БС-2	Лестничная клетка	21.52
116	нежилое	7 этаж БС-3	Коридор	10.54
117	нежилое	7 этаж БС-3	Лестничная клетка	21.52
118	нежилое	7 этаж БС-4	Коридор	22.19
119	нежилое	7 этаж БС-4	Лестничная клетка	22.43
120	нежилое	8 Этаж БС-1	Коридор	22.19
121	нежилое	8 Этаж БС-1	Лестничная клетка	22.43
122	нежилое	8 этаж БС-2	Коридор	10.54
123	нежилое	8 этаж БС-2	Лестничная клетка	21.52
124	нежилое	8 этаж БС-3	Коридор	10.54
125	нежилое	8 этаж БС-3	Лестничная клетка	21.52
126	нежилое	8 этаж БС-4	Коридор	22.19
127	нежилое	8 этаж БС-4	Лестничная клетка	22.43
128	нежилое	9 Этаж БС-1	Коридор	22.19
129	нежилое	9 Этаж БС-1	Лестничная клетка	22.43
130	нежилое	9 этаж БС-2	Коридор	10.54
131	нежилое	9 этаж БС-2	Лестничная клетка	21.52
132	нежилое	9 этаж БС-3	Коридор	10.54
133	нежилое	9 этаж БС-3	Лестничная клетка	21.52
134	нежилое	9 этаж БС-4	Коридор	22.19
135	нежилое	9 этаж БС-4	Лестничная клетка	22.43
136	нежилое	Кровля БС-1	Техническое помещение	5.14
137	нежилое	Кровля БС-1	Техническое помещение	5.14
138	нежилое	Кровля БС-1	Техническое помещение	21.10
139	нежилое	Кровля БС-1	Лестничная клетка	12.54
140	нежилое	Кровля БС-2	Техническое помещение	27.88
141	нежилое	Кровля БС-3	Техническое помещение	27.88

142	нежилое	Кровля БС-4	Техническое помещение	5.14
143	нежилое	Кровля БС-4	Техническое помещение	5.14
144	нежилое	Кровля БС-4	Техническое помещение	21.10
145	нежилое	Кровля БС-4	Лестничная клетка	12.54

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал. Индивидуальный тепловой пункт	Дренажный насос Q=10м <sup>3</sup> /час, Н=10м, N=1,1кВт	Удаление воды из дренажного приемка.
2	Подвал. Индивидуальный тепловой пункт	Счетчик холодной воды Ду40 с импульсным выходом	Учет расхода воды
3	Подвал. Водомерный узел, насосная	Счетчик холодной воды Ду50 с импульсным выходом	Учет расхода воды
4	Подвал. Водомерный узел, насосная	Насосная установка хоз.-питьевого назначения N=4,0 кВт, Н=60,0м вод. ст., Q=13,82 м <sup>3</sup> /час (3 насоса: 2 рабочих, 1 резервный);	Обеспечение расчетного напора
5	Подвал . Насосная	Жокей насос Q=1,0 м <sup>3</sup> /час, Н=30,м с мембранным баком 50л.	Обеспечение расчетного напора
6	Подвал. Водомерный узел, насосная	Дренажный насос Q=10м <sup>3</sup> /час, Н=10м, N=1,1кВт	Удаление воды из дренажного приемка.
7	МОП 1-19 этаж	Коллектор со счетчиками для холодной и горячей воды с импульсным выходом Ду15	Распределение воды по потребителям, учет расхода, гидравлическая увязка.
8	Подвал.Насосная	Насосная пожарная установка (2раб./1рез.,Q=9,36м <sup>3</sup> /час, Н=12,0м, N1дв=0,75кВт)	Обеспечение расчетного напора
9	Подвал БС-4, ИТП	Теплообменники пластинчатые разборные для системы ГВС	Нагрев воды ГВС
10	Подвал БС-4, ИТП	Теплообменник пластинчатый для системы отопления	Нагрев теплоносителя внутреннего контура отопления по независимой схеме
11	Подвал БС-4, ИТП	Насосы для системы ГВС	Обеспечение циркуляции
12	Подвал БС-4, ИТП	Насосы для системы отопления	Обеспечение циркуляции
13	Подвал БС-4, ИТП	Баки расширительные	Поддержание расчетного давления в системе
14	Подвал БС-4, ИТП	Умягчитель воды	Снижение жесткости воды
15	Подвал БС-4, ИТП	Тепловычислитель	Учет тепла
16	Подвал, подземная автостоянка	Дренажный насос (раб.рез. Q=10м <sup>3</sup> /час, Н=14,0м, N1дв=1,53кВт	Удаление воды из дренажного приемка.
17	Подземная автостоянка	Приточно-вытяжные установки	Воздухообмен автостоянки

18	Коллекторные узлы на этажах	Теплосчетчик	Учет тепла по потребителям
19	Венткамера	Вентиляционные установки	Вытяжка общеобменная жилья
20	МОП 2-9 этажи	Счетчик Ду-15 с импульсным выходом	Счетчик учета холодной воды
21	1 этаж санузелы нежилых помещений	Счетчик Ду-15 с импульсным выходом	Счетчик учета холодной воды
22	Кровля БС-1 – БС-4	Вентиляционная установка	Противодымная вентиляция - Дымоудаление
23	Кровля БС-1 – БС-4	Вентиляционная установка	Противодымная вентиляция - Компенсация дымоудаления
24	Кровля БС-1 – БС-4	Вентиляционные установки	Противодымная вентиляция – подпор лифтовой шахты
25	подвал	электрощитовая	Защита, переключение вводов, распределение нагрузки
26	подвал	аппаратная	Коммутация, передача сигнала операторов слаботочных систем
27	Лифтовые шахты с-1 по 9 этажи в каждом подъезде	Лифт пассажирский, грузоподъемностью 1000кг.-4шт..	Грузопассажирская вертикальная межэтажная связь
28	Подвал. Насосная	Насосная установка для системы автоматического пожаротушения на базе двух насосов Q=225,29м3/час, H=46,2м, N=37кВт	Обеспечение расчетного напора в системе АПТ
29	Подвал. Насосная	Жокей-установка с мембранным баком Q=18,0м3/час, H=54,4м, N=4,0кВт	Обеспечение расчетного напора в системе АПТ
30	Подвал. Насосная	Компрессоры	Поддержание требуемого давления в системе автоматического пожаротушения
31	Подвал. Насосная	Осушители воздуха	Осушение воздуха, подаваемого на компрессоры
32	Подвал. Насосная	Узлы управления АПТ	Управление системой АПТ

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>15.07.2024</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>15.07.2024</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>2 037 315 355,42 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b></p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610</b></p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b></p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810162000058997</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000603</b>
		БИК: <b>049205603</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>165502001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09265993</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 118 709 079,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>809 008 670,97 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>309 700 408,03 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>25.12.2024</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>130</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>27</b>



19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>37</b>
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>7 027,47 м2</b>
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>293,32 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>490,25 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 508 755 506 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>55 089 429,99 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>56 656 500 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Филиал юридического лица</b>

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПАО СБЕРБАНК РОССИИ-ОТДЕЛЕНИЕ "БАНК ТАТАРСТАН" N8610</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>1 118 709 079,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>25.12.2024</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>16:50:050141:918</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Установлен сервитут в интересах ООО «Управляющая компания Тулпар»ИНН 1659192169 для проезда к земельному участку с кадастровым номером 16:50:050141:630, площадь предоставленной для сервитута части земельного участка 171 кв.м.Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:16м/мест для жилых помещений, 18м/мест для нежилых помещений</b>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:

414478423100853424806798268352585880932

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬЯНС 2", КАРАГИШИЕВ  
МУСА УХУМАЕВИЧ, Г. Казань**

Действителен: с 30.10.2023 по 30.01.2025