

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

гп-2 Осипенко

№ 72-000060 по состоянию на 04.06.2019

Дата подачи декларации: 26.04.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Завод железобетонных изделий-3
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Завод ЖБИ-3
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625014
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 50 лет Октября
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 215;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(345)258-18-20

	1.4.2	Адрес электронной почты: marketing@jbi-3.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://www.jbi-3.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Соловьев
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Павлович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ЖБИ-3 ЗАВОД ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ИЗДЕЛИЙ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7203321348
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1147232045014
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Соловьев
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Павлович
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом ГП-17/1 с инженерными сетями (кабельные линии электропередач низкого напряжения, водопровод, канализация, теплотрасса)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Западносибирская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 28;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом гп-17/1
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.06.2012
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU72304000-109-рв
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тюмени
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом ГП-7/1 с инженерными сетями (кабельные линии электропередач низкого напряжения, водопровод, канализация, теплотрасса)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Лесопарковая
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 19;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом гп-7/1
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.12.2012
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU72304000-209-рв
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тюмени
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом ГП-7 в квартале "Д" микрорайона "Тура" в районе озера Оброчное в г. Тюмени
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мебельщиков
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом ГП-7 в квартале Д
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.06.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-509-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тюмени

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Комплекс жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями соцкультбыта, подземным и автостоянками и гаражами ГП-1»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 25 Октября
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 34;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Комплекс жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями соцкультбыта, подземными автостоянками и гаражами ГП-1
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.02.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-274-2013
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тюмени
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями и объектами инженерно-технического обеспечения в мкр. "Новоантипинский", в г. Тюмени. Жилой дом ГП-9»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Беловежская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом ГП-9
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.09.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-163-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тюмени
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Многоэтажные жилые дома в микрорайоне «Новоантипинский» г. Тюмень. Жилой дом ГП-10»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Беловежская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом ГП-10
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.09.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-242-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тюмени

4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: « Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями и объектами инженерно-технического обеспечения в мкр. «Новоантипинский», в г. Тюмени. Жилой дом ГП-19 с нежилыми помещениями »
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Беловежская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3 ; Корпус: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом ГП-19
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.09.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-171-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тюмени
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: « Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями и объектами инженерно-технического обеспечения в мкр. "Новоантипинский", в г. Тюмени. Жилой дом ГП-8» »
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Беловежская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 9;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом ГП-8
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.10.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-428-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тюмени
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: « Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями и объектами инженерно-технического обеспечения в мкр. «Новоантипинский», в г. Тюмени. Жилой дом ГП-17 с нежилыми помещениями »
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Беловежская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7; Корпус: 2;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом ГП-17 с нежилыми помещениями
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.03.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-456-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тюмени

4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями и объектами инженерно-технического обеспечения в мкр. «Новоантипинский», в г. Тюмени. Жилой дом ГП-18 с нежилыми помещениями"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Беловежская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7 ; Корпус: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом ГП-18 с нежилыми помещениями
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.07.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-105-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тюмени
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями и объектами инженерно-технического обеспечения в мкр. «Новоантипинский», в г. Тюмени. Жилой дом ГП-16 с нежилыми помещениями"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Беловежская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7 ; Корпус: 3 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом ГП-16 с нежилыми помещениями
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 17.10.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-480-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тюмени
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Многэтажные жилые дома с нежилыми помещениями и объектами инженерно-технического обеспечения в мкр. "Новоантипинский", в г. Тюмени. Жилой дом ГП-5»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Беловежская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 15 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом ГП-5
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.09.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-515-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тюмени

4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями и объектами инженерно-технического обеспечения в мкр. "Новоантипинский", в г. Тюмени. Жилой дом ГП-6 с пристраиваемым 2-х этажным зданием под нежилые помещения ГП-6/1»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Беловежская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 13;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом ГП-6
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 13.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-474-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тюмени
4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями и объектами инженерно-технического обеспечения в мкр. «Новоантипинский», в г. Тюмени. Жилой дом ГП-15 с нежилыми помещениями"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Беловежская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 13 ; Корпус: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом ГП-15 с нежилыми помещениями
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-543-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тюмени
4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями и объектами инженерно-технического обеспечения в мкр. «Новоантипинский», в г. Тюмени. Жилой дом ГП-4
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Беловежская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 17 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом ГП-4
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.07.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-578-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тюмени

4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями и объектами инженерно-технического обеспечения в мкр. «Новоантипинский», в г. Тюмени. Жилой дом ГП-14 с нежилыми помещениями"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Беловежская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 13 ; Корпус: 2 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом ГП-14 с нежилыми помещениями
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-575-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тюмени
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз "Саморегулируемая организация строителей Тюменской области"

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7203208906
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 000742
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 24.07.2009
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческое партнерство
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз "Саморегулируемая организация проектировщиков "Западная Сибирь"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7203209313
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 2018/111
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 04.10.2012
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческое партнерство
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 20 234 руб.
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 414 428 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 65 673 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Общество с ограниченной ответственностью «Завод железобетонных изделий - 3» создано 03 октября 2014 года путем реорганизации в форме преобразования из Закрытого акционерного общества «Завод железобетонных изделий - 3». Закрытое акционерное общество «Завод ЖБИ-3» образовано 16.07.1998 года из Товарищества с ограниченной ответственностью «Завод ЖБИ-3». Сегодня ООО «Завод ЖБИ -3» - это одно из крупных предприятий города Тюмени, которое занимается строительством и производством железобетонных изделий.
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного решения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: 25 Октября
	9.2.10	Дом: 40
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11976 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные предварительно напряженные пустотные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А

	9.2.24	Сейсмостойкость: не предусмотрено проектом в связи с нахождением объекта капитального строительства в не сейсмическом районе
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3579,2 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1287,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4866,50 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ИнжГеоСервис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202126672
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Научно-производственная фирма "ПИК"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	От чест во (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7204126558
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро "а_61"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	От чест во (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7202199913
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.05.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 72-1-1-2-0079-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление государственной экспертизы проектной документации
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7202150869
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.03.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 72-1-1-1-0160-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление государственной экспертизы проектной документации

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7202150869
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 72-1-1-2-0100-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление государственной экспертизы проектной документации
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7202150869
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 10.09.2012
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 18/09
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Сибирская геодезическая компания
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 7203211987
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-304-489-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.10.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.06.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Тюмени

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Документы основания-Дополнения № 1 к Передаточному акту от 25 сентября 2014 от 25.09.2014; Передаточный акт от 25.09.2014;
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Протокол внеочередного общего собрания акционеров Закрытого акционерного общества «Завод железобетонных изделий - 3» № 1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.06.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.05.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.07.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.05.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор мены от 17.12.2015; Договор купли-продажи квартиры от 10.02.2016 №27а/11;
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи квартиры от 10.02.2016 №27а/11
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.12.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.06.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Завод железобетонных изделий-3
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:217002:332
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 1 436 м2
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:217002:7816
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 1 080 м2
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:217002:8297

	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 2 901 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд к проектируемому жилому дому предусмотрен с улиц Осипенко и 25 Октября.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Размещение необходимого количества стояночных мест для постоянного, временного хранения и гостевых стоянок предусмотрено: 118 машино-мест в подземной автостоянке, 14 машино-мест на открытой автостоянке на смежном участке, выделенном для размещения стояночных мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Благоустройство предусмотрено устройством проездов, открытой стоянки автомобилей, тротуаров, площадок для отдыха взрослого населения, для игр детей, физкультурно-спортивных, хозяйственных, с установкой малых архитектурных форм (скамьи, урны, оборудование хозяйственных, для игр детей и физкультурно-спортивных площадок, ограждения, песочница, качели "Вираж", игровой модуль "Домик-каре́та", спортивный модуль "Бревно-баланс", качели "Лепесток", качели "Балансир", спортивный комплекс, вазоны для озеленения).Элементы благоустройства расположены на кровле подземной автостоянки.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора ТБО запроектирована контейнерная площадка размещение и оборудование которой не противоречит требованиям норм.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории решается устройством газонов из многолетних трав, посадкой деревьев и кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения предусматривается: устройство заездов с понижением бордюра на пересечении проездов и тротуаров; благоустройство территории выполнено без ступеней и резких перепадов на путях пешеходного движения; ширина тротуаров на основных путях движения пешеходов не менее 2,0 м; продолжный уклон путей движения, по которым возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный 2%; в подземной встроенно-пристроенной автостоянке предусмотрено размещение машино-мест для автотранспорта инвалидов с установкой специальных знаков, количество 10 машино-мест; доступ на отметку 0,000 в жилую часть здания и помещения общественного назначения предусмотрен с уровня отметки земли; покрытие входных площадок, доступных для маломобильных групп населения запроектировано твердым и с нескользящей поверхностью; ширина входных дверей, ведущих в здание - не менее 1,2м; высота порогов и перепадов высот на путях движения не превышает 1,4 см.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение территории наружными торшерными светодиодными светильниками на стальных опорах.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадка для выгула собак, существующая, расположенная за границами участка проектирования в радиусе до 500м.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Север
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7838042298
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ВГ/ГЦЮ-100/1997/17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 552 823,58 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3101т
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 087 038,13 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сибирско-Уральская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 21.09.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: ТЮ-15-0553-300
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 22.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 2 737 055,4 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация города Тюмени
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7201001092
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 19.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 32-88-13/8
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 19.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Вертикаль

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7202234928
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 61
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 249
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 118
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 131
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	127.10	3
2	жилое	2	1	139.60	3
3	жилое	2	1	108.10	3
4	жилое	3	1	127.10	3
5	жилое	3	1	139.60	3
6	жилое	3	1	108.10	3
7	жилое	4	1	127.10	3
8	жилое	4	1	139.60	3
9	жилое	4	1	108.10	3
10	жилое	5	1	138.20	3
11	жилое	5	1	101.90	3
12	жилое	6	1	138.30	3
13	жилое	6	1	101.90	3
14	жилое	7	1	138.70	3

15	жилое	7	1	102.20	3
16	жилое	2	2	138.70	4
17	жилое	2	2	166.30	4
18	жилое	3	2	138.70	4
19	жилое	3	2	166.30	4
20	жилое	4	2	138.70	4
21	жилое	4	2	166.30	4
22	жилое	5	2	138.70	4
23	жилое	5	2	166.30	4
24	жилое	6	2	138.70	4
25	жилое	6	2	166.30	4
26	жилое	7	2	138.70	4
27	жилое	7	2	168.70	4
28	жилое	2	3	104.60	3
29	жилое	2	3	139.60	3
30	жилое	2	3	117.50	3
31	жилое	3	3	104.60	3
32	жилое	3	3	139.60	3
33	жилое	3	3	117.50	3
34	жилое	4	3	104.60	3
35	жилое	4	3	139.60	3
36	жилое	4	3	117.50	3
37	жилое	5	3	98.40	3
38	жилое	5	3	139.60	3
39	жилое	6	3	98.40	3
40	жилое	6	3	139.60	3
41	жилое	7	3	101.90	3
42	жилое	7	3	139.50	3
43	жилое	2	4	66.10	2
44	жилое	2	4	48.00	1
45	жилое	2	4	48.50	1
46	жилое	2	4	47.50	1
47	жилое	2	4	71.00	2
48	жилое	2	4	59.50	2
49	жилое	3	4	66.10	2
50	жилое	3	4	48.00	1
51	жилое	3	4	48.50	1
52	жилое	3	4	47.50	1
53	жилое	3	4	71.00	2
54	жилое	3	4	59.50	2
55	жилое	4	4	66.10	2
56	жилое	4	4	48.00	1
57	жилое	4	4	48.50	1

58	жилое	4	4	47.50	1
59	жилое	4	4	71.00	2
60	жилое	4	4	59.50	2
61	жилое	5	4	142.90	4

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1 этаж	1 блок-секция	179.4	Офисное помещение № 1	179.4
2	Нежилое помещение	1 этаж	1 блок-секция	140.3	Офисное помещение № 2	140.3
3	Нежилое помещение	1 этаж	2 блок-секция	159.3	Офисное помещение № 3	159.3
4	Нежилое помещение	1 этаж	2 блок секция	145	Офисное помещение № 4	145
5	Нежилое помещение	1 этаж	3 блок-секция	302.6	Интернет-кафе	302.6
6	Нежилое помещение	1 этаж	4 блок-секция	132	Офисное помещение № 5	132
7	Нежилое помещение	1 этаж	4 блок-секция	96.7	Административное помещение	96.7
8	Нежилое помещение	5 этаж	4 блок-секция	30	Нежилое помещение	30
9	Нежилое помещение	подвальный этаж		11.4	Подсобное помещение № 8	11.4
10	Нежилое помещение	подвальный этаж		15.6	Подсобное помещение	15.6
11	Нежилое помещение	подвальный этаж		7	Подсобное помещение	7
12	Нежилое помещение	подвальный этаж		15.5	Подсобное помещение	15.5
13	Нежилое помещение	подвальный этаж		3.2	Подсобное помещение	3.2
14	Нежилое помещение	подвальный этаж		8	Подсобное помещение	8
15	Нежилое помещение	подвальный этаж		17.8	Подсобное помещение	17.8
16	Нежилое помещение	подвальный этаж		3	Подсобное помещение	3
17	Нежилое помещение	подвальный этаж		7.7	Подсобное помещение	7.7
18	Нежилое помещение	подвальный этаж		7.7	Подсобное помещение	7.7
19	Нежилое помещение	подвальный этаж		5.1	Подсобное помещение	5.1
20						

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	помещение приточной вентиляции	подвальный этаж	техническое	25.1
2	помещение вытяжной вентиляции	подвальный этаж	техническое	21.0
3	вент камера дымоудаления	подвальный этаж	техническое	14.1
4	помещение приточной вентиляции	подвальный этаж	техническое	15.5
5	электрощитовая	подвальный этаж	техническое	16.1
6	насосная	подвальный этаж	техническое	26.2
7	ПУИ	подвальный этаж	техническое	14.7
8	тепловой пункт	подвальный этаж	техническое	18.4
9	проезд	подвальный этаж	общественное	1893.2

10	тамбур	подвальный этаж	общественное	38.3
11	рампа	подвальный этаж	общественное	143.7
12	лестничная клетка	подвальный этаж	общественное	53.8
13	шахта лифта	подвальный этаж	общественное	18.9
14	лифтовой холл	1 этаж, 1 блок-секция	общественное	4.2
15	лестничная клетка	1 этаж, 1 блок-секция	общественное	14.8
16	холл	1 этаж, 1 блок-секция	общественное	38.8
17	колясочная	1 этаж, 1 блок-секция	общественное	14.8
18	тамбур	1 этаж, 1 блок-секция	общественное	12.3
19	лифтовой холл	2 этаж, 1 блок-секция	общественное	4.0
20	холл	2 этаж, 1 блок-секция	общественное	17.6
21	лестничная клетка	2 этаж, 1 блок-секция	общественное	14.7
22	лифтовой холл	3 этаж, 1 блок-секция	общественное	4.0
23	холл	3 этаж, 1 блок-секция	общественное	17.6
24	лестничная клетка	3 этаж, 1 блок-секция	общественное	14.7
25	лифтовой холл	4 этаж, 1 блок-секция	общественное	4.0
26	холл	4 этаж, 1 блок-секция	общественное	17.6
27	лестничная клетка	4 этаж, 1 блок-секция	общественное	14.7
28	лифтовой холл	5 этаж, 1 блок-секция	общественное	4.0
29	холл	5 этаж, 1 блок-секция	общественное	11.6
30	лестничная клетка	5 этаж, 1 блок-секция	общественное	14.7
31	лифтовой холл	6 этаж, 1 блок-секция	общественное	4.0
32	холл	6 этаж, 1 блок-секция	общественное	11.6
33	лестничная клетка	6 этаж, 1 блок-секция	общественное	14.7
34	лифтовой холл	7 этаж, 1 блок-секция	общественное	4.0
35	холл	7 этаж, 1 блок-секция	общественное	11.6
36	лестничная клетка	7 этаж, 1 блок-секция	общественное	14.7
37	терраса	кровля, 1 блок-секция	общественное	85.1
38	лифтовой холл	1 этаж, 2 блок-секция	общественное	4.2
39	лестничная клетка	1 этаж, 2 блок-секция	общественное	14.8
40	холл	1 этаж, 2 блок-секция	общественное	15.5
41	тамбур	1 этаж, 2 блок-секция	общественное	5.4
42	лифтовой холл	2 этаж, 2 блок-секция	общественное	4.0
43	лестничная клетка	2 этаж, 2 блок-секция	общественное	14.7
44	холл	2 этаж, 2 блок-секция	общественное	13.7
45	лифтовой холл	3 этаж, 2 блок-секция	общественное	4.0
46	лестничная клетка	3 этаж, 2 блок-секция	общественное	14.7
47	холл	3 этаж, 2 блок-секция	общественное	13.7
48	лифтовой холл	4 этаж, 2 блок-секция	общественное	4.0
49	лестничная клетка	4 этаж, 2 блок-секция	общественное	14.7
50	холл	4 этаж, 2 блок-секция	общественное	13.7
51	лифтовой холл	5 этаж, 2 блок-секция	общественное	4.0
52	лестничная клетка	5 этаж, 2 блок-секция	общественное	14.7

53	холл	5 этаж, 2 блок-секция	общественное	13.7
54	лифтовой холл	6 этаж, 2 блок-секция	общественное	4.0
55	лестничная клетка	6 этаж, 2 блок-секция	общественное	14.7
56	холл	6 этаж, 2 блок-секция	общественное	13.7
57	лифтовой холл	7 этаж, 2 блок-секция	общественное	4.0
58	лестничная клетка	7 этаж, 2 блок-секция	общественное	14.7
59	холл	7 этаж, 2 блок-секция	общественное	13.7
60	терраса	кровля, 2 блок-секция	общественное	195.8
61	лестничная клетка	1 этаж, 3 блок-секция	общественное	14.1
62	лифтовой холл	1 этаж, 3 блок-секция	общественное	4.2
63	лестничная клетка	1 этаж, 3 блок-секция	общественное	17.6
64	холл	1 этаж, 3 блок-секция	общественное	48.2
65	колясочная	1 этаж, 3 блок-секция	общественное	1.5
66	тамбур	1 этаж, 3 блок-секция	общественное	12.3
67	лифтовой холл	2 этаж, 3 блок-секция	общественное	4.0
68	лестничная клетка	2 этаж, 3 блок-секция	общественное	17.5
69	холл	2 этаж, 3 блок-секция	общественное	17.7
70	лифтовой холл	3 этаж, 3 блок-секция	общественное	4.0
71	лестничная клетка	3 этаж, 3 блок-секция	общественное	17.5
72	холл	3 этаж, 3 блок-секция	общественное	17.7
73	лифтовой холл	4 этаж, 3 блок-секция	общественное	4.0
74	лестничная клетка	4 этаж, 3 блок-секция	общественное	17.5
75	холл	4 этаж, 3 блок-секция	общественное	17.7
76	лифтовой холл	5 этаж, 3 блок-секция	общественное	4.0
77	лестничная клетка	5 этаж, 3 блок-секция	общественное	17.5
78	холл	5 этаж, 3 блок-секция	общественное	11.6
79	лифтовой холл	6 этаж, 3 блок-секция	общественное	4.0
80	лестничная клетка	6 этаж, 3 блок-секция	общественное	17.5
81	холл	6 этаж, 3 блок-секция	общественное	11.6
82	лифтовой холл	7 этаж, 3 блок-секция	общественное	4.0
83	лестничная клетка	7 этаж, 3 блок-секция	общественное	14.7
84	холл	7 этаж, 3 блок-секция	общественное	11.6
85	терраса	кровля, 3 блок-секция	общественное	86.2
86	тамбур	1 этаж, 4 блок-секция	общественное	15.1
87	холл	1 этаж, 4 блок-секция	общественное	8.5
88	лифтовой холл	1 этаж, 4 блок-секция	общественное	4.1
89	лестничная клетка	1 этаж, 4 блок-секция	общественное	14.7
90	лестничная клетка	1 этаж, 4 блок-секция	общественное	14.6
91	холл	1 этаж, 4 блок-секция	техническое	4.1
92	комната охрана	1 этаж, 4 блок-секция	техническое	9.9
93	комната охрана	1 этаж, 4 блок-секция	техническое	18.3
94	санузел	1 этаж, 4 блок-секция	техническое	1.9
95	лифтовой холл	2 этаж, 4 блок-секция	общественное	4.0

96	лестничная клетка	2 этаж, 4 блок-секция	общественное	14.6
97	холл	2 этаж, 4 блок-секция	общественное	38.2
98	лифтовой холл	3 этаж, 4 блок-секция	общественное	4.0
99	лестничная клетка	3 этаж, 4 блок-секция	общественное	14.6
100	холл	3 этаж, 4 блок-секция	общественное	38.2
101	лифтовой холл	4 этаж, 4 блок-секция	общественное	4.0
102	лестничная клетка	4 этаж, 4 блок-секция	общественное	14.6
103	холл	4 этаж, 4 блок-секция	общественное	38.2
104	лифтовой холл	5 этаж, 4 блок-секция	общественное	4.0
105	лестничная клетка	5 этаж, 4 блок-секция	общественное	14.6
106	холл	5 этаж, 4 блок-секция	общественное	14.5
107	инвентарная	5 этаж, 4 блок-секция	техническое	30.7
108	терраса	5 этаж, 4 блок-секция	общественное	217.1
109	терраса	кровля, 4 блок-секция	общественное	85.0
110	венткамера	кровля, 4 блок-секция	техническое	4.4
111	лестничная клетка	кровля, 4 блок-секция	техническое	19.1
112	котельная	кровля, 4 блок-секция	техническое	41.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	подвальный этаж, электрощитовая	ВРУ 1, 1 шт,	электроснабжение общедомовое
2	подвальный этаж, электрощитовая	ВРУ 1.2, 1 шт.	электроснабжение вентиляции и лифтов
3	подвальный этаж, электрощитовая	ВРУ 2, 1 шт	электроснабжение офисов
4	подвальный этаж, электрощитовая	ВРУ -3, 1 шт.	электроснабжение вентиляции и кондиционирование
5	подвальный этаж, электрощитовая	ВРУ 3.1, 1 шт.	электроснабжение аварийного освещения и вентиляции
6	4 блок-секция, котельная	Шкаф распределительный, котельная	электроснабжение котельной
7	надземная часть	электрообогрев водосточных труб и кровельных воронок	недопускание обледенения
8	подвальный этаж, надземная часть	система бытовой канализации	система водоотведения
9	подвальный этаж	напорная канализация	перекачивание дренажных вод в систему канализации
10	4 блок-секция, кровля	котельная	для нужд теплоснабжения и горячего водоснабжения
11	подвальный этаж	вытяжная вентиляция	для воздухообмена
12	подвальный этаж, надземная часть	противодымная вентиляция	удаление продуктов горения
13	подвальный этаж, надземная часть	система связи	эфирное телевидение
14	подвальный этаж, надземная часть	система связи	домофонная связь
15	подвальный этаж, надземная часть	пожарная сигнализация	пожарная сигнализация
16	1 блок-секция	лифт, 1 шт.	вертикальный транспорт
17	2 блок-секция	лифт, 1 шт.	вертикальный транспорт

18	3 блок-секция	лифт, 1 шт.	вертикальный транспорт
19	4 блок-секция	лифт, 1 шт.	вертикальный транспорт
20	подвальный этаж, надземная часть	система отопления	отопление
21	подвальный этаж	система противопожарного водопровода	противопожарный водопровод
22	подвальный этаж	система автоматического противопожарного тушения	противопожарный водопровод
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 501 200 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 72:23:217002:8297,72:23:217002:332,72:23:217002:7816
19.2	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3	Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4	Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
			Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
			Наименование банка: ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810667100009915
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720343001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 00:00::
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 500 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
---------------------------------------	---------------	-----------------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	
---	---------------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
<p>1</p>	<p>15.11.2016</p>	<p>информация о проекте строительства</p>	<p>П. 11. Читать в следующей редакции: Обеспечением исполнения обязательств застройщика по договору является: 1.Залог: А) объект капитального строительства «Строительство комплекса жилых домов ГП-2 со встроенно-пристроенными помещениями соцкультбыта, подземными автостоянками и гаражами в квартале улиц 25 Октября-Орджоникидзе-Осипенко в г. Тюмени», расположенного по адресу Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, ул. 25 Октября, дом 40. Б) земельный участок, находящийся в собственности ООО «Завод ЖБИ-3» (правопреемника ЗАО «Завод ЖБИ-3»): собственность, государственная регистрации права на земельный участок: -от 08.06.2016 года № 72-72/001-72/001/135/2016-3853/6, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Тюменской области, с кадастровым номером земельного участка № 72:23:0217002:8297, площадью 2901 кв.м; -24.05.2016 года № 72-72/001-72/001/132/2016-430/2, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Тюменской области с кадастровым номером земельного участка № 72:23:0217002:332, площадью 1436 кв.м; -от 26.05.2016 года № 72-72/001-72/001/098/2015-7859/2, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Тюменской области, с кадастровым номером земельного участка № 72:23:0217002:7816, площадью 1080 кв.м. 2. Страхование гражданской ответственности Застройщика: -исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения Участнику долевого строительства по Договору, обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика. ООО «СК «РЕСПЕКТ» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, юридический адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, дом 29, согласно генерального договора страхования № ГОЗ-84-2330/16 от 14 ноября 2016 года.</p>

2	18.11.2016	информация о проекте строительства	<p>П. 5. Читать в следующей редакции: Количество и состав самостоятельных частей в составе строящегося дома, передаваемых участникам строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и их технические характеристики: Номенклатура квартир Общая площадь, м2 без лоджий и балконов Количество квартир(ед) Площадь, м2 итого 1-комнатная 48,0 3 144,00 1-комнатная 47,5 3 142,50 1-комнатная 48,5 3 145,50 2х-комнатная 66,1 3 198,30 2х-комнатная 59,5 3 178,50 2х-комнатная 71,0 3 213,00 3-х комнатная 127,1 3 381,3 3-х комнатная 108,1 3 324,3 3-х комнатная 139,6 8 1116,8 3-х комнатная 104,6 3 313,8 3-х комнатная 117,5 3 352,5 3-х комнатная 138,2 1 138,2 3-х комнатная 101,9 2 203,8 3-х комнатная 98,4 2 196,8 3-х комнатная 138,3 1 138,3 3-х комнатная 138,8 1 138,8 3-х комнатная 104,9 1 104,9 3-х комнатная 139,4 1 139,4 3-х комнатная 107,4 1 107,4 4-х комнатная 138,7 6 832,2 4-х комнатная 166,3 5 831,5 4-х комнатная 142,9 1 142,9 4-х комнатная 168,7 1 168,7 Итого 61 6653,4 П.6. Читать в следующей редакции: Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном жилом доме. В объекте капитального строительства «Строительство комплекса жилых домов ГП-2 со встроено-пристроенными помещениями соцкультбыта, подземными автостоянками и гаражами в квартале улиц 25 Октября-Орджоникидзе-Осипенко в г. Тюмени», расположенного по адресу Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, ул. 25 Октября, дом 40, на первом этаже предусмотрено размещение офисных помещений и интернет-кафе Наименование Общая площадь, кв.м Секции Офисное помещение №1 140,3 1 блок -секции Офисное помещение №2 179,4 1 блок -секция Офисное помещение №3 159,3 2 блок -секция Офисное помещение №4 145,0 2 блок -секция Интернет-кафе 302,6 3 блок -секция Офисное помещение №5 132,0 4 блок -секция Административное помещение 96,7 4 блок -секция Итого 1155,3 В подземной части здания - предусмотрена встроено-пристроенная подземная автостоянка на 118 машино - мест, общей площадью 4423,3 кв.м</p>
3	13.03.2017	информация о застройщике	<p>П. 13. Финансовая деятельность: - совокупный финансовый результат текущего года -29846,0 тыс. руб. (чистая прибыль 29846,0 тыс. руб.); - размер дебиторской задолженности -265777,0 тыс. руб. - размер кредиторской задолженности - 587778,0 тыс. руб.</p>
4	29.06.2017	информация о застройщике	<p>П. 9. Читать в следующей редакции Участниками ООО «Завод ЖБИ-3», обладающими пятью и более процентами голосов в органе управления ООО «Завод ЖБИ-3» являются - Соловьев Владимир Павлович-43,88 %; - Оглоблин Сергей Владимирович-5,92 %.</p>
5	05.07.2017	информация о проекте строительства	<p>П. 9. Читать в следующей редакции: Страхование рисков: -возможные финансовые риски (изменение стоимости строящегося объекта, в связи с изменением цены на рынке строительных материалов) не застрахованы -строительные и прочие риски при осуществлении проекта строительства не застрахованы. Произведено страхование по договору № 17150D4000867 страхования гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, заключенного с CAO «ВСК» от 01 июля 2017 г.</p>
6	19.07.2017	информация о застройщике	<p>П. 9. Читать в следующей редакции Участниками ООО «Завод ЖБИ-3», обладающими пятью и более процентами голосов в органе управления ООО «Завод ЖБИ-3» являются - Соловьев Владимир Павлович-54,17 %;</p>
7	31.07.2017	информация о застройщике	<p>П. 13. Финансовая деятельность: - совокупный финансовый результат текущего года - (-176819,0) тыс. руб. (убыток 176819,0 тыс. руб.); - размер дебиторской задолженности -541396,0 тыс. руб. - размер кредиторской задолженности - 446572,0 тыс. руб.</p>
8	30.10.2017	информация о застройщике	<p>П. 13. Финансовая деятельность: - совокупный финансовый результат текущего года - (-233543,0) тыс. руб. (убыток 233543,0 тыс. руб.); - размер дебиторской задолженности -474975,0 тыс. руб. - размер кредиторской задолженности - 471892,0 тыс. руб.</p>
9	19.02.2018	информация о застройщике	<p>пп. 3.3.6. П 3.3. «Об учредителе - физическом лице» читать в следующей редакции: Голосов в органе управления: -56,12 %;</p>
10	15.03.2018	информация о застройщике	<p>пп. 3.3.6. П 3.3. «Об учредителе - физическом лице» читать в следующей редакции: Голосов в органе управления: -100 %;</p>
11	29.03.2018	информация о застройщике	<p>Читать Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату в следующей редакции: 6.1.1 Последняя отчетная дата: 29.03.2018г. 6.1.2 Размер чистой прибыли(убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 28173.0 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 348134.0 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 351465.0</p>

12	03.05.2018	информация о проекте строительства	П. 17.1 «О примерном графике реализации проекта строительства» читать в следующей редакции: 17.1.1 Этап реализации проекта строительства: 65 процентов готовности
13	07.05.2018	информация о застройщике	Читать Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату в следующей редакции: 6.1.1 Последняя отчетная дата: 31.03.2018г. 6.1.2 Размер чистой прибыли(убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 5117,0 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 468248,0 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 339386,0
14	01.06.2018	информация о проекте строительства	П. 17.1 «О примерном графике реализации проекта строительства» читать в следующей редакции: 17.1.1 Этап реализации проекта строительства: 68 процентов готовности
15	03.07.2018	информация о проекте строительства	П. 17.1 «О примерном графике реализации проекта строительства» читать в следующей редакции: 17.1.1 Этап реализации проекта строительства: 71 процентов готовности
16	01.08.2018	информация о проекте строительства	П. 17.1 «О примерном графике реализации проекта строительства» читать в следующей редакции: 17.1.1 Этап реализации проекта строительства: 73 процента готовности
17	03.08.2018	информация о застройщике	Читать Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату в следующей редакции: 6.1.1 Последняя отчетная дата: 31.03.2018г. 6.1.2 Размер чистой прибыли(убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 335,0 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 498064,0 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 274768,0
18	03.09.2018	информация о проекте строительства	П. 17.1 «О примерном графике реализации проекта строительства» читать в следующей редакции: 17.1.1 Этап реализации проекта строительства: 78 процентов готовности
19	02.10.2018	информация о проекте строительства	П. 17.1 «О примерном графике реализации проекта строительства» читать в следующей редакции: 17.1.1 Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
20	02.11.2018	информация о проекте строительства	П. 17.1 «О примерном графике реализации проекта строительства» читать в следующей редакции: 17.1.1 Этап реализации проекта строительства: 82 процента готовности
		информация о застройщике	Читать Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату в следующей редакции: 6.1.1 Последняя отчетная дата: 30.09.2018г. 6.1.2 Размер чистой прибыли(убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 8598,0 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 477684,0 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 80223,0
21	05.12.2018	информация о проекте строительства	П. 17.1 «О примерном графике реализации проекта строительства» читать в следующей редакции: 17.1.1 Этап реализации проекта строительства: 85 процентов готовности
22	09.01.2019	информация о проекте строительства	п. 19.1.1 "Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве" читать в следующей редакции: 19.1.1 Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
		информация о проекте строительства	П. 17.1 «О примерном графике реализации проекта строительства» читать в следующей редакции: 17.1.1 Этап реализации проекта строительства: 87 процентов готовности

23	04.02.2019	информация о проекте строительства	П. 17.1 «О примерном графике реализации проекта строительства» читать в следующей редакции: 17.1.1 Этап реализации проекта строительства: 88 процентов готовности
24	05.03.2019	информация о проекте строительства	П. 17.1 «О примерном графике реализации проекта строительства» читать в следующей редакции: 17.1.1 Этап реализации проекта строительства: 90 процентов готовности
25	02.04.2019	информация о проекте строительства	П. 17.1 «О примерном графике реализации проекта строительства» читать в следующей редакции: 17.1.1 Этап реализации проекта строительства: 94 процента готовности
		информация о застройщике	Читать Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату в следующей редакции: 6.1.1 Последняя отчетная дата: 31.12.2018г. 6.1.2 Размер чистой прибыли(убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей:-110545,0 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 387279,0 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 317232,0
26	08.05.2019	информация о проекте строительства	П. 17.1 «О примерном графике реализации проекта строительства» читать в следующей редакции: 17.1.1 Этап реализации проекта строительства: 96 процентов готовности
			П. 18.1 «О планируемой стоимости строительства» читать в следующей редакции: 18.1.1 Планируемая стоимость строительства: 501 200 000 р.
		информация о застройщике	Читать Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату в следующей редакции: 6.1.1 Последняя отчетная дата: 31.03.2019г. 6.1.2 Размер чистой прибыли(убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей:20234,0 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 414428,0 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 65673,0
27	04.06.2019	информация о проекте строительства	П. 17.1 «О примерном графике реализации проекта строительства» читать в следующей редакции: 17.1.1 Этап реализации проекта строительства: 100 процентов готовности

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1F21E10AD37EC280E811B6F77EF0EC67

Владелец: **ООО ЗАВОД ЖБИ-3, Соловьев Владимир
Павлович, Тюмень**

Действителен: с 04.12.2018 по 04.12.2019