

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-001735 от 01.12.2025

ЖК "Зеленые холмы" . Многоквартирный жилой дом по пр. Строителей в г. Зеленодольске РТ, поз.3

Дата первичного размещения: 18.10.2022

| | | |
|---|--------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗЕЛЁНЫЕ ХОЛМЫ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ЗЕЛЁНЫЕ ХОЛМЫ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 422550 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: Зеленодольский р-н |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Зеленодольск |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Первомайская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: д 11 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: Респ Татарстан, г Зеленодольск, ул Первомайская, д 11 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |

| | | |
|--|-------|--|
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 17:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (917) 250-12-34 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: stroicombin@yandex.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: stroicombin.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Сафин |
| | 1.5.2 | Имя: Ильнур |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Мулланурович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗЕЛЁНЫЕ ХОЛМЫ" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 121604823607 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1648054600 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1211600081626 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 19.11.2021 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Морсин |
| | 3.3.2 | Имя: Николай |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Иванович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 99 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02969873017 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 165900661116 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Морсин |
| | 3.4.2 | Имя: Николай |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Иванович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02969873017 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 165900661116 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник общества |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Митком" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1655324706 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1151690026080 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Рэд" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1656117646 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1211600010126 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Мониал" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1655138812 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1071690035911 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Адмиралтейская слобода" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1683002852 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1221600008332 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ива" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1655401679 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1181690034855 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Жилищная инвестиционная компания" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1648047931 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1181690043413 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Профит Девелопмент" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1655295935 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1141690045804 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Пресс" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1633003755 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1021607356704 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Технология" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1216017104 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1081224001033 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

| | | |
|---|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Татарстан |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Зеленодольский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Зеленодольск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Комарова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 45А |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по проспекту Строителей поз.1 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.12.2023 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-519-85-2023 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Зеленодольского Муниципального района Республики Татарстан |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2025 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 16 921,00 тыс. руб. |

| | | |
|---|-------|---|
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 226 791,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 46 950,14 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом по проспекту Строителей г.Зеленодольск РТ. Многоквартирный жилой дом. Этап 3 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Республика Татарстан |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Зеленодольск |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Строителей |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Г. Зеленодольск, проспект Строителей |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 12003.35 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: С |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 177,59 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 187,63 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 365,22 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Азимут-Гео |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1648048597 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Предприятие "Марийск-ТИСИЗ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1215094427 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ДомСтройСервис |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1216012917 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.08.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-3-058168-2022 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГК "Формат" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7716854091 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СтандартСтройСервис |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1655408184 |
| 11 О разрешении на строительство | | |

| | | |
|--|--------|--|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 16-519-55-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 24.08.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 24.08.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 16-519-55-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 24.08.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 24.08.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.08.2024 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 16-519-55-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 24.08.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.08.2025 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.12.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.01.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 10.09.2027 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |

| | | |
|--|------------|---|
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 16:49:011913:196 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 12 968,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 21 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 51 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На прилегающей к жилому дому территории расположена детская площадка , состоящая из карусели, песочницы с крышкой, качалки балансир малой, стенки для перелезания, домика лабиринта, качели + 2 сиденья |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На прилегающей к жилому дому территории расположена спортивная площадка , состоящая из шведской стенки, турников детского и взрослого |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство газонов |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром трансгаз Казань |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1600000036 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 659 639,57 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЗВКС |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1648041104 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1406 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |

| | | |
|---|----------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЗВКС |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1648041104 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1406 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 157 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |

| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 | | | | |
|--|------------|-------------------|---|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 259 | квартира | 1 | 6 | 38.05 | 1 | 16.68 | 2.54 |
| 260 | квартира | 1 | 6 | 53.65 | 2 | 28.15 | 2.54 |
| 261 | квартира | 1 | 6 | 85.76 | 3 | 48.27 | 2.54 |
| 262 | квартира | 2 | 6 | 67.12 | 2 | 28.15 | 2.58 |
| 263 | квартира | 2 | 6 | 38.05 | 1 | 16.68 | 2.58 |
| 264 | квартира | 2 | 6 | 38.05 | 1 | 16.68 | 2.58 |
| 265 | квартира | 2 | 6 | 53.65 | 2 | 28.15 | 2.58 |
| 266 | квартира | 3 | 6 | 67.12 | 2 | 28.15 | 2.58 |
| 267 | квартира | 3 | 6 | 38.05 | 1 | 16.68 | 2.58 |
| 268 | квартира | 3 | 6 | 38.05 | 1 | 16.68 | 2.58 |
| 269 | квартира | 3 | 6 | 53.65 | 2 | 28.15 | 2.58 |
| 270 | квартира | 4 | 6 | 67.12 | 2 | 28.15 | 2.58 |
| 271 | квартира | 4 | 6 | 38.05 | 1 | 16.68 | 2.58 |
| 272 | квартира | 4 | 6 | 38.05 | 1 | 16.68 | 2.58 |
| 273 | квартира | 4 | 6 | 53.65 | 2 | 28.15 | 2.58 |
| 274 | квартира | 5 | 6 | 67.12 | 2 | 28.15 | 2.58 |
| 275 | квартира | 5 | 6 | 38.05 | 1 | 16.68 | 2.58 |
| 276 | квартира | 5 | 6 | 38.05 | 1 | 16.68 | 2.58 |
| 277 | квартира | 5 | 6 | 53.65 | 2 | 28.15 | 2.58 |
| 278 | квартира | 6 | 6 | 67.12 | 2 | 28.15 | 2.58 |
| 279 | квартира | 6 | 6 | 38.05 | 1 | 16.68 | 2.58 |
| 280 | квартира | 6 | 6 | 38.05 | 1 | 16.68 | 2.58 |
| 281 | квартира | 6 | 6 | 53.65 | 2 | 28.15 | 2.58 |
| 282 | квартира | 7 | 6 | 67.12 | 2 | 28.15 | 2.58 |
| 283 | квартира | 7 | 6 | 38.05 | 1 | 16.68 | 2.58 |
| 284 | квартира | 7 | 6 | 38.05 | 1 | 16.68 | 2.58 |
| 285 | квартира | 7 | 6 | 53.65 | 2 | 28.15 | 2.58 |
| 286 | квартира | 8 | 6 | 67.12 | 2 | 28.15 | 2.58 |
| 287 | квартира | 8 | 6 | 38.05 | 1 | 16.68 | 2.58 |
| 288 | квартира | 8 | 6 | 38.05 | 1 | 16.68 | 2.58 |
| 289 | квартира | 8 | 6 | 53.65 | 2 | 28.15 | 2.58 |
| 290 | квартира | 9 | 6 | 67.12 | 2 | 28.15 | 2.58 |
| 291 | квартира | 9 | 6 | 38.05 | 1 | 16.68 | 2.58 |
| 292 | квартира | 9 | 6 | 38.05 | 1 | 16.68 | 2.58 |
| 293 | квартира | 9 | 6 | 53.65 | 2 | 28.15 | 2.58 |
| 294 | квартира | 10 | 6 | 67.12 | 2 | 28.15 | 2.58 |
| 295 | квартира | 10 | 6 | 38.05 | 1 | 16.68 | 2.58 |
| 296 | квартира | 10 | 6 | 38.05 | 1 | 16.68 | 2.58 |
| 297 | квартира | 10 | 6 | 53.65 | 2 | 28.15 | 2.58 |
| 298 | квартира | 1 | 7 | 38.05 | 1 | 16.68 | 2.58 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 299 | квартира | 1 | 7 | 53.65 | 2 | 28.15 | 2.58 |
| 300 | квартира | 1 | 7 | 85.76 | 3 | 48.27 | 2.58 |
| 301 | квартира | 2 | 7 | 67.12 | 2 | 28.15 | 2.58 |
| 302 | квартира | 2 | 7 | 38.05 | 1 | 16.68 | 2.58 |
| 303 | квартира | 2 | 7 | 38.05 | 1 | 16.68 | 2.58 |
| 304 | квартира | 2 | 7 | 53.65 | 2 | 28.15 | 2.58 |
| 305 | квартира | 3 | 7 | 67.12 | 2 | 28.15 | 2.58 |
| 306 | квартира | 3 | 7 | 38.05 | 1 | 16.68 | 2.58 |
| 307 | квартира | 3 | 7 | 38.05 | 1 | 16.68 | 2.58 |
| 308 | квартира | 3 | 7 | 53.65 | 2 | 28.15 | 2.58 |
| 309 | квартира | 4 | 7 | 67.12 | 2 | 28.15 | 2.58 |
| 310 | квартира | 4 | 7 | 38.05 | 1 | 16.68 | 2.58 |
| 311 | квартира | 4 | 7 | 38.05 | 1 | 16.68 | 2.58 |
| 312 | квартира | 4 | 7 | 53.65 | 2 | 28.15 | 2.58 |
| 313 | квартира | 5 | 7 | 67.12 | 2 | 28.15 | 2.58 |
| 314 | квартира | 5 | 7 | 38.05 | 1 | 16.68 | 2.58 |
| 315 | квартира | 5 | 7 | 38.05 | 1 | 16.68 | 2.58 |
| 316 | квартира | 5 | 7 | 53.65 | 2 | 28.15 | 2.58 |
| 317 | квартира | 6 | 7 | 67.12 | 2 | 28.15 | 2.58 |
| 318 | квартира | 6 | 7 | 38.05 | 1 | 16.68 | 2.58 |
| 319 | квартира | 6 | 7 | 38.05 | 1 | 16.68 | 2.58 |
| 320 | квартира | 6 | 7 | 53.65 | 2 | 28.15 | 2.58 |
| 321 | квартира | 7 | 7 | 67.12 | 2 | 28.15 | 2.58 |
| 322 | квартира | 7 | 7 | 38.05 | 1 | 16.68 | 2.58 |
| 323 | квартира | 7 | 7 | 38.05 | 1 | 16.68 | 2.58 |
| 324 | квартира | 7 | 7 | 53.65 | 2 | 28.15 | 2.58 |
| 325 | квартира | 8 | 7 | 67.12 | 2 | 28.15 | 2.58 |
| 326 | квартира | 8 | 7 | 38.05 | 1 | 16.68 | 2.58 |
| 327 | квартира | 8 | 7 | 38.05 | 1 | 16.68 | 2.58 |
| 328 | квартира | 8 | 7 | 53.65 | 2 | 28.15 | 2.58 |
| 329 | квартира | 9 | 7 | 67.12 | 2 | 28.15 | 2.58 |
| 330 | квартира | 9 | 7 | 38.05 | 1 | 16.68 | 2.58 |
| 331 | квартира | 9 | 7 | 38.05 | 1 | 16.68 | 2.58 |
| 332 | квартира | 9 | 7 | 53.65 | 2 | 28.15 | 2.58 |
| 333 | квартира | 10 | 7 | 67.12 | 2 | 28.15 | 2.58 |
| 334 | квартира | 10 | 7 | 38.05 | 1 | 16.68 | 2.58 |
| 335 | квартира | 10 | 7 | 38.05 | 1 | 16.68 | 2.58 |
| 336 | квартира | 10 | 7 | 53.65 | 2 | 28.15 | 2.58 |
| 337 | квартира | 1 | 8 | 75.06 | 3 | 48.27 | 2.58 |
| 338 | квартира | 1 | 8 | 65.03 | 2 | 27.64 | 2.58 |
| 339 | квартира | 1 | 8 | 37.60 | 1 | 13.35 | 2.58 |
| 340 | квартира | 2 | 8 | 66.52 | 2 | 27.64 | 2.58 |
| 341 | квартира | 2 | 8 | 57.35 | 2 | 30.22 | 2.58 |
| 342 | квартира | 2 | 8 | 75.07 | 3 | 48.28 | 2.58 |
| 343 | квартира | 3 | 8 | 66.52 | 2 | 27.64 | 2.58 |
| 344 | квартира | 3 | 8 | 57.35 | 2 | 30.22 | 2.58 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 345 | квартира | 3 | 8 | 75.07 | 3 | 48.28 | 2.58 |
| 346 | квартира | 4 | 8 | 66.52 | 2 | 27.64 | 2.58 |
| 347 | квартира | 4 | 8 | 57.35 | 2 | 30.22 | 2.58 |
| 348 | квартира | 4 | 8 | 75.07 | 3 | 48.28 | 2.58 |
| 349 | квартира | 5 | 8 | 66.52 | 2 | 27.64 | 2.58 |
| 350 | квартира | 5 | 8 | 57.35 | 2 | 30.22 | 2.58 |
| 351 | квартира | 5 | 8 | 75.07 | 3 | 48.28 | 2.58 |
| 352 | квартира | 6 | 8 | 66.52 | 2 | 27.64 | 2.58 |
| 353 | квартира | 6 | 8 | 57.35 | 2 | 30.22 | 2.58 |
| 354 | квартира | 6 | 8 | 75.07 | 3 | 48.28 | 2.58 |
| 355 | квартира | 7 | 8 | 66.52 | 2 | 27.64 | 2.58 |
| 356 | квартира | 7 | 8 | 57.35 | 2 | 30.22 | 2.58 |
| 357 | квартира | 7 | 8 | 75.07 | 3 | 48.28 | 2.58 |
| 358 | квартира | 8 | 8 | 66.52 | 2 | 27.64 | 2.58 |
| 359 | квартира | 8 | 8 | 57.35 | 2 | 30.22 | 2.58 |
| 360 | квартира | 8 | 8 | 75.07 | 3 | 48.28 | 2.58 |
| 361 | квартира | 9 | 8 | 66.52 | 2 | 27.64 | 2.58 |
| 362 | квартира | 9 | 8 | 57.35 | 2 | 30.22 | 2.58 |
| 363 | квартира | 9 | 8 | 75.07 | 3 | 48.28 | 2.58 |
| 364 | квартира | 10 | 8 | 66.52 | 2 | 27.64 | 2.58 |
| 365 | квартира | 10 | 8 | 57.35 | 2 | 30.22 | 2.58 |
| 366 | квартира | 10 | 8 | 75.07 | 3 | 48.28 | 2.58 |
| 367 | квартира | 1 | 9 | 74.80 | 2 | 29.08 | 2.58 |
| 368 | квартира | 1 | 9 | 52.10 | 1 | 14.66 | 2.58 |
| 369 | квартира | 1 | 9 | 40.97 | 1 | 11.43 | 2.58 |
| 370 | квартира | 1 | 9 | 49.41 | 2 | 24.88 | 2.58 |
| 371 | квартира | 2 | 9 | 52.17 | 1 | 14.66 | 2.58 |
| 372 | квартира | 2 | 9 | 40.97 | 1 | 11.43 | 2.58 |
| 373 | квартира | 2 | 9 | 33.65 | 1 | 13.89 | 2.58 |
| 374 | квартира | 2 | 9 | 33.83 | 1 | 13.89 | 2.58 |
| 375 | квартира | 2 | 9 | 72.00 | 2 | 28.55 | 2.58 |
| 376 | квартира | 3 | 9 | 52.17 | 1 | 14.66 | 2.58 |
| 377 | квартира | 3 | 9 | 40.97 | 1 | 11.43 | 2.58 |
| 378 | квартира | 3 | 9 | 33.65 | 1 | 13.89 | 2.58 |
| 379 | квартира | 3 | 9 | 33.83 | 1 | 13.89 | 2.58 |
| 380 | квартира | 3 | 9 | 72.00 | 2 | 28.55 | 2.58 |
| 381 | квартира | 4 | 9 | 52.17 | 1 | 14.66 | 2.58 |
| 382 | квартира | 4 | 9 | 40.97 | 1 | 11.43 | 2.58 |
| 383 | квартира | 4 | 9 | 33.65 | 1 | 13.89 | 2.58 |
| 384 | квартира | 4 | 9 | 33.83 | 1 | 13.89 | 2.58 |
| 385 | квартира | 4 | 9 | 72.00 | 2 | 28.55 | 2.58 |
| 386 | квартира | 5 | 9 | 52.17 | 1 | 14.66 | 2.58 |
| 387 | квартира | 5 | 9 | 40.97 | 1 | 11.43 | 2.58 |
| 388 | квартира | 5 | 9 | 33.65 | 1 | 13.89 | 2.58 |
| 389 | квартира | 5 | 9 | 33.83 | 1 | 13.89 | 2.58 |
| 390 | квартира | 5 | 9 | 72.00 | 2 | 28.55 | 2.58 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 391 | квартира | 6 | 9 | 52.17 | 1 | 14.66 | 2.58 |
| 392 | квартира | 6 | 9 | 40.97 | 1 | 11.43 | 2.58 |
| 393 | квартира | 6 | 9 | 33.65 | 1 | 13.89 | 2.58 |
| 394 | квартира | 6 | 9 | 33.83 | 1 | 13.89 | 2.58 |
| 395 | квартира | 6 | 9 | 72.00 | 2 | 28.55 | 2.58 |
| 396 | квартира | 7 | 9 | 52.17 | 1 | 14.66 | 2.58 |
| 397 | квартира | 7 | 9 | 40.97 | 1 | 11.43 | 2.58 |
| 398 | квартира | 7 | 9 | 33.65 | 1 | 13.89 | 2.58 |
| 399 | квартира | 7 | 9 | 33.83 | 1 | 13.89 | 2.58 |
| 400 | квартира | 7 | 9 | 72.00 | 2 | 28.55 | 2.58 |
| 401 | квартира | 8 | 9 | 52.17 | 1 | 14.66 | 2.58 |
| 402 | квартира | 8 | 9 | 40.97 | 1 | 11.43 | 2.58 |
| 403 | квартира | 8 | 9 | 33.65 | 1 | 13.89 | 2.58 |
| 404 | квартира | 8 | 9 | 33.83 | 1 | 13.89 | 2.58 |
| 405 | квартира | 8 | 9 | 72.00 | 2 | 28.55 | 2.58 |
| 406 | квартира | 9 | 9 | 52.17 | 1 | 14.66 | 2.58 |
| 407 | квартира | 9 | 9 | 40.97 | 1 | 11.43 | 2.58 |
| 408 | квартира | 9 | 9 | 33.65 | 1 | 13.89 | 2.58 |
| 409 | квартира | 9 | 9 | 33.83 | 1 | 13.89 | 2.58 |
| 410 | квартира | 9 | 9 | 72.00 | 2 | 28.55 | 2.58 |
| 411 | квартира | 10 | 9 | 52.17 | 1 | 14.66 | 2.58 |
| 412 | квартира | 10 | 9 | 40.97 | 1 | 11.43 | 2.58 |
| 413 | квартира | 10 | 9 | 33.65 | 1 | 13.89 | 2.58 |
| 414 | квартира | 10 | 9 | 33.83 | 1 | 13.89 | 2.58 |
| 415 | квартира | 10 | 9 | 72.00 | 2 | 28.55 | 2.58 |

| | | |
|--|--------|--------------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |
|--|--------|--------------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------|---------------------------------------|---|----------------|
| 1 | Нежилое | Блок-секция 6.Подвальный этаж | Размещение трубопроводов холодной воды, канализации | 227.17 |
| 2 | Нежилое | Блок-секция 6. Этаж 1. | Входной тамбур | 7.37 |
| 3 | Нежилое | Блок-секция 6. Этаж 1. | Входной тамбур | 6.65 |
| 4 | Нежилое | Блок-секция 6. Этаж 1. | Коридор | 3.31 |
| 5 | Нежилое | Блок-секция 6. Этаж 1. | Лифтовой холл | 7.79 |
| 6 | Нежилое | Блок-секция 6. Этаж 1. | Лестничная клетка | 15.82 |
| 7 | Нежилое | Блок-секция 6. Этаж 2. | Коридор | 3.21 |
| 8 | Нежилое | Блок-секция 6. Этаж 2. | Коридор | 3.31 |
| 9 | Нежилое | Блок-секция 6. Этаж 2. | Лифтовой холл | 4.58 |
| 10 | Нежилое | Блок-секция 6. Этаж 2. | Лестничная клетка | 19.11 |
| 11 | Нежилое | Блок-секция 6. Этаж 3. | Коридор | 3.21 |

| | | | | |
|----|---------|--------------------------------------|---|--------|
| 12 | Нежилое | Блок-секция 6. Этаж 3. | Коридор | 3.31 |
| 13 | Нежилое | Блок-секция 6. Этаж 3. | Лифтовой холл | 4.58 |
| 14 | Нежилое | Блок-секция 6. Этаж 3. | Лестничная клетка | 19.11 |
| 15 | Нежилое | Блок-секция 6. Этаж 4. | Коридор | 3.21 |
| 16 | Нежилое | Блок-секция 6. Этаж 4. | Коридор | 3.31 |
| 17 | Нежилое | Блок-секция 6. Этаж 4. | Лифтовой холл | 4.58 |
| 18 | Нежилое | Блок-секция 6. Этаж 4. | Лестничная клетка | 19.11 |
| 19 | Нежилое | Блок-секция 6. Этаж 5. | Коридор | 3.21 |
| 20 | Нежилое | Блок-секция 6. Этаж 5. | Коридор | 3.31 |
| 21 | Нежилое | Блок-секция 6. Этаж 5. | Лифтовой холл | 4.58 |
| 22 | Нежилое | Блок-секция 6. Этаж 5. | Лестничная клетка | 19.11 |
| 23 | Нежилое | Блок-секция 6. Этаж 6. | Коридор | 3.21 |
| 24 | Нежилое | Блок-секция 6. Этаж 6. | Коридор | 3.31 |
| 25 | Нежилое | Блок-секция 6. Этаж 6. | Лифтовой холл | 4.58 |
| 26 | Нежилое | Блок-секция 6. Этаж 6. | Лестничная клетка | 19.11 |
| 27 | Нежилое | Блок-секция 6. Этаж 7. | Коридор | 3.21 |
| 28 | Нежилое | Блок-секция 6. Этаж 7. | Коридор | 3.31 |
| 29 | Нежилое | Блок-секция 6. Этаж 7. | Лифтовой холл | 4.58 |
| 30 | Нежилое | Блок-секция 6. Этаж 7. | Лестничная клетка | 19.11 |
| 31 | Нежилое | Блок-секция 6. Этаж 8. | Коридор | 3.21 |
| 32 | Нежилое | Блок-секция 6. Этаж 8. | Коридор | 3.31 |
| 33 | Нежилое | Блок-секция 6. Этаж 8. | Лифтовой холл | 4.58 |
| 34 | Нежилое | Блок-секция 6. Этаж 8. | Лестничная клетка | 19.11 |
| 35 | Нежилое | Блок-секция 6. Этаж 9. | Коридор | 3.21 |
| 36 | Нежилое | Блок-секция 6. Этаж 9. | Коридор | 3.31 |
| 37 | Нежилое | Блок-секция 6. Этаж 9. | Лифтовой холл | 4.58 |
| 38 | Нежилое | Блок-секция 6. Этаж 9. | Лестничная клетка | 19.11 |
| 39 | Нежилое | Блок-секция 6. Этаж 10. | Коридор | 3.21 |
| 40 | Нежилое | Блок-секция 6. Этаж 10. | Коридор | 3.31 |
| 41 | Нежилое | Блок-секция 6. Этаж 10. | Лифтовой холл | 4.58 |
| 42 | Нежилое | Блок-секция 6. Этаж 10. | Лестничная клетка | 19.11 |
| 43 | Нежилое | Блок-секция 6. Чердачное помещение.. | Машинное помещение | 13.98 |
| 44 | Нежилое | Блок-секция 6. Чердачное помещение.. | Лестничная клетка | 19.37 |
| 45 | Нежилое | Блок-секция 6. Чердачное помещение.. | Помещения чердака | 191.56 |
| 46 | Нежилое | Блок-секция 7.Подвальный этаж | Размещение трубопроводов холодной воды, канализации | 192.49 |
| 47 | Нежилое | Блок-секция 7.Подвальный этаж | Насосная | 17.75 |
| 48 | Нежилое | Блок-секция 7.Подвальный этаж | Водомерный узел | 9.70 |
| 49 | Нежилое | Блок-секция 7. Этаж 1. | Входной тамбур | 7.40 |
| 50 | Нежилое | Блок-секция 7. Этаж 1. | Входной тамбур | 4.51 |
| 51 | Нежилое | Блок-секция 7. Этаж 1. | ПУИ | 2.69 |
| 52 | Нежилое | Блок-секция 7. Этаж 1. | Коридор | 3.31 |

| | | | | |
|----|---------|--------------------------------------|---|--------|
| 53 | Нежилое | Блок-секция 7. Этаж 1. | Лифтовой холл | 7.79 |
| 54 | Нежилое | Блок-секция 7. Этаж 1. | Лестничная клетка | 15.82 |
| 55 | Нежилое | Блок-секция 7. Этаж 2. | Коридор | 3.21 |
| 56 | Нежилое | Блок-секция 7. Этаж 2. | Коридор | 3.31 |
| 57 | Нежилое | Блок-секция 7. Этаж 2. | Лифтовой холл | 4.58 |
| 58 | Нежилое | Блок-секция 7. Этаж 2. | Лестничная клетка | 19.11 |
| 59 | Нежилое | Блок-секция 7. Этаж 3. | Коридор | 3.21 |
| 60 | Нежилое | Блок-секция 7. Этаж 3. | Коридор | 3.31 |
| 61 | Нежилое | Блок-секция 7. Этаж 3. | Лифтовой холл | 4.58 |
| 62 | Нежилое | Блок-секция 7. Этаж 3. | Лестничная клетка | 19.11 |
| 63 | Нежилое | Блок-секция 7. Этаж 4. | Коридор | 3.21 |
| 64 | Нежилое | Блок-секция 7. Этаж 4. | Коридор | 3.31 |
| 65 | Нежилое | Блок-секция 7. Этаж 4. | Лифтовой холл | 4.58 |
| 66 | Нежилое | Блок-секция 7. Этаж 4. | Лестничная клетка | 19.11 |
| 67 | Нежилое | Блок-секция 7. Этаж 5. | Коридор | 3.21 |
| 68 | Нежилое | Блок-секция 7. Этаж 5. | Коридор | 3.31 |
| 69 | Нежилое | Блок-секция 7. Этаж 5. | Лифтовой холл | 4.58 |
| 70 | Нежилое | Блок-секция 7. Этаж 5. | Лестничная клетка | 19.11 |
| 71 | Нежилое | Блок-секция 7. Этаж 6. | Коридор | 3.21 |
| 72 | Нежилое | Блок-секция 7. Этаж 6. | Коридор | 3.31 |
| 73 | Нежилое | Блок-секция 7. Этаж 6. | Лифтовой холл | 4.58 |
| 74 | Нежилое | Блок-секция 7. Этаж 6. | Лестничная клетка | 19.11 |
| 75 | Нежилое | Блок-секция 7. Этаж 7. | Коридор | 3.21 |
| 76 | Нежилое | Блок-секция 7. Этаж 7. | Коридор | 3.31 |
| 77 | Нежилое | Блок-секция 7. Этаж 7. | Лифтовой холл | 4.58 |
| 78 | Нежилое | Блок-секция 7. Этаж 7. | Лестничная клетка | 19.11 |
| 79 | Нежилое | Блок-секция 7. Этаж 8. | Коридор | 3.21 |
| 80 | Нежилое | Блок-секция 7. Этаж 8. | Коридор | 3.31 |
| 81 | Нежилое | Блок-секция 7. Этаж 8. | Лифтовой холл | 4.58 |
| 82 | Нежилое | Блок-секция 7. Этаж 8. | Лестничная клетка | 19.11 |
| 83 | Нежилое | Блок-секция 7. Этаж 9. | Коридор | 3.21 |
| 84 | Нежилое | Блок-секция 7. Этаж 9. | Коридор | 3.31 |
| 85 | Нежилое | Блок-секция 7. Этаж 9. | Лифтовой холл | 4.58 |
| 86 | Нежилое | Блок-секция 7. Этаж 9. | Лестничная клетка | 19.11 |
| 87 | Нежилое | Блок-секция 7. Этаж 10. | Коридор | 3.21 |
| 88 | Нежилое | Блок-секция 7. Этаж 10. | Коридор | 3.31 |
| 89 | Нежилое | Блок-секция 7. Этаж 10. | Лифтовой холл | 4.58 |
| 90 | Нежилое | Блок-секция 7. Этаж 10. | Лестничная клетка | 19.11 |
| 91 | Нежилое | Блок-секция 7. Чердачное помещение.. | Машинное помещение | 13.98 |
| 92 | Нежилое | Блок-секция 7. Чердачное помещение.. | Лестничная клетка | 19.37 |
| 93 | Нежилое | Блок-секция 7. Чердачное помещение.. | Помещения чердака | 191.56 |
| 94 | Нежилое | Блок-секция 8. Подвальный этаж | Размещение трубопроводов холодной воды, канализации | 213.93 |

| | | | | |
|-----|---------|--------------------------------------|--------------------|-------|
| 95 | Нежилое | Блок-секция 8.Подвальный этаж | Электрощитовая | 5.62 |
| 96 | Нежилое | Блок-секция 8. Этаж 1. | Входной тамбур | 7.47 |
| 97 | Нежилое | Блок-секция 8. Этаж 1. | Входной тамбур | 7.50 |
| 98 | Нежилое | Блок-секция 8. Этаж 1. | Коридор | 2.02 |
| 99 | Нежилое | Блок-секция 8. Этаж 1. | Лифтовой холл | 7.55 |
| 100 | Нежилое | Блок-секция 8. Этаж 1. | Лестничная клетка | 16.07 |
| 101 | Нежилое | Блок-секция 8. Этаж 2. | Коридор | 2.96 |
| 102 | Нежилое | Блок-секция 8. Этаж 2. | Коридор | 2.02 |
| 103 | Нежилое | Блок-секция 8. Этаж 2. | Лифтовой холл | 4.58 |
| 104 | Нежилое | Блок-секция 8. Этаж 2. | Лестничная клетка | 19.37 |
| 105 | Нежилое | Блок-секция 8. Этаж 3. | Коридор | 2.96 |
| 106 | Нежилое | Блок-секция 8. Этаж 3. | Коридор | 2.02 |
| 107 | Нежилое | Блок-секция 8. Этаж 3. | Лифтовой холл | 4.58 |
| 108 | Нежилое | Блок-секция 8. Этаж 3. | Лестничная клетка | 19.37 |
| 109 | Нежилое | Блок-секция 8. Этаж 4. | Коридор | 2.96 |
| 110 | Нежилое | Блок-секция 8. Этаж 4. | Коридор | 2.02 |
| 111 | Нежилое | Блок-секция 8. Этаж 4. | Лифтовой холл | 4.58 |
| 112 | Нежилое | Блок-секция 8. Этаж 4. | Лестничная клетка | 19.37 |
| 113 | Нежилое | Блок-секция 8. Этаж 5. | Коридор | 2.96 |
| 114 | Нежилое | Блок-секция 8. Этаж 5. | Коридор | 2.02 |
| 115 | Нежилое | Блок-секция 8. Этаж 5. | Лифтовой холл | 4.58 |
| 116 | Нежилое | Блок-секция 8. Этаж 5. | Лестничная клетка | 19.37 |
| 117 | Нежилое | Блок-секция 8. Этаж 6. | Коридор | 2.96 |
| 118 | Нежилое | Блок-секция 8. Этаж 6. | Коридор | 2.02 |
| 119 | Нежилое | Блок-секция 8. Этаж 6. | Лифтовой холл | 4.58 |
| 120 | Нежилое | Блок-секция 8. Этаж 6. | Лестничная клетка | 19.37 |
| 121 | Нежилое | Блок-секция 8. Этаж 7. | Коридор | 2.96 |
| 122 | Нежилое | Блок-секция 8. Этаж 7. | Коридор | 2.02 |
| 123 | Нежилое | Блок-секция 8. Этаж 7. | Лифтовой холл | 4.58 |
| 124 | Нежилое | Блок-секция 8. Этаж 7. | Лестничная клетка | 19.37 |
| 125 | Нежилое | Блок-секция 8. Этаж 8. | Коридор | 2.96 |
| 126 | Нежилое | Блок-секция 8. Этаж 8. | Коридор | 2.02 |
| 127 | Нежилое | Блок-секция 8. Этаж 8. | Лифтовой холл | 4.58 |
| 128 | Нежилое | Блок-секция 8. Этаж 8. | Лестничная клетка | 19.37 |
| 129 | Нежилое | Блок-секция 8. Этаж 9. | Коридор | 2.96 |
| 130 | Нежилое | Блок-секция 8. Этаж 9. | Коридор | 2.02 |
| 131 | Нежилое | Блок-секция 8. Этаж 9. | Лифтовой холл | 4.58 |
| 132 | Нежилое | Блок-секция 8. Этаж 9. | Лестничная клетка | 19.37 |
| 133 | Нежилое | Блок-секция 8. Этаж 10. | Коридор | 2.96 |
| 134 | Нежилое | Блок-секция 8. Этаж 10. | Коридор | 2.02 |
| 135 | Нежилое | Блок-секция 8. Этаж 10. | Лифтовой холл | 4.58 |
| 136 | Нежилое | Блок-секция 8. Этаж 10. | Лестничная клетка | 19.37 |
| 137 | Нежилое | Блок-секция 8. Чердачное помещение.. | Машинное помещение | 13.98 |
| 138 | Нежилое | Блок-секция 8. Чердачное помещение.. | Лестничная клетка | 19.37 |

| | | | | |
|-----|---------|--------------------------------------|---|--------|
| 139 | Нежилое | Блок-секция 8. Чердачное помещение.. | Помещения чердака | 192.17 |
| 140 | Нежилое | Блок-секция 9.Подвальный этаж | Размещение трубопроводов холодной воды, канализации | 267.49 |
| 141 | Нежилое | Блок-секция 9. Этаж 1. | Входной тамбур | 8.79 |
| 142 | Нежилое | Блок-секция 9. Этаж 1. | Входной тамбур | 4.33 |
| 143 | Нежилое | Блок-секция 9. Этаж 1. | Коридор | 5.62 |
| 144 | Нежилое | Блок-секция 9. Этаж 1. | Лифтовой холл | 8.25 |
| 145 | Нежилое | Блок-секция 9. Этаж 1. | Лестничная клетка | 21.30 |
| 146 | Нежилое | Блок-секция 9. Этаж 1. | Уширение площадки лестничной клетки | 1.77 |
| 147 | Нежилое | Блок-секция 9. Этаж 2. | Коридор | 5.62 |
| 148 | Нежилое | Блок-секция 9. Этаж 2. | Лифтовой холл | 8.25 |
| 149 | Нежилое | Блок-секция 9. Этаж 2. | Лестничная клетка | 21.05 |
| 150 | Нежилое | Блок-секция 9. Этаж 2. | Уширение площадки лестничной клетки | 1.77 |
| 151 | Нежилое | Блок-секция 9. Этаж 3. | Коридор | 5.62 |
| 152 | Нежилое | Блок-секция 9. Этаж 3. | Лифтовой холл | 8.25 |
| 153 | Нежилое | Блок-секция 9. Этаж 3. | Лестничная клетка | 21.05 |
| 154 | Нежилое | Блок-секция 9. Этаж 3. | Уширение площадки лестничной клетки | 1.77 |
| 155 | Нежилое | Блок-секция 9. Этаж 4. | Коридор | 5.62 |
| 156 | Нежилое | Блок-секция 9. Этаж 4. | Лифтовой холл | 8.25 |
| 157 | Нежилое | Блок-секция 9. Этаж 4. | Лестничная клетка | 21.05 |
| 158 | Нежилое | Блок-секция 9. Этаж 4. | Уширение площадки лестничной клетки | 1.77 |
| 159 | Нежилое | Блок-секция 9. Этаж 5. | Коридор | 5.62 |
| 160 | Нежилое | Блок-секция 9. Этаж 5. | Лифтовой холл | 8.25 |
| 161 | Нежилое | Блок-секция 9. Этаж 5. | Лестничная клетка | 21.05 |
| 162 | Нежилое | Блок-секция 9. Этаж 5. | Уширение площадки лестничной клетки | 1.77 |
| 163 | Нежилое | Блок-секция 9. Этаж 6. | Коридор | 5.62 |
| 164 | Нежилое | Блок-секция 9. Этаж 6. | Лифтовой холл | 8.25 |
| 165 | Нежилое | Блок-секция 9. Этаж 6. | Лестничная клетка | 21.05 |
| 166 | Нежилое | Блок-секция 9. Этаж 6. | Уширение площадки лестничной клетки | 1.77 |
| 167 | Нежилое | Блок-секция 9. Этаж 7. | Коридор | 5.62 |
| 168 | Нежилое | Блок-секция 9. Этаж 7. | Лифтовой холл | 8.25 |
| 169 | Нежилое | Блок-секция 9. Этаж 7. | Лестничная клетка | 21.05 |
| 170 | Нежилое | Блок-секция 9. Этаж 7. | Уширение площадки лестничной клетки | 1.77 |
| 171 | Нежилое | Блок-секция 9. Этаж 8. | Коридор | 5.62 |
| 172 | Нежилое | Блок-секция 9. Этаж 8. | Лифтовой холл | 8.25 |
| 173 | Нежилое | Блок-секция 9. Этаж 8. | Лестничная клетка | 21.05 |
| 174 | Нежилое | Блок-секция 9. Этаж 8. | Уширение площадки лестничной клетки | 1.77 |
| 175 | Нежилое | Блок-секция 9. Этаж 9. | Коридор | 5.62 |
| 176 | Нежилое | Блок-секция 9. Этаж 9. | Лифтовой холл | 8.25 |
| 177 | Нежилое | Блок-секция 9. Этаж 9. | Лестничная клетка | 21.05 |
| 178 | Нежилое | Блок-секция 9. Этаж 9. | Уширение площадки лестничной клетки | 1.77 |
| 179 | Нежилое | Блок-секция 9. Этаж 10. | Коридор | 5.62 |
| 180 | Нежилое | Блок-секция 9. Этаж 10. | Лифтовой холл | 8.25 |
| 181 | Нежилое | Блок-секция 9. Этаж 10. | Лестничная клетка | 21.05 |
| 182 | Нежилое | Блок-секция 9. Этаж 10. | Уширение площадки лестничной клетки | 1.77 |

| | | | | |
|-----|---------|--------------------------------------|--------------------|--------|
| 183 | Нежилое | Блок-секция 9. Чердачное помещение.. | Машинное помещение | 16.67 |
| 184 | Нежилое | Блок-секция 9. Чердачное помещение.. | Лестничная клетка | 21.30 |
| 185 | Нежилое | Блок-секция 9. Чердачное помещение.. | Помещения чердака | 232.68 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|--|------------------------------------|
| 1 | Подземная и надземная части ,блок-секция 6. | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 2 | Подземная и надземная части ,блок-секция 6. | Система водоотведения | Водоотведение |
| 3 | Подземная и надземная части ,блок-секция 7. | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 4 | Подземная и надземная части ,блок-секция 7. | Система водоотведения | Водоотведение |
| 5 | Водомерный узел. Насосная. Подземная часть , блок-секция 7 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения, учет холодной воды | Водоснабжение , учет холодной воды |
| 6 | Подземная и надземная части ,блок-секция 8. | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 7 | Подземная и надземная части ,блок-секция 8. | Система водоотведения | Водоотведение |
| 8 | Электрощитовая. Подземная часть, блок-секция 8 | Система электроснабжения. | Электроснабжение. |
| 9 | Подземная и надземная части ,блок-секция 9 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 10 | Подземная и надземная части ,блок-секция 9 | Система водоотведения | Водоотведение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2024 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 304 393 500,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: 2 |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 16:49:011913:196 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810016110007873 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810145250000411 |
| | | БИК: 044525411 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 770943002 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 01929672 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 33,83 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 537 250 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 000 000,00 руб. |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|--|------|---|--------------------|
| Юридический адрес: 422550, Республика Татарстан, Зеленодольский р-н, г Зеленодольск, Первомайская ул, д. 11, помещ. 1006 | | | |
| ИНН 1648054600 КПП 164801001 | | | |
| ОГРН 1211600081626 | | | |
| Расчет норматива обеспеченности обязательств и целевого использования средств на 01.10.2024 года (в тыс. рублях) | | | |
| Норматив обеспеченности обязательств Н1 > 1 | | | |
| Н1= | А | стоимость активов застройщика | |
| | О | сумма обязательств перед участниками долевого строительства | |
| Н1= | А | показатель строки 1600 бухгалтерского баланса | 599,949.74 |
| | О | кредитовое сальдо по счету 86 «Целевое финансирование» | - |
| Норматив обеспеченности обязательств Н1 > 1; 500987,61 > 1 | | | |
| Норматив целевого использования средств Н2 < 1 | | | |
| Н2= | Ан | стоимость активов застройщика, не связанные со строительством | |
| | Д | общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств | |

| | | | |
|---|----|---|------------|
| H2= | Ан | (показатели строк 1100 + стр. 1230 + стр. 1240) - (дебетовое сальдо по счету 08.3 "строительство объектов ОС") бухгалтерского баланса | 54,290.27 |
| | Д | (показатели строк 1400 + стр. 1500) – кредитовое сальдо по счету 86 «Целевое финансирование» | 419,622.95 |
| Норматив обеспеченности обязательств Н1<1; 0,280 <1 | | | |
| Директор _____ И. М. Сафин | | | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000027fe6890063b330b049cd72ba1c1d617b

Владелец: **ООО "СЗ "ЗЕЛЁНЫЕ ХОЛМЫ", САФИН
ИЛЬНУР МУЛЛАНУРОВИЧ, Р-Н**

Зеленодольский, Г. Зеленодольск

Действителен: с 25.09.2025 по 25.12.2026