

Кому Обществу с ограниченной  
 (наименование застройщика  
 ответственностью «ЖБИ2-Инвест» *Солнечный скв*  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
*ИНН 3665148926*  
 полное наименование организации – для  
 394038, г. Воронеж, ул. Дорожная, 13, *мешиное*  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
*помещения 39*  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 09.06.2018

№ 36-RU36302000-057-2018

**Администрация городского округа город Воронеж**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилая застройка квартала, ограниченного улицами пр-т Труда, Керамическая, Ивана Туркенича, Пер. Партизанский, ул. Утренняя, ул. Солнечная в городском округе город Воронеж. Многоэтажный многоквартирный жилой дом по пр. Труда, 60, 68 (1 этап строительства) с объектами инженерной инфраструктуры
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертизы «Приоритет»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-2-1-2-0036-17 от 13.10.2017
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0208078:14, 36:34:0208078:18
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0208078
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 36302000-0000000000007247 (площадь 2579 кв.м), утвержден приказом заместителя главы администрации по градостроительству от 03.11.2016 № 781 № RU 36302000-0000000000007245 (площадь 2655 кв.м), утвержден приказом заместителя главы администрации по градостроительству от 03.11.2016 № 780
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «ПГС проект», Общество с ограниченной ответственностью «Инженерно-технический центр ОСК»
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	Площадь участка (га):
	секция 1 16784,85 секция 2 12861,57	0,2579 0,2655
	Объем (куб. м):	в том числе подземной части (куб. м):
секция 1 54067,49 секция 2 42267,46	2243,04 2236,05	
Количество этажей (шт.):	Высота (м):	
секция 1 26 секция 2 20		

Количество подземных этажей (шт.):	секция 1 секция 2	1 1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):		1742,8		
Иные показатели:	Секция 1: количество квартир-216 шт.; общая площадь квартир- 11100,31 кв. м; площадь квартир - 10670,11 кв. м; площадь помещений (хозяйственные кладовые) - 200,3 кв. м; полезная площадь помещений офисного назначения - 384,38 кв. м. Секция 2: количество квартир-163 шт.; общая площадь квартир- 8642,27 кв. м; площадь квартир - 8355,24 кв. м; площадь помещений (хозяйственные кладовые) - 294,75 кв. м; полезная площадь помещений офисного назначения - 440,18 кв. м.			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Воронежская область, городской округ город Воронеж, проспект Труда, 60, 68		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:	Сети инженерно-технического обеспечения: сеть электроснабжения, сеть наружного освещения, сеть водоснабжения, сеть водоотведения, сеть ливневой канализации, сеть теплоснабжения		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 09 ” февраля 20 20 г. в соответствии с \_\_\_\_\_ разделом 6 «Проект организации строительства»

Заместитель главы администрации по градостроительству

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 09 ” июня 20 18 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

М.П.

*В.Б. Владимиров*  
(подпись)

В.Б. Владимиров  
(расшифровка подписи)

*запрещается: « ЖБЧД-инвент » не ставить,  
вписывать: « Солнечный север », « ИНН 3665148926 »  
и прочие помещения 39<sup>ч</sup> верно!*

Заместитель главы администрации по градостроительству

05.07.2018




*В.Б. Владимиров*

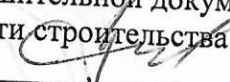
(подпись)

(расшифровка подписи)

Документация проверена и соответствует требованиям ч. 7 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

 Васильева Т.С.

 Усачев Е.И.

Прошнуровано и скреплено печати  
3 (три) листа  
Начальник отдела подготовки и выдач  
разрешительной документации в  
области строительства  
  
Е.И. Усаче