

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-001727 от 04.07.2025

Копия Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, подземным паркингом по улице Комсомольская в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, 2277

Дата первичного размещения: 11.05.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МКД-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МКД-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 450074
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Зайнаб Бишиевой
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 13
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ 6
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (347) 287-81-91
	1.4.2	Адрес электронной почты: mkd-ukgk@gkufa.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://www.gksapfir.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Вечков
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Борисович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "ХОЛДИНГ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 723025886204
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 0278942710
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1180280043932
	2.1.3	Дата регистрации: 27.07.2018

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Авалон-С
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0274976108
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Абдуллина
	3.4.2	Имя: Раиса
	3.4.3	Отчество (при наличии): Масгутовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05273941262
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 027716863074
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенное участие
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ялалова
	3.4.2	Имя: Рима
	3.4.3	Отчество (при наличии): Акрамовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05248170143
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 027101273190
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенное участие

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КАРАТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0274944603
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1190280014980
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 83 247,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 251 112,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: В ООО "Специализированный застройщик" МКД-Девелопмент" два единоличных исполнительных органа: генеральный директор Вечков Евгений Борисович и ООО Управляющая компания ХОЛДИНГ" в лице генерального директора Вечкова Евгения Борисовича
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями, подземным паркингом по улице Комсомольская в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Башкортостан

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Уфа
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Комсомольская
	9.2.11	Дом: 8
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: дом
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 29922.89 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 495,38 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 677,47 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19 172,85 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Координата"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0274169665
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "УфаСтройИзыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0274167594
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Проценко
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Максим
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Николаевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 026802804200
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Филиал юридического лица
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОРГОВЫЙ ДОМ "ПАРТНЕР
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7729614280
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.01.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-002760-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОРГОВЫЙ ДОМ "ПАРТНЕР"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7729614280
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.01.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-003259-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОРГОВЫЙ ДОМ "ПАРТНЕР"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7729614280
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.02.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-006826-2023

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОРГОВЫЙ ДОМ "ПАРТНЕР"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7729614280
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.10.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-3-027632-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с дополнительной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОРГОВЫЙ ДОМ "ПАРТНЕР"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7729614280
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.04.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-019570-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОРГОВЫЙ ДОМ "ПАРТНЕР"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7729614280
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Сапфир"; ЖК "Сапфир"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СК "ТОР"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0274978666
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU 03308000-1330Ж-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.04.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU 03308000-1330Ж-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.04.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU 03308000-1330Ж-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.04.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШ- КОРТОСТАН
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU 03308000-1330Ж-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.04.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строитель- ство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШ- КОРТОСТАН

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.04.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.05.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.04.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.05.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.11.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.11.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Ялалова
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Лилия
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Шарифзяновна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 025501762805
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:010620:77
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 812,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:010620:35
	12.3.2	Площадь земельного участка: 889,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:010620:265
	12.3.2	Площадь земельного участка: 659,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 88
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровой комплекс, качели, карусель, качалка-балансир, качалка на пружине, песочница

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Ворота с баскетбольным кольцом на огражденной спортивной площадке. Уличные тренажеры и спорткомплекс на физкультурной площадке
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: При озеленении вдоль пешеходных тротуаров применены кустарники и деревья неядовитых пород, не имеющие шипов и колючек. Посадка крупномеров хвойных и лиственных пород. Озеленение газона луговыми травами
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров не превышают продольный-5 %, поперечный-1 %; отметка входа в жилые дома принята в уровне с отметкой входной группы; пешеходные тротуары выполнены из асфальтобетона; предусмотрены места для стоянки личных автотранспортных средств МГН на расстоянии не более 100 метров от входов в жилой дом, возле выездов с автостоянки, выделенные разметкой и специальными символами; ширина тротуаров 2 метра; окраска бордюров в белый цвет; предусмотрена установка светофоров со звуковым сигналом, разметка дополнена желтым цветом, опоры наружного освещения за пределами полосы движения и окрашены в контрастные цвета
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполнено на железобетонных опорах светильниками типа ЖКУ-16-150. Количество светильников составлено с учетом норм освещенности для внутридворовой территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Уфаводоканал" городского округа город Уфа Республики Башкортостан
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/169
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Уфаводоканал" городского округа город Уфа Республики Башкортостан
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/169
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Башкирские распределительные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277071467
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-10-24517-04-04-Промыш
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 133 663,64 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278117594
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 86-04-1527
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Башкирские распределительные тепловые сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277072661

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9-БашРТС/001/1484
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 738 674,28 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 340
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 165
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 79
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 86
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	38.31	1	16.20	2.60
2	Квартира	2	1	42.96	1	10.12	2.60
3	Квартира	2	1	50.51	2	26.24	2.60
4	Квартира	2	1	41.61	1	12.89	2.60
5	Квартира	2	1	41.61	1	12.89	2.60
6	Квартира	2	1	54.84	1	16.09	2.60

7	Квартира	2	1	60.15	2	23.13	2.60
8	Квартира	3	1	38.31	1	16.20	2.60
9	Квартира	3	1	42.96	1	10.12	2.60
10	Квартира	3	1	50.51	2	26.24	2.60
11	Квартира	3	1	41.61	1	12.89	2.60
12	Квартира	3	1	41.61	1	12.89	2.60
13	Квартира	3	1	54.84	1	16.09	2.60
14	Квартира	3	1	60.15	2	23.13	2.60
15	Квартира	4	1	38.31	1	16.20	2.60
16	Квартира	4	1	42.96	1	10.12	2.60
17	Квартира	4	1	50.51	2	26.24	2.60
18	Квартира	4	1	41.61	1	12.89	2.60
19	Квартира	4	1	41.61	1	12.89	2.60
20	Квартира	4	1	54.84	1	16.09	2.60
21	Квартира	4	1	60.15	2	23.13	2.60
22	Квартира	5	1	38.31	1	16.20	2.60
23	Квартира	5	1	42.96	1	10.12	2.60
24	Квартира	5	1	50.51	2	26.24	2.60
25	Квартира	5	1	41.61	1	12.89	2.60
26	Квартира	5	1	41.61	1	12.89	2.60
27	Квартира	5	1	54.84	1	16.09	2.60
28	Квартира	5	1	60.15	2	23.13	2.60
29	Квартира	6	1	38.31	1	16.20	2.60
30	Квартира	6	1	42.96	1	10.12	2.60
31	Квартира	6	1	50.51	2	26.24	2.60
32	Квартира	6	1	41.61	1	12.89	2.60
33	Квартира	6	1	41.61	1	12.89	2.60
34	Квартира	6	1	54.84	1	16.09	2.60
35	Квартира	6	1	60.15	2	23.13	2.60
36	Квартира	7	1	38.31	1	16.20	2.60
37	Квартира	7	1	42.96	1	10.12	2.60
38	Квартира	7	1	50.51	2	26.24	2.60
39	Квартира	7	1	41.61	1	12.89	2.60
40	Квартира	7	1	41.61	1	12.89	2.60
41	Квартира	7	1	54.84	1	16.09	2.60
42	Квартира	7	1	60.15	2	23.13	2.60
43	Квартира	8	1	38.31	1	16.20	2.60
44	Квартира	8	1	42.96	1	10.12	2.60
45	Квартира	8	1	50.51	2	26.24	2.60
46	Квартира	8	1	41.61	1	12.89	2.60
47	Квартира	8	1	41.61	1	12.89	2.60
48	Квартира	8	1	54.84	1	16.09	2.60
49	Квартира	8	1	60.15	2	23.13	2.60
50	Квартира	9	1	38.31	1	16.20	2.60
51	Квартира	9	1	42.96	1	10.12	2.60
52	Квартира	9	1	50.51	2	26.24	2.60

53	Квартира	9	1	41.61	1	12.89	2.60
54	Квартира	9	1	41.61	1	12.89	2.60
55	Квартира	9	1	54.84	1	16.09	2.60
56	Квартира	9	1	60.15	2	23.13	2.60
57	Квартира	10	1	38.31	1	16.20	2.60
58	Квартира	10	1	42.96	1	10.12	2.60
59	Квартира	10	1	50.51	2	26.24	2.60
60	Квартира	10	1	41.61	1	12.89	2.60
61	Квартира	10	1	41.61	1	12.89	2.60
62	Квартира	10	1	54.84	1	16.09	2.60
63	Квартира	10	1	60.15	2	23.13	2.60
64	Квартира	11	1	38.31	1	16.20	2.60
65	Квартира	11	1	42.96	1	10.12	2.60
66	Квартира	11	1	50.51	2	26.24	2.60
67	Квартира	11	1	41.61	1	12.89	2.60
68	Квартира	11	1	41.61	1	12.89	2.60
69	Квартира	11	1	54.84	1	16.09	2.60
70	Квартира	11	1	60.15	2	23.13	2.60
71	Квартира	12	1	38.31	1	16.20	2.60
72	Квартира	12	1	42.96	1	10.12	2.60
73	Квартира	12	1	50.51	2	26.24	2.60
74	Квартира	12	1	41.61	1	12.89	2.60
75	Квартира	12	1	41.61	1	12.89	2.60
76	Квартира	12	1	54.84	1	16.09	2.60
77	Квартира	12	1	60.15	2	23.13	2.60
78	Квартира	13	1	38.31	1	16.20	2.60
79	Квартира	13	1	42.96	1	10.12	2.60
80	Квартира	13	1	50.51	2	26.24	2.60
81	Квартира	13	1	41.61	1	12.89	2.60
82	Квартира	13	1	41.61	1	12.89	2.60
83	Квартира	13	1	54.84	1	16.09	2.60
84	Квартира	13	1	60.15	2	23.13	2.60
85	Квартира	14	1	38.31	1	16.20	2.60
86	Квартира	14	1	42.96	1	10.12	2.60
87	Квартира	14	1	50.51	2	26.24	2.60
88	Квартира	14	1	41.61	1	12.89	2.60
89	Квартира	14	1	41.61	1	12.89	2.60
90	Квартира	14	1	54.84	1	16.09	2.60
91	Квартира	14	1	60.15	2	23.13	2.60
92	Квартира	15	1	38.31	1	16.20	2.60
93	Квартира	15	1	42.96	1	10.12	2.60
94	Квартира	15	1	50.51	2	26.24	2.60
95	Квартира	15	1	41.61	1	12.89	2.60
96	Квартира	15	1	41.61	1	12.89	2.60
97	Квартира	15	1	54.84	1	16.09	2.60
98	Квартира	15	1	60.15	2	23.13	2.60

99	Квартира	16	1	38.31	1	16.20	2.60
100	Квартира	16	1	42.96	1	10.12	2.60
101	Квартира	16	1	50.51	2	26.24	2.60
102	Квартира	16	1	41.61	1	12.89	2.60
103	Квартира	16	1	41.61	1	12.89	2.60
104	Квартира	16	1	54.84	1	16.09	2.60
105	Квартира	16	1	60.15	2	23.13	2.60
106	Квартира	17	1	38.31	1	16.20	2.60
107	Квартира	17	1	42.96	1	10.12	2.60
108	Квартира	17	1	50.51	2	26.24	2.60
109	Квартира	17	1	41.61	1	12.89	2.60
110	Квартира	17	1	41.61	1	12.89	2.60
111	Квартира	17	1	54.84	1	16.09	2.60
112	Квартира	17	1	60.15	2	23.13	2.60
113	Квартира	18	1	38.31	1	16.20	2.60
114	Квартира	18	1	42.96	1	10.12	2.60
115	Квартира	18	1	50.51	2	26.24	2.60
116	Квартира	18	1	41.61	1	12.89	2.60
117	Квартира	18	1	41.61	1	12.89	2.60
118	Квартира	18	1	54.84	1	16.09	2.60
119	Квартира	18	1	60.15	2	23.13	2.60
120	Квартира	19	1	38.31	1	16.20	2.60
121	Квартира	19	1	42.96	1	10.12	2.60
122	Квартира	19	1	50.51	2	26.24	2.60
123	Квартира	19	1	41.61	1	12.89	2.60
124	Квартира	19	1	41.61	1	12.89	2.60
125	Квартира	19	1	54.84	1	16.09	2.60
126	Квартира	19	1	60.15	2	23.13	2.60
127	Квартира	20	1	38.31	1	16.20	2.60
128	Квартира	20	1	42.96	1	10.12	2.60
129	Квартира	20	1	50.51	2	26.24	2.60
130	Квартира	20	1	41.61	1	12.89	2.60
131	Квартира	20	1	41.61	1	12.89	2.60
132	Квартира	20	1	54.84	1	16.09	2.60
133	Квартира	20	1	60.15	2	23.13	2.60
134	Квартира	2	2	60.23	2	23.13	2.60
135	Квартира	2	2	53.41	1	14.25	2.60
136	Квартира	2	2	41.38	1	13.46	2.60
137	Квартира	2	2	40.80	1	13.90	2.60
138	Квартира	2	2	44.03	1	15.76	2.60
139	Квартира	2	2	58.62	2	26.56	2.60
140	Квартира	2	2	67.30	2	24.02	2.60
141	Квартира	2	2	36.39	1	14.57	2.60
142	Квартира	2	2	42.43	1	17.97	2.60
143	Квартира	3	2	60.23	2	23.13	2.60
144	Квартира	3	2	53.41	1	14.25	2.60

145	Квартира	3	2	41.38	1	13.46	2.60
146	Квартира	3	2	40.80	1	13.90	2.60
147	Квартира	3	2	44.03	1	15.76	2.60
148	Квартира	3	2	58.62	2	26.56	2.60
149	Квартира	3	2	67.30	2	24.02	2.60
150	Квартира	3	2	36.39	1	14.57	2.60
151	Квартира	3	2	42.43	1	17.97	2.60
152	Квартира	4	2	60.23	2	23.13	2.60
153	Квартира	4	2	53.41	1	14.25	2.60
154	Квартира	4	2	41.38	1	13.46	2.60
155	Квартира	4	2	40.80	1	13.90	2.60
156	Квартира	4	2	44.03	1	15.76	2.60
157	Квартира	4	2	58.62	2	26.56	2.60
158	Квартира	4	2	67.30	2	24.02	2.60
159	Квартира	4	2	36.39	1	14.57	2.60
160	Квартира	4	2	42.43	1	17.97	2.60
161	Квартира	5	2	60.23	2	23.13	2.60
162	Квартира	5	2	53.41	1	14.25	2.60
163	Квартира	5	2	41.38	1	13.46	2.60
164	Квартира	5	2	40.80	1	13.90	2.60
165	Квартира	5	2	44.03	1	15.76	2.60
166	Квартира	5	2	58.62	2	26.56	2.60
167	Квартира	5	2	67.30	2	24.02	2.60
168	Квартира	5	2	36.39	1	14.57	2.60
169	Квартира	5	2	42.43	1	17.97	2.60
170	Квартира	6	2	60.23	2	23.13	2.60
171	Квартира	6	2	53.41	1	14.25	2.60
172	Квартира	6	2	41.38	1	13.46	2.60
173	Квартира	6	2	40.80	1	13.90	2.60
174	Квартира	6	2	44.03	1	15.76	2.60
175	Квартира	6	2	58.62	2	26.56	2.60
176	Квартира	6	2	67.30	2	24.02	2.60
177	Квартира	6	2	36.39	1	14.57	2.60
178	Квартира	6	2	42.43	1	17.97	2.60
179	Квартира	7	2	60.23	2	23.13	2.60
180	Квартира	7	2	53.41	1	14.25	2.60
181	Квартира	7	2	41.38	1	13.46	2.60
182	Квартира	7	2	40.80	1	13.90	2.60
183	Квартира	7	2	44.03	1	15.76	2.60
184	Квартира	7	2	58.62	2	26.56	2.60
185	Квартира	7	2	67.30	2	24.02	2.60
186	Квартира	7	2	36.39	1	14.57	2.60
187	Квартира	7	2	42.43	1	17.97	2.60
188	Квартира	8	2	60.23	2	23.13	2.60
189	Квартира	8	2	53.41	1	14.25	2.60
190	Квартира	8	2	41.38	1	13.46	2.60

191	Квартира	8	2	40.80	1	13.90	2.60
192	Квартира	8	2	44.03	1	15.76	2.60
193	Квартира	8	2	58.62	2	26.56	2.60
194	Квартира	8	2	67.30	2	24.02	2.60
195	Квартира	8	2	36.39	1	14.57	2.60
196	Квартира	8	2	42.43	1	17.97	2.60
197	Квартира	9	2	60.23	2	23.13	2.60
198	Квартира	9	2	53.41	1	14.25	2.60
199	Квартира	9	2	41.38	1	13.46	2.60
200	Квартира	9	2	40.80	1	13.90	2.60
201	Квартира	9	2	44.03	1	15.76	2.60
202	Квартира	9	2	58.62	2	26.56	2.60
203	Квартира	9	2	67.30	2	24.02	2.60
204	Квартира	9	2	36.39	1	14.57	2.60
205	Квартира	9	2	42.43	1	17.97	2.60
206	Квартира	10	2	60.23	2	23.13	2.60
207	Квартира	10	2	53.41	1	14.25	2.60
208	Квартира	10	2	41.38	1	13.46	2.60
209	Квартира	10	2	40.80	1	13.90	2.60
210	Квартира	10	2	44.03	1	15.76	2.60
211	Квартира	10	2	58.62	2	26.56	2.60
212	Квартира	10	2	67.30	2	24.02	2.60
213	Квартира	10	2	36.39	1	14.57	2.60
214	Квартира	10	2	42.43	1	17.97	2.60
215	Квартира	11	2	60.23	2	23.13	2.60
216	Квартира	11	2	53.41	1	14.25	2.60
217	Квартира	11	2	41.38	1	13.46	2.60
218	Квартира	11	2	40.80	1	13.90	2.60
219	Квартира	11	2	44.03	1	15.76	2.60
220	Квартира	11	2	58.62	2	26.56	2.60
221	Квартира	11	2	67.30	2	24.02	2.60
222	Квартира	11	2	36.39	1	14.57	2.60
223	Квартира	11	2	42.43	1	17.97	2.60
224	Квартира	12	2	60.23	2	23.13	2.60
225	Квартира	12	2	53.41	1	14.25	2.60
226	Квартира	12	2	41.38	1	13.46	2.60
227	Квартира	12	2	40.80	1	13.90	2.60
228	Квартира	12	2	44.03	1	15.76	2.60
229	Квартира	12	2	58.62	2	26.56	2.60
230	Квартира	12	2	67.30	2	24.02	2.60
231	Квартира	12	2	36.39	1	14.57	2.60
232	Квартира	12	2	42.43	1	17.97	2.60
233	Квартира	13	2	60.23	2	23.13	2.60
234	Квартира	13	2	53.41	1	14.25	2.60
235	Квартира	13	2	41.38	1	13.46	2.60
236	Квартира	13	2	40.80	1	13.90	2.60

237	Квартира	13	2	44.03	1	15.76	2.60
238	Квартира	13	2	58.62	2	26.56	2.60
239	Квартира	13	2	67.30	2	24.02	2.60
240	Квартира	13	2	36.39	1	14.57	2.60
241	Квартира	13	2	42.43	1	17.97	2.60
242	Квартира	14	2	60.23	2	23.13	2.60
243	Квартира	14	2	53.41	1	14.25	2.60
244	Квартира	14	2	41.38	1	13.46	2.60
245	Квартира	14	2	40.80	1	13.90	2.60
246	Квартира	14	2	44.03	1	15.76	2.60
247	Квартира	14	2	58.62	2	26.56	2.60
248	Квартира	14	2	67.30	2	24.02	2.60
249	Квартира	14	2	36.39	1	14.57	2.60
250	Квартира	14	2	42.43	1	17.97	2.60
251	Квартира	15	2	60.23	2	23.13	2.60
252	Квартира	15	2	53.41	1	14.25	2.60
253	Квартира	15	2	41.38	1	13.46	2.60
254	Квартира	15	2	40.80	1	13.90	2.60
255	Квартира	15	2	44.03	1	15.76	2.60
256	Квартира	15	2	58.62	2	26.56	2.60
257	Квартира	15	2	67.30	2	24.02	2.60
258	Квартира	15	2	36.39	1	14.57	2.60
259	Квартира	15	2	42.43	1	17.97	2.60
260	Квартира	16	2	60.23	2	23.13	2.60
261	Квартира	16	2	53.41	1	14.25	2.60
262	Квартира	16	2	41.38	1	13.46	2.60
263	Квартира	16	2	40.80	1	13.90	2.60
264	Квартира	16	2	44.03	1	15.76	2.60
265	Квартира	16	2	58.62	2	26.56	2.60
266	Квартира	16	2	67.30	2	24.02	2.60
267	Квартира	16	2	36.39	1	14.57	2.60
268	Квартира	16	2	42.43	1	17.97	2.60
269	Квартира	17	2	60.23	2	23.13	2.60
270	Квартира	17	2	53.41	1	14.25	2.60
271	Квартира	17	2	41.38	1	13.46	2.60
272	Квартира	17	2	40.80	1	13.90	2.60
273	Квартира	17	2	44.03	1	15.76	2.60
274	Квартира	17	2	58.62	2	26.56	2.60
275	Квартира	17	2	67.30	2	24.02	2.60
276	Квартира	17	2	36.39	1	14.57	2.60
277	Квартира	17	2	42.43	1	17.97	2.60
278	Квартира	18	2	60.23	2	23.13	2.60
279	Квартира	18	2	53.41	1	14.25	2.60
280	Квартира	18	2	41.38	1	13.46	2.60
281	Квартира	18	2	40.80	1	13.90	2.60
282	Квартира	18	2	44.03	1	15.76	2.60

283	Квартира	18	2	58.62	2	26.56	2.60
284	Квартира	18	2	67.30	2	24.02	2.60
285	Квартира	18	2	36.39	1	14.57	2.60
286	Квартира	18	2	42.43	1	17.97	2.60
287	Квартира	19	2	60.23	2	23.13	2.60
288	Квартира	19	2	53.41	1	14.25	2.60
289	Квартира	19	2	41.38	1	13.46	2.60
290	Квартира	19	2	40.80	1	13.90	2.60
291	Квартира	19	2	44.03	1	15.76	2.60
292	Квартира	19	2	58.62	2	26.56	2.60
293	Квартира	19	2	67.30	2	24.02	2.60
294	Квартира	19	2	36.39	1	14.57	2.60
295	Квартира	19	2	42.43	1	17.97	2.60
296	Квартира	20	2	60.23	2	23.13	2.60
297	Квартира	20	2	53.41	1	14.25	2.60
298	Квартира	20	2	41.38	1	13.46	2.60
299	Квартира	20	2	40.80	1	13.90	2.60
300	Квартира	20	2	44.03	1	15.76	2.60
301	Квартира	20	2	58.62	2	26.56	2.60
302	Квартира	20	2	67.30	2	24.02	2.60
303	Квартира	20	2	36.39	1	14.57	2.60
304	Квартира	20	2	42.43	1	17.97	2.60
305	Квартира	21	2	60.23	2	23.13	2.60
306	Квартира	21	2	53.41	1	14.25	2.60
307	Квартира	21	2	41.38	1	13.46	2.60
308	Квартира	21	2	40.80	1	13.90	2.60
309	Квартира	21	2	44.03	1	15.76	2.60
310	Квартира	21	2	58.62	2	26.56	2.60
311	Квартира	21	2	67.30	2	24.02	2.60
312	Квартира	21	2	36.39	1	14.57	2.60
313	Квартира	21	2	42.43	1	17.97	2.60
314	Квартира	22	2	60.23	2	23.13	2.60
315	Квартира	22	2	53.41	1	14.25	2.60
316	Квартира	22	2	41.38	1	13.46	2.60
317	Квартира	22	2	40.80	1	13.90	2.60
318	Квартира	22	2	44.03	1	15.76	2.60
319	Квартира	22	2	58.62	2	26.56	2.60
320	Квартира	22	2	67.30	2	24.02	2.60
321	Квартира	22	2	36.39	1	14.57	2.60
322	Квартира	22	2	42.43	1	17.97	2.60
323	Квартира	23	2	60.23	2	23.13	2.60
324	Квартира	23	2	53.41	1	14.25	2.60
325	Квартира	23	2	41.38	1	13.46	2.60
326	Квартира	23	2	40.80	1	13.90	2.60
327	Квартира	23	2	44.03	1	15.76	2.60
328	Квартира	23	2	58.62	2	26.56	2.60

329	Квартира	23	2	67.30	2	24.02	2.60
330	Квартира	23	2	36.39	1	14.57	2.60
331	Квартира	23	2	42.43	1	17.97	2.60
332	Квартира	24	2	60.23	2	23.13	2.60
333	Квартира	24	2	53.41	1	14.25	2.60
334	Квартира	24	2	41.38	1	13.46	2.60
335	Квартира	24	2	40.80	1	13.90	2.60
336	Квартира	24	2	44.03	1	15.76	2.60
337	Квартира	24	2	58.62	2	26.56	2.60
338	Квартира	24	2	67.30	2	24.02	2.60
339	Квартира	24	2	36.39	1	14.57	2.60
340	Квартира	24	2	42.43	1	17.97	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	43.24	Тамбур	4.80	3.45
					Офисное помещение	24.66	
					Комната персонала	8.02	
					Санузел	3.04	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.72	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	34.44	Тамбур	4.82	3.45
					Офисное помещение	20.24	
					Комната персонала	5.91	
					Санузел	3.47	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	37.81	Тамбур	5.27	3.45
					Офисное помещение	21.35	
					Комната персонала	7.94	
					Санузел	3.25	

4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	40.54	Тамбур	5.40	3.45
					Офисное помещение	23.28	
					Комната персонала	8.72	
					Санузел	3.14	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	51.11	Тамбур	5.40	3.45
					Офисное помещение	34.50	
					Комната персонала	8.60	
					Санузел	2.61	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	262.22	Тамбур	5.33	4.00
					Коридор	38.08	
					Офисное помещение	13.88	
					Офисное помещение	34.55	
					Подсобное помещение	8.64	
					Офисное помещение	38.49	
					Офисное помещение	21.57	
					Санузел	2.80	
					Санузел	2.97	
					Коридор	24.18	
					Офисное помещение	44.53	
					Санузел	2.65	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.79	
					Офисное помещение	20.76	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	45.02	Тамбур	5.40	4.00
					Офисное помещение	25.57	

					Комната персонала	9.80	
					Кладовая уборочного инвентаря	4.25	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	108.62	Тамбур	5.40	4.00
					Офисное помещение	87.46	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.50	
					Санузел	3.50	
					Комната персонала	8.76	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	59.97	Тамбур	5.67	4.00
					Офисное помещение	44.82	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.61	
					Санузел	5.87	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	279.55	Торговый зал	189.50	4.00
					Тамбур	2.13	
					Загрузочная	4.33	
					Коридор	32.58	
					Итп	5.22	
					Венткамера	6.57	
					Вспомогательное помещение	8.40	
					Комната персонала	9.49	
					Душевая	2.45	
					Санузел	3.94	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.18	
					Вспомогательное помещение	6.12	
					Вспомогательное помещение	5.64	

11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	48.31	Офисное помещение	48.31	3.00
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	45.33	Офисное помещение	45.33	3.00
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	38.85	Офисное помещение	38.85	3.00
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	50.04	Офисное помещение	50.04	3.00
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	44.47	Офисное помещение	44.47	3.00
1	Машино-место	-1	0	18.03	Машино-место	18.03	
2	Машино-место	-1	0	18.03	Машино-место	18.03	
3	Машино-место	-1	0	18.03	Машино-место	18.03	
4	Машино-место	-1	0	18.03	Машино-место	18.03	
5	Машино-место	-1	0	18.87	Машино-место	18.87	
6	Машино-место	-1	0	18.87	Машино-место	18.87	
7	Машино-место	-1	0	18.48	Машино-место	18.48	
8	Машино-место	-1	0	18.48	Машино-место	18.48	
9	Машино-место	-1	0	17.64	Машино-место	17.64	
10	Машино-место	-1	0	17.64	Машино-место	17.64	
11	Машино-место	-1	0	17.64	Машино-место	17.64	
12	Машино-место	-1	0	17.64	Машино-место	17.64	
13	Машино-место	-1	0	18.81	Машино-место	18.81	
14	Машино-место	-1	0	18.81	Машино-место	18.81	
15.16	Машино-место	-1	0	22.79	Машино-место	22.79	
17	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	
18	Машино-место	-1	0	15.21	Машино-место	15.21	
19	Машино-место	-1	0	15.21	Машино-место	15.21	
20	Машино-место	-1	0	15.21	Машино-место	15.21	
21	Машино-место	-1	0	15.21	Машино-место	15.21	
22	Машино-место	-1	0	15.53	Машино-место	15.53	
23	Машино-место	-1	0	23.37	Машино-место	23.37	
24	Машино-место	-1	0	14.29	Машино-место	14.29	
25	Машино-место	-1	0	14.29	Машино-место	14.29	
26.27	Машино-место	-1	0	19.40	Машино-место	19.40	
28	Машино-место	-1	0	14.34	Машино-место	14.34	
29	Машино-место	-1	0	14.34	Машино-место	14.34	
30	Машино-место	-1	0	14.34	Машино-место	14.34	

[illegible]

78	Машино-место	-1	0	14.34	Машино-место	14.34	
79	Машино-место	-1	0	14.34	Машино-место	14.34	
80	Машино-место	-1	0	14.34	Машино-место	14.34	
81	Машино-место	-1	0	14.49	Машино-место	14.49	
82	Машино-место	-1	0	14.49	Машино-место	14.49	
0.09	Кладовая	-1	1	5.59	Кладовая багажа	5.59	
0.10	Кладовая	-1	1	9.32	Кладовая багажа	9.32	
0.11	Кладовая	-1	1	8.31	Кладовая багажа	8.31	
0.14	Кладовая	-1	2	3.58	Кладовая багажа	3.58	
0.15	Кладовая	-1	2	9.32	Кладовая багажа	9.32	
0.16	Кладовая	-1	2	8.31	Кладовая багажа	8.31	
2.06	Кладовая	2	1	2.21	Индивидуальная колясочная	2.21	
2.10	Кладовая	2	2	3.80	Индивидуальная колясочная	3.80	
2.13	Кладовая	2	2	4.03	Индивидуальная колясочная	4.03	
3.06	Кладовая	3	1	2.21	Индивидуальная колясочная	2.21	
3.10	Кладовая	3	2	3.80	Индивидуальная колясочная	3.80	
3.13	Кладовая	3	2	4.03	Индивидуальная колясочная	4.03	
4.06	Кладовая	4	1	2.21	Индивидуальная колясочная	2.21	
4.10	Кладовая	4	2	3.80	Индивидуальная колясочная	3.80	
4.13	Кладовая	4	2	4.03	Индивидуальная колясочная	4.03	
5.06	Кладовая	5	1	2.21	Индивидуальная колясочная	2.21	
5.10	Кладовая	5	2	3.80	Индивидуальная колясочная	3.80	
5.13	Кладовая	5	2	4.03	Индивидуальная колясочная	4.03	
6.06	Кладовая	6	1	2.21	Индивидуальная колясочная	2.21	
6.10	Кладовая	6	2	3.80	Индивидуальная колясочная	3.80	
6.13	Кладовая	6	2	4.03	Индивидуальная колясочная	4.03	
7.06	Кладовая	7	1	2.21	Индивидуальная колясочная	2.21	
7.10	Кладовая	7	2	3.80	Индивидуальная колясочная	3.80	
7.13	Кладовая	7	2	4.03	Индивидуальная колясочная	4.03	
8.06	Кладовая	8	1	2.21	Индивидуальная колясочная	2.21	

8.10	Кладовая	8	2	3.80	Индивидуальная колясочная	3.80	
8.13	Кладовая	8	2	4.03	Индивидуальная колясочная	4.03	
9.06	Кладовая	9	1	2.21	Индивидуальная колясочная	2.21	
9.10	Кладовая	9	2	3.80	Индивидуальная колясочная	3.80	
9.13	Кладовая	9	2	4.03	Индивидуальная колясочная	4.03	
10.06	Кладовая	10	1	2.21	Индивидуальная колясочная	2.21	
10.10	Кладовая	10	2	3.80	Индивидуальная колясочная	3.80	
10.13	Кладовая	10	2	4.03	Индивидуальная колясочная	4.03	
11.06	Кладовая	11	1	2.21	Индивидуальная колясочная	2.21	
11.10	Кладовая	11	2	3.80	Индивидуальная колясочная	3.80	
11.13	Кладовая	11	2	4.03	Индивидуальная колясочная	4.03	
12.06	Кладовая	12	1	2.21	Индивидуальная колясочная	2.21	
12.10	Кладовая	12	2	3.80	Индивидуальная колясочная	3.80	
12.13	Кладовая	12	2	4.03	Индивидуальная колясочная	4.03	
13.06	Кладовая	13	1	2.21	Индивидуальная колясочная	2.21	
13.10	Кладовая	13	2	3.80	Индивидуальная колясочная	3.80	
13.13	Кладовая	13	2	4.03	Индивидуальная колясочная	4.03	
14.06	Кладовая	14	1	2.21	Индивидуальная колясочная	2.21	
14.10	Кладовая	14	2	3.80	Индивидуальная колясочная	3.80	
14.13	Кладовая	14	2	4.03	Индивидуальная колясочная	4.03	
15.06	Кладовая	15	1	2.21	Индивидуальная колясочная	2.21	
15.10	Кладовая	15	2	3.80	Индивидуальная колясочная	3.80	
15.13	Кладовая	15	2	4.03	Индивидуальная колясочная	4.03	
16.06	Кладовая	16	1	2.21	Индивидуальная колясочная	2.21	
16.10	Кладовая	16	2	3.80	Индивидуальная колясочная	3.80	

16.13	Кладовая	16	2	4.03	Индивидуальная колясочная	4.03	
17.06	Кладовая	17	1	2.21	Индивидуальная колясочная	2.21	
17.10	Кладовая	17	2	3.80	Индивидуальная колясочная	3.80	
17.13	Кладовая	17	2	4.03	Индивидуальная колясочная	4.03	
18.06	Кладовая	18	1	2.21	Индивидуальная колясочная	2.21	
18.10	Кладовая	18	2	3.80	Индивидуальная колясочная	3.80	
18.13	Кладовая	18	2	4.03	Индивидуальная колясочная	4.03	
19.06	Кладовая	19	1	2.21	Индивидуальная колясочная	2.21	
19.10	Кладовая	19	2	3.80	Индивидуальная колясочная	3.80	
19.13	Кладовая	19	2	4.03	Индивидуальная колясочная	4.03	
20.06	Кладовая	20	1	2.21	Индивидуальная колясочная	2.21	
20.10	Кладовая	20	2	3.80	Индивидуальная колясочная	3.80	
20.13	Кладовая	20	2	4.03	Индивидуальная колясочная	4.03	
21.10	Кладовая	21	2	3.80	Индивидуальная колясочная	3.80	
21.13	Кладовая	21	2	4.03	Индивидуальная колясочная	4.03	
22.10	Кладовая	22	2	3.80	Индивидуальная колясочная	3.80	
22.13	Кладовая	22	2	4.03	Индивидуальная колясочная	4.03	
23.10	Кладовая	23	2	3.80	Индивидуальная колясочная	3.80	
23.13	Кладовая	23	2	4.03	Индивидуальная колясочная	4.03	
24.10	Кладовая	24	2	3.80	Индивидуальная колясочная	3.80	
24.13	Кладовая	24	2	4.03	Индивидуальная колясочная	4.03	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						
№ п/п	Вид помещения			Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)

1	Помещение хранения машин	паркинг	Места общего пользования	1225.66
2	Лифтовой холл	паркинг	Места общего пользования	8.45
3	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	паркинг	Места общего пользования	8.65
4	венткамера гаража	паркинг	техническое	26.49
5	венткамера подпора воздуха	паркинг	техническое	28.68
6	холодная зона венткамеры	паркинг	техническое	2.16
7	хозяйственно-питьевая противопожарная насосная	паркинг	техническое	51.71
8	тамбур	паркинг	Места общего пользования	13.99
9	Лифтовой холл	паркинг	Места общего пользования	11.76
10	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	паркинг	Места общего пользования	3.51
11	итп	паркинг	техническое	34.21
12	узел ввода	паркинг	техническое	7.82
13	электрощитовая паркинга	паркинг	техническое	14.16
14	венткамера подпора воздуха	паркинг	техническое	41.34
15	холодная зона венткамеры	паркинг	техническое	2.40
16	помещение охраны	паркинг	Места общего пользования	24.74
17	кладовая уборочного инвентаря	паркинг	Места общего пользования	4.32
18	кладовая уборочной техники	паркинг	Места общего пользования	12.00
19	тамбур	Подъезд 1, 1-й этаж	Места общего пользования	9.47
20	вестибюль	Подъезд 1, 1-й этаж	Места общего пользования	62.01
21	тамбур	Подъезд 1, 1-й этаж	Места общего пользования	5.09
22	Колясочная	Подъезд 1, 1-й этаж	Места общего пользования	5.59
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1-й этаж	Места общего пользования	17.20
24	помещение консьержа	Подъезд 1, 1-й этаж	Места общего пользования	8.55
25	санузел	Подъезд 1, 1-й этаж	Места общего пользования	2.02
26	кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1-й этаж	Места общего пользования	2.62
27	электрощитовая	Подъезд 1, 1-й этаж	техническое	6.19
28	техническое помещение	Подъезд 1, 1-й этаж	техническое	11.27
29	холодная зона венткамеры	Подъезд 1, 1-й этаж	техническое	2.16
30	тамбур	Подъезд 2, 1-й этаж	Места общего пользования	9.47

31	вестибюль	Подъезд 2, 1-й этаж	Места общего пользования	67.62
32	тамбур	Подъезд 2, 1-й этаж	Места общего пользования	6.86
33	Колясочная	Подъезд 2, 1-й этаж	Места общего пользования	7.57
34	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1-й этаж	Места общего пользования	17.20
35	помещение консьержа	Подъезд 2, 1-й этаж	Места общего пользования	10.86
36	санузел	Подъезд 2, 1-й этаж	Места общего пользования	2.02
37	кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 2, 1-й этаж	Места общего пользования	2.26
38	электрощитовая	Подъезд 2, 1-й этаж	техническое	9.09
39	техническое помещение	Подъезд 2, 1-й этаж	техническое	9.77
40	холодная зона венткамеры	Подъезд 2, 1-й этаж	техническое	2.40
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2-й этаж	Места общего пользования	17.20
42	переход	Подъезд 1, 2-й этаж	Места общего пользования	7.63
43	тамбур	Подъезд 1, 2-й этаж	Места общего пользования	3.17
44	Лифтовый холл (с пожаробезопасной зоной для ММГН)	Подъезд 1, 2-й этаж	Места общего пользования	11.08
45	коридор	Подъезд 1, 2-й этаж	Места общего пользования	37.85
46	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2-й этаж	Места общего пользования	17.20
47	переход	Подъезд 2, 2-й этаж	Места общего пользования	9.01
48	тамбур	Подъезд 2, 2-й этаж	Места общего пользования	3.51
49	Лифтовый холл (с пожаробезопасной зоной для ММГН)	Подъезд 2, 2-й этаж	Места общего пользования	14.76
50	коридор	Подъезд 2, 2-й этаж	Места общего пользования	41.56
51	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3-й этаж	Места общего пользования	17.20
52	переход	Подъезд 1, 3-й этаж	Места общего пользования	7.63
53	тамбур	Подъезд 1, 3-й этаж	Места общего пользования	3.17
54	Лифтовый холл (с пожаробезопасной зоной для ММГН)	Подъезд 1, 3-й этаж	Места общего пользования	11.08
55	коридор	Подъезд 1, 3-й этаж	Места общего пользования	37.85
56	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3-й этаж	Места общего пользования	17.20

57	переход	Подъезд 2, 3-й этаж	Места общего пользования	9.01
58	тамбур	Подъезд 2, 3-й этаж	Места общего пользования	3.51
59	Лифтовый холл (с пожаробезопасной зоной для ММГН)	Подъезд 2, 3-й этаж	Места общего пользования	14.76
60	коридор	Подъезд 2, 3-й этаж	Места общего пользования	41.56
61	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4-й этаж	Места общего пользования	17.20
62	переход	Подъезд 1, 4-й этаж	Места общего пользования	7.63
63	тамбур	Подъезд 1, 4-й этаж	Места общего пользования	3.17
64	Лифтовый холл (с пожаробезопасной зоной для ММГН)	Подъезд 1, 4-й этаж	Места общего пользования	11.08
65	коридор	Подъезд 1, 4-й этаж	Места общего пользования	37.85
66	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4-й этаж	Места общего пользования	17.20
67	переход	Подъезд 2, 4-й этаж	Места общего пользования	9.01
68	тамбур	Подъезд 2, 4-й этаж	Места общего пользования	3.51
69	Лифтовый холл (с пожаробезопасной зоной для ММГН)	Подъезд 2, 4-й этаж	Места общего пользования	14.76
70	коридор	Подъезд 2, 4-й этаж	Места общего пользования	41.56
71	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5-й этаж	Места общего пользования	17.20
72	переход	Подъезд 1, 5-й этаж	Места общего пользования	7.63
73	тамбур	Подъезд 1, 5-й этаж	Места общего пользования	3.17
74	Лифтовый холл (с пожаробезопасной зоной для ММГН)	Подъезд 1, 5-й этаж	Места общего пользования	11.08
75	коридор	Подъезд 1, 5-й этаж	Места общего пользования	37.85
76	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5-й этаж	Места общего пользования	17.20
77	переход	Подъезд 2, 5-й этаж	Места общего пользования	9.01
78	тамбур	Подъезд 2, 5-й этаж	Места общего пользования	3.51
79	Лифтовый холл (с пожаробезопасной зоной для ММГН)	Подъезд 2, 5-й этаж	Места общего пользования	14.76
80	коридор	Подъезд 2, 5-й этаж	Места общего пользования	41.56
81	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6-й этаж	Места общего пользования	17.20

82	переход	Подъезд 1, 6-й этаж	Места общего пользования	7.63
83	тамбур	Подъезд 1, 6-й этаж	Места общего пользования	3.17
84	Лифтовый холл (с пожаробезопасной зоной для ММГН)	Подъезд 1, 6-й этаж	Места общего пользования	11.08
85	коридор	Подъезд 1, 6-й этаж	Места общего пользования	37.85
86	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6-й этаж	Места общего пользования	17.20
87	переход	Подъезд 2, 6-й этаж	Места общего пользования	9.01
88	тамбур	Подъезд 2, 6-й этаж	Места общего пользования	3.51
89	Лифтовый холл (с пожаробезопасной зоной для ММГН)	Подъезд 2, 6-й этаж	Места общего пользования	14.76
90	коридор	Подъезд 2, 6-й этаж	Места общего пользования	41.56
91	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7-й этаж	Места общего пользования	17.20
92	переход	Подъезд 1, 7-й этаж	Места общего пользования	7.63
93	тамбур	Подъезд 1, 7-й этаж	Места общего пользования	3.17
94	Лифтовый холл (с пожаробезопасной зоной для ММГН)	Подъезд 1, 7-й этаж	Места общего пользования	11.08
95	коридор	Подъезд 1, 7-й этаж	Места общего пользования	37.85
96	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7-й этаж	Места общего пользования	17.20
97	переход	Подъезд 2, 7-й этаж	Места общего пользования	9.01
98	тамбур	Подъезд 2, 7-й этаж	Места общего пользования	3.51
99	Лифтовый холл (с пожаробезопасной зоной для ММГН)	Подъезд 2, 7-й этаж	Места общего пользования	14.76
100	коридор	Подъезд 2, 7-й этаж	Места общего пользования	41.56
101	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8-й этаж	Места общего пользования	17.20
102	переход	Подъезд 1, 8-й этаж	Места общего пользования	7.63
103	тамбур	Подъезд 1, 8-й этаж	Места общего пользования	3.17
104	Лифтовый холл (с пожаробезопасной зоной для ММГН)	Подъезд 1, 8-й этаж	Места общего пользования	11.08
105	коридор	Подъезд 1, 8-й этаж	Места общего пользования	37.85
106	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8-й этаж	Места общего пользования	17.20

107	переход	Подъезд 2, 8-й этаж	Места общего пользования	9.01
108	тамбур	Подъезд 2, 8-й этаж	Места общего пользования	3.51
109	Лифтовый холл (с пожаробезопасной зоной для ММГН)	Подъезд 2, 8-й этаж	Места общего пользования	14.76
110	коридор	Подъезд 2, 8-й этаж	Места общего пользования	41.56
111	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9-й этаж	Места общего пользования	17.20
112	переход	Подъезд 1, 9-й этаж	Места общего пользования	7.63
113	тамбур	Подъезд 1, 9-й этаж	Места общего пользования	3.17
114	Лифтовый холл (с пожаробезопасной зоной для ММГН)	Подъезд 1, 9-й этаж	Места общего пользования	11.08
115	коридор	Подъезд 1, 9-й этаж	Места общего пользования	37.85
116	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9-й этаж	Места общего пользования	17.20
117	переход	Подъезд 2, 9-й этаж	Места общего пользования	9.01
118	тамбур	Подъезд 2, 9-й этаж	Места общего пользования	3.51
119	Лифтовый холл (с пожаробезопасной зоной для ММГН)	Подъезд 2, 9-й этаж	Места общего пользования	14.76
120	коридор	Подъезд 2, 9-й этаж	Места общего пользования	41.56
121	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10-й этаж	Места общего пользования	17.20
122	переход	Подъезд 1, 10-й этаж	Места общего пользования	7.63
123	тамбур	Подъезд 1, 10-й этаж	Места общего пользования	3.17
124	Лифтовый холл (с пожаробезопасной зоной для ММГН)	Подъезд 1, 10-й этаж	Места общего пользования	11.08
125	коридор	Подъезд 1, 10-й этаж	Места общего пользования	37.85
126	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10-й этаж	Места общего пользования	17.20
127	переход	Подъезд 2, 10-й этаж	Места общего пользования	9.01
128	тамбур	Подъезд 2, 10-й этаж	Места общего пользования	3.51
129	Лифтовый холл (с пожаробезопасной зоной для ММГН)	Подъезд 2, 10-й этаж	Места общего пользования	14.76
130	коридор	Подъезд 2, 10-й этаж	Места общего пользования	41.56
131	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11-й этаж	Места общего пользования	17.20

132	переход	Подъезд 1, 11-й этаж	Места общего пользования	7.63
133	тамбур	Подъезд 1, 11-й этаж	Места общего пользования	3.17
134	Лифтовый холл (с пожаробезопасной зоной для ММГН)	Подъезд 1, 11-й этаж	Места общего пользования	11.08
135	коридор	Подъезд 1, 11-й этаж	Места общего пользования	37.85
136	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11-й этаж	Места общего пользования	17.20
137	переход	Подъезд 2, 11-й этаж	Места общего пользования	9.01
138	тамбур	Подъезд 2, 11-й этаж	Места общего пользования	3.51
139	Лифтовый холл (с пожаробезопасной зоной для ММГН)	Подъезд 2, 11-й этаж	Места общего пользования	14.76
140	коридор	Подъезд 2, 11-й этаж	Места общего пользования	41.56
141	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12-й этаж	Места общего пользования	17.20
142	переход	Подъезд 1, 12-й этаж	Места общего пользования	7.63
143	тамбур	Подъезд 1, 12-й этаж	Места общего пользования	3.17
144	Лифтовый холл (с пожаробезопасной зоной для ММГН)	Подъезд 1, 12-й этаж	Места общего пользования	11.08
145	коридор	Подъезд 1, 12-й этаж	Места общего пользования	37.85
146	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12-й этаж	Места общего пользования	17.20
147	переход	Подъезд 2, 12-й этаж	Места общего пользования	9.01
148	тамбур	Подъезд 2, 12-й этаж	Места общего пользования	3.51
149	Лифтовый холл (с пожаробезопасной зоной для ММГН)	Подъезд 2, 12-й этаж	Места общего пользования	14.76
150	коридор	Подъезд 2, 12-й этаж	Места общего пользования	41.56
151	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13-й этаж	Места общего пользования	17.20
152	переход	Подъезд 1, 13-й этаж	Места общего пользования	7.63
153	тамбур	Подъезд 1, 13-й этаж	Места общего пользования	3.17
154	Лифтовый холл (с пожаробезопасной зоной для ММГН)	Подъезд 1, 13-й этаж	Места общего пользования	11.08
155	коридор	Подъезд 1, 13-й этаж	Места общего пользования	37.85
156	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13-й этаж	Места общего пользования	17.20

157	переход	Подъезд 2, 13-й этаж	Места общего пользования	9.01
158	тамбур	Подъезд 2, 13-й этаж	Места общего пользования	3.51
159	Лифтовый холл (с пожаробезопасной зоной для ММГН)	Подъезд 2, 13-й этаж	Места общего пользования	14.76
160	коридор	Подъезд 2, 13-й этаж	Места общего пользования	41.56
161	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14-й этаж	Места общего пользования	17.20
162	переход	Подъезд 1, 14-й этаж	Места общего пользования	7.63
163	тамбур	Подъезд 1, 14-й этаж	Места общего пользования	3.17
164	Лифтовый холл (с пожаробезопасной зоной для ММГН)	Подъезд 1, 14-й этаж	Места общего пользования	11.08
165	коридор	Подъезд 1, 14-й этаж	Места общего пользования	37.85
166	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14-й этаж	Места общего пользования	17.20
167	переход	Подъезд 2, 14-й этаж	Места общего пользования	9.01
168	тамбур	Подъезд 2, 14-й этаж	Места общего пользования	3.51
169	Лифтовый холл (с пожаробезопасной зоной для ММГН)	Подъезд 2, 14-й этаж	Места общего пользования	14.76
170	коридор	Подъезд 2, 14-й этаж	Места общего пользования	41.56
171	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15-й этаж	Места общего пользования	17.20
172	переход	Подъезд 1, 15-й этаж	Места общего пользования	7.63
173	тамбур	Подъезд 1, 15-й этаж	Места общего пользования	3.17
174	Лифтовый холл (с пожаробезопасной зоной для ММГН)	Подъезд 1, 15-й этаж	Места общего пользования	11.08
175	коридор	Подъезд 1, 15-й этаж	Места общего пользования	37.85
176	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15-й этаж	Места общего пользования	17.20
177	переход	Подъезд 2, 15-й этаж	Места общего пользования	9.01
178	тамбур	Подъезд 2, 15-й этаж	Места общего пользования	3.51
179	Лифтовый холл (с пожаробезопасной зоной для ММГН)	Подъезд 2, 15-й этаж	Места общего пользования	14.76
180	коридор	Подъезд 2, 15-й этаж	Места общего пользования	41.56
181	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16-й этаж	Места общего пользования	17.20

182	переход	Подъезд 1, 16-й этаж	Места общего пользования	7.63
183	тамбур	Подъезд 1, 16-й этаж	Места общего пользования	3.17
184	Лифтовый холл (с пожаробезопасной зоной для ММГН)	Подъезд 1, 16-й этаж	Места общего пользования	11.08
185	коридор	Подъезд 1, 16-й этаж	Места общего пользования	37.85
186	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16-й этаж	Места общего пользования	17.20
187	переход	Подъезд 2, 16-й этаж	Места общего пользования	9.01
188	тамбур	Подъезд 2, 16-й этаж	Места общего пользования	3.51
189	Лифтовый холл (с пожаробезопасной зоной для ММГН)	Подъезд 2, 16-й этаж	Места общего пользования	14.76
190	коридор	Подъезд 2, 16-й этаж	Места общего пользования	41.56
191	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17-й этаж	Места общего пользования	17.20
192	переход	Подъезд 1, 17-й этаж	Места общего пользования	7.63
193	тамбур	Подъезд 1, 17-й этаж	Места общего пользования	3.17
194	Лифтовый холл (с пожаробезопасной зоной для ММГН)	Подъезд 1, 17-й этаж	Места общего пользования	11.08
195	коридор	Подъезд 1, 17-й этаж	Места общего пользования	37.85
196	Лестничная клетка	Подъезд 2, 17-й этаж	Места общего пользования	17.20
197	переход	Подъезд 2, 17-й этаж	Места общего пользования	9.01
198	тамбур	Подъезд 2, 17-й этаж	Места общего пользования	3.51
199	Лифтовый холл (с пожаробезопасной зоной для ММГН)	Подъезд 2, 17-й этаж	Места общего пользования	14.76
200	коридор	Подъезд 2, 17-й этаж	Места общего пользования	41.56
201	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18-й этаж	Места общего пользования	17.20
202	переход	Подъезд 1, 18-й этаж	Места общего пользования	7.63
203	тамбур	Подъезд 1, 18-й этаж	Места общего пользования	3.17
204	Лифтовый холл (с пожаробезопасной зоной для ММГН)	Подъезд 1, 18-й этаж	Места общего пользования	11.08
205	коридор	Подъезд 1, 18-й этаж	Места общего пользования	37.85
206	Лестничная клетка	Подъезд 2, 18-й этаж	Места общего пользования	17.20

207	переход	Подъезд 2, 18-й этаж	Места общего пользования	9.01
208	тамбур	Подъезд 2, 18-й этаж	Места общего пользования	3.51
209	Лифтовый холл (с пожаробезопасной зоной для ММГН)	Подъезд 2, 18-й этаж	Места общего пользования	14.76
210	коридор	Подъезд 2, 18-й этаж	Места общего пользования	41.56
211	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19-й этаж	Места общего пользования	17.20
212	переход	Подъезд 1, 19-й этаж	Места общего пользования	7.63
213	тамбур	Подъезд 1, 19-й этаж	Места общего пользования	3.17
214	Лифтовый холл (с пожаробезопасной зоной для ММГН)	Подъезд 1, 19-й этаж	Места общего пользования	11.08
215	коридор	Подъезд 1, 19-й этаж	Места общего пользования	37.85
216	Лестничная клетка	Подъезд 2, 19-й этаж	Места общего пользования	17.20
217	переход	Подъезд 2, 19-й этаж	Места общего пользования	9.01
218	тамбур	Подъезд 2, 19-й этаж	Места общего пользования	3.51
219	Лифтовый холл (с пожаробезопасной зоной для ММГН)	Подъезд 2, 19-й этаж	Места общего пользования	14.76
220	коридор	Подъезд 2, 19-й этаж	Места общего пользования	41.56
221	Лестничная клетка	Подъезд 1, 20-й этаж	Места общего пользования	17.20
222	переход	Подъезд 1, 20-й этаж	Места общего пользования	7.63
223	тамбур	Подъезд 1, 20-й этаж	Места общего пользования	3.17
224	Лифтовый холл (с пожаробезопасной зоной для ММГН)	Подъезд 1, 20-й этаж	Места общего пользования	11.08
225	коридор	Подъезд 1, 20-й этаж	Места общего пользования	37.85
226	Лестничная клетка	Подъезд 2, 20-й этаж	Места общего пользования	17.20
227	переход	Подъезд 2, 20-й этаж	Места общего пользования	9.01
228	тамбур	Подъезд 2, 20-й этаж	Места общего пользования	3.51
229	Лифтовый холл (с пожаробезопасной зоной для ММГН)	Подъезд 2, 20-й этаж	Места общего пользования	14.76
230	коридор	Подъезд 2, 20-й этаж	Места общего пользования	41.56
231	Лестничная клетка	Подъезд 2, 21-й этаж	Места общего пользования	17.20

232	переход	Подъезд 2, 21-й этаж	Места общего пользования	9.01
233	тамбур	Подъезд 2, 21-й этаж	Места общего пользования	3.51
234	Лифтовый холл (с пожаробезопасной зоной для ММГН)	Подъезд 2, 21-й этаж	Места общего пользования	14.76
235	коридор	Подъезд 2, 21-й этаж	Места общего пользования	41.56
236	Лестничная клетка	Подъезд 2, 22-й этаж	Места общего пользования	17.20
237	переход	Подъезд 2, 22-й этаж	Места общего пользования	9.01
238	тамбур	Подъезд 2, 22-й этаж	Места общего пользования	3.51
239	Лифтовый холл (с пожаробезопасной зоной для ММГН)	Подъезд 2, 22-й этаж	Места общего пользования	14.76
240	коридор	Подъезд 2, 22-й этаж	Места общего пользования	41.56
241	Лестничная клетка	Подъезд 2, 23-й этаж	Места общего пользования	17.20
242	переход	Подъезд 2, 23-й этаж	Места общего пользования	9.01
243	тамбур	Подъезд 2, 23-й этаж	Места общего пользования	3.51
244	Лифтовый холл (с пожаробезопасной зоной для ММГН)	Подъезд 2, 23-й этаж	Места общего пользования	14.76
245	коридор	Подъезд 2, 23-й этаж	Места общего пользования	41.56
246	Лестничная клетка	Подъезд 2, 24-й этаж	Места общего пользования	17.20
247	переход	Подъезд 2, 24-й этаж	Места общего пользования	9.01
248	тамбур	Подъезд 2, 24-й этаж	Места общего пользования	3.51
249	Лифтовый холл (с пожаробезопасной зоной для ММГН)	Подъезд 2, 24-й этаж	Места общего пользования	14.76
250	коридор	Подъезд 2, 24-й этаж	Места общего пользования	41.56
251	Лестничная клетка	Подъезд 1, над 20-м этажом	Места общего пользования	17.20
252	переход	Подъезд 1, над 20-м этажом	Места общего пользования	7.63
253	тамбур	Подъезд 1, над 20-м этажом	Места общего пользования	5.83
254	Машинное отделение лифта	Подъезд 1, над 20-м этажом	техническое	17.00
255	Лестничная клетка	Подъезд 2, над 24-м этажом	Места общего пользования	17.20
256	переход	Подъезд 2, над 24-м этажом	Места общего пользования	9.01

257	тамбур	Подъезд 2, над 24-м этажом	Места общего пользования	7.78
258	Машинное отделение лифта	Подъезд 2, над 24-м этажом	техническое	28.33
259	Тамбур	Пристрой, этаж на отм. -7,350	Места общего пользования	6.29
260	Лестничная клетка	Пристрой, этаж на отм. -7,350	Места общего пользования	15.12
261	Электрощитовая	Пристрой, этаж на отм. -7,350	техническое	5.19
262	Помещение КНУ	Пристрой, этаж на отм. -7,350	техническое	8.83
263	Лестничная клетка	Пристрой, этаж на отм. -4,050	Места общего пользования	15.12
264	коридор	Пристрой, этаж на отм. -4,050	Места общего пользования	6.29
265	коридор	Пристрой, этаж на отм. -4,050	Места общего пользования	47.36
266	санузел	Пристрой, этаж на отм. -4,050	Места общего пользования	2.68
267	санузел	Пристрой, этаж на отм. -4,050	Места общего пользования	1.69
268	санузел	Пристрой, этаж на отм. -4,050	Места общего пользования	3.75
269	санузел	Пристрой, этаж на отм. -4,050	Места общего пользования	2.96
270	санузел	Пристрой, этаж на отм. -4,050	Места общего пользования	2.52

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	В пределах земельного участка по адресу: г. Уфа, ул. Бессонова, 10	Трансформаторная подстанция	Обеспечение электроэнергией
2	Надземная часть жилого дома	Лифтовое	Вертикальный транспорт
3	Надземная часть жилого дома	Электрооборудование РУ-0,4 кВ.	Вводные распределительные устройства
4	Подземная и надземная часть жилого дома	Электроосвещение.	Для искусственного электроосвещения помещений
5	Подземная и надземная часть жилого дома	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
6	Подземная и надземная часть жилого дома	Система водостока (ливневая канализация)	Водоотведение ливневых вод
7	Подземная и надземная часть жилого дома	Слаботочные системы	Сети связи

8	Подземная и надземная часть жилого дома	Вентиляция помещений	Общеобменная вентиляция
9	Надземная часть жилого дома	Вытяжные и приточные вентиляторы	Удаление продуктов горения и подача наружного воздуха из пожаробезопасных зон и коридоров
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 076 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810118920001035
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002

		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 847 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 506 738 807,40 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 340 261 192,60 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 205
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 33
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 38
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 830,6 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 391,85 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 564,76 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 664 405 285 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 25 656 550 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 46 014 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 15 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Всего в рамках проекта строительства 82 машино-места, из них машино-места 15 и 16, 26 и 27, 34 и 35 являются двухместными согласно проекта и разрешения на строительства и будут реализовываться вместе. Земельные участки с кадастровыми номерами 02:55:010620:35 , 02:55:010620:265 используются для размещения стоянок (парковок) и благоустройства
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.632909367189336e+37

Владелец: **Гайсина Алина Гизаровна, Гайсина Алина Гизаровна**

Действителен: с 17.02.2025 по 17.02.2026