

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000560 от 14.02.2025

Многоквартирные жилые дома. 2 очередь строительства (1 этап)

Дата первичного размещения: 03.02.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФСК ФЛАГМАН"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ФСК ФЛАГМАН"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 664075
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Иркутская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: г.о город Иркутск
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Байкальская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 208
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 2
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (395) 226-12-50
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@flagman.city
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://жксибияков.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Переломов
	1.5.2	Имя: Леонид
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Управляющий
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Индивидуальный предприниматель
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Переломов Леонид Сергеевич
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 381110367041
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3849085715
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1213800028265
	2.1.3	Дата регистрации: 30.12.2021

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Сибирский строительный трест"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3849074350
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Гивил Инвест"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3849086444
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:

	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ильичев
	3.4.2	Имя: Иван
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 16,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14299492504
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381260740689
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: акционер
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ильичев
	3.4.2	Имя: Виктор

	3.4.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04862295684
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381255603863
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: акционер
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Готовский
	3.4.2	Имя: Иван
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 49,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03510864628
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381251190693
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: акционер
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Флагман"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811465130
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193850029548
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Байкальский тракт"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811476251
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1213800022589
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Структура-Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3849096210
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1233800013820
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Пулковский-2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3812995549
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1233800006439
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Сибиус"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3849099490
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1233800025612
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Пулковский"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3810086435
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1203800026044
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Деко"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3812534756
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1213800001788
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "БАЙКАЛЬСКИЙ ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ ТРЕЗВОСТИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3808237140
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1143850027012
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ВОСТСИБСТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811069030
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023801544161
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОСТСИБСТРОЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811440287
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1163850093538
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВЕРТЕКС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3808164365
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1073808007240
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПРОИЗВОДСТВЕННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ВОС-ТЦИБСТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3808096323
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1033801044375
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТОРГОВЫЙ ДОМ НЕДВИЖИМОСТИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811126994
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1083811009941
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СИБАР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811043804
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153850033853
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДОМСЕРВИС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811113635
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1073811006400
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "БЕТОНШИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811167447
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1133850019379
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИРКУТСКАЯ АВТОТРАНСПОРТНАЯ КОМПАНИЯ ПИКАП"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3810028514
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023801431334
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ОМЕГАСТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811441026
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1163850096629
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЛЕВОБЕРЕЖНАЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811133720
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1093850024685
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Востсибстрой-К"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811445493
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1173850015536
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ильвик"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811055750
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023801544491
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВАШ ДОМ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811043787
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153850033820
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИК "Востсибстрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811127003
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1083811009952
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Инвестстройпроект
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3810331454
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1133850023108
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управление строительной механизацией"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811476090
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1213800021192
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Атон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3849103153
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1243800012708
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 176 925,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 617 265,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка от 20.03.2020 № RU 383030006172
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Блок-секция 5 (1 этап строительства)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Иркутская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Октябрьский округ
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13372 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (железобетонные монолитные)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Блок-секция № 6 (1 этап строительства)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Иркутская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:

	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Октябрьский округ
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11976 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (железобетонные монолитные)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Подземная автостоянка (1 этап строительства)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Иркутская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:

	9.2.17	Уточнение адреса: Октябрьский округ
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: 3 777,77 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (железобетонный рамный каркас)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 900,73 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 702,41 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 603,14 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 480,28 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 580,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 060,48 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 777,77 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 777,77 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Бюро кадастровых инженеров
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811147899
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Компания БакалСтройИзыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812151866
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сибирский Проектный Институт
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811470958
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.05.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3811470958
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.04.2022

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-023325-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.04.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-023325-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.02.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-006574-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.08.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-048070-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.10.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Сибирский проектный институт"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3811470958

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Сибиряков"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-10-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.11.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-10-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.11.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-10-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.11.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-10-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.11.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-10-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.11.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-10-2022

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.11.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-10-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.11.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1-22
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.04.2022

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.04.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.08.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 16.12.2022,31.01.2025
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Земельная компания "Лисиха"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3811465468
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000023:32886
	12.3.2	Площадь земельного участка: 25 806,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 90
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В границах первого этапа в западной части земельного участка напротив блок-секции №5 предусмотрено оборудование малыми архитектурными формами: скамья "Лондон" со спинкой 4 шт, камень натуральный (валун) 3 шт, игровой комплекс "Корабль" 1 шт, шезлонг "Лето" 2 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В границах первого этапа в западной части земельного участка напротив блок-секции №6 предусмотрена оборудование малыми архитектурными формами: тренажер для прессы 3 шт, оборудование для воркаута 1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В границах первого этапа в восточной части земельного участка напротив блок-секции №5 расположена контейнерная площадка и место для размещения крупногабаритных отходов. Предусмотрена установка четырех евроконтейнеров с крышкой объемом 0,8 м3 каждый
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории выполнено устройством газонов и зеленых насаждений. Элементы насаждений: газон посевной, газон рулонный, спирея березолистная, лапчатка кустарниковая, луговик дернистый, сосна горная, вейник остроцветковый, роза ругоза, спирея японская, рябинник рябинолистный, вейник остроцветковый, лапчатка кустарниковая, дерн белый, страусник обыкновенный, спирея японская, луговик дернистый, пузыреплодник калинолистный, ель обыкновенная, котовник Фассена, астильба Арендса, бузульник Пржевальского, спирея серая, дерн белый, Процент озеленения 25,11

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для организации безопасного и беспрепятственного перемещения инвалидов по территории проектируемого жилого дома, тротуары предусмотрены с уклоном не более 5%, в местах пересечения тротуаров с проезжей частью предусмотрено понижение бордюра высотой не более 0.04 м. Ширина тротуаров не менее 2.0 м, продольный уклон не превышает 5%, поперечный 1-2%. Высота бордюров по краям тротуаров не менее 0,05 м. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполнено из твердых материалов, ровное, шероховатое, без зазоров, не создающее вибрацию при движении, а также предотвращающее скольжение. Количество м/мест для МГН-7 м/м, в том числе 3 м/м увеличенного габарита
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия (исх.№1-НО от 01.12.2022 г.) выданы ООО СЗ"ФСК Флагман", действуют в течении пяти лет
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На придомовой территории 1-го этапа предусмотрено наличие следующих и переносных изделий: шезлонг 6 шт. Крыля подземной парковки является эксплуатируемой, на ее территории располагается велопарковка, фрагмент проезжей части, газон. Проект строительства так же предусматривает наличие металлического ограждения с воротами между блок-секцией 5 и первой очередью строительства жилого комплекса, а так же между блок-секцией 6 и блок-секцией 7 (второй этап строительства)
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6396/23-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 40 819 282,90 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/90(письмо о пролонгации)

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/90
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Иркутска

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 133-О
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 343 300,65 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 133-О
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 936 416,86 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутскавтодор
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808065646
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 129(взамен Технических условий 75 от 24.06.2021 г.)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет				
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество				
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"				
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388				
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание				
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество				
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"				
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 153				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 53				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 53				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
9	Квартира	2	1	45.66	1	12.78	2.74

5	Квартира	2	1	49.91	1	14.42	2.74
7	Квартира-студия	2	1	35.24	1	16.53	2.74
6	Квартира	2	1	76.08	2	30.67	2.74
8	Квартира	2	1	62.25	2	23.86	2.74
1	Квартира	2	1	67.56	2	29.19	2.74
3	Квартира	2	1	88.54	2	28.66	2.74
4	Квартира	2	1	73.39	2	27.71	2.74
2	Квартира	2	1	92.26	3	40.25	2.74
18	Квартира	3	1	44.49	1	12.78	2.74
14	Квартира	3	1	49.41	1	14.42	2.74
16	Квартира-студия	3	1	35.24	1	16.53	2.74
15	Квартира	3	1	74.91	2	30.67	2.74
17	Квартира	3	1	61.39	2	23.86	2.74
10	Квартира	3	1	66.42	2	29.19	2.74
12	Квартира	3	1	87.39	2	28.66	2.74
13	Квартира	3	1	72.25	2	27.71	2.74
11	Квартира	3	1	91.27	3	40.25	2.74
27	Квартира	4	1	44.49	1	12.78	2.74
23	Квартира	4	1	49.41	1	14.42	2.74
25	Квартира-студия	4	1	35.24	1	16.53	2.74
24	Квартира	4	1	74.91	2	30.67	2.74
26	Квартира	4	1	61.39	2	23.86	2.74
19	Квартира	4	1	66.42	2	29.19	2.74
21	Квартира	4	1	87.39	2	28.66	2.74
22	Квартира	4	1	72.25	2	27.71	2.74
20	Квартира	4	1	91.27	3	40.25	2.74
36	Квартира	5	1	44.49	1	12.78	2.74
32	Квартира	5	1	49.41	1	14.42	2.74
34	Квартира-студия	5	1	35.24	1	16.53	2.74
33	Квартира	5	1	74.91	2	30.67	2.74
35	Квартира	5	1	61.39	2	23.86	2.74
28	Квартира	5	1	66.42	2	29.19	2.74
30	Квартира	5	1	87.39	2	28.66	2.74
31	Квартира	5	1	72.25	2	27.71	2.74
29	Квартира	5	1	91.27	3	40.25	2.74
45	Квартира	6	1	44.49	1	12.78	2.74
41	Квартира	6	1	49.41	1	14.42	2.74
43	Квартира-студия	6	1	35.24	1	16.53	2.74
42	Квартира	6	1	74.91	2	30.67	2.74
44	Квартира	6	1	61.39	2	23.86	2.74
37	Квартира	6	1	66.42	2	29.19	2.74
39	Квартира	6	1	87.39	2	28.66	2.74

40	Квартира	6	1	72.25	2	27.71	2.74
38	Квартира	6	1	91.27	3	40.25	2.74
54	Квартира	7	1	44.49	1	12.78	2.74
50	Квартира	7	1	49.41	1	14.42	2.74
52	Квартира-студия	7	1	35.24	1	16.53	2.74
51	Квартира	7	1	74.91	2	30.67	2.74
53	Квартира	7	1	61.39	2	23.86	2.74
46	Квартира	7	1	66.42	2	29.19	2.74
48	Квартира	7	1	87.39	2	28.66	2.74
49	Квартира	7	1	72.25	2	27.71	2.74
47	Квартира	7	1	91.27	3	40.25	2.74
63	Квартира	8	1	44.49	1	12.78	2.74
59	Квартира	8	1	49.41	1	14.42	2.74
61	Квартира-студия	8	1	35.24	1	16.53	2.74
60	Квартира	8	1	74.91	2	30.67	2.74
62	Квартира	8	1	61.39	2	23.86	2.74
55	Квартира	8	1	66.42	2	29.19	2.74
57	Квартира	8	1	87.39	2	28.66	2.74
58	Квартира	8	1	72.25	2	27.71	2.74
56	Квартира	8	1	91.27	3	40.25	2.74
72	Квартира	9	1	44.49	1	12.78	2.74
68	Квартира	9	1	49.41	1	14.42	2.74
70	Квартира-студия	9	1	35.24	1	16.53	2.74
69	Квартира	9	1	74.91	2	30.67	2.74
71	Квартира	9	1	61.39	2	23.86	2.74
64	Квартира	9	1	66.42	2	29.19	2.74
66	Квартира	9	1	87.39	2	28.66	2.74
67	Квартира	9	1	72.25	2	27.71	2.74
65	Квартира	9	1	91.27	3	40.25	2.74
81	Квартира	10	1	44.49	1	12.78	2.74
77	Квартира	10	1	49.41	1	14.42	2.74
79	Квартира-студия	10	1	35.24	1	16.53	2.74
78	Квартира	10	1	74.91	2	30.67	2.74
80	Квартира	10	1	61.39	2	23.86	2.74
73	Квартира	10	1	66.42	2	29.19	2.74
75	Квартира	10	1	87.39	2	28.66	2.74
76	Квартира	10	1	72.25	2	27.71	2.74
74	Квартира	10	1	91.27	3	40.25	2.74
90	Квартира	11	1	44.49	1	12.78	2.74
86	Квартира	11	1	48.85	1	14.42	2.74
88	Квартира-студия	11	1	35.24	1	16.53	2.74
87	Квартира	11	1	74.48	2	30.67	2.74

89	Квартира	11	1	60.97	2	23.86	2.74
82	Квартира	11	1	66.16	2	29.19	2.74
84	Квартира	11	1	87.25	2	28.66	2.74
85	Квартира	11	1	72.25	2	27.71	2.74
83	Квартира	11	1	91.27	3	40.25	2.74
99	Квартира	12	1	44.49	1	12.78	2.74
95	Квартира	12	1	48.85	1	14.42	2.74
97	Квартира-студия	12	1	35.24	1	16.53	2.74
96	Квартира	12	1	74.48	2	30.67	2.74
98	Квартира	12	1	60.97	2	23.86	2.74
91	Квартира	12	1	66.16	2	29.19	2.74
93	Квартира	12	1	87.25	2	28.66	2.74
94	Квартира	12	1	72.25	2	27.71	2.74
92	Квартира	12	1	91.27	3	40.25	2.74
108	Квартира	13	1	44.49	1	12.78	2.74
104	Квартира	13	1	48.85	1	14.42	2.74
106	Квартира-студия	13	1	35.24	1	16.53	2.74
105	Квартира	13	1	74.48	2	30.67	2.74
107	Квартира	13	1	60.97	2	23.86	2.74
100	Квартира	13	1	66.16	2	29.19	2.74
102	Квартира	13	1	87.25	2	28.66	2.74
103	Квартира	13	1	72.25	2	27.71	2.74
101	Квартира	13	1	91.27	3	40.25	2.74
117	Квартира	14	1	44.49	1	12.78	2.74
113	Квартира	14	1	48.85	1	14.42	2.74
115	Квартира-студия	14	1	35.24	1	16.53	2.74
114	Квартира	14	1	74.48	2	30.67	2.74
116	Квартира	14	1	60.97	2	23.86	2.74
109	Квартира	14	1	66.16	2	29.19	2.74
111	Квартира	14	1	87.25	2	28.66	2.74
112	Квартира	14	1	72.25	2	27.71	2.74
110	Квартира	14	1	91.27	3	40.25	2.74
126	Квартира	15	1	44.49	1	12.78	2.74
122	Квартира	15	1	48.85	1	14.42	2.74
124	Квартира-студия	15	1	35.24	1	16.53	2.74
123	Квартира	15	1	74.48	2	30.67	2.74
125	Квартира	15	1	60.97	2	23.86	2.74
118	Квартира	15	1	66.16	2	29.19	2.74
120	Квартира	15	1	87.25	2	28.66	2.74
121	Квартира	15	1	72.25	2	27.71	2.74
119	Квартира	15	1	91.27	3	40.25	2.74
135	Квартира	16	1	44.49	1	12.78	3.04
131	Квартира	16	1	48.85	1	14.42	3.04

133	Квартира-студия	16	1	35.24	1	16.53	3.04
132	Квартира	16	1	74.48	2	30.67	3.04
134	Квартира	16	1	60.97	2	23.86	3.04
127	Квартира	16	1	66.16	2	29.19	3.04
129	Квартира	16	1	87.25	2	28.66	3.04
130	Квартира	16	1	72.25	2	27.71	3.04
128	Квартира	16	1	91.27	3	40.25	3.04
144	Квартира	17	1	44.49	1	12.78	3.04
140	Квартира	17	1	48.85	1	14.42	3.04
142	Квартира-студия	17	1	35.24	1	16.53	3.04
141	Квартира	17	1	74.48	2	30.67	3.04
143	Квартира	17	1	60.97	2	23.86	3.04
136	Квартира	17	1	66.16	2	29.19	3.04
138	Квартира	17	1	87.25	2	28.66	3.04
139	Квартира	17	1	72.25	2	27.71	3.04
137	Квартира	17	1	91.27	3	40.25	3.04
153	Квартира	18	1	44.49	1	12.78	3.26
149	Квартира	18	1	48.85	1	14.42	3.26
151	Квартира-студия	18	1	35.24	1	16.53	3.26
150	Квартира	18	1	74.48	2	30.67	3.26
152	Квартира	18	1	60.97	2	23.86	3.26
145	Квартира	18	1	66.16	2	29.19	3.26
147	Квартира	18	1	87.25	2	28.66	3.26
148	Квартира	18	1	72.25	2	27.71	3.26
146	Квартира	18	1	91.27	3	40.25	3.26

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилых помещений		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	4.87	Кладовая	4.87	
2	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
3	Кладовая	-1	1	4.94	Кладовая	4.94	
4	Кладовая	-1	1	3.78	Кладовая	3.78	
5	Кладовая	-1	1	4.85	Кладовая	4.85	
6	Кладовая	-1	1	2.93	Кладовая	2.93	
7	Кладовая	-1	1	2.81	Кладовая	2.81	
8	Кладовая	-1	1	4.85	Кладовая	4.85	
9	Кладовая	-1	1	4.73	Кладовая	4.73	
10	Кладовая	-1	1	6.17	Кладовая	6.17	
11	Кладовая	-1	1	5.78	Кладовая	5.78	
12	Кладовая	-1	1	4.34	Кладовая	4.34	
14	Кладовая	-1	1	4.93	Кладовая	4.93	

15	Кладовая	-1	1	3.78	Кладовая	3.78	
16	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
17	Кладовая	-1	1	4.27	Кладовая	4.27	
18	Кладовая	-1	1	3.74	Кладовая	3.74	
19	Кладовая	-1	1	3.72	Кладовая	3.72	
20	Кладовая	-1	1	5.78	Кладовая	5.78	
21	Кладовая	-1	1	6.07	Кладовая	6.07	
22	Кладовая	-1	1	6.09	Кладовая	6.09	
23	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
25	Кладовая	-1	1	3.09	Кладовая	3.09	
26	Кладовая	-1	1	3.09	Кладовая	3.09	
27	Кладовая	-1	1	2.63	Кладовая	2.63	
28	Кладовая	-1	1	2.46	Кладовая	2.46	
29	Кладовая	-1	1	6.06	Кладовая	6.06	
30	Кладовая	-1	1	6.07	Кладовая	6.07	
31	Кладовая	-1	1	5.24	Кладовая	5.24	
32	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	
33	Кладовая	-1	1	3.75	Кладовая	3.75	
34	Кладовая	-1	1	3.28	Кладовая	3.28	
35	Кладовая	-1	1	5.53	Кладовая	5.53	
36	Кладовая	-1	1	2.98	Кладовая	2.98	
37	Кладовая	-1	1	5.26	Кладовая	5.26	
38	Кладовая	-1	1	3.56	Кладовая	3.56	
39	Кладовая	-1	1	3.74	Кладовая	3.74	
40	Кладовая	-1	1	3.82	Кладовая	3.82	
41	Кладовая	-1	1	3.64	Кладовая	3.64	
42	Кладовая	-1	1	4.22	Кладовая	4.22	
43	Кладовая	-1	1	4.43	Кладовая	4.43	
44	Кладовая	-1	1	4.42	Кладовая	4.42	
45	Кладовая	-1	1	4.21	Кладовая	4.21	
48	Кладовая	-1	1	6.69	Кладовая	6.69	
49	Кладовая	-1	1	2.84	Кладовая	2.84	
50	Кладовая	-1	1	3.93	Кладовая	3.93	
51	Кладовая	-1	1	7.33	Кладовая	7.33	
52	Кладовая	-1	1	5.24	Кладовая	5.24	
53	Кладовая	-1	1	4.51	Кладовая	4.51	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	101.89	Административное помещение	76.15	3.79
					Коридор	18.69	
					Универсальный санузел	7.05	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	157.45	Административное помещение	84.01	3.79

					Коридор	66.39	
					Универсальный санузел	7.05	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	147.28	Административное помещение	60.38	3.79
					Коридор	79.61	
					Универсальный санузел КУИ	7.29	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	76.94	Административное помещение	56.56	3.79
					Коридор	12.32	
					Универсальный санузел КУИ	8.06	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
№ п/п	Вид помещения	Описание местоположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2		
1	Коридор	Подвал, на отм.-4.500, пом.№54 в осях Аа-Ва/6а-7а		Общественное	21,46		
2	Коридор	Подвал, на отм.-4.500, пом.№55 в осях Га-Ла/6а-9а		Общественное	58,02		
3	Коридор	Подвал, на отм.-4.500, пом.№57 в осях Га-Ла/2а-4а		Общественное	42,13		
4	Коридор	Подвал, на отм.-4.500, пом.№58 в осях Ва-Ка/3а-6а		Общественное	123,35		
5	Лестничная клетка	Подвал, на отм.-4.500, пом.№59 в осях Еа-Иа/4а-6а		Общественное	20,05		
6	Лифтовой холл	Подвал, на отм.-4.500, пом.№60 в осях Га-Да/4а-6а		Общественное	21,89		
7	Тамбур-шлюз	Подвал, на отм.-4.500, пом.№61 в осях Ва-Га / 10/1д-11д		Общественное	16,38		
8	Комната уборочного инвентаря	Подвал, на отм.-4.500, пом.№62 в осях Еа-Жа/4а-5а		Техническое	6,14		
9	Пожарная насосная	Подвал, на отм.-4.500, пом.№63 в осях Ба-Ва/1а-3а		Техническое	37,64		
10	Тепловой пункт	Подвал, на отм.-4.500, пом.№64 в осях Аа-Ва/2а-3а		Техническое	16,88		
11	Электрощитовая	Подвал, на отм.-4.500, пом.№65 в осях Аа-Ва/3а-4а		Техническое	16,47		

12	Венткамера	Подвал, на отм.-4.500, пом.№66 в осях Ба-Ва/4а-5а	Техническое	13,06
13	Помещение для курения	Подвал, на отм.-4.500, пом.№67 в осях Ба-Ва/5а-6а	Общественное	8,58
14	Шахта лифта	С подвала до 18 этажа, в осях 5а-6а/Да-Жа	Техническое	4,64
15	Шахта лифта	С подвала до 18 этажа, в осях 5а-6а/Да-Жа	Техническое	4,64
16	Тамбур	1 этаж, на отм. 0.000, пом.№5 в осях Ба-Ва/4а-5а	Общественное	11,13
17	Тамбур	1 этаж, на отм. 0.000, пом.№6 в осях Ва-Га/4а-5а	Общественное	7,75
18	Лифтовый холл	1 этаж, на отм. 0.000, пом.№7 в осях Га-Да/3а-6а	Общественное	37,48
19	Тамбур-шлюз	1 этаж, на отм. 0.000, пом.№8 в осях Да-Жа/2а-4а	Общественное	23,42
20	Тамбур	1 этаж, на отм. 0.000, пом.№9 в осях Да-Жа/2а-3а	Общественное	10,81
21	Колясочная	1 этаж, на отм. 0.000, пом.№10 в осях Жа-Ка/1а-3а	Общественное	29,56
22	Санузел	1 этаж, на отм. 0.000, пом.№11 в осях Да-Жа/4а-5а	Общественное	5,03
23	Лестничная клетка	1 этаж, на отм. 0.000, пом.№12 в осях Еа-Иа/4а-6а	Общественное	18,7
24	Лестничная клетка	1 этаж, на отм. 0.000, пом.№13 в осях Жа-Ла/5а-6а	Общественное	13,99
25	Санузел	1 этаж, на отм. 0.000, пом.№14 в осях Да-Жа/4а-5а	Общественное	3,44
26	Коридор	2 этаж, на отм.+4.050, пом.№1 в осях Га-Иа/3а-4а	Общественное	18,72
27	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	2 этаж, на отм.+4.050, пом.№2 в осях Га-Да/4а-6а	Общественное	16,57
28	Лестничная клетка	2 этаж, на отм.+4.050, пом.№3 в осях Да-Иа/4а-6а	Общественное	26,65
29	Коридор	2 этаж, на отм.+4.050, пом.№4 в осях Га-Иа/6а-7а	Общественное	20,02
30	Коридор	3 этаж, на отм.+7.050, пом.№1 в осях Га-Иа/3а-4а	Общественное	18,72
31	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	3 этаж, на отм.+7.050, пом.№2 в осях Га-Да/4а-6а	Общественное	16,57
32	Лестничная клетка	3 этаж, на отм.+7.050, пом.№3 в осях Да-Иа/4а-6а	Общественное	26,65
33	Коридор	3 этаж, на отм.+7.050, пом.№4 в осях Га-Иа/6а-7а	Общественное	19,28
34	Коридор	4 этаж, на отм.+10.050, пом.№1 в осях Га-Иа/3а-4а	Общественное	18,72
35	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	4 этаж, на отм.+10.050, пом.№2 в осях Га-Да/4а-6а	Общественное	16,57
36	Лестничная клетка	4 этаж, на отм.+10.050, пом.№3 в осях Да-Иа/4а-6а	Общественное	26,65

37	Коридор	4 этаж, на отм.+10.050, пом.№4 в осях Га-Иа/6а-7а	Общественное	19,28
38	Коридор	5 этаж, на отм.+13.050, пом.№1 в осях Га-Иа/3а-4а	Общественное	18,72
39	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	5 этаж, на отм.+13.050, пом.№2 в осях Га-Да/4а-6а	Общественное	16,57
40	Лестничная клетка	5 этаж, на отм.+13.050, пом.№3 в осях Да-Иа/4а-6а	Общественное	26,65
41	Коридор	5 этаж, на отм.+13.050, пом.№4 в осях Га-Иа/6а-7а	Общественное	19,28
42	Коридор	6 этаж, на отм.+16.050, пом.№1 в осях Га-Иа/3а-4а	Общественное	18,72
43	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	6 этаж, на отм.+16.050, пом.№2 в осях Га-Да/4а-6а	Общественное	16,57
44	Лестничная клетка	6 этаж, на отм.+16.050, пом.№3 в осях Да-Иа/4а-6а	Общественное	26,65
45	Коридор	6 этаж, на отм.+16.050, пом.№4 в осях Га-Иа/6а-7а	Общественное	19,28
46	Коридор	7 этаж, на отм.+19.050, пом.№1 в осях Га-Иа/3а-4а	Общественное	18,72
47	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	7 этаж, на отм.+19.050, пом.№2 в осях Га-Да/4а-6а	Общественное	16,57
48	Лестничная клетка	7 этаж, на отм.+19.050, пом.№3 в осях Да-Иа/4а-6а	Общественное	26,65
49	Коридор	7 этаж, на отм.+19.050, пом.№4 в осях Га-Иа/6а-7а	Общественное	19,28
50	Коридор	8 этаж, на отм.+22.050, пом.№1 в осях Га-Иа/3а-4а	Общественное	18,72
51	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	8 этаж, на отм.+22.050, пом.№2 в осях Га-Да/4а-6а	Общественное	16,57
52	Лестничная клетка	8 этаж, на отм.+22.050, пом.№3 в осях Да-Иа/4а-6а	Общественное	26,65
53	Коридор	8 этаж, на отм.+22.050, пом.№4 в осях Га-Иа/6а-7а	Общественное	19,28
54	Коридор	9 этаж, на отм.+25.050, пом.№1 в осях Га-Иа/3а-4а	Общественное	18,72
55	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	9 этаж, на отм.+25.050, пом.№2 в осях Га-Да/4а-6а	Общественное	16,57
56	Лестничная клетка	9 этаж, на отм.+25.050, пом.№3 в осях Да-Иа/4а-6а	Общественное	26,65
57	Коридор	9 этаж, на отм.+25.050, пом.№4 в осях Га-Иа/6а-7а	Общественное	19,28
58	Коридор	10 этаж, на отм.+28.050, пом.№1 в осях Га-Иа/3а-4а	Общественное	18,72
59	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	10 этаж, на отм.+28.050, пом.№2 в осях Га-Да/4а-6а	Общественное	16,57
60	Лестничная клетка	10 этаж, на отм.+28.050, пом.№3 в осях Да-Иа/4а-6а	Общественное	26,65
61	Коридор	10 этаж, на отм.+28.050, пом.№4 в осях Га-Иа/6а-7а	Общественное	19,28

62	Коридор	11 этаж, на отм.+31.050, пом.№1 в осях Га-Иа/3а-4а	Общественное	18,72
63	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	11 этаж, на отм.+31.050, пом.№2 в осях Га-Да/4а-6а	Общественное	16,57
64	Лестничная клетка	11 этаж, на отм.+31.050, пом.№3 в осях Да-Иа/4а-6а	Общественное	26,65
65	Коридор	11 этаж, на отм.+31.050, пом.№4 в осях Га-Иа/6а-7а	Общественное	19,28
66	Коридор	12 этаж, на отм.+34.050, пом.№1 в осях Га-Иа/3а-4а	Общественное	18,72
67	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	12 этаж, на отм.+34.050, пом.№2 в осях Га-Да/4а-6а	Общественное	16,57
68	Лестничная клетка	12 этаж, на отм.+34.050, пом.№3 в осях Да-Иа/4а-6а	Общественное	26,65
69	Коридор	12 этаж, на отм.+34.050, пом.№4 в осях Га-Иа/6а-7а	Общественное	19,28
70	Коридор	13 этаж, на отм.+37.050, пом.№1 в осях Га-Иа/3а-4а	Общественное	18,72
71	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	13 этаж, на отм.+37.050, пом.№2 в осях Га-Да/4а-6а	Общественное	16,57
72	Лестничная клетка	13 этаж, на отм.+37.050, пом.№3 в осях Да-Иа/4а-6а	Общественное	26,65
73	Коридор	13 этаж, на отм.+37.050, пом.№4 в осях Га-Иа/6а-7а	Общественное	19,28
74	Коридор	14 этаж, на отм.+40.050, пом.№1 в осях Га-Иа/3а-4а	Общественное	18,72
75	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	14 этаж, на отм.+40.050, пом.№2 в осях Га-Да/4а-6а	Общественное	16,57
76	Лестничная клетка	14 этаж, на отм.+40.050, пом.№3 в осях Да-Иа/4а-6а	Общественное	26,65
77	Коридор	14 этаж, на отм.+40.050, пом.№4 в осях Га-Иа/6а-7а	Общественное	19,28
78	Коридор	15 этаж, на отм.+43.050, пом.№1 в осях Га-Иа/3а-4а	Общественное	18,72
79	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	15 этаж, на отм.+43.050, пом.№2 в осях Га-Да/4а-6а	Общественное	16,57
80	Лестничная клетка	15 этаж, на отм.+43.050, пом.№3 в осях Да-Иа/4а-6а	Общественное	26,65
81	Коридор	15 этаж, на отм.+46.050, пом.№4 в осях Га-Иа/6а-7а	Общественное	19,28
82	Коридор	16 этаж, на отм.+46.050, пом.№1 в осях Га-Иа/3а-4а	Общественное	18,72
83	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	16 этаж, на отм.+46.050, пом.№2 в осях Га-Да/4а-6а	Общественное	16,57
84	Лестничная клетка	16 этаж, на отм.+46.050, пом.№3 в осях Да-Иа/4а-6а	Общественное	26,65
85	Коридор	16 этаж, на отм.+46.050, пом.№4 в осях Га-Иа/6а-7а	Общественное	19,28
86	Коридор	17 этаж, на отм.+49.350, пом.№1 в осях Га-Иа/3а-4а	Общественное	18,72

87	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	17 этаж, на отм.+49.350, пом.№2 в осях Га-Да/4а-6а	Общественное	16,57
88	Лестничная клетка	17 этаж, на отм.+49.350, пом.№3 в осях Да-Иа/4а-6а	Общественное	26,65
89	Коридор	17 этаж, на отм.+49.350, пом.№4 в осях Га-Иа/6а-7а	Общественное	19,28
90	Коридор	18 этаж, на отм.+52.650, пом.№1 в осях Га-Иа/3а-4а	Общественное	18,72
91	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	18 этаж, на отм.+52.650, пом.№2 в осях Га-Да/4а-6а	Общественное	16,57
92	Лестничная клетка	18 этаж, на отм.+52.650, пом.№3 в осях Да-Иа/4а-6а	Общественное	26,65
93	Коридор	18 этаж, на отм.+52.650, пом.№4 в осях Га-Иа/6а-7а	Общественное	19,28
94	Лестничная клетка	Кровля, на отм.+54.150, пом. №1 в осях Еа-Иа/4а-6а	Общественное	10,31

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	С подвального этажа по 18 этаж в осях 3б-4б/Вб-Гб	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт для жилых и нежилых помещений
2	Подвальный этаж на отм. -4,500 пом.№63 б/с 5 в осях 1а-3а/Ба-Ва	Водомерный узел холодного водоснабжения	Водоснабжение жилых и нежилых помещений
3	Подвальный этаж на отм. -4,500, помещение №44 в осях 8б-9б/Бб-Вб	Тепловой пункт	Для распределения теплоносителя по отдельным ветвям системы отопления, а также приготовления горячей воды путем нагрева ее в теплообменнике для жилых и нежилых помещений
4	Подвальный этаж на отм.-4,500, помещение №46 в осях 4б-5б/Аб-Бб	ВРУ (жилые помещения)	Вводное распределительное устройство. Для распределения электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения жилых помещений
5	Подвальный этаж на отм.-4,500, помещение №46 в осях 4б-5б/Аб-Бб	ВРУ (нежилые помещения)	Вводное распределительное устройство. Для распределения электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения нежилых помещений
6	Подземная и надземная части	Система электроснабжения	Электроснабжение жилых и нежилых помещений
7	Подвальный этаж на отм. -4,500 в осях 6б-7б/Вб-Дб	Вентиляционная камера	Для размещения вентиляционного оборудования притока и подпора воздуха зон безопасности жилых помещений

8	Подвальный этаж на отм. -4,500 в осях 16-26/В6-Д6	Вентиляционная камера	Для размещения вентиляционного оборудования вытяжки воздуха из помещения автостоянки
9	Подвальный этаж на отм. -4,500 пом. №45 в осях 8а-9а/А6-Б6	Насосная хоз. питьевой воды	Водоснабжение жилых и нежилых помещений
10	Подвальный этаж на отм. -4,500 в осях 86-96/В6-Г6	Пожарная насосная	Подача воды в трубопроводы системы пожаротушения
11	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение жилых и нежилых помещений
12	На пересечении осей 26-36/В6 и 76-86/В6	Стояки системы дождевой канализации	Дождевая канализация
13	Кровля на отм.+56,090 на пересечении осей 26-36/В6 и 76-86/В6	Водосточные воронки системы дождевой канализации, 2 шт.	Дождевая канализация
14	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение для жилых и нежилых помещений
15	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение жилых и нежилых помещений
16	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление жилых и нежилых помещений
17	Кровля на отм.+56,090 в осях 36-46/В6-Г6, 26-36/В6-Г6, 36-46/Б6-В6, 46-66/Б6-В6	Вентиляторы подпора	Для подачи свежего воздуха в зоны безопасности и шахты лифта, а также для возмещения удаляемого вентиляторами дымоудаления воздуха для жилых и нежилых помещений
18	Кровля на отм.+56,090 в осях 26-36/А6-Б6, 76-86/Б6-В6	Вентиляторы дымоудаления	Для удаления продуктов горения с путей эвакуации для жилых и нежилых помещений
19	С подвального этажа по 18 этаж в осях 46-56/В6-Г6	Устройство двусторонней связи зоны безопасности с диспетчерской	Для информирования диспетчера о месте возможного нахождения МГН при пожаре для жилых и нежилых помещений
20	С подвального по 18 этаж в осях 36-46/Б6-В6	Слаботочные системы	Для предоставления телекоммуникационных услуг населению для жилых и нежилых помещений, система домофонной связи
21	В блок-секции №2, подвал на отм. -4,200 в осях 76-106/А6-Б6 в диспетчерском пункте	Система диспетчеризации	Для двусторонней связи с зонами безопасности и кабинами лифта для жилых и нежилых помещений и для размещения оборудования системы пожарной сигнализации для жилых и нежилых помещений
22	В блок-секции №2, подвал на отм. -4,200 в осях 76-106/А6-Б6 в диспетчерском пункте	Оборудование пожарной сигнализации	Для своевременного обнаружения возгораний, организации, оповещения и эвакуации находящихся в здании людей до блокирования эвакуационных путей опасными факторами пожара (ОПФ) для жилых и нежилых помещений
23	Опоры наружного освещения расположены равномерно по благоустраиваемой территории	Опоры наружного освещения	Для размещения светодиодных светильников

24	Ливневая канализация расположена в юго-западной части земельного участка, отведенного под строительство	Система ливневой канализации	Для сбора дождевых и талых вод
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 834 852 394,88 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810418350006684
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 763 901 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 744 645 092,62 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 19 255 907,38 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 20.09.2025

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 128
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 35
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 184,76 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 620,7 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 210 209 379,23 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 67 127 173,7 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 763 901 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 20.09.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000023:32886

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Сбербанк России"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 178 443 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 20.08.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000023:32886
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1. Структура финансирования проекта: доля собственных средств 15%; доля кредитных средств 85%. 2. Земельный участок, на котором осуществляется строительство объекта находится в залоге у ПАО "Сбербанк России" согласно Договорам ипотеки права собственности, заключенных между собственником земельного участка и кредитной организацией и договорам ипотеки права аренды, заключенных между арендатором земельного участка (застройщиком) и кредитной организацией. Договоры ипотеки права собственности и права аренды заключены в отношении каждого этапа строительства и действуют по принципу последзалога. ООО СЗ "Флагман" не является членом саморегулируемой организации в области строительства объектов капитального строительства в связи передачей свои функций, предусмотренных законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику АО "СмартСтрой"

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Бюро кадастровых инженеров
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811147899
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Компания БакалСтройИзыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812151866
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сибирский Проектный Институт
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811470958
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.05.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3811470958
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.04.2022

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-023325-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.04.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-023325-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.02.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-006574-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.08.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-048070-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Сибиряков"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-10-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.11.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-10-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.11.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-10-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.11.2028

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-10-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.11.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-10-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.11.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-10-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.11.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-10-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.11.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1-22
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.04.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.04.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.08.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 16.12.2022,31.01.2025
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Земельная компания "Лисиха"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3811465468
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000023:32886
	12.3.2	Площадь земельного участка: 25 806,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 9
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В границах первого этапа в западной части земельного участка напротив блок-секции №5 предусмотрено оборудование малыми архитектурными формами: скамья "Лондон" со спинкой 4 шт, камень натуральный (валун) 3 шт, игровой комплекс "Корабль" 1 шт, шезлонг "Лето" 2 шт

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В границах первого этапа в западной части земельного участка напротив блок-секции №6 предусмотрена оборудование малыми архитектурными формами:тренажер для пресса 3 шт, оборудование для воркаута 1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В границах первого этапа в восточной части земельного участка напротив блок-секции №5 расположена контейнерная площадка и место для размещения крупногабаритных отходов.Предусмотрена установка четырех евроконтейнеров с крышкой объемом 0,8 м3 каждый
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории выполнено устройством газонов и зеленых насаждений.Элементы насаждений:газон посевной, газон рулонный, спирея березолистная, лапчатка кустарниковая, луговик дернистый, сосна горная, вейник остроцветковый, роза ругоза, спирея японская, рябинник рябинолистный, вейник остроцветковый, лапчатка кустарниковая, дерн белый, страусник обыкновенный, спирея японская, луговик дернистый, пузыреплодник калинолистный, ель обыкновенная, котовник Фассена, астильба Арендса, бузульник Пржевальского, спирея серая, дерн белый, Процент озеленения 25,11
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для организации безопасного и беспрепятственного перемещения инвалидов по территории проектируемого жилого дома, тротуары предусмотрены с уклоном не более 5%, в местах пересечения тротуаров с проезжей частью предусмотрено понижение бордюра высотой не более 0.04 м.Ширина тротуаров не менее 2.0 м, продольный уклон не превышает 5%, поперечный 1-2%.Высота бордюров по краям тротуаров не менее 0,05 м.Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполнено из твердых материалов, ровное, шероховатое, без зазоров, не создающее вибрацию при движении, а также предотвращающее скольжение.Количество м/мест для МГН-7 м/м, в том числе 3 м/м увеличенного габарита

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия (исх.№1-НО от 01.12.2022 г.) выданы ООО СЗ"ФСК Флагман", действуют в течении пяти лет
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На придомовой территории 1-го этапа предусмотрено наличие следующих и переносных изделий:шезлонг 6 шт.Кровля подземной парковки является эксплуатируемой, на ее территории располагается велопарковка, фрагмент проезжей части, газон.Проект строительства так же предусматривает наличие металлического ограждения с воротами между блок-секцией 5 и первой очередью строительства жилого комплекса, а так же между блок-секцией 6 и блок-секцией 7 (второй этап строительства)
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6396/23-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 40 819 282,90 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/90(письмо о пролонгации)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/90
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 133-О
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 343 300,65 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 133-О
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 936 416,86 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутскавтодор
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808065646
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 129(взамен Технических условий 75 от 24.06.2021 г.)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 170
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 35
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 35
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
9	Квартира	2	1	41.10	1	12.09	2.74
10	Квартира	2	1	40.25	1	11.21	2.74
1	Квартира	2	1	43.50	1	12.10	2.74
2	Квартира	2	1	43.15	1	11.54	2.74
4	Квартира	2	1	49.68	1	12.54	2.74
5	Квартира	2	1	50.45	1	12.94	2.74
6	Квартира	2	1	49.97	1	11.50	2.74
7	Квартира	2	1	46.42	1	15.96	2.74
8	Квартира	2	1	58.33	2	23.98	2.74
3	Квартира	2	1	81.27	3	43.92	2.74
19	Квартира	3	1	39.80	1	12.09	2.74
20	Квартира	3	1	40.25	1	11.21	2.74
11	Квартира	3	1	43.50	1	12.10	2.74
12	Квартира	3	1	42.42	1	11.54	2.74
14	Квартира	3	1	49.03	1	12.54	2.74
15	Квартира	3	1	50.45	1	12.94	2.74
16	Квартира	3	1	49.25	1	11.50	2.74
17	Квартира	3	1	46.42	1	15.96	2.74
18	Квартира	3	1	57.51	2	23.98	2.74

13	Квартира	3	1	80.20	3	43.92	2.74
29	Квартира	4	1	39.80	1	12.09	2.74
30	Квартира	4	1	40.25	1	11.21	2.74
21	Квартира	4	1	43.50	1	12.10	2.74
22	Квартира	4	1	42.42	1	11.54	2.74
24	Квартира	4	1	49.03	1	12.54	2.74
25	Квартира	4	1	50.45	1	12.94	2.74
26	Квартира	4	1	49.25	1	11.50	2.74
27	Квартира	4	1	46.42	1	15.96	2.74
28	Квартира	4	1	57.51	2	23.98	2.74
23	Квартира	4	1	80.20	3	43.92	2.74
39	Квартира	5	1	39.80	1	12.09	2.74
40	Квартира	5	1	40.25	1	11.21	2.74
31	Квартира	5	1	43.50	1	12.10	2.74
32	Квартира	5	1	42.42	1	11.54	2.74
34	Квартира	5	1	49.03	1	12.54	2.74
35	Квартира	5	1	50.45	1	12.94	2.74
36	Квартира	5	1	49.25	1	11.50	2.74
37	Квартира	5	1	46.42	1	15.96	2.74
38	Квартира	5	1	57.51	2	23.98	2.74
33	Квартира	5	1	80.20	3	43.92	2.74
49	Квартира	6	1	39.80	1	12.09	2.74
50	Квартира	6	1	40.25	1	11.21	2.74
41	Квартира	6	1	43.50	1	12.10	2.74
42	Квартира	6	1	42.42	1	11.54	2.74
44	Квартира	6	1	49.03	1	12.54	2.74
45	Квартира	6	1	50.45	1	12.94	2.74
46	Квартира	6	1	49.25	1	11.50	2.74
47	Квартира	6	1	46.42	1	15.96	2.74
48	Квартира	6	1	57.51	2	23.98	2.74
43	Квартира	6	1	80.20	3	43.92	2.74
59	Квартира	7	1	39.80	1	12.09	2.74
60	Квартира	7	1	40.25	1	11.21	2.74
51	Квартира	7	1	43.50	1	12.10	2.74
52	Квартира	7	1	42.42	1	11.54	2.74
54	Квартира	7	1	49.03	1	12.54	2.74
55	Квартира	7	1	50.45	1	12.94	2.74
56	Квартира	7	1	49.25	1	11.50	2.74
57	Квартира	7	1	46.42	1	15.96	2.74
58	Квартира	7	1	57.51	2	23.98	2.74
53	Квартира	7	1	80.20	3	43.92	2.74
69	Квартира	8	1	39.80	1	12.09	2.74
70	Квартира	8	1	40.25	1	11.21	2.74
61	Квартира	8	1	43.50	1	12.10	2.74
62	Квартира	8	1	42.42	1	11.54	2.74
64	Квартира	8	1	49.03	1	12.54	2.74

65	Квартира	8	1	50.45	1	12.94	2.74
66	Квартира	8	1	49.25	1	11.50	2.74
67	Квартира	8	1	46.42	1	15.96	2.74
68	Квартира	8	1	57.51	2	23.98	2.74
63	Квартира	8	1	80.20	3	43.92	2.74
79	Квартира	9	1	39.80	1	12.09	2.74
80	Квартира	9	1	40.25	1	11.21	2.74
71	Квартира	9	1	43.50	1	12.10	2.74
72	Квартира	9	1	42.42	1	11.54	2.74
74	Квартира	9	1	49.03	1	12.54	2.74
75	Квартира	9	1	50.45	1	12.94	2.74
76	Квартира	9	1	49.25	1	11.50	2.74
77	Квартира	9	1	46.42	1	15.96	2.74
78	Квартира	9	1	57.51	2	23.98	2.74
73	Квартира	9	1	80.20	3	43.92	2.74
89	Квартира	10	1	39.80	1	12.09	2.74
90	Квартира	10	1	40.25	1	11.21	2.74
81	Квартира	10	1	43.50	1	12.10	2.74
82	Квартира	10	1	42.42	1	11.54	2.74
84	Квартира	10	1	49.03	1	12.54	2.74
85	Квартира	10	1	50.45	1	12.94	2.74
86	Квартира	10	1	49.25	1	11.50	2.74
87	Квартира	10	1	46.42	1	15.96	2.74
88	Квартира	10	1	57.51	2	23.98	2.74
83	Квартира	10	1	80.20	3	43.92	2.74
99	Квартира	11	1	39.80	1	12.09	2.74
100	Квартира	11	1	40.25	1	11.21	2.74
91	Квартира	11	1	43.50	1	12.10	2.74
92	Квартира	11	1	42.42	1	11.54	2.74
94	Квартира	11	1	49.03	1	12.54	2.74
95	Квартира	11	1	50.45	1	12.94	2.74
96	Квартира	11	1	49.25	1	11.50	2.74
97	Квартира	11	1	46.42	1	15.96	2.74
98	Квартира	11	1	57.13	2	23.98	2.74
93	Квартира	11	1	79.94	3	43.92	2.74
109	Квартира	12	1	39.80	1	12.09	2.74
110	Квартира	12	1	40.25	1	11.21	2.74
101	Квартира	12	1	43.50	1	12.10	2.74
102	Квартира	12	1	42.42	1	11.54	2.74
104	Квартира	12	1	49.03	1	12.54	2.74
105	Квартира	12	1	50.45	1	12.94	2.74
106	Квартира	12	1	49.25	1	11.50	2.74
107	Квартира	12	1	46.42	1	15.96	2.74
108	Квартира	12	1	57.13	2	23.98	2.74
103	Квартира	12	1	79.94	3	43.92	2.74
119	Квартира	13	1	39.80	1	12.09	2.74

120	Квартира	13	1	40.25	1	11.21	2.74
111	Квартира	13	1	43.50	1	12.10	2.74
112	Квартира	13	1	42.42	1	11.54	2.74
114	Квартира	13	1	49.03	1	12.54	2.74
115	Квартира	13	1	50.45	1	12.94	2.74
116	Квартира	13	1	49.25	1	11.50	2.74
117	Квартира	13	1	46.42	1	15.96	2.74
118	Квартира	13	1	57.13	2	23.98	2.74
113	Квартира	13	1	79.94	3	43.92	2.74
129	Квартира	14	1	39.80	1	12.09	2.74
130	Квартира	14	1	40.25	1	11.21	2.74
121	Квартира	14	1	43.50	1	12.10	2.74
122	Квартира	14	1	42.42	1	11.54	2.74
124	Квартира	14	1	49.03	1	12.54	2.74
125	Квартира	14	1	50.45	1	12.94	2.74
126	Квартира	14	1	49.25	1	11.50	2.74
127	Квартира	14	1	46.42	1	15.96	2.74
128	Квартира	14	1	57.13	2	23.98	2.74
123	Квартира	14	1	79.94	3	43.92	2.74
139	Квартира	15	1	39.80	1	12.09	2.74
140	Квартира	15	1	40.25	1	11.21	2.74
131	Квартира	15	1	43.50	1	12.10	2.74
132	Квартира	15	1	42.42	1	11.54	2.74
134	Квартира	15	1	49.03	1	12.54	2.74
135	Квартира	15	1	50.45	1	12.94	2.74
136	Квартира	15	1	49.25	1	11.50	2.74
137	Квартира	15	1	46.42	1	15.96	2.74
138	Квартира	15	1	57.13	2	23.98	2.74
133	Квартира	15	1	79.94	3	43.92	2.74
149	Квартира	16	1	39.80	1	12.09	3.04
150	Квартира	16	1	40.25	1	11.21	3.04
141	Квартира	16	1	43.50	1	12.10	3.04
142	Квартира	16	1	42.42	1	11.54	3.04
144	Квартира	16	1	49.03	1	12.54	3.04
145	Квартира	16	1	50.45	1	12.94	3.04
146	Квартира	16	1	49.25	1	11.50	3.04
147	Квартира	16	1	46.42	1	15.96	3.04
148	Квартира	16	1	57.13	2	23.98	3.04
143	Квартира	16	1	79.94	3	43.92	3.04
159	Квартира	17	1	39.80	1	12.09	3.04
160	Квартира	17	1	40.25	1	11.21	3.04
151	Квартира	17	1	43.50	1	12.10	3.04
152	Квартира	17	1	42.42	1	11.54	3.04
154	Квартира	17	1	49.03	1	12.54	3.04
155	Квартира	17	1	50.45	1	12.94	3.04
156	Квартира	17	1	49.25	1	11.50	3.04

157	Квартира	17	1	46.42	1	15.96	3.04
158	Квартира	17	1	57.13	2	23.98	3.04
153	Квартира	17	1	79.94	3	43.92	3.04
169	Квартира	18	1	39.80	1	12.09	3.26
170	Квартира	18	1	40.25	1	11.21	3.26
161	Квартира	18	1	43.50	1	12.10	3.26
162	Квартира	18	1	42.42	1	11.54	3.26
164	Квартира	18	1	49.03	1	12.54	3.26
165	Квартира	18	1	50.45	1	12.94	3.26
166	Квартира	18	1	49.25	1	11.50	3.26
167	Квартира	18	1	46.42	1	15.96	3.26
168	Квартира	18	1	57.13	2	23.98	3.26
163	Квартира	18	1	79.94	3	43.92	3.26

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	9.04	Кладовая	9.04	
2	Кладовая	-1	1	4.92	Кладовая	4.92	
3	Кладовая	-1	1	5.08	Кладовая	5.08	
4	Кладовая	-1	1	5.23	Кладовая	5.23	
5	Кладовая	-1	1	3.82	Кладовая	3.82	
6	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
7	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	
8	Кладовая	-1	1	4.59	Кладовая	4.59	
9	Кладовая	-1	1	2.98	Кладовая	2.98	
10	Кладовая	-1	1	5.64	Кладовая	5.64	
11	Кладовая	-1	1	9.50	Кладовая	9.50	
12	Кладовая	-1	1	8.89	Кладовая	8.89	
13	Кладовая	-1	1	4.49	Кладовая	4.49	
14	Кладовая	-1	1	4.93	Кладовая	4.93	
15	Кладовая	-1	1	4.74	Кладовая	4.74	
16	Кладовая	-1	1	4.95	Кладовая	4.95	
17	Кладовая	-1	1	6.02	Кладовая	6.02	
18	Кладовая	-1	1	5.87	Кладовая	5.87	
19	Кладовая	-1	1	5.08	Кладовая	5.08	
20	Кладовая	-1	1	5.21	Кладовая	5.21	
21	Кладовая	-1	1	4.08	Кладовая	4.08	
22	Кладовая	-1	1	5.21	Кладовая	5.21	
23	Кладовая	-1	1	5.49	Кладовая	5.49	
25	Кладовая	-1	1	7.03	Кладовая	7.03	
26	Кладовая	-1	1	5.65	Кладовая	5.65	
27	Кладовая	-1	1	5.23	Кладовая	5.23	
28	Кладовая	-1	1	8.07	Кладовая	8.07	
29	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	

30	Кладовая	-1	1	2.92	Кладовая	2.92	
32	Кладовая	-1	1	5.83	Кладовая	5.83	
33	Кладовая	-1	1	6.15	Кладовая	6.15	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	97.12	Административное помещение	78.99	3.79
					Коридор	12.30	
					Универсальный санузел КУИ	5.83	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	98.36	Административное помещение	79.50	3.79
					Коридор	13.42	
					Универсальный санузел КУИ	5.44	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	109.08	Административное помещение	90.18	3.79
					Коридор	10.68	
					Универсальный санузел КУИ	8.22	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	106.10	Административное помещение	83.78	3.79
					Коридор	14.17	
					Универсальный санузел КУИ	8.15	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
№ п/п	Вид помещения	Описание местоположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2		
1	Коридор	Подвал, на отм.-4.550, пом.№35 в осях А6-Б6/56-96		Общественное	28,71		
2	Коридор	Подвал, на отм.-4.550, пом.№36 в осях А6-Б6/16-46		Общественное	43,33		
3	Коридор	Подвал, на отм.-4.550, пом.№38 в осях В6-Г6/26-36		Общественное	4,84		
4	Коридор	Подвал, на отм.-4.550, пом.№39 в осях Б6-В6/16-86		Общественное	145,15		

5	Лестничная клетка	Подвал, на отм.-4.550, пом.№41 в осях Вб-Дб/3б-5б	Общественное	23,37
6	Лифтовой холл	Подвал, на отм.-4.550, пом.№40 в осях Вб-Гб/4б-5б	Общественное	12,91
7	Тамбур-шлюз	Подвал, на отм.-4.550, пом.№34 в осях Гб-Дб/4б-6б	Общественное	10,96
8	Комната уборочного инвентаря	Подвал, на отм.-4.550, пом.№47 в осях Аб-Бб/3б-5б	Техническое	4,55
9	Тепловой пункт	Подвал, на отм.-4.550, пом.№44 в осях Бб-Вб/8б-9б	Техническое	13,32
10	Электрощитовая	Подвал, на отм.-4.550, пом.№46 в осях Аб-Бб/4б-5б	Техническое	16,78
11	Венткамера	Подвал, на отм.-4.550, пом.№48 в осях Иб-Дб/6б-7б	Техническое	21,41
12	Помещение для курения	Подвал, на отм.-4.550, пом.№49 в осях Аб-Бб/5б-6б	Общественное	8,85
13	Лестничная клетка	Подвал, на отм.-4.550, пом.№43 в осях Вб-Гб/7б-8б	Общественное	29,27
14	Насосная хоз. пит. воды	Подвал, на отм.-4.550, пом.№45 в осях Аб-Бб/7б-9б	Техническое	14,2
15	Шахта лифта	С подвала до 18 этажа, в осях 3б-4б/Вб-Гб	Техническое	5,43
16	Шахта лифта	С подвала до 18 этажа, в осях 3б-4б/Вб-Гб	Техническое	5,34
17	Тамбур	1 этаж, на отм.0.000, пом.№5 в осях Аб-Бб/4б-5б	Общественное	7,61
18	Тамбур	1 этаж, на отм.0.000, пом.№6 в осях Аб-Бб/3б-5б	Общественное	56,46
19	Лифтовый холл	1 этаж, на отм.0.000, пом.№9 в осях Вб-Гб/4б-5б	Общественное	13,3
20	Тамбур	1 этаж, на отм.0.000, пом.№10 в осях Вб-Гб/5б-6б	Общественное	7,82
21	Универсальный санузел КУИ	1 этаж, на отм.0.000, пом.№7 в осях Бб-Вб/5б-6б	Общественное	4,05
22	Санузел	1 этаж, на отм.0.000, пом.№8 в осях Бб-Вб/5б-6б	Общественное	5,76
23	Тамбур	1 этаж, на отм.0.000, пом.№11 в осях Вб-Гб/5б-6б	Общественное	8,94
24	Колясочная	1 этаж, на отм.0.000, пом.№12 в осях Вб-Дб/6б-7б	Общественное	21,53
25	Лестничная клетка	1 этаж, на отм.0.000, пом.№13 в осях Вб-Дб/3б-5б	Общественное	14,17
26	Лестничная клетка	1 этаж, на отм.0.000, пом.№14 в осях Вб-Дб/3б-5б	Общественное	6,19
27	Лестничная клетка	1 этаж, на отм.0.000, пом.№15 в осях Вб-Гб/7б-8б	Общественное	15,33
28	Коридор	2 этаж, на отм. +4.050, пом.№1 в осях Бб-Вб/1б-4б	Общественное	25,89
29	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	2 этаж, на отм. +4.050, пом.№2 в осях Бб-Гб/4б-5б	Общественное	20,66

30	Лестничная клетка	2 этаж, на отм. +4.050, пом.№3 в осях Вб-Дб/3б-5б	Общественное	21,33
31	Коридор	2 этаж, на отм. +4.050, пом.№4 в осях Бб-Вб/5б-9б	Общественное	27,25
32	Коридор	3 этаж, на отм. +7.050, пом.№1 в осях Бб-Вб/1б-4б	Общественное	25,89
33	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	3 этаж, на отм. +7.050, пом.№2 в осях Бб-Гб/4б-5б	Общественное	20,66
34	Лестничная клетка	3 этаж, на отм. +7.050, пом.№3 в осях Вб-Дб/3б-5б	Общественное	21,33
35	Коридор	3 этаж, на отм. +7.050, пом.№4 в осях Бб-Вб/5б-9б	Общественное	26,3
36	Коридор	4 этаж, на отм. +10.050, пом.№1 в осях Бб-Вб/1б-4б	Общественное	25,89
37	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	4 этаж, на отм. +10.050, пом.№2 в осях Бб-Гб/4б-5б	Общественное	20,66
38	Лестничная клетка	4 этаж, на отм. +10.050, пом.№3 в осях Вб-Дб/3б-5б	Общественное	21,33
39	Коридор	4 этаж, на отм. +10.050, пом.№4 в осях Бб-Вб/5б-9б	Общественное	26,3
40	Коридор	5 этаж, на отм. +13.050, пом.№1 в осях Бб-Вб/1б-4б	Общественное	25,89
41	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	5 этаж, на отм. +13.050, пом.№2 в осях Бб-Гб/4б-5б	Общественное	20,66
42	Лестничная клетка	5 этаж, на отм. +13.050, пом.№3 в осях Вб-Дб/3б-5б	Общественное	21,33
43	Коридор	5 этаж, на отм. +13.050, пом.№4 в осях Бб-Вб/5б-9б	Общественное	26,3
44	Коридор	6 этаж, на отм. +16.050, пом.№1 в осях Бб-Вб/1б-4б	Общественное	25,89
45	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	6 этаж, на отм. +16.050, пом.№2 в осях Бб-Гб/4б-5б	Общественное	20,66
46	Лестничная клетка	6 этаж, на отм. +16.050, пом.№3 в осях Вб-Дб/3б-5б	Общественное	21,33
47	Коридор	6 этаж, на отм. +16.050, пом.№4 в осях Бб-Вб/5б-9б	Общественное	26,3
48	Коридор	7 этаж, на отм. +19.050, пом.№1 в осях Бб-Вб/1б-4б	Общественное	25,89
49	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	7 этаж, на отм. +19.050, пом.№2 в осях Бб-Гб/4б-5б	Общественное	20,66
50	Лестничная клетка	7 этаж, на отм. +19.050, пом.№3 в осях Вб-Дб/3б-5б	Общественное	21,33
51	Коридор	7 этаж, на отм. +19.050, пом.№4 в осях Бб-Вб/5б-9б	Общественное	26,3
52	Коридор	8 этаж, на отм. +22.050, пом.№1 в осях Бб-Вб/1б-4б	Общественное	25,89
53	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	8 этаж, на отм. +22.050, пом.№2 в осях Бб-Гб/4б-5б	Общественное	20,66
54	Лестничная клетка	8 этаж, на отм. +22.050, пом.№3 в осях Вб-Дб/3б-5б	Общественное	21,33

55	Коридор	8 этаж, на отм. +22.050, пом.№4 в осях Бб-Вб/5б-9б	Общественное	26,3
56	Коридор	9 этаж, на отм. +25.050, пом.№1 в осях Бб-Вб/1б-4б	Общественное	25,89
57	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	9 этаж, на отм. +25.050, пом.№2 в осях Бб-Гб/4б-5б	Общественное	20,66
58	Лестничная клетка	9 этаж, на отм. +25.050, пом.№3 в осях Вб-Дб/3б-5б	Общественное	21,33
59	Коридор	9 этаж, на отм. +25.050, пом.№4 в осях Бб-Вб/5б-9б	Общественное	26,3
60	Коридор	10 этаж, на отм. +28.050, пом.№1 в осях Бб-Вб/1б-4б	Общественное	25,89
61	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	10 этаж, на отм. +28.050, пом.№2 в осях Бб-Гб/4б-5б	Общественное	20,66
62	Лестничная клетка	10 этаж, на отм. +28.050, пом.№3 в осях Вб-Дб/3б-5б	Общественное	21,33
63	Коридор	10 этаж, на отм. +28.050, пом.№4 в осях Бб-Вб/5б-9б	Общественное	26,3
64	Коридор	11 этаж, на отм. +31.050, пом.№1 в осях Бб-Вб/1б-4б	Общественное	25,89
65	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	11 этаж, на отм. +31.050, пом.№2 в осях Бб-Гб/4б-5б	Общественное	20,66
66	Лестничная клетка	11 этаж, на отм. +31.050, пом.№3 в осях Вб-Дб/3б-5б	Общественное	21,33
67	Коридор	11 этаж, на отм. +31.050, пом.№4 в осях Бб-Вб/5б-9б	Общественное	26,12
68	Коридор	12 этаж, на отм. +34.050, пом.№1 в осях Бб-Вб/1б-4б	Общественное	25,89
69	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	12 этаж, на отм. +34.050, пом.№2 в осях Бб-Гб/4б-5б	Общественное	20,66
70	Лестничная клетка	12 этаж, на отм. +34.050, пом.№3 в осях Вб-Дб/3б-5б	Общественное	21,33
71	Коридор	12 этаж, на отм. +34.050, пом.№4 в осях Бб-Вб/5б-9б	Общественное	26,12
72	Коридор	13 этаж, на отм. +37.050, пом.№1 в осях Бб-Вб/1б-4б	Общественное	25,89
73	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	13 этаж, на отм. +37.050, пом.№2 в осях Бб-Гб/4б-5б	Общественное	20,66
74	Лестничная клетка	13 этаж, на отм. +37.050, пом.№3 в осях Вб-Дб/3б-5б	Общественное	21,33
75	Коридор	13 этаж, на отм. +37.050, пом.№4 в осях Бб-Вб/5б-9б	Общественное	26,12
76	Коридор	14 этаж, на отм. +40.050, пом.№1 в осях Бб-Вб/1б-4б	Общественное	25,89
77	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	14 этаж, на отм. +40.050, пом.№2 в осях Бб-Гб/4б-5б	Общественное	20,66
78	Лестничная клетка	14 этаж, на отм. +40.050, пом.№3 в осях Вб-Дб/3б-5б	Общественное	21,33
79	Коридор	14 этаж, на отм. +40.050, пом.№4 в осях Бб-Вб/5б-9б	Общественное	26,12

80	Коридор	15 этаж, на отм. +43.050, пом.№1 в осях Бб-Вб/1б-4б	Общественное	25,89
81	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	15 этаж, на отм. +43.050, пом.№2 в осях Бб-Гб/4б-5б	Общественное	20,66
82	Лестничная клетка	15 этаж, на отм. +43.050, пом.№3 в осях Вб-Дб/3б-5б	Общественное	21,33
83	Коридор	15 этаж, на отм. +43.050, пом.№4 в осях Бб-Вб/5б-9б	Общественное	26,12
84	Коридор	16 этаж, на отм. +46.050, пом.№1 в осях Бб-Вб/1б-4б	Общественное	25,89
85	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	16 этаж, на отм. +46.050, пом.№2 в осях Бб-Гб/4б-5б	Общественное	20,66
86	Лестничная клетка	16 этаж, на отм. +46.050, пом.№3 в осях Вб-Дб/3б-5б	Общественное	21,33
87	Коридор	16 этаж, на отм. +46.050, пом.№4 в осях Бб-Вб/5б-9б	Общественное	26,12
88	Коридор	17 этаж, на отм. +49.350, пом.№1 в осях Бб-Вб/1б-4б	Общественное	25,89
89	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	17 этаж, на отм. +49.350, пом.№2 в осях Бб-Гб/4б-5б	Общественное	20,66
90	Лестничная клетка	17 этаж, на отм. +49.350, пом.№3 в осях Вб-Дб/3б-5б	Общественное	21,33
91	Коридор	17 этаж, на отм. +49.350, пом.№4 в осях Бб-Вб/5б-9б	Общественное	26,12
92	Коридор	18 этаж, на отм. +52.650, пом.№1 в осях Бб-Вб/1б-4б	Общественное	25,89
93	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	18 этаж, на отм. +52.650, пом.№2 в осях Бб-Гб/4б-5б	Общественное	20,66
94	Лестничная клетка	18 этаж, на отм. +52.650, пом.№3 в осях Вб-Дб/3б-5б	Общественное	21,33
95	Коридор	18 этаж, на отм. +52.650, пом.№4 в осях Бб-Вб/5б-9б	Общественное	26,12

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	С подвального этажа по 18 этаж в осях 3б-4б/Вб-Гб	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт для жилых и нежилых помещений
2	Подвальный этаж на отм. -4,500 пом.№63 б/с 5 в осях 1а-3а/Ба-Ва	Водомерный узел холодного водоснабжения	Водоснабжение жилых и нежилых помещений

3	Подвальный этаж на отм. -4,500, помещение №44 в осях 8б-9б/Бб-Вб	Тепловой пункт	Для распределения теплоносителя по отдельным ветвям системы отопления, а также приготовления горячей воды путем нагрева ее в теплообменнике для жилых и нежилых помещений
4	Подвальный этаж на отм.-4,500, помещение №46 в осях 4б-5б/Аб-Бб	ВРУ (жилые помещения)	Вводное распределительное устройство. Для распределения электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения жилых помещений
5	Подвальный этаж на отм.-4,500, помещение №46 в осях 4б-5б/Аб-Бб	ВРУ (нежилые помещения)	Вводное распределительное устройство. Для распределения электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения нежилых помещений
6	Подземная и надземная части	Система электроснабжения	Электроснабжение жилых и нежилых помещений
7	Подвальный этаж на отм. -4,500 в осях 6б-7б/Вб-Дб	Вентиляционная камера	Для размещения вентиляционного оборудования притока и подпора воздуха зон безопасности жилых помещений
8	Подвальный этаж на отм. -4,500 в осях 1б-2б/Вб-Дб	Вентиляционная камера	Для размещения вентиляционного оборудования вытяжки воздуха из помещения автостоянки
9	Подвальный этаж на отм. -4,500 пом.№45 в осях 8а-9а/ Аб-Бб	Насосная хоз. питьевой воды	Водоснабжение жилых и нежилых помещений
10	Подвальный этаж на отм. -4,500 в осях 8б-9б/Вб-Гб	Пожарная насосная	Подача воды в трубопроводы системы пожаротушения
11	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение жилых и нежилых помещений
12	На пересечении осей 2б-3б/ Вб и 7б-8б/Вб	Стояки системы дождевой канализации	Дождевая канализация
13	Кровля на отм.+56,090 на пересечении осей 2б-3б/Вб и 7б-8б/Вб	Водосточные воронки системы дождевой канализации, 2 шт.	Дождевая канализация
14	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение для жилых и нежилых помещений
15	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение жилых и нежилых помещений
16	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление жилых и нежилых помещений
17	Кровля на отм.+56,090 в осях 3б-4б/Вб-Гб, 2б-3б/Вб-Гб, 3б-4б/Бб-Вб, 4б-6б/Бб-Вб	Вентиляторы подпора	Для подачи свежего воздуха в зоны безопасности и шахты лифта, а также для возмещения удаляемого вентиляторами дымоудаления воздуха для жилых и нежилых помещений
18	Кровля на отм.+56,090 в осях 2б-3б/Аб-Бб, 7б-8б/Бб-Вб	Вентиляторы дымоудаления	Для удаления продуктов горения с путей эвакуации для жилых и нежилых помещений
19	С подвального этажа по 18 этаж в осях 4б-5б/Вб-Гб	Устройство двусторонней связи зоны безопасности с диспетчерской	Для информирования диспетчера о месте возможного нахождения МГН при пожаре для жилых и нежилых помещений

20	С подвального по 18 этаж в осях 3б-4б/Бб-Вб	Слаботочные системы	Для предоставления телекоммуникационных услуг населению для жилых и нежилых помещений, система домофонной связи
21	В блок-секции №2, подвал на отм. -4,200 в осях 7б-10б/Аб-Бб в диспетчерском пункте	Система диспетчеризации	Для двусторонней связи с зонами безопасности и кабинами лифта для жилых и нежилых помещений и для размещения оборудования системы пожарной сигнализации для жилых и нежилых помещений
22	В блок-секции №2, подвал на отм. -4,200 в осях 7б-10б/Аб-Бб в диспетчерском пункте	Оборудование пожарной сигнализации	Для своевременного обнаружения возгораний, организации, оповещения и эвакуации находящихся в здании людей до блокирования эвакуационных путей опасными факторами пожара (ОПФ) для жилых и нежилых помещений
23	Опоры наружного освещения расположены равномерно по благоустраиваемой территории	Опоры наружного освещения	Для размещения светодиодных светильников
24	Ливневая канализация расположена в юго-западной части земельного участка, отведенного под строительство	Система ливневой канализации	Для сбора дождевых и талых вод

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 697 850 454,44 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810418350006684
		Корреспондентский счет: 301018109000000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 763 901 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 744 645 092,62 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 19 255 907,38 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 20.09.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 146
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 32
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 143,32 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 563,04 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 104 286 657,52 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 59 357 570 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 763 901 000,00 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 20.09.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000023:32886
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Сбербанк России"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 178 443 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 20.08.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000023:32886
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1. Структура финансирования проекта: доля собственных средств 15%; доля кредитных средств 85%. 2. Земельный участок, на котором осуществляется строительство объекта находится в залоге у ПАО "Сбербанк России" согласно Договорам ипотеки права собственности, заключенных между собственником земельного участка и кредитной организацией и договорам ипотеки права аренды, заключенных между арендатором земельного участка (застройщиком) и кредитной организацией. Договоры ипотеки права собственности и права аренды заключены в отношении каждого этапа строительства и действуют по принципу последзалога. ООО СЗ "Флагман" не является членом саморегулируемой организации в области строительства объектов капитального строительства в связи передачей свои функций, предусмотренных законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику АО "СмартСтрой"

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Бюро кадастровых инженеров
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811147899
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Компания БакалСтройИзыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812151866
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сибирский Проектный Институт
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811470958
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.05.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3811470958
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.04.2022

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-023325-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.04.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-023325-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.02.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-006574-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.08.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-048070-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Сибиряков"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-10-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.11.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-10-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.11.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-10-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.11.2028

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-10-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.11.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-10-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.11.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-10-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.11.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-10-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.11.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1-22
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.04.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.04.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.08.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 16.12.2022,31.01.2025
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Земельная компания "Лисиха"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3811465468
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000023:32886
	12.3.2	Площадь земельного участка: 25 806,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 9
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В границах первого этапа в западной части земельного участка напротив блок-секции №5 предусмотрено оборудование малыми архитектурными формами: скамья "Лондон" со спинкой 4 шт, камень натуральный (валун) 3 шт, игровой комплекс "Корабль" 1 шт, шезлонг "Лето" 2 шт

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В границах первого этапа в западной части земельного участка напротив блок-секции №6 предусмотрена оборудование малыми архитектурными формами:тренажер для пресса 3 шт, оборудование для воркаута 1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В границах первого этапа в восточной части земельного участка напротив блок-секции №5 расположена контейнерная площадка и место для размещения крупногабаритных отходов.Предусмотрена установка четырех евроконтейнеров с крышкой объемом 0,8 м3 каждый
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории выполнено устройством газонов и зеленых насаждений.Элементы насаждений:газон посевной, газон рулонный, спирея березолистная, лапчатка кустарниковая, луговик дернистый, сосна горная, вейник остроцветковый, роза ругоза, спирея японская, рябинник рябинолистный, вейник остроцветковый, лапчатка кустарниковая, дерн белый, страусник обыкновенный, спирея японская, луговик дернистый, пузыреплодник калинолистный, ель обыкновенная, котовник Фассена, астильба Арендса, бузульник Пржевальского, спирея серая, дерн белый, Процент озеленения 25,11
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для организации безопасного и беспрепятственного перемещения инвалидов по территории проектируемого жилого дома, тротуары предусмотрены с уклоном не более 5%, в местах пересечения тротуаров с проезжей частью предусмотрено понижение бордюра высотой не более 0.04 м.Ширина тротуаров не менее 2.0 м, продольный уклон не превышает 5%, поперечный 1-2%.Высота бордюров по краям тротуаров не менее 0,05 м.Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполнено из твердых материалов, ровное, шероховатое, без зазоров, не создающее вибрацию при движении, а также предотвращающее скольжение.Количество м/мест для МГН-7 м/м, в том числе 3 м/м увеличенного габарита

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия (исх.№1-НО от 01.12.2022 г.) выданы ООО СЗ"ФСК Флагман", действуют в течении пяти лет
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На придомовой территории 1-го этапа предусмотрено наличие следующих и переносных изделий:шезлонг 6 шт.Кровля подземной парковки является эксплуатируемой, на ее территории располагается велопарковка, фрагмент проезжей части, газон.Проект строительства так же предусматривает наличие металлического ограждения с воротами между блок-секцией 5 и первой очередью строительства жилого комплекса, а так же между блок-секцией 6 и блок-секцией 7 (второй этап строительства)
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 7.5 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6396/23-ЮЭС					
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2025					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 40 819 282,90 руб.					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 117					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 117					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют					
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	0	23.98	Машино-место	23.98	
2	Машино-место	-1	0	17.94	Машино-место	17.94	

3	Машино-место	-1	0	17.94	Машино-место	17.94	
4	Машино-место	-1	0	19.22	Машино-место	19.22	
5	Машино-место	-1	0	18.84	Машино-место	18.84	
6	Машино-место	-1	0	17.25	Машино-место	17.25	
7	Машино-место	-1	0	16.21	Машино-место	16.21	
8	Машино-место	-1	0	50.54	Машино-место	50.54	
9	Машино-место	-1	0	16.49	Машино-место	16.49	
10	Машино-место	-1	0	16.49	Машино-место	16.49	
11	Машино-место	-1	0	19.75	Машино-место	19.75	
12	Машино-место	-1	0	21.19	Машино-место	21.19	
13	Машино-место	-1	0	16.31	Машино-место	16.31	
14	Машино-место	-1	0	16.31	Машино-место	16.31	
15	Машино-место	-1	0	16.05	Машино-место	16.05	
16	Машино-место	-1	0	16.34	Машино-место	16.34	
17	Машино-место	-1	0	16.34	Машино-место	16.34	
18	Машино-место	-1	0	16.84	Машино-место	16.84	
19	Машино-место	-1	0	16.03	Машино-место	16.03	
20	Машино-место	-1	0	16.03	Машино-место	16.03	
21	Машино-место	-1	0	21.19	Машино-место	21.19	
22	Машино-место	-1	0	20.33	Машино-место	20.33	
23	Машино-место	-1	0	16.20	Машино-место	16.20	
24	Машино-место	-1	0	19.94	Машино-место	19.94	
25	Машино-место	-1	0	19.81	Машино-место	19.81	
26	Машино-место	-1	0	16.05	Машино-место	16.05	
27	Машино-место	-1	0	14.64	Машино-место	14.64	

28	Машино-место	-1	0	14.64	Машино-место	14.64	
29	Машино-место	-1	0	14.64	Машино-место	14.64	
30	Машино-место	-1	0	14.76	Машино-место	14.76	
31	Машино-место	-1	0	19.79	Машино-место	19.79	
32	Машино-место	-1	0	21.30	Машино-место	21.30	
33	Машино-место	-1	0	23.38	Машино-место	23.38	
34	Машино-место	-1	0	27.38	Машино-место	27.38	
35	Машино-место	-1	0	23.21	Машино-место	23.21	
36	Машино-место	-1	0	23.29	Машино-место	23.29	
37	Машино-место	-1	0	17.36	Машино-место	17.36	
38	Машино-место	-1	0	17.36	Машино-место	17.36	
39	Машино-место	-1	0	18.92	Машино-место	18.92	
40	Машино-место	-1	0	19.96	Машино-место	19.96	
41	Машино-место	-1	0	15.60	Машино-место	15.60	
42	Машино-место	-1	0	15.60	Машино-место	15.60	
43	Машино-место	-1	0	15.60	Машино-место	15.60	
44	Машино-место	-1	0	15.60	Машино-место	15.60	
45	Машино-место	-1	0	19.93	Машино-место	19.93	
46	Машино-место	-1	0	15.60	Машино-место	15.60	
47	Машино-место	-1	0	15.60	Машино-место	15.60	
48	Машино-место	-1	0	15.83	Машино-место	15.83	
49	Машино-место	-1	0	15.96	Машино-место	15.96	
50	Машино-место	-1	0	20.53	Машино-место	20.53	
51	Машино-место	-1	0	20.67	Машино-место	20.67	
52	Машино-место	-1	0	20.30	Машино-место	20.30	

53	Машино-место	-1	0	20.21	Машино-место	20.21	
54	Машино-место	-1	0	20.12	Машино-место	20.12	
55	Машино-место	-1	0	17.76	Машино-место	17.76	
56	Машино-место	-1	0	17.17	Машино-место	17.17	
57	Машино-место	-1	0	17.17	Машино-место	17.17	
58	Машино-место	-1	0	17.30	Машино-место	17.30	
59	Машино-место	-1	0	17.30	Машино-место	17.30	
60	Машино-место	-1	0	15.91	Машино-место	15.91	
61	Машино-место	-1	0	15.91	Машино-место	15.91	
62	Машино-место	-1	0	15.91	Машино-место	15.91	
63	Машино-место	-1	0	15.91	Машино-место	15.91	
64	Машино-место	-1	0	15.91	Машино-место	15.91	
65	Машино-место	-1	0	15.91	Машино-место	15.91	
66	Машино-место	-1	0	15.91	Машино-место	15.91	
67	Машино-место	-1	0	15.91	Машино-место	15.91	
68	Машино-место	-1	0	15.85	Машино-место	15.85	
69	Машино-место	-1	0	15.85	Машино-место	15.85	
70	Машино-место	-1	0	15.72	Машино-место	15.72	
71	Машино-место	-1	0	15.85	Машино-место	15.85	
72	Машино-место	-1	0	16.61	Машино-место	16.61	
73	Машино-место	-1	0	16.74	Машино-место	16.74	
74	Машино-место	-1	0	16.70	Машино-место	16.70	
75	Машино-место	-1	0	16.70	Машино-место	16.70	
76	Машино-место	-1	0	17.30	Машино-место	17.30	
77	Машино-место	-1	0	17.30	Машино-место	17.30	

78	Машино-место	-1	0	15.91	Машино-место	15.91	
79	Машино-место	-1	0	15.91	Машино-место	15.91	
80	Машино-место	-1	0	15.91	Машино-место	15.91	
81	Машино-место	-1	0	15.91	Машино-место	15.91	
82	Машино-место	-1	0	15.91	Машино-место	15.91	
83	Машино-место	-1	0	15.91	Машино-место	15.91	
84	Машино-место	-1	0	14.50	Машино-место	14.50	
85	Машино-место	-1	0	14.50	Машино-место	14.50	
86	Машино-место	-1	0	14.62	Машино-место	14.62	
95	Машино-место	-1	0	16.39	Машино-место	16.39	
96	Машино-место	-1	0	16.32	Машино-место	16.32	
97	Машино-место	-1	0	16.63	Машино-место	16.63	
98	Машино-место	-1	0	16.74	Машино-место	16.74	
99	Машино-место	-1	0	16.61	Машино-место	16.61	
100	Машино-место	-1	0	15.99	Машино-место	15.99	
101	Машино-место	-1	0	15.99	Машино-место	15.99	
102	Машино-место	-1	0	15.99	Машино-место	15.99	
103	Машино-место	-1	0	16.01	Машино-место	16.01	
104	Машино-место	-1	0	16.01	Машино-место	16.01	
105	Машино-место	-1	0	15.71	Машино-место	15.71	
106	Машино-место	-1	0	15.29	Машино-место	15.29	
107	Машино-место	-1	0	18.32	Машино-место	18.32	
108	Машино-место	-1	0	15.29	Машино-место	15.29	
109	Машино-место	-1	0	18.32	Машино-место	18.32	
110	Машино-место	-1	0	15.25	Машино-место	15.25	

111	Машино-место	-1	0	18.35	Машино-место	18.35	
112	Машино-место	-1	0	15.25	Машино-место	15.25	
113	Машино-место	-1	0	18.36	Машино-место	18.36	
114	Машино-место	-1	0	15.25	Машино-место	15.25	
115	Машино-место	-1	0	18.40	Машино-место	18.40	
116	Машино-место	-1	0	15.25	Машино-место	15.25	
117	Машино-место	-1	0	18.40	Машино-место	18.40	
118	Машино-место	-1	0	15.29	Машино-место	15.29	
119	Машино-место	-1	0	18.40	Машино-место	18.40	
120	Машино-место	-1	0	15.29	Машино-место	15.29	
121	Машино-место	-1	0	18.40	Машино-место	18.40	
122	Машино-место	-1	0	15.29	Машино-место	15.29	
123	Машино-место	-1	0	18.40	Машино-место	18.40	
124	Машино-место	-1	0	19.38	Машино-место	19.38	
125	Машино-место	-1	0	19.38	Машино-место	19.38	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
№ п/п	Вид помещения	Описание местоположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2
1	Проезд	Подземная стоянка автомобилей (1 этап), пом. №87 на отм.-4.500 в осях Ад-Ид/10/1е-16д		Общественное	1204,87
2	Венткамера автостоянки	Подземная стоянка автомобилей (1 этап), пом. №88 на отм.-4.500 в осях Ка-Ла/1а-3а		Техническое	8,98
3	Венткамера автостоянки	Подземная стоянка автомобилей (1 этап), пом. №89 на отм.-4.500 в осях Ка-Ма/7а-8а		Техническое	8
4	Венткамера автостоянки	Подземная стоянка автомобилей (1 этап), пом. №90 на отм.-4.500 в осях Ка-Ла/8а-9а		Техническое	9,2
5	Венткамера автостоянки	Подземная стоянка автомобилей (1 этап), пом. №91 на отм.-4.500 в осях Ка-Ла/8а-9а		Техническое	9,49

6	Электрощитовая автостоянки	Подземная стоянка автомобилей (1 этап), пом. №92 на отм.-4.500 в осях Ба-Ва/8а-9а	Техническое	9,71
7	Лестничная клетка	Подземная стоянка автомобилей (1 этап), пом. №93 на отм.-4.500 в осях Жд-Кд/15д-16/1д	Общественное	20
8	Лестничная клетка (Н2)	Подземная стоянка автомобилей (1 этап), пом. №94 на отм.-4.500 в осях Ж/1д-Кд/1д-2д	Общественное	18,4
9	Проезд	Подземная стоянка автомобилей (1 этап), пом. №126 на отм.-4.500 в осях А/1е-Ае/10/1е-1д	Общественное	415,15
10	Венткамера автостоянки	Подземная стоянка автомобилей (1 этап), пом. №127 на отм.-4.500 в осях Ба-Ва/1б-2б	Техническое	9,13
11	Венткамера автостоянки	Подземная стоянка автомобилей (1 этап), пом. №128 на отм.-4.500 в осях Ба-Ва/1б-2б	Техническое	9,81

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение автостоянки	Система электроснабжения	Электроснабжение автостоянки
2	Помещение №92 в осях 8а-9а/Аа-Ва, расположено в блок-секции №5	ВРУ (автостоянка)	Вводное распределительное устройство. Для распределения электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения автостоянки
3	Помещение автостоянки	Система приточно-вытяжной вентиляции с приборами для измерения концентрации СО	Для подачи свежего воздуха и удаления вредных газовойделений
4	Подвальный этаж блок-секции №5 на отм. -4,500 пом.№88 в осях 1а-3а/Ка-Ла, пом.№ 89, 90, 91 в осях 7а-9а/Ка-Ма и пом. №127, 128 в осях Ба-Ва/1б-2б	Вентиляционная камера	Для размещения вентиляционного оборудования вытяжки воздуха из помещения автостоянки
5	В блок-секции №2, подвал на отм. -4,200 в осях 7б-10б/Аб-Бб в диспетчерском пункте	Оборудование пожарной сигнализации	Для своевременного обнаружения возгораний, организации, оповещения и эвакуации находящихся в здании людей до блокирования эвакуационных путей опасными факторами пожара (ОПФ)
6	Помещение автостоянки. Подача воды производится из пожарной насосной АУПТ, расположенной в блок-секции №6 в осях 8б-9б/Вб-Дб	Автоматическая установка пожаротушения	Для автоматического обнаружения очага пожара и локализации его огнетушащим средством

7	Подвальный этаж блок-секции №6 на отм. -4,500 в осях 86-96/В6-Д6	Пожарная насосная	Подача воды в трубопроводы системы пожаротушения
8	Опоры наружного освещения расположены равномерно по благоустраиваемой территории	Опоры наружного освещения	Для размещения светодиодных светильников
9	Ливневая канализация расположена в юго-западной части земельного участка, отведенного под строительство	Система ливневой канализации	Для сбора дождевых и талых вод

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 126 302 003,22 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810418350006684
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 763 901 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 744 645 092,62 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 19 255 907,38 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 20.09.2025

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 73
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 290,2 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 167 429 484 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 763 901 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 20.09.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000023:32886

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Сбербанк России"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 178 443 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 20.08.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000023:32886
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1. Структура финансирования проекта: доля собственных средств 15%; доля кредитных средств 85%. 2. Земельный участок, на котором осуществляется строительство объекта находится в залоге у ПАО "Сбербанк России" согласно Договорам ипотеки права собственности, заключенных между собственником земельного участка и кредитной организацией и договорам ипотеки права аренды, заключенных между арендатором земельного участка (застройщиком) и кредитной организацией. Договоры ипотеки права собственности и права аренды заключены в отношении каждого этапа строительства и действуют по принципу последзалога. ООО СЗ "Флагман" не является членом саморегулируемой организации в области строительства объектов капитального строительства в связи передачей свои функций, предусмотренных законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику АО "СмартСтрой"
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.04.2022	П-599-21-ИОС	Откорректированы примечания (лист 3); Откорректирована информация о местах установки приборов управления (лист 12); Откорректирован алгоритм работы системы противодымной вентиляции при пожаре (листы 14-15); Откорректированы архитектурные планы (листы 27, 33, 38) Откорректирована принципиальная схема системы пожарной сигнализации (лист 26) Откорректирована расстановка оборудования автоматической установки пожарной сигнализации в подвале (Отм. -4.550) (лист 27) Откорректирована расстановка оборудования системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в подвале (Отм. -4.550) (лист 33) Откорректирована расстановка оборудования системы автоматического дымоудаления в подвале (Отм. -4.550) (лист 38)

2	25.05.2022	П-599-21-ПЗУ	Из текстовой и графической части раздела: «Схема планировочной организации земельного участка» исключено сооружение - «Выставочный павильон - временное сооружение контейнерного типа» с внесением изменений технико-экономических показателей (площади застройки и площади озеленения). В текстовую и графическую части раздела: ((Проект организации строительства), внесены изменения наименования сооружения - "Выставочный павильон - временное сооружение контейнерного типа" Заменено на «Бытовое помещение», с внесением изменений технико-экономические показатели (площади застройки и площади озеленения).
3	01.12.2023	П-599-21-ОДИ	Замена подложек схемы ПЗУ и планов
4	01.12.2023	П-599-21-АР	Корректировка осей подземной стоянки автомобилей; Изменение количества машино-мест; Корректировка деления на пожарные отсеки подземной стоянки автомобилей.
5	01.12.2023	П-599-21-ООС	Описание объекта проектирования приведено в соответствие разделу П-599-21-АР; Описание периода строительства приведено в соответствие разделу П-599-21-ПОС; Откорректирован перечень источников загрязнения атмосферы в период эксплуатации, расчет выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух и рассеивания. Также откорректирован перечень источников шума и расчет шумового воздействия в период эксплуатации; Откорректированы объемы водопотребления и водоотведения; Информация в п. 7.2 приведена в соответствие разделу П-599-21-ИОС2,3; ТЭПы и объемы земляных масс откорректированы, согласно разделу П-599-21-ПЗУ; Откорректирован расчет образования отходов в период строительства. Также откорректирован расчет платы за размещение отходов; Откорректирован расчет образования отходов в период эксплуатации. Также откорректирован расчет платы за размещение отходов.
6	01.01.2024	П-599-21-ИОС2,3	Изменение расположения кровельных воронок стоянки, трассировки сетей.
7	01.01.2024	П-599-21-КР	Корректировка осей подземной стоянки автомобилей; Изменение количества машино-мест; Корректировка деления на пожарные отсеки подземной стоянки автомобилей
8	01.01.2024	П-599-21-ИОС1	Заменена архитектурная подложка подземного этажа
9	01.01.2024	П-599-21-ИОС4	Изменение количества машино-мест, корректировка расхода воздуха на системах П0,2а, В0.2а; корректировка расхода воздуха на системе В0,2; Корректировка деления на пожарные отсеки подземной стоянки автомобилей, добавление проти-водымной системы ДП0.6а в пожарный отсек 4; Перенос системы дымоудаления ДВ0.2а из 5 пожарного отсека в 4 пожарный отсек.
10	01.01.2024	П-599-21-ПБ2	Изменение количества машино-мест; Корректировка узлов управления, расстановки спринклерных оросителей и трассировки сети пожаротушения. Корректировка деления на пожарные отсеки подземной стоянки автомобилей.
11	01.04.2024	П-599-21-ОДИ	Замена подложек схемы ПЗУ.
12	11.07.2024	П-599-21-ИОС1	Заменен номер ТУ; Изменена мощность на объект; Добавлены розетки для полотенцесушителей; Заменены архитектурные подложки; Изменена схема ВРУ из-за изменения количества квартир; Изменены мощности административных помещений; Изменена трассировка сетей по новому ПЗУ.
13	11.07.2024	П-599-21-ИОС	Откорректированы архитектурные планы
14	11.07.2024	П-599-21-ИОС4	Добавление переточных решёток в кладовые блок-секций 5,6.

15	11.07.2024	П-599-21-ООС	Описание объекта проектирования приведено в соответствии разделу П-599-21-АР; Описание периода строительства приведено в соответствии разделу П-599-21-ПОС; Откорректирован перечень источников загрязнения атмосферы в период эксплуатации, расчет выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух и рассеивания. Также откорректирован перечень источников шума и расчет шумового воздействия в период эксплуатации; Откорректирован расчет выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух в последний год каждого этапа строительства, также откорректирован расчет рассеивания ЗВ; ТЭПы и объемы земляных масс откорректированы, согласно разделу П-599-21-ПЗУ, откорректирован расчет образования отхода грунта; Откорректирован расчет образования отходов в период эксплуатации. Также откорректирован расчет платы за размещение отходов.
16	11.07.2024	П-599-21-ИОС	Откорректированы общая информация, добавлена информация об СТУ (лист 7); Откорректировано условия размещения адресных пожарный извещателей (листы 9-10); Откорректировано условия размещения установки пожаротушения (лист 10); Откорректировано описание системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (лист 13); Графическая часть Откорректированы условно-графические обозначения (листы 25); Откорректирована расстановка оборудования автоматической установки пожарной сигнализации в подвале (листы 27, 29-32).
17	11.07.2024	П-599-21-КР	Корректировка осей подземной стоянки автомобилей; Изменение количества машино-мест; Корректировка деления на пожарные отсеки подземной стоянки автомо-билей; Ростверки и свайные поля блок-секции 5,6.
18	11.07.2024	П-599-21-ОДИ	Замена подложек схемы ПЗУ.
19	11.07.2024	П-599-21-ПБ	Корректировка деления на пожарные отсеки подземной стоянки автомобилей.
20	11.07.2024	П-599-21-ПЗУ	По заданию от АР Корректировка деления на пожарные отсеки подземной стоянки автомобилей; Изменены границы 1 и 2 этапа 2 очереди; Корректировка ТЭП по участку
21	01.08.2024	П-599-21-ИОС	Текстовая часть Откорректированы общая информация, добавлена информация об СТУ (лист 7) Откорректировано условия размещения адресных пожарный извещателей (листы 9-10) Откорректировано условия размещения установки пожаротушения (лист 10) Откорректировано описание системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (лист 13) Графическая часть Откорректированы условно-графические обозначения (листы 25) Откорректирована расстановка оборудования автоматической установки пожарной сигнализации в подвале (листы 27, 29-32).
22	01.08.2024	П-599-21-ИОС	Графическая часть: откорректированы архитектурные планы (листы 32-61)
23	01.08.2024	П-599-21-ИОС	Графическая часть: откорректированы архитектурные планы (листы 27-43)
24	01.08.2024	П-599-21-ИОС	Графическая часть: откорректированы архитектурные планы (листы 32,38,49,52,57)
25	16.10.2024	П-599-21-СС	В Текстовую и Графическую часть Подраздела "Сети связи" внесены корректировки в соответствии с техническими условиями №01/17/24100/24 от 10.10.2024 г. ПАО Ростелеком

26	28.10.2024	П-599-21-ИОС	В текстовую часть Подраздела "Система электроснабжения" внесены корректировки в соответствии с техническими условиями №6396/23-ЮЭС от 22.12.2023 г., полученных взамен ТУ №8232/21-ЮЭС от 20.12.2021 г.
27	12.11.2024	П-599-21-2-ИОС2,3	В текстовую часть Подраздела ПД №5,2,3 "Система водоснабжения. Система водоотведения" внесено изменение технические условия №И-21-05948 от 30.09.2021 г. заменены на технические условия №133-О от 05.06.2023 г.
28	25.11.2024	П-599-21-АР	Исключены из проекта фасадов блок-секции 5,6 корзины для кондиционеров; Исключена облицовка тоцов плит перекрытия блок-секций 5,6.
29	25.11.2024	П-599-21-ПЗУ	Откорректированы позиции малых архитектурных форм: на детской площадке расположен игровой комплекс в виде корабля; Из проекта исключено применение покрытия резиновой плитки на детских площадках; С северо-восточной стороны земельного участка тротуарная плитка заменена на бетон; Покрытие проезда Тип 1.1. (обозначение А3) выполнено из ПГС 300 мм; С северо-восточной стороны земельного участка исключены деревья; Со стороны двора исключено применение плитняка для мощения дорожек; Со стороны двора на площадке для подростков исключены малые архитектурные формы в виде кубов.
30	12.12.2024	П-599-21-КР	В текстовую часть Раздела ПД №4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения" внесено изменение - текстовая часть дополнена параметрами физико-механических характеристик, используемых для армирования несущих железобетонных конструкций объекта (стр. 24)
31	19.12.2024	П-599-21-ПЗУ	В графическую часть раздела ПД №2 "Схема планировочной организации земельного участка" внесено изменение - исключены дублирующие световые опоры на территории открытой парковки и проезд вдоль северо-восточной стороны земельного участка, грязеулавливающие коврики перед входами в административные помещения (листы 4,10).
32	19.12.2024	П-599-21-АР	В текстовую часть Раздела ПД №3 "Архитектурные решения" внесено изменение - из отделки помещений квартир, оформляемых по отдельному дизайн-проекту - в б/с 6 исключена отделка полов на 13 и 14 надземных этажах, в б/с 5 - на 18 надземном этаже и в административных помещениях на 1 надземном этаже, а также исключена шпатлевка в отделке стен мест общего пользования (стр. 12,13)
33	19.12.2024	П-599-21-ИОС1	В графическую часть раздела ПД №5 подраздела ПД №1 "Схема электроснабжения" внесено изменение - исключены дублирующие световые опоры на территории открытой парковки и проезда вдоль северо-восточной стороны земельного участка (лист 32).

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.787777388421343e+38

Владелец: **ООО СЗ "ФСК ФЛАГМАН",
ПЕРЕЛОМОВ ЛЕОНИД СЕРГЕЕВИЧ, ИРКУТСК**

Действителен: с 31.01.2025 по 30.04.2026