

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-000483 от 09.08.2021

Теплые кварталы "Погода", г. Пермь, ул. Сапфирная, д. 12

Дата первичного размещения: 27.11.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИВА-ИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ИВА-ИНВЕСТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 614068
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Пермский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Екатерининская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 165
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 49
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 20:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(734)220-23-37

	1.4.2	Адрес электронной почты: Iva.development@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: develug59.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Скрипкин
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИВА-ИНВЕСТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5902014667
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5902014667
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1155958045539
	2.1.3	Дата регистрации: 25.05.2015
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "СИМФОНИЯ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308146775
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Иванов
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 048-261-761 67
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231001791739
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: владеет 100% доли в уставном капитале ООО СИК "Девелопмент-Юг", которое имеет 99,99% доли в уставном капитале учредителя застройщика
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Симфония
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308146775
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082308007231
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ростов-Девелопмент"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164029673
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156196041264
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Новый город-8"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310147367
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1102310003729
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Лайм"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310211679
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375000487
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Астрахань-Девелопмент"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3025033451
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1183025004250

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ива-Девелопмент"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5902241525
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135902010309
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная Группа "Екатеринодар-Сити"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310140354
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1092310003389
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СК "Екатеринодар-сити"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310140354
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1092310003389
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 71,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 59 273,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 914 321,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):

	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Сапфирная
	9.2.10	Дом: 12
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта: 19 694,9 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 977,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 711,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 688,00 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Прогресс
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5904200450
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Пермоблпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5902127075
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.06.2019

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-3-015047-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1654017928
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Теплые кварталы "Погода"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Строй-Комплекс"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5904348344
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-129-2019/2
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.10.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.07.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-129-2019/3
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.08.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.09.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.07.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент земельных отношений администрации города Перми
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4219248:2301
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 258,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 20
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На дворовой территории проектом размещена детская площадка. Размещение детской площадки предусмотрено на расстоянии от окон не менее 12,0 м. Оборудование: игровые комплексы, песочница, качели, мостик.
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На дворовой территории проектом размещена спортивная площадка. Размещение спортивной площадки предусмотрено на расстоянии от окон не менее 12,0 м
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 21
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Малые архитектурные формы выполнены из металла и дерева - игровые комплексы, песочница, качели, мостик, а так же скамьи, урны.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На дворовой территории предусмотрено 2 площадки для сбора ТКО, по 15 кв. м. каждая. Принято 3 евроконтейнера для ТКО, 1 сетчатый контейнер, 1 навес, 1 металлический закрытый контейнер.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение дворовой территории жилого дома: устройство газонов, разбивка цветника из многолетних сортов, посадка деревьев и кустарников в виде живой изгороди и группами
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров к жилому дому предусмотрено из твердых материалов, шероховатым, без зазоров – асфальтовое и покрытие из брусчатки имеет толщину шва между элементами покрытия не более 0,01м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № 6058 на наружное освещение, выданные МУП НО г. Перми «ГОРСВЕТ» (письмо от 15.03.2018 № 327). Срок действия технических условий - 3 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено устройство проездов, тротуаров, газонов, стоянки для машин, площадок для отдыха, игр и спорта.
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новая городская инфраструктура Прикамья
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 110-2014/12-071
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 842 491,93 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новая городская инфраструктура Прикамья
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 110-2014/12-072
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 412 652,76 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ УРАЛА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 84-ТУ-01338
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 611,40 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Пермская сетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5904176536
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7U00-FA057/01-013/0011-2015/002/3500-FA057/01-013/0050-2018
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 267 659 023,26 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление внешнего благоустройства администрации города Перми
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902290307
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: СЭД-24-01-31-139
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифт-Трейд
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902000350
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МЕЖДУГОРОДНОЙ И МЕЖДУНАРОДНОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ СВЯЗИ "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МЕЖДУГОРОДНОЙ И МЕЖДУНАРОДНОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ СВЯЗИ "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МЕЖДУГОРОДНОЙ И МЕЖДУНАРОДНОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ СВЯЗИ "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКАЯ ТЕЛЕВИЗИОННАЯ И РАДИОВЕЩАТЕЛЬНАЯ СЕТЬ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7717127211

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 282
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 11
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 11

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	28.80	1	16.30	2.72
2	Квартира	2	1	38.70	2	24.20	2.72
3	Квартира	2	1	53.60	2	31.80	2.72
4	Квартира	2	1	29.70	1	16.50	2.72
5	Квартира	2	1	29.70	1	16.50	2.72
6	Квартира	2	1	64.00	3	42.20	2.72
7	Квартира	2	1	73.60	4	49.70	2.72
8	Квартира	2	1	42.70	2	25.30	2.72
9	Квартира	2	1	33.60	1	19.40	2.72
10	Квартира	3	1	28.80	1	16.30	2.72
11	Квартира	3	1	38.70	2	24.20	2.72
12	Квартира	3	1	53.60	2	31.80	2.72
13	Квартира	3	1	30.60	1	16.50	2.72
14	Квартира	3	1	30.60	1	16.50	2.72
15	Квартира	3	1	64.00	3	42.20	2.72
16	Квартира	3	1	73.50	4	49.70	2.72
17	Квартира	3	1	42.70	2	25.30	2.72
18	Квартира	3	1	33.60	1	19.40	2.72
19	Квартира	4	1	28.80	1	16.30	2.72
20	Квартира	4	1	38.70	2	24.20	2.72
21	Квартира	4	1	53.60	2	31.80	2.72

22	Квартира	4	1	30.50	1	16.50	2.72
23	Квартира	4	1	30.50	1	16.50	2.72
24	Квартира	4	1	64.00	3	42.20	2.72
25	Квартира	4	1	73.50	4	49.70	2.72
26	Квартира	4	1	42.70	2	25.30	2.72
27	Квартира	4	1	33.60	1	19.40	2.72
28	Квартира	5	1	27.70	1	14.20	2.72
29	Квартира	5	1	38.70	2	24.20	2.72
30	Квартира	5	1	51.80	2	28.60	2.72
31	Квартира	5	1	30.50	1	16.50	2.72
32	Квартира	5	1	30.50	1	16.50	2.72
33	Квартира	5	1	64.00	3	42.20	2.72
34	Квартира	5	1	73.50	4	49.70	2.72
35	Квартира	5	1	42.70	2	25.30	2.72
36	Квартира	5	1	33.60	1	19.40	2.72
37	Квартира	6	1	27.70	1	14.20	2.72
38	Квартира	6	1	38.50	2	20.30	2.72
39	Квартира	6	1	51.80	2	28.60	2.72
40	Квартира	6	1	30.60	1	16.50	2.72
41	Квартира	6	1	30.60	1	16.50	2.72
42	Квартира	6	1	63.70	3	38.30	2.72
43	Квартира	6	1	73.20	4	46.00	2.72
44	Квартира	6	1	42.50	2	21.70	2.72
45	Квартира	6	1	33.30	1	14.90	2.72
46	Квартира	7	1	27.70	1	14.20	2.72
47	Квартира	7	1	38.50	2	20.30	2.72
48	Квартира	7	1	51.80	2	28.60	2.72
49	Квартира	7	1	30.60	1	16.50	2.72
50	Квартира	7	1	30.60	1	16.50	2.72
51	Квартира	7	1	62.10	3	39.00	2.72
52	Квартира	7	1	73.20	4	46.00	2.72
53	Квартира	7	1	41.10	2	22.40	2.72
54	Квартира	7	1	33.30	1	14.90	2.72
55	Квартира	8	1	27.70	1	14.20	2.72
56	Квартира	8	1	38.50	2	20.30	2.72
57	Квартира	8	1	51.80	2	28.60	2.72
58	Квартира	8	1	30.60	1	16.50	2.72
59	Квартира	8	1	30.60	1	16.50	2.72
60	Квартира	8	1	62.10	3	39.00	2.72
61	Квартира	8	1	73.20	4	46.00	2.72
62	Квартира	8	1	41.10	2	22.40	2.72
63	Квартира	8	1	33.30	1	14.90	2.72
64	Квартира	9	1	27.70	1	14.20	3.02

65	Квартира	9	1	38.50	2	20.30	3.02
66	Квартира	9	1	51.80	2	28.60	3.02
67	Квартира	9	1	30.60	1	16.50	3.02
68	Квартира	9	1	30.60	1	16.50	3.02
69	Квартира	9	1	62.10	3	39.00	3.02
70	Квартира	9	1	73.20	4	46.00	3.02
71	Квартира	9	1	41.10	2	22.40	3.02
72	Квартира	9	1	33.30	1	14.90	3.02
73	Квартира	2	2	43.30	1	17.10	2.72
74	Квартира	2	2	44.70	2	28.30	2.72
75	Квартира	2	2	41.40	2	26.10	2.72
76	Квартира	2	2	41.20	1	15.60	2.72
77	Квартира	2	2	40.30	2	25.40	2.72
78	Квартира	2	2	70.10	3	44.30	2.72
79	Квартира	2	2	62.70	3	37.70	2.72
80	Квартира	3	2	43.30	1	17.10	2.72
81	Квартира	3	2	44.70	2	28.30	2.72
82	Квартира	3	2	41.40	2	24.50	2.72
83	Квартира	3	2	41.20	1	15.60	2.72
84	Квартира	3	2	40.30	2	25.40	2.72
85	Квартира	3	2	71.60	3	44.30	2.72
86	Квартира	3	2	62.70	3	37.70	2.72
87	Квартира	4	2	43.30	1	17.10	2.72
88	Квартира	4	2	44.70	2	28.30	2.72
89	Квартира	4	2	41.40	2	24.50	2.72
90	Квартира	4	2	41.20	1	15.60	2.72
91	Квартира	4	2	40.30	2	25.40	2.72
92	Квартира	4	2	71.60	3	44.30	2.72
93	Квартира	4	2	62.70	3	37.70	2.72
94	Квартира	5	2	43.30	1	17.10	2.72
95	Квартира	5	2	43.00	2	25.40	2.72
96	Квартира	5	2	41.40	2	24.50	2.72
97	Квартира	5	2	41.20	1	15.60	2.72
98	Квартира	5	2	40.30	2	25.40	2.72
99	Квартира	5	2	71.60	3	44.30	2.72
100	Квартира	5	2	62.70	3	37.70	2.72
101	Квартира	6	2	43.00	1	13.10	2.72
102	Квартира	6	2	42.90	2	25.30	2.72
103	Квартира	6	2	41.20	2	20.80	2.72
104	Квартира	6	2	40.90	1	15.60	2.72
105	Квартира	6	2	40.00	2	21.60	2.72
106	Квартира	6	2	73.50	3	44.30	2.72
107	Квартира	6	2	62.70	3	37.70	2.72

108	Квартира	7	2	43.00	1	13.10	2.72
109	Квартира	7	2	42.90	2	25.30	2.72
110	Квартира	7	2	41.20	2	20.80	2.72
111	Квартира	7	2	40.90	1	15.60	2.72
112	Квартира	7	2	38.30	2	22.20	2.72
113	Квартира	7	2	73.50	3	44.30	2.72
114	Квартира	7	2	61.30	3	37.70	2.72
115	Квартира	8	2	43.00	1	13.10	2.72
116	Квартира	8	2	42.90	2	25.30	2.72
117	Квартира	8	2	41.20	2	20.80	2.72
118	Квартира	8	2	40.90	1	15.60	2.72
119	Квартира	8	2	38.30	2	22.20	2.72
120	Квартира	8	2	73.50	3	44.30	2.72
121	Квартира	8	2	61.30	3	37.70	2.72
122	Квартира	9	2	43.00	1	13.10	2.72
123	Квартира	9	2	42.90	2	25.30	2.72
124	Квартира	9	2	41.20	2	20.80	2.72
125	Квартира	9	2	40.90	1	15.60	2.72
126	Квартира	9	2	38.30	2	22.20	2.72
127	Квартира	9	2	73.50	3	44.30	2.72
128	Квартира	9	2	61.30	3	37.70	2.72
129	Квартира	10	2	41.30	1	13.80	2.72
130	Квартира	10	2	42.90	2	25.30	2.72
131	Квартира	10	2	41.20	2	20.80	2.72
132	Квартира	10	2	40.90	1	15.60	2.72
133	Квартира	10	2	38.30	2	22.20	2.72
134	Квартира	10	2	73.50	3	44.30	2.72
135	Квартира	10	2	61.30	3	37.70	2.72
136	Квартира	11	2	41.30	1	13.80	2.72
137	Квартира	11	2	80.00	4	49.90	2.72
138	Квартира	11	2	76.40	4	48.30	2.72
139	Квартира	11	2	40.90	1	15.60	2.72
140	Квартира	11	2	38.30	2	22.20	2.72
141	Квартира	11	2	73.50	3	44.30	2.72
142	Квартира	11	2	61.30	3	37.70	2.72
143	Квартира	12	2	41.30	1	13.80	3.02
144	Квартира	12	2	40.90	1	15.60	3.02
145	Квартира	12	2	38.30	2	22.20	3.02
146	Квартира	12	2	73.50	3	44.30	3.02
147	Квартира	12	2	61.30	3	37.70	3.02
148	Квартира	2	3	57.60	2	31.00	2.72
149	Квартира	2	3	26.40	1	14.10	2.72
150	Квартира	2	3	26.10	1	14.00	2.72

151	Квартира	2	3	57.80	2	31.80	2.72
152	Квартира	2	3	38.20	2	24.80	2.72
153	Квартира	2	3	59.00	3	35.70	2.72
154	Квартира	2	3	36.10	1	18.10	2.72
155	Квартира	2	3	36.40	1	19.40	2.72
156	Квартира	2	3	53.70	3	33.10	2.72
157	Квартира	3	3	57.60	2	31.00	2.72
158	Квартира	3	3	28.70	1	14.10	2.72
159	Квартира	3	3	28.40	1	14.00	2.72
160	Квартира	3	3	57.80	2	31.80	2.72
161	Квартира	3	3	39.80	2	24.90	2.72
162	Квартира	3	3	59.00	3	35.70	2.72
163	Квартира	3	3	37.50	1	18.10	2.72
164	Квартира	3	3	37.80	1	19.40	2.72
165	Квартира	3	3	55.30	3	33.10	2.72
166	Квартира	4	3	57.60	2	31.00	2.72
167	Квартира	4	3	28.70	1	14.10	2.72
168	Квартира	4	3	28.40	1	14.00	2.72
169	Квартира	4	3	57.80	2	31.80	2.72
170	Квартира	4	3	39.80	2	24.90	2.72
171	Квартира	4	3	59.00	3	35.70	2.72
172	Квартира	4	3	37.50	1	18.10	2.72
173	Квартира	4	3	37.80	1	19.40	2.72
174	Квартира	4	3	55.30	3	33.10	2.72
175	Квартира	5	3	57.60	2	31.00	2.72
176	Квартира	5	3	28.70	1	14.10	2.72
177	Квартира	5	3	28.40	1	14.00	2.72
178	Квартира	5	3	57.80	2	31.80	2.72
179	Квартира	5	3	39.80	2	24.90	2.72
180	Квартира	5	3	59.00	3	35.70	2.72
181	Квартира	5	3	37.50	1	18.10	2.72
182	Квартира	5	3	37.80	1	19.40	2.72
183	Квартира	5	3	55.30	3	33.10	2.72
184	Квартира	6	3	57.30	2	26.90	2.72
185	Квартира	6	3	31.50	1	16.30	2.72
186	Квартира	6	3	31.00	1	16.00	2.72
187	Квартира	6	3	57.60	2	27.90	2.72
188	Квартира	6	3	41.60	2	24.40	2.72
189	Квартира	6	3	58.80	3	31.90	2.72
190	Квартира	6	3	39.30	1	18.10	2.72
191	Квартира	6	3	39.50	1	19.30	2.72
192	Квартира	6	3	57.00	3	32.80	2.72
193	Квартира	7	3	57.30	2	26.90	2.72

194	Квартира	7	3	31.50	1	16.30	2.72
195	Квартира	7	3	31.00	1	16.00	2.72
196	Квартира	7	3	57.60	2	27.90	2.72
197	Квартира	7	3	41.60	2	24.40	2.72
198	Квартира	7	3	57.20	3	32.30	2.72
199	Квартира	7	3	39.30	1	18.10	2.72
200	Квартира	7	3	37.80	1	19.50	2.72
201	Квартира	7	3	57.00	3	32.80	2.72
202	Квартира	8	3	57.30	2	26.90	2.72
203	Квартира	8	3	28.60	1	14.10	2.72
204	Квартира	8	3	31.00	1	16.00	2.72
205	Квартира	8	3	57.60	2	27.90	2.72
206	Квартира	8	3	41.60	2	24.40	2.72
207	Квартира	8	3	57.20	3	32.30	2.72
208	Квартира	8	3	39.30	1	18.10	2.72
209	Квартира	8	3	37.80	1	19.40	2.72
210	Квартира	8	3	57.00	3	32.80	2.72
211	Квартира	9	3	57.30	2	26.90	2.72
212	Квартира	9	3	28.60	1	14.10	2.72
213	Квартира	9	3	31.00	1	16.00	2.72
214	Квартира	9	3	57.60	2	27.90	2.72
215	Квартира	9	3	41.60	2	24.40	2.72
216	Квартира	9	3	57.20	3	32.30	2.72
217	Квартира	9	3	39.30	1	18.10	2.72
218	Квартира	9	3	37.80	1	19.40	2.72
219	Квартира	9	3	57.00	3	32.80	2.72
220	Квартира	10	3	57.30	2	26.90	2.72
221	Квартира	10	3	28.60	1	14.10	2.72
222	Квартира	10	3	31.00	1	16.00	2.72
223	Квартира	10	3	57.60	2	27.90	2.72
224	Квартира	10	3	41.60	2	24.40	2.72
225	Квартира	10	3	57.20	3	32.30	2.72
226	Квартира	10	3	39.30	1	18.10	2.72
227	Квартира	10	3	37.80	1	19.40	2.72
228	Квартира	10	3	57.00	3	32.80	2.72
229	Квартира	11	3	57.30	2	26.90	2.72
230	Квартира	11	3	28.60	1	14.10	2.72
231	Квартира	11	3	31.00	1	16.00	2.72
232	Квартира	11	3	57.60	2	27.90	2.72
233	Квартира	11	3	41.60	2	24.40	2.72
234	Квартира	11	3	57.20	3	32.30	2.72
235	Квартира	11	3	39.30	1	18.10	2.72
236	Квартира	11	3	37.80	1	19.40	2.72

237	Квартира	11	3	57.00	3	32.80	2.72
238	Квартира	12	3	57.30	2	26.90	2.72
239	Квартира	12	3	28.60	1	14.10	2.72
240	Квартира	12	3	31.00	1	16.00	2.72
241	Квартира	12	3	57.60	2	27.90	2.72
242	Квартира	12	3	41.60	2	24.40	2.72
243	Квартира	12	3	57.20	3	32.30	2.72
244	Квартира	12	3	39.30	1	18.10	2.72
245	Квартира	12	3	37.80	1	19.40	2.72
246	Квартира	12	3	57.00	3	32.80	2.72
247	Квартира	13	3	57.30	2	26.90	2.72
248	Квартира	13	3	28.60	1	14.10	2.72
249	Квартира	13	3	31.00	1	16.00	2.72
250	Квартира	13	3	57.60	2	27.90	2.72
251	Квартира	13	3	41.60	2	24.40	2.72
252	Квартира	13	3	57.20	3	32.30	2.72
253	Квартира	13	3	39.30	1	18.10	2.72
254	Квартира	13	3	37.80	1	19.40	2.72
255	Квартира	13	3	57.00	3	32.80	2.72
256	Квартира	14	3	57.30	2	26.90	2.72
257	Квартира	14	3	28.60	1	14.10	2.72
258	Квартира	14	3	31.00	1	16.00	2.72
259	Квартира	14	3	57.60	2	27.90	2.72
260	Квартира	14	3	41.60	2	24.40	2.72
261	Квартира	14	3	57.20	3	32.30	2.72
262	Квартира	14	3	39.30	1	18.10	2.72
263	Квартира	14	3	37.80	1	19.40	2.72
264	Квартира	14	3	57.00	3	32.80	2.72
265	Квартира	15	3	57.30	2	26.90	2.72
266	Квартира	15	3	28.60	1	14.10	2.72
267	Квартира	15	3	31.00	1	16.00	2.72
268	Квартира	15	3	57.60	2	27.90	2.72
269	Квартира	15	3	41.60	2	24.40	2.72
270	Квартира	15	3	57.20	3	32.30	2.72
271	Квартира	15	3	39.30	1	18.10	2.72
272	Квартира	15	3	37.80	1	19.40	2.72
273	Квартира	15	3	57.00	3	32.80	2.72
274	Квартира	16	3	57.30	2	26.90	3.02
275	Квартира	16	3	28.60	1	14.10	3.02
276	Квартира	16	3	31.00	1	16.00	3.02
277	Квартира	16	3	57.60	2	27.90	3.02
278	Квартира	16	3	41.60	2	24.40	3.02
279	Квартира	16	3	57.20	3	32.30	3.02

280	Квартира	16	3	39.30	1	18.10	3.02
281	Квартира	16	3	37.80	1	19.40	3.02
282	Квартира	16	3	57.00	3	32.80	3.02

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
О-1	Нежилое помещение	1	1	75.40	Офис	75.40	3.92
О-2	Нежилое помещение	1	1	95.60	Офис	95.60	3.42
О-3	Нежилое помещение	1	1	73.50	Офис	73.50	3.22
О-4	Нежилое помещение	1	1	31.00	Офис	31.00	3.79
О-5	Нежилое помещение	1	2	45.20	Офис	45.20	3.77
О-6	Нежилое помещение	1	2	36.00	Офис	36.00	3.22
О-7	Нежилое помещение	1	2	76.40	Офис	76.40	3.22
О-8	Нежилое помещение	1	2	43.50	Офис	43.50	3.92
О-9	Нежилое помещение	1	3	87.00	Офис	87.00	3.92
О-10	Нежилое помещение	1	3	82.70	Офис	82.70	4.92
О-11	Нежилое помещение	1	3	64.70	Офис	64.70	4.92

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
--	--	--	--	--	--	--	--

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
--------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	23.3
2	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	42.9
3	ПУИ/Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.3
4	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.8
5	Холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	20.9
6	Технический коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	107.6
7	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	9
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2-9 этаж	Общественное	311.9
9	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2-9 этаж	Общественное	350.4
10	Лифтовая шахта	Подъезд 1, 1-9 этаж	Техническое	5.7
11	ИТП	Подъезд 2, отм. -3.350	Техническое	48.6
12	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.1
13	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.5
14	ПУИ/Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.9
15	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	42.3
16	Холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17
17	Технический коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	107.6
18	Электрощитовая	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	1.1
19	Коридор	Подъезд 2, Кровля	Общественное	13.8
20	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2-12 этаж	Общественное	160.5
21	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2-12 этаж	Общественное	152.9

22	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 2-12 этаж	Общественное	410.3
23	Лифтовые шахты	Подъезд 2, 1-12 этаж	Техническое	8.3
24	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	14.4
25	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	15.7
26	ПУИ/Санузел	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.3
27	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	39.6
28	Холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	32
29	Насосная пожаротушения	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	16.2
30	Технический коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	119
31	Электрощитовая	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	13
32	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	231.2
33	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2-16 этаж	Общественное	145.5
34	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 2-16 этаж	Общественное	687
35	Тамбур	Подъезд 3, 2-16 этаж	Общественное	67.5
36	Лифтовые шахты	Подъезд 3, 1-16 этаж	Техническое	8.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1.	Надземная часть, подъезд 1	Лифт	Вертикальный транспорт
2.	Надземная часть, подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3.	Надземная часть, подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4.	Надземная часть, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
5.	Надземная часть, подъезд 1	Система отопления	Отопление
6.	Надземная часть, подъезд 1	Система электроснабжения	Электроснабжение
7.	Надземная часть, подъезд 1	Система вентиляции	Вентиляция
8.	Надземная часть, подъезд 1	Система телевидения	Телевидение
9.	Надземная часть, подъезд 1	Система диспетчеризации лифта	Диспетчеризация лифта
10.	Надземная часть, подъезд 1	Система радиовещания	Радиовещание
11.	Надземная часть, подъезд 1	Система домофонной связи	Домофон
12.	Надземная часть, подъезд 1	Система телефонизации	Телефон
13.	Надземная часть, подъезд 1	Система пожарной безопасности	Пожарная безопасность
14.	Надземная часть, подъезд 1	Автоматическая пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
15.	Надземная часть, подъезд 1	Система оповещения и управления эвакуацией	Пожарная безопасность
16.	Надземная часть, подъезд 1	Противодымная защита	Пожарная безопасность
17.	Надземная часть, подъезд 1	Автоматизация противопожарного водопровода	Пожарная безопасность
18.	Надземная часть, подъезд 2	Лифт	Вертикальный транспорт
19.	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
20.	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
21.	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
22.	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система отопления	Отопление

23.	Подземная часть, подъезд 2	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление, ГВС
24.	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система электроснабжения	Электроснабжение
25.	Надземная часть, подъезд 2	Система вентиляции	Вентиляция
26.	Надземная часть, подъезд 3	Система дымоудаления	Противодымная вентиляция
27.	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система телевидения	Телевидение
28.	Надземная часть, подъезд 2	Система диспетчеризации лифта	Диспетчеризация лифта
29.	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система радиовещания	Радиовещание
30.	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система домофонной связи	Домофон
31.	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система телефонизации	Телефон
32.	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система пожарной безопасности	Пожарная безопасность
33.	Подземная и надземная части, подъезд 2	Автоматическая пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
34.	Надземная часть, подъезд 2	Система оповещения и управления эвакуацией	Пожарная безопасность
35.	Надземная часть, подъезд 2	Противодымная защита	Пожарная безопасность
36.	Надземная часть, подъезд 2	Автоматизация противопожарного водопровода	Пожарная безопасность
37.	Надземная часть, подъезд 3	Лифт	Вертикальный транспорт
38.	Надземная часть, подъезд 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
40.	Надземная часть, подъезд 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
41.	Надземная часть, подъезд 3	Система водоотведения	Водоотведение
42.	Надземная часть, подъезд 3	Система отопления	Отопление
43.	Надземная часть, подъезд 3	Система электроснабжения	Электроснабжение
44.	Надземная часть, подъезд 3	Система вентиляции	Вентиляция
45.	Надземная часть, подъезд 3	Система дымоудаления	Противодымная вентиляция
46.	Надземная часть, подъезд 3	Система телевидения	Телевидение
47.	Надземная часть, подъезд 3	Система диспетчеризации лифта	Диспетчеризация лифта
48.	Надземная часть, подъезд 3	Система радиовещания	Радиовещание
49.	Надземная часть, подъезд 3	Система домофонной связи	Домофон
50.	Надземная часть, подъезд 3	Система телефонизации	Телефон
51.	Надземная часть, подъезд 3	Система пожарной безопасности	Пожарная безопасность
52.	Надземная часть, подъезд 3	Автоматическая пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
53.	Надземная часть, подъезд 3	Система оповещения и управления эвакуацией	Пожарная безопасность
54.	Надземная часть, подъезд 3	Противодымная защита	Пожарная безопасность
55.	Надземная часть, подъезд 3	Автоматизация противопожарного водопровода	Пожарная безопасность

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 788 710 710 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПРИВОЛЖСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПРИВОЛЖСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810702700000094
		Корреспондентский счет: 30101810300000000881
		БИК: 042282881
		ИНН: 7706092528
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 58274669
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПРИВОЛЖСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7706092528
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 663 650 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 596 018 929,09 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 67 631 070,91 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.11.2022
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 280
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 12 931,1 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 711 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 873 074 314,93 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 58 567 173,26 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

<p>22.1 (2) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: 1. Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение указан в целом на все объекты капитального строительства, указанные в договорах. 2. Земельные участки с кадастровыми номерами № 59:01:4219248:244, № 59:01:4219248:240, № 59:01:4219248:2016, № 59:01:4219248:2300 общедолевой собственностью являться не будут</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 698231138612981493941597184555013371583

Владелец: **ООО СЗ "ИВА-ИНВЕСТ", Скрипкин Алексей
Игоревич, Пермь**

Действителен: с 23.03.2021 по 23.03.2022