

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 62-000204 от 05.02.2021

"Комплекс жилой застройки. Жилой дом №3" по адресу: Рязанская область, Рязанский район, в районе пос. Новоселки

Дата первичного размещения: 20.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОКСКИЕ ПРОСТОРЫ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ОКСКИЕ ПРОСТОРЫ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 390507
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Рязанская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Рязанский
	1.2.4	Вид населенного пункта: село
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Дядьково
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Малиновая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 1; Помещение: Н2
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(491)224-70-12
	1.4.2	Адрес электронной почты: stroy-proms@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: стройпромсервис.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Гольцова
	1.5.2	Имя: Татьяна
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александровна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: ОКСКИЕ ПРОСТОРЫ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6234090321
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГК "СТРОЙПРОМСЕРВИС"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234090321
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1116234003214
	2.1.3	Дата регистрации: 19.04.2011
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Оводков
	3.3.2	Имя: Виктор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Федорович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 035-048-744 43
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 623100532370
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:

	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДЕРЕВООБРАБАТЫВАЮЩИЙ КОМПЛЕКС "РУССКИЙ ДОМ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6230061263
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1086230001109
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Автономная некоммерческая организация
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "СОВРЕМЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6230093603
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156234021206
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ШЕРЕМЕТЬЕВСКИЙ КВАРТАЛ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234090995
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1116215000440
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Звездный
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234091212
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1116215000439
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Новый Дом
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6231045962
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026201260502
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 871,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 37 872,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 50 592,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Рязанский
	9.2.4	Вид населенного пункта: с
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Дядьково
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Малиновая
	9.2.10	Дом: 3
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11493 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 260,26 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 720,14 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 980,40 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Фирма «Геоком»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6227002405
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Стройгеология»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6230000359
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Автономная некоммерческая организация
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Современный технический университет
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6230093603
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СК МЕГАПОЛИС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6229038767
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0047-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Центр экспертных решений»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 62-2-1-2-0373-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр экспертных решений
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7723907883

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК «Окские просторы»
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: РЯЗАНЬСТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6234036331
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU62515307-500-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.06.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.07.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 03.04.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация муниципального образования Рязанский муниципальный район Рязанской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: безномера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.12.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.12.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.07.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 08.07.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Оводков
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Виктор
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Федорович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:15:0050225:2521
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 076,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов:

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 52
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка находится в 11 метрах, напротив второго подъезда жилого дома. Оборудование: Детский Игровой комплекс; Песочница. Карусель
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка находится в 11 метрах, напротив второго подъезда жилого дома. Оборудование: Спортивный комплекс; Турники; Спортивные тренажеры. Скамейки для отдыха
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнерная площадка на два контейнера расположена в 25 метрах в направлении на северо-восток от торца от первого подъезда здания. Вывоз мусора осуществляется мусоровозами в регламентируемое время
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектная площадь озеленения 822 м2.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Решения по фасадной и ландшафтной подсветке предусмотрены в составе проектной документации. Технические условия не выдавались.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрены вазоны для цветов

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 22 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Рязани
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 638
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2030
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Рязани
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2015

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 639
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2030
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РязаньГоргаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227003840
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2008
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 118
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2011
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья филиал Рязаньэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 070-36-1543
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 207,28 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ИнтерТелеком»					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6229034843					
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ИнтерТелеком»					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6229034843					
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Рязаньлифт»					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6234001956					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 187					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 124					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 124					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

1	Квартира	1	1	33.83	1	10.55	2.60
2	Квартира	1	1	33.66	1	14.42	2.60
3	Квартира	1	1	51.13	2	26.88	2.60
4	Квартира	1	1	34.71	1	20.11	2.60
5	Квартира	1	1	34.74	1	19.52	2.60
6	Квартира	1	1	50.94	2	28.09	2.60
7	Квартира	1	1	51.79	2	28.85	2.60
8	Квартира	1	1	67.10	3	40.08	2.60
9	Квартира	1	1	33.86	1	18.21	2.60
10	Квартира	1	1	39.56	1	24.96	2.60
11	Квартира	1	1	34.59	1	19.99	2.60
12	Квартира	1	1	35.17	1	19.88	2.60
13	Квартира	2	1	36.13	1	20.86	2.60
14	Квартира	2	1	34.59	1	19.99	2.60
15	Квартира	2	1	33.86	1	18.21	2.60
16	Квартира	2	1	39.37	1	19.35	2.60
17	Квартира	2	1	34.59	1	19.99	2.60
18	Квартира	2	1	35.17	1	19.88	2.60
19	Квартира	2	1	51.10	2	28.50	2.60
20	Квартира	2	1	33.66	1	14.56	2.60
21	Квартира	2	1	51.13	2	26.88	2.60
22	Квартира	2	1	34.71	1	20.11	2.60
23	Квартира	2	1	34.74	1	19.52	2.60
24	Квартира	2	1	50.95	2	28.10	2.60
25	Квартира	2	1	51.79	2	28.85	2.60
26	Квартира	3	1	36.13	1	20.86	2.60
27	Квартира	3	1	34.59	1	19.99	2.60
28	Квартира	3	1	33.86	1	18.21	2.60
29	Квартира	3	1	39.37	1	19.35	2.60
30	Квартира	3	1	34.59	1	19.99	2.60
31	Квартира	3	1	35.17	1	19.88	2.60
32	Квартира	3	1	51.10	2	28.50	2.60
33	Квартира	3	1	33.66	1	14.56	2.60
34	Квартира	3	1	51.13	2	26.88	2.60
35	Квартира	3	1	34.71	1	20.11	2.60
36	Квартира	3	1	34.74	1	19.52	2.60
37	Квартира	3	1	50.95	2	28.10	2.60
38	Квартира	3	1	51.79	2	28.85	2.60
39	Квартира	4	1	36.13	1	20.86	2.60
40	Квартира	4	1	34.59	1	19.99	2.60
41	Квартира	4	1	33.86	1	18.21	2.60
42	Квартира	4	1	39.37	1	19.35	2.60
43	Квартира	4	1	34.59	1	19.99	2.60

44	Квартира	4	1	35.17	1	19.88	2.60
45	Квартира	4	1	51.10	2	28.50	2.60
46	Квартира	4	1	33.66	1	14.56	2.60
47	Квартира	4	1	51.13	2	26.88	2.60
48	Квартира	4	1	34.71	1	20.11	2.60
49	Квартира	4	1	34.74	1	19.52	2.60
50	Квартира	4	1	50.95	2	28.10	2.60
51	Квартира	4	1	51.79	2	28.85	2.60
52	Квартира	5	1	36.13	1	20.86	2.60
53	Квартира	5	1	34.59	1	19.99	2.60
54	Квартира	5	1	33.86	1	18.21	2.60
55	Квартира	5	1	39.37	1	19.35	2.60
56	Квартира	5	1	34.59	1	19.99	2.60
57	Квартира	5	1	35.17	1	19.88	2.60
58	Квартира	5	1	51.10	2	28.50	2.60
59	Квартира	5	1	33.66	1	14.56	2.60
60	Квартира	5	1	51.13	2	26.88	2.60
61	Квартира	5	1	34.71	1	20.11	2.60
62	Квартира	5	1	34.74	1	19.52	2.60
63	Квартира	5	1	50.95	2	28.10	2.60
64	Квартира	5	1	51.79	2	28.85	2.60
65	Квартира	6	1	36.13	1	20.86	2.60
66	Квартира	6	1	34.59	1	19.99	2.60
67	Квартира	6	1	33.86	1	18.21	2.60
68	Квартира	6	1	39.37	1	19.35	2.60
69	Квартира	6	1	34.59	1	19.99	2.60
70	Квартира	6	1	35.17	1	19.88	2.60
71	Квартира	6	1	51.10	2	28.50	2.60
72	Квартира	6	1	33.66	1	14.56	2.60
73	Квартира	6	1	51.13	2	26.88	2.60
74	Квартира	6	1	34.71	1	20.11	2.60
75	Квартира	6	1	34.74	1	19.52	2.60
76	Квартира	6	1	50.95	2	28.10	2.60
77	Квартира	6	1	51.79	2	28.85	2.60
78	Квартира	7	1	36.13	1	20.86	2.60
79	Квартира	7	1	34.59	1	19.99	2.60
80	Квартира	7	1	33.86	1	18.21	2.60
81	Квартира	7	1	39.37	1	19.35	2.60
82	Квартира	7	1	34.59	1	19.99	2.60
83	Квартира	7	1	35.17	1	19.88	2.60
84	Квартира	7	1	51.10	2	28.50	2.60
85	Квартира	7	1	33.66	1	14.56	2.60
86	Квартира	7	1	51.13	2	26.88	2.60

87	Квартира	7	1	34.71	1	20.11	2.60
88	Квартира	7	1	34.74	1	19.52	2.60
89	Квартира	7	1	50.95	2	28.10	2.60
90	Квартира	7	1	51.79	2	28.85	2.60
91	Квартира	1	2	35.17	1	19.88	2.60
92	Квартира	1	2	34.59	1	19.95	2.60
93	Квартира	1	2	39.56	1	24.96	2.60
94	Квартира	1	2	33.86	1	18.21	2.60
95	Квартира	1	2	67.10	3	40.08	2.60
96	Квартира	1	2	34.87	1	19.03	2.60
97	Квартира	1	2	35.92	1	21.09	2.60
98	Квартира	1	2	33.86	1	19.42	2.60
99	Квартира	1	2	34.74	1	19.52	2.60
100	Квартира	1	2	34.71	1	20.11	2.60
101	Квартира	1	2	34.63	1	19.45	2.60
102	Квартира	1	2	33.66	1	14.56	2.60
103	Квартира	1	2	50.07	2	27.26	2.60
104	Квартира	2	2	34.88	1	19.08	2.60
105	Квартира	2	2	35.92	1	21.09	2.60
106	Квартира	2	2	33.86	1	19.42	2.60
107	Квартира	2	2	34.74	1	19.52	2.60
108	Квартира	2	2	34.71	1	20.11	2.60
109	Квартира	2	2	34.63	1	19.45	2.60
110	Квартира	2	2	33.66	1	14.56	2.60
111	Квартира	2	2	65.61	3	38.75	2.60
112	Квартира	2	2	35.17	1	19.88	2.60
113	Квартира	2	2	34.59	1	19.95	2.60
114	Квартира	2	2	39.56	1	24.96	2.60
115	Квартира	2	2	33.86	1	18.21	2.60
116	Квартира	2	2	34.59	1	19.95	2.60
117	Квартира	2	2	35.17	1	19.88	2.60
118	Квартира	3	2	34.88	1	19.08	2.60
119	Квартира	3	2	35.92	1	21.09	2.60
120	Квартира	3	2	33.86	1	19.42	2.60
121	Квартира	3	2	34.74	1	19.52	2.60
122	Квартира	3	2	34.71	1	20.11	2.60
123	Квартира	3	2	34.63	1	19.45	2.60
124	Квартира	3	2	33.66	1	14.56	2.60
125	Квартира	3	2	65.61	3	38.75	2.60
126	Квартира	3	2	35.17	1	19.88	2.60
127	Квартира	3	2	34.59	1	19.95	2.60
128	Квартира	3	2	39.56	1	24.96	2.60
129	Квартира	3	2	33.86	1	18.21	2.60

130	Квартира	3	2	34.59	1	19.95	2.60
131	Квартира	3	2	35.17	1	19.88	2.60
132	Квартира	4	2	34.88	1	19.08	2.60
133	Квартира	4	2	35.92	1	21.09	2.60
134	Квартира	4	2	33.86	1	19.42	2.60
135	Квартира	4	2	34.74	1	19.52	2.60
136	Квартира	4	2	34.71	1	20.11	2.60
137	Квартира	4	2	34.63	1	19.45	2.60
138	Квартира	4	2	33.66	1	14.56	2.60
139	Квартира	4	2	65.61	3	38.75	2.60
140	Квартира	4	2	35.17	1	19.88	2.60
141	Квартира	4	2	34.59	1	19.95	2.60
142	Квартира	4	2	39.56	1	24.96	2.60
143	Квартира	4	2	33.86	1	18.21	2.60
144	Квартира	4	2	34.59	1	19.95	2.60
145	Квартира	4	2	35.17	1	19.88	2.60
146	Квартира	5	2	34.88	1	19.08	2.60
147	Квартира	5	2	35.92	1	21.09	2.60
148	Квартира	5	2	33.86	1	19.42	2.60
149	Квартира	5	2	34.74	1	19.52	2.60
150	Квартира	5	2	34.71	1	20.11	2.60
151	Квартира	5	2	34.63	1	19.45	2.60
152	Квартира	5	2	33.66	1	14.56	2.60
153	Квартира	5	2	65.61	3	38.75	2.60
154	Квартира	5	2	35.17	1	19.88	2.60
155	Квартира	5	2	34.59	1	19.95	2.60
156	Квартира	5	2	39.56	1	24.96	2.60
157	Квартира	5	2	33.86	1	18.21	2.60
158	Квартира	5	2	34.59	1	19.95	2.60
159	Квартира	5	2	35.17	1	19.88	2.60
160	Квартира	6	2	34.88	1	19.08	2.60
161	Квартира	6	2	35.92	1	21.09	2.60
162	Квартира	6	2	33.86	1	19.42	2.60
163	Квартира	6	2	34.74	1	19.52	2.60
164	Квартира	6	2	34.71	1	20.11	2.60
165	Квартира	6	2	34.63	1	19.45	2.60
166	Квартира	6	2	33.66	1	14.56	2.60
167	Квартира	6	2	65.61	3	38.75	2.60
168	Квартира	6	2	35.17	1	19.88	2.60
169	Квартира	6	2	34.59	1	19.95	2.60
170	Квартира	6	2	39.56	1	24.96	2.60
171	Квартира	6	2	33.86	1	18.21	2.60
172	Квартира	6	2	34.59	1	19.95	2.60

173	Квартира	6	2	35.17	1	19.88	2.60
174	Квартира	7	2	34.88	1	19.08	2.60
175	Квартира	7	2	35.92	1	21.09	2.60
176	Квартира	7	2	33.86	1	19.42	2.60
177	Квартира	7	2	34.74	1	19.52	2.60
178	Квартира	7	2	34.71	1	20.11	2.60
179	Квартира	7	2	34.63	1	19.45	2.60
180	Квартира	7	2	33.66	1	14.56	2.60
181	Квартира	7	2	65.61	3	38.75	2.60
182	Квартира	7	2	35.17	1	19.88	2.60
183	Квартира	7	2	34.59	1	19.95	2.60
184	Квартира	7	2	39.56	1	24.96	2.60
185	Квартира	7	2	33.86	1	18.21	2.60
186	Квартира	7	2	34.59	1	19.95	2.60
187	Квартира	7	2	35.17	1	19.88	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	7.68	Кладовая	7.68	
2	Кладовая	-1	1	7.16	Кладовая	7.16	
3	Кладовая	-1	1	7.20	Кладовая	7.20	
4	Кладовая	-1	1	5.13	Кладовая	5.13	
5	Кладовая	-1	1	2.20	Кладовая	2.20	
6	Кладовая	-1	1	7.88	Кладовая	7.88	
7	Кладовая	-1	1	7.84	Кладовая	7.84	
8	Кладовая	-1	1	7.93	Кладовая	7.93	
9	Кладовая	-1	1	6.53	Кладовая	6.53	
10	Кладовая	-1	1	6.39	Кладовая	6.39	
11	Кладовая	-1	1	6.41	Кладовая	6.41	
12	Кладовая	-1	1	7.12	Кладовая	7.12	
13	Кладовая	-1	1	7.11	Кладовая	7.11	
14	Кладовая	-1	1	7.30	Кладовая	7.30	
15	Кладовая	-1	1	5.31	Кладовая	5.31	
16	Кладовая	-1	1	5.23	Кладовая	5.23	
17	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
18	Кладовая	-1	1	5.19	Кладовая	5.19	
19	Кладовая	-1	1	5.23	Кладовая	5.23	
20	Кладовая	-1	1	5.31	Кладовая	5.31	
21	Кладовая	-1	1	4.38	Кладовая	4.38	
22	Кладовая	-1	1	4.13	Кладовая	4.13	
23	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
24	Кладовая	-1	1	5.32	Кладовая	5.32	

25	Кладовая	-1	1	5.23	Кладовая	5.23	
26	Кладовая	-1	1	5.22	Кладовая	5.22	
27	Кладовая	-1	1	5.22	Кладовая	5.22	
28	Кладовая	-1	1	5.23	Кладовая	5.23	
29	Кладовая	-1	1	5.32	Кладовая	5.32	
30	Кладовая	-1	1	4.24	Кладовая	4.24	
31	Кладовая	-1	1	3.99	Кладовая	3.99	
32	Кладовая	-1	1	3.94	Кладовая	3.94	
33	Кладовая	-1	1	3.94	Кладовая	3.94	
34	Кладовая	-1	1	4.04	Кладовая	4.04	
35	Кладовая	-1	1	4.02	Кладовая	4.02	
36	Кладовая	-1	1	3.92	Кладовая	3.92	
37	Кладовая	-1	1	3.94	Кладовая	3.94	
38	Кладовая	-1	1	8.09	Кладовая	8.09	
39	Кладовая	-1	1	7.97	Кладовая	7.97	
40	Кладовая	-1	1	7.96	Кладовая	7.96	
41	Кладовая	-1	1	8.01	Кладовая	8.01	
42	Кладовая	-1	1	7.97	Кладовая	7.97	
43	Кладовая	-1	1	8.18	Кладовая	8.18	
44	Кладовая	-1	1	6.34	Кладовая	6.34	
45	Кладовая	-1	1	6.29	Кладовая	6.29	
46	Кладовая	-1	1	6.29	Кладовая	6.29	
47	Кладовая	-1	1	6.32	Кладовая	6.32	
48	Кладовая	-1	1	6.29	Кладовая	6.29	
49	Кладовая	-1	1	6.46	Кладовая	6.46	
50	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	
51	Кладовая	-1	1	6.09	Кладовая	6.09	
52	Кладовая	-1	1	6.04	Кладовая	6.04	
53	Кладовая	-1	1	4.92	Кладовая	4.92	
54	Кладовая	-1	1	4.94	Кладовая	4.94	
55	Кладовая	-1	1	5.08	Кладовая	5.08	
56	Кладовая	-1	1	4.19	Кладовая	4.19	
57	Кладовая	-1	1	3.92	Кладовая	3.92	
58	Кладовая	-1	1	3.92	Кладовая	3.92	
59	Кладовая	-1	1	5.09	Кладовая	5.09	
60	Кладовая	-1	1	4.94	Кладовая	4.94	
61	Кладовая	-1	1	4.95	Кладовая	4.95	
62	Кладовая	-1	1	6.07	Кладовая	6.07	
63	Кладовая	-1	1	6.09	Кладовая	6.09	
64	Кладовая	-1	1	6.21	Кладовая	6.21	
65	Кладовая	-1	2	5.69	Кладовая	5.69	
66	Кладовая	-1	2	5.66	Кладовая	5.66	
67	Кладовая	-1	2	5.63	Кладовая	5.63	

68	Кладовая	-1	2	2.32	Кладовая	2.32	
69	Кладовая	-1	2	2.20	Кладовая	2.20	
70	Кладовая	-1	2	7.96	Кладовая	7.96	
71	Кладовая	-1	2	5.13	Кладовая	5.13	
72	Кладовая	-1	2	7.20	Кладовая	7.20	
73	Кладовая	-1	2	7.16	Кладовая	7.16	
74	Кладовая	-1	2	7.68	Кладовая	7.68	
75	Кладовая	-1	2	6.21	Кладовая	6.21	
76	Кладовая	-1	2	6.09	Кладовая	6.09	
77	Кладовая	-1	2	6.07	Кладовая	6.07	
78	Кладовая	-1	2	4.95	Кладовая	4.95	
79	Кладовая	-1	2	4.94	Кладовая	4.94	
80	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая	5.10	
81	Кладовая	-1	2	3.92	Кладовая	3.92	
82	Кладовая	-1	2	3.92	Кладовая	3.92	
83	Кладовая	-1	2	4.19	Кладовая	4.19	
84	Кладовая	-1	2	5.08	Кладовая	5.08	
85	Кладовая	-1	2	4.94	Кладовая	4.94	
86	Кладовая	-1	2	4.93	Кладовая	4.93	
87	Кладовая	-1	2	6.04	Кладовая	6.04	
88	Кладовая	-1	2	6.09	Кладовая	6.09	
89	Кладовая	-1	2	6.20	Кладовая	6.20	
90	Кладовая	-1	2	6.46	Кладовая	6.46	
91	Кладовая	-1	2	6.29	Кладовая	6.29	
92	Кладовая	-1	2	6.32	Кладовая	6.32	
93	Кладовая	-1	2	6.27	Кладовая	6.27	
94	Кладовая	-1	2	6.29	Кладовая	6.29	
95	Кладовая	-1	2	6.34	Кладовая	6.34	
96	Кладовая	-1	2	6.56	Кладовая	6.56	
97	Кладовая	-1	2	6.39	Кладовая	6.39	
98	Кладовая	-1	2	6.43	Кладовая	6.43	
99	Кладовая	-1	2	6.37	Кладовая	6.37	
100	Кладовая	-1	2	6.39	Кладовая	6.39	
101	Кладовая	-1	2	6.51	Кладовая	6.51	
102	Кладовая	-1	2	8.18	Кладовая	8.18	
103	Кладовая	-1	2	8.07	Кладовая	8.07	
104	Кладовая	-1	2	8.09	Кладовая	8.09	
105	Кладовая	-1	2	6.94	Кладовая	6.94	
106	Кладовая	-1	2	6.92	Кладовая	6.92	
107	Кладовая	-1	2	7.08	Кладовая	7.08	
108	Кладовая	-1	2	6.70	Кладовая	6.70	
109	Кладовая	-1	2	6.56	Кладовая	6.56	
110	Кладовая	-1	2	6.54	Кладовая	6.54	

111	Кладовая	-1	2	5.18	Кладовая	5.18	
112	Кладовая	-1	2	5.19	Кладовая	5.19	
113	Кладовая	-1	2	5.32	Кладовая	5.32	
114	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	
115	Кладовая	-1	2	4.13	Кладовая	4.13	
116	Кладовая	-1	2	4.38	Кладовая	4.38	
117	Кладовая	-1	2	5.31	Кладовая	5.31	
118	Кладовая	-1	2	5.23	Кладовая	5.23	
119	Кладовая	-1	2	5.19	Кладовая	5.19	
120	Кладовая	-1	2	6.55	Кладовая	6.55	
121	Кладовая	-1	2	6.60	Кладовая	6.60	
122	Кладовая	-1	2	6.69	Кладовая	6.69	
123	Кладовая	-1	2	7.08	Кладовая	7.08	
124	Кладовая	-1	2	6.94	Кладовая	6.94	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	2	3	4	5
1	Коридор	Цокольный этаж, 1-й подъезд	Общественное	283.3
2	Коридор	Цокольный этаж, 2-й подъезд	Общественное	261.4
3	ВРУ	Цокольный этаж, 1-й подъезд	Техническое	21.7
4	Помещение уборочного инвентаря	Цокольный этаж, 1-й подъезд	Техническое	5.2
5	Тамбур	Цокольный этаж, 2-й подъезд	Техническое	12.3
6	Насосная	Цокольный этаж, 2-й подъезд	Техническое	9.4
7	Тамбур	Первый этаж, 1-й подъезд	Общественное	12.8
8	Лестничная клетка	Первый этаж, 1-й подъезд	Общественное	35.2
9	Коридор	Первый этаж, 1-й подъезд	Общественное	17.2
10	Коридор	Первый этаж, 1-й подъезд	Общественное	34.7
11	Лестничная клетка	Второй этаж, 1-й подъезд	Общественное	35.2
12	Коридор	Второй этаж, 1-й подъезд	Общественное	17.2
13	Коридор	Второй этаж, 1-й подъезд	Общественное	34.7
14	Лестничная клетка	Третий этаж, 1-й подъезд	Общественное	35.2
15	Коридор	Третий этаж, 1-й подъезд	Общественное	17.2
16	Коридор	Третий этаж, 1-й подъезд	Общественное	34.7
17	Лестничная клетка	Четвертый этаж, 1-й подъезд	Общественное	35.2
18	Коридор	Четвертый этаж, 1-й подъезд	Общественное	17.2
19	Коридор	Четвертый этаж, 1-й подъезд	Общественное	34.7
20	Лестничная клетка	Пятый этаж, 1-й подъезд	Общественное	35.2
21	Коридор	Пятый этаж, 1-й подъезд	Общественное	12.3
22	Коридор	Пятый этаж, 1-й подъезд	Общественное	34.7
23	Лестничная клетка	Шестой этаж, 1-й подъезд	Общественное	35.2
24	Коридор	Шестой этаж, 1-й подъезд	Общественное	12.3

25	Коридор	Шестой этаж, 1-й подъезд	Общественное	34.7
26	Лестничная клетка	Седьмой этаж, 1-й подъезд	Общественное	35.2
27	Коридор	Седьмой этаж, 1-й подъезд	Общественное	12.3
28	Коридор	Седьмой этаж, 1-й подъезд	Общественное	34.7
29	Коридор	Технический этаж, 1-й подъезд	Техническое	10.3
30	Машинное отделение	Технический этаж, 1-й подъезд	Техническое	17
31	Тамбур	Первый этаж, 2-й подъезд	Общественное	13.4
32	Лестничная клетка	Первый этаж, 2-й подъезд	Общественное	34.5
33	Коридор	Первый этаж, 2-й подъезд	Общественное	17.3
34	Коридор	Первый этаж, 2-й подъезд	Общественное	34.8
35	Лестничная клетка	Второй этаж, 2-й подъезд	Общественное	34.5
36	Коридор	Второй этаж, 2-й подъезд	Общественное	17.3
37	Коридор	Второй этаж, 2-й подъезд	Общественное	34.8
38	Лестничная клетка	Третий этаж, 2-й подъезд	Общественное	34.5
39	Коридор	Третий этаж, 2-й подъезд	Общественное	17.3
40	Коридор	Третий этаж, 2-й подъезд	Общественное	34.8
41	Лестничная клетка	Четвертый этаж, 2-й подъезд	Общественное	34.5
42	Коридор	Четвертый этаж, 2-й подъезд	Общественное	17.3
43	Коридор	Четвертый этаж, 2-й подъезд	Общественное	34.8
44	Лестничная клетка	Пятый этаж, 2-й подъезд	Общественное	34.5
45	Коридор	Пятый этаж, 2-й подъезд	Общественное	17.3
46	Коридор	Пятый этаж, 2-й подъезд	Общественное	34.8
47	Лестничная клетка	Шестой этаж, 2-й подъезд	Общественное	34.5
48	Коридор	Шестой этаж, 2-й подъезд	Общественное	17.3
49	Коридор	Шестой этаж, 2-й подъезд	Общественное	34.8
50	Лестничная клетка	Седьмой этаж, 2-й подъезд	Общественное	34.5
51	Коридор	Седьмой этаж, 2-й подъезд	Общественное	17.3
52	Коридор	Седьмой этаж, 2-й подъезд	Общественное	34.8
53	Коридор	Технический этаж, 2-й подъезд	Техническое	10.3
54	Машинное отделение	Технический этаж, 2-й подъезд	Техническое	17

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	Подъезд №1(подземная и надземная части)	Лифтовое, Грузоподъемность – 600 кг	Вертикальный транспорт
2	Подъезд №2(подземная и надземная части)	Лифтовое, Грузоподъемность – 600 кг	Вертикальный транспорт
3	Подъезд №1, Цокольный этаж	Электрооборудование РУ-0,4 кВ	Главные распределительные щиты
4	Подъезд №1(подземная и надземная части)	Электроосвещение. Напряжение сети 220 В.	Для искусственного освещения помещений
5	Подъезд №2(подземная и надземная части)	Электроосвещение. Напряжение сети 220 В.	Для искусственного освещения помещений
6	Подъезд №1(подземная и надземная части)	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Централизованное	Водоснабжение

7	Подъезд №2(подземная и надземная части)	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Централизованное	Водоснабжение
8	Подъезд №1(подземная и надземная части)	Система хозяйственно-бытовой канализации. Централизованное	Водоотведение
9	Подъезд №2(подземная и надземная части)	Система хозяйственно-бытовой канализации. Централизованное	Водоотведение
10	Подъезд №1(подземная и надземная части)	Система ливневой канализации. Централизованное	Водоотведение ливневых вод
11	Подъезд №2(подземная и надземная части)	Система ливневой канализации. Централизованное	Водоотведение ливневых вод
12	Подъезд №1(Надземная часть)	Система газоснабжения. Централизованное	Газоснабжение
13	Подъезд №2(Надземная часть)	Система газоснабжения. Централизованное	Газоснабжение
14	Подъезд №1(Надземная часть)	Вентиляция жилых помещений. С естественным побуждением	Общеобменная
			вентиляция
15	Подъезд №2(Надземная часть)	Вентиляция жилых помещений. С естественным побуждением	Общеобменная
			вентиляция
16	Подъезд №1(Надземная часть)	Система поквартирного отопления. Поквартирное	Теплоснабжение
17	Подъезд №2(Надземная часть)	Система поквартирного отопления. Поквартирное	Теплоснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.01.2021	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2021	

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 193 168 320 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 62:15:0050225:2521
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810953000007629
		Корреспондентский счет: 30101810500000000614
		БИК: 046126614

		ИНН: 7707083893
		КПП: 623402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09248701
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 76
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 886,81 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 30,64 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 132 015 584 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 813 600 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: По состоянию на 25.06.2019 г. заключено договоров участия в долевом строительстве многоквартирного дома - 9, из них на жилые помещения - 9, на нежилые - 0. Количество проданных объектов долевого строительства: 25 шт. в том числе жилых помещений - 25 шт. нежилых помещений - 0 шт. Общая площадь объектов долевого строительства, в отношении которой заключены договоры – 1035,75кв.м. в том числе площадь жилых помещений - 0 кв.м. , площадь нежилых помещений - 0 кв.м. Общая сумма по заключенным договорам составляет 29 247 751 руб. , в том числе по жилым помещениям - 29 247 751 руб. по нежилым помещениям - 0 руб. Договоры заключены при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 671324798200525593763547725052008495803
Владелец: ООО "ОКСКИЕ ПРОСТОРЫ", Гольцова Татьяна
Александровна, РАЙОН РЯЗАНСКИЙ, СЕЛО ДЯДЬКОВО
Действителен: с 14.08.2020 по 14.08.2021