

Кому ООО «Воронежбытстрой»
(наименование застройщика фамилия, имя, отчество-для граждан,
 адрес: Воронежская область, г. Воронеж
полное наименование организации-для юридических лиц),
ул. Пеше-Стрелецкая, 95, оф. 202
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 08 декабря 2017

№ RU36516307-090-2017

администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области в лице
начальника отдела по архитектуре и градостроительству

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

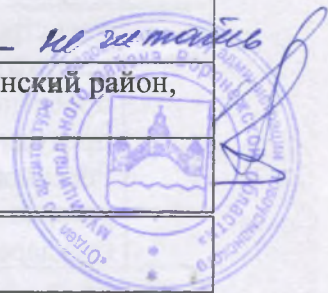
на основании постановления от 30.12.2016г. №1388, постановление от 27.05.2011г. №734

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс в п. Отрадное Новоусманского района Воронежской области. (I жилой квартал). Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры. Поз. 8»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ «ПРИОРИТЕТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	36-2-1-3-0038-17 от 13 октября 2017г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:16:5400001:783		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:16:5400001		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU36516307-022		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области №2176 от 28.11.2017г.		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ЗАО Проектный институт «Гипрокоммундортранс»		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	<i>10560</i>			
	Общая площадь (кв. м):	<i>10596,4</i>	Площадь участка (кв. м):	7432,0
	Объем (куб. м):	<i>35561,9</i> <i>35473,2</i>	в том числе подземной части (куб. м):	1836,8
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	<i>674,9</i> <i>676,4</i>		<i>7945,5</i>
Иные показатели:	Общая площадь квартир с учетом летних помещений — <i>7974,7</i> кв. м. Количество квартир — <i>152</i> шт. <i>157</i> Общая площадь встроенных помещений — 16,9 кв. м. <i>не за метр</i>			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Воронежская область, Новоусманский район, пос. Отрадное		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			



Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 08 ” ноября 20 18 г. в соответствии с _____
Раздел 6 «Проект организации строительства»

Начальник отдела по
архитектуре и
градостроительству

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

В.В. Терехов

(расшифровка подписи)

“ 08 ” декабря 20 17 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ 08 ” ноября 20 19 г.

Начальник отдела по архи-
тектуре и градостроительству

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

В.В. Терехов

(расшифровка подписи)

“ 05 ” октября 20 18 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до 08.11.2020г.

Начальник отдела по архи-
тектуре и градостроительству



(подпись)

В.В. Терехов

Общая площадь 10560 кв.м

Объем 35473,2 куб.м

Площадь застройки 676,4 кв.м

Площадь между собой квартир с учетом лестничной площадки 7945,5 кв.м

Коммунальные квартиры 151 кв.м

Строительством
Строительством
на 2х этажах

Независимому Сергееву

Мухомов 27.03.2020

