

а  
ства  
**Кому:**

Общество с ограниченной ответственностью  
"Специализированный застройщик "Южная строительная компания"  
(ИНН 6161078320)

(наименование застройщика.  
г. Ростов-на-Дону, ул. Обороны, 426, офис 402

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **«29» Октября 2020 г.**

№ **61-310-911309-2020**

**И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

**Многоквартирный 2-х секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Добровольского, 11/6, бул. Комарова, 18/2, просп. Королева, 4/2, 4/3".**

**Подземная автостоянка - 2-й этап строительства**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, бульвар Комарова, здание 18/3, строение 3** (Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №1537 от 14.07.2020г.)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
**61:44:0010307:244**

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, ул. Добровольского, 11/6, бул. Комарова, 18/2, просп. Королева, 4/2, 4/3

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **61-310-911301-2017**, дата выдачи **19.07.2017 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

| Наименование показателя                                                                                       | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта<br><b>Подземная автостоянка - 2-й этап строительства</b> |                   |            |            |
| Строительный объем – всего                                                                                    | куб. м            | 5349,29    | 5349,00    |
| в том числе надземной части                                                                                   | куб. м            | 5349,29    | 5349,00    |
| Общая площадь                                                                                                 | кв. м             | 1682,53    | 1682,50    |
| Площадь нежилых помещений                                                                                     | кв. м             | -          | -          |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений                                                                      | кв. м             | -          | -          |
| Количество зданий, сооружений                                                                                 | шт.               | 1          | 1          |



## 2. Объекты непроизводственного назначения

### 2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

#### **Подземная автостоянка - 2-й этап строительства**

|                                                   |        |                                   |                                   |
|---------------------------------------------------|--------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Количество мест                                   |        |                                   |                                   |
| Количество помещений                              |        |                                   |                                   |
| Вместимость                                       | м/мест | 55                                | 55                                |
| Количество этажей                                 | шт.    | 1                                 | 1                                 |
| в том числе подземных                             | шт.    | 1                                 |                                   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения |        | Водоснабжение, электроснабжение   | Водоснабжение, электроснабжение   |
| Лифты                                             | шт.    |                                   |                                   |
| Эскалаторы                                        | шт.    |                                   |                                   |
| Инвалидные подъемники                             | шт.    |                                   |                                   |
| Материалы фундаментов                             |        | Монолитный железобетон            | Монолитный железобетон            |
| Материалы стен                                    |        | Монолитный железобетон            | Монолитный железобетон            |
| Материалы перекрытий                              |        | Монолитный железобетон            | Монолитный железобетон            |
| Материалы кровли                                  |        | Дорожное покрытие, пенополистерол | Дорожное покрытие, пенополистерол |
| Иные показатели:<br>Этажность (подземная)         | шт.    | 1                                 | 1                                 |

### 2.2. Объекты жилищного фонда

|                                                                                              |           |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--|--|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв. м     |  |  |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м     |  |  |
| Количество этажей                                                                            | шт.       |  |  |
| в том числе подземных                                                                        | шт.       |  |  |
| Количество секций                                                                            | секций    |  |  |
| Количество квартир/общая площадь, всего                                                      | шт./кв. м |  |  |
| в том числе:                                                                                 |           |  |  |
| 1-комнатные                                                                                  | шт./кв. м |  |  |
| 2-комнатные                                                                                  | шт./кв. м |  |  |
| 3-комнатные                                                                                  | шт./кв. м |  |  |
| 4-комнатные                                                                                  | шт./кв. м |  |  |
| 5-комнатные                                                                                  | шт./кв. м |  |  |
| более чем 5-комнатные                                                                        | шт./кв. м |  |  |



|                                                                            |       |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------|-------|--|--|
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м |  |  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                          |       |  |  |
| Лифты                                                                      | шт.   |  |  |
| Эскалаторы                                                                 | шт.   |  |  |
| Инвалидные подъемники                                                      | шт.   |  |  |
| Материалы фундаментов                                                      |       |  |  |
| Материалы стен                                                             |       |  |  |
| Материалы перекрытий                                                       |       |  |  |
| Материалы кровли                                                           |       |  |  |
| Иные показатели                                                            |       |  |  |

### 3. Объекты производственного назначения

|                                                   |     |  |  |
|---------------------------------------------------|-----|--|--|
| Тип объекта                                       |     |  |  |
| Мощность                                          |     |  |  |
| Производительность                                |     |  |  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения |     |  |  |
| Лифты                                             | шт. |  |  |
| Эскалаторы                                        | шт. |  |  |
| Инвалидные подъемники                             | шт. |  |  |
| Материалы фундаментов                             |     |  |  |
| Материалы стен                                    |     |  |  |
| Материалы перекрытий                              |     |  |  |
| Материалы кровли                                  |     |  |  |
| Иные показатели                                   |     |  |  |

### 4. Линейные объекты

|                                                                        |  |  |  |
|------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| Категория (класс)                                                      |  |  |  |
| Протяженность                                                          |  |  |  |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) |  |  |  |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб    |  |  |  |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи            |  |  |  |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность |  |  |  |
| Иные показатели                                                        |  |  |  |





| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов |            |   |   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---|---|
| Класс энергоэффективности здания                                                                                                         |            | - | - |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади                                                                                      | кВт•ч/кв.м | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций                                                                                     |            | - | - |
| Заполнение световых проемов                                                                                                              |            | - | - |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 22.09.2020г., Литвинов Евгений Федорович,  
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-13-952, выдан 19.12.2013г.  
Реестровый номер – 28632

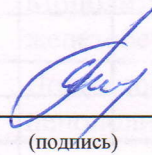
**И.о. Главного архитектора города –  
директора Департамента**

(должность, уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод в  
эксплуатацию)

**«29» Октября 2020 г.**

**М.П.**



  
(подпись)

**Е.П. Гавриленко**

(расшифровка подписи)