ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-000887 от 09.11.2023

Строительство жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения, помещениями для торговли, дошкольной образовательной организацией и подземной автостоянкой №2 (по генплану) в границах улиц Трудовая, Ульянова, Провиантская, Большая Печерская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Дата первичного размещения: 28.06.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик МЕРИДИАН**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик МЕРИДИАН**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **603022**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Нижегородская область**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**

	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Нижний Новгород**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **проспект**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Гагарина**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **5**
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7(831)213-89-98**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **2138998@gmail.com**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **www.наш.дом.рф.ru**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты:

	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **www.aristokratnn.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Седов**
	1.5.2	Имя: **Сергей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Михайлович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик МЕРИДИАН**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **5260145832**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **5260145832**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1055238014358**
	2.1.3	Дата регистрации: **09.02.2005**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Седов**
	3.3.2	Имя: **Сергей**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Михайлович**

	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **015-251-193 07**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **524901007510**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Седов**
	3.4.2	Имя: **Сергей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Михайлович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **015-251-193 07**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **524901007510**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Единственный участник застройщика, доля в уставном капитале 100%**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АЛТЭКС-СТРОЙ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5262210526**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1075262008975**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ПРОФАЛЬЯНС"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7724501741**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1037789084431**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"КСК"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5258112928**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1145261000411**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Комплекс-7"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5260387800**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1145260008189**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **АССОЦИАЦИЯ "САМОРЕГУЛИРУЕМОЕ РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ "ОБЪЕДИНЕНИЕ НИЖЕГОРОДСКИХ СТРОИТЕЛЕЙ"**

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **5260233172**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **856**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **09.10.2020**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2023**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **39 417,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **69 484,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Строительство жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения, помещениями для торговли, дошкольной образовательной организацией и подземной автостоянкой №2 (по генплану) в границах улиц Трудовая, Ульянова, Провиантская, Большая Печерская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Нижегородская обл**

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Нижний Новгород**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: **Нижегородский р-н**
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Ульянова**
	9.2.11	Дом: **2**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **В границах улиц Трудовая, Ульянова, Провиантская, Большая Печерская, 2**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **7**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **16 198,89 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**

	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7 570,19 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 625,62 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **10 195,81 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **4**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о развитии застроенной территории**
	10.1.2	Номер договора: **085/06**
	10.1.3	Дата заключения договора: **16.05.2013**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Зиверт-Н"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5261047394**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ГЕОСЕРВИС"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5250019003**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ГЕОСЕРВИС"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5250019003**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **НПО "АРХСТРОЙ"**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5260008339**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.08.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **52-2-1-3-055967-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ПРОММАШ ТЕСТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5029124262**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Аристократ"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"АЛТЭКС-СТРОЙ"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **5262210526**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **52-18-06/07/849-2022**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **16.09.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **16.01.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Решение единственного учредителя (участника)**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/Н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.01.2022**

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **07.02.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **52:18:0060099:965**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **5 295,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **13**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадка расположена с северо-восточной стороны участка, оборудование:качалка – 1шт, качели – 1шт, карусель – 1шт, паровозик – 1шт, песочница – 1шт, диван садово-парковый – 2шт, урна – 2шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадка 1-расположена с северо-восточной стороны участка, оборудование:батут уличный большой – 2шт, рукоход – 1шт, теннисный стол – 2шт Площадка 2-расположена с юго-западной стороны участка, оборудование:стойка баскетбольная – 1шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Площадь озеленения – 573,5 м2.Мероприятия по озеленению включают в себя посев травы с внесением растительного слоя земли, посадку кустарников и деревьев**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Для посетителей МГН проектом предусмотрены входы в здание с прилегающей территории с уклоном не более 5%.В помещения общественного назначения беспечен доступ МГН через двери шириной проёма в свету не менее 1,2 м с устройством входных тамбуров глубиной 2,45 м при ширине минимум 2,45 м.Входные площадки имеют навес и водоотвод – козырьки над входами.Внутри помещения перепады высот отсутствуют.Для покрытия пешеходных дорожек, тротуаров не применяются насыпные или крупноструктурные материалы, препятствующие передвижению МГН.Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей счастью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающим к путям пешеходного движения не превышает 0,04 м.В местах примыкания тротуаров и транспортных проездов предусмотрена уменьшенная высота бордюра.Предусмотрены специализированные машиноместа для размещения автотранспорта инвалид**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Для наружного освещения придомовой территории применяются светодиодные светильники, установленные на опорах освещения (дата выдачи технических условий – 21.02.2022, срок действия – 28.02.2025, организация, выдавшая технические условия – МП «Инженерные сети»)**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Групповая площадка для детей на 22 человека, оборудование:песочница – 1шт.домик-беседка – 1 шт.домик-лабиринт – 1 шт.древо знаний – 1шт.Групповая площадка для детей на 15 человека, оборудование:песочница – 1шт.домик-беседка – 1шт.домик-лабиринт – 1шт.Площадка для сушки белья, оборудование:комплект для сушки белья – 1шт.Площадка для отдыха, оборудование:урна – 2шт.диван садово-парковый – 3шт**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **20.61 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **25.76 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **38 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5253002520**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.02.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27ту**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.02.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Инженерные сети"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5262075980**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.02.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **33/22Н**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.02.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Теплоэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5257087027**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.02.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4212/6-ПД**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.02.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8 767 313,83 руб.**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"МРСК Центра и Приволжья"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5260200603**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.09.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3/Э**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.09.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Нижегородский водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5257086827**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.02.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4-7005 НВ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.02.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **227 885,40 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Нижегородский водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5257086827**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.02.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4-7005 НВ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.02.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **232 696,80 руб.**
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"МРСК Центра и Приволжья"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5260200603**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.12.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21/25-7Н-235**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.12.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **94**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **144**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **95**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **49**

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	78.55	2	37.07	3.00
2	Квартира	2	1	45.68	1	15.35	3.00
3	Квартира	2	1	76.72	2	32.88	3.00
4	Квартира	2	1	54.61	1	26.49	3.00
5	Квартира	2	1	78.85	2	34.05	3.00
6	Квартира	3	1	148.75	4	74.93	3.00
7	Квартира	3	1	43.79	1	15.35	3.00
8	Квартира	3	1	75.80	2	32.88	3.00
9	Квартира	3	1	54.09	1	26.49	3.00
10	Квартира	3	1	73.76	2	34.05	3.00
11	Квартира	4	1	148.33	4	74.93	3.00
12	Квартира	4	1	43.79	1	15.35	3.00
13	Квартира	4	1	75.80	2	32.88	3.00
14	Квартира	4	1	54.09	1	26.49	3.00
15	Квартира	4	1	73.76	2	34.05	3.00
16	Квартира	5	1	148.36	4	74.93	3.00
17	Квартира	5	1	43.79	1	15.35	3.00
18	Квартира	5	1	75.83	2	32.88	3.00
19	Квартира	5	1	54.09	1	26.49	3.00
20	Квартира	5	1	73.79	2	34.05	3.00
21	Квартира	6	1	148.36	4	74.93	3.00
22	Квартира	6	1	43.79	1	15.35	3.00
23	Квартира	6	1	75.83	2	32.88	3.00
24	Квартира	6	1	54.09	1	26.49	3.00
25	Квартира	6	1	73.79	2	34.05	3.00
26	Квартира	2	2	142.18	3	57.20	3.00

27	Квартира	2	2	50.50	1	15.47	3.00
28	Квартира	2	2	47.51	1	15.10	3.00
29	Квартира	2	2	73.49	1	17.18	3.00
30	Квартира	3	2	132.20	3	57.20	3.00
31	Квартира	3	2	49.83	1	15.47	3.00
32	Квартира	3	2	46.90	1	15.10	3.00
33	Квартира	3	2	102.73	3	46.32	3.00
34	Квартира	4	2	132.20	3	57.20	3.00
35	Квартира	4	2	49.83	1	15.47	3.00
36	Квартира	4	2	46.90	1	15.10	3.00
37	Квартира	4	2	102.26	3	46.32	3.00
38	Квартира	5	2	132.23	3	57.20	3.00
39	Квартира	5	2	49.83	1	15.47	3.00
40	Квартира	5	2	46.90	1	15.10	3.00
41	Квартира	5	2	102.29	3	46.32	3.00
42	Квартира	6	2	132.23	3	57.20	3.00
43	Квартира	6	2	49.83	1	15.47	3.00
44	Квартира	6	2	46.90	1	15.10	3.00
45	Квартира	6	2	102.29	3	46.32	3.00
46	Квартира	2	3	87.47	2	32.74	3.00
47	Квартира	2	3	52.20	1	15.42	3.00
48	Квартира	2	3	101.02	3	50.67	3.00
49	Квартира	2	3	65.55	2	33.40	3.00
50	Квартира	3	3	83.21	2	32.74	3.00
51	Квартира	3	3	51.56	1	15.42	3.00
52	Квартира	3	3	100.13	3	50.67	3.00
53	Квартира	3	3	42.41	1	19.67	3.00
54	Квартира	3	3	65.75	2	32.71	3.00
55	Квартира	4	3	83.21	2	32.74	3.00
56	Квартира	4	3	51.56	1	15.42	3.00

57	Квартира	4	3	100.13	3	50.67	3.00
58	Квартира	4	3	42.26	1	19.67	3.00
59	Квартира	4	3	65.49	2	32.71	3.00
60	Квартира	5	3	83.21	2	32.74	3.00
61	Квартира	5	3	51.56	1	15.42	3.00
62	Квартира	5	3	100.60	3	50.67	3.00
63	Квартира	5	3	42.26	1	19.67	3.00
64	Квартира	5	3	65.52	2	32.71	3.00
65	Квартира	6	3	83.21	2	32.74	3.00
66	Квартира	6	3	51.56	1	15.42	3.00
67	Квартира	6	3	100.60	3	50.67	3.00
68	Квартира	6	3	42.26	1	19.67	3.00
69	Квартира	6	3	65.52	2	32.71	3.00
70	Квартира	3	4	90.07	3	46.26	3.00
71	Квартира	3	4	86.41	2	36.29	3.00
72	Квартира	3	4	82.54	2	33.41	3.00
73	Квартира	3	4	100.52	3	52.52	3.00
74	Квартира	3	4	110.54	3	51.64	3.00
75	Квартира	4	4	89.26	3	46.26	3.00
76	Квартира	4	4	85.46	2	36.29	3.00
77	Квартира	4	4	81.74	2	33.41	3.00
78	Квартира	4	4	99.66	3	52.52	3.00
79	Квартира	4	4	109.59	3	51.64	3.00
80	Квартира	5	4	89.26	3	46.26	3.00
81	Квартира	5	4	85.46	2	36.29	3.00
82	Квартира	5	4	81.74	2	33.41	3.00
83	Квартира	5	4	99.66	3	52.52	3.00
84	Квартира	5	4	109.59	3	51.64	3.00
85	Квартира	6	4	90.07	3	46.26	3.00
86	Квартира	6	4	85.46	2	36.29	3.00

87	Квартира	6	4	81.74	2	33.41	3.00
88	Квартира	6	4	99.80	3	52.52	3.00
89	Квартира	6	4	109.59	3	51.64	3.00
90	Квартира	7	4	90.07	3	46.26	3.00
91	Квартира	7	4	85.46	2	36.29	3.00
92	Квартира	7	4	81.74	2	33.41	3.00
93	Квартира	7	4	99.80	3	52.52	3.00
94	Квартира	7	4	109.59	3	51.64	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
П1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	90.15	Сан.узел	5.83	4.20
					Тамбур	6.15	
					Офис	78.17	
П2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	40.75	Сан.узел	4.27	4.20
					Офис	36.48	
П3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	64.62	Сан.узел	4.95	4.20
					Тамбур	6.15	
					Офис	53.52	
П4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	62.06	Сан.узел	4.95	4.20
					Тамбур	6.25	
					Офис	50.86	
П5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	55.91	Сан.узел	4.95	4.20
					Тамбур	6.16	
					Офис	44.80	
П6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	92.16	Сан.узел	5.72	4.20
					Тамбур	6.15	
					Кладовая	10.24	

					Офис	70.05	
П7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	119.42	Сан.узел	6.08	4.20
					Тамбур	6.15	
					Кладовая	9.69	
					Офис	97.50	
П8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	120.09	Сан.узел	5.15	4.20
					Тамбур	7.05	
					Кладовая	4.60	
					Офис	103.29	
ДОО	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	4	413.43	Тамбур	10.71	3.00
					Коридор	62.80	
					Санузел персонала	4.73	
					Коридор хозяйственного блока	6.28	
					Постирочная	4.46	
					Кладовая чистого белья	5.94	
					Кладовая	13.25	
					Доготовочная	11.75	
					Моечная	6.24	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.66	
					Хозяйственная кладовая	2.91	
					Администрация	7.70	
					Групповая	40.51	
					Буфетная	3.58	
					Раздевальная	20.20	

					Санузел	9.98	
					Санузел персонала	1.67	
					Санузел для девочек	2.36	
					Санузел для мальчиков	2.36	
					Раздевальная	29.41	
					Санузел	5.25	
					Санузел персонала	1.50	
					Санузел	8.12	
					Буфетная	3.30	
					Групповая	41.74	
					Универсальный зал	86.76	
					Санузел	3.00	
					Медкабинет	13.26	
1	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	

14	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
15	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
16	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
17	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
18	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
19	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
20	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
21	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
22	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
23	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
24	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
25	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
26	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
27	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
28	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	2	21.60	Машино-место МНГ	21.60	
29	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	2	21.60	Машино-место МНГ	21.60	
30	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
31	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
32	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
33	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
34	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
35	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
36	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
37	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
38	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
39	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
40	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	2	21.60	Машино-место МНГ	21.60	

41	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	2	21.60	Машино-место МНГ	21.60	
42	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	2	13.25	Машино-место МНГ	13.25	
43	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	2	13.25	Машино-место МНГ	13.25	
44	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	2	13.25	Машино-место МНГ	13.25	
45	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
46	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
47	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
48	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
49	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
50	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
51	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
52	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
53	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
54	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
55	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
56	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
57	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
58	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
59	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
60	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
61	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
62	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
63	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
64	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
65	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
66	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
67	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	

68	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
69	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
70	Машино-место	1	2	13.25	Машино-место	13.25	
71	Машино-место	1	2	13.25	Машино-место	13.25	
72	Машино-место	1	2	13.25	Машино-место	13.25	
73	Машино-место	1	2	13.25	Машино-место	13.25	
74	Машино-место	1	2	13.25	Машино-место	13.25	
75	Машино-место	1	2	13.25	Машино-место	13.25	
76	Машино-место	1	2	13.25	Машино-место	13.25	
77	Машино-место	1	2	13.25	Машино-место	13.25	
78	Машино-место	1	2	13.25	Машино-место	13.25	
79	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	21.60	Машино-место МНГ	21.60	
80	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	13.25	Машино-место МНГ	13.25	
81	Машино-место	1	2	13.25	Машино-место	13.25	
82	Машино-место	1	2	13.25	Машино-место	13.25	
83	Машино-место	1	2	13.25	Машино-место	13.25	
84	Машино-место	1	2	13.25	Машино-место	13.25	
85	Машино-место	1	2	13.25	Машино-место	13.25	
86	Машино-место	1	2	13.25	Машино-место	13.25	
87	Машино-место	1	2	13.25	Машино-место	13.25	
88	Машино-место	1	2	13.25	Машино-место	13.25	
89	Машино-место	1	2	13.25	Машино-место	13.25	
90	Машино-место	1	2	13.25	Машино-место	13.25	
91	Машино-место	1	2	13.25	Машино-место	13.25	
92	Машино-место	1	2	13.25	Машино-место	13.25	
93	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	
94	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	
95	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	

104	Кладовая	1	4	9.80	Кладовая	9.80	
105	Кладовая	1	4	5.80	Кладовая	5.80	
106	Кладовая	1	4	7.74	Кладовая	7.74	
107	Кладовая	1	4	6.13	Кладовая	6.13	
108	Кладовая	1	4	5.80	Кладовая	5.80	
109	Кладовая	1	4	6.74	Кладовая	6.74	
110	Кладовая	1	4	6.31	Кладовая	6.31	
111	Кладовая	1	4	9.83	Кладовая	9.83	
112	Кладовая	1	4	5.12	Кладовая	5.12	
113	Кладовая	1	4	5.31	Кладовая	5.31	
114	Кладовая	1	4	7.10	Кладовая	7.10	
115	Кладовая	1	4	5.56	Кладовая	5.56	
116	Кладовая	1	4	5.70	Кладовая	5.70	
117	Кладовая	1	4	5.60	Кладовая	5.60	
118	Кладовая	1	4	5.25	Кладовая	5.25	
119	Кладовая	1	4	5.80	Кладовая	5.80	
120	Кладовая	1	4	9.00	Кладовая	9.00	
121	Кладовая	1	4	5.00	Кладовая	5.00	
122	Кладовая	1	4	6.94	Кладовая	6.94	
123	Кладовая	1	4	7.84	Кладовая	7.84	
124	Кладовая	1	4	8.28	Кладовая	8.28	
126	Кладовая	1	4	7.32	Кладовая	7.32	
127	Кладовая	1	4	6.22	Кладовая	6.22	
128	Кладовая	1	4	9.19	Кладовая	9.19	
129	Кладовая	1	4	7.59	Кладовая	7.59	
130	Кладовая	1	4	5.22	Кладовая	5.22	
131	Кладовая	1	4	6.12	Кладовая	6.12	
132	Кладовая	1	4	7.65	Кладовая	7.65	
133	Кладовая	1	4	7.50	Кладовая	7.50	
134	Кладовая	1	4	9.32	Кладовая	9.32	

136	Кладовая	1	4	6.27	Кладовая	6.27	
137	Кладовая	1	4	8.54	Кладовая	8.54	
138	Кладовая	1	4	5.17	Кладовая	5.17	
139	Кладовая	1	4	5.12	Кладовая	5.12	
140	Кладовая	1	4	5.65	Кладовая	5.65	
141	Кладовая	1	4	5.41	Кладовая	5.41	
142	Кладовая	1	4	6.43	Кладовая	6.43	
143	Кладовая	1	4	5.88	Кладовая	5.88	
144	Кладовая	1	4	5.84	Кладовая	5.84	
145	Кладовая	1	4	5.44	Кладовая	5.44	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Проходы и проезды автостоянки (МОП Автостоянка)	Автостоянка, -1 этаж	Общественное	475.04
2	Проходы и проезды автостоянки (МОП Автостоянка)	Автостоянка, -1 этаж	Общественное	1312.09
3	Лестница ЛК1 (МОП Автостоянка)	Подъезд 4, -1 этаж	Общественное	11.49
4	Тамбур-шлюз лифта (МОП Автостоянка)	Подъезд 4, -1 этаж	Общественное	5.87
5	Лифтовой холл (МОП Автостоянка)	Подъезд 4, -1 этаж	Общественное	4.46
6	Лестница ЛК2 (МОП Автостоянка)	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	11.54
7	Тамбур-шлюз лифта (МОП Автостоянка)	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	17.52
8	Лифтовой холл (МОП Автостоянка)	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	4.56
9	Тамбур-шлюз (МОП Автостоянка)	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	6.84
10	Тамбур-шлюз (МОП Автостоянка)	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	4.05
11	Лестница ЛК3 (МОП Автостоянка)	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	10.63
12	Помещение с пожаробезопасной зоной для МГН (МОП Автостоянка)	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	19.51
13	Тамбур-шлюз лифта (МОП Автостоянка)	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	3.82

14	Лифтовой холл (МОП Автостоянка)	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	5.39
15	Техническое помещение	Подъезд 2, -1 этаж	техническое	16.38
16	Лестница ЛК4 (МОП Автостоянка)	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	11.79
17	Лестница ЛК5 (МОП Автостоянка)	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	10.99
18	Тамбур-шлюз лифта (МОП Автостоянка)	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	8.14
19	Лифтовой холл (МОП Автостоянка)	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	8.00
20	Индивидуальный тепловой пункт	Подъезд 1, -1 этаж	техническое	39.73
21	Венткамера	Подъезд 1, -1 этаж	техническое	51.22
22	Технический коридор	Подъезд 1, -1 этаж	техническое	32.57
23	Помещение узла управления АУП	Подъезд 1, -1 этаж	техническое	22.63
24	Лестница ЛК 10 (МОП Технических помещений)	Подъезд 1, -1 этаж	общественное	17.77
25	Насосная	Подъезд 1, -1 этаж	техническое	32.66
25	Лестница ЛК 1 (МОП Автостоянка)	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	12.29
26	Коридор (МОП ситибоксов)	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	89.59
27	Коридор (МОП ситибоксов)	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	110.08
28	Венткамера	Подъезд 4, 1 этаж	техническое	19.61
29	Техническое помещение	Подъезд 4, 1 этаж	техническое	2.82
30	Лестница ЛК3 (МОП Автостоянка)	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	20.67
31	Тамбур-шлюз (МОП Автостоянка)	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.28
32	Тамбур-шлюз (МОП Автостоянка)	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.37
33	Проходы и проезды автостоянки (МОП Автостоянка)	Автостоянка, 1 этаж	Общественное	513.50
34	Тамбур-шлюз лифта (МОП Автостоянка)	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	16.37
35	Лифтовой холл (МОП Автостоянка)	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.39
36	Лестница ЛК 4 (МОП Автостоянка)	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.15
37	Лестница ЛК 5 (МОП Автостоянка)	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.94
38	Лестница ЛК 2 (МОП Автостоянка)	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	12.34
39	Техническое помещение	Подъезд 3, 1 этаж	техническое	28.11
40	Электрощитовая	Подъезд 3, 1 этаж	техническое	21.48
41	Венткамера	Подъезд 3, 1 этаж	техническое	14.14
42	Тамбур-шлюз лифта (МОП Автостоянка)	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	11.33

43	Лифтовой холл (МОП Автостоянка)	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.56
44	Лестница ЛК 6	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	20.67
45	Мусорокамера	Подъезд 2, 1 этаж	техническое	7.70
46	Техническое помещение ВК	Подъезд 2, 1 этаж	техническое	0.84
47	Тамбур-шлюз лифта (МОП Автостоянка)	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.25
48	Лифтовой холл (МОП Автостоянка)	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.11
49	Лестница ЛК 10 (МОП Технических помещений)	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.64
50	Технический этаж	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	19.93
51	Лестница ЛК 1 (МОП Автостоянка)	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	12.29
52	Лестница ЛК 3 (МОП Автостоянка)	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	8.14
53	Тамбур	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	5.46
54	Вестибюль	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	5.76
55	Колясочная	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	13.75
56	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	2.50
57	Техническое помещение	Подъезд 4, 2 этаж	техническое	2.78
58	Лифтовой холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	9.93
59	Лестница ЛК7	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	16.21
60	Вестибюль	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	24.59
61	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	4.00
62	Колясочная	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	10.26
63	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	19.60
64	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	6.85
65	Лестница ЛК6	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	16.98
66	Колясочная	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.46
67	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	5.30
68	Вестибюль	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	22.97
69	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	4.13
70	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	5.39
71	Лестница ЛК 8	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.58
72	Техническое помещение	Подъезд 2, 2 этаж	техническое	4.58

73	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.40
74	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.14
75	Колясочная	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.92
76	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	1.77
77	Вестибюль	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	31.04
78	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.84
79	Лестница ЛК 9	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.86
80	Техническое помещение	Подъезд 1, 2 этаж	техническое	4.60
81	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	26.21
82	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.60
83	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	21.64
84	Лестница ЛК9	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.60
85	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4.60
86	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	21.64
87	Лестница ЛК9	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.60
88	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	4.60
89	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	21.64
90	Лестница ЛК9	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.60
91	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	4.60
92	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	21.64
93	Лестница ЛК 9	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.60
94	Лестница ЛК 9	Подъезд 1, технический чердак	Общественное	15.60
95	Лестница ЛК 9	Подъезд 1, выход на кровлю	Общественное	15.60
96	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	5.19
97	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	31.05
98	Лестница ЛК8	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	20.63
99	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	5.19
100	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	31.05
101	Лестница ЛК8	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	20.63
102	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	5.19

103	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	31.05
104	Лестница ЛК8	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	20.63
105	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	5.19
106	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	31.05
107	Лестница ЛК8	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	20.63
108	Лестница ЛК8	Подъезд 2, технический чердак	Общественное	15.78
109	Лестница ЛК8	Подъезд 2, выход на кровлю	Общественное	14.28
110	Лифтовой холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	4.36
111	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	22.00
112	Лестница ЛК6	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	16.80
113	Лифтовой холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	4.36
114	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	22.00
115	Лестница ЛК6	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	17.04
116	Лифтовой холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	22.00
117	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	4.36
118	Лестница ЛК6	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	16.92
119	Лифтовой холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	22.00
120	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	4.36
121	Лестница ЛК6	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	16.92
122	Лестница ЛК6	Подъезд 3, технический чердак	Общественное	16.92
123	Лестница ЛК6	Подъезд 3, выход на кровлю	Общественное	16.92
124	Лифтовой холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	4.46
125	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	32.46
126	Лестница ЛК 7	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	18.13
127	Лифтовой холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	4.46
128	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	32.46
129	Лестница ЛК 7	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	18.13
130	Лифтовой холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	4.46
131	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	32.46
132	Лестница ЛК 7	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	18.13

133	Лифтовой холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	4.46
134	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	32.46
135	Лестница ЛК 7	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	18.13
136	Лифтовой холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	4.46
137	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	32.46
138	Лестница ЛК 7	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	18.13
139	Лестница ЛК 7	Подъезд 4, технический чердак	Общественное	18.13
140	Лестница ЛК 7	Подъезд 4, выход на кровлю	Общественное	14.23

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части	Система отопления жилого дома	Отопление
2	Подземная и надземная части	Система отопления помещений общественного назначения	Отопление
3	Подземная часть	Система отопления парковки	Отопление
4	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
5	Кровля, подземная часть	Система дождевой канализации	Внутренний водосток
6	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная часть	Система дополнительной очистки и водоподготовки холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части	Система приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция

10	Подземная и надземная части	Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции	Вентиляция
11	Подземная часть	ВРУ-1	Электроснабжение
12	Подземная часть	АВР-1	Электроснабжение
13	Подземная часть	АВР а/с	Электроснабжение
14	Подземная и надземная части	Система эфирного телевидения	Телевидение
15	Подземная и надземная части	Телефония, интернет, кабельное телевиедение	Сети связи
16	Подземная и надземная части	Система проводного радиовещания	Радиофикация
17	Подземная часть	Система автоматического пожаротушения	Противопожарная защита
18	Подземная и надземная части	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
19	Подземная и надземная части	Лифт, 4 шт	Вертикальный транпорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2026**

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 500 000 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: **8 475 000,00 руб.**
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810519030001621**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**

		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 267 000 000,00 руб.**

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 267 000 000,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.03.2028**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **45**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **5**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **45**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **4 210,21 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **311,01 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **604,6 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **850 555 054,12 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **46 651 500 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **79 849 200 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **11 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в		

государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.09.2022	Раздел 6 "Проект организации строительства" (шифр 41/ГП-20-ПОС)	внесены изменения в раздел в части исключения временного проезда к территории строительной площадки, выходящего за границы земельного участка, предоставленного для строительства объекта (см.лист 2-ГЧ)

2	28.12.2022	Раздел 6 "Проект организации строительства" (шифр 41/ГП-20-ПОС)	внесены изменения в раздел в части уточнения сроков выполнения работ и ввода объекта в эксплуатацию (см.лист 47,49-ТЧ, 1-ВЧ, 1-ГЧ)
3	31.05.2023	Раздел 6 "Проект организации строительства" (шифр 41/ГП-20-ПОС)	внесены изменения в раздел в части уточнения сроков выполнения работ подготовительного периода строительства (см.лист 47,49-ТЧ, 1-ВЧ, 1-ГЧ)

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 556351221266953318052203606486610575487

Владелец: **ООО СЗ "МЕРИДИАН", СЕДОВ СЕРГЕЙ МИХАЙЛОВИЧ, Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД**

Действителен: с 27.12.2022 по 27.03.2024