ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-001048 от 09.11.2026

КВАРТАЛ КАМА г.Краснокамск ул.Карла Маркса д.12

Дата первичного размещения: 22.04.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВАРИАНТ ИНВЕСТ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "ВАРИАНТ ИНВЕСТ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **614002**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Пермский край**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Пермь**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Фонтанная**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **16**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **105**
	1.2.10	Уточнение адреса: **614002, Пермский край, город Пермь, улица Фонтанная, д.16, оф.105**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:30 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73422933309**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **sales@livin.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **http://кварталкама.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Саламатин**
	1.5.2	Имя: **Алексей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Викторович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВАРИАНТ ИНВЕСТ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **590415188657**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **ЛИВИН.**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **5904407631**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1235900017121**
	2.1.3	Дата регистрации: **12.09.2023**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Саламатин**
	3.3.2	Имя: **Алексей**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Викторович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **10942094949**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **590415188657**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Саламатин**
	3.4.2	Имя: **Алексей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Викторович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **10942094949**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **590415188657**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Единственный участник, Доля владения 100 процентов**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МВМ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5903043660**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1035900363290**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Ливин Строй"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5904329609**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1165958050785**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "Ливин"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5904084959**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1035900506025**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Пермский край**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Пермь**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Героев Хасана**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **93Б**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ВЕЛАРТ**

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом по ул. Героев Хасана, 93б в Свердловском районе г. Перми**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **15.07.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **59-01-60-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **7 246,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **12 238,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **14 813,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **2**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Разрешение на строительство предусматривает строительство нескольких зданий поэтапно**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Этап 1**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Пермский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснокамск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Карла Маркса**
	9.2.11	Дом: **12**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Г.Краснокамск, ул.Карла Маркса д.12**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **16**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **14069.7 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**

	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Этап 2**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Пермский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснокамск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Карла Маркса**
	9.2.11	Дом: **12**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Г.Краснокамск, ул.Карла Маркса д.12**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **12**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **10363.2 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **B**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8 373,50 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 578,00 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **9 951,50 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **6 098,70 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **429,00 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **6 527,70 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **4**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ГЕО-КОМПЛЕКС"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5948032605**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **КЛЕВЕР ПРМ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5905055975**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.03.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **59-2-1-3-012416-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7447291730**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "КВАРТАЛ КАМА"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"Ливин-Строй"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **5904329609**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **57531000-4-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **10.04.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.04.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды муниципальной собственности**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **21.05.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.05.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **18.09.2031**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Комитет земельных и имущественных отношений администрации Краснокамского городского округа**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **59:07:0010602:682**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **12 926,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **51**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На дворовой территории размещена индивидуальная совмещенная площадка для игр детей, спорта и отдыха взрослых.Общая площадь 1092 кв.м.(1 этап 586,5 кв.м.2 этап-523,5 кв.м.)**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На дворовой территории размещена индивидуальная совмещенная площадка для игр детей, спорта и отдыха взрослых.Общая площадь 1092 кв.м.(1 этап 586,5 кв.м.2 этап-523,5 кв.м.)**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **На территории жилого дома предусмотрено устройство двух хозяйственных площадок, одна из них для раздельного сбора мусора.Площадки имеют ограждения и твердое покрытие.Удаление бытовых отходов из мусорных пластиковых контейнеров с крышкой и педалью и с места для складирования крупногабаритного мусора производится спецтехникой.К площадке предусмотрен подъезд с асфальтобетонным покрытием.Количество контейнеров:(1 ЭТАП-для жилой части 2 контейнера с крышкой объемом 1,1 м3 для смешанных отходов,1 место для складирования КГО; для коммерческой части 1 контейнер с крышкой объемом 1,1 м3 для смешанных отходов, 1 место для складирования КГО.2 ЭТАП-для жилой части 3 контейнера с крышкой объемом 0,77 м3 для раздельного сбора отходов , 1 место для складирования КГО)**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Площадь озеленения 1 этапа составляет 1862,4м2 = 769,5м2 (озеленение территории) +568,5 м2 (озеленение площадок) +524,4 м2 (озеленение общего пользования вне участка)**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов по участку к жилому дому и по его территории с учетом требований СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».В соответствии п.5.1.11 СП 59.13330.2020 покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов предусмотрено из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е.сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге.Покрытие из рыхлых материалов, в том числе песка и гравия, на путях перемещения инвалидов не предусматривается проектом**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение территории осуществляется фасадными и консольными светильниками.У входов в дом устанавливаются указатели входов, освещаемые в темное время суток**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектное размещение автостоянок для жилой части в количестве 257 м/м:1.182 м/м (1 этап-108 м/м, 2 этап – 74 м/м; в т.ч.для МГН 19 м/м)– на территории застраиваемого земельного участка.2.75 м/м (1 этап-39 м/м, 2 этап-36 м/м)– в радиусе пешеходной доступности 800 м, согласно п.11.32 СП 42.13330.2016.Проектом предусмотрено размещение 19 м/м для коммерческих помещений в границах улично-дорожной сети в радиусе пешеходной доступности не более 250 м, согласно п.11.36 СП 42.13330.2016.Размещение мест для временного хранения коммерческих помещений по этапам предусматривает:1 этап-12 м/м, 2 этап – 7 м/м**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **47.7 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Т Плюс"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6315376946**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.01.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7400-FA035/01-013/0004-2026**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.01.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17 203 469,81 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"РегионЭнергоСеть"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5948063201**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.10.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1771/255**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.10.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14 575 676,17 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП КРАСНОКАМСКИЙ ВОДОКАНАЛ**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5916033317**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.10.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2068**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.10.2030**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **746 374,89 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП КРАСНОКАМСКИЙ ВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5916033317**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.10.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2068**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.10.2030**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **746 374,89 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Федеральное государственное унитарное предприятие**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Российская телевизионная и радиовещательная сеть" Филиал "Пермский краевой радиотелевизионный передающий центр"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7717127211**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Лифт-Сервис"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5904037483**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **163**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **30**

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **30**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	44.30	2	34.50	2.71
2	Квартира	2	1	81.00	4	42.90	2.71
3	Квартира	2	1	34.00	1	12.50	2.71
4	Квартира	2	1	57.30	3	34.00	2.71
5	Квартира	2	1	48.60	2	22.00	2.71
6	Квартира	2	1	56.90	2	27.30	2.71
7	Квартира	3	1	44.10	2	21.50	2.74
8	Квартира	3	1	80.40	4	42.90	2.74
9	Квартира	3	1	33.70	1	12.50	2.74
10	Квартира	3	1	56.60	3	34.00	2.74
11	Квартира	3	1	48.00	2	22.00	2.74
12	Квартира	3	1	65.30	3	31.60	2.74
13	Квартира	4	1	44.10	2	21.50	2.74
14	Квартира	4	1	80.40	4	42.90	2.74
15	Квартира	4	1	33.70	1	12.50	2.74
16	Квартира	4	1	56.60	3	34.00	2.74
17	Квартира	4	1	48.00	2	22.00	2.74
18	Квартира	4	1	65.30	3	31.60	2.74
19	Квартира	5	1	44.10	2	21.50	2.74
20	Квартира	5	1	80.40	4	42.90	2.74
21	Квартира	5	1	33.70	1	12.50	2.74
22	Квартира	5	1	56.60	3	34.00	2.74
23	Квартира	5	1	48.00	2	22.00	2.74
24	Квартира	5	1	65.30	3	31.60	2.74
25	Квартира	6	1	44.10	2	21.50	2.74
26	Квартира	6	1	80.40	4	42.90	2.74
27	Квартира	6	1	33.70	1	12.50	2.74
28	Квартира	6	1	56.60	3	34.00	2.74
29	Квартира	6	1	48.00	2	22.00	2.74
30	Квартира	6	1	65.30	3	31.60	2.74
31	Квартира	7	1	44.10	2	21.50	2.74
32	Квартира	7	1	80.40	4	42.90	2.74
33	Квартира	7	1	33.70	1	12.50	2.74
34	Квартира	7	1	56.60	3	34.00	2.74
35	Квартира	7	1	48.00	2	22.00	2.74
36	Квартира	7	1	65.30	3	31.60	2.74
37	Квартира	8	1	44.10	2	21.50	2.74

38	Квартира	8	1	80.40	4	42.90	2.74
39	Квартира	8	1	33.70	1	12.50	2.74
40	Квартира	8	1	56.60	3	34.00	2.74
41	Квартира	8	1	48.00	2	22.00	2.74
42	Квартира	8	1	65.30	3	31.60	2.74
43	Квартира	9	1	44.10	2	21.50	3.02
44	Квартира	9	1	80.40	4	42.90	3.02
45	Квартира	9	1	33.70	1	12.50	3.02
46	Квартира	9	1	56.60	3	34.00	3.02
47	Квартира	9	1	48.00	2	22.00	3.02
48	Квартира	9	1	65.30	3	31.60	3.02
49	Квартира	2	2	51.90	3	31.10	2.71
50	Квартира	2	2	60.70	3	34.30	2.71
51	Квартира	2	2	63.00	3	32.50	2.71
52	Квартира	3	2	42.50	2	23.70	2.74
53	Квартира	3	2	73.50	4	43.40	2.74
54	Квартира	3	2	49.60	2	20.30	2.74
55	Квартира-студия	3	2	27.50	1	10.40	2.74
56	Квартира	3	2	34.40	1	11.80	2.74
57	Квартира	3	2	51.90	3	31.10	2.74
58	Квартира	3	2	59.80	3	34.00	2.74
59	Квартира	3	2	62.00	3	32.50	2.74
60	Квартира	4	2	42.00	2	23.70	2.74
61	Квартира	4	2	72.60	4	43.40	2.74
62	Квартира	4	2	49.00	2	20.00	2.74
63	Квартира-студия	4	2	26.80	1	10.40	2.74
64	Квартира	4	2	34.20	1	11.80	2.74
65	Квартира	4	2	51.90	3	31.10	2.74
66	Квартира	4	2	59.80	3	34.00	2.74
67	Квартира	4	2	62.00	3	32.50	2.74
68	Квартира	5	2	42.00	2	23.70	2.74
69	Квартира	5	2	72.60	4	43.40	2.74
70	Квартира	5	2	49.00	2	20.00	2.74
71	Квартира-студия	5	2	26.80	1	10.40	2.74
72	Квартира	5	2	34.20	1	11.80	2.74
73	Квартира	5	2	51.90	3	31.10	2.74
74	Квартира	5	2	59.80	3	34.00	2.74
75	Квартира	5	2	62.00	3	32.50	2.74
76	Квартира	6	2	42.00	2	23.70	2.74
77	Квартира	6	2	72.60	4	43.40	2.74
78	Квартира	6	2	49.00	2	20.00	2.74
79	Квартира-студия	6	2	26.80	1	10.40	2.74

80	Квартира	6	2	34.20	1	11.80	2.74
81	Квартира	6	2	51.90	3	31.10	2.74
82	Квартира	6	2	59.80	3	34.00	2.74
83	Квартира	6	2	62.00	3	32.50	2.74
84	Квартира	7	2	42.00	2	23.70	2.74
85	Квартира	7	2	72.60	4	43.40	2.74
86	Квартира	7	2	49.00	2	20.00	2.74
87	Квартира-студия	7	2	26.80	1	10.40	2.74
88	Квартира	7	2	34.20	1	11.80	2.74
89	Квартира	7	2	51.90	3	31.10	2.74
90	Квартира	7	2	59.80	3	34.00	2.74
91	Квартира	7	2	62.00	3	32.50	2.74
92	Квартира	8	2	42.00	2	23.70	2.74
93	Квартира	8	2	72.60	4	43.40	2.74
94	Квартира	8	2	49.00	2	20.00	2.74
95	Квартира-студия	8	2	26.80	1	10.40	2.74
96	Квартира	8	2	34.20	1	11.80	2.74
97	Квартира	8	2	51.90	3	31.10	2.74
98	Квартира	8	2	59.80	3	34.00	2.74
99	Квартира	8	2	62.00	3	32.50	2.74
100	Квартира	9	2	42.00	2	23.70	2.74
101	Квартира	9	2	72.60	4	43.40	2.74
102	Квартира	9	2	49.00	2	20.00	2.74
103	Квартира-студия	9	2	26.80	1	10.40	2.74
104	Квартира	9	2	34.20	1	11.80	2.74
105	Квартира	9	2	51.90	3	31.10	2.74
106	Квартира	9	2	59.80	3	34.00	2.74
107	Квартира	9	2	62.00	3	32.50	2.74
108	Квартира	10	2	42.00	2	23.70	2.74
109	Квартира	10	2	72.60	4	43.40	2.74
110	Квартира	10	2	49.00	2	20.00	2.74
111	Квартира-студия	10	2	26.80	1	10.40	2.74
112	Квартира	10	2	34.20	1	11.80	2.74
113	Квартира	10	2	51.90	3	31.10	2.74
114	Квартира	10	2	59.80	3	34.00	2.74
115	Квартира	10	2	62.00	3	32.50	2.74
116	Квартира	11	2	42.00	2	23.70	2.74
117	Квартира	11	2	72.60	4	43.40	2.74
118	Квартира	11	2	49.00	2	20.00	2.74
119	Квартира-студия	11	2	26.80	1	10.40	2.74
120	Квартира	11	2	34.20	1	11.80	2.74

121	Квартира	11	2	51.90	3	31.10	2.74
122	Квартира	11	2	59.80	3	34.00	2.74
123	Квартира	11	2	62.00	3	32.50	2.74
124	Квартира	12	2	42.00	2	23.70	2.74
125	Квартира	12	2	72.60	4	43.40	2.74
126	Квартира	12	2	49.00	2	20.00	2.74
127	Квартира-студия	12	2	26.80	1	10.40	2.74
128	Квартира	12	2	34.20	1	11.80	2.74
129	Квартира	12	2	51.90	3	31.10	2.74
130	Квартира	12	2	59.80	3	34.00	2.74
131	Квартира	12	2	62.00	3	32.50	2.74
132	Квартира	13	2	42.00	2	23.70	2.74
133	Квартира	13	2	72.60	4	43.40	2.74
134	Квартира	13	2	49.00	2	20.00	2.74
135	Квартира-студия	13	2	26.80	1	10.40	2.74
136	Квартира	13	2	34.20	1	11.80	2.74
137	Квартира	13	2	51.90	3	31.10	2.74
138	Квартира	13	2	59.80	3	34.00	2.74
139	Квартира	13	2	62.00	3	32.50	2.74
140	Квартира	14	2	42.00	2	23.70	2.74
141	Квартира	14	2	72.60	4	43.40	2.74
142	Квартира	14	2	49.00	2	20.00	2.74
143	Квартира-студия	14	2	26.80	1	10.40	2.74
144	Квартира	14	2	34.20	1	11.80	2.74
145	Квартира	14	2	51.90	3	31.10	2.74
146	Квартира	14	2	59.80	3	34.00	2.74
147	Квартира	14	2	62.00	3	32.50	2.74
148	Квартира	15	2	42.00	2	23.70	2.74
149	Квартира	15	2	72.60	4	43.40	2.74
150	Квартира	15	2	49.00	2	20.00	2.74
151	Квартира-студия	15	2	26.80	1	10.40	2.74
152	Квартира	15	2	34.20	1	11.80	2.74
153	Квартира	15	2	51.90	3	31.10	2.74
154	Квартира	15	2	59.80	3	34.00	2.74
155	Квартира	15	2	62.00	3	32.50	2.74
156	Квартира	16	2	42.00	2	23.70	3.02
157	Квартира	16	2	72.60	4	43.40	3.02
158	Квартира	16	2	49.00	2	20.00	3.02
159	Квартира-студия	16	2	26.80	1	10.40	3.02
160	Квартира	16	2	34.20	1	11.80	3.02
161	Квартира	16	2	51.90	3	31.10	3.02

162	Квартира	16	2	59.80	3	34.00	3.02
163	Квартира	16	2	62.00	3	32.50	3.02

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	1	1	2.40	Кладовая 1	2.40	4.14
2	Кладовая	1	1	2.30	Кладовая 2	2.30	4.14
3	Кладовая	1	1	2.30	Кладовая 3	2.30	4.14
4	Кладовая	1	1	3.40	Кладовая 4	3.40	4.14
5	Кладовая	1	1	3.30	Кладовая 5	3.30	4.14
6	Кладовая	1	1	3.40	Кладовая 6	3.40	4.14
7	Кладовая	1	1	2.00	Кладовая 7	2.00	4.14
8	Кладовая	1	1	2.20	Кладовая 8	2.20	4.14
9	Кладовая	1	1	2.90	Кладовая 9	2.90	4.14
10	Кладовая	1	1	2.70	Кладовая 10	2.70	4.14
11	Кладовая	1	1	3.30	Кладовая 11	3.30	4.14
12	Кладовая	1	1	4.10	Кладовая 12	4.10	4.14
13	Кладовая	1	1	3.80	Кладовая 13	3.80	4.14
14	Кладовая	1	1	3.50	Кладовая 14	3.50	4.14
15	Кладовая	1	1	3.20	Кладовая 15	3.20	4.14
16	Кладовая	1	1	3.10	Кладовая 16	3.10	3.94
17	Кладовая	1	1	2.20	Кладовая 17	2.20	3.94
18	Кладовая	1	1	4.30	Кладовая 18	4.30	3.94
19	Кладовая	1	1	2.40	Кладовая 19	2.40	3.94
20	Кладовая	1	1	2.30	Кладовая 20	2.30	3.94
21	Кладовая	1	1	2.50	Кладовая 21	2.50	3.94
22	Кладовая	1	1	2.70	Кладовая 22	2.70	3.94
23	Кладовая	1	1	3.00	Кладовая 23	3.00	3.94
24	Кладовая	1	1	1.80	Кладовая 24	1.80	3.94
25	Кладовая	1	1	2.10	Кладовая 25	2.10	3.94
26	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	132.40	Магазин 1+ПУИ/с.у.	132.40	4.94
27	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	467.70	Магазин 2+ПУИ/с.у.	467.70	4.41
28	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	49.30	Магазин 3+ПУИ/с.у.	49.30	3.24

29	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	789.80	Выставочный салон+ПУИ/с.у.	789.80	3.72
30	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	67.60	Досуговый центр 1 +ПУИ/ с.у.	67.60	3.94

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	67.80
2	Тамбур	Подвальный этаж,Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	21.50
3	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.60
4	ПУИ/с.у	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.70
5	Шахта лифта	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.90
6	Элекрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	10.80
7	Блок кладовых № 1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	31.80
8	Лестничная клетка	Подвальный этаж,Подъезд 1, 1-9 этаж	Общественное	192.70
9	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2-9 этажи	Общественное	212.35
10	Подвал сексии С1	Подвальный этаж	Техническое	401.80
11	Подвал	Подвальный этаж	Техническое	320.60
12	ИТП	Подвальный этаж	Техническое	88.20
			undefined	undefined
13	Лесничная клетка	Подвальный этаж,Подъезд 2, 1-16 этаж	Общественное	294.60
14	Тамбур	Подъезд 2, 1-16 этаж	Общественное	77.70
15	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	59.00
16	Диспетчерская	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	20.60
17	Элекрощитовая	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	9.00
18	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.00
19	ПУИ/с.у	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	5.80
20	Лесничная клетка. Выход из техподполья С2	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.8
21	Шахта лифта	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	8.60
22	Блок кладовых № 2	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	16.60
23	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 2-16 этаж	Общественное	693.10
24	Переходная лоджия	Подъезд 2, 2-16 этаж	Общественное	130.20
25	Техническое пространство сексии С2	Подвальный этаж	Техническое	495.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	этажи с подвала по 9 (секция 1)	Система электроснабжения (ВРУ №1,ВРУ №2,ЩЭ-1, ЩЭ-2 и т.д.)	Электроснабжение
2	этажи с 1 по 16 (секция 2)	Система электроснабжения (ВРУ №1,ВРУ №2,ЩЭ-1, ЩЭ-2 и т.д.)	Электроснабжение
3	этажи с подвала по 9 (секция 1)	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения, насосы холодного водоснабжения, водомерные узлы	Водоснабжение
4	этажи с 1 по 16 (секция 2)	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения, насосы холодного водоснабжения, водомерные узлы	Водоснабжение
5	этажи с подвала по 9 (секция 1)	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения, насосы горячего водоснабжения, водомерные узлы	Водоснабжение
6	этажи с 1 по 16 (секция 2)	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения, насосы горячего водоснабжения, водомерные узлы	Водоснабжение
7	этажи с подвала по 9 (секция 1)	Система водоотведения	Водоотведение
8	этажи с 1 по 16 (секция 2)	Система водоотведения	Водоотведение
9	этажи с подвала по 9 (секция 1)	Система отопления, тепловые узлы с приборами учета и контроля, циркуляционные, подпиточные насосы отопления	Отопление
10	этажи с 1 по 16 (секция 2)	Система отопления, тепловые узлы с приборами учета и контроля, циркуляционные, подпиточные насосы отопления	Отопление
11	этажи с подвала по 9 (секция 1)	Система пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
12	этажи с 1 по 16 (секция 2)	Система пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
13	этажи с подвала по 9 (секция 1)	Система вентиляции	Вентиляция
14	этажи с 1 по 16 (секция 2)	Система вентиляции	Вентиляция
15	Лифтовая шахта	Лифт 3 шт, лифтовое оборудование и тд.	Вертикальный транспорт для перевозки людей
16	Лифтовая шахта	Лифт 1 шт , лифтовое оборудование (В пристроенной части здания между С1-С2 предусмотрен 1 лифт с режимом ППП	Вертикальный транспорт для перевозки людей

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **03.05.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **03.05.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 137 128 997,32 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810449770008550**
		Корреспондентский счет: **30101810900000000603**
		БИК: **042202603**

		ИНН: **7707083893**
		КПП: **526002001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09116916**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 027 128 997,32 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **195 959 678,21 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **831 169 319,11 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **27.09.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **49**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **7**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **2 278,5 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **21,4 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **294 553 800 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 443 624 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **В пристроенной части здания между С1-С2 предусмотрен 1 лифт с режимом ППП (с учетом требований ГОСТ Р 53296-2009) в осях Вс2-Гс2/7с2-2п с грузоподъемностью не менее 630 кг и скоростью 1,0 м/с, с габаритами кабины 1100 х 2100 мм. Право аренды на земельный участок с кадастровым номером 59:07:0010602:682, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в залоге у Кредитора."**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ГЕО-КОМПЛЕКС"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5948032605**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **КЛЕВЕР ПРМ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5905055975**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.03.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **59-2-1-3-012416-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7447291730**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "КВАРТАЛ КАМА"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"Ливин-Строй"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **5904329609**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **57531000-4-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **10.04.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.04.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды муниципальной собственности**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **21.05.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.05.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **18.09.2031**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Комитет земельных и имущественных отношений администрации Краснокамского городского округа**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **59:07:0010602:682**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **12 926,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **43**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На дворовой территории размещена индивидуальная совмещенная площадка для игр детей, спорта и отдыха взрослых.Общая площадь 1092 кв.м.(1 этап 586,5 кв.м.2 этап-523,5 кв.м.)**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На дворовой территории размещена индивидуальная совмещенная площадка для игр детей, спорта и отдыха взрослых.Общая площадь 1092 кв.м.(1 этап 586,5 кв.м.2 этап-523,5 кв.м.)**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **На территории жилого дома предусмотрено устройство двух хозяйственных площадок, одна из них для раздельного сбора мусора.Площадки имеют ограждения и твердое покрытие.Удаление бытовых отходов из мусорных пластиковых контейнеров с крышкой и педалью и с места для складирования крупногабаритного мусора производится спецтехникой.К площадке предусмотрен подъезд с асфальтобетонным покрытием.Количество контейнеров:(1 ЭТАП-для жилой части 2 контейнера с крышкой объемом 1,1 м3 для смешанных отходов,1 место для складирования КГО; для коммерческой части 1 контейнер с крышкой объемом 1,1 м3 для смешанных отходов, 1 место для складирования КГО.2 ЭТАП-для жилой части 3 контейнера с крышкой объемом 0,77 м3 для раздельного сбора отходов , 1 место для складирования КГО)**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Площадь озеленения 2 этапа составляет 1355,4 м2 = 1086,2 м2(озеленение территории) +269,2 м2 (озеленение площадок)**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов по участку к жилому дому и по его территории с учетом требований СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».В соответствии п.5.1.11 СП 59.13330.2020 покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов предусмотрено из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е.сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге.Покрытие из рыхлых материалов, в том числе песка и гравия, на путях перемещения инвалидов не предусматривается проектом**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение территории осуществляется фасадными и консольными светильниками.У входов в дом устанавливаются указатели входов, освещаемые в темное время суток**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектное размещение автостоянок для жилой части в количестве 257 м/м:1.182 м/м (1 этап-108 м/м, 2 этап – 74 м/м; в т.ч.для МГН 19 м/м)– на территории застраиваемого земельного участка.2.75 м/м (1 этап-39 м/м, 2 этап-36 м/м)– в радиусе пешеходной доступности 800 м, согласно п.11.32 СП 42.13330.2016.Проектом предусмотрено размещение 19 м/м для коммерческих помещений в границах улично-дорожной сети в радиусе пешеходной доступности не более 250 м, согласно п.11.36 СП 42.13330.2016.Размещение мест для временного хранения коммерческих помещений по этапам предусматривает:1 этап-12 м/м, 2 этап – 7 м/м**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **35.3 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Т Плюс"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6315376946**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.01.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7400-FA035/01-013/0004-2026**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.01.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17 203 469,81 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"РегионЭнергоСеть"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5948063201**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.10.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1771/255**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.10.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14 575 676,17 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП КРАСНОКАМСКИЙ ВОДОКАНАЛ**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5916033317**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.10.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2068**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.10.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **746 374,89 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП КРАСНОКАМСКИЙ ВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5916033317**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.10.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2068**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.10.2030**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **746 374,89 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Федеральное государственное унитарное предприятие**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Российская телевизионная и радиовещательная сеть" Филиал "Пермский краевой радиотелевизионный передающий центр"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7717127211**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Лифт-Сервис"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5904037483**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **122**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **37**

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **37**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
164	Квартира	2	3	63.80	3	34.10	2.71
165	Квартира	2	3	46.40	2	20.50	2.71
166	Квартира	2	3	34.50	1	12.80	2.71
167	Квартира	2	3	53.90	3	32.80	2.71
168	Квартира	2	3	36.40	1	11.40	2.71
169	Квартира	2	3	51.00	2	21.60	2.71
170	Квартира	3	3	63.40	3	34.10	2.74
171	Квартира	3	3	46.10	2	20.50	2.74
172	Квартира	3	3	34.20	1	12.80	2.74
173	Квартира	3	3	53.90	3	32.80	2.74
174	Квартира	3	3	35.80	1	11.40	2.74
175	Квартира	3	3	50.50	2	21.70	2.74
176	Квартира	4	3	63.40	3	34.10	2.74
177	Квартира	4	3	46.10	2	20.50	2.74
178	Квартира	4	3	34.20	1	12.80	2.74
179	Квартира	4	3	53.90	3	32.80	2.74
180	Квартира	4	3	35.80	1	11.40	2.74
181	Квартира	4	3	50.50	2	21.70	2.74
182	Квартира	5	3	63.40	3	34.10	2.74
183	Квартира	5	3	46.10	2	20.50	2.74
184	Квартира	5	3	34.20	1	12.80	2.74
185	Квартира	5	3	53.90	3	32.80	2.74
186	Квартира	5	3	35.80	1	11.40	2.74
187	Квартира	5	3	50.50	2	21.70	2.74
188	Квартира	6	3	63.40	3	34.10	2.74
189	Квартира	6	3	46.10	2	20.50	2.74
190	Квартира	6	3	34.20	1	12.80	2.74
191	Квартира	6	3	53.90	3	32.80	2.74
192	Квартира	6	3	35.80	1	11.40	2.74
193	Квартира	6	3	50.50	2	21.70	2.74
194	Квартира	7	3	63.40	3	34.10	2.74
195	Квартира	7	3	46.10	2	20.50	2.74
196	Квартира	7	3	34.20	1	12.80	2.74
197	Квартира	7	3	53.90	3	32.80	2.74
198	Квартира	7	3	35.80	1	11.40	2.74
199	Квартира	7	3	50.50	2	21.70	2.74
200	Квартира	8	3	63.40	3	34.10	2.74

201	Квартира	8	3	46.10	2	20.50	2.74
202	Квартира	8	3	34.20	1	12.80	2.74
203	Квартира	8	3	53.90	3	32.80	2.74
204	Квартира	8	3	35.80	1	11.40	2.74
205	Квартира	8	3	50.50	2	21.70	2.74
206	Квартира	9	3	63.40	3	34.10	2.87
207	Квартира	9	3	46.10	2	20.50	2.87
208	Квартира	9	3	34.20	1	12.80	2.87
209	Квартира	9	3	53.90	3	32.80	2.87
210	Квартира	9	3	35.80	1	11.40	2.87
211	Квартира	9	3	50.50	2	21.70	2.87
212	Квартира	2	4	36.40	1	14.80	2.71
213	Квартира	2	4	61.00	3	34.40	2.71
214	Квартира-студия	2	4	25.00	1	10.10	2.71
215	Квартира	2	4	52.80	2	24.90	2.71
216	Квартира	3	4	36.20	1	14.80	2.74
217	Квартира	3	4	60.60	3	34.40	2.74
218	Квартира-студия	3	4	24.40	1	10.10	2.74
219	Квартира	3	4	78.00	4	44.20	2.74
220	Квартира	3	4	67.70	3	35.20	2.74
221	Квартира	3	4	48.30	2	21.70	2.74
222	Квартира	3	4	51.80	2	24.90	2.74
223	Квартира	4	4	36.20	1	14.80	2.74
224	Квартира	4	4	60.60	3	34.40	2.74
225	Квартира-студия	4	4	24.40	1	10.10	2.74
226	Квартира	4	4	77.30	4	44.20	2.74
227	Квартира	4	4	67.20	3	35.20	2.74
228	Квартира	4	4	47.30	2	21.40	2.74
229	Квартира	4	4	51.80	2	24.90	2.74
230	Квартира	5	4	36.20	1	14.80	2.74
231	Квартира	5	4	60.60	3	34.40	2.74
232	Квартира-студия	5	4	24.40	1	10.10	2.74
233	Квартира	5	4	77.30	4	44.20	2.74
234	Квартира	5	4	67.20	3	35.20	2.74
235	Квартира	5	4	47.30	2	21.40	2.74
236	Квартира	5	4	51.80	2	24.90	2.74
237	Квартира	6	4	36.20	1	14.80	2.74
238	Квартира	6	4	60.60	3	34.40	2.74
239	Квартира-студия	6	4	24.40	1	10.10	2.74
240	Квартира	6	4	77.30	4	44.20	2.74
241	Квартира	6	4	67.20	3	35.20	2.74

242	Квартира	6	4	47.30	2	21.40	2.74
243	Квартира	6	4	51.80	2	24.90	2.74
244	Квартира	7	4	36.20	1	14.80	2.74
245	Квартира	7	4	60.60	3	34.40	2.74
246	Квартира-студия	7	4	24.40	1	10.10	2.74
247	Квартира	7	4	77.30	4	44.20	2.74
248	Квартира	7	4	67.20	3	35.20	2.74
249	Квартира	7	4	47.30	2	21.40	2.74
250	Квартира	7	4	51.80	2	24.90	2.74
251	Квартира	8	4	36.20	1	14.80	2.74
252	Квартира	8	4	60.60	3	34.40	2.74
253	Квартира-студия	8	4	24.40	1	10.10	2.74
254	Квартира	8	4	77.30	4	44.20	2.74
255	Квартира	8	4	67.20	3	35.20	2.74
256	Квартира	8	4	47.30	2	21.40	2.74
257	Квартира	8	4	51.80	2	24.90	2.74
258	Квартира	9	4	36.20	1	14.80	2.74
259	Квартира	9	4	60.60	3	34.40	2.74
260	Квартира-студия	9	4	24.40	1	10.10	2.74
261	Квартира	9	4	77.30	4	44.20	2.74
262	Квартира	9	4	67.20	3	35.20	2.74
263	Квартира	9	4	47.30	2	21.40	2.74
264	Квартира	9	4	51.80	2	24.90	2.74
265	Квартира	10	4	36.20	1	14.80	2.74
266	Квартира	10	4	60.60	3	34.40	2.74
267	Квартира-студия	10	4	24.40	1	10.10	2.74
268	Квартира	10	4	77.30	4	44.20	2.74
269	Квартира	10	4	67.20	3	35.20	2.74
270	Квартира	10	4	47.30	2	21.40	2.74
271	Квартира	10	4	51.80	2	24.90	2.74
272	Квартира	11	4	36.20	1	14.80	2.74
273	Квартира	11	4	60.60	3	34.40	2.74
274	Квартира-студия	11	4	24.40	1	10.10	2.74
275	Квартира	11	4	77.30	4	44.20	2.74
276	Квартира	11	4	67.20	3	35.20	2.74
277	Квартира	11	4	47.30	2	21.40	2.74
278	Квартира	11	4	51.80	2	24.90	2.74
279	Квартира	12	4	36.20	1	14.80	3.02
280	Квартира	12	4	60.60	3	34.40	3.02
281	Квартира-студия	12	4	24.40	1	10.10	3.02

282	Квартира	12	4	77.30	4	44.20	3.02
283	Квартира	12	4	67.20	3	35.20	3.02
284	Квартира	12	4	47.30	2	21.40	3.02
285	Квартира	12	4	51.80	2	24.90	3.02

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	1	3	2.70	Кладовая 26	2.70	3.64
2	Кладовая	1	3	2.80	Кладовая 27	2.80	3.64
3	Кладовая	1	3	2.90	Кладовая 28	2.90	3.64
4	Кладовая	1	3	2.50	Кладовая 29	2.50	3.64
5	Кладовая	1	3	2.50	Кладовая 30	2.50	3.64
6	Кладовая	1	3	2.50	Кладовая 31	2.50	3.64
7	Кладовая	1	3	2.40	Кладовая 32	2.40	3.64
8	Кладовая	1	3	2.50	Кладовая 33	2.50	3.64
9	Кладовая	1	3	2.20	Кладовая 34	2.20	3.64
10	Кладовая	1	4	2.60	Кладовая 35	2.60	3.64
11	Кладовая	1	4	2.50	Кладовая 36	2.50	3.64
12	Кладовая	1	4	2.10	Кладовая 37	2.10	3.64
13	Кладовая	1	4	3.50	Кладовая 38	3.50	3.64
14	Кладовая	1	4	3.50	Кладовая 39	3.50	3.64
15	Кладовая	1	4	2.90	Кладовая 40	2.90	3.64
16	Кладовая	1	4	2.60	Кладовая 41	2.60	3.64
17	Кладовая	1	4	2.60	Кладовая 42	2.60	3.64
18	Кладовая	1	4	2.70	Кладовая 43	2.70	3.64
19	Кладовая	1	4	3.00	Кладовая 44	3.00	3.64
20	Кладовая	1	4	2.40	Кладовая 45	2.40	3.64
21	Кладовая	1	4	2.50	Кладовая 46	2.50	3.64
22	Кладовая	1	4	2.90	Кладовая 47	2.90	3.64
23	Кладовая	1	4	2.50	Кладовая 48	2.50	3.64
24	Кладовая	1	4	2.70	Кладовая 49	2.70	3.64
25	Кладовая	1	4	2.80	Кладовая 50	2.80	3.64
26	Кладовая	1	4	2.50	Кладовая 51	2.50	3.64
27	Кладовая	1	4	4.90	Кладовая 52	4.90	3.64
28	Кладовая	1	4	2.30	Кладовая 53	2.30	3.64
29	Кладовая	1	4	2.40	Кладовая 54	2.40	3.64
30	Кладовая	1	4	2.70	Кладовая 55	2.70	3.64
31	Кладовая	1	4	2.10	Кладовая 56	2.10	3.64
32	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	36.70	Магазин 4	36.70	3.64

33	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	60.60	Магазин 5	60.60	3.64
34	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	62.50	Магазин 6	62.50	3.64
35	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	4	81.50	Досуговый центр 2 +ПУИ/ с.у	81.50	4.39
36	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	4	53.40	Досуговый центр 3 +ПУИ/ с.у	53.40	4.39
37	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	4	50.60	Досуговый центр 4 +ПУИ/ с.у	50.60	4.39

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подвальный этаж,Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	28.80
2	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	47.80
3	Диспетчерская	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.00
4	ПУИ/с.у	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.00
5	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1-9 этаж	Техническое	160.20
6	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	12.60
7	Шахта лифта	Подъезд 1, 1-9 этаж	Общественное	5.40
8	Блок кладовых № 3	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	20.30
9	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2-9 этажи	Общественное	210.40
10	Выход из подвала	Подвальный этаж	Техническое	9.20
11	ИТП	Подвальный этаж	Техническое	67.30
	Подвал	Подвальный этаж	Техническое	266.00
10	Тамбур	Подъезд 2, 1-12 этаж	Общественное	70.20
11	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	41.60
12	ПУИ/с.у	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4.90
13	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1-12 этаж	Техническое	193.40
14	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	16.30
15	Шахта лифта	Подъезд 2, 1-12 этаж	Техническое	8.10
16	Тех.подполье	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	169.2

17	Насосная пожаротушения	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	45.60
18	Блок кладовых № 4	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	41.70
19	Блок кладовых № 5	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	18.00
20	Электрощитовая	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	11.30
21	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 2-12 этажи	Общественное	497.80
22	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2-12 этаж	Общественное	104.70
23	Переходная лоджия	Подъезд 2, 2-12 этаж	Общественное	85.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	этажи с подвала по 9 (секция 3)	Система электроснабжения (ВРУ №1,ВРУ №2,ЩЭ-1, ЩЭ-2 и т.д.)	Электроснабжение
2	этажи с 1 по 12 (секция 4)	Система электроснабжения (ВРУ №1,ВРУ №2,ЩЭ-1, ЩЭ-2 и т.д.)	Электроснабжение
3	этажи с подвала по 9 (секция 3)	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения, насосы холодного водоснабжения, водомерные узлы	Водоснабжение
4	этажи с 1 по 12 (секция 4)	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения, насосы холодного водоснабжения, водомерные узлы	Водоснабжение
5	этажи с подвала по 9 (секция 3)	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения, насосы горячего водоснабжения, водомерные узлы	Водоснабжение
6	этажи с 1 по 12 (секция 4)	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения, насосы горячего водоснабжения, водомерные узлы	Водоснабжение
7	этажи с подвала по 9 (секция 3)	Система водоотведения	Водоотведение
8	этажи с 1 по 12 (секция 4)	Система водоотведения	Водоотведение
9	этажи с подвала по 9 (секция 3)	Система отопления, тепловые узлы с приборами учета и контроля, циркуляционные, подпиточные насосы отопления	Отопление
10	этажи с 1 по 12 (секция 4)	Система отопления, тепловые узлы с приборами учета и контроля, циркуляционные, подпиточные насосы отопления	Отопление
11	этажи с подвала по 9 (секция 3)	Система пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
12	этажи с 1 по 12 (секция 4)	Система пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
13	этажи с подвала по 9 (секция 3)	Система вентиляции	Вентиляция

14	этажи с 1 по 12 (секция 4)	Система вентиляции	Вентиляция
15	Лифтовая шахта	Лифт 3 шт, лифтовое оборудование и тд.	Вертикальный транспорт для перевозки людей
16	Лифтовая шахта	Лифт 1 шт , лифтовое оборудование (В пристроенной части здания между С1-С2 предусмотрен 1 лифт с режимом ППП	Вертикальный транспорт для перевозки людей

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2029 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **03.05.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **03.05.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **777 000 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **59:07:0010602:682**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810449770008550**
		Корреспондентский счет: **30101810900000000603**

		БИК: **042202603**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **526002001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09116916**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **В 1 очереди предусмотрено 4 лифта : 3 лифта в С1, С2, 1 лифт в пристроенной части здания между С1-С2 предусмотрен 1 лифт с режимом ППП (с учетом требований ГОСТ Р 53296-2009) в осях Вс2-Гс2/7с2-2п с грузоподъемностью не менее 630 кг и скоростью 1,0 м/с, с габаритами кабины 1100 х 2100 мм.**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
000000036a8ebe0048b48d9942fc160ebcccb5a8

Владелец: **ООО "СЗ "ВАРИАНТ ИНВЕСТ", САЛАМАТИН АЛЕКСЕЙ ВИКТОРОВИЧ, ПЕРМЬ**

Действителен: с 12.05.2026 по 12.08.2027