

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 63-000837 от 05.02.2026

**Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (Жилой дом с размещением подземных гаражей и автостоянок, и объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая**

**Дата первичного размещения: 18.07.2023**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦЕНТР БИЗНЕСА "ПАРИТЕТ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦЕНТР БИЗНЕСА "ПАРИТЕТ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>443068</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Самарская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Самара</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Межевая</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 7</b>

	1.2.9	Тип помещений: Квартира: <b>85</b> ; Офис: <b>18</b>
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>443068, Самарская обл, город Самара, улица Межевая, зд.7, кв.85, оф.18</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (846) 975-35-46</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>am-163@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>зимгалерея.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Либуркин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Данил</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Вячеславович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>Альянс-Менеджмент</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>631504687478</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6316140492</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1086315013553</b>

	2.1.3	Дата регистрации: <b>15.12.2008</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Аветисян</b>
	3.3.2	Имя: <b>Владимир</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Евгеньевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>54,5 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>00965500750</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>631900874344</b>

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Розенцвайг</b>
	3.3.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Шойлович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>39,75 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>01037104073</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>631104302571</b>
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Малахова</b>
	3.3.2	Имя: <b>Светлана</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Игоревна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>5,75 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>00704883333</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>631624777469</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Аветисян</b>
	3.4.2	Имя: <b>Владимир</b>

	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Евгеньевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>54,5 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>00965500750</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>631900874344</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>ЛИЦО, КОТОРОЕ ИМЕЕТ В СОБСТВЕННОСТИ БОЛЕЕ 50 ПРОЦЕНТОВ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ЗАСТРОЙЩИКА</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Розенцвайг</b>
	3.4.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Шойлович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>39,75 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>01037104073</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>631104302571</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>ЛИЦО, КОТОРОЕ ИМЕЕТ В СОБСТВЕННОСТИ БОЛЕЕ 25 ПРОЦЕНТОВ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ЗАСТРОЙЩИКА</b>

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Малахова</b>
	3.4.2	Имя: <b>Светлана</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Игоревна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>5,75 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>00704883333</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>631624777469</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>ЛИЦО, КОТОРОЕ ИМЕЕТ В СОБСТВЕННОСТИ БОЛЕЕ 5 ПРОЦЕНТОВ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ЗАСТРОЙЩИКА</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Альянс-Менеджмент</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6316132710</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1086316004092</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		



5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "САМАРСКАЯ ГИЛЬДИЯ СТРОИТЕЛЕЙ"</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>6315946434</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>962</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>31.05.2023</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2025</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>48 106,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 936 685,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>««Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (Жилой дом с размещением подземных гаражей и автостоянок, и объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома)», расположенный по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая 106</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Самарская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Самара</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Ново-Садовая</b>
	9.2.11	Дом: <b>106</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: <b>дом</b>
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>12</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>31</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>61427.49 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>26 900,77 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>8 338,12 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>35 238,89 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>11</b>

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>1</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>10</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ГЕОТРАНСПРОЕКТ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6316114580</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Архитектурно-проектная компания РИТМ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6315576279</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>12.05.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>63-2-1-2-024760-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОЕКТИРОВАНИЕ.ЭКСПЕРТИЗА.СТРОИТЕЛЬСТВО</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6317075711</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29.11.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>63-2-1-1-083405-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6164109946</b>

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс "ЗИМ Галерея"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>САМАРАСТРОЙКОНТРОЛЬ</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>6312177822</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>63-01-77-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>06.07.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>06.07.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>02.06.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>18.06.2020</b>

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.08.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>19.08.2020</b>
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>001333кп</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.04.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>28.04.2021</b>
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.05.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>24.05.2021</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>63:01:0613002:3760</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>7 948,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Во дворе жилого комплекса расположены малые игровые формы (качели, качалки, игровые комплексы и др.).Данные формы могут быть уточнены до ввода объекта в эксплуатацию</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Во дворе жилого комплекса расположены различные спортивные элементы (спортивный комплекс, спортивные тренажеры и др.).Данные элементы могут быть уточнены до ввода объекта в эксплуатацию</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Помещение для сбора мусора расположено на цокольном этаже Жилого комплекса</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Цветники и газоны</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Установка тактильной плитки различной по фактуре</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>13.09.2022г.2 года, МП «Самарагорсвет», №86ПТО</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>0 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>99.99 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>99.99 м</b>



	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>90 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Самарская электросетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6319231042</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.11.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ДГ-333/19-ТУ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.11.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>44 502 584,75 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Т Плюс</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6315376946</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.02.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>50ТУ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.02.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>39 461 355,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Самарские коммунальные системы</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6312110828</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.10.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Д-05-0313-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.10.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30 192 155,50 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Самарские коммунальные системы</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6312110828</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.10.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Д-05-0313-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.10.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17 431 656,13 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6315700504</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.08.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>590-ТУ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.08.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Волгогазтелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6314011847</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Волгогазтелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6314011847</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Волгогазтелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6314011847</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>375</b>

	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>562</b>					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>336</b>					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>226</b>					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	3	59.63	2	22.01	2.98
2	Квартира	3	3	73.52	2	35.22	2.98
3	Квартира	3	3	46.69	1	16.43	2.98
4	Квартира	3	3	71.20	2	29.20	2.98
5	Квартира	3	3	72.02	2	29.57	2.98
6	Квартира	3	3	45.67	1	15.78	2.98
7	Квартира	3	3	71.72	2	33.43	2.98
8	Квартира	3	3	60.67	2	22.01	2.98
9	Квартира	4	3	59.42	2	22.01	2.98
10	Квартира	4	3	72.90	2	30.90	2.98
11	Квартира	4	3	46.56	1	16.43	2.98
12	Квартира	4	3	71.20	2	29.20	2.98
13	Квартира	4	3	72.02	2	29.57	2.98
14	Квартира	4	3	45.67	1	15.78	2.98
15	Квартира	4	3	71.72	2	33.43	2.98
16	Квартира	4	3	60.47	2	22.01	2.98
17	Квартира	5	3	59.42	2	22.01	2.98
18	Квартира	5	3	72.90	2	30.90	2.98
19	Квартира	5	3	46.56	1	16.43	2.98
20	Квартира	5	3	71.20	2	29.20	2.98
21	Квартира	5	3	72.02	2	29.57	2.98
22	Квартира	5	3	45.67	1	15.78	2.98
23	Квартира	5	3	71.72	2	33.43	2.98
24	Квартира	5	3	60.47	2	22.01	2.98
25	Квартира	6	3	59.42	2	22.01	2.98
26	Квартира	6	3	72.90	2	30.90	2.98
27	Квартира	6	3	46.56	1	16.43	2.98
28	Квартира	6	3	71.20	2	29.20	2.98
29	Квартира	6	3	72.02	2	29.57	2.98
30	Квартира	6	3	45.67	1	15.78	2.98
31	Квартира	6	3	71.72	2	33.43	2.98
32	Квартира	6	3	60.47	2	22.01	2.98
33	Квартира	7	3	59.10	1	11.57	2.98
34	Квартира	7	3	48.91	1	30.03	2.98
35	Квартира	7	3	46.56	1	29.30	2.98

36	Квартира	7	3	48.03	1	29.27	2.98
37	Квартира	7	3	48.16	1	30.16	2.98
38	Квартира	7	3	47.38	1	29.59	2.98
39	Квартира	7	3	48.59	1	29.77	2.98
40	Квартира	7	3	46.54	1	29.30	2.98
41	Квартира	7	3	48.10	1	29.40	2.98
42	Квартира	7	3	60.28	1	11.57	2.98
43	Квартира на двух и более этажах	8	3	81.47	2	30.63	2.98
44	Квартира на двух и более этажах	8	3	71.60	2	39.84	2.98
45	Квартира на двух и более этажах	8	3	67.31	1	28.51	2.98
46	Квартира на двух и более этажах	8	3	70.16	2	21.18	2.98
47	Квартира на двух и более этажах	8	3	71.24	2	43.64	2.98
48	Квартира на двух и более этажах	8	3	70.12	2	43.07	2.98
49	Квартира на двух и более этажах	8	3	71.69	2	40.91	2.98
50	Квартира на двух и более этажах	8	3	67.47	1	28.53	2.98
51	Квартира на двух и более этажах	8	3	70.42	2	21.31	2.98
52	Квартира на двух и более этажах	8	3	82.81	2	30.85	2.98
53	Квартира	2	1	98.43	3	52.07	2.98
54	Квартира	2	1	98.12	3	50.99	2.98
55	Квартира	2	1	54.01	1	11.75	2.98
56	Квартира	2	1	42.38	1	14.94	2.98
57	Квартира	2	1	42.38	1	14.94	2.98
58	Квартира	2	1	54.01	1	11.75	2.98
59	Квартира	3	1	98.17	3	52.07	2.98
60	Квартира	3	1	97.85	3	50.99	2.98
61	Квартира	3	1	53.82	1	11.75	2.98
62	Квартира	3	1	42.21	1	14.94	2.98
63	Квартира	3	1	42.14	1	14.94	2.98
64	Квартира	3	1	53.82	1	11.75	2.98

65	Квартира	4	1	98.17	3	52.07	2.98
66	Квартира	4	1	97.85	3	50.99	2.98
67	Квартира	4	1	53.82	1	11.75	2.98
68	Квартира	4	1	42.21	1	14.94	2.98
69	Квартира	4	1	42.14	1	14.94	2.98
70	Квартира	4	1	53.82	1	11.75	2.98
71	Квартира	5	1	98.17	3	52.07	2.98
72	Квартира	5	1	97.85	3	50.99	2.98
73	Квартира	5	1	53.82	1	11.75	2.98
74	Квартира	5	1	42.21	1	14.94	2.98
75	Квартира	5	1	42.14	1	14.94	2.98
76	Квартира	5	1	53.82	1	11.75	2.98
77	Квартира	6	1	98.14	3	52.07	2.98
78	Квартира	6	1	97.82	3	50.99	2.98
79	Квартира	6	1	53.78	1	11.75	2.98
80	Квартира	6	1	42.14	1	14.94	2.98
81	Квартира	6	1	42.14	1	14.94	2.98
82	Квартира	6	1	53.78	1	11.75	2.98
83	Квартира	7	1	98.14	3	52.07	2.98
84	Квартира	7	1	97.82	3	50.99	2.98
85	Квартира	7	1	53.78	1	11.75	2.98
86	Квартира	7	1	42.14	1	14.94	2.98
87	Квартира	7	1	42.14	1	14.94	2.98
88	Квартира	7	1	53.78	1	11.75	2.98
89	Квартира	8	1	98.14	3	52.07	2.98
90	Квартира	8	1	97.82	3	50.99	2.98
91	Квартира	8	1	53.78	1	11.75	2.98
92	Квартира	8	1	42.14	1	14.94	2.98
93	Квартира	8	1	42.14	1	14.94	2.98
94	Квартира	8	1	53.78	1	11.75	2.98
95	Квартира	9	1	98.10	3	52.07	2.98
96	Квартира	9	1	97.78	3	50.99	2.98
97	Квартира	9	1	53.75	1	11.75	2.98
98	Квартира	9	1	42.14	1	14.94	2.98
99	Квартира	9	1	42.14	1	14.94	2.98
100	Квартира	9	1	53.75	1	11.75	2.98
101	Квартира	10	1	98.14	3	50.64	2.98
102	Квартира	10	1	97.82	3	49.56	2.98
103	Квартира	10	1	61.87	2	22.41	2.98
104	Квартира	10	1	69.30	2	25.47	2.98
105	Квартира	10	1	61.88	2	22.41	2.98
106	Квартира	11	1	98.14	3	50.64	2.98
107	Квартира	11	1	97.82	3	49.56	2.98
108	Квартира	11	1	61.87	2	22.41	2.98
109	Квартира	11	1	69.41	2	25.47	2.98
110	Квартира	11	1	61.88	2	22.41	2.98

111	Квартира	12	1	98.14	3	50.64	2.98
112	Квартира	12	1	97.82	3	49.56	2.98
113	Квартира	12	1	61.87	2	22.41	2.98
114	Квартира	12	1	69.41	2	25.47	2.98
115	Квартира	12	1	61.88	2	22.41	2.98
116	Квартира	13	1	98.04	3	50.64	2.98
117	Квартира	13	1	97.72	3	49.56	2.98
118	Квартира	13	1	61.76	2	22.41	2.98
119	Квартира	13	1	69.22	2	25.47	2.98
120	Квартира	13	1	61.76	2	22.41	2.98
121	Квартира	14	1	98.04	3	50.64	2.98
122	Квартира	14	1	97.72	3	49.56	2.98
123	Квартира	14	1	61.76	2	22.41	2.98
124	Квартира	14	1	69.22	2	25.47	2.98
125	Квартира	14	1	61.76	2	22.41	2.98
126	Квартира	15	1	97.83	3	50.64	2.98
127	Квартира	15	1	97.51	3	49.56	2.98
128	Квартира	15	1	61.63	2	22.41	2.98
129	Квартира	15	1	69.01	2	25.47	2.98
130	Квартира	15	1	61.63	2	22.41	2.98
131	Квартира	16	1	97.83	3	50.64	2.98
132	Квартира	16	1	97.51	3	49.56	2.98
133	Квартира	16	1	61.63	2	22.41	2.98
134	Квартира	16	1	69.01	2	25.47	2.98
135	Квартира	16	1	61.63	2	22.41	2.98
136	Квартира	17	1	97.79	3	50.64	2.98
137	Квартира	17	1	97.48	3	49.56	2.98
138	Квартира	17	1	61.63	2	22.41	2.98
139	Квартира	17	1	69.01	2	25.47	2.98
140	Квартира	17	1	61.63	2	22.41	2.98
141	Квартира	18	1	97.79	3	50.64	2.98
142	Квартира	18	1	97.48	3	49.56	2.98
143	Квартира	18	1	61.63	2	22.41	2.98
144	Квартира	18	1	69.01	2	25.47	2.98
145	Квартира	18	1	61.63	2	22.41	2.98
146	Квартира	19	1	97.79	3	50.64	2.98
147	Квартира	19	1	97.48	3	49.56	2.98
148	Квартира	19	1	61.63	2	22.41	2.98
149	Квартира	19	1	69.01	2	25.47	2.98
150	Квартира	19	1	61.63	2	22.41	2.98
151	Квартира	20	1	110.56	4	54.78	2.98
152	Квартира	20	1	110.27	4	54.78	2.98
153	Квартира	20	1	83.36	3	36.38	2.98
154	Квартира	20	1	83.32	3	36.38	2.98
155	Квартира	21	1	110.56	4	54.78	2.98
156	Квартира	21	1	110.27	4	54.78	2.98



157	Квартира	21	1	83.36	3	36.38	2.98
158	Квартира	21	1	83.32	3	36.38	2.98
159	Квартира	22	1	110.46	4	54.78	2.98
160	Квартира	22	1	110.17	4	54.78	2.98
161	Квартира	22	1	83.24	3	36.38	2.98
162	Квартира	22	1	83.20	3	36.38	2.98
163	Квартира	23	1	110.46	4	54.78	2.98
164	Квартира	23	1	110.17	4	54.78	2.98
165	Квартира	23	1	83.24	3	36.38	2.98
166	Квартира	23	1	83.20	3	36.38	2.98
167	Квартира на двух и более этажах	24	1	138.45	3	42.42	2.98
168	Квартира на двух и более этажах	24	1	138.46	3	42.42	2.98
169	Квартира на двух и более этажах	24	1	137.36	3	42.19	2.98
170	Квартира на двух и более этажах	24	1	145.37	3	42.19	2.98
171	Квартира	26	1	113.01	3	45.89	2.98
172	Квартира	26	1	44.65	1	16.06	2.98
173	Квартира	26	1	79.33	2	31.69	2.98
174	Квартира	26	1	83.20	2	27.81	2.98
175	Квартира	27	1	112.63	3	45.89	2.98
176	Квартира	27	1	44.59	1	16.06	2.98
177	Квартира	27	1	79.23	2	32.88	2.98
178	Квартира	27	1	83.13	2	27.81	2.98
179	Квартира	2	2	69.75	2	24.76	2.98
180	Квартира	2	2	44.72	1	12.20	2.98
181	Квартира	2	2	44.79	1	12.20	2.98
182	Квартира	2	2	44.72	1	12.20	2.98
183	Квартира	2	2	69.12	2	24.03	2.98
184	Квартира	2	2	65.54	2	23.87	2.98
185	Квартира	2	2	44.50	1	10.47	2.98
186	Квартира	2	2	44.12	1	10.47	2.98
187	Квартира	2	2	91.94	3	43.05	2.98
188	Квартира	3	2	69.49	2	24.76	2.98
189	Квартира	3	2	44.46	1	12.20	2.98
190	Квартира	3	2	44.59	1	12.20	2.98
191	Квартира	3	2	44.46	1	12.20	2.98
192	Квартира	3	2	68.85	2	24.03	2.98
193	Квартира	3	2	65.27	2	23.87	2.98
194	Квартира	3	2	44.33	1	10.47	2.98
195	Квартира	3	2	43.95	1	10.47	2.98

196	Квартира	3	2	91.41	3	45.31	2.98
197	Квартира	4	2	69.49	2	24.76	2.98
198	Квартира	4	2	44.46	1	12.20	2.98
199	Квартира	4	2	44.59	1	12.20	2.98
200	Квартира	4	2	44.46	1	12.20	2.98
201	Квартира	4	2	68.85	2	24.03	2.98
202	Квартира	4	2	65.27	2	23.87	2.98
203	Квартира	4	2	44.33	1	10.47	2.98
204	Квартира	4	2	43.95	1	10.47	2.98
205	Квартира	4	2	91.41	3	45.31	2.98
206	Квартира	5	2	69.49	2	24.76	2.98
207	Квартира	5	2	44.46	1	12.20	2.98
208	Квартира	5	2	44.59	1	12.20	2.98
209	Квартира	5	2	44.46	1	12.20	2.98
210	Квартира	5	2	68.85	2	24.03	2.98
211	Квартира	5	2	65.27	2	23.87	2.98
212	Квартира	5	2	44.33	1	10.47	2.98
213	Квартира	5	2	43.95	1	10.47	2.98
214	Квартира	5	2	91.41	3	45.31	2.98
215	Квартира	6	2	69.49	2	24.76	2.98
216	Квартира	6	2	44.46	1	12.20	2.98
217	Квартира	6	2	44.44	1	12.20	2.98
218	Квартира	6	2	44.46	1	12.20	2.98
219	Квартира	6	2	68.85	2	24.03	2.98
220	Квартира	6	2	65.27	2	23.87	2.98
221	Квартира	6	2	44.24	1	10.47	2.98
222	Квартира	6	2	43.87	1	10.47	2.98
223	Квартира	6	2	91.41	3	45.31	2.98
224	Квартира	7	2	69.45	2	24.76	2.98
225	Квартира	7	2	44.46	1	12.20	2.98
226	Квартира	7	2	44.44	1	12.20	2.98
227	Квартира	7	2	44.46	1	12.20	2.98
228	Квартира	7	2	68.81	2	24.03	2.98
229	Квартира	7	2	65.23	2	23.87	2.98
230	Квартира	7	2	44.16	1	10.47	2.98
231	Квартира	7	2	43.79	1	10.47	2.98
232	Квартира	7	2	91.38	3	45.31	2.98
233	Квартира	8	2	69.45	2	24.76	2.98
234	Квартира	8	2	44.46	1	12.20	2.98
235	Квартира	8	2	44.44	1	12.20	2.98
236	Квартира	8	2	44.46	1	12.20	2.98
237	Квартира	8	2	68.81	2	24.03	2.98
238	Квартира	8	2	65.23	2	23.87	2.98
239	Квартира	8	2	44.16	1	10.47	2.98
240	Квартира	8	2	43.79	1	10.47	2.98
241	Квартира	8	2	91.28	3	45.31	2.98

242	Квартира	9	2	69.45	2	24.76	2.98
243	Квартира	9	2	44.36	1	12.20	2.98
244	Квартира	9	2	44.44	1	12.20	2.98
245	Квартира	9	2	44.36	1	12.20	2.98
246	Квартира	9	2	68.81	2	24.03	2.98
247	Квартира	9	2	65.23	2	23.87	2.98
248	Квартира на двух и более этажах	9	2	80.59	2	22.06	2.98
249	Квартира на двух и более этажах	9	2	79.84	2	21.87	2.98
250	Квартира	9	2	91.28	3	45.31	2.98
251	Квартира	10	2	69.45	2	24.76	2.98
252	Квартира	10	2	44.36	1	12.20	2.98
253	Квартира	10	2	44.44	1	12.20	2.98
254	Квартира	10	2	44.36	1	12.20	2.98
255	Квартира	10	2	68.70	2	24.03	2.98
256	Квартира	10	2	65.13	2	23.87	2.98
257	Квартира	10	2	91.28	3	45.31	2.98
258	Квартира	11	2	70.60	2	24.76	2.98
259	Квартира	11	2	66.62	2	30.95	2.98
260	Квартира	11	2	66.45	2	30.65	2.98
261	Квартира	11	2	76.16	2	24.03	2.98
262	Квартира	11	2	102.62	3	57.79	2.98
263	Квартира	11	2	60.91	1	13.27	2.98
264	Квартира	11	2	60.33	1	13.27	2.98
265	Квартира	11	2	91.25	3	45.31	2.98
266	Квартира	12	2	70.60	2	24.76	2.98
267	Квартира	12	2	66.61	2	30.95	2.98
268	Квартира	12	2	66.41	2	30.65	2.98
269	Квартира	12	2	76.16	2	24.03	2.98
270	Квартира	12	2	102.62	3	57.79	2.98
271	Квартира	12	2	60.91	1	13.27	2.98
272	Квартира	12	2	60.33	1	13.27	2.98
273	Квартира	12	2	91.25	3	45.31	2.98
274	Квартира	13	2	70.51	2	24.76	2.98
275	Квартира	13	2	66.61	2	30.95	2.98
276	Квартира	13	2	66.41	2	30.65	2.98
277	Квартира	13	2	76.08	2	24.03	2.98
278	Квартира	13	2	102.54	3	57.79	2.98
279	Квартира	13	2	60.91	1	13.27	2.98
280	Квартира	13	2	60.33	1	13.27	2.98
281	Квартира	13	2	91.15	3	45.31	2.98
282	Квартира	14	2	70.51	2	24.76	2.98
283	Квартира	14	2	66.61	2	30.95	2.98
284	Квартира	14	2	66.41	2	30.65	2.98

285	Квартира	14	2	76.08	2	24.03	2.98
286	Квартира	14	2	102.54	3	57.79	2.98
287	Квартира	14	2	60.91	1	13.27	2.98
288	Квартира	14	2	60.33	1	13.27	2.98
289	Квартира	14	2	91.15	3	45.31	2.98
290	Квартира	15	2	70.29	2	24.76	2.98
291	Квартира	15	2	66.54	2	30.95	2.98
292	Квартира	15	2	66.27	2	30.65	2.98
293	Квартира	15	2	76.73	2	24.90	2.98
294	Квартира	15	2	104.37	3	58.59	2.98
295	Квартира	15	2	60.82	1	13.27	2.98
296	Квартира	15	2	60.24	1	13.27	2.98
297	Квартира	15	2	90.89	3	45.31	2.98
298	Квартира	16	2	70.29	2	24.76	2.98
299	Квартира	16	2	66.54	2	30.95	2.98
300	Квартира	16	2	66.27	2	30.65	2.98
301	Квартира	16	2	76.73	2	24.90	2.98
302	Квартира	16	2	104.37	3	58.59	2.98
303	Квартира	16	2	60.82	1	13.27	2.98
304	Квартира	16	2	60.24	1	13.27	2.98
305	Квартира	16	2	90.89	3	45.31	2.98
306	Квартира	17	2	70.29	2	24.76	2.98
307	Квартира	17	2	66.54	2	30.95	2.98
308	Квартира	17	2	66.27	2	30.65	2.98
309	Квартира	17	2	76.73	2	24.90	2.98
310	Квартира	17	2	104.37	3	58.59	2.98
311	Квартира	17	2	60.82	1	13.27	2.98
312	Квартира	17	2	60.24	1	13.27	2.98
313	Квартира	17	2	90.89	3	45.31	2.98
314	Квартира	18	2	70.29	2	24.76	2.98
315	Квартира	18	2	66.54	2	30.95	2.98
316	Квартира	18	2	66.27	2	30.65	2.98
317	Квартира	18	2	76.73	2	24.90	2.98
318	Квартира	18	2	104.37	3	58.59	2.98
319	Квартира	18	2	60.82	1	13.27	2.98
320	Квартира	18	2	60.24	1	13.27	2.98
321	Квартира	18	2	90.89	3	45.31	2.98
322	Квартира	19	2	70.29	2	24.76	2.98
323	Квартира	19	2	66.54	2	30.95	2.98
324	Квартира	19	2	66.27	2	30.65	2.98
325	Квартира	19	2	76.73	2	24.90	2.98
326	Квартира	19	2	104.37	3	58.59	2.98
327	Квартира	19	2	60.82	1	13.27	2.98
328	Квартира	19	2	60.24	1	13.27	2.98
329	Квартира	19	2	90.89	3	45.31	2.98
330	Квартира	20	2	70.29	2	24.76	2.98

331	Квартира	20	2	66.54	2	30.95	2.98
332	Квартира	20	2	66.27	2	30.65	2.98
333	Квартира	20	2	76.73	2	24.90	2.98
334	Квартира	20	2	104.37	3	58.59	2.98
335	Квартира	20	2	60.82	1	13.27	2.98
336	Квартира	20	2	60.24	1	13.27	2.98
337	Квартира	20	2	90.89	3	45.31	2.98
338	Квартира	21	2	70.29	2	24.76	2.98
339	Квартира	21	2	66.54	2	30.95	2.98
340	Квартира	21	2	66.27	2	30.65	2.98
341	Квартира	21	2	76.73	2	24.90	2.98
342	Квартира	21	2	104.37	3	58.59	2.98
343	Квартира	21	2	60.82	1	13.27	2.98
344	Квартира	21	2	60.24	1	13.27	2.98
345	Квартира	21	2	90.89	3	45.31	2.98
346	Квартира	22	2	70.29	2	24.76	2.98
347	Квартира	22	2	66.54	2	30.95	2.98
348	Квартира	22	2	66.27	2	30.65	2.98
349	Квартира	22	2	76.73	2	24.90	2.98
350	Квартира	22	2	104.37	3	58.59	2.98
351	Квартира	22	2	60.82	1	13.27	2.98
352	Квартира	22	2	60.24	1	13.27	2.98
353	Квартира	22	2	90.89	3	45.31	2.98
354	Квартира	23	2	70.29	2	24.76	2.98
355	Квартира	23	2	66.54	2	30.95	2.98
356	Квартира	23	2	66.27	2	30.65	2.98
357	Квартира	23	2	76.73	2	24.90	2.98
358	Квартира	23	2	104.37	3	58.59	2.98
359	Квартира	23	2	60.82	1	13.27	2.98
360	Квартира	23	2	60.24	1	13.27	2.98
361	Квартира	23	2	90.89	3	45.31	2.98
362	Квартира	24	2	70.29	2	24.76	2.98
363	Квартира	24	2	66.54	2	30.95	2.98
364	Квартира	24	2	66.27	2	30.65	2.98
365	Квартира	24	2	76.73	2	24.90	2.98
366	Квартира	24	2	104.37	3	58.59	2.98
367	Квартира	24	2	60.82	1	13.27	2.98
368	Квартира	24	2	60.24	1	13.27	2.98
369	Квартира	24	2	90.89	3	45.31	2.98
370	Квартира	25	2	158.62	4	62.87	2.98
371	Квартира	25	2	175.37	4	62.44	2.98
372	Квартира	26	2	157.25	4	62.87	2.98
373	Квартира	26	2	155.66	4	62.44	2.98
374	Квартира	27	2	157.25	4	62.87	2.98
375	Квартира	27	2	159.73	4	62.44	2.98

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
К.1	Нежилое помещение	27	2	7.80	Помещение для хранения имущества	7.80	2.50
К.2	Нежилое помещение	27	2	6.63	Помещение для хранения имущества	6.63	2.50
К.3	Нежилое помещение	27	2	3.39	Помещение для хранения имущества	3.39	2.50
К.4	Нежилое помещение	27	2	3.76	Помещение для хранения имущества	3.76	2.50
К.5	Нежилое помещение	26	2	7.80	Помещение для хранения имущества	7.80	2.50
К.6	Нежилое помещение	26	2	3.39	Помещение для хранения имущества	3.39	2.50
К.7	Нежилое помещение	26	2	3.76	Помещение для хранения имущества	3.76	2.50
К.8	Нежилое помещение	25	2	3.39	Помещение для хранения имущества	3.39	2.50
К.9	Нежилое помещение	25	2	3.76	Помещение для хранения имущества	3.76	2.50
К.10	Нежилое помещение	24	2	2.11	Помещение для хранения имущества	2.11	2.50
К.11	Нежилое помещение	24	2	2.90	Помещение для хранения имущества	2.90	2.50
К.12	Нежилое помещение	24	2	2.90	Помещение для хранения имущества	2.90	2.50
К.13	Нежилое помещение	24	2	2.11	Помещение для хранения имущества	2.11	2.50
К.14	Нежилое помещение	23	2	2.11	Помещение для хранения имущества	2.11	2.50
К.15	Нежилое помещение	23	2	2.90	Помещение для хранения имущества	2.90	2.50

К.16	Нежилое помещение	23	2	2.90	Помещение для хранения имущества	2.90	2.50
К.17	Нежилое помещение	23	2	2.11	Помещение для хранения имущества	2.11	2.50
К.18	Нежилое помещение	22	2	2.11	Помещение для хранения имущества	2.11	2.50
К.19	Нежилое помещение	22	2	2.90	Помещение для хранения имущества	2.90	2.50
К.20	Нежилое помещение	22	2	2.90	Помещение для хранения имущества	2.90	2.50
К.21	Нежилое помещение	22	2	2.11	Помещение для хранения имущества	2.11	2.50
К.22	Нежилое помещение	21	2	2.11	Помещение для хранения имущества	2.11	2.50
К.23	Нежилое помещение	21	2	2.90	Помещение для хранения имущества	2.90	2.50
К.24	Нежилое помещение	21	2	2.90	Помещение для хранения имущества	2.90	2.50
К.25	Нежилое помещение	21	2	2.11	Помещение для хранения имущества	2.11	2.50
К.26	Нежилое помещение	20	2	2.11	Помещение для хранения имущества	2.11	2.50
К.27	Нежилое помещение	20	2	2.90	Помещение для хранения имущества	2.90	2.50
К.28	Нежилое помещение	20	2	2.90	Помещение для хранения имущества	2.90	2.50
К.29	Нежилое помещение	20	2	2.11	Помещение для хранения имущества	2.11	2.50
К.30	Нежилое помещение	19	2	2.11	Помещение для хранения имущества	2.11	2.50
К.31	Нежилое помещение	19	2	2.90	Помещение для хранения имущества	2.90	2.50
К.32	Нежилое помещение	19	2	2.90	Помещение для хранения имущества	2.90	2.50

К.33	Нежилое помещение	19	2	2.11	Помещение для хранения имущества	2.11	2.50
К.34	Нежилое помещение	18	2	2.11	Помещение для хранения имущества	2.11	2.50
К.35	Нежилое помещение	18	2	2.90	Помещение для хранения имущества	2.90	2.50
К.36	Нежилое помещение	18	2	2.90	Помещение для хранения имущества	2.90	2.50
К.37	Нежилое помещение	18	2	2.11	Помещение для хранения имущества	2.11	2.50
К.38	Нежилое помещение	17	2	2.11	Помещение для хранения имущества	2.11	2.50
К.39	Нежилое помещение	17	2	2.90	Помещение для хранения имущества	2.90	2.50
К.40	Нежилое помещение	17	2	2.90	Помещение для хранения имущества	2.90	2.50
К.41	Нежилое помещение	17	2	2.11	Помещение для хранения имущества	2.11	2.50
К.42	Нежилое помещение	16	2	2.11	Помещение для хранения имущества	2.11	2.50
К.43	Нежилое помещение	16	2	2.90	Помещение для хранения имущества	2.90	2.50
К.44	Нежилое помещение	16	2	2.90	Помещение для хранения имущества	2.90	2.50
К.45	Нежилое помещение	16	2	2.11	Помещение для хранения имущества	2.11	2.50
К.46	Нежилое помещение	15	2	2.11	Помещение для хранения имущества	2.11	2.50
К.47	Нежилое помещение	15	2	2.90	Помещение для хранения имущества	2.90	2.50
К.48	Нежилое помещение	15	2	2.90	Помещение для хранения имущества	2.90	2.50
К.49	Нежилое помещение	15	2	2.11	Помещение для хранения имущества	2.11	2.50



К.50	Нежилое помещение	14	2	2.18	Помещение для хранения имущества	2.18	2.50
К.51	Нежилое помещение	14	2	2.92	Помещение для хранения имущества	2.92	2.50
К.52	Нежилое помещение	14	2	2.92	Помещение для хранения имущества	2.92	2.50
К.53	Нежилое помещение	14	2	2.18	Помещение для хранения имущества	2.18	2.50
К.54	Нежилое помещение	13	2	2.18	Помещение для хранения имущества	2.18	2.50
К.55	Нежилое помещение	13	2	2.92	Помещение для хранения имущества	2.92	2.50
К.56	Нежилое помещение	13	2	2.92	Помещение для хранения имущества	2.92	2.50
К.57	Нежилое помещение	13	2	2.18	Помещение для хранения имущества	2.18	2.50
К.58	Нежилое помещение	12	2	2.18	Помещение для хранения имущества	2.18	2.50
К.59	Нежилое помещение	12	2	2.92	Помещение для хранения имущества	2.92	2.50
К.60	Нежилое помещение	12	2	2.92	Помещение для хранения имущества	2.92	2.50
К.61	Нежилое помещение	12	2	2.18	Помещение для хранения имущества	2.18	2.50
К.62	Нежилое помещение	11	2	2.18	Помещение для хранения имущества	2.18	2.50
К.63	Нежилое помещение	11	2	2.92	Помещение для хранения имущества	2.92	2.50
К.64	Нежилое помещение	11	2	2.92	Помещение для хранения имущества	2.92	2.50
К.65	Нежилое помещение	11	2	2.18	Помещение для хранения имущества	2.18	2.50
Т.2.01	Нежилое помещение	2	3	369.75	Торговый зал	305.71	4.18
					Коридор	2.95	

					КУИ	4.24	
					Санузел для посетителей	10.07	
					Комната персонала	18.24	
					Подсобное помещение	17.62	
					Подсобное помещение	10.92	
T.2.03	Нежилое помещение	2	3	73.40	Тамбур	6.69	4.18
					Тамбур	6.71	
					Нежилое помещение	60.00	
T.2.02	Нежилое помещение	2	3	369.04	Торговый зал	305.78	4.18
					Коридор	2.95	
					КУИ	4.48	
					Санузел для посетителей	10.40	
					Комната персонала	16.67	
					Подсобное помещение	17.84	
					Подсобное помещение	10.92	
T.1.01	Нежилое помещение	1	3	219.32	Торговый зал	165.83	4.18
					Тамбур	10.62	
					КУИ	6.65	
					Коридор	5.54	
					Санузел посетителей	4.21	
					Санузел посетителей	3.55	
					Подсобное помещение	22.92	
T.1.03	Нежилое помещение	1	3	88.63	Тамбур	6.69	4.18
					Тамбур	6.75	
					Тамбур	6.45	
					Тамбур	6.52	
					Нежилое помещение	62.22	
T.1.02	Нежилое помещение	1	3	232.06	Торговый зал	166.52	4.18
					Тамбур	10.62	
					Подсобное помещение	6.65	
					Подсобное помещение	27.77	

					Коридор	7.14	
					КУИ	5.73	
					Санузел (универсальная кабина)	7.63	
C1-1	Нежилое помещение	1	1	125.84	Нежилое помещение	108.58	3.88
					Тамбур	5.82	
					Санузел	5.58	
					ПУИ	5.86	
C1-2	Нежилое помещение	1	1	126.76	Нежилое помещение	80.93	3.88
					Тамбур	6.52	
					Вестибюль	27.87	
					Санузел	5.58	
					ПУИ	5.86	
C2-1	Нежилое помещение	1	2	91.21	Нежилое помещение	74.07	3.88
					Тамбур	7.48	
					Санузел	5.35	
					КУИ	4.31	
C2-2	Нежилое помещение	1	2	209.01	Нежилое помещение	180.88	3.88
					Тамбур	8.55	
					Санузел	6.56	
					КУИ	4.47	
					Тамбур	8.55	
C2-3	Нежилое помещение	1	2	89.88	Нежилое помещение	72.08	3.70
					Тамбур	6.86	
					Санузел	6.07	
					КУИ	4.87	
Ф1	Нежилое помещение	0	2	938.20	Тамбур	8.07	4.63
					Вестибюль	68.44	
					Гардероб	17.03	
					Коридор	83.92	
					Тренерская	21.38	
					Комната персонала	10.45	
					Пожарный пост	16.99	
					Тамбур	3.80	
					КУИ	3.53	
					Санузел	3.21	
					Душевая	2.82	
					Зал для индивидуальных занятий	35.84	

					Зал для групповых занятий	52.82	
					Зал для групповых занятий	35.34	
					Тренажерный зал	342.73	
					Санузел (универсальная кабина)	8.05	
					Комната отдыха	13.17	
					Кабинет массажа	22.91	
					Инвентарная	10.04	
					Солярий	10.04	
					Кладовая грязного белья	6.27	
					Кладовая чистого белья	6.35	
					Раздевалка женская	30.18	
					Преддушевая	8.46	
					Санузел (универсальная кабина)	5.96	
					Душевая	10.35	
					Душевая МГН	5.20	
					Раздевалка мужская	30.18	
					Преддушевая	8.46	
					Санузел (универсальная кабина)	5.96	
					Душевая	10.35	
					Душевая МГН	5.20	
					Нежилое помещение	34.70	
47	Нежилое помещение	0	2	23.29	Нежилое помещение	23.29	4.63
12	Нежилое помещение	0	2	118.46	Нежилое помещение	118.46	4.63
1	Машино-место	0	1	21.60	Машино-место	21.60	
2	Машино-место	0	1	21.60	Машино-место	21.60	
3	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	0	1	21.60	Машино-место	21.60	

7	Машино-место	0	1	21.60	Машино-место	21.60	
8	Машино-место	0	1	21.60	Машино-место	21.60	
9	Машино-место	0	1	21.60	Машино-место	21.60	
10	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
15	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
16	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
17	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
18	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
19	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
20	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
21	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
22	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
23	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
24	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
25	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
26	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
27	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
28	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
29	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
30	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
31	Машино-место	0	1	21.60	Машино-место	21.60	

32	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
33	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
34	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
35	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
36	Машино-место	0	1	21.60	Машино-место	21.60	
37	Машино-место	0	1	21.60	Машино-место	21.60	
38	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
39	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
40	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
41	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
42	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
43	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
44	Машино-место	0	1	21.60	Машино-место	21.60	
45	Машино-место	0	1	21.60	Машино-место	21.60	
46	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
47	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
48	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
49	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
50	Машино-место	0	1	21.60	Машино-место	21.60	
51	Машино-место	0	1	21.60	Машино-место	21.60	
52	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
53	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
54	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
55	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
56	Машино-место	0	1	21.60	Машино-место	21.60	

57	Машино-место	0	1	21.60	Машино-место	21.60	
58	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
59	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
60	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
61	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
62	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
63	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
64	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
65	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
66	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
67	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
68	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
69	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
70	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
71	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
72	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
73	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
74	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
75	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
76	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
77	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
78	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
79	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
80	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
81	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	

82	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
83	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
84	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
85	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
86	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
87	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
88	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
89	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
90	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
91	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
92	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
93	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
94	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
95	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
96	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
97	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
98	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
99	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
100	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
101	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
102	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
103	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
104	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
105	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
106	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	



[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

207	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
041	Нежилое помещение	-1	3	23.31	Нежилое помещение	23.31	3.55
К-1	Нежилое помещение	-1	1	2.85	Помещение для хранения имущества	2.85	2.50
К-2	Нежилое помещение	-1	1	2.87	Помещение для хранения имущества	2.87	2.50
К-3	Нежилое помещение	-1	1	2.87	Помещение для хранения имущества	2.87	2.50
К-4	Нежилое помещение	-1	1	2.97	Помещение для хранения имущества	2.97	2.50
К-5	Нежилое помещение	-1	1	2.67	Помещение для хранения имущества	2.67	2.50
К-6	Нежилое помещение	-1	1	2.83	Помещение для хранения имущества	2.83	2.50
К-7	Нежилое помещение	-1	1	2.83	Помещение для хранения имущества	2.83	2.50
К-8	Нежилое помещение	-1	1	2.88	Помещение для хранения имущества	2.88	2.50
К-9	Нежилое помещение	-1	1	3.17	Помещение для хранения имущества	3.17	2.50
К-10	Нежилое помещение	-1	1	3.12	Помещение для хранения имущества	3.12	2.50
К-11	Нежилое помещение	-1	1	3.12	Помещение для хранения имущества	3.12	2.50
К-12	Нежилое помещение	-1	1	3.12	Помещение для хранения имущества	3.12	2.50
К-13	Нежилое помещение	-1	1	2.76	Помещение для хранения имущества	2.76	2.50
К-14	Нежилое помещение	-1	1	3.27	Помещение для хранения имущества	3.27	2.50
К-15	Нежилое помещение	-1	1	3.07	Помещение для хранения имущества	3.07	2.50

К-16	Нежилое помещение	-1	1	3.07	Помещение для хранения имущества	3.07	2.50
К-17	Нежилое помещение	-1	1	3.12	Помещение для хранения имущества	3.12	2.50
К-18	Нежилое помещение	-1	1	2.31	Помещение для хранения имущества	2.31	2.50
К-19	Нежилое помещение	-1	1	8.92	Помещение для хранения имущества	8.92	2.50
К-20	Нежилое помещение	-1	1	2.89	Помещение для хранения имущества	2.89	2.50
К-21	Нежилое помещение	-1	1	2.89	Помещение для хранения имущества	2.89	2.50
К-22	Нежилое помещение	-1	1	2.89	Помещение для хранения имущества	2.89	2.50
К-23	Нежилое помещение	-1	1	2.89	Помещение для хранения имущества	2.89	2.50
К-24	Нежилое помещение	-1	1	2.89	Помещение для хранения имущества	2.89	2.50
К-25	Нежилое помещение	-1	1	2.89	Помещение для хранения имущества	2.89	2.50
К-26	Нежилое помещение	-1	1	2.89	Помещение для хранения имущества	2.89	2.50
К-27	Нежилое помещение	-1	1	2.89	Помещение для хранения имущества	2.89	2.50
К-28	Нежилое помещение	-1	1	2.89	Помещение для хранения имущества	2.89	2.50
К-29	Нежилое помещение	-1	1	2.89	Помещение для хранения имущества	2.89	2.50
К-30	Нежилое помещение	-1	1	2.89	Помещение для хранения имущества	2.89	2.50
К-31	Нежилое помещение	-1	1	2.89	Помещение для хранения имущества	2.89	2.50
К-32	Нежилое помещение	-1	1	3.04	Помещение для хранения имущества	3.04	2.50

К-33	Нежилое помещение	-1	1	3.04	Помещение для хранения имущества	3.04	2.50
К-34	Нежилое помещение	-1	1	3.04	Помещение для хранения имущества	3.04	2.50
К-35	Нежилое помещение	-1	1	3.04	Помещение для хранения имущества	3.04	2.50
К-36	Нежилое помещение	-1	2	3.15	Помещение для хранения имущества	3.15	2.50
К-37	Нежилое помещение	-1	2	3.16	Помещение для хранения имущества	3.16	2.50
К-38	Нежилое помещение	-1	2	3.16	Помещение для хранения имущества	3.16	2.50
К-39	Нежилое помещение	-1	2	3.16	Помещение для хранения имущества	3.16	2.50
К-40	Нежилое помещение	-1	2	3.16	Помещение для хранения имущества	3.16	2.50
К-41	Нежилое помещение	-1	2	3.31	Помещение для хранения имущества	3.31	2.50
К-42	Нежилое помещение	-1	2	3.08	Помещение для хранения имущества	3.08	2.50
К-43	Нежилое помещение	-1	2	3.09	Помещение для хранения имущества	3.09	2.50
К-44	Нежилое помещение	-1	2	3.09	Помещение для хранения имущества	3.09	2.50
К-45	Нежилое помещение	-1	2	3.09	Помещение для хранения имущества	3.09	2.50
К-46	Нежилое помещение	-1	2	3.09	Помещение для хранения имущества	3.09	2.50
К-47	Нежилое помещение	-1	2	3.15	Помещение для хранения имущества	3.15	2.50
К-48	Нежилое помещение	-1	2	3.16	Помещение для хранения имущества	3.16	2.50
К-49	Нежилое помещение	-1	2	3.16	Помещение для хранения имущества	3.16	2.50

К-50	Нежилое помещение	-1	2	3.16	Помещение для хранения имущества	3.16	2.50
К-51	Нежилое помещение	-1	2	3.16	Помещение для хранения имущества	3.16	2.50
К-52	Нежилое помещение	-1	2	3.08	Помещение для хранения имущества	3.08	2.50
К-53	Нежилое помещение	-1	2	3.09	Помещение для хранения имущества	3.09	2.50
К-54	Нежилое помещение	-1	2	3.09	Помещение для хранения имущества	3.09	2.50
К-55	Нежилое помещение	-1	2	3.09	Помещение для хранения имущества	3.09	2.50
К-56	Нежилое помещение	-1	2	3.09	Помещение для хранения имущества	3.09	2.50
К-57	Нежилое помещение	-1	2	3.08	Помещение для хранения имущества	3.08	2.50
К-58	Нежилое помещение	-1	2	3.09	Помещение для хранения имущества	3.09	2.50
К-59	Нежилое помещение	-1	2	3.09	Помещение для хранения имущества	3.09	2.50
К-60	Нежилое помещение	-1	2	3.09	Помещение для хранения имущества	3.09	2.50
К-61	Нежилое помещение	-1	2	3.09	Помещение для хранения имущества	3.09	2.50
К-62	Нежилое помещение	-1	2	3.08	Помещение для хранения имущества	3.08	2.50
К-63	Нежилое помещение	-1	2	3.09	Помещение для хранения имущества	3.09	2.50
К-64	Нежилое помещение	-1	2	3.09	Помещение для хранения имущества	3.09	2.50
К-65	Нежилое помещение	-1	2	3.09	Помещение для хранения имущества	3.09	2.50
К-66	Нежилое помещение	-1	2	3.09	Помещение для хранения имущества	3.09	2.50



[illegible]

[illegible]

[illegible]

283	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
284	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
285	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
286	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
287	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
288	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
289	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
290	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
291	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
292	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
293	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
294	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
295	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
296	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
297	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
298	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
299	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
300	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
301	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
302	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
303	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
304	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
305	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
306	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
307	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	

[illegible]

333	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
334	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
335	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
336	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
0037	Нежилое помещение	-2	2	23.31	Нежилое помещение	23.31	3.55
K1	Нежилое помещение	-2	1	2.85	Помещение для хранения имущества	2.85	2.50
K2	Нежилое помещение	-2	1	2.87	Помещение для хранения имущества	2.87	2.50
K3	Нежилое помещение	-2	1	2.87	Помещение для хранения имущества	2.87	2.50
K4	Нежилое помещение	-2	1	2.97	Помещение для хранения имущества	2.97	2.50
K5	Нежилое помещение	-2	1	2.67	Помещение для хранения имущества	2.67	2.50
K6	Нежилое помещение	-2	1	2.83	Помещение для хранения имущества	2.83	2.50
K7	Нежилое помещение	-2	1	2.83	Помещение для хранения имущества	2.83	2.50
K8	Нежилое помещение	-2	1	2.88	Помещение для хранения имущества	2.88	2.50
K9	Нежилое помещение	-2	1	3.17	Помещение для хранения имущества	3.17	2.50
K10	Нежилое помещение	-2	1	3.12	Помещение для хранения имущества	3.12	2.50
K11	Нежилое помещение	-2	1	3.12	Помещение для хранения имущества	3.12	2.50
K12	Нежилое помещение	-2	1	3.12	Помещение для хранения имущества	3.12	2.50
K13	Нежилое помещение	-2	1	2.76	Помещение для хранения имущества	2.76	2.50

K14	Нежилое помещение	-2	1	3.27	Помещение для хранения имущества	3.27	2.50
K15	Нежилое помещение	-2	1	3.07	Помещение для хранения имущества	3.07	2.50
K16	Нежилое помещение	-2	1	3.07	Помещение для хранения имущества	3.07	2.50
K17	Нежилое помещение	-2	1	3.12	Помещение для хранения имущества	3.12	2.50
K18	Нежилое помещение	-2	1	2.31	Помещение для хранения имущества	2.31	2.50
K19	Нежилое помещение	-2	1	8.92	Помещение для хранения имущества	8.92	2.50
K20	Нежилое помещение	-2	1	2.89	Помещение для хранения имущества	2.89	2.50
K21	Нежилое помещение	-2	1	2.89	Помещение для хранения имущества	2.89	2.50
K22	Нежилое помещение	-2	1	2.89	Помещение для хранения имущества	2.89	2.50
K23	Нежилое помещение	-2	1	2.89	Помещение для хранения имущества	2.89	2.50
K24	Нежилое помещение	-2	1	2.89	Помещение для хранения имущества	2.89	2.50
K25	Нежилое помещение	-2	1	2.89	Помещение для хранения имущества	2.89	2.50
K26	Нежилое помещение	-2	1	2.89	Помещение для хранения имущества	2.89	2.50
K27	Нежилое помещение	-2	1	2.89	Помещение для хранения имущества	2.89	2.50
K28	Нежилое помещение	-2	1	2.89	Помещение для хранения имущества	2.89	2.50
K29	Нежилое помещение	-2	1	2.89	Помещение для хранения имущества	2.89	2.50
K30	Нежилое помещение	-2	1	2.89	Помещение для хранения имущества	2.89	2.50

K31	Нежилое помещение	-2	1	2.89	Помещение для хранения имущества	2.89	2.50
K32	Нежилое помещение	-2	1	3.04	Помещение для хранения имущества	3.04	2.50
K33	Нежилое помещение	-2	1	3.04	Помещение для хранения имущества	3.04	2.50
K34	Нежилое помещение	-2	1	3.04	Помещение для хранения имущества	3.04	2.50
K35	Нежилое помещение	-2	1	3.04	Помещение для хранения имущества	3.04	2.50
K36	Нежилое помещение	-2	1	2.89	Помещение для хранения имущества	2.89	2.50
K37	Нежилое помещение	-2	1	2.81	Помещение для хранения имущества	2.81	2.50
K38	Нежилое помещение	-2	1	2.81	Помещение для хранения имущества	2.81	2.50
K39	Нежилое помещение	-2	1	2.89	Помещение для хранения имущества	2.89	2.50
K40	Нежилое помещение	-2	1	2.89	Помещение для хранения имущества	2.89	2.50
K41	Нежилое помещение	-2	1	2.81	Помещение для хранения имущества	2.81	2.50
K42	Нежилое помещение	-2	1	2.81	Помещение для хранения имущества	2.81	2.50
K43	Нежилое помещение	-2	1	2.89	Помещение для хранения имущества	2.89	2.50
K44	Нежилое помещение	-2	2	3.15	Помещение для хранения имущества	3.15	2.50
K45	Нежилое помещение	-2	2	3.16	Помещение для хранения имущества	3.16	2.50
K46	Нежилое помещение	-2	2	3.16	Помещение для хранения имущества	3.16	2.50
K47	Нежилое помещение	-2	2	3.16	Помещение для хранения имущества	3.16	2.50



K48	Нежилое помещение	-2	2	3.16	Помещение для хранения имущества	3.16	2.50
K49	Нежилое помещение	-2	2	3.08	Помещение для хранения имущества	3.08	2.50
K50	Нежилое помещение	-2	2	3.09	Помещение для хранения имущества	3.09	2.50
K51	Нежилое помещение	-2	2	3.09	Помещение для хранения имущества	3.09	2.50
K52	Нежилое помещение	-2	2	3.09	Помещение для хранения имущества	3.09	2.50
K53	Нежилое помещение	-2	2	3.09	Помещение для хранения имущества	3.09	2.50
K54	Нежилое помещение	-2	2	3.15	Помещение для хранения имущества	3.15	2.50
K55	Нежилое помещение	-2	2	3.16	Помещение для хранения имущества	3.16	2.50
K56	Нежилое помещение	-2	2	3.16	Помещение для хранения имущества	3.16	2.50
K57	Нежилое помещение	-2	2	3.16	Помещение для хранения имущества	3.16	2.50
K58	Нежилое помещение	-2	2	3.16	Помещение для хранения имущества	3.16	2.50
K59	Нежилое помещение	-2	2	3.08	Помещение для хранения имущества	3.08	2.50
K60	Нежилое помещение	-2	2	3.09	Помещение для хранения имущества	3.09	2.50
K61	Нежилое помещение	-2	2	3.09	Помещение для хранения имущества	3.09	2.50
K62	Нежилое помещение	-2	2	3.09	Помещение для хранения имущества	3.09	2.50
K63	Нежилое помещение	-2	2	3.09	Помещение для хранения имущества	3.09	2.50
K64	Нежилое помещение	-2	2	3.08	Помещение для хранения имущества	3.08	2.50

K65	Нежилое помещение	-2	2	3.09	Помещение для хранения имущества	3.09	2.50
K66	Нежилое помещение	-2	2	3.09	Помещение для хранения имущества	3.09	2.50
K67	Нежилое помещение	-2	2	3.09	Помещение для хранения имущества	3.09	2.50
K68	Нежилое помещение	-2	2	3.09	Помещение для хранения имущества	3.09	2.50
K69	Нежилое помещение	-2	2	3.08	Помещение для хранения имущества	3.08	2.50
K70	Нежилое помещение	-2	2	3.09	Помещение для хранения имущества	3.09	2.50
K71	Нежилое помещение	-2	2	3.09	Помещение для хранения имущества	3.09	2.50
K72	Нежилое помещение	-2	2	3.09	Помещение для хранения имущества	3.09	2.50
K73	Нежилое помещение	-2	2	3.09	Помещение для хранения имущества	3.09	2.50
K74	Нежилое помещение	-2	2	3.31	Помещение для хранения имущества	3.31	2.50
K75	Нежилое помещение	-2	2	4.00	Помещение для хранения имущества	4.00	2.50
K76	Нежилое помещение	-2	2	5.21	Помещение для хранения имущества	5.21	2.50
K77	Нежилое помещение	-2	2	3.10	Помещение для хранения имущества	3.10	2.50
K78	Нежилое помещение	-2	2	3.10	Помещение для хранения имущества	3.10	2.50
K79	Нежилое помещение	-2	2	5.89	Помещение для хранения имущества	5.89	2.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Зона прохода к кладовым	-2 этаж	Общественное	21.97
2	Зона прохода к кладовым	-2 этаж	Общественное	9.30
3	Зона прохода к кладовым	-2 этаж	Общественное	9.30
4	Зона прохода к кладовым	-2 этаж	Общественное	9.30
5	Зона прохода к кладовым	-2 этаж	Общественное	18.14
6	Зона прохода к кладовым	-2 этаж	Общественное	11.10
7	Зона прохода к кладовым	-2 этаж	Общественное	11.10
8	Зона прохода к кладовым	-2 этаж	Общественное	6.96
9	Проезды и проходы в паркинге	-2 этаж	Общественное	3599.02
10	Венткамера	-2 этаж	Техническое	10.84
11	Венткамера	-2 этаж	Техническое	16.79
12	Лифтовой холл С1	-2 этаж	Общественное	16.86
13	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Общественное	8.92
14	Коридор	-2 этаж	Общественное	39.72
15	Лестничная клетка 10	-2 этаж	Общественное	16.67
16	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Общественное	6.00
17	Лифтовой холл С2	-2 этаж	Общественное	16.83
18	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Общественное	8.50
19	Лестничная клетка 11	-2 этаж	Общественное	21.44
20	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Общественное	7.04
21	Лифтовой холл С3	-2 этаж	Общественное	10.00
22	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Общественное	6.43
23	Лестничная клетка 12	-2 этаж	Общественное	17.53
24	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Общественное	7.54
25	Лифтовой холл С3	-2 этаж	Общественное	10.00
26	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Общественное	6.43
27	Лестничная клетка 13	-2 этаж	Общественное	17.52
28	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Общественное	7.02
29	Лестничная клетка 14	-2 этаж	Общественное	18.84
30	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Общественное	3.06
31	Коридор	-2 этаж	Общественное	35.97
32	Зона прохода к кладовым	-1 этаж	Общественное	21.98
33	Зона прохода к кладовым	-1 этаж	Общественное	9.30
34	Зона прохода к кладовым	-1 этаж	Общественное	9.30
35	Зона прохода к кладовым	-1 этаж	Общественное	18.14
36	Зона прохода к кладовым	-1 этаж	Общественное	11.10
37	Зона прохода к кладовым	-1 этаж	Общественное	11.10
38	Проезды и проходы в паркинге	-1 этаж	Общественное	3626.14
39	Рампа	-1 этаж	Общественное	226.06
40	Венткамера	-1 этаж	Техническое	10.84
41	ИТП 1	-1 этаж	Техническое	34.52
42	Венткамера	-1 этаж	Техническое	29.84
43	Венткамера	-1 этаж	Техническое	16.79
44	ИТП 3	-1 этаж	Техническое	34.35

45	Водомерный узел	-1 этаж	Техническое	90.43
46	Противопожарная насосная (паркинг)	-1 этаж	Техническое	30.75
47	Противопожарная насосная (жильё)	-1 этаж	Техническое	36.11
48	Лифтовой холл С1	-1 этаж	Общественное	16.86
49	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	8.92
50	Коридор	-1 этаж	Общественное	39.72
51	Лестничная клетка 10	-1 этаж	Общественное	17.10
52	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	16.10
53	Лифтовой холл С2	-1 этаж	Общественное	16.83
54	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	8.50
55	Лестничная клетка 11	-1 этаж	Общественное	21.46
56	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	7.04
57	Лифтовой холл С3	-1 этаж	Общественное	10.00
58	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	6.43
59	Лестничная клетка 12	-1 этаж	Общественное	17.54
60	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	6.85
61	Лифтовой холл С3	-1 этаж	Общественное	10.00
62	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	6.43
63	Лестничная клетка 13	-1 этаж	Общественное	17.54
64	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	6.63
65	Лестничная клетка 14	-1 этаж	Общественное	18.85
66	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	3.49
67	Коридор	-1 этаж	Общественное	35.97
68	Коридор	-1 этаж	Общественное	43.34
69	Проезды и проходы в паркинге	цоколь	Общественное	2913.54
70	Рампа	цоколь	Общественное	226.17
71	Венткамера С1	цоколь	Техническое	31.46
72	Электрощитовая С1	цоколь	Техническое	35.15
73	Помещение для сбора мусора	цоколь	Техническое	46.25
74	ИТП 2	цоколь	Техническое	46.25
75	ЦТП	цоколь	Техническое	44.60
76	Электрощитовая С2	цоколь	Техническое	42.08
77	Венткамера	цоколь	Техническое	34.35
78	Венткамера	цоколь	Техническое	46.36
79	Электрощитовая С3	цоколь	Техническое	17.01
80	Лифтовой холл С1	цоколь	Общественное	16.87
81	Тамбур-шлюз	цоколь	Общественное	9.92
82	Тамбур-шлюз	цоколь	Общественное	9.08
83	Лестничная клетка 10	цоколь	Общественное	17.10
84	Лифтовой холл С2	цоколь	Общественное	16.83
85	Тамбур-шлюз	цоколь	Общественное	8.40
86	Лестничная клетка 11	цоколь	Общественное	21.44
87	Тамбур-шлюз	цоколь	Общественное	7.04
88	Лифтовой холл С3	цоколь	Общественное	10.05
89	Тамбур-шлюз	цоколь	Общественное	6.70

90	Лестничная клетка 12	цоколь	Общественное	17,53
91	Тамбур-шлюз	цоколь	Общественное	7,54
92	Лифтовой холл С3	цоколь	Общественное	10,05
93	Тамбур-шлюз	цоколь	Общественное	6,69
94	Лестничная клетка 13	цоколь	Общественное	17,52
95	Тамбур-шлюз	цоколь	Общественное	7,02
96	Лестничная клетка 2	цоколь	Общественное	17,10
97	Тамбур	цоколь	Общественное	7,59
98	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	6,83
99	Вестибюль	Секция 1, 1 этаж	Общественное	47,78
100	Колясочная	Секция 1, 1 этаж	Общественное	9,52
101	Лифтовой холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	18,04
102	Лобби	Секция 1, 1 этаж	Общественное	46,76
103	Санузел (универсальная кабина)	Секция 1, 1 этаж	Общественное	4,92
104	Помещение консьержа/ пожарный пост	Секция 1, 1 этаж	Общественное	17,19
105	Помещение мойки лап	Секция 1, 1 этаж	Общественное	11,55
106	КУИ	Секция 1, 1 этаж	Общественное	11,25
107	Лестничная клетка 2	Секция 1, 1 этаж	Общественное	17,25
108	Лестничная клетка 1	Секция 1, 2 этаж	Общественное	18,56
109	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 1, 2 этаж	Общественное	16,85
110	Коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	44,9
111	Лестничная клетка 1	Секция 1, 3 этаж	Общественное	18,56
112	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 1, 3 этаж	Общественное	16,85
113	Коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	44,9
114	Лестничная клетка 1	Секция 1, 4 этаж	Общественное	18,56
115	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 1, 4 этаж	Общественное	16,85
116	Коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	44,9
117	Лестничная клетка 1	Секция 1, 5 этаж	Общественное	18,56
118	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 1, 5 этаж	Общественное	16,85
119	Коридор	Секция 1, 5 этаж	Общественное	44,9
120	Лестничная клетка 1	Секция 1, 6 этаж	Общественное	18,56
121	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 1, 6 этаж	Общественное	16,85
122	Коридор	Секция 1, 6 этаж	Общественное	44,9
123	Лестничная клетка 1	Секция 1, 7 этаж	Общественное	18,56
124	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 1, 7 этаж	Общественное	16,85
125	Коридор	Секция 1, 7 этаж	Общественное	44,9
126	Лестничная клетка 1	Секция 1, 8 этаж	Общественное	18,56
127	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 1, 8 этаж	Общественное	16,85
128	Коридор	Секция 1, 8 этаж	Общественное	44,9

129	Лестничная клетка 1	Секция 1, 9 этаж	Общественное	18,56
130	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 1, 9 этаж	Общественное	16,85
131	Коридор	Секция 1, 9 этаж	Общественное	44,9
132	Лестничная клетка 1	Секция 1, 10 этаж	Общественное	18,56
133	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 1, 10 этаж	Общественное	16,85
134	Коридор	Секция 1, 10 этаж	Общественное	44,9
135	Лестничная клетка 1	Секция 1, 11 этаж	Общественное	18,56
136	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 1, 11 этаж	Общественное	16,85
137	Коридор	Секция 1, 11 этаж	Общественное	44,9
138	Лестничная клетка 1	Секция 1, 12 этаж	Общественное	18,56
139	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 1, 12 этаж	Общественное	16,85
140	Коридор	Секция 1, 12 этаж	Общественное	44,9
141	Лестничная клетка 1	Секция 1, 13 этаж	Общественное	18,56
142	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 1, 13 этаж	Общественное	16,85
143	Коридор	Секция 1, 13 этаж	Общественное	44,9
144	Лестничная клетка 1	Секция 1, 14 этаж	Общественное	18,56
145	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 1, 14 этаж	Общественное	16,85
146	Коридор	Секция 1, 14 этаж	Общественное	44,9
147	Лестничная клетка 1	Секция 1, 15 этаж	Общественное	18,56
148	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 1, 15 этаж	Общественное	16,85
149	Коридор	Секция 1, 15 этаж	Общественное	44,9
150	Лестничная клетка 1	Секция 1, 16 этаж	Общественное	18,56
151	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 1, 16 этаж	Общественное	16,85
152	Коридор	Секция 1, 16 этаж	Общественное	44,9
153	Лестничная клетка 1	Секция 1, 17 этаж	Общественное	18,56
154	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 1, 17 этаж	Общественное	16,85
155	Коридор	Секция 1, 17 этаж	Общественное	44,9
156	Лестничная клетка 1	Секция 1, 18 этаж	Общественное	18,56
157	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 1, 18 этаж	Общественное	16,85
158	Коридор	Секция 1, 18 этаж	Общественное	44,9
159	Лестничная клетка 1	Секция 1, 19 этаж	Общественное	18,56
160	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 1, 19 этаж	Общественное	16,85
161	Коридор	Секция 1, 19 этаж	Общественное	44,9
162	Лестничная клетка 1	Секция 1, 20 этаж	Общественное	18,56
163	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 1, 20 этаж	Общественное	16,85
164	Коридор	Секция 1, 20 этаж	Общественное	44,9

165	Лестничная клетка 1	Секция 1, 21 этаж	Общественное	18,56
166	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 1, 21 этаж	Общественное	16,85
167	Коридор	Секция 1, 21 этаж	Общественное	44,9
168	Лестничная клетка 1	Секция 1, 22 этаж	Общественное	18,56
169	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 1, 22 этаж	Общественное	16,85
170	Коридор	Секция 1, 22 этаж	Общественное	44,9
171	Лестничная клетка 1	Секция 1, 23 этаж	Общественное	18,56
172	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 1, 23 этаж	Общественное	16,85
173	Коридор	Секция 1, 23 этаж	Общественное	44,9
174	Лестничная клетка 1	Секция 1, 24 этаж	Общественное	18,56
175	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 1, 24 этаж	Общественное	16,85
176	Коридор	Секция 1, 24 этаж	Общественное	40,36
177	Лестничная клетка 1	Секция 1, 25 этаж	Общественное	18,56
178	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 1, 25 этаж	Общественное	16,85
179	Коридор	Секция 1, 25 этаж	Общественное	40,36
180	Лестничная клетка 1	Секция 1, 26 этаж	Общественное	18,56
181	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 1, 26 этаж	Общественное	16,85
182	Коридор	Секция 1, 26 этаж	Общественное	40,36
183	Лестничная клетка 1	Секция 1, 27 этаж	Общественное	18,56
184	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 1, 27 этаж	Общественное	16,85
185	Коридор	Секция 1, 27 этаж	Общественное	40,36
186	Машинное помещение	Секция 1, 28 этаж	Техническое	59,47
187	Лестничная клетка 1	Секция 1, 28 этаж	Общественное	18,56
188	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	8,94
189	Колясочная	Секция 2, 1 этаж	Общественное	12,58
190	Помещение для мойки лап собак	Секция 2, 1 этаж	Общественное	4,22
191	Вестибюль	Секция 2, 1 этаж	Общественное	94,96
192	Почтовая комната	Секция 2, 1 этаж	Общественное	11,07
193	Лифтовой холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	23,65
194	Универсальная санитарная кабина	Секция 2, 1 этаж	Общественное	6,1
195	КУИ	Секция 2, 1 этаж	Общественное	3,81
196	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	9,64
197	Лестничная клетка 11	Секция 2, 1 этаж	Общественное	3,2
198	Лестничная клетка 3	Секция 2, 1 этаж	Общественное	2,78
199	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	6,53
200	Лестничная клетка 4	Секция 2, 1 этаж	Общественное	18,27
201	Коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	63,73
202	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 2, 2 этаж	Общественное	16,4
203	Лестничная клетка 4	Секция 2, 2 этаж	Общественное	18,27

204	Лестничная клетка 3	Секция 2, 2 этаж	Общественное	20,1
205	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	63,73
206	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 2, 3 этаж	Общественное	16,4
207	Лестничная клетка 4	Секция 2, 3 этаж	Общественное	18,27
208	Лестничная клетка 3	Секция 2, 3 этаж	Общественное	20,1
209	Коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	63,73
210	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 2, 4 этаж	Общественное	16,4
211	Лестничная клетка 4	Секция 2, 4 этаж	Общественное	18,27
212	Лестничная клетка 3	Секция 2, 4 этаж	Общественное	20,1
213	Коридор	Секция 2, 5 этаж	Общественное	63,73
214	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 2, 5 этаж	Общественное	16,4
215	Лестничная клетка 4	Секция 2, 5 этаж	Общественное	18,27
216	Лестничная клетка 3	Секция 2, 5 этаж	Общественное	20,1
217	Коридор	Секция 2, 6 этаж	Общественное	63,73
218	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 2, 6 этаж	Общественное	16,4
219	Лестничная клетка 4	Секция 2, 6 этаж	Общественное	18,27
220	Лестничная клетка 3	Секция 2, 6 этаж	Общественное	20,1
221	Коридор	Секция 2, 7 этаж	Общественное	63,73
222	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 2, 7 этаж	Общественное	16,4
223	Лестничная клетка 4	Секция 2, 7 этаж	Общественное	18,27
224	Лестничная клетка 3	Секция 2, 7 этаж	Общественное	20,1
225	Коридор	Секция 2, 8 этаж	Общественное	63,73
226	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 2, 8 этаж	Общественное	16,4
227	Лестничная клетка 4	Секция 2, 8 этаж	Общественное	18,27
228	Лестничная клетка 3	Секция 2, 8 этаж	Общественное	20,1
229	Коридор	Секция 2, 9 этаж	Общественное	63,73
230	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 2, 9 этаж	Общественное	16,4
231	Лестничная клетка 4	Секция 2, 9 этаж	Общественное	18,27
232	Лестничная клетка 3	Секция 2, 9 этаж	Общественное	20,1
233	Коридор	Секция 2, 10 этаж	Общественное	63,73
234	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 2, 10 этаж	Общественное	16,4
235	Лестничная клетка 4	Секция 2, 10 этаж	Общественное	18,27
236	Лестничная клетка 3	Секция 2, 10 этаж	Общественное	20,1
237	Коридор	Секция 2, 11 этаж	Общественное	61,77
238	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 2, 11 этаж	Общественное	16,4
239	Лестничная клетка 4	Секция 2, 11 этаж	Общественное	18,27
240	Лестничная клетка 3	Секция 2, 11 этаж	Общественное	20,1
241	Коридор	Секция 2, 12 этаж	Общественное	61,77



[illegible]

280	Лестничная клетка 3	Секция 2, 21 этаж	Общественное	20,1
281	Коридор	Секция 2, 22 этаж	Общественное	61,77
282	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 2, 22 этаж	Общественное	16,4
283	Лестничная клетка 4	Секция 2, 22 этаж	Общественное	18,27
284	Лестничная клетка 3	Секция 2, 22 этаж	Общественное	20,1
285	Коридор	Секция 2, 23 этаж	Общественное	61,77
286	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 2, 23 этаж	Общественное	16,4
287	Лестничная клетка 4	Секция 2, 23 этаж	Общественное	18,27
288	Лестничная клетка 3	Секция 2, 23 этаж	Общественное	20,1
289	Коридор	Секция 2, 24 этаж	Общественное	61,77
290	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 2, 24 этаж	Общественное	16,4
291	Лестничная клетка 4	Секция 2, 24 этаж	Общественное	18,27
292	Лестничная клетка 3	Секция 2, 24 этаж	Общественное	20,1
293	Коридор	Секция 2, 25 этаж	Общественное	61
294	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 2, 25 этаж	Общественное	16,4
295	Лестничная клетка 4	Секция 2, 25 этаж	Общественное	18,27
296	Лестничная клетка 3	Секция 2, 25 этаж	Общественное	20,1
297	Лестничная клетка 3	Секция 2, 26 этаж	Общественное	16,2
298	Коридор	Секция 2, 26 этаж	Общественное	46,23
299	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 2, 26 этаж	Общественное	16,4
300	Лестничная клетка 4	Секция 2, 26 этаж	Общественное	18,27
301	Тамбур	Секция 2, 26 этаж	Общественное	6,63
302	Коридор	Секция 2, 27 этаж	Общественное	46,23
303	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 2, 27 этаж	Общественное	16,4
304	Лестничная клетка 4	Секция 2, 27 этаж	Общественное	18,27
305	Лестничная клетка 4	Секция 2, 28 этаж	Общественное	18,27
306	Машинное помещение лифтов	Секция 2, 28 этаж	Техническое	41
307	Выход на кровлю	Секция 2, кровля	Общественное	5,2
308	Машинное помещение лифтов	Секция 2, кровля	Техническое	91,48
309	Лестничная клетка 12	Секция 3, 1 этаж	Общественное	17,54
310	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	10,27
311	Лестничная клетка 8	Секция 3, 1 этаж	Общественное	9,00
312	Лестничная клетка 13	Секция 3, 1 этаж	Общественное	17,53
313	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	6,30
314	Вестибюль	Секция 3, 1 этаж	Общественное	88,90
315	Помещение консьержа/пост охраны	Секция 3, 1 этаж	Общественное	13,67
316	Колясочная	Секция 3, 1 этаж	Общественное	26,81
317	Санузел (универсальная кабина)	Секция 3, 1 этаж	Общественное	7,31
318	Помещение мойки лап	Секция 3, 1 этаж	Общественное	7,10
319	КУИ	Секция 3, 1 этаж	Общественное	5,02

[illegible]

356	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 3, 9 этаж	Общественное	10.90
357	Лестничная клетка 8	Секция 3, 9 этаж	Общественное	16.82
358	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 3, 9 этаж	Общественное	10.90
359	Лестничная клетка 7	Секция 3, кровля	Общественное	16.82
360	Коридор	Секция 3, кровля	Общественное	6.14
361	Машинное помещение лифта	Секция 3, кровля	Техническое	9.10
362	Лестничная клетка 8	Секция 3, кровля	Общественное	16.82
363	Коридор	Секция 3, кровля	Общественное	6.14
364	Машинное помещение лифта	Секция 3, кровля	Техническое	9.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть -2 этаж, секция 1	Венткамера системы общеобменной вентиляции келлеров и технических помещений	Вентиляция
2	Подземная часть -2 этаж, секция 1	Венткамера системы подпора воздуха и дымоудаления келлеров и технических помещений	Противопожарная система
3	Подземная часть -2 этаж, секция 1	Системы связи и сигнализации паркинга и келлеров	Противопожарная система
4	Подземная часть -2 этаж, секция 2	Венткамера системы общеобменной вентиляции келлеров и технических помещений	Вентиляция
5	Подземная часть -2 этаж, секция 2	Венткамера системы подпора воздуха и дымоудаления келлеров и технических помещений	Противопожарная система
6	Подземная часть -2 этаж, секция 2	Системы связи и сигнализации паркинга и келлеров	Противопожарная система
7	Подземная часть -2 этаж, стилобат	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная часть -2 этаж, ститлобат	Венткамера системы подпора воздуха и дымоудаления паркинга	Противопожарная система
9	Подземная часть -2 этаж, стилобат	Венткамера системы общеобменной вентиляции паркинга	Вентиляция
10	Подземная часть -1 этаж, секция 1	Венткамера системы общеобменной вентиляции келлеров и технических помещений	Вентиляция
11	Подземная часть -1 этаж, секция 1	Венткамера системы подпора воздуха и дымоудаления келлеров и технических помещений	Противопожарная система
12	Подземная часть -1 этаж, секция 1	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) секции 1	Отопление
13	Подземная часть -1 этаж, секция 2	Венткамера системы общеобменной вентиляции келлеров и технических помещений	Вентиляция

14	Подземная часть -1 этаж, секция 2	Венткамера системы подпора воздуха и дымоудаления келлеров и технических помещений	Противопожарная система
15	Подземная часть -1 этаж, секция 2	Системы связи и сигнализации паркинга и келлеров	Противопожарная система
16	Подземная часть -1 этаж, стилобат	Система водоотведения	Водоотведение
17	Подземная часть -1 этаж, ститлобат	Венткамера системы подпора воздуха и дымоудаления паркинга	Противопожарная система
18	Подземная часть -1 этаж, стилобат	Венткамера системы общеобменной вентиляции паркинга	Вентиляция
19	Подземная часть -1 этаж, стилобат	Насосная пожаротушения паркинга	Противопожарная система
20	Подземная часть -1 этаж, стилобат	Насосная пожаротушения жилья	Противопожарная система
21	Подземная часть -1 этаж, стилобат	Насосная станция холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
22	Подземная часть - цокольный этаж, секция 1	Венткамера системы общеобменной вентиляции келлеров и технических помещений	Вентиляция
23	Подземная часть - цокольный этаж, секция 1	Венткамера системы подпора воздуха и дымоудаления келлеров и технических помещений	Противопожарная система
24	Подземная часть - цокольный этаж, секция 1	Системы связи и сигнализации паркинга и келлеров	Противопожарная система
25	Подземная часть - цокольный этаж, секция 1	Электрощитовая ВРУнежилых помещений, паркинга и жилой секции №1	Электроснабжение
26	Подземная часть - цокольный этаж, секция 2	Системы связи и сигнализации паркинга	Противопожарная система
27	Подземная часть - цокольный этаж, секция 2	Электрощитовая ВРУнежилых помещений и жилой секции №2	Электроснабжение
28	Подземная часть - цокольный этаж, секция 2	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) секции 2	Отопление
29	Подземная часть - цокольный этаж, секция 2	Центральный тепловой пункт (ЦТП)	Отопление
30	Подземная часть - цокольный этаж, секция 3	Электрощитовая ВРУнежилых помещений и жилой секции №3	Электроснабжение
31	Подземная часть - цокольный этаж, стилобат	Система водоотведения	Водоотведение
32	Подземная часть - цокольный этаж, ститлобат	Венткамера системы подпора воздуха и дымоудаления паркинга	Противопожарная система
33	Подземная часть - цокольный этаж, стилобат	Венткамера системы общеобменной вентиляции паркинга	Вентиляция
34	Секция №1	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
35	Секция №2	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
36	Секция №3	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
37	Подземная и надземная части, секция 1	Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

38	Подземная и надземная части, секция 1	Система отопления	Отопление
39	Подземная и надземная части, секция 1	Система водоотведения	Водоотведение
40	Подземная и надземная части, секция 2	Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
41	Подземная и надземная части, секция 2	Система отопления	Отопление
42	Подземная и надземная части, секция 2	Система водоотведения	Водоотведение
43	Подземная и надземная части, секция 3	Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
44	Подземная и надземная части, секция 3	Система отопления	Отопление
45	Подземная и надземная части, секция 3	Система водоотведения	Водоотведение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2027</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2027</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>4 518 200 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810118960000106</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810145250000411</b>
		БИК: <b>044525411</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>770943002</b>



		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>01929672</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7702070139</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>4 062 200 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>2 433 458 899,78 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 628 741 100,22 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.06.2028</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>186</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>95</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>13 217,16 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>1 258,75 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>2 666 022 336 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>226 150 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>100 000,00 руб.</b>
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Номера квартир, в которых некоторые помещения имеют высоту, отличную от той, что указана в разделе 15.2 настоящей проектной декларации: 33-52, 163-166, 365-368. Номера нежилых помещений, в которых некоторые помещения имеют высоту, отличную от той, что указана в разделе 15.3 настоящей проектной декларации: С2-2</b>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000021cc68900bdb3548c404763decef48e66

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ЦЕНТР БИЗНЕСА "ПАРИТЕТ",  
ЛИБУРКИН ДАНИЛ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ, САМАРА  
Г.О., ОКТЯБРЬСКИЙ ВН.Р-Н, САМАРА Г.**

Действителен: с 24.12.2025 по 24.03.2027