

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-000393 от 07.08.2020

Magnifika 1 stage. Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, подземными и надземными паркингами, встроенным объектом дошкольного образования и отдельно стоящим объектом дошкольного образования с начальной школой. 1 этап строительства (секции D1,D2,A1, подземный паркинг P1A) по адресу: Санкт-Петербург, Магнитогорская улица, дом 11, кадастровый номер земельного участка 78:11:0006048:2539

Дата первичного размещения: 01.03.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Бонава Санкт-Петербург
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Бонава Санкт-Петербург
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 191025
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Невский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 114-116; Литера: А
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)329-92-25
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@bonava.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.bonava.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Черная
	1.5.2	Имя: Мария
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: BONAVA
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7841322136
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1057812480131
	2.1.3	Год регистрации: 2005 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: Bonava AB (publ.)
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: Королевство Швеция
	3.2.3	Дата регистрации: 08.04.2013
	3.2.4	Регистрационный номер: 5569280380

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: Патентно-регистрационное управление Швеции
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: Стокгольмский регион, коммуна Стокгольм (10222, Стокгольм, П/Я 12064)
	3.2.7	% голосов в органе управления: 100 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПетроЦентр
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841457408
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117847691257
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Бонава Магазин квартир
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841018263
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157847041384
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный паркинг 1,2 этапы (1 этап строительства)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Мурино
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-д
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Скандинавский

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6; Строение: А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Эланд
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.05.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504307-114K-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенными объектами дошкольного образования и встроенно-пристроенным подземным гаражом: 2 этап строительства (секции K21-K28)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Аптекарский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 18; Строение: А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Skandi Klubb
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 10.10.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-13-28-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенными помещениями (2-4 этап строительства. Корпуса 1.3,-1.9). 4 этап строительства. Корпус 1.8.

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Всеволожск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проезд
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Березовая роща
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Gröna Lund
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 02.10.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47- RU47504101-0212-11-18-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенными помещениями (2-4 этап строительства. Корпуса 1.3,-1.9). 4 этап строительства. Корпус 1.9.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Всеволожск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проезд
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Березовая роща
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Gröna Lund

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 02.10.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47- RU47504101-0212-11-18-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенными объектами дошкольного образования и встроенно-пристроенным подземным гаражом: 3 этап строительства (секции К31-К39)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Аптекарский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 18 литера А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Skandi Klubb
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.10.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-13-22-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Автоматизированная блок-модульная котельная
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Магнитогорская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7 ; Корпус: 3 ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-07-47-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенными помещениями (5-6 этап строительства, корпуса 2.1- 2.6). 5 этап строительства. Корпус 2.1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение
	4.1.5	Наименование населенного пункта: город Всеволожск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Шинников
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Gröna Lund
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 05.12.2018

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504101-017K-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенными помещениями (5-6 этап строительства, корпуса 2.1 - 2.6) 5 этап строительства. Корпус 2.5
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение
	4.1.5	Наименование населенного пункта: город Всеволожск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Шинников
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2; Корпус: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Gröna Lund
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 05.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504101-017K-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенными помещениями (5-6 этап строительства, корпуса 2.1 - 2.6) 5 этап строительства. Корпус 2.6
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение

	4.1.5	Наименование населенного пункта: город Всеволожск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Шинников
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2; Корпус: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Gröna Lund
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 05.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504101-017K-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, подземными и надземными паркингами, встроенным объектом дошкольного образования и отдельно стоящим объектом дошкольного образования с начальной школой. 1 этап строительства (секции D1,D2,A1, подземный паркинг P1A)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Магнитогорская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3; Корпус: 2; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Magnifika Lifestyle
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-07-78-2018

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенными помещениями (5 этап строительства (корпуса 2.1, 2.5, 2.6)), 6.1. этап строительства (корпус 2.4), 6.2 Этап строительства (корпус 2.2, 2.3) : 6.1. Этап строительства))
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Всеволожск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Шинников
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2; Корпус: 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Gröna Lund
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 11.09.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504101-017K-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, подземными и надземными паркингами, встроенным объектом дошкольного образования и отдельно стоящим объектом дошкольного образования с начальной школой (2-3 этапы строительства); 2 этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Магнитогорская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3 ; Корпус: 2 ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Magnifika Residence
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 06.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-07-54-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенными помещениями (5 этап строительства (корпуса 2.1, 2.5, 2.6), 6.1 этап строительства (корпус 2.4), 6.2 этап строительства (корпуса 2.2, 2.3), Корпус 2.2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта: город Всеволожск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Шинников
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2 ; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.02.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504101-017K-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенными помещениями (5 этап строительства (корпуса 2.1, 2.5, 2.6), 6.1 этап строительства (корпус 2.4), 6.2 этап строительства (корпуса 2.2, 2.3), Корпус 2.3

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Всеволожск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Шинников
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2; Корпус: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.02.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504101-017K-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, подземными и надземными паркингами, встроенным объектом дошкольного образования и отдельно стоящим объектом дошкольного образования с начальной школой (4, 5 этапы строительства): 4 этап строительства. Секция № 4
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Магнитогорская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3; Корпус: 2; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Magnifika Lifestyle
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2020 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 10.04.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-07-10-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 174,59 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 798,57 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 378,42 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Магнитогорская
	9.2.10	Дом: 11
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта: 27767,95 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16514,55 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6201,98 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22716,53 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Лик
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811126110
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Гелиос
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842463690
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЛенТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Вертикаль
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810855374
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АйДи
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7814621634
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.03.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-0003-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление государственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4700000395
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-0045-16

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление государственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4700000395
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0017-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление Негосударственной Экспертизы Ленинградской Области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7806268616
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.07.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-0027-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление государственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4700000395
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Magnifika Lifestyle
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-007-0314.1-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.03.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.02.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-007-314.2-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.02.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-007-0314-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.11.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.09.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: нет
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.02.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 10.10.2016
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:11:0006048:2539
	12.3.2	Площадь земельного участка: 43555,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: 4197,85 м.кв., из них: Проектная площадь проездов из плитки – 1749,95 м.кв.; Проектная площадь проездов асфальтобетона – 231,15 м.кв.; Проектная площадь тротуаров с покрытием из плитки – 1505,80 м.кв.; Проектная площадь тротуаров с покрытием из асфальтобетона – 28,50 м.кв.; Проезды с набивным покрытием с возможностью проезда пожарной и обслуживающей техники – 57,85 м.кв. Проектная площадь площадок с асфальтобетонным покрытием - 624,60 м.кв.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): в границе земельного участка предусмотрено размещение открытых площадок для размещения мест для стоянки автомобилей, 54 машино-места, в т.ч. 16 машино-мест для стоянки автомобилей маломобильных групп населения.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В границе первого этапа предусмотрено размещение площадок для игр детей (1 шт), площадка для отдыха взрослого населения (2 шт), площадка для занятий физкультурой
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В первом этапе не предусмотрено
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено на кровле подземной автостоянки и на свободной от застройки территории, благоустройством территории предусмотрена посадка кустарников, а также установка малых архитектурных форм, создание ландшафтного дизайна участка, путем устройства искусственных холмов.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории вокруг здания предусмотрены пути движения, доступные для инвалидов на креслах-колясках, шириной не менее 2,0 м. В местах пересечения пути движения с проезжей частью по обеим сторонам прохода предусмотрены бордюрные пандусы. Продольный уклон пути движения запроектирован не более 5%, поперечный не более 2%. Входы в здание предусматривают беспрепятственный доступ инвалидов в лифтовые холлы жилых секций, детские образовательные учреждения и встроенные помещения по пандусу с уклоном 5-10% (перепад высоты 0,15 м). Глубина тамбуров входных групп, приспособленных для маломобильных групп населения, не более 2,3 м, а ширина не менее 1,5 м. Над входами, доступными для инвалидов, предусмотрены навесы и водоотводы. Специализированных квартир для маломобильных групп населения в здании не предусмотрено в соответствии с заданием на проектирование. В детских образовательных организациях доступ предусмотрен на 1 этаж по пандусу и на 2 этаж в помещение музыкального зала с помощью гусеничного подъемника по лестничной клетке с шириной марша 1,35 м. На 2 этаже детских образовательных организаций предусмотрены универсальные уборные доступные для маломобильных групп населения и наружные пожаробезопасные зоны. В здании для маломобильных групп населения обеспечен доступ на 1-12 жилые этажи и подземный паркинг посредством лифтов с габаритами кабины 1100x2100 мм. Двери лифтов 800 мм. Двери во все помещения, доступные для посещения маломобильными группами населения, имеют проем не менее 0,9 м в чистоте. Для маломобильных групп населения в подземном паркинге предусмотрены пожаробезопасные зоны.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории, детских и спортивных площадок предусматривается в соответствии с проектными решениями
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ленэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СП6-17766-17/24143-Э-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЭнергоИнвест
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7841378040
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02/2018-ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЭнергоИнвест
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7841378040
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/2018-ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 48-27-15554/15-1-2; корректировка № 48-27-4084/16-0-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 48-27-15554/15-1-2; корректировка № 48-27-4084/16-0-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОБИТ

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОБИТ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОБИТ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОБИТ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 376
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 354
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 226

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 128		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1.A1.001	Квартира	3	A1	56.92	2
1.A1.002	Квартира	3	A1	65.92	3
1.A1.003	Студия	3	A1	25.52	1
1.A1.004	Квартира	3	A1	40.73	1
1.A1.005	Студия	3	A1	23.86	1
1.A1.006	Квартира	3	A1	43.45	1
1.A1.007	Квартира	3	A1	40.79	1
1.A1.008	Квартира	3	A1	40.79	1
1.A1.009	Квартира	3	A1	38.57	1
1.A1.010	Квартира	3	A1	43.06	1
1.A1.011	Квартира	3	A1	55.15	2
1.A1.012	Квартира	3	A1	37.23	1
1.A1.013	Квартира	4	A1	56.92	2
1.A1.014	Квартира	4	A1	65.92	3
1.A1.015	Студия	4	A1	25.52	1
1.A1.016	Квартира	4	A1	40.73	1
1.A1.017	Студия	4	A1	23.86	1
1.A1.018	Квартира	4	A1	43.45	1
1.A1.019	Квартира	4	A1	40.79	1
1.A1.020	Квартира	4	A1	40.79	1
1.A1.021	Квартира	4	A1	38.57	1
1.A1.022	Квартира	4	A1	43.06	1
1.A1.023	Квартира	4	A1	55.15	2
1.A1.024	Квартира	4	A1	37.23	1
1.A1.025	Квартира	5	A1	56.92	2
1.A1.026	Квартира	5	A1	65.92	3
1.A1.027	Студия	5	A1	25.52	1
1.A1.028	Квартира	5	A1	40.73	1
1.A1.029	Студия	5	A1	23.86	1
1.A1.030	Квартира	5	A1	43.45	1
1.A1.031	Квартира	5	A1	40.79	1
1.A1.032	Квартира	5	A1	40.79	1
1.A1.033	Квартира	5	A1	38.57	1
1.A1.034	Квартира	5	A1	43.06	1
1.A1.035	Квартира	5	A1	55.15	2
1.A1.036	Квартира	5	A1	37.23	1
1.A1.037	Квартира	6	A1	56.83	2
1.A1.038	Квартира	6	A1	65.84	3

1.A1.039	Студия	6	A1	25.42	1
1.A1.040	Квартира	6	A1	40.64	1
1.A1.041	Студия	6	A1	23.76	1
1.A1.042	Квартира	6	A1	43.36	1
1.A1.043	Квартира	6	A1	40.7	1
1.A1.044	Квартира	6	A1	40.7	1
1.A1.045	Квартира	6	A1	38.47	1
1.A1.046	Квартира	6	A1	42.96	1
1.A1.047	Квартира	6	A1	54.96	2
1.A1.048	Квартира	6	A1	37.14	1
1.A1.049	Квартира	7	A1	56.83	2
1.A1.050	Квартира	7	A1	65.84	3
1.A1.051	Студия	7	A1	25.42	1
1.A1.052	Квартира	7	A1	40.64	1
1.A1.053	Студия	7	A1	23.76	1
1.A1.054	Квартира	7	A1	43.36	1
1.A1.055	Квартира	7	A1	40.7	1
1.A1.056	Квартира	7	A1	40.7	1
1.A1.057	Квартира	7	A1	38.48	1
1.A1.058	Квартира	7	A1	42.96	1
1.A1.059	Квартира	7	A1	54.96	2
1.A1.060	Квартира	7	A1	37.14	1
1.A1.061	Квартира	8	A1	56.83	2
1.A1.062	Квартира	8	A1	65.84	3
1.A1.063	Студия	8	A1	25.42	1
1.A1.064	Квартира	8	A1	40.64	1
1.A1.065	Студия	8	A1	23.76	1
1.A1.066	Квартира	8	A1	43.36	1
1.A1.067	Квартира	8	A1	40.7	1
1.A1.068	Квартира	8	A1	40.7	1
1.A1.069	Квартира	8	A1	38.48	1
1.A1.070	Квартира	8	A1	42.96	1
1.A1.071	Квартира	8	A1	54.96	2
1.A1.072	Квартира	8	A1	37.14	1
1.A1.073	Квартира	9	A1	56.83	2
1.A1.074	Квартира	9	A1	65.84	3
1.A1.075	Студия	9	A1	25.42	1
1.A1.076	Квартира	9	A1	40.64	1
1.A1.077	Студия	9	A1	23.76	1
1.A1.078	Квартира	9	A1	43.36	1
1.A1.079	Квартира	9	A1	40.7	1
1.A1.080	Квартира	9	A1	40.7	1
1.A1.081	Квартира	9	A1	38.48	1

1.A1.082	Квартира	9	A1	42.96	1
1.A1.083	Квартира	9	A1	54.96	2
1.A1.084	Квартира	9	A1	37.14	1
1.A1.085	Квартира	10	A1	56.83	2
1.A1.086	Квартира	10	A1	65.84	3
1.A1.087	Студия	10	A1	25.42	1
1.A1.088	Квартира	10	A1	40.64	1
1.A1.089	Студия	10	A1	23.76	1
1.A1.090	Квартира	10	A1	43.36	1
1.A1.091	Квартира	10	A1	40.7	1
1.A1.092	Квартира	10	A1	40.7	1
1.A1.093	Квартира	10	A1	38.48	1
1.A1.094	Квартира	10	A1	42.96	1
1.A1.095	Квартира	10	A1	54.96	2
1.A1.096	Квартира	10	A1	37.14	1
1.A1.097	Квартира	11	A1	56.83	2
1.A1.098	Квартира	11	A1	65.84	3
1.A1.099	Студия	11	A1	25.42	1
1.A1.100	Квартира	11	A1	40.64	1
1.A1.101	Студия	11	A1	23.76	1
1.A1.102	Квартира	11	A1	43.36	1
1.A1.103	Квартира	11	A1	40.7	1
1.A1.104	Квартира	11	A1	40.7	1
1.A1.105	Квартира	11	A1	38.48	1
1.A1.106	Квартира	11	A1	42.96	1
1.A1.107	Квартира	11	A1	54.96	2
1.A1.108	Квартира	11	A1	37.14	1
1.A1.109	Квартира	12	A1	56.83	2
1.A1.110	Квартира	12	A1	65.84	3
1.A1.111	Студия	12	A1	25.42	1
1.A1.112	Квартира	12	A1	40.64	1
1.A1.113	Студия	12	A1	23.76	1
1.A1.114	Квартира	12	A1	43.36	1
1.A1.115	Квартира	12	A1	40.7	1
1.A1.116	Квартира	12	A1	40.7	1
1.A1.117	Квартира	12	A1	38.48	1
1.A1.118	Квартира	12	A1	42.96	1
1.A1.119	Квартира	12	A1	54.96	2
1.A1.120	Квартира	12	A1	37.14	1
1.A1.121	Квартира	13	A1	56.83	2
1.A1.122	Квартира	13	A1	65.84	3
1.A1.123	Студия	13	A1	25.42	1
1.A1.124	Квартира	13	A1	40.64	1

1.A1.125	Студия	13	A1	23.76	1
1.A1.126	Квартира	13	A1	43.36	1
1.A1.127	Квартира	13	A1	40.7	1
1.A1.128	Квартира	13	A1	40.7	1
1.A1.129	Квартира	13	A1	38.48	1
1.A1.130	Квартира	13	A1	42.96	1
1.A1.131	Квартира	13	A1	54.96	2
1.A1.132	Квартира	13	A1	37.14	1
1.A1.133	Квартира	14	A1	56.51	2
1.A1.134	Квартира	14	A1	65.56	3
1.A1.135	Студия	14	A1	25.42	1
1.A1.136	Квартира	14	A1	40.64	1
1.A1.137	Студия	14	A1	23.76	1
1.A1.138	Квартира	14	A1	43.36	1
1.A1.139	Квартира	14	A1	40.7	1
1.A1.140	Квартира	14	A1	40.7	1
1.A1.141	Квартира	14	A1	38.48	1
1.A1.142	Квартира	14	A1	42.96	1
1.A1.143	Квартира	14	A1	54.78	2
1.A1.144	Квартира	14	A1	37.14	1
1.A1.145	Квартира	15	A1	56.51	2
1.A1.146	Квартира	15	A1	65.56	3
1.A1.147	Студия	15	A1	25.42	1
1.A1.148	Квартира	15	A1	40.64	1
1.A1.149	Студия	15	A1	23.76	1
1.A1.150	Квартира	15	A1	43.36	1
1.A1.151	Квартира	15	A1	40.7	1
1.A1.152	Квартира	15	A1	40.7	1
1.A1.153	Квартира	15	A1	38.48	1
1.A1.154	Квартира	15	A1	42.96	1
1.A1.155	Квартира	15	A1	54.78	2
1.A1.156	Квартира	15	A1	37.14	1
1.D1.001	Студия	3	D1	23.48	1
1.D1.002	Квартира	3	D1	42.42	1
1.D1.003	Квартира	3	D1	68.58	2
1.D1.004	Квартира	3	D1	43.66	1
1.D1.005	Квартира	3	D1	38.31	1
1.D1.006	Квартира	3	D1	53.4	2
1.D1.007	Студия	3	D1	29.64	1
1.D1.008	Квартира	3	D1	60.14	2
1.D1.009	Студия	3	D1	26.95	1
1.D1.010	Студия	4	D1	23.48	1
1.D1.011	Квартира	4	D1	42.42	1

1.D1.012	Квартира	4	D1	68.58	2
1.D1.013	Квартира	4	D1	43.66	1
1.D1.014	Квартира	4	D1	38.31	1
1.D1.015	Квартира	4	D1	53.4	2
1.D1.016	Студия	4	D1	29.64	1
1.D1.017	Квартира	4	D1	60.14	2
1.D1.018	Студия	4	D1	26.95	1
1.D1.019	Студия	5	D1	23.48	1
1.D1.020	Квартира	5	D1	42.42	1
1.D1.021	Квартира	5	D1	68.58	2
1.D1.022	Квартира	5	D1	43.66	1
1.D1.023	Квартира	5	D1	38.31	1
1.D1.024	Квартира	5	D1	53.4	2
1.D1.025	Студия	5	D1	29.64	1
1.D1.026	Квартира	5	D1	60.14	2
1.D1.027	Студия	5	D1	26.95	1
1.D1.028	Студия	6	D1	23.4	1
1.D1.029	Квартира	6	D1	42.23	1
1.D1.030	Квартира	6	D1	68.39	2
1.D1.031	Квартира	6	D1	43.6	1
1.D1.032	Квартира	6	D1	38.22	1
1.D1.033	Квартира	6	D1	53.31	2
1.D1.034	Студия	6	D1	29.54	1
1.D1.035	Квартира	6	D1	59.96	2
1.D1.036	Студия	6	D1	26.85	1
1.D1.037	Студия	7	D1	23.4	1
1.D1.038	Квартира	7	D1	42.23	1
1.D1.039	Квартира	7	D1	68.39	2
1.D1.040	Квартира	7	D1	43.6	1
1.D1.041	Квартира	7	D1	38.22	1
1.D1.042	Квартира	7	D1	53.31	2
1.D1.043	Студия	7	D1	29.54	1
1.D1.044	Квартира	7	D1	59.96	2
1.D1.045	Студия	7	D1	26.85	1
1.D1.046	Студия	8	D1	23.4	1
1.D1.047	Квартира	8	D1	42.23	1
1.D1.048	Квартира	8	D1	68.39	2
1.D1.049	Квартира	8	D1	43.6	1
1.D1.050	Квартира	8	D1	38.22	1
1.D1.051	Квартира	8	D1	53.31	2
1.D1.052	Студия	8	D1	29.54	1
1.D1.053	Квартира	8	D1	59.96	2
1.D1.054	Студия	8	D1	26.85	1

1.D1.055	Студия	9	D1	23.4	1
1.D1.056	Квартира	9	D1	42.23	1
1.D1.057	Квартира	9	D1	68.39	2
1.D1.058	Квартира	9	D1	43.6	1
1.D1.059	Квартира	9	D1	38.22	1
1.D1.060	Квартира	9	D1	53.31	2
1.D1.061	Студия	9	D1	29.54	1
1.D1.062	Квартира	9	D1	59.96	2
1.D1.063	Студия	9	D1	26.85	1
1.D1.064	Студия	10	D1	23.4	1
1.D1.065	Квартира	10	D1	42.23	1
1.D1.066	Квартира	10	D1	68.39	2
1.D1.067	Квартира	10	D1	43.6	1
1.D1.068	Квартира	10	D1	38.22	1
1.D1.069	Квартира	10	D1	53.31	2
1.D1.070	Студия	10	D1	29.54	1
1.D1.071	Квартира	10	D1	59.96	2
1.D1.072	Студия	10	D1	26.85	1
1.D1.073	Студия	11	D1	23.4	1
1.D1.074	Квартира	11	D1	42.23	1
1.D1.075	Квартира	11	D1	68.39	2
1.D1.076	Квартира	11	D1	43.6	1
1.D1.077	Квартира	11	D1	38.22	1
1.D1.078	Квартира	11	D1	53.31	2
1.D1.079	Студия	11	D1	29.54	1
1.D1.080	Квартира	11	D1	59.96	2
1.D1.081	Студия	11	D1	26.85	1
1.D1.082	Студия	12	D1	23.4	1
1.D1.083	Квартира	12	D1	42.23	1
1.D1.084	Квартира	12	D1	68.39	2
1.D1.085	Квартира	12	D1	43.6	1
1.D1.086	Квартира	12	D1	38.22	1
1.D1.087	Квартира	12	D1	53.31	2
1.D1.088	Студия	12	D1	29.54	1
1.D1.089	Квартира	12	D1	59.96	2
1.D1.090	Студия	12	D1	26.85	1
1.D1.091	Студия	13	D1	23.4	1
1.D1.092	Квартира	13	D1	42.23	1
1.D1.093	Квартира	13	D1	68.39	2
1.D1.094	Квартира	13	D1	43.6	1
1.D1.095	Квартира	13	D1	38.22	1
1.D1.096	Квартира	13	D1	53.31	2
1.D1.097	Студия	13	D1	29.54	1

1.D1.098	Квартира	13	D1	59.96	2
1.D1.099	Студия	13	D1	26.85	1
1.D1.100	Квартира на 2х и более этажах	14	D1	100.9	4
1.D1.101	Квартира	14	D1	63.54	2
1.D1.102	Квартира	14	D1	43.6	1
1.D1.103	Квартира	14	D1	38.2	1
1.D1.104	Квартира	14	D1	53.04	2
1.D1.105	Квартира	14	D1	100.87	4
1.D1.106	Квартира	15	D1	63.54	2
1.D1.107	Квартира	15	D1	43.6	1
1.D1.108	Квартира	15	D1	38.23	1
1.D1.109	Квартира	15	D1	52.8	2
1.D1.110	Квартира	15	D1	100.87	4
1.D2.001	Квартира	3	D2	41.23	1
1.D2.002	Квартира	3	D2	57.28	2
1.D2.003	Квартира	3	D2	54.19	2
1.D2.004	Студия	3	D2	25.49	1
1.D2.005	Квартира	3	D2	38.2	1
1.D2.006	Квартира	3	D2	53.71	2
1.D2.007	Студия	3	D2	29.63	1
1.D2.008	Квартира	3	D2	60.21	2
1.D2.009	Студия	3	D2	26.91	1
1.D2.010	Квартира	4	D2	41.23	1
1.D2.011	Квартира	4	D2	57.28	2
1.D2.012	Квартира	4	D2	54.19	2
1.D2.013	Студия	4	D2	25.49	1
1.D2.014	Квартира	4	D2	38.2	1
1.D2.015	Квартира	4	D2	53.71	2
1.D2.016	Студия	4	D2	29.63	1
1.D2.017	Квартира	4	D2	60.21	2
1.D2.018	Студия	4	D2	26.91	1
1.D2.019	Квартира	5	D2	41.23	1
1.D2.020	Квартира	5	D2	57.28	2
1.D2.021	Квартира	5	D2	54.19	2
1.D2.022	Студия	5	D2	25.49	1
1.D2.023	Квартира	5	D2	38.2	1
1.D2.024	Квартира	5	D2	53.71	2
1.D2.025	Студия	5	D2	29.63	1
1.D2.026	Квартира	5	D2	60.21	2
1.D2.027	Студия	5	D2	26.91	1
1.D2.028	Квартира	6	D2	41.1	1
1.D2.029	Квартира	6	D2	57.19	2
1.D2.030	Квартира	6	D2	54.1	2

1.D2.031	Студия	6	D2	25.39	1
1.D2.032	Квартира	6	D2	38.2	1
1.D2.033	Квартира	6	D2	53.62	2
1.D2.034	Студия	6	D2	29.54	1
1.D2.035	Квартира	6	D2	60.02	2
1.D2.036	Студия	6	D2	26.82	1
1.D2.037	Квартира	7	D2	41.1	1
1.D2.038	Квартира	7	D2	57.19	2
1.D2.039	Квартира	7	D2	54.1	2
1.D2.040	Студия	7	D2	25.39	1
1.D2.041	Квартира	7	D2	38.2	1
1.D2.042	Квартира	7	D2	53.62	2
1.D2.043	Студия	7	D2	29.54	1
1.D2.044	Квартира	7	D2	60.02	2
1.D2.045	Студия	7	D2	26.82	1
1.D2.046	Квартира	8	D2	41.1	1
1.D2.047	Квартира	8	D2	57.19	2
1.D2.048	Квартира	8	D2	54.1	2
1.D2.049	Студия	8	D2	25.39	1
1.D2.050	Квартира	8	D2	38.2	1
1.D2.051	Квартира	8	D2	53.62	2
1.D2.052	Студия	8	D2	29.54	1
1.D2.053	Квартира	8	D2	60.02	2
1.D2.054	Студия	8	D2	26.82	1
1.D2.055	Квартира	9	D2	41.1	1
1.D2.056	Квартира	9	D2	57.19	2
1.D2.057	Квартира	9	D2	54.1	2
1.D2.058	Студия	9	D2	25.39	1
1.D2.059	Квартира	9	D2	38.2	1
1.D2.060	Квартира	9	D2	53.62	2
1.D2.061	Студия	9	D2	29.54	1
1.D2.062	Квартира	9	D2	60.02	2
1.D2.063	Студия	9	D2	26.82	1
1.D2.064	Квартира	10	D2	41.1	1
1.D2.065	Квартира	10	D2	57.19	2
1.D2.066	Квартира	10	D2	54.1	2
1.D2.067	Студия	10	D2	25.39	1
1.D2.068	Квартира	10	D2	38.2	1
1.D2.069	Квартира	10	D2	53.62	2
1.D2.070	Студия	10	D2	29.54	1
1.D2.071	Квартира	10	D2	60.02	2
1.D2.072	Студия	10	D2	26.82	1
1.D2.073	Квартира	11	D2	41.1	1

1.D2.074	Квартира	11	D2	57.19	2
1.D2.075	Квартира	11	D2	54.1	2
1.D2.076	Студия	11	D2	25.39	1
1.D2.077	Квартира	11	D2	38.2	1
1.D2.078	Квартира	11	D2	53.62	2
1.D2.079	Студия	11	D2	29.54	1
1.D2.080	Квартира	11	D2	60.02	2
1.D2.081	Студия	11	D2	26.82	1
1.D2.082	Квартира	12	D2	41.1	1
1.D2.083	Квартира	12	D2	57.19	2
1.D2.084	Квартира	12	D2	54.1	2
1.D2.085	Студия	12	D2	25.39	1
1.D2.086	Квартира	12	D2	38.2	1
1.D2.087	Квартира	12	D2	53.62	2
1.D2.088	Студия	12	D2	29.54	1
1.D2.089	Квартира	12	D2	60.02	2
1.D2.090	Студия	12	D2	26.82	1
1.D2.091	Квартира	13	D2	41.1	1
1.D2.092	Квартира	13	D2	57.19	2
1.D2.093	Квартира	13	D2	54.1	2
1.D2.094	Студия	13	D2	25.39	1
1.D2.095	Квартира	13	D2	38.2	1
1.D2.096	Квартира	13	D2	53.62	2
1.D2.097	Студия	13	D2	29.54	1
1.D2.098	Квартира	13	D2	60.02	2
1.D2.099	Студия	13	D2	26.82	1
1.D2.100	Квартира на 2х и более этажах	14	D2	138.55	6
1.D2.101	Квартира	14	D2	54.1	2
1.D2.102	Студия	14	D2	25.41	1
1.D2.103	Квартира	14	D2	38.19	1
1.D2.104	Квартира	14	D2	53.49	2
1.D2.105	Квартира	14	D2	100.27	4
1.D2.106	Квартира	15	D2	53.86	2
1.D2.107	Студия	15	D2	25.41	1
1.D2.108	Квартира	15	D2	38.19	1
1.D2.109	Квартира	15	D2	53.19	2
1.D2.110	Квартира	15	D2	100.27	4

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений			15.3.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1.ST.001	Нежилое	Подвал	D2	4.58	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4.58
1.ST.002	Нежилое	Подвал	D2	3.25	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.25

[illegible]

1.ST.089	Нежилое	Подвал	A1	3.70	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.70
1.ST.090	Нежилое	Подвал	A1	4.45	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4.45
1.ST.091	Нежилое	Подвал	A1	3.61	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.61
1.ST.092	Нежилое	Подвал	A1	2.38	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	2.38
1.ST.093	Нежилое	Подвал	A1	2.06	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	2.06
1.ST.094	Нежилое	Подвал	A1	4.10	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4.10
1.ST.095	Нежилое	Подвал	A1	7.92	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	7.92
1.ST.096	Нежилое	Подвал	A1	5.02	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	5.02
1.ST.097	Нежилое	Подвал	A1	2.79	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	2.79
1.ST.098	Нежилое	Подвал	A1	2.30	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	2.30
1.ST.099	Нежилое	Подвал	A1	3.30	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.30
1.ST.100	Нежилое	Подвал	A1	3.02	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.02
1.ST.101	Нежилое	Подвал	A1	2.82	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	2.82
1.ST.102	Нежилое	Подвал	A1	4.21	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4.21
1.ST.103	Нежилое	Подвал	A1	3.20	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.20
1.ST.104	Нежилое	Подвал	A1	4.87	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4.87
1.ST.105	Нежилое	Подвал	A1	7.74	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	7.74
1.ST.106	Нежилое	Подвал	A1	3.42	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.42
1.ST.107	Нежилое	Подвал	A1	3.32	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.32
1.ST.108	Нежилое	Подвал	A1	4.75	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4.75
1.ST.109	Нежилое	Подвал	A1	4.44	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4.44
1.ST.110	Нежилое	Подвал	A1	3.98	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.98
1.ST.111	Нежилое	Подвал	A1	7.12	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	7.12
1.ST.112	Нежилое	Подвал	A1	5.14	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	5.14
1.ST.113	Нежилое	Подвал	A1	2.98	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	2.98
1.ST.114	Нежилое	Подвал	A1	3.03	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.03
1.ST.115	Нежилое	Подвал	A1	2.87	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	2.87
1.ST.116	Нежилое	Подвал	A1	2.33	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	2.33
1.ST.117	Нежилое	Подвал	A1	2.38	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	2.38
1.ST.118	Нежилое	Подвал	A1	2.42	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	2.42
1.ST.119	Нежилое	Подвал	A1	4.32	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4.32
1.ST.120	Нежилое	Подвал	A1	3.88	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.88
ДОО №1	Нежилое	1-2	A1D2D1	1294.27	Лестница эвакуационная	23.89
					Коридор	68.93
					Доступная кабина для маломобильных групп населения	7.45
					Кладовая уборочного инвентаря	3.09
					Тамбур	8.34
					Тамбур	4.32
					Вестибюль	12.89
					Санузел персонала	3.12
					Помещение охраны	5.72
					Комната персонала	13.36
					Хозяйственная кладовая	7.08

				Душевая персонала	2.75
				Лестница	19.37
				Тамбур	4.19
				Групповая для группы дошкольного возраста	17.26
				Спальня для группы дошкольного возраста	35.68
				Буфетная	5.57
				Раздевальная для группы дошкольного возраста	17.54
				Групповая для группы дошкольного возраста	27.30
				Туалетная для группы дошкольного возраста	15.80
				Групповая для группы раннего возраста	37.08
				Спальня для группы раннего возраста	32.00
				Раздевальная для группы раннего возраста	18.27
				Буфетная	4.35
				Туалетная для группы раннего возраста	12.18
				Коридор	5.87
				Загрузочная	23.08
				Горячий цех	34.52
				Моечная кухонной посуды	4.58
				Кладовая пищевых отходов	7.35
				Кладовая сухих продуктов	6.26
				Кладовая овощей	4.78
				Мясо-рыбный цех	9.22
				Цех первичной обработки овощей	7.85
				Холодный цех	7.96
				Раздаточная	1.38
				Коридор	18.31
				Помещение холодильных камер	7.55
				Тамбур	2.60
				Стиральная	15.97
				Кладовая чистого белья	5.66
				Гладильная	11.85
				Тамбур	1.92
				Зал для физкультурных и музыкальных занятий	101.94
				Инвентарная	12.25
				Кабинет заведующего	21.72
				Методический кабинет	23.60
				Лестница эвакуационная	34.26
				Санузел маломобильных групп населения	6.17
				Кладовая уборочного инвентаря	7.11
				Лестница	19.48
				Коридор	63.19
				Отстойник маломобильных групп населения	9.49
				Раздевальная для группы дошкольного возраста	18.27

					Групповая для группы дошкольного возраста	37.08
					Спальня для группы дошкольного возраста	32.00
					Буфетная	4.35
					Туалетная для группы дошкольного возраста	16.70
					Коридор	5.87
					Раздевальная для группы дошкольного возраста	34.92
					Групповая для группы дошкольного возраста	27.54
					Спальня для группы дошкольного возраста	35.25
					Туалетная для группы дошкольного возраста	15.77
					Буфетная	5.57
					Раздевальная для группы дошкольного возраста	18.97
					Групповая для группы дошкольного возраста	43.98
					Спальня для группы дошкольного возраста	38.96
					Буфетная	4.93
					Туалетная для группы дошкольного возраста	14.80
					Коридор	5.91
					Медицинский кабинет	15.97
					Процедурный кабинет	10.74
					Санузел	6.42
					Тамбур	3.67
					Раздаточная	3.57
					Подъемник	3.05
ДОО №2	Нежилое	1-2	A1D2D1	1308.01	Санузел персонала	2.68
					Лестница	18.12
					Тамбур	4.81
					Вестибюль	30.22
					Хозяйственная кладовая	5.20
					Тамбур	4.94
					Лестница эвакуационная	14.71
					Коридор	43.63
					Помещение персонала	14.89
					Санузел	4.79
					Помещение охраны	6.76
					Санузел персонала	2.02
					Раздевальная для группы дошкольного возраста	17.29
					Групповая для группы дошкольного возраста	47.70
					Спальня для группы дошкольного возраста	34.97
					Буфетная	5.42
					Туалетная для группы дошкольного возраста	16.27
					Санузел маломобильных групп населения	5.65
					Раздевальная для группы раннего возраста	17.87
					Групповая для группы раннего возраста	36.76
					Спальня для группы раннего возраста	39.73

				Буфетная	4.98
				Туалетная для группы раннего возраста	13.55
				Коридор	8.18
				Загрузочная	20.65
				Кладовая пищевых отходов	5.84
				Кладовая овощей	7.16
				Цех первичной обработки овощей	9.64
				Мясо-рыбный цех	7.92
				Холодный цех	7.67
				Горячий цех	22.25
				Подъемник	3.05
				Раздаточная	1.64
				Моечная кухонной посуды	5.29
				Кладовая сухих продуктов	6.82
				Помещение холодильных камер	10.23
				Коридор	18.55
				Гладильная	13.12
				Тамбур	3.47
				Кладовая чистого белья	4.57
				Стиральная	11.35
				Зал для физкультурных и музыкальных занятий	106.23
				Инвентарная	5.89
				Кабинет заведующего	17.99
				Кружковая	43.06
				Методический кабинет	17.90
				Санузел персонала	2.69
				Кладовая уборочного инвентаря	6.87
				Лестница эвакуационная	20.80
				Коридор	44.58
				Коридор	45.93
				Отстойник для маломобильных групп населения	8.69
				Лестница	18.12
				Медицинский кабинет	13.25
				Раздевальная для группы дошкольного возраста	18.96
				Групповая для группы дошкольного возраста	37.38
				Спальня для группы дошкольного возраста	30.57
				Санузел	6.27
				Туалетная для группы дошкольного возраста	15.06
				Санузел маломобильных групп населения	6.09
				Процедурный кабинет	10.54
				Коридор	5.57
				Коридор	6.17
				Буфетная	4.01

					Раздевальная для группы дошкольного возраста	17.29
					Групповая для группы дошкольного возраста	47.65
					Спальня для группы дошкольного возраста	39.84
					Буфетная	5.41
					Туалетная для группы дошкольного возраста	16.27
					Раздевальная для группы дошкольного возраста	17.87
					Групповая для группы дошкольного возраста	47.79
					Спальня для группы дошкольного возраста	41.68
					Санузел	5.68
					Туалетная для группы дошкольного возраста	14.42
					Подъемник	3.05
					Раздаточная	3.49
1.PA.001	Нежилое	Подвал	P1	13.78	Машино-место	13.78
1.PA.002	Нежилое	Подвал	P1	13.78	Машино-место	13.78
1.PA.003	Нежилое	Подвал	P1	13.78	Машино-место	13.78
1.PA.004	Нежилое	Подвал	P1	13.25	Машино-место	13.25
1.PA.005	Нежилое	Подвал	P1	13.25	Машино-место	13.25
1.PA.006	Нежилое	Подвал	P1	13.78	Машино-место	13.78
1.PA.007	Нежилое	Подвал	P1	13.25	Машино-место	13.25
1.PA.008	Нежилое	Подвал	P1	13.25	Машино-место	13.25
1.PA.009	Нежилое	Подвал	P1	13.78	Машино-место	13.78
1.PA.010	Нежилое	Подвал	P1	13.25	Машино-место	13.25
1.PA.011	Нежилое	Подвал	P1	13.25	Машино-место	13.25
1.PA.012	Нежилое	Подвал	P1	13.78	Машино-место	13.78
1.PA.013	Нежилое	Подвал	P1	13.78	Машино-место	13.78
1.PA.014	Нежилое	Подвал	P1	13.78	Машино-место	13.78
1.PA.015	Нежилое	Подвал	P1	13.78	Машино-место	13.78
1.PA.016	Нежилое	Подвал	P1	13.25	Машино-место	13.25
1.PA.017	Нежилое	Подвал	P1	13.25	Машино-место	13.25
1.PA.018	Нежилое	Подвал	P1	13.78	Машино-место	13.78
1.PA.019	Нежилое	Подвал	P1	13.25	Машино-место	13.25
1.PA.020	Нежилое	Подвал	P1	13.25	Машино-место	13.25
1.PA.021	Нежилое	Подвал	P1	13.78	Машино-место	13.78
1.PA.022	Нежилое	Подвал	P1	13.25	Машино-место	13.25
1.PA.023	Нежилое	Подвал	P1	13.25	Машино-место	13.25
1.PA.024	Нежилое	Подвал	P1	13.78	Машино-место	13.78
1.PA.025	Нежилое	Подвал	P1	13.25	Машино-место	13.25
1.PA.026	Нежилое	Подвал	P1	13.25	Машино-место	13.25
1.PA.027	Нежилое	Подвал	P1	13.78	Машино-место	13.78
1.PA.028	Нежилое	Подвал	P1	13.25	Машино-место	13.25
1.PA.029	Нежилое	Подвал	P1	13.25	Машино-место	13.25
1.PA.030	Нежилое	Подвал	P1	13.25	Машино-место	13.25
1.PA.031	Нежилое	Подвал	P1	13.25	Машино-место	13.25

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1.РА.204	Нежилое	Подвал	P1	13.25	Машино-место	13.25
1.РА.205	Нежилое	Подвал	P1	13.78	Машино-место	13.78
1.РА.206	Нежилое	Подвал	P1	13.25	Машино-место	13.25
1.РА.207	Нежилое	Подвал	P1	13.78	Машино-место	13.78
1.РА.208	Нежилое	Подвал	P1	13.78	Машино-место	13.78
1.РА.209	Нежилое	Подвал	P1	13.25	Машино-место	13.25
1.РА.210	Нежилое	Подвал	P1	13.25	Машино-место	13.25
1.РА.211	Нежилое	Подвал	P1	13.78	Машино-место	13.78
1.РА.212	Нежилое	Подвал	P1	13.25	Машино-место	13.25
1.РА.213	Нежилое	Подвал	P1	13.25	Машино-место	13.25
1.РА.214	Нежилое	Подвал	P1	13.78	Машино-место	13.78
1.РА.215	Нежилое	Подвал	P1	13.25	Машино-место	13.25
1.РА.216	Нежилое	Подвал	P1	13.25	Машино-место	13.25
1.РА.217	Нежилое	Подвал	P1	13.25	Машино-место	13.25
1.РА.218	Нежилое	Подвал	P1	13.78	Машино-место	13.78
1.РА.219	Нежилое	Подвал	P1	13.78	Машино-место	13.78
1.РА.220	Нежилое	Подвал	P1	13.78	Машино-место	13.78
1.РА.221	Нежилое	Подвал	P1	13.78	Машино-место	13.78
1.РА.222	Нежилое	Подвал	P1	13.78	Машино-место	13.78
1.РА.223	Нежилое	Подвал	P1	13.78	Машино-место	13.78
1.РА.224	Нежилое	Подвал	P1	13.78	Машино-место	13.78
1.РА.225	Нежилое	Подвал	P1	13.78	Машино-место	13.78
1.РА.226	Нежилое	Подвал	P1	13.78	Машино-место	13.78
1.РМ.001	Нежилое	Подвал	P1	4.50	Индивидуальное место для хранения вело- и мото- техники	4.50
1.РМ.002	Нежилое	Подвал	P1	4.50	Индивидуальное место для хранения вело- и мото- техники	4.50
1.РМ.003	Нежилое	Подвал	P1	4.50	Индивидуальное место для хранения вело- и мото- техники	4.50
1.РМ.004	Нежилое	Подвал	P1	4.50	Индивидуальное место для хранения вело- и мото- техники	4.50
1.РМ.005	Нежилое	Подвал	P1	4.50	Индивидуальное место для хранения вело- и мото- техники	4.50
1.РМ.006	Нежилое	Подвал	P1	4.50	Индивидуальное место для хранения вело- и мото- техники	4.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь, м2
1	Тамбур	Секция А1, 1 этаж			Для предохранения от наружного воздуха, дыма	18.60
2	Тамбур	Секция А1, 1 этаж			Для предохранения от наружного воздуха, дыма	2.58
3	Вестибюль	Секция А1, 1 этаж			Для размещения лифтового оборудования	16.07
4	Колясочная	Секция А1, 1 этаж			Для размещения колясок собственников	12.23
5	Лестница	Секция А1, этаж 1 - 15			Для прохода	200.25
6	Лифтовой холл	Секция А1, этаж 3 - 15			Для размещения лифтового оборудования	116.87
7	Коридор	Секция А1, этаж 3 - 15			Для прохода	633.36
8	Тамбур	Секция А1, подвал			Для прохода	3.48

9	Тамбур	Секция А1, подвал	Для прохода	5.16
10	Тамбур	Секция А1, подвал	Для прохода	5.18
11	Тамбур	Секция А1, подвал	Для прохода	5.91
12	Тамбур	Секция А1, подвал	Для прохода	4.36
13	Тамбур	Секция А1, подвал	Для прохода	9.65
14	Тамбур	Секция А1, подвал	Для прохода	5.89
15	Тамбур	Секция А1, подвал	Для прохода	4.36
16	Тамбур	Секция А1, подвал	Для прохода	4.46
17	Тамбур	Секция А1, подвал	Для прохода	4.91
18	Тамбур	Секция А1, подвал	Для прохода	7.14
19	Тамбур	Секция А1, подвал	Для прохода	4.06
20	Тамбур	Секция А1, подвал	Для прохода	1.76
21	Тамбур	Секция А1, подвал	Для прохода	5.16
22	Тамбур	Секция А1, подвал	Для прохода	6.51
23	Коридор	Секция А1, подвал	Для прохода	39.42
24	Коридор	Секция А1, подвал	Для прохода	38.74
25	Тамбур-шлюз	Секция А1, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	5.61
26	Тамбур-шлюз	Секция А1, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	6.04
27	Тамбур	Секция D2, 1 этаж	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	15.96
28	Вестибюль	Секция D2, 1 этаж	Для размещения лифтового оборудования	7.41
29	Колясочная	Секция D2, 1 этаж	Для размещения колясок собственников	9.82
30	Лестница	Секция D2, этаж 1 - 15	Для прохода	209.61
31	Лифтовой холл	Секция D2, этаж 3 - 15	Для размещения лифтового оборудования	94.38
32	Коридор	Секция D2, этаж 3 - 15	Для прохода	413.58
33	Тамбур-шлюз	Секция D2, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	24.63
34	Коридор	Секция D2, подвал	Для прохода	30.29
35	Коридор	Секция D2, подвал	Для прохода	35.48
36	Коридор	Секция D2, подвал	Для прохода	9.70
37	Тамбур-шлюз	Секция D2, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	7.77
38	Тамбур	Секция D2, подвал	Для прохода	4.36
39	Тамбур	Секция D2, подвал	Для прохода	4.36
40	Тамбур	Секция D2, подвал	Для прохода	1.37
41	Тамбур	Секция D2, подвал	Для прохода	4.81
42	Тамбур	Секция D2, подвал	Для прохода	4.96
43	Тамбур	Секция D2, подвал	Для прохода	6.39
44	Тамбур	Секция D2, подвал	Для прохода	9.70
45	Тамбур	Секция D2, подвал	Для прохода	3.80
46	Тамбур	Секция D2, подвал	Для прохода	6.39
47	Тамбур	Секция D2, подвал	Для прохода	4.74
48	Тамбур	Секция D2, подвал	Для прохода	4.05
49	Тамбур	Секция D2, подвал	Для прохода	4.23
50	Тамбур	Секция D1, 1 этаж	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	13.94
51	Вестибюль	Секция D1, 1 этаж	Для размещения лифтового оборудования	7.42

52	Колясочная	Секция D1, 1 этаж	Для размещения колясок собственников	8.45
53	Лестница	Секция D1, этаж 1 - 15	Для прохода	209.62
54	Лифтовой холл	Секция D1, этаж 3 - 15	Для размещения лифтового оборудования	94.36
55	Коридор	Секция D1, этаж 3 - 15	Для прохода	421.80
56	Тамбур-шлюз	Секция D1, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	7.78
57	Коридор	Секция D1 подвал	Для прохода	41.78
58	Коридор	Секция D1 подвал	Для прохода	35.13
59	Тамбур-шлюз	Секция D1, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	24.98
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения		Вид оборудования	Назначения
1	Секция D2, подвал		Вентиляционная установка автостоянки	Вентиляция автостоянки
2	подвал		Главный распределительный щит	Электроснабжение
3	Секция D1, подвал		Индивидуальный тепловой пункт жилой части	Отопление жилых помещений
4	Секция D1, подвал		Индивидуальный тепловой пункт Детских образовательных организаций	Отопление детских образовательных организаций
5	Секция D1, подвал		Вентиляционная установка детской образовательной организации	Вентиляция детской образовательной организации
6	Секция D1, подвал		Водомерный узел+Насосная	Водоснабжение
7	Секция A1, подвал		Вентиляционная установка детской образовательной организации	Вентиляция детской образовательной организации
8	Секции D2, D1, A1		Лифт	Вертикальный транспорт
9	Во всех секциях		Оборудование сетей связи	Обеспечение помещений проводным радиовещанием, телефонной связью и интернетом
10	Во всех секциях		Система эфирного телевидения	Для приема сигналов эфирного телевидения
11	Подвал, диспетчерская		Система диспетчеризации инженерного оборудования	Обеспечивает контроль в системах теплоснабжения, отопления, подачи горячей и холодной воды, электроосвещения, работы лифтов, вентиляции.
12	Служебные помещения подвального и первого этажа		Охранная сигнализация	Для выявления фактов несанкционированного проникновения нарушителей в охраняемые помещения
13	Во всех секциях, а также по периметру на калитках и воротах жилого комплекса, въездах/выездах в паркинг, на входах в здание		Система контроля и управления доступом	Домофонная связь, контроль доступа в жилой комплекс.
14	Периметр жилых корпусов, детски и спортивные площадки, лифтовые холлы и кабины, въезд/выезд из автостоянки, проезды автостоянки.		Система видеонаблюдения	Непрерывное видеонаблюдения
15	Подвал, 1-15 этажи		Стояки холодной/горячей воды	Водоснабжение помещений
16	Подвал, 1-15 этажи		Стояки канализации	Водоотведение
17	Подвал, 1-15 этажи		Трубопроводы системы отопления	Отопление помещений
18	Подвал, 1-15 этажи		Вентиляционные каналы	Вентиляция помещений

19	Жилая часть, подземный паркинг	Система противопожарной вентиляции	Обеспечение удаления дыма и подпора воздуха при пожаре
20	Жилая часть, лифтовые холлы, кладовые, встроенные помещения, автостоянка	Оборудование системы автоматической пожарной сигнализации о оповещения людей о пожаре	Обнаружение возгорания или задымления на начальной стадии, включение устройств системы оповещения и управления эвакуацией, передача сигнала на оборудование автоматики инженерных систем
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 038 655 180 руб.	
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:	
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:	

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:11:0006048:2539
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: СЭБ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810200000001531
		Корреспондентский счет: 30101810500000000747
		БИК: 044030747
		ИНН: 4706006731
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027800000910
		ОКПО: 32838957
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 365
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 119
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 55
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 16 001,95 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 463,92 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 791,57 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2 143 134 036 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 34 240 520 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 73 993 468 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте: Кол-во заключенных договоров ДДУ - 545; общая площадь жилых помещений - 16745,15; общая площадь нежилых помещений- 1295,77; стоимость контрактов жилых помещений (млн. руб) - 3186,72; стоимость контрактов нежилых помещений (млн. руб.) -168,96
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	28.04.2018	Пояснительная записка	ПЗ откорректирована в соответствии с ПЗ всех смежных разделов. В Приложении отражена информация по всем изменениям в ТУ и УП
2	28.04.2018	Схема планировочной организации земельного участка	Изменены конфигурации тротуаров и проездов, локально изменены типы покрытия (зона въезда в квартал стала из асфальтобетона) Актуализирована вертикальная планировка Внесены корректировки в элементы благоустройства и озеленения Территория ДОО предусмотрена в качестве плоскостных сооружений

3	28.04.2018	Архитектурные решения	Корректировка количества и положения парковочных мест. Изменены габариты лестницы в осях 2с-4с/Жс-Лс на первом и втором этаже Объединены коридоры пом.№43 и 44 Объединены коридоры пом.№77 и 78 Замена кирпичной стены 250мм на железобетонную в подвале по оси Жс в осях 54с-56с Корректировка пирога кровли – замена уклонообразующего слоя с керамзитобетона на керамзит Изменена конфигурация маршей лестницы в осях 47с-49с Добавлены проемы для объединения квартир по оси 16с, 30с, 54с Смещен проем на лестницу в осях 47с (2этаж) Сдвигка проемов по оси 16с и 32с в осях Гс-Ес 1-2этаж Корректировка площади помещений в связи с уточнением габаритов зашивки инженерных коммуникаций. В секции А1 лифт 1000кг – для перевозки пожарных подразделений. Уменьшена ширина наружной лестницы ЛЗ (не менее 0,7м) Смещена лестница ЛЗ - до ближайшего оконного проема не менее 1м. Добавлена лестница ЛЗ - в осях 1с-Лс Добавлен дверной проём на втором этаже в осях 1с-2с по оси Лс Уменьшены габариты пом. №151 2этаж для увеличения ширины проёма. Уменьшены габариты пом. №006 1этаж Уменьшены габариты пом. №106 ДОО 1 этаж для увеличения ширины проёма. Помещения в управляющей компании №10 названа зоной ожидания и пом.№1 –вестибюль Лифтовый холл первого этажа переименован в вестибюль во всех жилых секциях Увеличена ширина дверных проемов в свету в осях 30с-32с, 20с-22с на 1ом этаже по оси Лс, в осях 2с-4с по оси Ес на 1ом и 2ом этаже и в осях 54с-56с по оси Бс Помещение №40 первого этажа переименовано в вестибюль Пироги полов и покрытий откорректированы. Заменены материалы на аналоги с характеристиками не хуже исходных.
4	28.04.2018	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1. Книга 1. Секции А1, D1, D2. Подземный паркинг Р1А.	Изменение марки бетона свай и их количества. Количество свай изменилось в связи с изменением габаритов паркинга (см.п.2) и в связи с указанием дублирующих свай из-за невозможности погружения основных. Изменение габаритов паркинга Р1А-2: ростверка, стен, покрытия на листах 5, 6, 7 в осях Та-Уа/17а-23а, а также в других местах, отмеченных на чертежах. Изменение опалубочных схем стен подвала, 1 и 2 этажей корпуса в связи с изменением привязок проемов и примыков Изменение опалубочных схем перекрытий над подвалом, 1 и 2 этажами корпуса в связи с изменением решений раздела АР и отверстий под лифтовые шахты и инженерные сети, а также указанием расположения термовкладышей. Изменение высотных отметок перекрытия над 1 этажом корпуса в связи с изменением решений раздела АР Изменение основного армирования ростверка и покрытия паркинга, перекрытия над подвалом, 1 и 2 этажами, а также дополнительного армирования перекрытия над подвалом, 1,2 этажами и типовыми этажами корпуса в связи с изменением опалубочных схем стен и перекрытий: А) Диаметр основной арматуры в нижней зоне покрытия паркинга был 18мм стал 16мм Б) Диаметр основной верхней арматуры перекрытия над 1 этажом был 8мм стал 10мм В) Диаметр основной верхней арматуры перекрытия над 2 этажом был 8мм стал 10мм. Диаметр верхней арматуры балок был 20 и 25 мм, стал 16 и 18мм. Диаметр нижней арматуры балок был 22 и 28 мм, стал 16,18,20,22 и 25 Г) Диаметр дополнительной верхней арматуры перекрытия типового этажа в зоне перфорации балконов был 16мм стал 18мм Увеличение толщины утеплителя наружной типовой панели Указана марка бетона монолитных лестниц В текстовой части добавлены сведения по сварным соединениям панелей лифтовых шахт. Внесены дополнения в список конструкций с требуемым пределом огнестойкости текстовой части. Произведена замена кирпичных стен подвала толщиной 250 мм на монолитные стены толщиной 160мм: • Секция D2 в осях «2с-4с/Жс-Ис»; • Секция D2 в осях «7с-10с по оси Ис»; • Секция А1 в осях «49с-51с/Жс-Мс»; • Секция А1 в осях «53с-55с/Дс-Кс»; • Секция А1 в осях «54с-56с» по оси «Бс»
5	28.04.2018	Расчеты несущих конструкций.	Изменение в расчетной модели в части габаритов паркинга Р1А-2: ростверка, стен, покрытия. Увеличение сечения колонн паркинга. Исключение балок 600х600 из покрытия паркинга. Выполнены дополнительные расчеты на огнестойкость основных несущих конструкций.
6	28.04.2018	Система электроснабжения	Система электроснабжения. Часть 1. Секции А1, D1, D2. Подземный паркинг Р1А. Том заменен в полном объеме в связи с: 1. Изменены архитектурные планы; 2. Изменены принципиальные схемы в связи с корректировкой заданий смежных разделов; 3. Изменены таблицы расчетов нагрузок в связи с корректировкой мощности; 4. Изменены трассировки кабельных сетей с целью их оптимизации и в связи с корректировкой заданий смежных разделов; 5. Изменена пояснительная записка в связи с предыдущими изменениями. Внутриплощадочные сети электроснабжения. Том заменен в полном объеме в связи с: 1. Изменен генеральный план 2 Изменены архитектурные планы; 3. Замена технических условий на электроснабжение в связи с изменением максимальной мощности и точки присоединения. Придомовое освещение Том заменен в полном объеме в связи с: 1. Изменен генеральный план 2 Изменены архитектурные планы; 3. Замена светильников наружного освещения с натриевыми лампами на светодиодные с целью повышения энергетической эффективности и энергосбережения, увеличении срока эксплуатации и повышения экономической эффективности.
7	28.04.2018	Система водоснабжения	Источник водоснабжения Нагрузки (исходя из новых данных), расходы на пожаротушение Принципиальные изменения оборудования в водомерном узле: исключена насосная для ВПВ автостоянки, добавлена насосная установка для ДОУ, изменены водомерные узлы). Изменилась производительность насосных станций (напоры, расходы). Гарантированный напор и требуемые напоры в системах водоснабжения Материал трубопроводов хозяйственно-питьевого, горячего и противопожарного водопровода Изоляция трубопроводов Планы (расположение сетей, оборудования, границы монтажа в помещениях ДОУ) Принципиальные схемы (разделение и объединение систем, установка редукторов давления, подключение помещений ТСЖ к системам водоснабжения жилого дома, границы монтажа в помещениях ДОУ) Предусмотрено объединение системы АУПТ и внутреннего противопожарного водопровода паркинга Диаметры водопроводных сетей Схема обеспечения наружного пожаротушения Изменение трассировки сетей

8	28.04.2018	Система водоотведения	Точка подключения канализации Нагрузки (исходя из новых данных) Выполнена замена лотков на прямки в автостоянке с объединением прямков трубами в конструкции плиты Добавление водоотводных лотков для загрузочных ДОУ Подключение помещений ТСЖ к системам водоотведения жилого дома Диаметры канализационных сетей и выпусков. Материал трубопроводов и колодцев Изменилось место положения трапа в с/у жилых помещений и схема подключения ванны. Слив ванны осуществляется в решетку трапа. Дождевые решетки над паркингом у входных групп не подключаются к канализации (кроме лотков у загрузочных) Марка дренажных насосов Планы (расположение сетей, оборудования, границы монтажа в помещениях ДОУ, диаметры сетей) Принципиальные схемы с учетом перечисленных изменений Выпуски от встроенных помещений с отключающими задвижками Расположение фильтр-патронов Подключение решеток у входных групп вне зоны паркинга к системам канализации Подключение дренажных труб кондиционеров, проходящих по фасаду здания, к системам канализации Изменение трассировки сетей
9	28.04.2018	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	4.1 Отопление: 1. Изменение состава проекта в части листов. 2. Расчет теплопотерь. 3. Нагрузки на отопление (уменьшение нагрузок на отопление). 4. Редактирование трассировок отопления (трубопровод по наиболее короткому пути). 5. Редактирование принципиальных схем (изменение узла обвязки, исключение термоголовок). 6. Перенос радиаторов из лифтовых холлов в тамбуры. 7. В тех. помещениях подвала радиаторы заменены на электроконвекторы 8. Исключено применение термоголовок на радиаторах в помещениях подвала. 4.2 Вентиляция: 1. Изменение состава проекта в части листов. 2. Нагрузки на вентиляцию 3. Расчет вентиляции паркинга (изменение количества парковочных мест). 4. Редактирование трассировок вентиляции 5. Принципиальные схемы вентиляции ДОО, исключена трассировка в подвале, канальные вентиляторы перенесены в обслуживаемые помещения. 6. Принципиальные схемы дымоудаления и компенсации подвала (объединение систем дымоудаления подвала и жилой части). 7. Трассировка вентиляции подвала и административных помещений 4.3 ИТП Жилая часть: 1. Изменение состава проекта в части листов. 2. Изменение нагрузок 3. Технологическое оборудование (изменение оборудования (арматуры, марки насосов). 4. Компоновка оборудования 4.4 ИТП ДОО: 1. Изменение состава проекта в части листов. 2. Изменение нагрузок 3. Технологическое оборудование (изменение оборудования (арматуры, марки насосов). 4. Компоновка оборудования 4.5 Тепловые сети 1. Изменение состава проекта в части листов. 2. Изменение нагрузок 3. Изменение трассировки и диаметров сетей теплоснабжения
10	28.04.2018	Сети связи	Система проводного радиовещания. 1. Замена архитектурных планов. 2. Указаны ссылки на актуальные технические условия от оператора, предоставляющего проводное радиовещание. 3. Уменьшение количества радиорозеток в каждой квартире до 1 шт. Региональная автоматизированная система централизованного оповещения. 1. Замена архитектурных планов. 2. Уменьшение мощности усилителей с 1500 Вт до 900 Вт. Автоматизированная система диспетчеризации и управления инженерным оборудованием. 1. Добавлено оборудование двухсторонней связи с диспетчером для пожарных команд 2. Добавлено оборудование двухсторонней связи с диспетчером санузлов МГН 3. Заменены структурные схемы диспетчеризации Автоматическая пожарная сигнализация. 1. Замена типа пожарных извещателей в секции А1 в прихожей с тепловых на дымовые. 2. Увеличение площади автостоянки. Добавление необходимого оборудования для защиты дополнительной площади. СОУЭ 1. Изменение типа оповещения СОУЭ ДОУ с 2 на 3 тип.
11	28.04.2018	Технологические решения. Подземные паркинги	Корректировка количества и положения парковочных мест в соответствии с архитектурной планировкой. Корректировка транспортных потоков. Актуализация пояснительной записки. Корректировка расчета категории помещения автостоянки.
12	28.04.2018	Проект организации строительства	В текстовой части откорректировано режим работы строительной площадки, описание проектных решений возводимого здания, раздел 7.3 «Снятие верхнего слоя непригодного грунта», ведомости объемов работ и материалов. В графической части откорректировано: Схема котлована, граница этапа проектирования, добавлены проектируемые ТП, схема расположения кранового оборудования, схема расположения временных бытовых помещений.
13	28.04.2018	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Часть 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период эксплуатации В проект внесены следующие изменения: 1. Откорректированы расчеты компенсационных выплат с учетом коэффициентов 2018 года. 2. Откорректированы показатели по ГП и ТЭП (в части строительного объема). Часть 2. Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период строительства 1. Откорректированы расчеты отходов на период строительства, в т.ч. отходы грунта. 2. Откорректированы расчеты компенсационных выплат с учетом коэффициентов 2018 года. 3. Откорректированы показатели по ГП и ТЭП (в части строительного объема). Часть 3. Защита от шума 1. Откорректированы решения по вентиляции. 2. Откорректированы показатели по ГП и ТЭП (в части строительного объема).

14	28.04.2018	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Увеличена площадь пожарного отсека подземной автостоянки до 6434,58 м2. Увеличено количество машино-мест до 232 в подземной автостоянке. Уточнено возможное нахождение в комплексе ММНГ, а также ширина пути эвакуации не менее 1,5 м в свету и ширина эвакуационных выходов не менее 0,9 м в свету. Предусмотрен наружное пожаротушение для объекта защиты – 20л/с. Предусмотрен подъезд пожарной техники к объекту защиты с 4-х сторон. Указано что производственно-технические и кладовые помещения категорий В4 и Д встроенного ДОО, выделяются негорючими перегородками с классом пожарной опасности К0 и с ненормируемым пределом огнестойкости. Указано что балконы оборудованы ограждением из НГ материалов, высотой не менее 1,2 м. Уточнена категория по взрывопожарной и пожарной опасности подземной автостоянки – В2. Указано что помещения ДОО оборудованы техническими средствами, обеспечивающими передачу (дублирование) светового и звукового сигналов о пожаре от АУПС на пульт подразделения пожарной охраны «01» (ЦУС) без участия работников объекта и любых организаций по выделенному в установленном порядке радиоканалу или по другим телекоммуникационным линиям проводной и беспроводной связи в автоматическом режиме. Уточнены расходы на внутреннее пожаротушение в помещениях ДОО (1х2,6 л/с) и подземной автостоянки (2х5 л/с). Внесены изменения в раздел «Расчет пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей и уничтожения имущества». Часть 2. Системы противопожарной защиты. 1. Замена архитектурных планов. 2. Совмещение систем АПТ и ВПВ автостоянки. 3. Изменение оборудование насосной АПТ. 4. Изменение оборудования управления клапанами ДУ и ПВ. 5. Изменение оборудования управления СОУЭ 6. Добавление оборудования свето-звуковой сигнализации для зон безопасности МГН 7. Изменение производителя ОКЛ
15	28.04.2018	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Обеспечен доступ ДОО в вестибюль управляющей компании первого этажа
16	28.04.2018	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Откорректированы ТЭП (в части строительного объема)
17	27.07.2018	Пояснительная записка	Изменение условий подключения по теплоснабжению.
18	27.07.2018	Схема планировочной организации земельного участка	Павильон для сбора ТБО расположен в границе 5 этапа строительства. Изменены границы плоскостного сооружения ДОО-2 без изменения площади. Добавлено ограждение и калитка с восточной стороны секции А1. Изменена граница благоустройства 1 этапа строительства. Изменена конфигурация укрепленного газона около секции А1. Изменено положение мест для маломобильных групп населения. Уточнено расположение ворот и калиток. Увеличена площадь газона территории ДОО-2. Изменены конструктивные разрезы покрытий.
19	27.07.2018	Архитектурные решения	Выполнена перепланировка прачечной ДОО-1. Выполнена перепланировка прачечной ДОО-2. Изменение фасадных решений – добавление информационной таблички (год постройки дома). В секции D2 в осях 6с-9с переименован Лифтовой холл в Тамбур-шлюз. Существующий Тамбур-шлюз объединен с Коридором 16,7 м2 в одно помещение. Дверь между ними исключена. Помещение 003 исключено. В секции D1 в осях 22с-25с переименован Лифтовой холл в Тамбур-шлюз. Существующий Тамбур-шлюз объединен с Коридором 14,37 м2 в одно помещение. Дверь между ними исключена. Помещение 11 исключено. В секции А1 в осях 46с-47с переименован Лифтовой холл в Тамбур-шлюз. В секции D2 в осях 4с-6с исключена огнестойкость EI60 у ворот в Загрузочную. В секции А1 добавлена надпись для ворот в Загрузочную «ворота с противопожарной шторой EI30». Объединены коридоры 43 в секции D2 и 44 в секции D1 в одно помещение. Помещение 44 исключено. Объединены коридоры 77 в секции D2 и 78 в секции D1 в одно помещение. Помещение 78 исключено. Коридоры 28, 30, 109, 70 ДОУ переименованы в тамбуры. Изменена категория помещений на В4 следующих помещений ДОО 12, 14, 15, 16, 17, 21, 25, 26, 27, 41, 63, 91, 94, 95, 96, 97, 101, 108, 110, 111, 138. Изменен пирог покрытия ramпы паркинга.

20	27.07.2018	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1. Книга 1. Секции А1, D1, D2. Подземный паркинг Р1А	Выполнена перепланировка прачечной ДОО-1. Добавлен проем в стене в осях 16с-17с/Жс-Лс. Выполнена перепланировка прачечной ДОО-2. Дополнен расчет огнестойкости строительных конструкций
21	27.07.2018	Расчеты несущих конструкций	Расчет огнестойкости дополнен новыми типами строительных конструкций.
22	27.07.2018	Система водоснабжения	Предусмотрены раковины для мытья рук в раздевалках ДОО раннего возраста на 1 этаже в осях 29с-30с/Жс-Д1 и в осях 1с-2с/Жс-Д1
23	27.07.2018	Система водоотведения	Предусмотрены раковины для мытья рук в раздевалках ДОО раннего возраста на 1 этаже в осях 29с-30с/Жс-Д1 и в осях 1с-2с/Жс-Д1
24	27.07.2018	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	4.1 Отопление: Откорректировано описание отопления теплыми полами в ДОО в текстовой части. Исключено ошибочно указанное отопление теплыми полами в спальнях ДОО. 4.2 Вентиляция: Откорректированы параметры воздухообмена в связи с увеличением паркинга. Откорректированы параметры воздухообмена ДОО в соответствии с требованиями СанПин 2.4.1.3049 и СП 252.1325800.2016.
25	27.07.2018	Технологические решения. Встроенные ДОО	Выполнена перепланировка прачечной ДОО-1. Выполнена перепланировка прачечной ДОО-2. Предусмотрены раковины для мытья рук в раздевалках ДОО раннего возраста на 1 этаже в осях 29с-30с/Жс-Д1 и в осях 1с-2с/Жс-Д1. Изменены решения по сбору и накоплению отходов ДОО. Изменение категорий помещений ДОО.
26	27.07.2018	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Часть 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период эксплуатации Изменены решения по сбору и накоплению отходов ДОО. Изменены решения по сбору и накоплению крупногабаритных отходов. Часть 3. Защита от шума Откорректирована конструкция перегородки между санузелом и комнатой.
27	27.07.2018	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Для объекта выполнен расчет индивидуального пожарного риска, обосновывающий отступления от требований нормативных документов добровольного применения, а именно: - частичное не соответствие размеров, размещения и противопожарного заполнения оконных проемов в лестничных клетках. - частичное не соответствие исполнения противопожарных стен и перегородок. - частичное не соответствие габаритов лестничных клеток, в частности размеров в свету, учитывая установленных ограждений. - частичное не соответствие габаритов эвакуационных путей и выходов, в том числе с учетом выступающих сетей инженерно-технического обеспечения. - не соответствие высоты размещения радиаторов отопления в коридорах, лифтовых холлах, тамбурах, вестибюлях, холлах и лестничных клетках. - Сквозной проход в здании предусмотрен в секции А1 не через объем лестничной клетки. - Тамбур-шлюзы 1-го типа в противопожарных преградах жилого дома не защищены дренчерными завесами. - Площадь дымовых зон в паркинге предусмотрена более 3000 кв.м. - частичное не соответствие систем приточно-вытяжной противодымной вентиляции, в части установки обратных клапанов у вентиляторов, а также отсутствию систем дымоудаления в поэтажных лифтовых холлах и тамбурах, являющихся продолжением путей эвакуации к незадымляемым лестничным клеткам - В прихожих квартир секций D1, D2 предусмотрена установка по одному адресному тепловому пожарному извещателю. - Допущена совместная прокладка шлейфов пожарной сигнализации и соединительных линий систем пожарной автоматики с напряжением до 60 В с линиями напряжением 110 В и более на одном лотке, коробе. - Допущена параллельная открытая прокладка проводов и кабелей пожарной сигнализации с напряжением до 60 В до силовых и осветительных кабелей на расстоянии менее 0,5 метров без защиты от электромагнитных наводок. - Допущена совместная прокладка кабельных линий систем противопожарной защиты, включая эвакуационного освещения, с другими кабелями и проводами на одном лотке, коробе.
28	27.07.2018	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Изменено положение мест для маломобильных групп населения.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 632024465584282017434568052564472763691

Владелец: **ООО "БОНАВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГ", Сердитова
Анастасия Витальевна, Санкт-Петербург**

Действителен: с 19.08.2019 по 19.08.2020