

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-000691 от 10.12.2020

**Жилой комплекс по ул. Полярная, 156 в Советском районе г. Уфы. Жилой дом № 2 со встроенными нежилыми помещениями детского дошкольного образовательного учреждения на 1 и 2 этажах**

**Дата первичного размещения: 30.06.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Специализированный застройщик "УНИСТРОЙРЕГИОН"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "УНИСТРОЙРЕГИОН"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>445044</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Самарская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Российская Федерация</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Тольятти</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>бульвар</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Итальянский</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 18</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: н2, н3</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн, вт, ср, чт, пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(848)295-54-55</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>In@unistroyregion.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>unistroyregion.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Лукашевич</b>
	1.5.2	Имя: <b>Елена</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Васильевна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Специализированный застройщик "УНИСТРОЙРЕГИОН"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>1657102240</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1111690007835</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2011 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Паевой инвестиционный фонд</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Закрытый паевой инвестиционный комбинированный фонд "Развитие" под управлением ООО УК "БИЗНЕСПРОФТРЕЙДИНГ"</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7724812578</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Лукашевич</b>
	3.4.2	Имя: <b>Елена</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Васильевна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>075-620-897 85</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>632208333618</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Ст. 7 Федеральный закон от 7 августа 2001 г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма"</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "УнистройРегион-1"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1660313450</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1181690045030</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "УнистройРегион-2"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1660313481</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1181690045052</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "УнистройРегион-3"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1660313467</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1181690045020</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>«Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти. I очередь VI этап. Многоэтажный жилой дом №10 со встроенными нежилыми помещениями»</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Самарская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Тольятти</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>бульвар</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Итальянский</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>22</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК «Южный бульвар»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>13.11.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>№ 63-302000-8-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительства Самарской области</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>"Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти. II очередь I этап. Многоэтажный жилой дом №13 со встроенными нежилыми помещениями, ТП-2"</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Самарская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Тольятти</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>бульвар</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Итальянский</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>24 (жилой дом 13) ;</b> Строение: <b>1 (ТП-2)</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>30.11.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>63-302000-70-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительства Самарской области</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>«Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе, г. Тольятти. III очередь I этап. Многоэтажный жилой дом №5»</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Самарская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г. Тольятти</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Тольятти</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Владимира Высоцкого</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 13</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2020 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>28.05.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>63-302000-14-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительства Самарской области</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>«Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе, г. Тольятти. IV очередь II этап, «Многоэтажный жилой дом №4».</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Самарская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Тольятти</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Владимира Высоцкого</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>21</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>13.12.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>63-302000-293-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительства Самарской области</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Ассоциация "Саморегулируемая организация "Самарская гильдия строителей"</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>6315946434</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>569</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>06.10.2017</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация (союз)</b>

5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>СОЮЗ "Гильдия архитекторов и проектировщиков"</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>6311114481</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>429</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>23.04.2019</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация (союз)</b>
<b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-15,90 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 793,24 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 390,53 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
<b>07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b>		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>



	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
--	--------	---

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
--	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
--	-------	---

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
---	-------	--

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Башкортостан</b>
--	-------	---

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
--	-------	--------------------------------------

	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
--	-------	-------------------------------------

	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Уфа</b>
--	-------	--

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Советский</b>
--	-------	--

	9.2.8	Вид обозначения улицы:
--	-------	------------------------

	9.2.9	Наименование улицы:
--	-------	---------------------

	9.2.10	Дом:
--	--------	------

	9.2.11	Литера:
--	--------	---------

	9.2.12	Корпус:
--	--------	---------

	9.2.13	Строение:
--	--------	-----------

	9.2.14	Владение:
--	--------	-----------

	9.2.15	Блок-секция:
--	--------	--------------

	9.2.16	Уточнение адреса:
--	--------	-------------------

	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
--	--------	-------------------------------------

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>11</b>
--	--------	---

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>22</b>
--	--------	--

	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>26 514,5 м2</b>
--	--------	--

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>18384,20 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1493,60 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>19877,80 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«Геотек»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>0276118338</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Генпроект»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>0276068398</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>13.11.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>02-2-1-1-0119-17</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Негосударственная экспертиза»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>0274140850</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>31.01.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>02-2-1-2-0003-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Негосударственная экспертиза»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>0274140850</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс «Венский лес»</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>02-RU03308000-950Ж-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>11.07.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>14.01.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>26.09.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан</b>

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>02-RU03308000-950Ж-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.03.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>14.01.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>26.09.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка с правом выкупа</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>ЗУ-1714/ар</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.02.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.03.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>30.01.2021</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Паевой инвестиционный фонд</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>«Лэнд Девелопмент»</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>1660272563</b>
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>02:55:0010715:0001714</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>12204,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>наличие обеспечено</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>автостоянки постоянного хранения в количестве 150 м/мест планируется разместить в многоуровневой автостоянке, литер 4 на расстоянии, не превышающем нормативное (наиболее удаленное 170м). Так же для временного хранения автомобилей жителей дома предусмотрены открытые наземные автостоянки в количестве 120 м/мест на сопредельной территории торгово-выставочного комплекса "ВДНХ-Экспо". Всего для жилого дома размещено 270 м/мест. Дополнительно предусмотрено 5 м/мест для встроенного ДДОУ</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>дворовое пространство жилого дома включает в себя детские и спортивные площадки, малые архитектурные формы с размещением сертифицированного оборудования (скамьи, урны, спортивное и игровое оборудование и т.д.)</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>для сбора отходов и мусора предусматриваются специальные площадки на территории на расстоянии не менее 20 метров от жилых домов</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>озеленение выполняется путем устройства газонов, посадкой деревьев и кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>благоустройство участка с учетом потребностей МГН выполнено согласно разделу 4 «Требования к земельным участкам» СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для МГН»</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>выполняется наружное освещение</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Клинтэк</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0278103489</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1-УР</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.09.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30000000 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Уфаводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0275000238</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13-14/207</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.05.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Уфаводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0275000238</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.05.2018</b>



	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13-14/207</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.05.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Управление коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа город Уфа</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0278117594</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.10.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>86-04-5154</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.10.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ПО УГЭС «Башкирэнерго»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0277071467</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.05.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20-10-10689-04-03-Зелена</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.06.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>УФАГОРСВЕТ</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0276031020</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1673-05</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.09.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Уфанет</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>0278109628</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Уфанет</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>0278109628</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Уфанет</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>0278109628</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>314</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>38</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>38</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	36.8	1
2	Квартира	1	1	61.4	1
3	Квартира	1	1	101.2	3
4	Квартира	1	1	64.1	2
5	Квартира	2	1	63.3	2
6	Квартира	2	1	55.6	2
7	Квартира	2	1	35.1	1
8	Квартира	2	1	61.2	1
9	Квартира	2	1	100.8	3
10	Квартира	3	1	63.3	2
11	Квартира	3	1	55.6	2
12	Квартира	3	1	35.1	1
13	Квартира	3	1	61.2	1
14	Квартира	3	1	100.8	3
15	Квартира	4	1	63.3	2
16	Квартира	4	1	55.6	2
17	Квартира	4	1	35.1	1
18	Квартира	4	1	61.2	1
19	Квартира	4	1	100.8	3
20	Квартира	5	1	63.3	2
21	Квартира	5	1	55.6	2
22	Квартира	5	1	35.1	1

23	Квартира	5	1	61.2	1
24	Квартира	5	1	100.8	3
25	Квартира	6	1	63.3	2
26	Квартира	6	1	55.6	2
27	Квартира	6	1	35.1	1
28	Квартира	6	1	61.2	1
29	Квартира	6	1	100.8	3
30	Квартира	7	1	63.3	2
31	Квартира	7	1	55.6	2
32	Квартира	7	1	35.1	1
33	Квартира	7	1	61.2	1
34	Квартира	7	1	100.8	3
35	Квартира	8	1	63.3	2
36	Квартира	8	1	55.6	2
37	Квартира	8	1	35.1	1
38	Квартира	8	1	61.2	1
39	Квартира	8	1	100.8	3
40	Квартира	9	1	63.3	2
41	Квартира	9	1	55.6	2
42	Квартира	9	1	35.1	1
43	Квартира	9	1	61.2	1
44	Квартира	9	1	100.8	3
45	Квартира	10	1	63.3	2
46	Квартира	10	1	55.6	2
47	Квартира	10	1	35.1	1
48	Квартира	10	1	61.2	1
49	Квартира	10	1	100.8	3
50	Квартира	11	1	63.3	2
51	Квартира	11	1	55.6	2
52	Квартира	11	1	35.1	1
53	Квартира	11	1	61.2	1
54	Квартира	11	1	100.8	3
55	Квартира	12	1	63.3	2
56	Квартира	12	1	55.6	2
57	Квартира	12	1	35.1	1
58	Квартира	12	1	61.2	1
59	Квартира	12	1	100.8	3
60	Квартира	13	1	63.3	2
61	Квартира	13	1	55.6	2
62	Квартира	13	1	35.1	1
63	Квартира	13	1	61.2	1
64	Квартира	13	1	100.8	3
65	Квартира	14	1	63.3	2

66	Квартира	14	1	55.6	2
67	Квартира	14	1	35.1	1
68	Квартира	14	1	61.2	1
69	Квартира	14	1	100.8	3
70	Квартира	15	1	63.3	2
71	Квартира	15	1	55.6	2
72	Квартира	15	1	35.1	1
73	Квартира	15	1	61.2	1
74	Квартира	15	1	100.8	3
75	Квартира	16	1	63.3	2
76	Квартира	16	1	55.6	2
77	Квартира	16	1	35.1	1
78	Квартира	16	1	61.2	1
79	Квартира	16	1	100.8	3
80	Квартира	17	1	63.3	2
81	Квартира	17	1	55.6	2
82	Квартира	17	1	35.1	1
83	Квартира	17	1	61.2	1
84	Квартира	17	1	100.8	3
85	Квартира	18	1	63.3	2
86	Квартира	18	1	55.6	2
87	Квартира	18	1	35.1	1
88	Квартира	18	1	61.2	1
89	Квартира	18	1	100.8	3
90	Квартира	19	1	63.3	2
91	Квартира	19	1	55.6	2
92	Квартира	19	1	35.1	1
93	Квартира	19	1	61.2	1
94	Квартира	19	1	100.8	3
95	Квартира	20	1	63.3	2
96	Квартира	20	1	55.6	2
97	Квартира	20	1	35.1	1
98	Квартира	20	2	61.2	1
99	Квартира	20	2	100.8	3
100	Квартира	1	2	37.1	1
101	Квартира	1	2	74.1	2
102	Квартира	1	2	76.7	2
103	Квартира	2	2	76.5	2
104	Квартира	2	2	36.7	1
105	Квартира	2	2	36.4	1
106	Квартира	2	2	73.3	2
107	Квартира	3	2	76.5	2
108	Квартира	3	2	36.7	1

109	Квартира	3	2	36.4	1
110	Квартира	3	2	73.3	2
111	Квартира	4	2	76.5	2
112	Квартира	4	2	36.7	1
113	Квартира	4	2	36.4	1
114	Квартира	4	2	73.3	2
115	Квартира	5	2	76.5	2
116	Квартира	5	2	36.7	1
117	Квартира	5	2	36.4	1
118	Квартира	5	2	73.3	2
119	Квартира	6	2	76.5	2
120	Квартира	6	2	36.7	1
121	Квартира	6	2	36.4	1
122	Квартира	6	2	73.3	2
123	Квартира	7	2	76.5	2
124	Квартира	7	2	36.7	1
125	Квартира	7	2	36.4	1
126	Квартира	7	2	73.3	2
127	Квартира	8	2	76.5	2
128	Квартира	8	2	36.7	1
129	Квартира	8	2	36.4	1
130	Квартира	8	2	73.3	2
131	Квартира	9	2	76.5	2
132	Квартира	9	2	36.7	1
133	Квартира	9	2	36.4	1
134	Квартира	9	2	73.3	2
135	Квартира	3	3	90.3	2
136	Квартира	3	3	63.5	2
137	Квартира	3	3	38.2	1
138	Квартира	3	3	43	1
139	Квартира	3	3	48.6	1
140	Квартира	4	3	90.3	2
141	Квартира	4	3	63.5	2
142	Квартира	4	3	38.2	1
143	Квартира	4	3	43	1
144	Квартира	4	3	48.6	1
145	Квартира	5	3	90.3	2
146	Квартира	5	3	63.5	2
147	Квартира	5	3	38.2	1
148	Квартира	5	3	43	1
149	Квартира	5	3	48.6	1
150	Квартира	6	3	90.3	2
151	Квартира	6	3	63.5	2

152	Квартира	6	3	38.2	1
153	Квартира	6	3	43	1
154	Квартира	6	3	48.6	1
155	Квартира	7	3	90.3	2
156	Квартира	7	3	63.5	2
157	Квартира	7	3	38.2	1
158	Квартира	7	3	43	1
159	Квартира	7	3	48.6	1
160	Квартира	8	3	90.3	2
161	Квартира	8	3	63.5	2
162	Квартира	8	3	38.2	1
163	Квартира	8	3	43	1
164	Квартира	8	3	48.6	1
165	Квартира	9	3	90.3	2
166	Квартира	9	3	63.5	2
167	Квартира	9	3	38.2	1
168	Квартира	9	3	43	1
169	Квартира	9	3	48.6	1
170	Квартира	10	3	90.3	2
171	Квартира	10	3	63.5	2
172	Квартира	10	3	38.2	1
173	Квартира	10	3	43	1
174	Квартира	10	3	48.6	1
175	Квартира	3	4	37.5	1
176	Квартира	3	4	93.3	3
177	Квартира	3	4	60.8	2
178	Квартира	3	4	95.5	3
179	Квартира	4	4	37.5	1
180	Квартира	4	4	93.3	3
181	Квартира	4	4	60.8	2
182	Квартира	4	4	95.5	3
183	Квартира	5	4	37.5	1
184	Квартира	5	4	93.3	3
185	Квартира	5	4	60.8	2
186	Квартира	5	4	95.5	3
187	Квартира	6	4	37.5	1
188	Квартира	6	4	93.3	3
189	Квартира	6	4	60.8	2
190	Квартира	6	4	95.5	3
191	Квартира	7	4	37.5	1
192	Квартира	7	4	93.3	3
193	Квартира	7	4	60.8	2
194	Квартира	7	4	95.5	3

195	Квартира	8	4	37.5	1
196	Квартира	8	4	93.3	3
197	Квартира	8	4	60.8	2
198	Квартира	8	4	95.5	3
199	Квартира	9	4	37.5	1
200	Квартира	9	4	93.3	3
201	Квартира	9	4	60.8	2
202	Квартира	9	4	95.5	3
203	Квартира	10	4	37.5	1
204	Квартира	10	4	93.3	3
205	Квартира	10	4	60.8	2
206	Квартира	10	4	95.5	3
207	Квартира	3	5	40.9	1
208	Квартира	3	5	36.5	1
209	Квартира	3	5	35.7	1
210	Квартира	3	5	36.5	1
211	Квартира	3	5	59.6	2
212	Квартира	3	5	100.8	3
213	Квартира	4	5	40.9	1
214	Квартира	4	5	36.5	1
215	Квартира	4	5	35.7	1
216	Квартира	4	5	36.5	1
217	Квартира	4	5	59.6	2
218	Квартира	4	5	100.8	3
219	Квартира	5	5	40.9	1
220	Квартира	5	5	36.5	1
221	Квартира	5	5	35.7	1
222	Квартира	5	5	36.5	1
223	Квартира	5	5	59.6	2
224	Квартира	5	5	100.8	3
225	Квартира	6	5	40.9	1
226	Квартира	6	5	36.5	1
227	Квартира	6	5	35.7	1
228	Квартира	6	5	36.5	1
229	Квартира	6	5	59.6	2
230	Квартира	6	5	100.8	3
231	Квартира	7	5	40.9	1
232	Квартира	7	5	36.5	1
233	Квартира	7	5	35.7	1
234	Квартира	7	5	36.5	1
235	Квартира	7	5	59.6	2
236	Квартира	7	5	100.8	3
237	Квартира	8	5	40.9	1



238	Квартира	8	5	36.5	1
239	Квартира	8	5	35.7	1
240	Квартира	8	5	36.5	1
241	Квартира	8	5	59.6	2
242	Квартира	8	5	100.8	3
243	Квартира	9	5	40.9	1
244	Квартира	9	5	36.5	1
245	Квартира	9	5	35.7	1
246	Квартира	9	5	36.5	1
247	Квартира	9	5	59.6	2
248	Квартира	9	5	100.8	3
249	Квартира	10	5	40.9	1
250	Квартира	10	5	36.5	1
251	Квартира	10	5	35.7	1
252	Квартира	10	5	36.5	1
253	Квартира	10	5	59.6	2
254	Квартира	10	5	100.8	3
255	Квартира	11	5	40.9	1
256	Квартира	11	5	36.5	1
257	Квартира	11	5	35.7	1
258	Квартира	11	5	36.5	1
259	Квартира	11	5	59.6	2
260	Квартира	11	5	100.8	3
261	Квартира	12	5	40.9	1
262	Квартира	12	5	36.5	1
263	Квартира	12	5	35.7	1
264	Квартира	12	5	36.5	1
265	Квартира	12	5	59.6	2
266	Квартира	12	5	100.8	3
267	Квартира	13	5	40.9	1
268	Квартира	13	5	36.5	1
269	Квартира	13	5	35.7	1
270	Квартира	13	5	36.5	1
271	Квартира	13	5	59.6	2
272	Квартира	13	5	100.8	3
273	Квартира	14	5	40.9	1
274	Квартира	14	5	36.5	1
275	Квартира	14	5	35.7	1
276	Квартира	14	5	36.5	1
277	Квартира	14	5	59.6	2
278	Квартира	14	5	100.8	3
279	Квартира	15	5	40.9	1
280	Квартира	15	5	36.5	1

281	Квартира	15	5	35.7	1
282	Квартира	15	5	36.5	1
283	Квартира	15	5	59.6	2
284	Квартира	15	5	100.8	3
285	Квартира	16	5	40.9	1
286	Квартира	16	5	36.5	1
287	Квартира	16	5	35.7	1
288	Квартира	16	5	36.5	1
289	Квартира	16	5	59.6	2
290	Квартира	16	5	100.8	3
291	Квартира	17	5	40.9	1
292	Квартира	17	5	36.5	1
293	Квартира	17	5	35.7	1
294	Квартира	17	5	36.5	1
295	Квартира	17	5	59.6	2
296	Квартира	17	5	100.8	3
297	Квартира	18	5	40.9	1
298	Квартира	18	5	36.5	1
299	Квартира	18	5	35.7	1
300	Квартира	18	5	36.5	1
301	Квартира	18	5	59.6	2
302	Квартира	18	5	100.8	3
303	Квартира	19	5	40.9	1
304	Квартира	19	5	36.5	1
305	Квартира	19	5	35.7	1
306	Квартира	19	5	36.5	1
307	Квартира	19	5	59.6	2
308	Квартира	19	5	100.8	3
309	Квартира	20	5	40.9	1
310	Квартира	20	5	36.5	1
311	Квартира	20	5	35.7	1
312	Квартира	20	5	36.5	1
313	Квартира	20	5	59.6	2
314	Квартира	20	5	100.8	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
Кладовая №1, секция Д	нежилое	2	1	2,4	кладовая	2,4
Кладовая №2, секция Д	нежилое	3	1	2,4	кладовая	2,4
Кладовая №3, секция Д	нежилое	4	1	2,4	кладовая	2,4
Кладовая №4, секция Д	нежилое	5	1	2,4	кладовая	2,4
Кладовая №5, секция Д	нежилое	6	1	2,4	кладовая	2,4

Кладовая №6, секция Д	нежилое	7	1	2,4	кладовая	2,4
Кладовая №7, секция Д	нежилое	8	1	2,4	кладовая	2,4
Кладовая №8, секция Д	нежилое	9	1	2,4	кладовая	2,4
Кладовая №9, секция Д	нежилое	10	1	2,4	кладовая	2,4
Кладовая №10, секция Д	нежилое	11	1	2,4	кладовая	2,4
Кладовая №11, секция Д	нежилое	12	1	2,4	кладовая	2,4
Кладовая №12, секция Д	нежилое	13	1	2,4	кладовая	2,4
Кладовая №13, секция Д	нежилое	14	1	2,4	кладовая	2,4
Кладовая №14, секция Д	нежилое	15	1	2,4	кладовая	2,4
Кладовая №15, секция Д	нежилое	16	1	2,4	кладовая	2,4
Кладовая №16, секция Д	нежилое	17	1	2,4	кладовая	2,4
Кладовая №17, секция Д	нежилое	18	1	2,4	кладовая	2,4
Кладовая №18, секция Д	нежилое	19	1	2,4	кладовая	2,4
Кладовая №19, секция Д	нежилое	20	1	2,4	кладовая	2,4
Кладовая №1, секция А	нежилое	3	5	2,4	кладовая	2,4
Кладовая №2, секция А	нежилое	4	5	2,4	кладовая	2,4
Кладовая №3, секция А	нежилое	5	5	2,4	кладовая	2,4
Кладовая №4, секция А	нежилое	6	5	2,4	кладовая	2,4
Кладовая №5, секция А	нежилое	7	5	2,4	кладовая	2,4
Кладовая №6, секция А	нежилое	8	5	2,4	кладовая	2,4
Кладовая №7, секция А	нежилое	9	5	2,4	кладовая	2,4
Кладовая №8, секция А	нежилое	10	5	2,4	кладовая	2,4
Кладовая №9, секция А	нежилое	11	5	2,4	кладовая	2,4
Кладовая №10, секция А	нежилое	12	5	2,4	кладовая	2,4
Кладовая №11, секция А	нежилое	13	5	2,4	кладовая	2,4
Кладовая №12, секция А	нежилое	14	5	2,4	кладовая	2,4
Кладовая №13, секция А	нежилое	15	5	2,4	кладовая	2,4
Кладовая №14, секция А	нежилое	16	5	2,4	кладовая	2,4
Кладовая №15, секция А	нежилое	17	5	2,4	кладовая	2,4
Кладовая №16, секция А	нежилое	18	5	2,4	кладовая	2,4
Кладовая №17, секция А	нежилое	19	5	2,4	кладовая	2,4
Кладовая №18, секция А	нежилое	20	5	2,4	кладовая	2,4
ДДОУ	нежилое	1 - 2	3 - 5	1404,8	раздевальная	26,8
					групповая (старшая группа)	76,6
					буфетная	7
					туалетная	16,6
					тамбур-накопитель	8
					коридор	95,6
					физкультурный зал	74,6
					инвентарная	6
					тренерская	6
					КУИ	9,8
					санузел служебный	6

				универсальная кабина	9,2
				тамбур-накопитель	19,3
				раздевальная	22
				групповая (подготовительная группа)	70,1
				буфетная	3,7
				туалетная	16,1
				тамбур-накопитель	11,3
				электрощитовая	6,7
				горячий цех	33,4
				моечная кухонной посуды	8,8
				доготовочный цех	14,5
				холодный цех	12,1
				моечная, кладовая тары п/ф	7,6
				помещение холодильных камер	9,5
				кладовая сухих продуктов	6,6
				комната персонала	9,8
				душевая персонала	1,5
				санузел служебный	4,6
				тамбур	3,5
				лестница	4,8
				загрузочное помещение	31,9
				коридор	43
				электрощитовая	8,5
				лестница	9
				тамбур	5,2
				коридор	34,6
				КУИ	6,4
				универсальная кабина	7,1
				раздевальная	17,1
				групповая (младшая группа)	76
				буфетная	3,3
				туалетная	12,2
				раздевальная	18
				групповая (средняя группа)	90,6
				буфетная	6,1
				туалетная	16,4
				санузел служебный	3,9
				тамбур-накопитель	16,1
				вестибюль с постом охраны	66
				раздевальная	18,2
				групповая (ясельная группа)	52,9
				буфетная	4,6
				туалетная	13,8

				коридор	81,8
				тамбур	5,9
				помещение приема и сортировки белья	3,7
				постирочная	14
				сушильно-гладильная	12,4
				кладовая чистого белья	4
				помещение заведующего производством	9,3
				комнат приема пищи	14,9
				кабинет заведующего	12,8
				бухгалтерия	14,8
				методический кабинет	14,4
				методический кабинет	12,3
				процедурный кабинет	10,7
				санузел с местом для пригот. диз. раствора	5,9
				служебный коридор	2,7
				лестница	16,2

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	электрощитовая	подъезд № 1, техподполье	техническое	10.3
2	техническое подполье	подъезд № 1	техническое	345.2
3	итп	подъезд № 1, техподполье	техническое	48.9
4	насосная	подъезд № 1, техподполье	техническое	20.6
5	тамбур	1 этаж подъезд № 1	общественное	10.8
6	вестибюль	1 этаж подъезд № 1	общественное	28.8
7	колясочная	1 этаж подъезд № 1	общественное	42.8
8	лифтовой холл	1 этаж подъезд № 1	общественное	16.8
9	лестница	1 этаж подъезд № 1	общественное	6.8
10	техническое помещение	1 этаж подъезд № 1	техническое	7.5
11	лестница	2 - 20 этажи подъезд № 1	общественное	239.4
12	тамбур	2 - 20 этажи подъезд № 1	общественное	53.2
13	лифтовой холл	2 - 20 этажи подъезд № 1	общественное	176.7
14	коридор	2 - 20 этажи подъезд № 1	общественное	547.2
15	наружная воздушная зона	2 - 20 этажи подъезд № 1	общественное	201.4
16	технический этаж	подъезд № 1	техническое	377.2
17	лестница	подъезд № 1, техэтаж	общественное	13.1
18	венткамера	подъезд № 1, техэтаж	техническое	20.2
19	лоджия	подъезд № 1, техэтаж	общественное	17.4
20	лестница	подъезд № 1, техэтаж	общественное	5.6
21	электрощитовая	подъезд № 2, техподполье	техническое	13.1

22	техническое подполье	подъезд № 2	техническое	270
23	тамбур	1 этаж подъезд № 2	общественное	14.6
24	вестибюль	1 этаж подъезд № 2	общественное	22.5
25	колясочная	1 этаж подъезд № 2	общественное	20.2
26	коридор	2-9 этажи подъезд № 2	общественное	232.8
27	технический этаж	подъезд № 2	техническое	263
28	лестница	подъезд № 2, техэтаж	общественное	13.7
29	лестница	подъезд № 2, техэтаж	общественное	6.3
30	техническое подполье	подъезд № 3	техническое	322.2
31	венткамера	подъезд № 3, техподполье	техническое	14.9
32	венткамера	подъезд № 3, техподполье	техническое	19.1
33	техническое помещение	подъезд № 3, техподполье, 1 этаж	техническое	31.9
34	электрощитовая	подъезд № 3, техподполье, 1 этаж	техническое	6.2
35	техническое помещение	подъезд № 3, техподполье, 1 этаж	техническое	16.1
36	техническое помещение	подъезд № 3, техподполье, 1 этаж	техническое	17.2
37	лестница	подъезд № 3, 2 этаж	общественное	8.1
38	тамбур	подъезд № 3, 2 этаж	общественное	7.8
39	коридор	подъезд № 3, 2 этаж	общественное	29.1
40	техническое помещение	подъезд № 3, 2 этаж	техническое	11.6
41	КУИ	подъезд № 3, 2 этаж	подсобное	6.3
42	колясочная	подъезд № 3, 2 этаж	общественное	20.8
43	лестница	3-10 этажи подъезд № 3	общественное	125.6
44	коридор	3-10 этажи подъезд № 3	общественное	195.2
45	технический этаж	подъезд № 3	техническое	334.3
46	лестница	подъезд № 3, техэтаж	общественное	16.7
47	лестница	подъезд № 3, техэтаж	общественное	7.6
48	лестница	подъезд № 4, техподполье	общественное	13.7
49	техническое подполье	подъезд № 4	техническое	349.6
50	техническое помещение	подъезд № 4, техподполье, 1 этаж	техническое	20.4
51	электрощитовая	подъезд № 4, техподполье, 1 этаж	техническое	9.4
52	техническое помещение	подъезд № 4, техподполье, 1 этаж	техническое	63
53	коридор	подъезд № 4, 2 этаж	общественное	30
54	тамбур	подъезд № 4, 2 этаж	общественное	5.3
55	колясочная	подъезд № 4, 2 этаж	общественное	23.7
56	лестница	3-10 этажи подъезд № 4	общественное	105.6
57	коридор	3-10 этажи подъезд № 4	общественное	160
58	технический этаж	подъезд № 4	техническое	341.5
59	лестница	подъезд № 4, техэтаж	общественное	13.7
60	лестница	подъезд № 4, техэтаж	общественное	6.3
61	техническое подполье	подъезд № 5	техническое	13.9
62	техническое подполье	подъезд № 5	техническое	434.6
63	техническое помещение	подъезд № 5, техподполье, 1 этаж	техническое	74.8
64	техническое помещение	подъезд № 5, техподполье, 1 этаж	техническое	31.3

65	техническое помещение	подъезд № 5, техподолье, 1 этаж	техническое	19.5
66	электрощитовая	подъезд № 5, техподолье, 1 этаж	техническое	14.8
67	лестница	подъезд № 5, 2 этаж	общественное	7.1
68	тамбур	подъезд № 5, 2 этаж	общественное	12.7
69	лифтовый холл	подъезд № 5, 2 этаж	общественное	16.7
70	коридор	подъезд № 5, 2 этаж	общественное	20
71	колясочная	подъезд № 5, 2 этаж	общественное	33.8
72	техническое помещение	подъезд № 5, 2 этаж	техническое	7.5
73	лестница	3-20 этажи подъезд № 5	общественное	226.8
74	тамбур	3-20 этажи подъезд № 5	общественное	50.4
75	лифтовой холл	3-20 этажи подъезд № 5	общественное	167.4
76	коридор	3-20 этажи подъезд № 5	общественное	684
77	наружная воздушная зона	3-20 этажи подъезд № 5	общественное	192.6
78	технический этаж	подъезд № 5	техническое	384.8
79	лестница	подъезд № 5, техэтаж	общественное	13.1
80	венткамера	подъезд № 5, техэтаж	техническое	20.2
81	лоджия	подъезд № 5, техэтаж	общественное	17.4
82	лестница	подъезд № 5, техэтаж	общественное	5.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	электрощитовая техподполья подъезда № 1	ВРУ-А (вводное распределительное устройство)	электроснабжение и учет электроэнергии
2	электрощитовая техподполья подъезда № 1	ППУ-А (пульт противопожарного управления)	электроснабжение и учет электроэнергии
3	электрощитовая техподполья подъезда № 2	ВРУ-Б (вводное распределительное устройство)	электроснабжение и учет электроэнергии
4	электрощитовая техподполья подъезда № 3	ВРУ-В (вводное распределительное устройство)	электроснабжение и учет электроэнергии
5	электрощитовая техподполья подъезда № 4	ВРУ-Г (вводное распределительное устройство)	электроснабжение и учет электроэнергии
6	электрощитовая техподполья подъезда № 5	ВРУ-Д (вводное распределительное устройство)	электроснабжение и учет электроэнергии
7	электрощитовая техподполья подъезда № 5	ППУ-Д (пульт противопожарного управления)	электроснабжение и учет электроэнергии
8	насосная в техподполье подъезда № 5	насосная установка повышения давления № 1 ( 2-рабочих, 1-резерв)	водоснабжение
9	насосная в техподполье подъезда № 5	насосы пожарные 2 зоны	пожаротушение
10	техподполье подъезда № 1	домофон	домофонизация
11	техподполье подъезда № 2	домофон	домофонизация
12	техподполье подъезда № 3	домофон	домофонизация
13	техподполье подъезда № 4	домофон	домофонизация
14	техподполье подъезда № 5	домофон	домофонизация
15	техподполье подъезда № 5	домофон	домофонизация
16	ИТП в техподполье подъезда № 5	ИТП (индивидуальный тепловой пункт)	теплоснабжение
17	Лифтовая шахта подъездов № 1-5	лифт г/п=1000 кг	механизированный подъем/спуск людей и грузов
18	Лифтовая шахта подъездов № 1,5	Лифт г/п=1000 кг, для ППП в т.ч.	механизированный подъем/спуск людей и грузов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1337789218 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: <b>0 руб.</b>
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: <b>0 руб.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>02:55:0010715:0001714</b>



19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810162000036100</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000603</b>
		БИК: <b>049205603</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>165502001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09265993</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридических лиц</b>

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>117 189 399,90 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>812 744 231,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>117 189 399,90 руб.</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>215</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>79</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>14</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>12 084,4 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>4 946,70 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>33,6 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 168 432 688,00 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>502 809 650,00 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>2 790 000,00 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Сбербанк России</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>812 744 231 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>25.07.2022</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>02:55:010715:1714</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>400000000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 532910029158509496770929151530998085010

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК**  
**"УНИСТРОЙРЕГИОН"**, Лукашевич Елена Васильевна, Тольятти

Действителен: с 22.11.2019 по 12.12.2020