

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-000671 от 27.12.2019

«Многоквартирный дом № 4 (по генплану) с помещениями общественного назначения - III этап реконструкции автостоянки и нежилого здания в многоквартирные дома с помещениями общественного назначения и строительство многоквартирного дома с помещениями общественного назначения, автостоянки»

Дата первичного размещения: 25.09.2018

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВОСИБИРСК СТРОЙМАСТЕР К" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "Новосибирск Строймастер К" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 630049 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Новосибирск |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Галуцака |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 4 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 305 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:30 по 18:00 |

| | | |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: (383)240-33-85 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: Referent@nsmaster.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: www.нсмастерк.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Соловьев |
| | 1.5.2 | Имя: Андрей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 5402486397 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1075402015237 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2007 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Коновалова |
| | 3.3.2 | Имя: Вера |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Кузьминична |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 100 % |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|--|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: « Многоквартирный дом № 4 (по генплану) с помещениями общественного назначения – III этап реконструкции автостоянки и нежилого здания в многоквартирные дома с помещениями общественного назначения и строительство многоквартирного дома с помещениями общественного назначения, автостоянки » |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Новосибирский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Новосибирск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Михаила Кулагина |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 35стр |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Молодежный" (ЖК "Молодежный") |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: « Реконструкция нежилого здания в многоквартирный дом № 2 (по генплану) с помещениями общественного назначения, с размещением придомовой территории на кровле подземно-надземной автостоянки № 5 (по генплану) – II этап реконструкции автостоянки, нежилого здания, общественного здания административного назначения с автостоянкой в многоквартирные дома с помещениями общественного назначения и автостоянками, строительство многоквартирного дома с помещениями общественного назначения и подземно-надземной автостоянки » |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Новосибирский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Новосибирск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Микрорайон Закаменский |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 7 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: «Реконструкция общественного здания административного назначения с автостоянкой в многоквартирный дом № 3 (по генплану) с помещениями общественного назначения и автостоянкой – IV этап реконструкции автостоянки, нежилого здания, общественного здания административного назначения с автостоянкой в многоквартирные дома с помещениями общественного назначения и автостоянками, строительства многоквартирного дома с помещениями общественного назначения и подземно-надземной автостоянки», расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, микрорайон Закаменский, 7, микрорайон Закаменский, 9 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Новосибирск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Закаменский |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 9 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2020 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |

| | | |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Региональное отраслевое объединение работодателей «Саморегулируемая организация Строителей Сибирского региона» |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5406522247 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз) |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2019 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 148,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 323 029,20 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 466 525,20 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
|--|--------|--|

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

| | | |
|------------------------------|-------|---------------------------|
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
|------------------------------|-------|---------------------------|

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|--|-------|---|
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
|--|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
|--|-------|---|

| | | |
|---|-------|--|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
|---|-------|--|

| | | |
|--|-------|---|
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская |
|--|-------|---|

| | | |
|--|-------|--------------------------------------|
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
|--|-------|--------------------------------------|

| | | |
|--|-------|-------------------------------------|
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
|--|-------|-------------------------------------|

| | | |
|--|-------|--|
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Новосибирск |
|--|-------|--|

| | | |
|--|-------|----------------------------|
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
|--|-------|----------------------------|

| | | |
|--|-------|--|
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Октябрьский |
|--|-------|--|

| | | |
|--|-------|---|
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: нсмастерк.рф |
|--|-------|---|

| | | |
|--|-------|---------------------|
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
|--|-------|---------------------|

| | | |
|--|--------|------|
| | 9.2.10 | Дом: |
|--|--------|------|

| | | |
|--|--------|---------|
| | 9.2.11 | Литера: |
|--|--------|---------|

| | | |
|--|--------|---------|
| | 9.2.12 | Корпус: |
|--|--------|---------|

| | | |
|--|--------|-----------|
| | 9.2.13 | Строение: |
|--|--------|-----------|

| | | |
|--|--------|-----------|
| | 9.2.14 | Владение: |
|--|--------|-----------|

| | | |
|--|--------|--------------|
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
|--|--------|--------------|

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Нсмастерк.рф |
|--|--------|--|

| | | |
|--|--------|-------------------------------------|
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
|--|--------|-------------------------------------|

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 21 |
|--|--------|---|

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 21 |
|--|--------|--|

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 10094,5 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 6576,66 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 584,76 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7161,42 м2 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Стройизыскания» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406014363 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Спектр» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5402484826 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Архитектурно-строительная мастерская «Ренессанс» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5402484590 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.12.2016 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №76-2-1-3-0202-16 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604268162 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилищный комплекс «Молодежный» (ЖК «Молодежный») |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: №54-Ru54303000-20-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 28.02.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 17.09.2019 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : мэрия города Новосибирска, управление архитектурно-строительной инспекции |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-20и-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 17.09.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 17.12.2019 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Акт приема-передачи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 48 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.10.2016 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.11.2016 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08-042016-94а |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.04.2016 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.05.2016 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08-042016-97 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.04.2016 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.05.2016 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08-042016-94в |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.04.2016 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.05.2016 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08-042016-96 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.04.2016 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.05.2016 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|--|---------|---|
| 12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15365 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.02.2015 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.03.2015 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (7) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05-03/2015 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.03.2015 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.03.2015 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (8) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18-11/2014 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.11.2014 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.12.2014 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |

| | | |
|--|---------|--|
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (9) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14489 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.06.2014 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.07.2014 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.2 (2) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |

| | | |
|--|--------|--|
| 12.2 (7) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.2 (8) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.2 (9) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 54:35:000000:27122 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 17435,00 м² |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 54:35:000000:27716 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 8890,00 м² |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 54:35:071010:14 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 690,00 м² |

| | | |
|--|--------|---|
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проектом предусматривается устройство проездов шириной 6 метров; вдоль проездов запроектирован тротуар шириной 1 и 1,5м; расстояния от корпуса и ширина проездов принимаются в соответствии с нормами по ПБ и СТУ. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 72 машино-места - в границах земельного участка, 12 машино-мест - за границами земельного участка в радиусе доступности 120 м. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): на южной стороне участка предусмотрены: детская площадка, оборудованная детским спортивным комплексом (детский городок), детским игровым оборудованием (качели, горка, песочница); площадка для отдыха взрослых и площадка для занятий физкультурой оборудованная спортивным оборудованием (турники), малые архитектурные формы (вазоны). |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): на первом этаже здания предусмотрено помещение (мусорокамера) для временного сбора мусора, который перемещается на площадку для мусоросборников (расположенную на северной стороне участка) сотрудниками эксплуатирующей организации и вывозится мусоровозами в регламентное время. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: посадка лиственных деревьев, кустарников, газоны из многолетних луговых трав. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: устройство пандусов между тротуаром и проезжей частью, пандусов между тротуаром и крыльцом. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): решения по фасадной и ландшафтной подсветке выполнены в составе проекта (без получения дополнительных технических условий). |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Региональные электрические сети» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2016 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №53-13/126901 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 967 006,32 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Новосибирскгортеплоэнерго» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406268216 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №1230 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2016 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Сибирская энергетическая компания» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №112-2-20/82252 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Сибирская энергетическая компания» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №112-2-24/89041а |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 960 320,56 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Новосибирскгортеплоэнерго» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406268216 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №1230 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2016 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Сибирская энергетическая компания» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №112-2-20/82252 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Сибирская энергетическая компания» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №112-2-24/89041а |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 960 320,56 руб. |
| 14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ГОРВОДОКАНАЛ» |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 5-4936 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (9) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ГОРВОДОКАНАЛ» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №5-17.026В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 822 249,22 руб. |
| 14.1 (10) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ГОРВОДОКАНАЛ» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2016 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 5-4936 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (11) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ГОРВОДОКАНАЛ» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №5-17.027К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 454 669,83 руб. |
| 14.1 (12) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент транспорта и дорожно – благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406404194 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №24/01-17/09128-ТУ-269 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|----------|--|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком», макрорегиональный филиал «Сибирь» новосибирский филиал, городской центр технической эксплуатации телекоммуникаций г. Новосибирск |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком», макрорегиональный филиал «Сибирь» новосибирский филиал, городской центр технической эксплуатации телекоммуникаций г. Новосибирск |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком», макрорегиональный филиал «Сибирь» новосибирский филиал, городской центр технической эксплуатации телекоммуникаций г. Новосибирск |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 144 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 9 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |

| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 9 | | | |
|--|------------|--|----------------|--------------------|---------------|
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | | | | |
| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
| Отсутствует | Жилое | 2 | 1 | 71.9 | 3 |
| Отсутствует | Жилое | 2 | 1 | 41.44 | 1 |
| Отсутствует | Жилое | 2 | 1 | 41.42 | 1 |
| Отсутствует | Жилое | 2 | 1 | 32.79 | 1 |
| Отсутствует | Жилое | 2 | 1 | 39.76 | 2 |
| Отсутствует | Жилое | 2 | 1 | 32.46 | 1 |
| Отсутствует | Жилое | 2 | 1 | 35.7 | 1 |
| Отсутствует | Жилое | 2 | 1 | 69.9 | 3 |
| Отсутствует | Жилое | 3 | 1 | 71.9 | 3 |
| Отсутствует | Жилое | 3 | 1 | 41.44 | 1 |
| Отсутствует | Жилое | 3 | 1 | 41.42 | 1 |
| Отсутствует | Жилое | 3 | 1 | 32.79 | 1 |
| Отсутствует | Жилое | 3 | 1 | 39.76 | 2 |
| Отсутствует | Жилое | 3 | 1 | 32.46 | 1 |
| Отсутствует | Жилое | 3 | 1 | 35.7 | 1 |
| Отсутствует | Жилое | 3 | 1 | 69.9 | 3 |
| Отсутствует | Жилое | 4 | 1 | 71.9 | 3 |
| Отсутствует | Жилое | 4 | 1 | 41.44 | 1 |
| Отсутствует | Жилое | 4 | 1 | 41.42 | 1 |
| Отсутствует | Жилое | 4 | 1 | 32.79 | 1 |
| Отсутствует | Жилое | 4 | 1 | 39.76 | 2 |
| Отсутствует | Жилое | 4 | 1 | 32.46 | 1 |
| Отсутствует | Жилое | 4 | 1 | 35.7 | 1 |
| Отсутствует | Жилое | 4 | 1 | 69.9 | 3 |
| Отсутствует | Жилое | 5 | 1 | 71.9 | 3 |
| Отсутствует | Жилое | 5 | 1 | 41.44 | 1 |
| Отсутствует | Жилое | 5 | 1 | 41.42 | 1 |
| Отсутствует | Жилое | 5 | 1 | 32.79 | 1 |
| Отсутствует | Жилое | 5 | 1 | 39.76 | 2 |
| Отсутствует | Жилое | 5 | 1 | 32.46 | 1 |
| Отсутствует | Жилое | 5 | 1 | 35.7 | 1 |
| Отсутствует | Жилое | 5 | 1 | 69.9 | 3 |
| Отсутствует | Жилое | 6 | 1 | 71.9 | 3 |
| Отсутствует | Жилое | 6 | 1 | 41.44 | 1 |
| Отсутствует | Жилое | 6 | 1 | 41.42 | 1 |
| Отсутствует | Жилое | 6 | 1 | 32.79 | 1 |
| Отсутствует | Жилое | 6 | 1 | 39.76 | 2 |
| Отсутствует | Жилое | 6 | 1 | 32.46 | 1 |

| | | | | | |
|-------------|-------|----|---|-------|---|
| Отсутствует | Жилое | 6 | 1 | 35.7 | 1 |
| Отсутствует | Жилое | 6 | 1 | 69.9 | 3 |
| Отсутствует | Жилое | 7 | 1 | 71.9 | 3 |
| Отсутствует | Жилое | 7 | 1 | 41.44 | 1 |
| Отсутствует | Жилое | 7 | 1 | 41.42 | 1 |
| Отсутствует | Жилое | 7 | 1 | 32.79 | 1 |
| Отсутствует | Жилое | 7 | 1 | 39.76 | 2 |
| Отсутствует | Жилое | 7 | 1 | 32.46 | 1 |
| Отсутствует | Жилое | 7 | 1 | 35.7 | 1 |
| Отсутствует | Жилое | 7 | 1 | 69.9 | 3 |
| Отсутствует | Жилое | 8 | 1 | 71.9 | 3 |
| Отсутствует | Жилое | 8 | 1 | 41.44 | 1 |
| Отсутствует | Жилое | 8 | 1 | 41.42 | 1 |
| Отсутствует | Жилое | 8 | 1 | 32.79 | 1 |
| Отсутствует | Жилое | 8 | 1 | 39.76 | 2 |
| Отсутствует | Жилое | 8 | 1 | 32.46 | 1 |
| Отсутствует | Жилое | 8 | 1 | 35.7 | 1 |
| Отсутствует | Жилое | 8 | 1 | 69.9 | 3 |
| Отсутствует | Жилое | 9 | 1 | 71.9 | 3 |
| Отсутствует | Жилое | 9 | 1 | 41.44 | 1 |
| Отсутствует | Жилое | 9 | 1 | 41.42 | 1 |
| Отсутствует | Жилое | 9 | 1 | 32.79 | 1 |
| Отсутствует | Жилое | 9 | 1 | 39.76 | 2 |
| Отсутствует | Жилое | 9 | 1 | 32.46 | 1 |
| Отсутствует | Жилое | 9 | 1 | 35.7 | 1 |
| Отсутствует | Жилое | 9 | 1 | 69.9 | 3 |
| Отсутствует | Жилое | 10 | 1 | 71.9 | 3 |
| Отсутствует | Жилое | 10 | 1 | 41.44 | 1 |
| Отсутствует | Жилое | 10 | 1 | 41.42 | 1 |
| Отсутствует | Жилое | 10 | 1 | 32.79 | 1 |
| Отсутствует | Жилое | 10 | 1 | 39.76 | 2 |
| Отсутствует | Жилое | 10 | 1 | 32.46 | 1 |
| Отсутствует | Жилое | 10 | 1 | 35.7 | 1 |
| Отсутствует | Жилое | 10 | 1 | 69.9 | 3 |
| Отсутствует | Жилое | 11 | 1 | 71.9 | 3 |
| Отсутствует | Жилое | 11 | 1 | 41.44 | 1 |
| Отсутствует | Жилое | 11 | 1 | 41.42 | 1 |
| Отсутствует | Жилое | 11 | 1 | 32.79 | 1 |
| Отсутствует | Жилое | 11 | 1 | 39.76 | 2 |
| Отсутствует | Жилое | 11 | 1 | 32.46 | 1 |
| Отсутствует | Жилое | 11 | 1 | 35.7 | 1 |
| Отсутствует | Жилое | 11 | 1 | 69.9 | 3 |
| Отсутствует | Жилое | 12 | 1 | 71.9 | 3 |

| | | | | | |
|-------------|-------|----|---|-------|---|
| Отсутствует | Жилое | 12 | 1 | 41.44 | 1 |
| Отсутствует | Жилое | 12 | 1 | 41.42 | 1 |
| Отсутствует | Жилое | 12 | 1 | 32.79 | 1 |
| Отсутствует | Жилое | 12 | 1 | 39.76 | 2 |
| Отсутствует | Жилое | 12 | 1 | 32.46 | 1 |
| Отсутствует | Жилое | 12 | 1 | 35.7 | 1 |
| Отсутствует | Жилое | 12 | 1 | 69.9 | 3 |
| Отсутствует | Жилое | 13 | 1 | 71.9 | 3 |
| Отсутствует | Жилое | 13 | 1 | 41.44 | 1 |
| Отсутствует | Жилое | 13 | 1 | 41.42 | 1 |
| Отсутствует | Жилое | 13 | 1 | 32.79 | 1 |
| Отсутствует | Жилое | 13 | 1 | 39.76 | 2 |
| Отсутствует | Жилое | 13 | 1 | 32.46 | 1 |
| Отсутствует | Жилое | 13 | 1 | 35.7 | 1 |
| Отсутствует | Жилое | 13 | 1 | 69.9 | 3 |
| Отсутствует | Жилое | 14 | 1 | 71.9 | 3 |
| Отсутствует | Жилое | 14 | 1 | 41.44 | 1 |
| Отсутствует | Жилое | 14 | 1 | 41.42 | 1 |
| Отсутствует | Жилое | 14 | 1 | 32.79 | 1 |
| Отсутствует | Жилое | 14 | 1 | 39.76 | 2 |
| Отсутствует | Жилое | 14 | 1 | 32.46 | 1 |
| Отсутствует | Жилое | 14 | 1 | 35.7 | 1 |
| Отсутствует | Жилое | 14 | 1 | 69.9 | 3 |
| Отсутствует | Жилое | 15 | 1 | 71.9 | 3 |
| Отсутствует | Жилое | 15 | 1 | 41.44 | 1 |
| Отсутствует | Жилое | 15 | 1 | 41.42 | 1 |
| Отсутствует | Жилое | 15 | 1 | 32.79 | 1 |
| Отсутствует | Жилое | 15 | 1 | 39.76 | 2 |
| Отсутствует | Жилое | 15 | 1 | 32.46 | 1 |
| Отсутствует | Жилое | 15 | 1 | 35.7 | 1 |
| Отсутствует | Жилое | 15 | 1 | 69.9 | 3 |
| Отсутствует | Жилое | 16 | 1 | 71.9 | 3 |
| Отсутствует | Жилое | 16 | 1 | 41.44 | 1 |
| Отсутствует | Жилое | 16 | 1 | 41.42 | 1 |
| Отсутствует | Жилое | 16 | 1 | 32.79 | 1 |
| Отсутствует | Жилое | 16 | 1 | 39.76 | 2 |
| Отсутствует | Жилое | 16 | 1 | 32.46 | 1 |
| Отсутствует | Жилое | 16 | 1 | 35.7 | 1 |
| Отсутствует | Жилое | 16 | 1 | 69.9 | 3 |
| Отсутствует | Жилое | 17 | 1 | 71.9 | 3 |
| Отсутствует | Жилое | 17 | 1 | 41.44 | 1 |
| Отсутствует | Жилое | 17 | 1 | 41.42 | 1 |
| Отсутствует | Жилое | 17 | 1 | 32.79 | 1 |

| | | | | | |
|-------------|-------|----|---|-------|---|
| Отсутствует | Жилое | 17 | 1 | 39.76 | 2 |
| Отсутствует | Жилое | 17 | 1 | 32.46 | 1 |
| Отсутствует | Жилое | 17 | 1 | 35.7 | 1 |
| Отсутствует | Жилое | 17 | 1 | 69.9 | 3 |
| Отсутствует | Жилое | 18 | 1 | 71.9 | 3 |
| Отсутствует | Жилое | 18 | 1 | 41.44 | 1 |
| Отсутствует | Жилое | 18 | 1 | 41.42 | 1 |
| Отсутствует | Жилое | 18 | 1 | 32.79 | 1 |
| Отсутствует | Жилое | 18 | 1 | 39.76 | 2 |
| Отсутствует | Жилое | 18 | 1 | 32.46 | 1 |
| Отсутствует | Жилое | 18 | 1 | 35.7 | 1 |
| Отсутствует | Жилое | 18 | 1 | 69.9 | 3 |
| Отсутствует | Жилое | 19 | 1 | 71.9 | 3 |
| Отсутствует | Жилое | 19 | 1 | 41.44 | 1 |
| Отсутствует | Жилое | 19 | 1 | 41.42 | 1 |
| Отсутствует | Жилое | 19 | 1 | 32.79 | 1 |
| Отсутствует | Жилое | 19 | 1 | 39.76 | 2 |
| Отсутствует | Жилое | 19 | 1 | 32.46 | 1 |
| Отсутствует | Жилое | 19 | 1 | 35.7 | 1 |
| Отсутствует | Жилое | 19 | 1 | 69.9 | 3 |

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|-------------|------------|---------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| Отсутствует | Нежилое | -1 этаж, отм. -2,94 | 1 | 70.1 | | |
| Отсутствует | Нежилое | -1 этаж, отм. -2,94 | 1 | 103.6 | | |
| Отсутствует | Нежилое | -1 этаж, отм. -2,94 | 1 | 20.86 | | |
| Отсутствует | Нежилое | 1 этаж, отм. 0,000 | 1 | 53.03 | | |
| Отсутствует | Нежилое | 1 этаж, отм. 0,000 | 1 | 61.89 | | |
| Отсутствует | Нежилое | 1 этаж, отм. 0,000 | 1 | 72.06 | | |
| Отсутствует | Нежилое | 1 этаж, отм. 0,000 | 1 | 49.92 | | |
| Отсутствует | Нежилое | 1 этаж, отм. 0,000 | 1 | 70.71 | | |
| Отсутствует | Нежилое | 1 этаж, отм. 0,000 | 1 | 82.59 | | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|---|---------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1 | Санузел | Подвальный этаж | Общественное | 2.53 |
| 2 | Холл | Подвальный этаж | Общественное | 21.71 |
| 3 | ПУИ | Подвальный этаж | Общественное | 3.95 |
| 4 | Коридор | Подвальный этаж | Общественное | 3.74 |

| | | | | |
|----|----------------------------|-----------------|--------------|-------|
| 5 | ПУИ | Подвальный этаж | Общественное | 4.64 |
| 6 | Тех.коридор | Подвальный этаж | Техническое | 59.75 |
| 7 | Санузел | Подвальный этаж | Общественное | 2.7 |
| 8 | ТСЖ | Подвальный этаж | Общественное | 21.33 |
| 9 | Узел ввода | Подвальный этаж | Техническое | 15.26 |
| 10 | Электрощитовая | Подвальный этаж | Техническое | 20.91 |
| 11 | Коридор | Подвальный этаж | Общественное | 29.34 |
| 12 | Коридор | Подвальный этаж | Общественное | 6.49 |
| 13 | Насосная | Подвальный этаж | Техническое | 21.28 |
| 14 | ИТП | Подвальный этаж | Техническое | 63.35 |
| 15 | Тамбур | Подвальный этаж | Общественное | 4.34 |
| 16 | Тамбур | Первый этаж | Общественное | 4.81 |
| 17 | Тамбур | Первый этаж | Общественное | 3.77 |
| 18 | Лифтовой холл | Первый этаж | Общественное | 17.62 |
| 19 | ПУИ | Первый этаж | Общественное | 3.55 |
| 20 | Мусорокамера | Первый этаж | Техническое | 4.35 |
| 21 | Тамбур | Первый этаж | Общественное | 7.45 |
| 22 | Лестничная клетка | Первый этаж | Общественное | 11.65 |
| 23 | Холл офисов 5,6,7 | Первый этаж | Общественное | 7.84 |
| 24 | Тамбур офисов 5,6,7 | Первый этаж | Общественное | 5.59 |
| 25 | Тамбур | Второй этаж | Общественное | 4.54 |
| 26 | Тамбур | Второй этаж | Общественное | 5.74 |
| 27 | Техпомещение ОВ, ВК | Второй этаж | Техническое | 1.55 |
| 28 | Лестничная клетка | Второй этаж | Общественное | 11.78 |
| 29 | Лифтовой холл | Второй этаж | Общественное | 10.51 |
| 30 | Коридор общего пользования | Второй этаж | Общественное | 44.14 |
| 31 | Тамбур | Третий этаж | Общественное | 4.54 |
| 32 | Тамбур | Третий этаж | Общественное | 5.74 |
| 33 | Техпомещение ОВ, ВК | Третий этаж | Техническое | 1.55 |
| 34 | Лестничная клетка | Третий этаж | Общественное | 11.78 |
| 35 | Лифтовой холл | Третий этаж | Общественное | 10.51 |
| 36 | Коридор общего пользования | Третий этаж | Общественное | 44.14 |
| 37 | Тамбур | Четвертый этаж | Общественное | 4.54 |
| 38 | Тамбур | Четвертый этаж | Общественное | 5.74 |
| 39 | Техпомещение ОВ, ВК | Четвертый этаж | Техническое | 1.55 |
| 40 | Лестничная клетка | Четвертый этаж | Общественное | 11.78 |
| 41 | Лифтовой холл | Четвертый этаж | Общественное | 10.51 |
| 42 | Коридор общего пользования | Четвертый этаж | Общественное | 44.14 |
| 43 | Тамбур | Пятый этаж | Общественное | 4.54 |
| 44 | Тамбур | Пятый этаж | Общественное | 5.74 |
| 45 | Техпомещение ОВ, ВК | Пятый этаж | Техническое | 1.55 |
| 46 | Лестничная клетка | Пятый этаж | Общественное | 11.78 |
| 47 | Лифтовой холл | Пятый этаж | Общественное | 10.51 |

| | | | | |
|----|----------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 48 | Коридор общего пользования | Пятый этаж | Общественное | 44.14 |
| 49 | Тамбур | Шестой этаж | Общественное | 4.54 |
| 50 | Тамбур | Шестой этаж | Общественное | 5.74 |
| 51 | Техпомещение ОВ, ВК | Шестой этаж | Техническое | 1.55 |
| 52 | Лестничная клетка | Шестой этаж | Общественное | 11.78 |
| 53 | Лифтовой холл | Шестой этаж | Общественное | 10.51 |
| 54 | Коридор общего пользования | Шестой этаж | Общественное | 44.14 |
| 55 | Тамбур | Седьмой этаж | Общественное | 4.54 |
| 56 | Тамбур | Седьмой этаж | Общественное | 5.74 |
| 57 | Техпомещение ОВ, ВК | Седьмой этаж | Техническое | 1.55 |
| 58 | Лестничная клетка | Седьмой этаж | Общественное | 11.78 |
| 59 | Лифтовой холл | Седьмой этаж | Общественное | 10.51 |
| 60 | Коридор общего пользования | Седьмой этаж | Общественное | 44.14 |
| 61 | Тамбур | Восьмой этаж | Общественное | 4.54 |
| 62 | Тамбур | Восьмой этаж | Общественное | 5.74 |
| 63 | Техпомещение ОВ, ВК | Восьмой этаж | Техническое | 1.55 |
| 64 | Лестничная клетка | Восьмой этаж | Общественное | 11.78 |
| 65 | Лифтовой холл | Восьмой этаж | Общественное | 10.51 |
| 66 | Коридор общего пользования | Восьмой этаж | Общественное | 44.14 |
| 67 | Тамбур | Девятый этаж | Общественное | 4.54 |
| 68 | Тамбур | Девятый этаж | Общественное | 5.74 |
| 69 | Техпомещение ОВ, ВК | Девятый этаж | Техническое | 1.55 |
| 70 | Лестничная клетка | Девятый этаж | Общественное | 11.78 |
| 71 | Лифтовой холл | Девятый этаж | Общественное | 10.51 |
| 72 | Коридор общего пользования | Девятый этаж | Общественное | 44.14 |
| 73 | Тамбур | Десятый этаж | Общественное | 4.54 |
| 74 | Тамбур | Десятый этаж | Общественное | 5.74 |
| 75 | Техпомещение ОВ, ВК | Десятый этаж | Техническое | 1.55 |
| 76 | Лестничная клетка | Десятый этаж | Общественное | 11.78 |
| 77 | Лифтовой холл | Десятый этаж | Общественное | 10.51 |
| 78 | Коридор общего пользования | Десятый этаж | Общественное | 44.14 |
| 79 | Тамбур | Одиннадцатый этаж | Общественное | 4.54 |
| 80 | Тамбур | Одиннадцатый этаж | Общественное | 5.74 |
| 81 | Техпомещение ОВ, ВК | Одиннадцатый этаж | Техническое | 1.55 |
| 82 | Лестничная клетка | Одиннадцатый этаж | Общественное | 11.78 |
| 83 | Лифтовой холл | Одиннадцатый этаж | Общественное | 10.51 |
| 84 | Коридор общего пользования | Одиннадцатый этаж | Общественное | 44.14 |
| 85 | Тамбур | Двенадцатый этаж | Общественное | 4.54 |
| 86 | Тамбур | Двенадцатый этаж | Общественное | 5.74 |
| 87 | Техпомещение ОВ, ВК | Двенадцатый этаж | Техническое | 1.55 |
| 88 | Лестничная клетка | Двенадцатый этаж | Общественное | 11.78 |
| 89 | Лифтовой холл | Двенадцатый этаж | Общественное | 10.51 |
| 90 | Коридор общего пользования | Двенадцатый этаж | Общественное | 44.14 |

| | | | | |
|-----|----------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 91 | Тамбур | Тринадцатый этаж | Общественное | 4.54 |
| 92 | Тамбур | Тринадцатый этаж | Общественное | 5.74 |
| 93 | Техпомещение ОВ, ВК | Тринадцатый этаж | Техническое | 1.55 |
| 94 | Лестничная клетка | Тринадцатый этаж | Общественное | 11.78 |
| 95 | Лифтовой холл | Тринадцатый этаж | Общественное | 10.51 |
| 96 | Коридор общего пользования | Тринадцатый этаж | Общественное | 44.14 |
| 97 | Тамбур | Четырнадцатый этаж | Общественное | 4.54 |
| 98 | Тамбур | Четырнадцатый этаж | Общественное | 5.74 |
| 99 | Техпомещение ОВ, ВК | Четырнадцатый этаж | Техническое | 1.55 |
| 100 | Лестничная клетка | Четырнадцатый этаж | Общественное | 11.78 |
| 101 | Лифтовой холл | Четырнадцатый этаж | Общественное | 10.51 |
| 102 | Коридор общего пользования | Четырнадцатый этаж | Общественное | 44.14 |
| 103 | Тамбур | Пятнадцатый этаж | Общественное | 4.54 |
| 104 | Тамбур | Пятнадцатый этаж | Общественное | 5.74 |
| 105 | Техпомещение ОВ, ВК | Пятнадцатый этаж | Техническое | 1.55 |
| 106 | Лестничная клетка | Пятнадцатый этаж | Общественное | 11.78 |
| 107 | Лифтовой холл | Пятнадцатый этаж | Общественное | 10.51 |
| 108 | Коридор общего пользования | Пятнадцатый этаж | Общественное | 44.14 |
| 109 | Тамбур | Шестнадцатый этаж | Общественное | 4.54 |
| 110 | Тамбур | Шестнадцатый этаж | Общественное | 5.74 |
| 111 | Техпомещение ОВ, ВК | Шестнадцатый этаж | Техническое | 1.55 |
| 112 | Лестничная клетка | Шестнадцатый этаж | Общественное | 11.78 |
| 113 | Лифтовой холл | Шестнадцатый этаж | Общественное | 10.51 |
| 114 | Коридор общего пользования | Шестнадцатый этаж | Общественное | 44.14 |
| 115 | Тамбур | Семнадцатый этаж | Общественное | 4.54 |
| 116 | Тамбур | Семнадцатый этаж | Общественное | 5.74 |
| 117 | Техпомещение ОВ, ВК | Семнадцатый этаж | Техническое | 1.55 |
| 118 | Лестничная клетка | Семнадцатый этаж | Общественное | 11.78 |
| 119 | Лифтовой холл | Семнадцатый этаж | Общественное | 10.51 |
| 120 | Коридор общего пользования | Семнадцатый этаж | Общественное | 44.14 |
| 121 | Тамбур | Восемнадцатый этаж | Общественное | 4.54 |
| 122 | Тамбур | Восемнадцатый этаж | Общественное | 5.74 |
| 123 | Техпомещение ОВ, ВК | Восемнадцатый этаж | Техническое | 1.55 |
| 124 | Лестничная клетка | Восемнадцатый этаж | Общественное | 11.78 |
| 125 | Лифтовой холл | Восемнадцатый этаж | Общественное | 10.51 |
| 126 | Коридор общего пользования | Восемнадцатый этаж | Общественное | 44.14 |
| 127 | Тамбур | Девятнадцатый этаж | Общественное | 4.54 |
| 128 | Тамбур | Девятнадцатый этаж | Общественное | 5.74 |
| 129 | Техпомещение ОВ, ВК | Девятнадцатый этаж | Техническое | 1.55 |
| 130 | Лестничная клетка | Девятнадцатый этаж | Общественное | 11.78 |
| 131 | Лифтовой холл | Девятнадцатый этаж | Общественное | 10.51 |
| 132 | Коридор общего пользования | Девятнадцатый этаж | Общественное | 44.14 |
| 133 | Тамбур | Технический этаж | Общественное | 3.13 |

| | | | | |
|-----|----------------------------------|------------------|--------------|--------|
| 134 | Тамбур | Технический этаж | Общественное | 4.69 |
| 135 | Помещение прочистки мусорокамеры | Технический этаж | Техническое | 1.98 |
| 136 | Лестничная клетка | Технический этаж | Общественное | 12.92 |
| 137 | Технический этаж | Технический этаж | Техническое | 456.15 |
| 138 | Тамбур | Отм. +60,400 | Общественное | 10.31 |
| 139 | Тамбур | Отм. +60,400 | Общественное | 4.99 |
| 140 | Лестничная клетка | Отм. +60,400 | Общественное | 15.46 |
| 141 | Машинное помещение лифтов | Отм. +60,400 | Техническое | 49.67 |
| 142 | Венткамера | Отм. +60,400 | Техническое | 31.55 |
| 143 | Форкамера | Отм. +60,400 | Техническое | 3.59 |

| | | | | |
|---|--|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | |
|---|--|--------|--|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|---|--|---|
| 1 | Узел ввода | Узел учета холодной воды Тепловычислитель типа СПТ 941.10, электромагнитный преобразователь расхода типа «Питерфлоу РС» РС-50-72-А , «Питерфлоу РС» РС-32-30-А - 2 шт., GSM-модем типа Cinterion BGS2T-232 | Учет холодной воды здания с дистанционным снятием показаний |
| | | Погружной насос Типа «Дренажник» | Удаление дренажных вод из помещения узла ввода водопровода |
| 2 | Электрощитовая | Вводно-распределительные устройства ВРУ1-13-20, ША8344-400, ВРУ1-11-10 производства ОАО «НЭМЗ» | Основные вводно-распределительные устройства жилой части здания, АВР для потребителей электроэнергии 1 категории надежности, помещений общественного назначения |
| | | Приборы учета электрической энергии Меркурий 230 ART-03PQRSIDN 5-7,5А кл.т 0,5S, Меркурий 230 ART-01PQRSIN 5-60А кл.т 1,0 | Учет электрической энергии в ВРУ жилой части, в ВРУ с АВР, в ВРУ помещений общественного назначения |
| | | Распределительные щиты типа ПР-8 с выключателями нагрузки типа ВН-32, автоматическими выключателями типа ВА47-29 и дифференциальными автоматами типа АВДТ-32 | Распределение электрической нагрузки по потребителям помещений общественного назначения |
| | | Электрический отопительный прибор Тип Noirot с автоматическим регулированием температуры в зависимости от температуры воздуха в помещении | Отопление помещения электрощитовой в зимний период |
| | | Вентилятор Типа R200L STAHL | Вытяжная вентиляция из помещения электрощитовой |
| 3 | Коридор общего пользования со 2 по 19 этажи | Этажные щитки тип ЩРв-24 | Распределение электрической нагрузки по потребителям жилой части |
| 4 | Насосная | Моноблочная насосная станция пожаротушения, оснащенная комплектным шкафом управления типа Wilo CO-2 Helix V3604/K/SK-FFs-D-R | Подача воды в трубопроводы пожаротушения системы В2 на пожаротушение межквартирных коридоров жилой части |
| | | Затвор дисковый поворотный Типа ГРАНВЭЛ с электроприводом – 2 шт. | Автоматическое открывание затворов при срабатывании сигнала «пожар» на двух вводах водопровода в здание перед насосной станцией пожаротушения для подачи воды к станции |
| | | Вентилятор Типа R200L STAHL | Вытяжная вентиляция из помещения насосной |
| | | Погружной насос Типа «Дренажник» | Удаление дренажных вод из помещения ИТП |

| | | | |
|----|---|--|--|
| 5 | Помещения учета 2, 3, 11, 12 этажей | Регуляторы давления типа APV Danfoss | Регулировка избыточного давления холодной и горячей воды на первых двух этажах каждой зоны |
| 6 | ИТП | Водоподогреватели типа РИДАН 5 шт. | 1 шт. - подключение системы отопления здания по независимой схеме; 4 шт. – приготовление горячей воды для системы горячего водоснабжения здания по закрытой схеме с разделением на зоны 1-ю (1-10 этаж) и 2-ю (11-19 этаж) |
| | | Насос Wilo IL 50/110-1,5/2 | Циркуляционный насос системы отопления здания |
| | | Насос типа Wilo MHIL | Подпиточный насос системы отопления |
| | | Насос типа Wilo TOP-Z 25/10 | Циркуляционные насосы системы горячего водоснабжения 1-й и 2-й зон |
| | | Насос типа Wilo Helix V1009-1/16/E/400 | Повысительные насосы системы холодного водоснабжения 1-й и 2-й зон |
| | | Клапаны регулирующие, IMI TA, CV216GG с электроприводом MC65/24 – 3шт., | Регулирование температуры в системах отопления и горячего водоснабжения |
| | | Датчик температуры воды типа Danfoss ESMU – 4 шт., Датчик температуры наружного воздуха DanFoss ESMT – 1 шт. | |
| | | Предохранительный клапан типа АДЛ КПП 096-01-10-065x065 | Защита оборудования от превышения давления в системе отопления |
| | | Автоматическая установка поддержания давления типа Compresso CG500.10 | Автоматизация поддержания давления в системе отопления |
| | | Регулятор TA-Pilot-R | Регулирование перепада давления с функцией ограничения расхода на вводе тепловой сети в ИТП |
| | | Программируемый контроллер Типа Pixel производства фирмы «Сегнетик» | Управление работой исполнительных механизмов по сигналам датчиков температуры воды и наружного воздуха, установленных на технологическом оборудовании |
| | | Узел учета тепловой энергии Тепловычислитель типа СПТ 943.1, электромагнитный преобразователь расхода типа «Питерфлоу РС» РС-50-72-А - 2 шт., «Питерфлоу РС» РС-20-12-А, комплект термометров КТПТР-01, датчик давления СДВ – 2 шт. GSM-модем типа Cinterion BGS2T-232 | Учет тепловой энергии на отопление и приготовление горячей воды здания с дистанционным снятием показаний |
| | | Вентилятор Типа R200L STANL | Вытяжная вентиляция из помещения ИТП |
| | | Погружной насос Типа «Дренажник» | Удаление дренажных вод из помещения ИТП |
| 7 | Венткамера | Вентиляционные установки ПП1, ПП2 Типа ВР80-75 – 2 шт. | Подача (подпор) наружного воздуха в лифтовую шахту пожарных подразделений и пассажирскую шахту лифта при возникновении пожара |
| 8 | Форкамера | Клапаны воздушные утепленные с электроприводом МЭО-16/63-0,25-220В с электроприводом и электроподогревом – 2 шт. | Открывание жалюзийных решеток в форкамере для забора наружного воздуха вентиляционными установками ПП1, ПП2 |
| 9 | Шахта дымоудаления на кровле | Крышный вентилятор ДУ1 Типа ВКРН-А8Ду4 | Удаление дыма из межквартирных коридоров при возникновении пожара |
| 10 | Коридор общего пользования со 2 по 19 этажи | Дымовые клапаны КПД-4 системы ДУ1 с автоматическими дистанционно управляемыми электроприводами | Автоматическое открытие отверстия шахты дымоудаления при сигнале пожара для удаления дыма из межквартирных коридоров при возникновении пожара |
| 11 | Коридор общего пользования со 2 по 19 этажи | Дымовые клапаны КПД-4 системы ДУ1 с автоматическими дистанционно управляемыми электроприводами | Возмещение объемов удаляемых продуктов горения из межквартирных коридоров при возникновении пожара |
| 12 | Коридор общего пользования со 2 по 19 этажи | Извещатели пожарные Дымовой оптико-электронный ИП212-45 | Обнаружение и определение места очага пожара и подача сигнала тревоги на приборы приемно-контрольные, часть общей системы автоматической пожарной сигнализации здания |
| | | Звуковые оповещатели Маяк-24-№М | Подача звукового сигнала о возникновении пожара, часть общей системы автоматической пожарной сигнализации здания |

| | | | |
|----|--|---|--|
| 13 | Коридор общего пользования | Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный С2000-4 | Прием сигналов от датчиков тепловых и дымовых пожарных извещателей и передача сигнала на приборы С2000М и С2000БИ |
| 14 | Пожарный пост в помещении ТСЖ | Пульт контроля и управления С2000М | Управление автоматической установкой пожарной сигнализации: |
| | | Блок контрольно-пусковой С2000-КПБ | - раннее обнаружение и определение места очага пожара, - получение сигнала тревоги на пост , |
| | | Блок контроля и индикации С2000-БИ | -Управление инженерным оборудованием: открывание клапанов дымоудаления и включение вентилятора дымоудаления и вентиляторов подпора воздуха систем ПП1, ПП2; опуск пассажирского лифта на 1 этаж с последующей блокировкой дверей в открытом состоянии, дистанционное управление пожарными насосами |
| 15 | Машинное помещение лифтов | Лифтовое оборудование Лифт пассажирский Q=400кг, V=1,6м/с Лифт пассажирский Q=630кг, V=1,6м/с | Лифт пассажирский, Лифт грузопассажирский для перевозки пассажиров, пожарных подразделений, инвалидов |
| | | Лифтовые блоки ЛБ – 2шт. | Автоматический контроль блокировочных контактов дверей шахты и кабины лифта |
| | | Моноблок КЛШ-КСЛ Ethernet ЛНГС.465213.026-10 | Диспетчерский контроль за работой лифтов |
| 16 | Крыша здания | Антенны Телевизионные антенны АТКГ2-4 канала, АТКГ6-12 канала, «Сигнал-профи» 21-60 канала | Коллективный прием телевидения метрового и дециметрового диапазонов |
| 17 | Коридор общего пользования 19 этажа | Телевизионный многовходовый усилитель марки ZA-813М, марки ZA-811V | Усиление принимаемых эфирных сигналов телевидения |
| 18 | Коридор общего пользования с 2 по 19 этажи | Распределительное телевизионное оборудование Ответвители, делители в этажных щитах | Поквартирное распределение телевизионных сигналов |
| 19 | Технический этаж | Оборудование узла приема и распределения программ проводного радиовещания Конвертер IP/СПВ | Прием цифрового сигнала от узлов приема и распределения программ проводного радиовещания от АТС кабелем волоконно-оптической связи и передача сигнала до потребителя через провод ПРППМ и ПТПЖ |
| 20 | Техпомещения ОВ, ВК с 2 по 19 этажи | Приборы учета холодной и горячей воды Крыльчатые счетчики VLF-R-C-15, VLF-R-W-15 фирмы «Валтек» | Оборудование для учета потребления холодной и горячей воды |
| 21 | Квартиры, нежилые помещения (офисы) | Приборы учета электрической энергии "Меркурий 201.5 5-50А кл.т. 1,0" | Оборудование для учета потребления электрической энергии |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г. |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 419 770 000 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:000000:27122 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |

| | | |
|--|------------|---|
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. КРАСНОЯРСКЕ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810816038000005 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810200000000777 |
| | | БИК: 040407777 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 246602001 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 21864130 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 47 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 89 |
| | | : 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 4 |
| | | : |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 152,14 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3 872 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | |
|--------------|--|
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 111,81 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 278,39 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 147 956 342 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 240 181 541 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8 384 000 руб. |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 17 633 300 руб. |
| 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|--|--------|--|
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: |
|--|--------|--|

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

| | | |
|--|--------|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
|--|------------|---|--|
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: | |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 04.05.2017 | Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | Информация об адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (1.4.3.) |
| 2 | 04.05.2017 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Информация по состоянию на 31.03.2017 (6.1.1.-6.1.4) |
| 3 | 07.07.2017 | Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | Информация о месте нахождения застройщика (1.2.9.) |
| 4 | 07.07.2017 | Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | О соответствии размера уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям (7.1.1.) |
| 5 | 07.07.2017 | Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | Об отсутствии наличия связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика (21.1.1) |
| | | | О размере уставного капитала застройщика (21.1.2.) |
| 6 | 07.07.2017 | Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц | О размере максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика (22.1.1.) |
| 7 | 01.08.2017 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Информация по состоянию на 30.06.2017 (6.1.1.-6.1.4) |
| 8 | 01.08.2017 | Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц | О размере максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика (22.1.1.) |

| | | | |
|----|------------|---|---|
| 9 | 01.08.2017 | Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию | О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию (23.1.1.) |
| 10 | 31.10.2017 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Информация по состоянию на 30.09.2017 (6.1.1.-6.1.4) |
| 11 | | Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | Раздел дополнен информацией о лицах, выполнивших инженерные изыскания (10.2.1.1.-10.2.6.1.) |
| 12 | 31.10.2017 | Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | Раздел дополнен и заполнен в отношении каждого вида сетей инженерно-технического обеспечения (14.1.1.2.-14.1.8.2.; 14.1.1.3.-14.1.8.3.; 14.1.1.4.-14.1.8.4.; 14.1.1.5.-14.1.8.5.; 14.1.1.6.-14.1.8.6.; 14.1.1.7.-14.1.8.7.; 14.1.1.8.-14.1.8.8.; 14.1.1.9.-14.1.8.9.; 14.1.1.10.-14.1.8.10.; 14.1.1.11.-14.1.8.11.; 14.1.1.12.-14.1.8.12) и сетей связи (14.2.1.-14.2.4.; 14.2.1.1.-14.2.4.1.; 14.2.1.2.-14.2.4.2.) |
| 13 | 31.10.2017 | Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | О планируемой стоимости строительства (18.1.1.) |
| 14 | 31.10.2017 | Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию | О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию (23.1.1.) |
| 15 | 19.01.2018 | Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | Об увеличении размера полностью оплаченного уставного капитала застройщика (21.1.2) |

| | | | |
|----|------------|---|---|
| 16 | 19.01.2018 | Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц | О размере максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика (22.1.1) |
| 17 | 19.01.2018 | Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию | О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию (23.1.1) |
| 18 | 02.04.2018 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Информация по состоянию на 31.12.2017 (6.1.1.-6.1.4) |
| 19 | 07.05.2018 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату. (6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4) |
| 20 | 06.08.2018 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Информация по состоянию на 30.06.2018г. (6.1.1-6.1.4) |
| 21 | 06.11.2018 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Информация по состоянию на 30.09.2018г. (6.1.1-6.1.4) |
| 22 | 15.01.2019 | Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участникам долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | Способ обеспечения обязательств застройщика (п.19.1.1): страхование исключен на основании ч.14 ст.8 ФЗ РФ от 25.12.2018 №478-ФЗ |
| 23 | 25.01.2019 | Раздел 19.5 Форма привлечения денежных средств | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства (19.5.1) |
| 24 | 05.04.2019 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Информация по состоянию на 31.12.2018г. (6.1.1-6.1.4) |
| 25 | 05.04.2019 | Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | О планируемой стоимости строительства (18.1.1.) |
| 26 | 08.05.2019 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Информация по состоянию на 31.03.2019г. (6.1.1-6.1.4) |
| 27 | 02.08.2019 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Информация по состоянию на 31.07.2019г. (6.1.1-6.1.4) |
| 28 | 26.08.2019 | Раздел 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | О планируемом способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве (19.1.1) |
| 29 | 26.08.2019 | Раздел 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | Об уплате обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд (19.3.1) |

| | | | |
|----|------------|---|--|
| 30 | 05.09.2019 | Раздел 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | Добавлен документ: выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав (для земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:27122) |
| 31 | 06.09.2019 | Раздел 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | Добавлен документ: выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав (для земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:27716, 54:35:000000:27122, 54:35:071010:14) |
| 32 | 19.09.2019 | Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу (п.19.7.1.1.1.2, п.19.7.1.1.1.3, п.19.7.1.1.2.2, п.19.7.1.1.2.2, п.19.7.1.1.2.3, п.19.7.2.1.1.2, п.19.7.2.1.1.3, п.19.7.2.1.2.2, п.19.7.2.1.2.3, п.19.7.3.1.1.2, п.19.7.3.1.1.3, п.19.7.3.1.2.2, п.19.7.3.1.2.3) |
| 33 | 20.09.2019 | Раздел 11. О разрешении на строительство | О разрешении на строительство (п.11.1.1(2), п.11.1.2(2), п.11.1.3(2)) |
| 34 | 10.10.2019 | Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу (п.19.7.1.1.1.2, п.19.7.1.1.1.3, п.19.7.1.1.2.2, п.19.7.1.1.2.2, п.19.7.1.1.2.3, п.19.7.2.1.1.2, п.19.7.2.1.1.3, п.19.7.2.1.2.2, п.19.7.2.1.2.3, п.19.7.3.1.1.2, п.19.7.3.1.1.3, п.19.7.3.1.2.2, п.19.7.3.1.2.3) |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: B84676755A9311E980C67ED30AE1211F

Владелец: **ООО "АСМ "РЕНЕССАНС", Старов Алексей
Валерьевич, г.Новосибирск**

Действителен: с 09.04.2019 по 09.07.2020