

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-000879 от 07.11.2024

Многоквартирный дом №78 (по генплану), расположенный в границах улиц Молитовская, Даргомыжского, площади Комсомольской в Ленинском районе города Нижнего Новгорода. 2 этап строительства

Дата первичного размещения: 12.05.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Андор"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Андор"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 603093
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Яблонева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 28; Литера: П
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 102/4
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(831)432-52-76
	1.4.2	Адрес электронной почты: andornn@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: andornn.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Белов
	1.5.2	Имя: Петр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Андор"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 526007338558
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "СЗ "Андор"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5257145631
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1145257003022
	2.1.3	Дата регистрации: 22.05.2014

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Белов
	3.3.2	Имя: Петр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04017227505
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526007338558

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Белов
	3.4.2	Имя: Петр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04017227505
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526007338558
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Прямое Владение
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "АНДЭКО-ИМПУЛЬС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5024170843
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165024060189
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЖК-Строй
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260436743
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165275077550
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "АндЭко"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5250064831
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165250050580

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НМЗ Инвест
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5259099476
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125259000635
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Андор Инвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260488808
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1235200005281
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Нижний Новгород</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: улица</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: 50-летия Победы</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 10; Корпус: 1</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Город времени"</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Жилой микрорайон в границах улиц Страж Революции, Гвардейцев, 50-летия Победы, Евгения Никонова в Московском районе г.Нижнего Новгорода.Многоквартирный жилой дом №16 по генплан</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.11.2022</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-18-06/18/44-2022</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области</p>

<p>4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Нижний Новгород</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: улица</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: 50-летия Победы</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 10; Корпус: 2</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Город времени"</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Жилой микрорайон в границах улиц Страж Революции, Гвардейцев, 50-летия Победы, Евгения Никонова в Московском районе г.Нижнего Новгорода.Многоквартирный жилой дом №15 по генплану</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.03.2023</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-18-06/18/134-2023</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области</p>

<p>4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Нижний Новгород</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Бориса Панина</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 3</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Панин"</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной стоянкой автомобилей по улице Бориса Панина, дом 3 в Советском районе города Нижнего Новгорода</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.03.2023</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-18-06/18/137-2023</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области</p>

<p>4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Нижний Новгород</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: 50-летия Победы</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 10</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Город времени"</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Жилой микрорайон в границах улиц Страж Революции, Гвардейцев, 50-летия Победы, Евгения Никонова в Московском районе г.Нижнего Новгорода.Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения №21 по генплану</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.10.2023</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-18-06/18/264-2023</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области</p>

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 50-летия Победы
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Город времени"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой микрорайон в границах улиц Страж Революции, Гвардейцев, 50-летия победы, Евгения Никонова в Московском районе г.Нижнего Новгорода. Многоквартирный жилой дом №13 по генплану
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.10.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-18-06/18/475-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -9 717,00 тыс. руб.
--	-------	--

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 247 440,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 12 946 456,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: «Многоквартирный дом №78 (по генплану), расположенный в границах улиц Молитовская, Даргомыжского, площади Комсомольской в Ленинском районе города Нижнего Новгорода» 2 Этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пер
	9.2.10	Наименование улицы: Мотальный
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Город Нижний Новгород, площадь Комсомольская, земельный участок 4
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 16844.99 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 854,96 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 247,13 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 102,09 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Георесурс-НН
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5256119646
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геосервис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5250019003
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Дзержинская карстовая лаборатория
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5249142490
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Зиверт-Н
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5260228856
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Волговятпроектстрой
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260158790
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственное объединение "Архстрой"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260008339
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГИП-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260347980
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЭЛСИ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5259068848
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Спецмонтаж-НН
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5261098423
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-технологическое предприятие "Кров"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5263000419
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.04.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-3-017415-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Бугров"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Новая Технология
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5260317270
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-18-06/07/983-2023

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.05.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.10.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.10.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.12.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.12.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0000000:15788
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20 229,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 55
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена в южной части земельного участка. На площадке расположены карусели, детский игровой комплекс, качели
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена в южной части земельного участка. На площадке расположены уличные тренажеры, спортивный комплекс
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для установки 4 мусороконтейнеров расположена в южной части земельного участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На придомовой территории предусмотрены мероприятия по озеленению.Используемые для озеленения породы деревьев и кустарников представлены породами, используемыми в городском озеленении в условиях климата средней полосы России
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории обеспечено беспрепятственное передвижение маломобильных групп населения.Для покрытия тротуаров применяются материалы, не препятствующие передвижению, тротуары выполнены без резких перепадов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия на проектирование наружного электрического освещения №54/24Л от 21.03.2024 г.выданные МП"Инженерные сети".Срок действия технических условий до марта 2027 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 4 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Центр и Приволжье
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ННЭ/21/Р1-01-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 963 841,90 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Нижегородский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01852
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 674 200,80 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Нижегородский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01852
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 677 658,24 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Нижний Новгород
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5262390050
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Н-3-3640/2021/С7
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 140 492,14 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5253002520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23ту
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛинкТелеком НН

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5263075196
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛинкТелеком НН
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5263075196

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 262
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 36
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 36
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	64.70	1	27.16	2.70
2	Квартира	1	1	88.48	3	48.89	2.70
3	Квартира	1	1	43.57	1	15.02	2.70
4	Квартира	1	1	26.53	1	15.05	2.70
5	Квартира	1	1	26.56	1	15.22	2.70
6	Квартира	1	1	38.14	1	11.58	2.70
7	Квартира	1	1	39.80	1	11.07	2.70
8	Квартира	1	1	66.81	2	27.48	2.70
9	Квартира	1	1	62.35	2	26.60	2.70
10	Квартира	2	1	63.77	2	27.16	2.70

11	Квартира	2	1	87.90	3	48.92	2.70
12	Квартира	2	1	42.90	1	15.02	2.70
13	Квартира	2	1	26.38	1	15.03	2.70
14	Квартира	2	1	22.95	1	13.02	2.70
15	Квартира	2	1	23.11	1	13.13	2.70
16	Квартира	2	1	26.45	1	15.07	2.70
17	Квартира	2	1	38.03	1	11.58	2.70
18	Квартира	2	1	39.64	1	11.07	2.70
19	Квартира	2	1	66.04	2	27.48	2.70
20	Квартира	2	1	61.50	2	26.60	2.70
21	Квартира	3	1	63.77	2	27.16	2.70
22	Квартира	3	1	87.90	3	48.92	2.70
23	Квартира	3	1	42.90	1	15.02	2.70
24	Квартира	3	1	26.38	1	15.03	2.70
25	Квартира	3	1	22.82	1	12.89	2.70
26	Квартира	3	1	22.94	1	12.96	2.70
27	Квартира	3	1	26.45	1	15.07	2.70
28	Квартира	3	1	38.03	1	11.58	2.70
29	Квартира	3	1	39.64	1	11.07	2.70
30	Квартира	3	1	66.04	2	27.48	2.70
31	Квартира	3	1	61.45	2	26.60	2.70
32	Квартира	4	1	63.71	2	27.16	2.70
33	Квартира	4	1	87.90	3	48.92	2.70
34	Квартира	4	1	42.84	1	15.02	2.70
35	Квартира	4	1	26.27	1	14.92	2.70
36	Квартира	4	1	22.73	1	12.80	2.70
37	Квартира	4	1	22.85	1	12.87	2.70
38	Квартира	4	1	26.35	1	14.97	2.70
39	Квартира	4	1	37.98	1	11.58	2.70
40	Квартира	4	1	39.59	1	11.07	2.70
41	Квартира	4	1	66.00	2	27.48	2.70
42	Квартира	4	1	61.45	2	26.60	2.70
43	Квартира	5	1	63.71	2	27.16	2.70
44	Квартира	5	1	87.90	3	48.92	2.70
45	Квартира	5	1	42.84	1	15.02	2.70
46	Квартира	5	1	26.27	1	14.92	2.70
47	Квартира	5	1	22.73	1	12.80	2.70
48	Квартира	5	1	22.85	1	12.87	2.70
49	Квартира	5	1	26.35	1	14.97	2.70
50	Квартира	5	1	37.98	1	11.58	2.70
51	Квартира	5	1	39.59	1	11.07	2.70
52	Квартира	5	1	66.00	2	27.48	2.70
53	Квартира	5	1	61.45	2	26.60	2.70
54	Квартира	6	1	63.71	2	27.16	2.70
55	Квартира	6	1	87.90	3	48.92	2.70
56	Квартира	6	1	42.84	1	15.02	2.70

57	Квартира	6	1	26.27	1	14.92	2.70
58	Квартира	6	1	22.73	1	12.80	2.70
59	Квартира	6	1	22.85	1	12.87	2.70
60	Квартира	6	1	26.35	1	14.97	2.70
61	Квартира	6	1	37.98	1	11.58	2.70
62	Квартира	6	1	39.59	1	11.07	2.70
63	Квартира	6	1	66.00	2	27.48	2.70
64	Квартира	6	1	61.45	2	26.60	2.70
65	Квартира	7	1	63.71	2	27.16	2.70
66	Квартира	7	1	87.87	3	48.92	2.70
67	Квартира	7	1	42.84	1	15.02	2.70
68	Квартира	7	1	26.27	1	14.92	2.70
69	Квартира	7	1	22.73	1	12.80	2.70
70	Квартира	7	1	22.85	1	12.87	2.70
71	Квартира	7	1	26.35	1	14.97	2.70
72	Квартира	7	1	37.98	1	11.58	2.70
73	Квартира	7	1	39.59	1	11.07	2.70
74	Квартира	7	1	65.94	2	27.48	2.70
75	Квартира	7	1	61.29	2	26.60	2.70
76	Квартира	8	1	63.71	2	27.16	2.70
77	Квартира	8	1	87.87	3	48.92	2.70
78	Квартира	8	1	42.84	1	15.02	2.70
79	Квартира	8	1	26.27	1	14.92	2.70
80	Квартира	8	1	22.73	1	12.80	2.70
81	Квартира	8	1	22.85	1	12.87	2.70
82	Квартира	8	1	26.35	1	14.97	2.70
83	Квартира	8	1	37.98	1	11.58	2.70
84	Квартира	8	1	39.59	1	11.07	2.70
85	Квартира	8	1	65.94	2	27.48	2.70
86	Квартира	8	1	61.29	2	26.60	2.70
87	Квартира	9	1	63.71	2	27.16	2.70
88	Квартира	9	1	87.87	3	48.92	2.70
89	Квартира	9	1	42.84	1	15.02	2.70
90	Квартира	9	1	26.27	1	14.92	2.70
91	Квартира	9	1	22.73	1	12.80	2.70
92	Квартира	9	1	22.85	1	12.87	2.70
93	Квартира	9	1	26.35	1	14.97	2.70
94	Квартира	9	1	37.98	1	11.58	2.70
95	Квартира	9	1	39.59	1	11.07	2.70
96	Квартира	9	1	65.94	2	27.48	2.70
97	Квартира	9	1	61.29	2	26.60	2.70
98	Квартира	10	1	63.61	2	27.16	2.70
99	Квартира	10	1	87.82	3	48.92	2.70
100	Квартира	10	1	42.79	1	15.02	2.70
101	Квартира	10	1	26.27	1	14.92	2.70
102	Квартира	10	1	22.73	1	12.80	2.70

103	Квартира	10	1	22.85	1	12.87	2.70
104	Квартира	10	1	26.35	1	14.97	2.70
105	Квартира	10	1	37.94	1	11.58	2.70
106	Квартира	10	1	39.59	1	11.07	2.70
107	Квартира	10	1	66.43	2	27.48	2.70
108	Квартира	10	1	61.19	2	26.60	2.70
109	Квартира	11	1	63.61	2	27.16	2.70
110	Квартира	11	1	87.82	3	48.92	2.70
111	Квартира	11	1	42.79	1	15.02	2.70
112	Квартира	11	1	26.27	1	14.92	2.70
113	Квартира	11	1	22.73	1	12.80	2.70
114	Квартира	11	1	22.85	1	12.87	2.70
115	Квартира	11	1	26.35	1	14.97	2.70
116	Квартира	11	1	37.94	1	11.58	2.70
117	Квартира	11	1	39.59	1	11.07	2.70
118	Квартира	11	1	65.89	2	27.48	2.70
119	Квартира	11	1	61.19	2	26.60	2.70
120	Квартира	12	1	63.61	2	27.16	2.70
121	Квартира	12	1	87.66	3	48.92	2.70
122	Квартира	12	1	42.79	1	15.02	2.70
123	Квартира	12	1	26.27	1	14.92	2.70
124	Квартира	12	1	22.73	1	12.80	2.70
125	Квартира	12	1	22.85	1	12.87	2.70
126	Квартира	12	1	26.35	1	14.97	2.70
127	Квартира	12	1	37.94	1	11.58	2.70
128	Квартира	12	1	39.55	1	11.07	2.70
129	Квартира	12	1	65.89	2	27.48	2.70
130	Квартира	12	1	61.19	2	26.60	2.70
131	Квартира	13	1	63.18	2	27.16	2.70
132	Квартира	13	1	87.37	3	48.92	2.70
133	Квартира	13	1	42.54	1	15.02	2.70
134	Квартира	13	1	26.04	1	14.69	2.70
135	Квартира	13	1	22.49	1	12.56	2.70
136	Квартира	13	1	22.61	1	12.63	2.70
137	Квартира	13	1	26.11	1	14.73	2.70
138	Квартира	13	1	37.75	1	11.58	2.70
139	Квартира	13	1	39.32	1	11.07	2.70
140	Квартира	13	1	65.52	2	27.48	2.70
141	Квартира	13	1	60.97	2	26.60	2.70
142	Квартира	14	1	63.18	2	27.16	2.70
143	Квартира	14	1	87.37	3	48.92	2.70
144	Квартира	14	1	42.54	1	15.02	2.70
145	Квартира	14	1	26.04	1	14.69	2.70
146	Квартира	14	1	22.49	1	12.56	2.70
147	Квартира	14	1	22.61	1	12.63	2.70
148	Квартира	14	1	26.11	1	14.73	2.70

149	Квартира	14	1	37.75	1	11.58	2.70
150	Квартира	14	1	39.32	1	11.07	2.70
151	Квартира	14	1	66.06	2	27.48	2.70
152	Квартира	14	1	60.97	2	26.60	2.70
153	Квартира	15	1	63.18	2	27.16	2.70
154	Квартира	15	1	87.37	3	48.92	2.70
155	Квартира	15	1	42.48	1	15.02	2.70
156	Квартира	15	1	26.04	1	14.69	2.70
157	Квартира	15	1	22.49	1	12.56	2.70
158	Квартира	15	1	22.61	1	12.63	2.70
159	Квартира	15	1	26.11	1	14.73	2.70
160	Квартира	15	1	37.66	1	11.58	2.70
161	Квартира	15	1	39.28	1	11.07	2.70
162	Квартира	15	1	65.46	2	27.48	2.70
163	Квартира	15	1	60.97	2	26.60	2.70
164	Квартира	16	1	63.18	2	27.16	2.70
165	Квартира	16	1	87.37	3	48.92	2.70
166	Квартира	16	1	42.48	1	15.02	2.70
167	Квартира	16	1	26.04	1	14.69	2.70
168	Квартира	16	1	22.49	1	12.56	2.70
169	Квартира	16	1	22.61	1	12.63	2.70
170	Квартира	16	1	26.11	1	14.73	2.70
171	Квартира	16	1	37.66	1	11.58	2.70
172	Квартира	16	1	39.28	1	11.07	2.70
173	Квартира	16	1	65.46	2	27.48	2.70
174	Квартира	16	1	60.97	2	26.60	2.70
175	Квартира	17	1	63.18	2	27.16	2.70
176	Квартира	17	1	87.37	3	48.92	2.70
177	Квартира	17	1	42.48	1	15.02	2.70
178	Квартира	17	1	26.04	1	14.69	2.70
179	Квартира	17	1	22.49	1	12.56	2.70
180	Квартира	17	1	22.61	1	12.63	2.70
181	Квартира	17	1	26.11	1	14.73	2.70
182	Квартира	17	1	37.66	1	11.58	2.70
183	Квартира	17	1	39.28	1	11.07	2.70
184	Квартира	17	1	65.46	2	27.48	2.70
185	Квартира	17	1	60.97	2	26.60	2.70
186	Квартира	18	1	63.18	2	27.16	2.70
187	Квартира	18	1	87.37	3	48.92	2.70
188	Квартира	18	1	42.42	1	15.02	2.70
189	Квартира	18	1	26.04	1	14.69	2.70
190	Квартира	18	1	22.49	1	12.56	2.70
191	Квартира	18	1	22.61	1	12.63	2.70
192	Квартира	18	1	26.11	1	14.73	2.70
193	Квартира	18	1	37.66	1	11.58	2.70
194	Квартира	18	1	39.27	1	11.07	2.70

195	Квартира	18	1	66.00	2	27.48	2.70
196	Квартира	18	1	60.97	2	26.60	2.70
197	Квартира	19	1	63.18	2	27.16	2.70
198	Квартира	19	1	87.37	3	48.92	2.70
199	Квартира	19	1	42.42	1	15.02	2.70
200	Квартира	19	1	26.04	1	14.69	2.70
201	Квартира	19	1	22.49	1	12.56	2.70
202	Квартира	19	1	22.61	1	12.63	2.70
203	Квартира	19	1	26.11	1	14.73	2.70
204	Квартира	19	1	37.66	1	11.58	2.70
205	Квартира	19	1	39.27	1	11.07	2.70
206	Квартира	19	1	65.46	2	27.48	2.70
207	Квартира	19	1	60.97	2	26.60	2.70
208	Квартира	20	1	63.18	2	27.16	2.70
209	Квартира	20	1	87.37	3	48.92	2.70
210	Квартира	20	1	42.42	1	15.02	2.70
211	Квартира	20	1	26.04	1	14.69	2.70
212	Квартира	20	1	22.49	1	12.56	2.70
213	Квартира	20	1	22.61	1	12.63	2.70
214	Квартира	20	1	26.11	1	14.73	2.70
215	Квартира	20	1	37.66	1	11.58	2.70
216	Квартира	20	1	39.27	1	11.07	2.70
217	Квартира	20	1	65.46	2	27.48	2.70
218	Квартира	20	1	60.97	2	26.60	2.70
219	Квартира	21	1	63.18	2	27.16	2.70
220	Квартира	21	1	87.37	3	48.92	2.70
221	Квартира	21	1	42.42	1	15.02	2.70
222	Квартира	21	1	26.04	1	14.69	2.70
223	Квартира	21	1	22.49	1	12.56	2.70
224	Квартира	21	1	22.61	1	12.63	2.70
225	Квартира	21	1	26.11	1	14.73	2.70
226	Квартира	21	1	37.66	1	11.58	2.70
227	Квартира	21	1	39.27	1	11.07	2.70
228	Квартира	21	1	65.46	2	27.48	2.70
229	Квартира	21	1	60.97	2	26.60	2.70
230	Квартира	22	1	63.18	2	27.16	2.70
231	Квартира	22	1	87.37	3	48.92	2.70
232	Квартира	22	1	42.42	1	15.02	2.70
233	Квартира	22	1	26.04	1	14.69	2.70
234	Квартира	22	1	22.49	1	12.56	2.70
235	Квартира	22	1	22.61	1	12.63	2.70
236	Квартира	22	1	26.11	1	14.73	2.70
237	Квартира	22	1	37.66	1	11.58	2.70
238	Квартира	22	1	39.27	1	11.07	2.70
239	Квартира	22	1	66.00	2	27.48	2.70
240	Квартира	22	1	60.97	2	26.60	2.70

241	Квартира	23	1	63.18	2	27.16	2.70
242	Квартира	23	1	87.37	3	48.92	2.70
243	Квартира	23	1	42.42	1	15.02	2.70
244	Квартира	23	1	26.04	1	14.69	2.70
245	Квартира	23	1	22.49	1	12.56	2.70
246	Квартира	23	1	22.61	1	12.63	2.70
247	Квартира	23	1	26.11	1	14.73	2.70
248	Квартира	23	1	37.66	1	11.58	2.70
249	Квартира	23	1	39.27	1	11.07	2.70
250	Квартира	23	1	65.46	2	27.48	2.70
251	Квартира	23	1	60.97	2	26.60	2.70
252	Квартира	24	1	63.13	2	27.16	3.00
253	Квартира	24	1	87.26	3	48.92	3.00
254	Квартира	24	1	42.39	1	15.02	3.00
255	Квартира	24	1	25.92	1	14.57	3.00
256	Квартира	24	1	22.37	1	12.44	3.00
257	Квартира	24	1	22.49	1	12.51	3.00
258	Квартира	24	1	25.99	1	14.61	3.00
259	Квартира	24	1	37.56	1	11.58	3.00
260	Квартира	24	1	39.21	1	11.07	3.00
261	Квартира	24	1	65.34	2	27.48	3.00
262	Квартира	24	1	60.82	2	26.60	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
П1	Нежилое помещение	-1	1	4.65		4.65	3.50
П2	Нежилое помещение	-1	1	3.93		3.93	3.50
П3	Нежилое помещение	-1	1	9.49		9.49	3.50
П4	Нежилое помещение	-1	1	7.85		7.85	3.50
П5	Нежилое помещение	-1	1	6.85		6.85	3.50
П6	Нежилое помещение	-1	1	8.43		8.43	3.50
П7	Нежилое помещение	-1	1	4.03		4.03	3.50
П8	Нежилое помещение	-1	1	3.54		3.54	3.50
П9	Нежилое помещение	-1	1	4.63		4.63	3.50
П10	Нежилое помещение	-1	1	4.04		4.04	3.50

П11	Нежилое помещение	-1	1	9.97		9.97	3.50
П12	Нежилое помещение	-1	1	6.96		6.96	3.50
П13	Нежилое помещение	-1	1	8.67		8.67	3.50
П14	Нежилое помещение	-1	1	5.16		5.16	3.50
П15	Нежилое помещение	-1	1	9.26		9.26	3.50
П16	Нежилое помещение	-1	1	9.39		9.39	3.50
П17	Нежилое помещение	-1	1	7.67		7.67	3.50
П18	Нежилое помещение	-1	1	7.70		7.70	3.50
П19	Нежилое помещение	-1	1	2.94		2.94	3.50
П20	Нежилое помещение	-1	1	9.96		9.96	3.50
П21	Нежилое помещение	-1	1	4.94		4.94	3.50
П22	Нежилое помещение	-1	1	5.89		5.89	3.50
П23	Нежилое помещение	-1	1	4.77		4.77	3.50
П24	Нежилое помещение	-1	1	9.99		9.99	3.50
П25	Нежилое помещение	-1	1	9.92		9.92	3.50
П26	Нежилое помещение	-1	1	4.44		4.44	3.50
П27	Нежилое помещение	-1	1	9.89		9.89	3.50
П28	Нежилое помещение	-1	1	6.96		6.96	3.50
П29	Нежилое помещение	-1	1	7.93		7.93	3.50
П30	Нежилое помещение	-1	1	6.11		6.11	3.50
П31	Нежилое помещение	-1	1	6.17		6.17	3.50
П32	Нежилое помещение	-1	1	9.94		9.94	3.50
П33	Нежилое помещение	-1	1	5.61		5.61	3.50
П34	Нежилое помещение	-1	1	4.58		4.58	3.50
П35	Нежилое помещение	-1	1	5.01		5.01	3.50

ПЗ6	Нежилое помещение	-1	1	9.86		9.86	3.50
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Коридор	-1 этаж		Общественное	91.13		
2	Электрощитовая	-1 этаж		Техническое	13.61		
3	Помещение связи	-1 этаж		Техническое	7.45		
4	ИТП	-1 этаж		Техническое	25.43		
5	Насосная	-1 этаж		Техническое	25.76		
6	Коридор	-1 этаж		Общественное	58.32		
7	Коридор	-1 этаж		Общественное	62.70		
8	Тамбур	-1 этаж		Техническое	18.33		
9	Помещение узла ввода и насосной	-1 этаж		Техническое	52.57		
10	Лестничная клетка	1 этаж		Общественное	12.81		
11	Лифтовой холл	1 этаж		Общественное	7.45		
12	Коридор	1 этаж		Общественное	64.97		
13	Тамбур	1 этаж		Общественное	2.59		
14	Коридор	1 этаж		Общественное	64.97		
15	Коридор	1 этаж		Общественное	64.97		
16	Тамбур	1 этаж		Общественное	4.32		
17	Тамбур	1 этаж		Общественное	4.32		
18	Комната уборочного инвентаря	1 этаж		Общественное	1.86		
19	Колясочная	1 этаж		Общественное	6.88		
20	Пожарный пост	1 этаж		Общественное	21.60		
21	Сан.узел пожарного поста	1 этаж		Общественное	2.74		
22	Лестничная клетка	2 этаж		Общественное	12.81		
23	Лифтовой холл	2 этаж		Общественное	7.45		
24	Тамбур	2 этаж		Общественное	2.59		
25	Коридор	2 этаж		Общественное	60.20		
26	Переходная лоджия	2 этаж		Общественное	10.90		
27	Лестничная клетка	2 этаж		Общественное	12.81		
28	Лифтовой холл	2 этаж		Общественное	7.45		
29	Тамбур	2 этаж		Общественное	2.59		
30	Коридор	2 этаж		Общественное	60.20		
31	Переходная лоджия	2 этаж		Общественное	10.90		
32	Лестничная клетка	3 этаж		Общественное	12.81		
33	Лифтовой холл	3 этаж		Общественное	7.45		
34	Тамбур	3 этаж		Общественное	2.59		
35	Коридор	3 этаж		Общественное	60.20		

36	Переходная лоджия	3 этаж	Общественное	10.90
37	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	12.81
38	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	7.45
39	Тамбур	4 этаж	Общественное	2.59
40	Коридор	4 этаж	Общественное	60.20
41	Переходная лоджия	4 этаж	Общественное	10.90
42	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	12.81
43	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	7.45
44	Тамбур	5 этаж	Общественное	2.59
45	Коридор	5 этаж	Общественное	60.20
46	Переходная лоджия	5 этаж	Общественное	10.90
47	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	12.81
48	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	7.45
49	Тамбур	6 этаж	Общественное	2.59
50	Коридор	6 этаж	Общественное	60.20
51	Переходная лоджия	6 этаж	Общественное	10.90
52	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	12.81
53	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	7.45
54	Тамбур	7 этаж	Общественное	2.59
55	Коридор	7 этаж	Общественное	60.20
56	Переходная лоджия	7 этаж	Общественное	10.90
57	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	12.81
58	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	7.45
59	Тамбур	8 этаж	Общественное	2.59
60	Коридор	8 этаж	Общественное	60.20
61	Переходная лоджия	8 этаж	Общественное	10.90
62	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	12.81
63	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	7.45
64	Тамбур	9 этаж	Общественное	2.59
65	Коридор	9 этаж	Общественное	60.20
66	Переходная лоджия	9 этаж	Общественное	10.90
67	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	12.81
68	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	7.45
69	Тамбур	10 этаж	Общественное	2.59
70	Коридор	10 этаж	Общественное	60.20
71	Переходная лоджия	10 этаж	Общественное	10.91
72	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	12.81
73	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	7.45
74	Тамбур	11 этаж	Общественное	2.59
75	Коридор	11 этаж	Общественное	60.20
76	Переходная лоджия	11 этаж	Общественное	10.90
77	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	12.81
78	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	7.45
79	Тамбур	12 этаж	Общественное	2.59
80	Коридор	12 этаж	Общественное	60.20
81	Переходная лоджия	12 этаж	Общественное	10.90

82	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	12.81
83	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	7.45
84	Тамбур	13 этаж	Общественное	2.59
85	Коридор	13 этаж	Общественное	60.20
86	Переходная лоджия	13 этаж	Общественное	10.90
87	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	12.81
88	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	7.45
89	Тамбур	14 этаж	Общественное	2.59
90	Коридор	14 этаж	Общественное	60.20
91	Переходная лоджия	14 этаж	Общественное	10.90
92	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	12.81
93	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	7.45
94	Тамбур	15 этаж	Общественное	2.59
95	Коридор	15 этаж	Общественное	60.20
96	Переходная лоджия	15 этаж	Общественное	10.90
97	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	12.81
98	Лифтовой холл	16 этаж	Общественное	7.45
99	Тамбур	16 этаж	Общественное	2.59
100	Коридор	16 этаж	Общественное	60.20
101	Переходная лоджия	16 этаж	Общественное	10.90
102	Лестничная клетка	17 этаж	Общественное	12.81
103	Лифтовой холл	17 этаж	Общественное	7.45
104	Тамбур	17 этаж	Общественное	2.59
105	Коридор	17 этаж	Общественное	60.20
106	Переходная лоджия	17 этаж	Общественное	10.90
107	Лестничная клетка	18 этаж	Общественное	12.81
108	Лифтовой холл	18 этаж	Общественное	7.45
109	Тамбур	18 этаж	Общественное	2.59
110	Коридор	18 этаж	Общественное	60.20
111	Переходная лоджия	18 этаж	Общественное	10.90
112	Лестничная клетка	19 этаж	Общественное	12.81
113	Лифтовой холл	19 этаж	Общественное	7.45
114	Тамбур	19 этаж	Общественное	2.59
115	Коридор	19 этаж	Общественное	60.20
116	Переходная лоджия	19 этаж	Общественное	10.90
117	Лестничная клетка	20 этаж	Общественное	12.81
118	Лифтовой холл	20 этаж	Общественное	7.45
119	Тамбур	20 этаж	Общественное	2.59
120	Коридор	20 этаж	Общественное	60.20
121	Переходная лоджия	20 этаж	Общественное	10.90
122	Лестничная клетка	21 этаж	Общественное	12.81
123	Лифтовой холл	21 этаж	Общественное	7.45
124	Тамбур	21 этаж	Общественное	2.59
125	Коридор	21 этаж	Общественное	60.20
126	Переходная лоджия	21 этаж	Общественное	10.91
127	Лестничная клетка	22 этаж	Общественное	12.81

128	Лифтовой холл	22 этаж	Общественное	7.45
129	Тамбур	22 этаж	Общественное	2.59
130	Коридор	22 этаж	Общественное	60.20
131	Переходная лоджия	22 этаж	Общественное	10.91
132	Лестничная клетка	23 этаж	Общественное	12.81
133	Лифтовой холл	23 этаж	Общественное	7.45
134	Тамбур	23 этаж	Общественное	2.59
135	Коридор	23 этаж	Общественное	60.20
136	Переходная лоджия	23 этаж	Общественное	10.91
137	Лестничная клетка	24 этаж	Общественное	12.81
138	Лифтовой холл	24 этаж	Общественное	7.45
139	Тамбур	24 этаж	Общественное	2.59
140	Коридор	24 этаж	Общественное	60.20
141	Переходная лоджия	24 этаж	Общественное	10.91
142	Лестничная клетка	отм.+73,900	Общественное	12.81
143	Машинное помещение лифтов	отм.+73,900	Техническое	24.06
144	Коридор	отм.+73,899	Общественное	10.55
145	Коридор	отм.+73,900	Общественное	10.91
146	Венткамера	отм.+73,900	Техническое	16.63
147	Крышная котельная	отм.+73,900	Техническое	60.34
148	С/у крышной котельной	отм.+73,900	Техническое	1.19

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	- 1 этаж	Узел ввода водопровода и насосная противопожарного назначения	Размещение узла ввода водоснабжения; учет расходов воды счетчиками, обеспечение требуемого напора противопожарного водопровода
2	- 1 этаж	ИТП	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям отопления и ГВС
3	- 1 этаж	Электрощитовая	Распределение электроэнергии по потребителям, учет расхода электроэнергии
4	- 1 этаж	Насосная станция хозяйственно-питьевого назначения	Обеспечение требуемого напора воды хозяйственно-питьевого водопровода
5	Отм.+73,900	Котельная	Теплоснабжение дома
6	Жилые помещения	Система водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей и холодной водой, поквартирный учет расходов воды, комплект бытового пожарного крана

7	Жилые помещения	Система хозяйственно-бытовой канализации	Отведение хозяйственно-бытовых стоков
8	Жилые помещения	Система теплоснабжения	Отопление помещений
9	Места общего пользования	Внутренний и наружный противопожарный водопровод	Пожаротушение
10	Жилые помещения	Система вентиляции с естественным и механическим побуждением	Обеспечение воздухообмена помещений
11	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме (этажные коридоры)	Противодымная вентиляция	Удаление дыма при пожаре
12	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт	Обеспечение комфортной и безопасной транспортировки пассажиров между этажами
13	Жилые помещения, общее имущество	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям, обеспечение искусственного освещения в помещениях
14	Места общего пользования (поэтажно)	Телефонизация и радиофикация	Обеспечение услугами связи и интернета
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 272 900 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 52:18:0000000:15788
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810730240000783
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411

		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 131 600 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 896 032 556,78 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 235 567 443,22 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 223
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 32
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 174,27 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 207,39 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 456 687 500 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 14 559 000 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 154 354 167,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Акт о выполнении технических условий №615 от 26.06.2023 г.ПАО "Россети Центр и Приволжье"
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 5.744835129208366e+38

Владелец: **ООО "СЗ "АНДОР", БЕЛОВ ПЕТР
ГЕННАДЬЕВИЧ, ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД**

Действителен: с 11.10.2023 по 11.01.2025