

Кому: ООО "Аметист"

(наименование застройщика)

625048, г. Тюмень, ул. Республики, д.143, корпус
1, офис 509

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц),

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.12.2020

№ 72-303-013-2016

I. Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Строительство многоквартирных жилых домов по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, 7
микрорайон, уч. 45а, уч. 39в, уч. 39б (ГП-3.3, ГП-2.8, ГП-2.9)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тобольск, город Тобольск, 7
микрорайон, дом 39б

Приказ о присвоении административного адреса А-1043/20 от 10.09.2020 г.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

72:24:0304005:372, 72:24:0304005:362, 72:24:0304005:361

строительный адрес: Тюменская область, город Тобольск, 7 микрорайон, участки 45а, 39в,
39б, 30г, 37д, 39ж

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-303-013-2016, дата выдачи 22.01.2016 орган, выдавший разрешение на строительство Комитет градостроительной политики Администрации города Тобольска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	37111.90	37111.90
в том числе надземной части	куб. м	34898,20	34898,20
Общая площадь	кв. м	12276.70	12276.70
Площадь нежилых помещений	кв. м	2291,80	2332,20
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
2.2. Объекты жилищного фонда			
2.2.1 Объект жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8057.50	8017.10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2291.80	2332,20
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секция	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе	шт./кв. м	189 / 8057,5	189 / 8017,1
1-комнатные	шт./кв. м	117 / 3708,4	117 / 3683,4
2-комнатные	шт./кв. м	54 / 2812,8	54 / 2801,3
3-комнатные	шт./кв. м	18 / 1536,3	18 / 1532,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8509.70	8469.60

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, наружное освещение, теплоснабжение, электроснабжение, сети связи</i>	<i>Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, наружное освещение, теплоснабжение, электроснабжение, сети связи</i>
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		<i>Блоки бетонные по железобетонному ростверку на свайном основании</i>	<i>Блоки бетонные по железобетонному ростверку на свайном основании</i>
Материалы стен		<i>Кирпич</i>	<i>Кирпич</i>
Материалы перекрытий		<i>Сборные железобетонные плиты</i>	<i>Сборные железобетонные плиты</i>
Материалы кровли		<i>Плоская рулонная из наплавляемых материалов</i>	<i>Плоская рулонная из наплавляемых материалов</i>
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
4. Линейные объекты			
Наружное освещение			
Протяженность	м	79	79
Сеть теплоснабжения			
Протяженность	м	10	10
Сеть водоснабжения			
Протяженность	м	20	20
Наружная канализация			
Протяженность	м	158	158
Ливневая канализация			
Протяженность	м	83	83
Электроснабжение			
Протяженность	м	48	48
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>D (нормальный)</i>	<i>B (высокий)</i>

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м 2	278,9	189,42
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирольные плиты	Пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов		Оконные блоки ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом	Оконные блоки ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

от 02.11.2020 г. подготовил кадастровый инженер Орешкин Евгений Юрьевич. Квалификационный аттестат № 72-15-804 от 29.07.2015 г. Выдан Департаментом имущественных отношений Тюменской области. Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров – 29.07.2015 г.;

от 15.12.2020 г. подготовил кадастровый инженер Лакиза Антон Владимирович. Квалификационный аттестат № 72-14-655 от 29.01.2014 г. Выдан Департаментом имущественных отношений Тюменской области. Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров – 30.09.2015 г.;

от 15.12.2020 г. подготовил кадастровый инженер Лакиза Антон Владимирович. Квалификационный аттестат № 72-14-655 от 29.01.2014 г. Выдан Департаментом имущественных отношений Тюменской области. Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров – 30.09.2015 г.;

от 15.12.2020 г. подготовил кадастровый инженер Лакиза Антон Владимирович. Квалификационный аттестат № 72-14-655 от 29.01.2014 г. Выдан Департаментом имущественных отношений Тюменской области. Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров – 30.09.2015 г.;

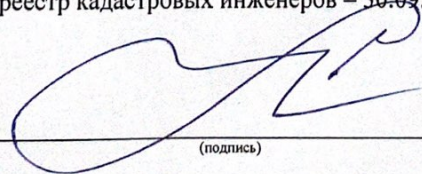
от 15.12.2020 г. подготовил кадастровый инженер Лакиза Антон Владимирович. Квалификационный аттестат № 72-14-655 от 29.01.2014 г. Выдан Департаментом имущественных отношений Тюменской области. Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров – 30.09.2015 г.;

от 15.12.2020 г. подготовил кадастровый инженер Лакиза Антон Владимирович. Квалификационный аттестат № 72-14-655 от 29.01.2014 г. Выдан Департаментом имущественных отношений Тюменской области. Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров – 30.09.2015 г.;

от 15.12.2020 г. подготовил кадастровый инженер Лакиза Антон Владимирович. Квалификационный аттестат № 72-14-655 от 29.01.2014 г. Выдан Департаментом имущественных отношений Тюменской области. Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров – 30.09.2015 г.

Директор

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

С.А. Карева

(расшифровка подписи)

