

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 62-000432 от 03.03.2026

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Рязань, ул. Бирюзова

Дата первичного размещения: 04.09.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭЛЬКОР"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ЭЛЬКОР"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 390000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Рязанская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Право-Лыбедская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 27
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ Н109
	1.2.10	Уточнение адреса: 390000, Рязанская обл, г Рязань, ул Право-Лыбедская, д 27, помещ Н109
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +74912500005
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@marmax.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://marmax.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Юдаков
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭЛЬКОР"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 623010700503
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ИСГ Мармакс
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6229063435
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1086229003024
	2.1.3	Дата регистрации: 23.07.2008

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Юров
	3.3.2	Имя: Юрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12513255417
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 623106896960

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Юров
	3.4.2	Имя: Юрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12513255417
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 623106896960
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 100% доля владения в ООО"СЗ "Элькор"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Мармакс на Московском шоссе"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6200021513
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1266200001088
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Высота
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6200021506
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1266200001077
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Мармакс на Луначарского"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6316294206
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1266300004266
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Мармакс Партизанская"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6200016873
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1256200006094

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Мармакс на Толстого"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6200018849
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1256200008217
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РШМ Девелопмент
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234201070
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1226200006790
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Привилегия Комфорта"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234173916

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176234028728
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Курский квартал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6200004902
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1246200003609
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Борвилл
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234160219
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166234068593
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ДОСТОЯНИЕ"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234114318
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1136234003003
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Преображение"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234091205
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1116234004094
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Монументаль
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234160314
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166234068835
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Вертикаль
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234189377
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206200002887
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Ленина Парк"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6200004003
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1246200002707
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Традиция"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234176628
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186234004824
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Квартал на Маргелова»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6200003786
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1246200002487
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания Поляны Сервис
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6200000538
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236200009924
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Инвестиционно-строительная группа "Мармакс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234149543
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156234018159

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ренова
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234204160
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236200004699
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ЖК на Болдина"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6200004772
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1246200003477
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 945,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 721,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 462,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Рязань, ул. Бирюзова
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Рязанская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Рязань
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ул. Бирюзова, 20 стр. 1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.21	Общая площадь объекта: 24093.1 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 942,43 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 058,41 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 000,84 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
--	-------	--

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Институт "Рязаньагроводпроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6234058751
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПИ НИКА

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6234193422
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПИ НИКА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6234193422
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПИ НИКА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6234193422
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.03.2023

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 62-2-1-3-012134-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7720852964
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Галерея"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 62-29-10-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.04.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.08.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 62-29-10-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.04.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.10.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.03.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.03.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.03.2031
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 25.09.2025, 03.03.2026
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Берадзе
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Лукас
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 772591503928
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0030019:1163
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 220,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 100
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектируемые площадки оборудуются необходимым набором малых архитектурных форм
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектируемые площадки оборудуются необходимым набором малых архитектурных форм
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для сбора бытовых отходов устанавливается площадка для мусорных контейнеров на нормативном расстоянии от жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории проектируемого многоквартирного жилого дома предусмотрено устройством газонов с посевом многолетних трав, посадкой деревьев и кустарников по индивидуальному проекту

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании и строительстве жилого комплекса обеспечены условия для безбарьерного доступа маломобильных групп населения в жилые помещения, а также в помещения общественного назначения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № 882/25 от 05.11.2025 срок действия до 05.11.2028 выданы МБУ "Дирекция благоустройства города"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0.5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал города Рязани"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-16/3180
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал города Рязани"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-16/3180
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Рязаньгоргаз"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227003840
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 75-25-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 410 779,56 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление благоустройства города Администрации города Рязани
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6234063536
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2025

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03/2-11-5165-Исх
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Рязанские городские распределительные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6200013199
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26/01-РС262
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 38 580 634,78 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Рязаньлифт"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6234001956
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 246
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 98
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 45
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 53
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	32.95	1	8.42	3.00
2	Квартира	2	1	86.49	2	28.17	3.00
3	Квартира	2	1	69.41	2	24.97	3.00

4	Квартира	2	1	93.56	3	39.44	3.00
5	Квартира	2	1	56.69	2	22.12	3.00
6	Квартира	2	1	37.08	1	13.24	3.00
7	Квартира	2	1	44.97	1	14.42	3.00
8	Квартира	2	1	45.16	1	13.67	3.00
9	Квартира	2	1	51.84	1	10.69	3.00
10	Квартира	3	1	38.10	1	11.94	3.00
11	Квартира	3	1	94.83	3	42.73	3.00
12	Квартира	3	1	69.41	2	24.97	3.00
13	Квартира	3	1	93.56	3	39.44	3.00
14	Квартира	3	1	56.69	2	22.12	3.00
15	Квартира	3	1	37.08	1	13.24	3.00
16	Квартира	3	1	44.97	1	14.42	3.00
17	Квартира	3	1	45.16	1	13.67	3.00
18	Квартира	3	1	69.95	2	23.08	3.00
19	Квартира	4	1	38.10	1	11.94	3.00
20	Квартира	4	1	94.83	3	42.73	3.00
21	Квартира	4	1	69.41	2	24.97	3.00
22	Квартира	4	1	93.56	3	39.44	3.00
23	Квартира	4	1	56.69	2	22.12	3.00
24	Квартира	4	1	37.08	1	13.24	3.00
25	Квартира	4	1	44.97	1	14.42	3.00
26	Квартира	4	1	45.16	1	13.67	3.00
27	Квартира	4	1	69.95	2	23.08	3.00
28	Квартира	5	1	38.10	1	11.94	3.00
29	Квартира	5	1	94.83	3	42.73	3.00
30	Квартира	5	1	69.41	2	24.97	3.00
31	Квартира	5	1	93.56	3	39.44	3.00
32	Квартира	5	1	56.69	2	22.12	3.00
33	Квартира	5	1	37.08	1	13.24	3.00
34	Квартира	5	1	44.97	1	14.42	3.00
35	Квартира	5	1	45.16	1	13.67	3.00
36	Квартира	5	1	69.95	2	23.08	3.00
37	Квартира	6	1	38.10	1	11.94	3.00
38	Квартира	6	1	94.83	3	42.73	3.00
39	Квартира	6	1	69.41	2	24.97	3.00
40	Квартира	6	1	93.56	3	39.44	3.00
41	Квартира	6	1	56.69	2	22.12	3.00
42	Квартира	6	1	37.08	1	13.24	3.00
43	Квартира	6	1	44.97	1	14.42	3.00
44	Квартира	6	1	45.16	1	13.67	3.00
45	Квартира	6	1	69.95	2	23.08	3.00
46	Квартира	7	1	38.10	1	11.94	3.00
47	Квартира	7	1	94.83	3	42.73	3.00
48	Квартира	7	1	69.41	2	24.97	3.00

49	Квартира	7	1	93.56	3	39.44	3.00
50	Квартира	7	1	56.69	2	22.12	3.00
51	Квартира	7	1	37.08	1	13.24	3.00
52	Квартира	7	1	44.97	1	14.42	3.00
53	Квартира	7	1	45.16	1	13.67	3.00
54	Квартира	7	1	69.95	2	23.08	3.00
55	Квартира	8	1	38.10	1	11.94	3.00
56	Квартира	8	1	94.83	3	42.73	3.00
57	Квартира	8	1	69.41	2	24.97	3.00
58	Квартира	8	1	93.56	3	39.44	3.00
59	Квартира	8	1	56.69	2	22.12	3.00
60	Квартира	8	1	37.08	1	13.24	3.00
61	Квартира	8	1	44.97	1	14.42	3.00
62	Квартира	8	1	45.16	1	13.67	3.00
63	Квартира	8	1	69.95	2	23.08	3.00
64	Квартира	9	1	38.10	1	11.94	3.00
65	Квартира	9	1	94.83	3	42.73	3.00
66	Квартира	9	1	69.41	2	24.97	3.00
67	Квартира	9	1	93.24	3	39.44	3.00
68	Квартира	9	1	56.69	2	22.12	3.00
69	Квартира	9	1	36.38	1	12.84	3.00
70	Квартира	9	1	44.97	1	14.42	3.00
71	Квартира	9	1	44.78	1	13.67	3.00
72	Квартира	9	1	69.95	2	23.08	3.00
73	Квартира	10	1	38.10	1	11.94	3.00
74	Квартира	10	1	94.83	3	42.73	3.00
75	Квартира	10	1	69.41	2	24.97	3.00
76	Квартира	10	1	93.24	3	39.44	3.00
77	Квартира	10	1	56.69	2	22.12	3.00
78	Квартира	10	1	36.38	1	12.84	3.00
79	Квартира	10	1	44.97	1	14.42	3.00
80	Квартира	10	1	44.78	1	13.67	3.00
81	Квартира	10	1	69.95	2	23.08	3.00
82	Квартира	11	1	38.10	1	11.94	3.00
83	Квартира	11	1	94.83	3	42.73	3.00
84	Квартира	11	1	69.41	2	24.97	3.00
85	Квартира	11	1	93.24	3	39.44	3.00
86	Квартира	11	1	56.69	2	22.12	3.00
87	Квартира	11	1	36.38	1	12.84	3.00
88	Квартира	11	1	44.97	1	14.42	3.00
89	Квартира	11	1	44.78	1	13.67	3.00
90	Квартира	11	1	69.95	2	23.08	3.00
91	Квартира	12	1	38.10	1	11.94	3.00
92	Квартира	12	1	94.83	3	42.73	3.00
93	Квартира	12	1	69.41	2	24.97	3.00

94	Квартира	12	1	93.24	3	39.44	3.00
95	Квартира	12	1	56.69	2	22.12	3.00
96	Квартира	12	1	36.38	1	12.84	3.00
97	Квартира	12	1	44.97	1	14.42	3.00
98	Квартира	12	1	44.78	1	13.67	3.00
99	Квартира	12	1	69.95	2	23.08	3.00
100	Квартира	13	1	109.30	3	46.69	3.15
101	Квартира	13	1	69.41	2	24.97	3.15
102	Квартира	13	1	93.24	3	39.44	3.15
103	Квартира	13	1	56.69	2	22.12	3.15
104	Квартира	13	1	36.38	1	12.84	3.15
105	Квартира	13	1	44.97	1	14.42	3.15
106	Квартира	13	1	44.78	1	13.67	3.15
107	Квартира	13	1	55.61	1	10.11	3.15
108	Квартира	14	1	97.78	3	46.69	3.00
109	Квартира	14	1	69.41	2	24.97	3.00
110	Квартира	14	1	93.24	3	39.44	3.00
111	Квартира	14	1	56.69	2	22.12	3.00
112	Квартира	14	1	36.38	1	12.84	3.00
113	Квартира	14	1	44.97	1	14.42	3.00
114	Квартира	14	1	44.78	1	13.67	3.00
115	Квартира	14	1	49.31	1	10.11	3.00
116	Квартира	15	1	97.78	3	46.69	3.00
117	Квартира	15	1	69.41	2	24.97	3.00
118	Квартира	15	1	93.24	3	39.44	3.00
119	Квартира	15	1	56.69	2	22.12	3.00
120	Квартира	15	1	36.38	1	12.84	3.00
121	Квартира	15	1	44.97	1	14.42	3.00
122	Квартира	15	1	44.78	1	13.67	3.00
123	Квартира	15	1	49.31	1	10.11	3.00
124	Квартира	2	2	47.58	1	10.69	3.00
125	Квартира	2	2	45.09	1	10.53	3.00
126	Квартира	2	2	45.01	1	11.28	3.00
127	Квартира	2	2	46.41	1	13.38	3.00
128	Квартира	2	2	66.93	2	26.46	3.00
129	Квартира	2	2	91.47	3	39.73	3.00
130	Квартира	2	2	69.42	2	25.05	3.00
131	Квартира	2	2	63.42	2	24.66	3.00
132	Квартира	2	2	34.83	1	8.42	3.00
133	Квартира	3	2	69.77	2	23.25	3.00
134	Квартира	3	2	45.09	1	10.53	3.00
135	Квартира	3	2	45.01	1	11.28	3.00
136	Квартира	3	2	46.41	1	13.38	3.00
137	Квартира	3	2	66.93	2	26.46	3.00
138	Квартира	3	2	91.47	3	39.73	3.00

139	Квартира	3	2	69.42	2	25.05	3.00
140	Квартира	3	2	70.32	2	24.66	3.00
141	Квартира	3	2	39.98	1	11.94	3.00
142	Квартира	4	2	69.77	2	23.25	3.00
143	Квартира	4	2	45.09	1	10.53	3.00
144	Квартира	4	2	45.01	1	11.28	3.00
145	Квартира	4	2	46.41	1	13.38	3.00
146	Квартира	4	2	66.93	2	26.46	3.00
147	Квартира	4	2	91.47	3	39.73	3.00
148	Квартира	4	2	69.42	2	25.05	3.00
149	Квартира	4	2	70.32	2	24.66	3.00
150	Квартира	4	2	39.98	1	11.94	3.00
151	Квартира	5	2	69.77	2	23.25	3.00
152	Квартира	5	2	45.09	1	10.53	3.00
153	Квартира	5	2	45.01	1	11.28	3.00
154	Квартира	5	2	46.41	1	13.38	3.00
155	Квартира	5	2	66.93	2	26.46	3.00
156	Квартира	5	2	91.47	3	39.73	3.00
157	Квартира	5	2	69.42	2	25.05	3.00
158	Квартира	5	2	70.32	2	24.66	3.00
159	Квартира	5	2	39.98	1	11.94	3.00
160	Квартира	6	2	69.77	2	23.25	3.00
161	Квартира	6	2	45.09	1	10.53	3.00
162	Квартира	6	2	45.01	1	11.28	3.00
163	Квартира	6	2	46.41	1	13.38	3.00
164	Квартира	6	2	66.93	2	26.46	3.00
165	Квартира	6	2	91.47	3	39.73	3.00
166	Квартира	6	2	69.42	2	25.05	3.00
167	Квартира	6	2	70.32	2	24.66	3.00
168	Квартира	6	2	39.98	1	11.94	3.00
169	Квартира	7	2	69.77	2	23.25	3.00
170	Квартира	7	2	45.09	1	10.53	3.00
171	Квартира	7	2	45.01	1	11.28	3.00
172	Квартира	7	2	46.41	1	13.38	3.00
173	Квартира	7	2	66.93	2	26.46	3.00
174	Квартира	7	2	91.47	3	39.73	3.00
175	Квартира	7	2	69.42	2	25.05	3.00
176	Квартира	7	2	70.32	2	24.66	3.00
177	Квартира	7	2	39.98	1	11.94	3.00
178	Квартира	8	2	69.77	2	23.25	3.00
179	Квартира	8	2	45.09	1	10.53	3.00
180	Квартира	8	2	45.01	1	11.28	3.00
181	Квартира	8	2	46.41	1	13.38	3.00
182	Квартира	8	2	66.93	2	26.46	3.00
183	Квартира	8	2	91.47	3	39.73	3.00

184	Квартира	8	2	69.42	2	25.05	3.00
185	Квартира	8	2	70.32	2	24.66	3.00
186	Квартира	8	2	39.98	1	11.94	3.00
187	Квартира	9	2	69.77	2	23.25	3.00
188	Квартира	9	2	44.68	1	10.53	3.00
189	Квартира	9	2	45.01	1	11.28	3.00
190	Квартира	9	2	46.15	1	13.38	3.00
191	Квартира	9	2	66.93	2	26.46	3.00
192	Квартира	9	2	91.47	3	39.73	3.00
193	Квартира	9	2	69.42	2	25.05	3.00
194	Квартира	9	2	70.32	2	24.66	3.00
195	Квартира	9	2	39.98	1	11.94	3.00
196	Квартира	10	2	69.77	2	23.25	3.00
197	Квартира	10	2	44.68	1	10.53	3.00
198	Квартира	10	2	45.01	1	11.28	3.00
199	Квартира	10	2	46.15	1	13.38	3.00
200	Квартира	10	2	66.93	2	26.46	3.00
201	Квартира	10	2	91.47	3	39.73	3.00
202	Квартира	10	2	69.42	2	25.05	3.00
203	Квартира	10	2	70.32	2	24.66	3.00
204	Квартира	10	2	39.98	1	11.94	3.00
205	Квартира	11	2	69.77	2	23.25	3.00
206	Квартира	11	2	44.68	1	10.53	3.00
207	Квартира	11	2	45.01	1	11.28	3.00
208	Квартира	11	2	46.15	1	13.38	3.00
209	Квартира	11	2	66.93	2	26.46	3.00
210	Квартира	11	2	91.47	3	39.73	3.00
211	Квартира	11	2	69.42	2	25.05	3.00
212	Квартира	11	2	70.32	2	24.66	3.00
213	Квартира	11	2	39.98	1	11.94	3.00
214	Квартира	12	2	69.77	2	23.25	3.00
215	Квартира	12	2	44.68	1	10.53	3.00
216	Квартира	12	2	45.01	1	11.28	3.00
217	Квартира	12	2	46.15	1	13.38	3.00
218	Квартира	12	2	66.93	2	26.46	3.00
219	Квартира	12	2	91.47	3	39.73	3.00
220	Квартира	12	2	69.42	2	25.05	3.00
221	Квартира	12	2	70.32	2	24.66	3.00
222	Квартира	12	2	39.98	1	11.94	3.00
223	Квартира	13	2	54.71	1	12.56	3.15
224	Квартира	13	2	44.68	1	10.53	3.15
225	Квартира	13	2	45.01	1	11.28	3.15
226	Квартира	13	2	46.15	1	13.38	3.15
227	Квартира	13	2	66.93	2	26.46	3.15
228	Квартира	13	2	91.47	3	39.73	3.15

229	Квартира	13	2	69.42	2	25.05	3.15
230	Квартира	13	2	87.99	2	32.76	3.15
231	Квартира	14	2	48.77	1	12.56	3.00
232	Квартира	14	2	44.68	1	10.53	3.00
233	Квартира	14	2	45.01	1	11.28	3.00
234	Квартира	14	2	46.15	1	13.38	3.00
235	Квартира	14	2	66.93	2	26.46	3.00
236	Квартира	14	2	91.47	3	39.73	3.00
237	Квартира	14	2	69.42	2	25.05	3.00
238	Квартира	14	2	77.09	2	32.76	3.00
239	Квартира	15	2	48.77	1	12.56	3.00
240	Квартира	15	2	44.68	1	10.53	3.00
241	Квартира	15	2	45.01	1	11.28	3.00
242	Квартира	15	2	46.15	1	13.38	3.00
243	Квартира	15	2	66.93	2	26.46	3.00
244	Квартира	15	2	91.47	3	39.73	3.00
245	Квартира	15	2	69.42	2	25.05	3.00
246	Квартира	15	2	77.09	2	32.76	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	136.34	Нежилое помещение №14	130.40	3.75
					С/У	5.94	
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	69.33	Нежилое помещение №13	66.26	3.75
					С/У	3.07	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	61.36	Нежилое помещение №12	55.00	3.75
					С/У	2.35	
					С/У	4.01	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	99.60	Нежилое помещение №11	96.12	3.75
					С/У	3.48	

10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		103.39	Нежилое помещение №10	97.95	3.75
					С/У	3.14	
					С/У	2.30	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		62.81	Нежилое помещение №9	57.37	3.75
					С/У	3.14	
					С/У	2.30	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		62.81	Нежилое помещение №8	57.37	3.75
					С/У	3.14	
					С/У	2.30	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		62.81	Нежилое помещение №7	57.37	3.75
					С/У	3.14	
					С/У	2.30	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		62.81	Нежилое помещение №6	57.37	3.75
					С/У	3.14	
					С/У	2.30	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		102.23	Нежилое помещение №5	96.79	3.75
					С/У	3.14	
					С/У	2.30	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	131.22	Нежилое помещение №4	127.60	3.75
					С/У	3.62	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	60.77	Нежилое помещение №3	54.98	3.75
					С/У	5.79	

2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	59.97	Нежилое помещение №2	55.91	3.75
					С/У	4.06	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	56.85	Нежилое помещение №1	51.89	3.75
					С/У	2.28	
					С/У	2.68	
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	47.25	Фитнес зал	43.64	3.75
					С/У	1.40	
					С/У	2.21	
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	25.05	Управляющая компания	19.07	3.75
					Гардеробная	2.34	
					С/У	1.43	
					С/У	2.21	
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	32.62	Нежилое помещение	25.55	3.75
					Подсобное помещение	4.53	
					С/У	2.54	
ММ1	Машино-место	-1	1	15.45	Машино-место	15.45	3.10
ММ2	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.10
ММ3	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	3.10
ММ4	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	3.10
ММ5	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.10
ММ6	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	3.10
ММ7	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	3.10
ММ8	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	3.10
ММ9	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	3.10
ММ10	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.10
ММ11	Машино-место	-1	1	14.50	Машино-место	14.50	3.10
ММ12	Машино-место	-1	1	47.22	Машино-место	47.22	3.10
ММ13	Машино-место	-1	1	18.50	Машино-место	18.50	3.10
ММ14	Машино-место	-1	1	20.82	Машино-место	20.82	3.10
ММ15	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.10
ММ16	Машино-место	-1	1	14.80	Машино-место	14.80	3.10
ММ17	Машино-место	-1	1	13.65	Машино-место	13.65	3.10

ММ18	Машино-место	-1		18.56	Машино-место	18.56	3.10
ММ19	Машино-место	-1		15.90	Машино-место	15.90	3.10
ММ20	Машино-место	-1		15.90	Машино-место	15.90	3.10
ММ21	Машино-место	-1		15.00	Машино-место	15.00	3.10
ММ22	Машино-место	-1		15.90	Машино-место	15.90	3.10
ММ23	Машино-место	-1		15.90	Машино-место	15.90	3.10
ММ24	Машино-место	-1		15.00	Машино-место	15.00	3.10
ММ25	Машино-место	-1		15.90	Машино-место	15.90	3.10
ММ26	Машино-место	-1		15.90	Машино-место	15.90	3.10
ММ27	Машино-место	-1		15.00	Машино-место	15.00	3.10
ММ28	Машино-место	-1		15.90	Машино-место	15.90	3.10
ММ29	Машино-место	-1		15.90	Машино-место	15.90	3.10
ММ30	Машино-место	-1		15.00	Машино-место	15.00	3.10
ММ31	Машино-место	-1		15.90	Машино-место	15.90	3.10
ММ32	Машино-место	-1		15.90	Машино-место	15.90	3.10
ММ33	Машино-место	-1		17.81	Машино-место	17.81	3.10
ММ34	Машино-место	-1	2	14.52	Машино-место	14.52	3.10
ММ35	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	3.10
ММ36	Машино-место	-1	2	13.50	Машино-место	13.50	3.10
ММ37	Машино-место	-1	2	13.50	Машино-место	13.50	3.10
ММ38	Машино-место	-1	2	13.50	Машино-место	13.50	3.10
ММ39	Машино-место	-1	2	13.50	Машино-место	13.50	3.10
ММ40	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	3.10
ММ41	Машино-место	-1	2	14.50	Машино-место	14.50	3.10
ММ42	Машино-место	-1	2	17.25	Машино-место	17.25	3.10
ММ43	Машино-место	-1	2	15.00	Машино-место	15.00	3.10
ММ44	Машино-место	-1	2	15.86	Машино-место	15.86	3.10
ММ45	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	3.10
КХО1	Кладовая	-1	2	3.09	Кладовая хранения овощей	3.09	3.10
КХО2	Кладовая	-1	2	3.09	Кладовая хранения овощей	3.09	3.10
КХО3	Кладовая	-1	2	4.87	Кладовая хранения овощей	4.87	3.10
КХО4	Кладовая	-1	2	4.58	Кладовая хранения овощей	4.58	3.10
КХО5	Кладовая	-1	2	2.63	Кладовая хранения овощей	2.63	3.10
КХО6	Кладовая	-1	2	2.63	Кладовая хранения овощей	2.63	3.10

КХО7	Кладовая	-1	2	2.63	Кладовая хранения овощей	2.63	3.10
КХО8	Кладовая	-1	2	2.63	Кладовая хранения овощей	2.63	3.10
КХО9	Кладовая	-1	2	4.77	Кладовая хранения овощей	4.77	3.10
КХО10	Кладовая	-1	2	3.34	Кладовая хранения овощей	3.34	3.10
КХО11	Кладовая	-1	2	2.94	Кладовая хранения овощей	2.94	3.10
КХО12	Кладовая	-1	2	2.94	Кладовая хранения овощей	2.94	3.10
КХО13	Кладовая	-1	2	2.49	Кладовая хранения овощей	2.49	3.10
КХО14	Кладовая	-1	2	2.47	Кладовая хранения овощей	2.47	3.10
КХО15	Кладовая	-1	2	2.47	Кладовая хранения овощей	2.47	3.10
КХО16	Кладовая	-1	2	4.01	Кладовая хранения овощей	4.01	3.10
КХО17	Кладовая	-1	2	5.91	Кладовая хранения овощей	5.91	3.10
КХО18	Кладовая	-1	2	4.68	Кладовая хранения овощей	4.68	3.10
КХО19	Кладовая	-1	2	3.09	Кладовая хранения овощей	3.09	3.10
КХО20	Кладовая	-1	2	3.09	Кладовая хранения овощей	3.09	3.10
КХО21	Кладовая	-1	2	3.09	Кладовая хранения овощей	3.09	3.10
КХО22	Кладовая	-1	2	2.89	Кладовая хранения овощей	2.89	3.10

КХО23	Кладовая	-1	2	3.09	Кладовая хранения овощей	3.09	3.10
КХО24	Кладовая	-1	2	3.09	Кладовая хранения овощей	3.09	3.10
КХО25	Кладовая	-1	2	3.09	Кладовая хранения овощей	3.09	3.10
КХО26	Кладовая	-1	2	3.09	Кладовая хранения овощей	3.09	3.10
КХО27	Кладовая	-1	2	2.85	Кладовая хранения овощей	2.85	3.10
КХО28	Кладовая	-1	2	2.51	Кладовая хранения овощей	2.51	3.10
КХО29	Кладовая	-1	2	2.46	Кладовая хранения овощей	2.46	3.10
КХО30	Кладовая	-1	2	2.46	Кладовая хранения овощей	2.46	3.10
КХО31	Кладовая	-1	2	2.46	Кладовая хранения овощей	2.46	3.10
КХО32	Кладовая	-1	2	2.46	Кладовая хранения овощей	2.46	3.10
КХО33	Кладовая	-1	2	2.31	Кладовая хранения овощей	2.31	3.10
КХО34	Кладовая	-1	2	2.46	Кладовая хранения овощей	2.46	3.10
КХО35	Кладовая	-1	1	5.73	Кладовая хранения овощей	5.73	3.10
КХО36	Кладовая	-1	1	3.61	Кладовая хранения овощей	3.61	3.10

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Секция 1, паркинг	Общественное	95.01
2	Коридор	Секция 1, паркинг	Общественное	8.95
3	Тех. Помещение	Секция 1, паркинг	Техническое	46.80
4	Лестничная клетка	Секция 1, паркинг	Общественное	14.04
5	Тех. Помещение	Секция 1, паркинг	Техническое	7.31
6	Лифтовой холл	Секция 1, паркинг	Общественное	6.50
7	Помещение хранения автомобилей	Паркинг	Общественное	1608.10
8	Нежилое помещение №1	Секция 1, 1 этаж	Общественное	51.89
9	Санузел	Секция 1, 1 этаж	Техническое	2.28
10	Санузел	Секция 1, 1 этаж	Техническое	2.68
11	Нежилое помещение №2	Секция 1, 1 этаж	Общественное	55.91
12	Санузел	Секция 1, 1 этаж	Техническое	4.06
13	Нежилое помещение №3	Секция 1, 1 этаж	Общественное	54.98
14	Санузел	Секция 1, 1 этаж	Техническое	5.79
15	Нежилое помещение №4	Секция 1, 1 этаж	Общественное	127.60
16	Санузел	Секция 1, 1 этаж	Техническое	3.62
17	Нежилое помещение №5	Секция 1, 1 этаж	Общественное	96.76
18	Санузел	Секция 1, 1 этаж	Техническое	3.14
19	Санузел	Секция 1, 1 этаж	Техническое	2.30
20	Вестибюль	Секция 1, 1 этаж	Общественное	95.84
21	Колясочная	Секция 1, 1 этаж	Общественное	18.31
22	Лифтовой холл	Секция 1, паркинг	Общественное	6.50
23	КУИ	Секция 1, паркинг	Техническое	4.65
24	Лестничная клетка	Секция 1, паркинг	Общественное	4.62
25	Тамбур	Секция 1, паркинг	Общественное	6.07
26	Фитнес зал	Секция 1, паркинг	Общественное	43.64
27	Санузел	Секция 1, 1 этаж	Техническое	1.40
28	Санузел	Секция 1, 1 этаж	Техническое	2.21
29	Нежилое помещение	Секция 1, 1 этаж	Общественное	25.55
30	Санузел	Секция 1, 1 этаж	Техническое	2.54
31	Подсобное помещение	Секция 1, 1 этаж	Техническое	4.53
32	Управляющая компания	Секция 1, 1 этаж	Общественное	19.07
33	Санузел	Секция 1, 1 этаж	Техническое	1.43
34	Санузел	Секция 1, 1 этаж	Техническое	2.21
35	Гардероб	Секция 1, 1 этаж	Общественное	2.34
36	Межквартирный коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	30.95
37	Лифтовой холл	Секция 1, 2 этаж	Общественное	6.28
38	Тамбур-шлюз	Секция 1, 2 этаж	Общественное	4.65
39	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	Общественное	14.04
40	Межквартирный коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	41.68
41	Тамбур	Секция 1, 2 этаж	Общественное	8.30
42	Межквартирный коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	30.95
43	Лифтовой холл	Секция 1, 3 этаж	Общественное	6.28

44	Тамбур-шлюз	Секция 1, 3 этаж	Общественное	4.65
45	Лестничная клетка	Секция 1, 3 этаж	Общественное	14.04
46	Межквартирный коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	31.36
47	Межквартирный коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	30.95
48	Лифтовой холл	Секция 1, 4 этаж	Общественное	6.28
49	Тамбур-шлюз	Секция 1, 4 этаж	Общественное	4.65
50	Лестничная клетка	Секция 1, 4 этаж	Общественное	14.04
51	Межквартирный коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	31.36
52	Межквартирный коридор	Секция 1, 5 этаж	Общественное	30.95
53	Лифтовой холл	Секция 1, 5 этаж	Общественное	6.28
54	Тамбур-шлюз	Секция 1, 5 этаж	Общественное	4.65
55	Лестничная клетка	Секция 1, 5 этаж	Общественное	14.04
56	Межквартирный коридор	Секция 1, 5 этаж	Общественное	31.36
57	Межквартирный коридор	Секция 1, 6 этаж	Общественное	30.95
58	Лифтовой холл	Секция 1, 6 этаж	Общественное	6.28
59	Тамбур-шлюз	Секция 1, 6 этаж	Общественное	4.65
60	Лестничная клетка	Секция 1, 6 этаж	Общественное	14.04
61	Межквартирный коридор	Секция 1, 6 этаж	Общественное	31.36
62	Межквартирный коридор	Секция 1, 7 этаж	Общественное	30.95
63	Лифтовой холл	Секция 1, 7 этаж	Общественное	6.28
64	Тамбур-шлюз	Секция 1, 7 этаж	Общественное	4.65
65	Лестничная клетка	Секция 1, 7 этаж	Общественное	14.04
66	Межквартирный коридор	Секция 1, 7 этаж	Общественное	31.36
67	Межквартирный коридор	Секция 1, 8 этаж	Общественное	30.95
68	Лифтовой холл	Секция 1, 8 этаж	Общественное	6.28
69	Тамбур-шлюз	Секция 1, 8 этаж	Общественное	4.65
70	Лестничная клетка	Секция 1, 8 этаж	Общественное	14.04
71	Межквартирный коридор	Секция 1, 8 этаж	Общественное	31.36
72	Межквартирный коридор	Секция 1, 9 этаж	Общественное	30.95
73	Лифтовой холл	Секция 1, 9 этаж	Общественное	6.28
74	Тамбур-шлюз	Секция 1, 9 этаж	Общественное	4.65
75	Лестничная клетка	Секция 1, 9 этаж	Общественное	14.04
76	Межквартирный коридор	Секция 1, 9 этаж	Общественное	31.36
77	Межквартирный коридор	Секция 1, 10 этаж	Общественное	30.95
78	Лифтовой холл	Секция 1, 10 этаж	Общественное	6.28
79	Тамбур-шлюз	Секция 1, 10 этаж	Общественное	4.65
80	Лестничная клетка	Секция 1, 10 этаж	Общественное	14.04
81	Межквартирный коридор	Секция 1, 10 этаж	Общественное	31.36
82	Межквартирный коридор	Секция 1, 11 этаж	Общественное	30.95
83	Лифтовой холл	Секция 1, 11 этаж	Общественное	6.28
84	Тамбур-шлюз	Секция 1, 11 этаж	Общественное	4.65
85	Лестничная клетка	Секция 1, 11 этаж	Общественное	14.04
86	Межквартирный коридор	Секция 1, 11 этаж	Общественное	31.36
87	Межквартирный коридор	Секция 1, 12 этаж	Общественное	30.95
88	Лифтовой холл	Секция 1, 12 этаж	Общественное	6.28

89	Тамбур-шлюз	Секция 1, 12 этаж	Общественное	4.65
90	Лестничная клетка	Секция 1, 12 этаж	Общественное	14.04
91	Межквартирный коридор	Секция 1, 12 этаж	Общественное	31.36
92	Межквартирный коридор	Секция 1, 13 этаж	Общественное	30.95
93	Лифтовой холл	Секция 1, 13 этаж	Общественное	6.28
94	Тамбур-шлюз	Секция 1, 13 этаж	Общественное	4.65
95	Лестничная клетка	Секция 1, 13 этаж	Общественное	14.04
96	Межквартирный коридор	Секция 1, 13 этаж	Общественное	31.36
97	Межквартирный коридор	Секция 1, 14 этаж	Общественное	30.95
98	Лифтовой холл	Секция 1, 14 этаж	Общественное	6.28
99	Тамбур-шлюз	Секция 1, 14 этаж	Общественное	4.65
100	Лестничная клетка	Секция 1, 14 этаж	Общественное	14.04
101	Межквартирный коридор	Секция 1, 14 этаж	Общественное	31.36
102	Межквартирный коридор	Секция 1, 15 этаж	Общественное	30.95
103	Лифтовой холл	Секция 1, 15 этаж	Общественное	6.28
104	Тамбур-шлюз	Секция 1, 15 этаж	Общественное	4.65
105	Лестничная клетка	Секция 1, 15 этаж	Общественное	14.04
106	Межквартирный коридор	Секция 1, 15 этаж	Общественное	31.36
107	Лестничная клетка	Секция 1, Кровля	Техническое	18.77
108	Лестничная клетка	Секция 2, Паркинг	Общественное	18.26
109	Лифтовой холл	Секция 2, Паркинг	Общественное	6.50
110	Нежилое помещение №10	Секция 2, 1 этаж	Общественное	97.95
111	Санузел	Секция 2, 1 этаж	Общественное	3.14
112	Санузел	Секция 2, 1 этаж	Общественное	2.30
113	Вестибюль	Секция 2, 1 этаж	Общественное	91.82
114	Нежилое помещение №11	Секция 2, 1 этаж	Общественное	96.12
115	Санузел	Секция 2, 1 этаж	Общественное	3.48
116	Нежилое помещение №12	Секция 2, 1 этаж	Общественное	55.00
117	Санузел	Секция 2, 1 этаж	Общественное	2.35
118	Санузел	Секция 2, 1 этаж	Общественное	4.01
119	Лифтовой холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	6.50
120	Колясочная	Секция 2, 1 этаж	Общественное	21.18
121	КУИ	Секция 2, 1 этаж	Техническое	4.65
122	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	5.28
123	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	18.26
124	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	14.04
125	Нежилое помещение №13	Секция 2, 1 этаж	Общественное	66.26
126	Санузел	Секция 2, 1 этаж	Общественное	3.07
127	Нежилое помещение №14	Секция 2, 1 этаж	Общественное	130.40
128	Санузел	Секция 2, 1 этаж	Общественное	5.94
129	Тамбур	Секция 2, 2 этаж	Общественное	3.54
130	Межквартирный коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	42.38
131	Лифтовой холл	Секция 2, 2 этаж	Общественное	6.28
132	Тамбур-шлюз	Секция 2, 2 этаж	Общественное	4.45
133	Лестничная клетка	Секция 2, 2 этаж	Общественное	14.04

134	Межквартирный коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	28.18
135	Межквартирный коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	31.52
136	Лифтовой холл	Секция 2, 3 этаж	Общественное	6.28
137	Тамбур-шлюз	Секция 2, 3 этаж	Общественное	4.45
138	Лестничная клетка	Секция 2, 3 этаж	Общественное	14.04
139	Межквартирный коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	28.18
140	Межквартирный коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	31.52
141	Лифтовой холл	Секция 2, 4 этаж	Общественное	6.28
142	Тамбур-шлюз	Секция 2, 4 этаж	Общественное	4.45
143	Лестничная клетка	Секция 2, 4 этаж	Общественное	14.04
144	Межквартирный коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	28.18
145	Межквартирный коридор	Секция 2, 5 этаж	Общественное	31.52
146	Лифтовой холл	Секция 2, 5 этаж	Общественное	6.28
147	Тамбур-шлюз	Секция 2, 5 этаж	Общественное	4.45
148	Лестничная клетка	Секция 2, 5 этаж	Общественное	14.04
149	Межквартирный коридор	Секция 2, 5 этаж	Общественное	28.18
150	Межквартирный коридор	Секция 2, 6 этаж	Общественное	31.52
151	Лифтовой холл	Секция 2, 6 этаж	Общественное	6.28
152	Тамбур-шлюз	Секция 2, 6 этаж	Общественное	4.45
153	Лестничная клетка	Секция 2, 6 этаж	Общественное	14.04
154	Межквартирный коридор	Секция 2, 6 этаж	Общественное	28.18
155	Межквартирный коридор	Секция 2, 7 этаж	Общественное	31.52
156	Лифтовой холл	Секция 2, 7 этаж	Общественное	6.28
157	Тамбур-шлюз	Секция 2, 7 этаж	Общественное	4.45
158	Лестничная клетка	Секция 2, 7 этаж	Общественное	14.04
159	Межквартирный коридор	Секция 2, 7 этаж	Общественное	28.18
160	Межквартирный коридор	Секция 2, 8 этаж	Общественное	31.52
161	Лифтовой холл	Секция 2, 8 этаж	Общественное	6.28
162	Тамбур-шлюз	Секция 2, 8 этаж	Общественное	4.45
163	Лестничная клетка	Секция 2, 8 этаж	Общественное	14.04
164	Межквартирный коридор	Секция 2, 8 этаж	Общественное	28.18
165	Межквартирный коридор	Секция 2, 9 этаж	Общественное	31.52
166	Лифтовой холл	Секция 2, 9 этаж	Общественное	6.28
167	Тамбур-шлюз	Секция 2, 9 этаж	Общественное	4.45
168	Лестничная клетка	Секция 2, 9 этаж	Общественное	14.04
169	Межквартирный коридор	Секция 2, 9 этаж	Общественное	28.18
170	Межквартирный коридор	Секция 2, 10 этаж	Общественное	31.52
171	Лифтовой холл	Секция 2, 10 этаж	Общественное	6.28
172	Тамбур-шлюз	Секция 2, 10 этаж	Общественное	4.45
173	Лестничная клетка	Секция 2, 10 этаж	Общественное	14.04
174	Межквартирный коридор	Секция 2, 10 этаж	Общественное	28.18
175	Межквартирный коридор	Секция 2, 11 этаж	Общественное	31.52
176	Лифтовой холл	Секция 2, 11 этаж	Общественное	6.28
177	Тамбур-шлюз	Секция 2, 11 этаж	Общественное	4.45
178	Лестничная клетка	Секция 2, 11 этаж	Общественное	14.04

179	Межквартирный коридор	Секция 2, 11 этаж	Общественное	28.18
180	Межквартирный коридор	Секция 2, 12 этаж	Общественное	31.52
181	Лифтовой холл	Секция 2, 12 этаж	Общественное	6.28
182	Тамбур-шлюз	Секция 2, 12 этаж	Общественное	4.45
183	Лестничная клетка	Секция 2, 12 этаж	Общественное	14.04
184	Межквартирный коридор	Секция 2, 12 этаж	Общественное	28.18
185	Межквартирный коридор	Секция 2, 13 этаж	Общественное	31.52
186	Лифтовой холл	Секция 2, 13 этаж	Общественное	6.28
187	Тамбур-шлюз	Секция 2, 13 этаж	Общественное	4.45
188	Лестничная клетка	Секция 2, 13 этаж	Общественное	14.04
189	Межквартирный коридор	Секция 2, 13 этаж	Общественное	28.18
190	Межквартирный коридор	Секция 2, 14 этаж	Общественное	31.52
191	Лифтовой холл	Секция 2, 14 этаж	Общественное	6.28
192	Тамбур-шлюз	Секция 2, 14 этаж	Общественное	4.45
193	Лестничная клетка	Секция 2, 14 этаж	Общественное	14.04
194	Межквартирный коридор	Секция 2, 14 этаж	Общественное	28.18
195	Межквартирный коридор	Секция 2, 15 этаж	Общественное	31.52
196	Лифтовой холл	Секция 2, 15 этаж	Общественное	6.28
197	Тамбур-шлюз	Секция 2, 15 этаж	Общественное	4.45
198	Лестничная клетка	Секция 2, 15 этаж	Общественное	14.04
199	Межквартирный коридор	Секция 2, 15 этаж	Общественное	28.18
200	Лестничная клетка	Секция 2, 16 этаж	Общественное	18.77
201	Нежилое помещение №7	Пристроенные нежилые помещения, 1 этаж	Общественное	57.37
202	Санузел	Пристроенные нежилые помещения, 1 этаж	Общественное	3.14
203	Санузел	Пристроенные нежилые помещения, 1 этаж	Общественное	2.30
204	Нежилое помещение №8	Пристроенные нежилые помещения, 1 этаж	Общественное	57.37
205	Санузел	Пристроенные нежилые помещения, 1 этаж	Общественное	3.14
206	Санузел	Пристроенные нежилые помещения, 1 этаж	Общественное	2.30
207	Нежилое помещение №9	Пристроенные нежилые помещения, 1 этаж	Общественное	57.37
208	Санузел	Пристроенные нежилые помещения, 1 этаж	Общественное	3.14
209	Санузел	Пристроенные нежилые помещения, 1 этаж	Общественное	2.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Секция 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Секция 1, подземная часть	ВРУ	Электроснабжение
3	Секция 1, 1 этаж	Теплогенераторная №1	Теплоснабжение
4	Секция 1, 1 этаж	Теплогенераторная №2	Теплоснабжение
5	Секция 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	Секция 2, подземная часть	ВРУ	Электроснабжение
4	Секция 2, подземная часть	Венткамера	Вентиляция
5	Секция 2, 1 этаж	Теплогенераторная №3	Теплоснабжение
6	Секция 2, 1 этаж	Теплогенераторная №4	Теплоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2029 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.08.2029</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.08.2029</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 753 400 000,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810311480001178
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411

		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 590 748 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 590 748 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2031

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 26
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 563,94 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 119,07 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 127,57 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 209 595 535,15 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 12 244 600 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 15 164 100 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002f227680023b3caad4c976090b3071873

Владелец: **ООО "СЗ "ЭЛЬКОР", ЮДАКОВ АНДРЕЙ
НИКОЛАЕВИЧ, ГОРОД РЯЗАНЬ Г.О., РЯЗАНЬ Г.**

Действителен: с 23.07.2025 по 23.10.2026