ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-000817 от 07.04.2025

**Многоквартирный дом со встроенными-пристроенными помещениями
общественного назначения и подземно-надземной автостоянкой с
эксплуатируемой кровлей по адресу Нижегородская область, город Нижний
Новгород, проспект Гагарина, 144**

Дата первичного размещения: 16.08.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Строительная Компания"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «СтройКа»
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 603155
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Нижегородская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Максима Горького
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 262
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 48
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (831) 224-88-73
	1.4.2	Адрес электронной почты: riversidev21@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://наш.дом.рф/сервисы/единый-реестр-застройщиков/застройщик/14647
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (831) 224-88-72
	1.4.2	Адрес электронной почты: bereg52sales@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://nn-shpark.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Воловиков
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Строительная Кампания"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 631895031755
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):

02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5257105477
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1085257007835
	2.1.3	Дата регистрации: 06.11.2008
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Прибрежный
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6376029918
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 76,38 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Бузин
	3.3.2	Имя: Олег
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 23,62 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02360903620
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 631300211899
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Попова
	3.4.2	Имя: Ирина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 38,19 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03385964988
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 631408813458
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является владельцем доли в уставном капитале ООО «Прибрежный»

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Степаненкова
	3.4.2	Имя: Наталья
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 38,19 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05326707650
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 631215966881
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является владельцем доли в уставном капитале ООО «Прибрежный»
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Прибрежный
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6376029918
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216300048030
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -7 594,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 557,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 660,36 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный дом со встроенными - пристроенными помещениями общественного назначения и подземно-надземной автостоянкой с эксплуатируемой кровлей по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, проспект Гагарина, 144
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Нижегородская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Проспект Гагарина, земельный участок 144
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 23220.9 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 417,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 690,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 108,30 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 18-0005-РЗТ
	10.1.3	Дата заключения договора: 28.12.2016
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Дельта
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5261058847
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Топоснова
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5258082060
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Единый центр застройщика
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5259116467
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИНТРАГРАД
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260011211
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.03.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-2-014893-2023

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Научно-исследовательский центр Экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4401150113
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.04.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-3-026992-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Научно-исследовательский центр Экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4401150113
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Швейцария Парк
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Прайм
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6316273830
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-RU523030002005001-06/07/787-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.05.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-RU523030002005001-06/07/787-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.05.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18084/08
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.04.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.04.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 06.04.2031
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Город Нижний Новгород
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0080034:122
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 378,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 39
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Согласно проектной документации
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Согласно проектной документации
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для сбора ТБО расположена в северо-восточной стороне участка у выхода с подземной автостоянки и рассчитана на 3 мусороконтейнера V=1,1 м³ каждый
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная территория участка, не подлежащая застройке и устройству твердых покрытий, озеленяется путем разбивки газонов, посадкой кустарников/деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Продольный уклон пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный – 2%;-ширина тротуаров не менее 2,0 м, тротуары обустроиваются съездами (пандусами) на проезжую часть;-покрытие тротуаров и пандусов выполнено из твердых материалов, ровным, не создающим вибрацию при движении;-на стоянке, около здания, выделено 11 машино-мест для МГН;-все входные группы обеспечивают доступность для МГН;-в месте имеющем перепад высот 0,25 м, предусмотрен пандус-ширина проходов внутри здания не менее 1,5 м;-в офисных помещениях предусмотрены санузлы доступные для МГН;-предусмотрен лифт, обеспечивающий возможность транспортировки человека на носилках или инвалидной коляске;-в лифтовых холлах предусмотрены зоны безопасности для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено. Технические условия №88/23П от 26.04.2023 г. (взамен ТУ №94/20П от 29.04.2020 г.). Настоящие технические условия действительны до апреля 2026 г. ТУ выданы Муниципальным предприятием «Инженерные сети»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом благоустройства территории предусмотрено обеспечение жилого здания подъездами для транспорта, пешеходными дорожками, площадками общего пользования различного назначения с установкой малых архитектурных форм. Также проектными решениями предусмотрено освещение территории
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3.9 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплоэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257087027
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4212/22-ПД
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 967 588,19 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Нижегородский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4-7010 НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 672 590,16 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Нижегородский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4-7010 НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 686 790,72 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Нижегородская электросервисная компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5262272924
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 736 585,06 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5253002520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 56 ту
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 215				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 91				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 87				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	1	45.00	1	12.40	2.80
2	квартира	2	1	74.90	2	31.20	2.80
3	квартира	2	1	50.20	1	17.00	2.80
4	квартира	2	1	46.30	1	13.60	2.80
5	квартира	2	1	39.30	1	16.20	2.80
6	квартира	2	1	89.70	3	45.80	2.80
7	квартира	3	1	44.60	1	12.40	2.80
8	квартира	3	1	74.30	2	31.20	2.80
9	квартира	3	1	49.70	1	17.00	2.80
10	квартира	3	1	45.80	1	13.60	2.80
11	квартира	3	1	38.70	1	16.20	2.80
12	квартира	3	1	89.20	3	45.80	2.80
13	квартира	4	1	44.60	1	12.40	2.80
14	квартира	4	1	74.30	2	31.20	2.80
15	квартира	4	1	49.70	1	17.00	2.80
16	квартира	4	1	45.80	1	13.60	2.80
17	квартира	4	1	38.70	1	16.20	2.80
18	квартира	4	1	89.20	3	45.80	2.80
19	квартира	5	1	44.60	1	12.40	2.80
20	квартира	5	1	74.30	2	31.20	2.80
21	квартира	5	1	49.70	1	17.00	2.80
22	квартира	5	1	45.80	1	13.60	2.80
23	квартира	5	1	38.70	1	16.20	2.80
24	квартира	5	1	89.20	3	45.80	2.80
25	квартира	6	1	44.60	1	12.40	2.80
26	квартира	6	1	74.30	2	31.20	2.80

27	квартира	6	1	49.70	1	17.00	2.80
28	квартира	6	1	45.80	1	13.60	2.80
29	квартира	6	1	38.70	1	16.20	2.80
30	квартира	6	1	89.20	3	45.80	2.80
31	квартира	7	1	44.60	1	12.40	2.80
32	квартира	7	1	74.30	2	31.20	2.80
33	квартира	7	1	49.70	1	17.00	2.80
34	квартира	7	1	45.80	1	13.60	2.80
35	квартира	7	1	38.70	1	16.20	2.80
36	квартира	7	1	89.20	3	45.80	2.80
37	квартира	8	1	44.60	1	12.40	2.80
38	квартира	8	1	74.30	2	31.20	2.80
39	квартира	8	1	49.70	1	17.00	2.80
40	квартира	8	1	45.80	1	13.60	2.80
41	квартира	8	1	38.70	1	16.20	2.80
42	квартира	8	1	89.20	3	45.80	2.80
43	квартира	9	1	44.60	1	12.40	2.80
44	квартира	9	1	74.30	2	31.20	2.80
45	квартира	9	1	49.70	1	17.00	2.80
46	квартира	9	1	45.80	1	13.60	2.80
47	квартира	9	1	38.70	1	16.20	2.80
48	квартира	9	1	89.20	3	45.80	2.80
49	квартира	10	1	44.60	1	12.40	2.80
50	квартира	10	1	74.30	2	31.20	2.80
51	квартира	10	1	49.70	1	17.00	2.80
52	квартира	10	1	45.80	1	13.60	2.80
53	квартира	10	1	38.70	1	16.20	2.80
54	квартира	10	1	89.20	3	45.80	2.80
55	квартира	11	1	44.40	1	12.40	2.80
56	квартира	11	1	74.30	2	31.20	2.80
57	квартира	11	1	49.50	1	17.00	2.80
58	квартира	11	1	45.50	1	13.60	2.80
59	квартира	11	1	38.60	1	16.20	2.80
60	квартира	11	1	89.10	3	45.80	2.80
61	квартира	12	1	44.40	1	12.40	2.80
62	квартира	12	1	74.30	2	31.20	2.80
63	квартира	12	1	49.50	1	17.00	2.80
64	квартира	12	1	45.50	1	13.60	2.80
65	квартира	12	1	38.60	1	16.20	2.80
66	квартира	12	1	89.10	3	45.80	2.80
67	квартира	13	1	44.40	1	12.40	2.80
68	квартира	13	1	74.30	2	31.20	2.80
69	квартира	13	1	49.50	1	17.00	2.80
70	квартира	13	1	45.50	1	13.60	2.80
71	квартира	13	1	38.60	1	16.20	2.80
72	квартира	13	1	89.10	3	45.80	2.80

73	квартира	14	1	44.40	1	12.40	2.80
74	квартира	14	1	74.30	2	31.20	2.80
75	квартира	14	1	49.50	1	17.00	2.80
76	квартира	14	1	45.50	1	13.60	2.80
77	квартира	14	1	38.60	1	16.20	2.80
78	квартира	14	1	89.10	3	45.80	2.80
79	квартира	15	1	44.40	1	12.40	2.80
80	квартира	15	1	74.30	2	31.20	2.80
81	квартира	15	1	49.50	1	17.00	2.80
82	квартира	15	1	45.50	1	13.60	2.80
83	квартира	15	1	38.60	1	16.20	2.80
84	квартира	15	1	89.10	3	45.80	2.80
85	квартира	16	1	44.40	1	12.40	2.80
86	квартира	16	1	74.30	2	31.20	2.80
87	квартира	16	1	49.50	1	17.00	2.80
88	квартира	16	1	45.50	1	13.60	2.80
89	квартира	16	1	38.60	1	16.20	2.80
90	квартира	16	1	89.10	3	45.80	2.80
91	квартира	17	1	44.40	1	12.40	2.80
92	квартира	17	1	74.30	2	31.20	2.80
93	квартира	17	1	49.50	1	17.00	2.80
94	квартира	17	1	45.50	1	13.60	2.80
95	квартира	17	1	38.60	1	16.20	2.80
96	квартира	17	1	89.10	3	45.80	2.80
97	квартира	18	1	37.60	1	27.00	3.50
98	квартира	18	1	109.00	3	42.30	3.50
99	квартира	18	1	82.60	2	33.90	3.50
100	квартира	18	1	87.40	3	44.80	3.50
101	квартира	2	2	49.50	1	17.70	2.80
102	квартира	2	2	92.00	3	45.40	2.80
103	квартира	2	2	69.70	2	32.40	2.80
104	квартира	2	2	68.60	2	32.20	2.80
105	квартира	2	2	65.50	2	25.20	2.80
106	квартира	2	2	65.60	2	24.10	2.80
107	квартира	2	2	43.40	1	25.90	2.80
108	квартира	3	2	49.00	1	17.70	2.80
109	квартира	3	2	91.40	3	45.40	2.80
110	квартира	3	2	69.00	2	32.40	2.80
111	квартира	3	2	67.90	2	32.20	2.80
112	квартира	3	2	64.70	2	25.20	2.80
113	квартира	3	2	65.00	2	24.10	2.80
114	квартира	3	2	42.90	1	25.90	2.80
115	квартира	4	2	49.00	1	17.70	2.80
116	квартира	4	2	91.40	3	45.40	2.80
117	квартира	4	2	69.00	2	32.40	2.80
118	квартира	4	2	67.90	2	32.20	2.80

119	квартира	4	2	64.70	2	25.20	2.80
120	квартира	4	2	65.00	2	24.10	2.80
121	квартира	4	2	42.90	1	25.90	2.80
122	квартира	5	2	49.00	1	17.70	2.80
123	квартира	5	2	91.40	3	45.40	2.80
124	квартира	5	2	69.00	2	32.40	2.80
125	квартира	5	2	67.90	2	32.20	2.80
126	квартира	5	2	64.70	2	25.20	2.80
127	квартира	5	2	65.00	2	24.10	2.80
128	квартира	5	2	42.90	1	25.90	2.80
129	квартира	6	2	49.00	1	17.70	2.80
130	квартира	6	2	91.40	3	45.40	2.80
131	квартира	6	2	69.00	2	32.40	2.80
132	квартира	6	2	67.90	2	32.20	2.80
133	квартира	6	2	64.70	2	25.20	2.80
134	квартира	6	2	65.00	2	24.10	2.80
135	квартира	6	2	42.90	1	25.90	2.80
136	квартира	7	2	49.00	1	17.70	2.80
137	квартира	7	2	91.40	3	45.40	2.80
138	квартира	7	2	69.00	2	32.40	2.80
139	квартира	7	2	67.90	2	32.20	2.80
140	квартира	7	2	64.70	2	25.20	2.80
141	квартира	7	2	65.00	2	24.10	2.80
142	квартира	7	2	42.90	1	25.90	2.80
143	квартира	8	2	49.00	1	17.70	2.80
144	квартира	8	2	91.40	3	45.40	2.80
145	квартира	8	2	69.00	2	32.40	2.80
146	квартира	8	2	67.90	2	32.20	2.80
147	квартира	8	2	64.70	2	25.20	2.80
148	квартира	8	2	65.00	2	24.10	2.80
149	квартира	8	2	42.90	1	25.90	2.80
150	квартира	9	2	49.00	1	17.70	2.80
151	квартира	9	2	91.40	3	45.40	2.80
152	квартира	9	2	69.00	2	32.40	2.80
153	квартира	9	2	67.90	2	32.20	2.80
154	квартира	9	2	64.70	2	25.20	2.80
155	квартира	9	2	65.00	2	24.10	2.80
156	квартира	9	2	42.90	1	25.90	2.80
157	квартира	10	2	49.00	1	17.70	2.80
158	квартира	10	2	91.40	3	45.40	2.80
159	квартира	10	2	69.00	2	32.40	2.80
160	квартира	10	2	67.90	2	32.20	2.80
161	квартира	10	2	64.70	2	25.20	2.80
162	квартира	10	2	65.00	2	24.10	2.80
163	квартира	10	2	42.90	1	25.90	2.80
164	квартира	11	2	48.80	1	17.70	2.80

165	квартира	11	2	91.30	3	45.40	2.80
166	квартира	11	2	68.80	2	32.40	2.80
167	квартира	11	2	67.70	2	32.20	2.80
168	квартира	11	2	64.60	2	25.20	2.80
169	квартира	11	2	64.90	2	24.10	2.80
170	квартира	11	2	42.90	1	25.90	2.80
171	квартира	12	2	48.80	1	17.70	2.80
172	квартира	12	2	91.30	3	45.40	2.80
173	квартира	12	2	68.80	2	32.40	2.80
174	квартира	12	2	67.70	2	32.20	2.80
175	квартира	12	2	64.60	2	25.20	2.80
176	квартира	12	2	64.90	2	24.10	2.80
177	квартира	12	2	42.90	1	25.90	2.80
178	квартира	13	2	48.80	1	17.70	2.80
179	квартира	13	2	91.30	3	45.40	2.80
180	квартира	13	2	68.80	2	32.40	2.80
181	квартира	13	2	67.70	2	32.20	2.80
182	квартира	13	2	64.60	2	25.20	2.80
183	квартира	13	2	64.90	2	24.10	2.80
184	квартира	13	2	42.90	1	25.90	2.80
185	квартира	14	2	48.80	1	17.70	2.80
186	квартира	14	2	91.30	3	45.40	2.80
187	квартира	14	2	68.80	2	32.40	2.80
188	квартира	14	2	67.70	2	32.20	2.80
189	квартира	14	2	64.60	2	25.20	2.80
190	квартира	14	2	64.90	2	24.10	2.80
191	квартира	14	2	42.90	1	25.90	2.80
192	квартира	15	2	48.80	1	17.70	2.80
193	квартира	15	2	91.30	3	45.40	2.80
194	квартира	15	2	68.80	2	32.40	2.80
195	квартира	15	2	67.70	2	32.20	2.80
196	квартира	15	2	113.10	3	43.90	2.80
197	квартира	15	2	64.20	1	14.90	2.80
198	квартира	16	2	48.80	1	17.70	2.80
199	квартира	16	2	91.30	3	45.40	2.80
200	квартира	16	2	68.80	2	32.40	2.80
201	квартира	16	2	67.70	2	32.20	2.80
202	квартира	16	2	113.10	3	43.90	2.80
203	квартира	16	2	64.20	1	14.90	2.80
204	квартира	17	2	48.80	1	17.70	2.80
205	квартира	17	2	91.30	3	45.40	2.80
206	квартира	17	2	68.80	2	32.40	2.80
207	квартира	17	2	67.70	2	32.20	2.80
208	квартира	17	2	113.10	3	43.90	2.80
209	квартира	17	2	64.20	1	14.90	2.80
210	квартира	18	2	47.50	1	25.30	3.50

211	квартира	18	2	89.70	3	44.40	3.50
212	квартира	18	2	65.40	2	26.30	3.50
213	квартира	18	2	64.60	2	24.70	3.50
214	квартира	18	2	87.10	2	29.70	3.50
215	квартира	18	2	61.90	1	10.90	3.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
П1	Нежилое помещение	1	1	976.5	Торговый зал	926.6	4.3
					Загрузочная	49.9	
П2	Нежилое помещение	1	2	47.8	Офисное помещение	44.2	4.3
					Сан.узел	3.6	
П3	Нежилое помещение	1	2	41.1	Офисное помещение	37	4.3
					Сан.узел	4.1	
П4	Нежилое помещение	1	2	120.2	Офисное помещение	114.1	4.3
					Сан.узел	6.1	
1	Машино-место	-1	Подземный паркинг	19.6	Машино-место	19.6	
2	Машино-место	-1	Подземный паркинг	14.9	Машино-место	14.9	
3	Машино-место	-1	Подземный паркинг	14.9	Машино-место	14.9	
4	Машино-место	-1	Подземный паркинг	15.7	Машино-место	15.7	
5	Машино-место	-1	Подземный паркинг	15.7	Машино-место	15.7	
6	Машино-место	-1	Подземный паркинг	17.3	Машино-место	17.3	
7	Машино-место	-1	Подземный паркинг	17.3	Машино-место	17.3	
8	Машино-место	-1	Подземный паркинг	17.9	Машино-место	17.9	
9	Машино-место	-1	Подземный паркинг	17.9	Машино-место	17.9	
10	Машино-место	-1	Подземный паркинг	19	Машино-место	19	
11	Машино-место	-1	Подземный паркинг	18.9	Машино-место	18.9	
12	Машино-место	-1	Подземный паркинг	18	Машино-место	18	
13	Машино-место	-1	Подземный паркинг	17.9	Машино-место	17.9	

14	Машино-место	-1	Подземный паркинг	19.5	Машино-место	19.5	
15	Машино-место	-1	Подземный паркинг	19.7	Машино-место	19.7	
16	Машино-место	-1	Подземный паркинг	19	Машино-место	19	
17	Машино-место	-1	Подземный паркинг	19.6	Машино-место	19.6	
18	Машино-место	-1	Подземный паркинг	22.5	Машино-место	22.5	
19	Машино-место	-1	Подземный паркинг	23.5	Машино-место	23.5	
20	Машино-место	-1	Подземный паркинг	18.4	Машино-место	18.4	
21	Машино-место	-1	Подземный паркинг	18.5	Машино-место	18.5	
22	Машино-место	-1	Подземный паркинг	18	Машино-место	18	
23	Машино-место	-1	Подземный паркинг	16.7	Машино-место	16.7	
24	Машино-место	-1	Подземный паркинг	17.9	Машино-место	17.9	
25	Машино-место	-1	Подземный паркинг	16.9	Машино-место	16.9	
26	Машино-место	-1	Подземный паркинг	19.4	Машино-место	19.4	
27	Машино-место	-1	Подземный паркинг	18.1	Машино-место	18.1	
28	Машино-место	-1	Подземный паркинг	18.2	Машино-место	18.2	
29	Машино-место	-1	Подземный паркинг	18	Машино-место	18	
30	Машино-место	-1	Подземный паркинг	16.9	Машино-место	16.9	
31	Машино-место	-1	Подземный паркинг	17.2	Машино-место	17.2	
32	Машино-место	-1	Подземный паркинг	17.4	Машино-место	17.4	
33	Машино-место	-1	Подземный паркинг	15.5	Машино-место	15.5	
34	Машино-место	-1	Подземный паркинг	17	Машино-место	17	
35	Машино-место	-1	Подземный паркинг	17.5	Машино-место	17.5	
36	Машино-место	-1	Подземный паркинг	15.5	Машино-место	15.5	
37	Машино-место	-1	Подземный паркинг	15.4	Машино-место	15.4	
38	Машино-место	-1	Подземный паркинг	15.3	Машино-место	15.3	

39	Машино-место	-1	Подземный паркинг	18.5	Машино-место	18.5	
40	Машино-место	-1	Подземный паркинг	17	Машино-место	17	
41	Машино-место	-1	Подземный паркинг	13.5	Машино-место	13.5	
42	Машино-место	-1	Подземный паркинг	16.5	Машино-место	16.5	
43	Машино-место	-1	Подземный паркинг	13.9	Машино-место	13.9	
44	Машино-место	-1	Подземный паркинг	18	Машино-место	18	
45	Машино-место	-1	Подземный паркинг	18	Машино-место	18	
46	Машино-место	-1	Подземный паркинг	20.5	Машино-место	20.5	
47	Машино-место	-1	Подземный паркинг	18.2	Машино-место	18.2	
48	Машино-место	-1	Подземный паркинг	18.6	Машино-место	18.6	
49	Машино-место	-1	Подземный паркинг	17	Машино-место	17	
50	Машино-место	-1	Подземный паркинг	16.2	Машино-место	16.2	
51	Машино-место	-1	Подземный паркинг	15.7	Машино-место	15.7	
52	Машино-место	-1	Подземный паркинг	16.3	Машино-место	16.3	
53	Машино-место	-1	Подземный паркинг	16	Машино-место	16	
54	Машино-место	-1	Подземный паркинг	27	Машино-место	27	
55	Машино-место	-1	Подземный паркинг	18.8	Машино-место	18.8	
56	Машино-место	-1	Подземный паркинг	18.3	Машино-место	18.3	
57	Машино-место	-1	Подземный паркинг	19	Машино-место	19	
58	Машино-место	-1	Подземный паркинг	15.2	Машино-место	15.2	
59	Машино-место	-1	Подземный паркинг	15.3	Машино-место	15.3	
60	Машино-место	-1	Подземный паркинг	15.1	Машино-место	15.1	
61	Машино-место	-1	Подземный паркинг	16.5	Машино-место	16.5	
62	Машино-место	-1	Подземный паркинг	17.4	Машино-место	17.4	
63	Машино-место	-1	Подземный паркинг	19.6	Машино-место	19.6	

64	Машино-место	-1	Подземный паркинг	17.1	Машино-место	17.1	
65	Машино-место	-1	Подземный паркинг	13.9	Машино-место	13.9	
68	Машино-место	-1	Подземный паркинг	13.9	Машино-место	13.9	
66	Машино-место	-1	Подземный паркинг	13.9	Машино-место	13.9	
67	Машино-место	-1	Подземный паркинг	13.9	Машино-место	13.9	
69	Машино-место	-1	Подземный паркинг	17.3	Машино-место	17.3	
70	Машино-место	-1	Подземный паркинг	18.9	Машино-место	18.9	
71	Машино-место	-1	Подземный паркинг	15.7	Машино-место	15.7	
72	Машино-место	-1	Подземный паркинг	15.8	Машино-место	15.8	
73	Машино-место	-1	Подземный паркинг	15.7	Машино-место	15.7	
74	Машино-место	-1	Подземный паркинг	15.8	Машино-место	15.8	
75	Машино-место	-1	Подземный паркинг	15.1	Машино-место	15.1	
76	Машино-место	-1	Подземный паркинг	15.2	Машино-место	15.2	
77	Машино-место	-1	Подземный паркинг	15.7	Машино-место	15.7	
78	Машино-место	-1	Подземный паркинг	15.8	Машино-место	15.8	
79	Машино-место	-1	Подземный паркинг	15.1	Машино-место	15.1	
80	Машино-место	-1	Подземный паркинг	15.2	Машино-место	15.2	
81	Машино-место	-1	Подземный паркинг	15.3	Машино-место	15.3	
82	Машино-место	-1	Подземный паркинг	15.6	Машино-место	15.6	
83	Машино-место	-1	Подземный паркинг	15	Машино-место	15	
84	Машино-место	-1	Подземный паркинг	15.2	Машино-место	15.2	
85	Машино-место	-1	Подземный паркинг	16	Машино-место	16	
86	Машино-место	-1	Подземный паркинг	16	Машино-место	16	
87	Машино-место	-1	Подземный паркинг	16.3	Машино-место	16.3	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Форкамера	Подвальный этаж отм.-6.530	Техническое	7.3
2	Венткамера 1	Подвальный этаж отм.-6.530	Техническое	23
3	Форкамера	Подвальный этаж отм.-6.530	Техническое	4.1
4	Венткамера 2	Подвальный этаж отм.-6.530	Техническое	19
5	Форкамера	Подвальный этаж отм.-6.530	Техническое	2.9
6	Венткамера 3	Подвальный этаж отм.-6.530	Техническое	13.8
7	ПУИ	Подвальный этаж отм.-6.530	Общественное	12
8	Форкамера	Подвальный этаж отм.-6.530	Техническое	1
9	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж отм.-6.530	Общественное	19.4
10	Лестничная клетка	Подвальный этаж отм.-6.530	Общественное	5.6
11	Лифтовый холл	Подвальный этаж отм.-6.530	Общественное	6.3
12	Электрощитовая ВРУ	Подвальный этаж отм.-6.530	Техническое	11.2
13	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж отм.-6.530	Общественное	19
14	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж отм.-6.530	Общественное	16
15	Электрощитовая ВРУ	Подвальный этаж отм.-6.530	Техническое	11.7
16	Лифтовый холл	Подвальный этаж отм.-6.530	Общественное	8.5
17	Электрощитовая ВРУ	Подвальный этаж отм.-6.530	Техническое	10.8
18	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж отм.-6.530	Общественное	16
19	Лестничная клетка	Подвальный этаж отм.-6.530	Общественное	5.6
20	Лестничная клетка	Подвальный этаж отм.-6.530	Общественное	8.9
21	Насосная	Подвальный этаж отм.-6.530	Техническое	38.3
22	ИТП	Подвальный этаж отм.-6.530	Техническое	54.3
23	ТП	Подвальный этаж отм.-6.530	Техническое	49
24	Лестничная клетка	Подвальный этаж отм.-6.530	Общественное	6.3
25	Внутренние проезды	Подвальный этаж отм.-6.530	Общественное	2001.7
1	Лестничная клетка	1 этаж, 1 Подъезд	Общественное	11.2
2	Лифтовый холл	1 этаж, 1 Подъезд	Общественное	12.3
3	Колясочная	1 этаж, 1 Подъезд	Общественное	12.7
4	Вестибюль	1 этаж, 1 Подъезд	Общественное	19.4
5	Тамбур	1 этаж, 1 Подъезд	Общественное	8.6
6	Тамбур	1 этаж, 1 Подъезд	Общественное	9.2
7	Консьерж пом.пож.поста	1 этаж, 1 Подъезд	Общественное	15.2
	Сан.узел	1 этаж, 1 Подъезд	Общественное	1.9
8	Консьерж	1 этаж, 2 Подъезд	Общественное	11.2
	Сан.узел	1 этаж, 2 Подъезд	Общественное	1.9
	Гардероб	1 этаж, 2 Подъезд	Общественное	1.1
9	Тамбур	1 этаж, 2 Подъезд	Общественное	7.2
10	Тамбур	1 этаж, 2 Подъезд	Общественное	8
11	Вестибюль	1 этаж, 2 Подъезд	Общественное	19.3

4	Лестничная клетка	15 Этаж, 2 Подъезд	Общественное	8.3
5	Переходная лоджия	15 Этаж, 2 Подъезд	Общественное	9.6
1	Общий коридор	16 Этаж, 1 Подъезд	Общественное	23.1
2	Лифтовый холл	16 Этаж, 1 Подъезд	Общественное	7.3
3	Тамбур	16 Этаж, 1 Подъезд	Общественное	1.9
4	Лестничная клетка	16 Этаж, 1 Подъезд	Общественное	8.4
5	Переходная лоджия	16 Этаж, 1 Подъезд	Общественное	8.8
1	Общий коридор	16 Этаж, 2 Подъезд	Общественное	30
2	Лифтовый холл	16 Этаж, 2 Подъезд	Общественное	9.3
3	Тамбур	16 Этаж, 2 Подъезд	Общественное	2.7
4	Лестничная клетка	16 Этаж, 2 Подъезд	Общественное	8.3
5	Переходная лоджия	16 Этаж, 2 Подъезд	Общественное	9.6
1	Общий коридор	17 Этаж, 1 Подъезд	Общественное	23.1
2	Лифтовый холл	17 Этаж, 1 Подъезд	Общественное	7.3
3	Тамбур	17 Этаж, 1 Подъезд	Общественное	1.9
4	Лестничная клетка	17 Этаж, 1 Подъезд	Общественное	8.4
5	Переходная лоджия	17 Этаж, 1 Подъезд	Общественное	8.8
1	Общий коридор	17 Этаж, 2 Подъезд	Общественное	30
2	Лифтовый холл	17 Этаж, 2 Подъезд	Общественное	9.3
3	Тамбур	17 Этаж, 2 Подъезд	Общественное	2.7
4	Лестничная клетка	17 Этаж, 2 Подъезд	Общественное	8.3
5	Переходная лоджия	17 Этаж, 2 Подъезд	Общественное	9.6
1	Общий коридор	18 Этаж, 1 Подъезд	Общественное	20.1
2	Лифтовый холл	18 Этаж, 1 Подъезд	Общественное	7.3
3	Тамбур	18 Этаж, 1 Подъезд	Общественное	1.9
4	Лестничная клетка	18 Этаж, 1 Подъезд	Общественное	6.1
5	Переходная лоджия	18 Этаж, 1 Подъезд	Общественное	9.2
1	Общий коридор	18 Этаж, 2 Подъезд	Общественное	30
2	Лифтовый холл	18 Этаж, 2 Подъезд	Общественное	9.3
3	Тамбур	18 Этаж, 2 Подъезд	Общественное	2.7
4	Лестничная клетка	18 Этаж, 2 Подъезд	Общественное	6.2
5	Переходная лоджия	18 Этаж, 2 Подъезд	Общественное	9.8
1	Помещение тех.этажа	Тех.этаж отм.+56.650, 1 Подъезд	Техническое	264.1
2	Машинное помещение лифтов	Тех.этаж отм.+56.650, 1 Подъезд	Техническое	19.3
3	Лестничная клетка	Тех.этаж отм.+56.650, 1 Подъезд	Техническое	6.4
4	Переходная лоджия	Тех.этаж отм.+56.650, 1 Подъезд	Техническое	12.5
1	Помещение тех.этажа	Тех.этаж отм.+56.650, 2 Подъезд	Техническое	349.4
2	Машинное помещение лифтов	Тех.этаж отм.+56.650, 2 Подъезд	Техническое	22
3	Лестничная клетка	Тех.этаж отм.+56.650, 2 Подъезд	Техническое	6.4
4	Переходная лоджия	Тех.этаж отм.+56.650, 2 Подъезд	Техническое	11.7
1	Лестничная клетка	Выход на кровлю отм.+59.010, 1 Подъезд	Техническое	4.3
1	Лестничная клетка	Выход на кровлю отм.+59.010, 2 Подъезд	Техническое	5.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть	ВРУ-1	Электроснабжение
2	Подземная часть	ВРУ-2	Электроснабжение
3	Подземная часть	ВРУ-3	Электроснабжение
4	Подземная часть	ВРУ-4	Электроснабжение
5	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения и пожаротушения	Водоснабжение и пожаротушение
6	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
9	Подземная и надземная части	Система вентиляции	Вентиляция
10	Подземная и надземная части	Серверная	Сети связи
11	Подземная и надземная части	Автоматизация	Автоматизация
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.	

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 534 646 304,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 3 263 375,00 руб.
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810842000006078
		Корреспондентский счет: 30101810900000000603
		БИК: 042202603
		ИНН: 7707083893
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09116916
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 065 242 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 052 251 447,34 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 12 990 552,66 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.03.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 177
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 63
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 10 535,8 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 085,5 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 675 390 722 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 90 200 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Сбербанк"

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 321 674 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.07.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 11 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В проекте предусмотрены механизированная часть паркинга (двойные места, п 15.3), такими местами являются с 1 по 32, с 44 по 60 и с 69 по 87. В пункте 9.3.2. в сумме всех площадей складывается площадь машиномест (1486,1) и нежилых помещений (1185,6). Право аренды земельного участка, на котором осуществляется строительство, находится в залоге у ПАО Сбербанк
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.447793769571767e+38

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙКА", ВОЛОВИКОВ
ВЛАДИМИР ИГОРЕВИЧ, Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД**

Действителен: с 19.12.2024 по 19.03.2026